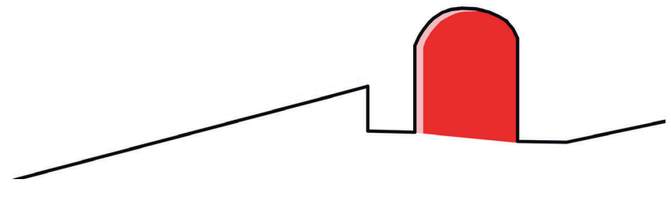
COMUNE DI ASSEMINI
Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

il PIANO PARTICOLAREGGIATO del Centro Storico di ASSEMINI



C2_12: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie

Sindaco
Ing. Mario Puddu

Assessore alle Politiche per il Territorio e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas

Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
Geom. Barletta Carlo

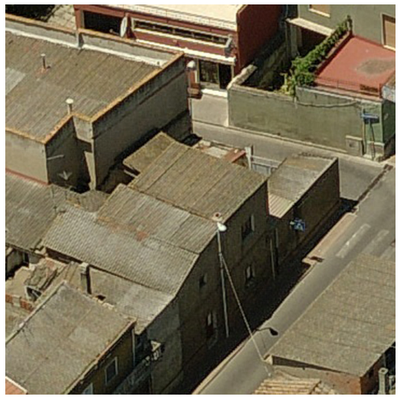
Progettista
Ing. Alessia Meloni

Gruppo di lavoro
Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca

Febbraio 2018

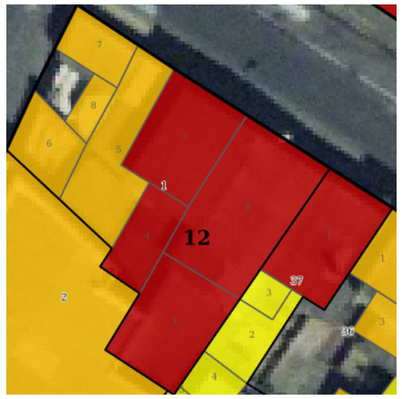
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

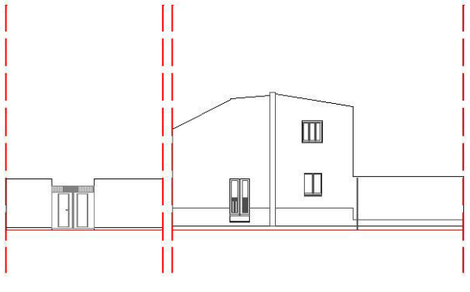
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 1 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	1
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.250
SUPERFICIE LOTTO (mq)	158
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	152
Volume edificato	_	726
Indice fondiario	mc/mq 3	4.59
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.96

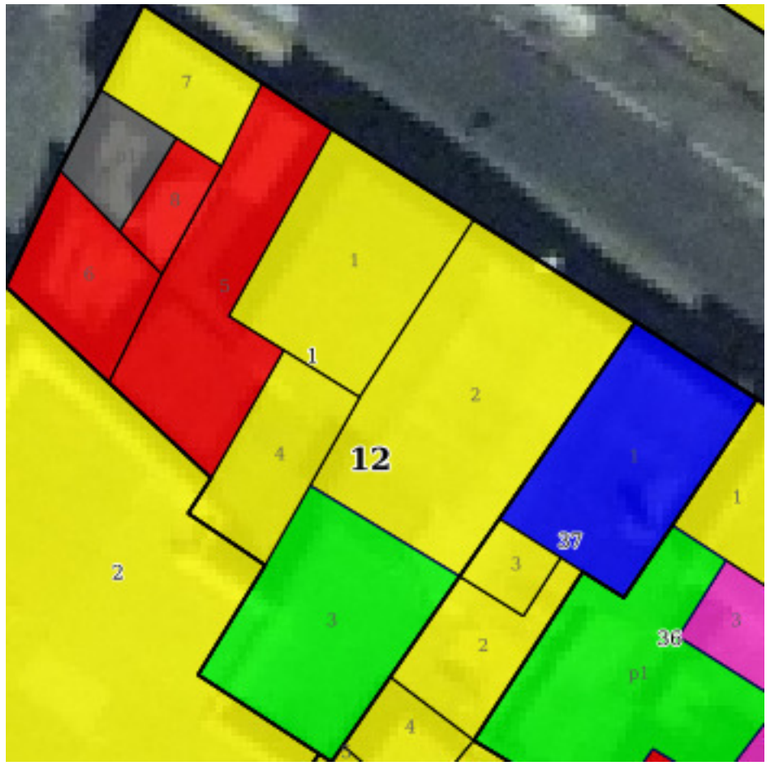
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	SI (STORICA)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
2	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
3	R	1	Ladiri	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	Ladiri	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
5	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Senza serramento
7	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Senza serramento
8	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



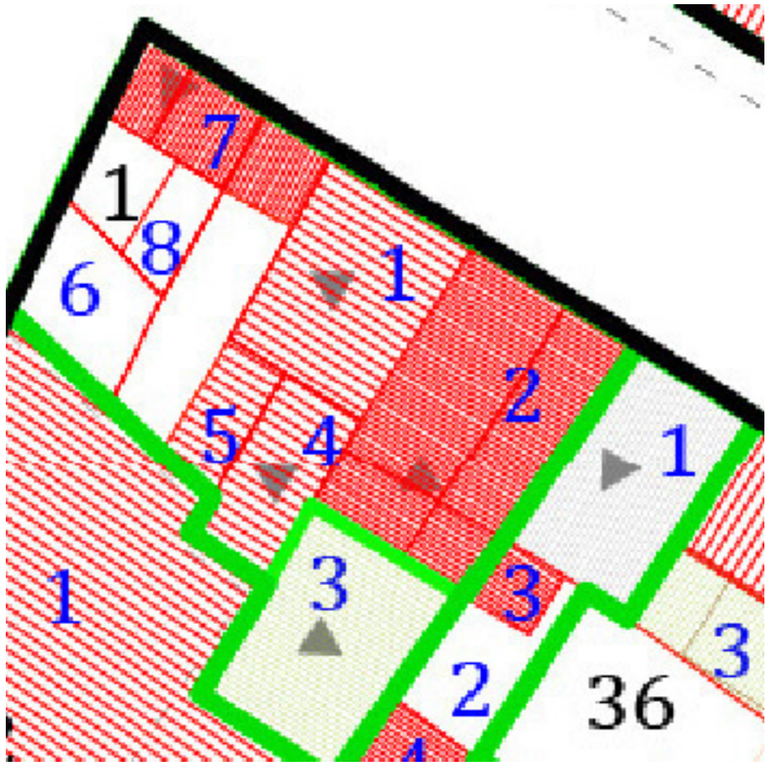
ISOLATO 12 U.E. 1 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	152	123
Volume edificato	726	717
Indice fondiario	4.59	4.54
Rapporto di copertura	0.96	0.78

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RE
3	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RE+NE
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
7	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede il rifacimento delle coperture dei cdf 1 e 2: la nuova copertura dovrà essere a doppia falda e dovrà avere come colmo il colmo esistente tra le UE 1 e 2. In continuità con la nuova falda del cdf 2 dovrà essere realizzata la nuova falda del cdf 3 a seguito della sopraelevazione del volume esistente. Si richiede l'innalzamento di un muretto d'attico laterale sulla via Cagliari come indicato nell'elaborato grafico.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

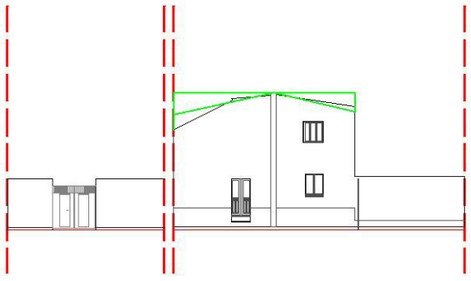
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione totale dei cdf 6 e 8 e demolizione parziale del cdf 5 come indicato nell'elaborato grafico di progetto, si consente la sopraelevazione del cdf 3 sino alla quota di gronda del cdf 2 e la realizzazione di un'unica falda in continuità con quella realizzata per il cdf 2. Nell'ambito dello stesso intervento si richiede la realizzazione di una nuova copertura con manto in coppi per le parti non demolite del cdf 5. La sopraelevazione dovrà avvenire nell'assoluta salvaguardia delle murature in ladiri preservatesi.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

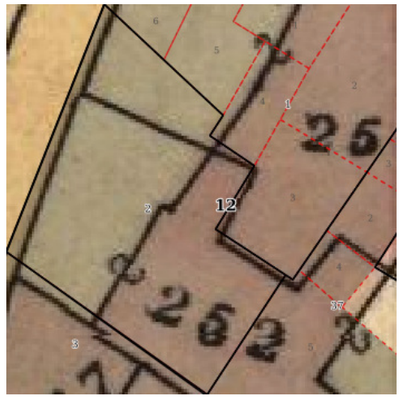
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

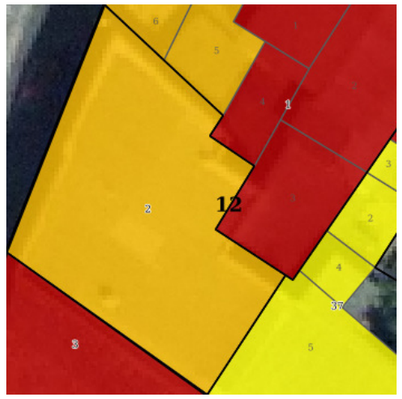
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

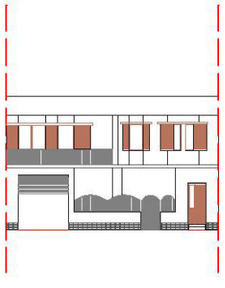
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 2 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	2
VIA	Via Piave
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.252
SUPERFICIE LOTTO (mq)	158
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	117
Volume edificato	_	702
Indice fondiario	mc/mq 3	4.44
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.74

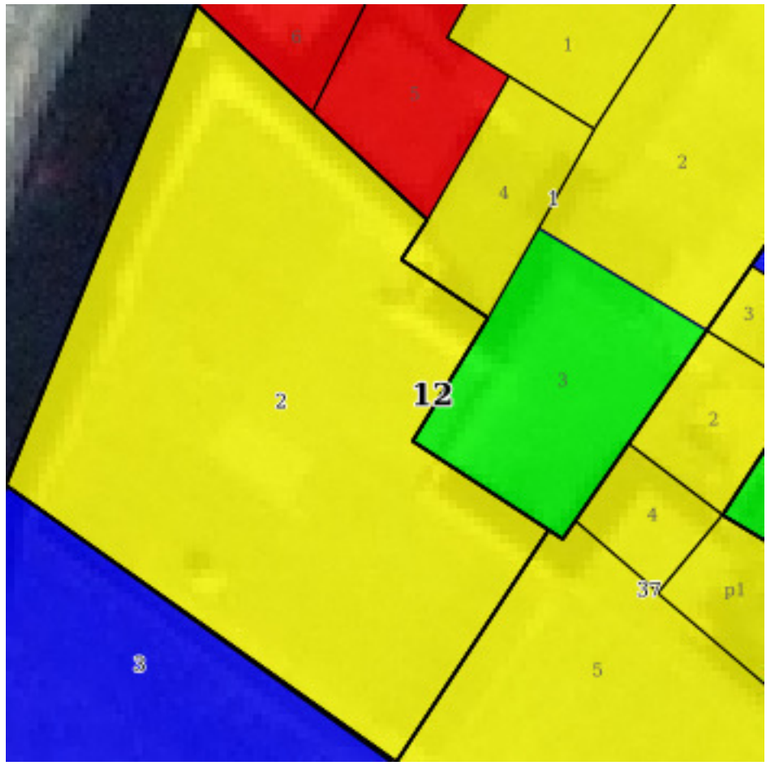
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	ALTRO	1F	E	NO	Legno	Scurini esterni

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



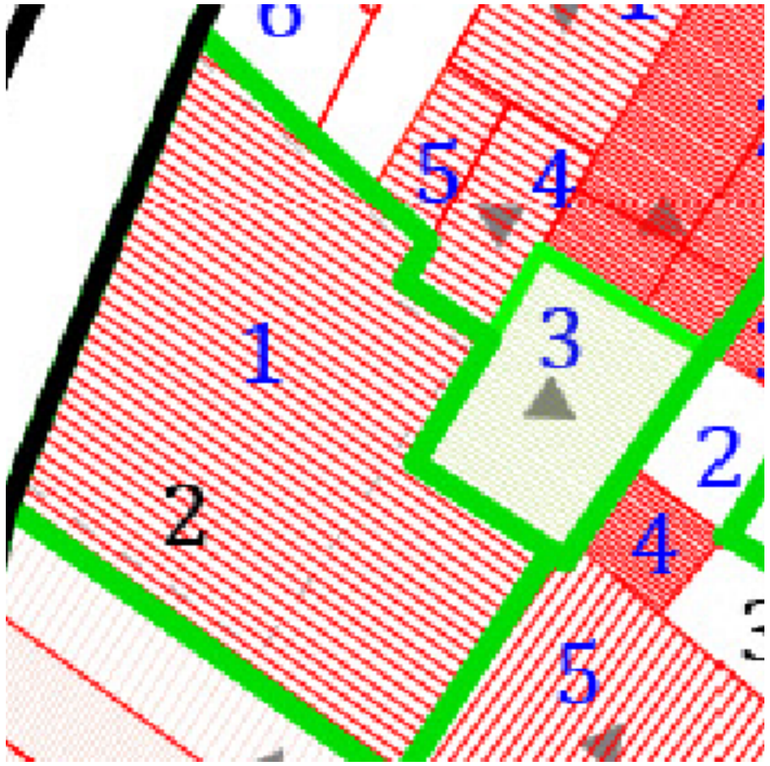
ISOLATO 12 U.E. 2 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	117	117
Volume edificato	702	702
Indice fondiario	4.44	4.44
Rapporto di copertura	0.74	0.74

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. e la sostituzione del manto in eternit con manto in coppi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede lo smontaggio del rivestimento nel prospetto su strada. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e le aperture dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede la sostituzione delle serrande come da N.T.A..

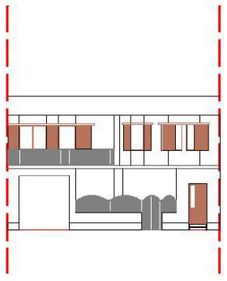
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nella copertura come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

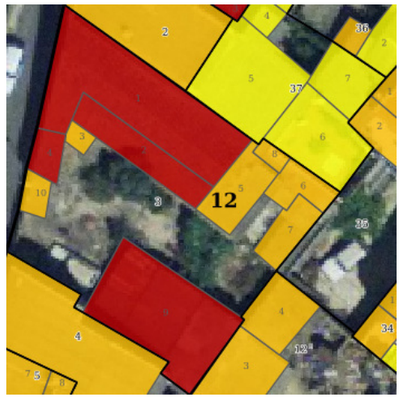
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

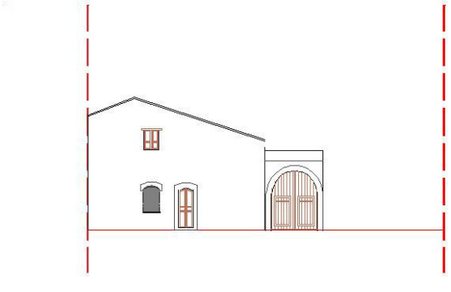
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 3 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	3
VIA	Via Piave
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3564
SUPERFICIE LOTTO (mq)	350
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	A
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	244
Volume edificato	_	990
Indice fondiario	mc/mq 3	2.83
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.7

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	SI
Perameabilità*	PP	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
10	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	E	Senza infisso	Senza serramento
2	L	1	Laterizio	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Senza serramento
4	P	1	Laterizio	INT	1F	C	E	Legno	Senza serramento
5	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini interni
6	ACC	1	Laterizio	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	Laterizio	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	Laterizio	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
9	ACC	1	Ladiri	INT	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 12 U.E. 3 B

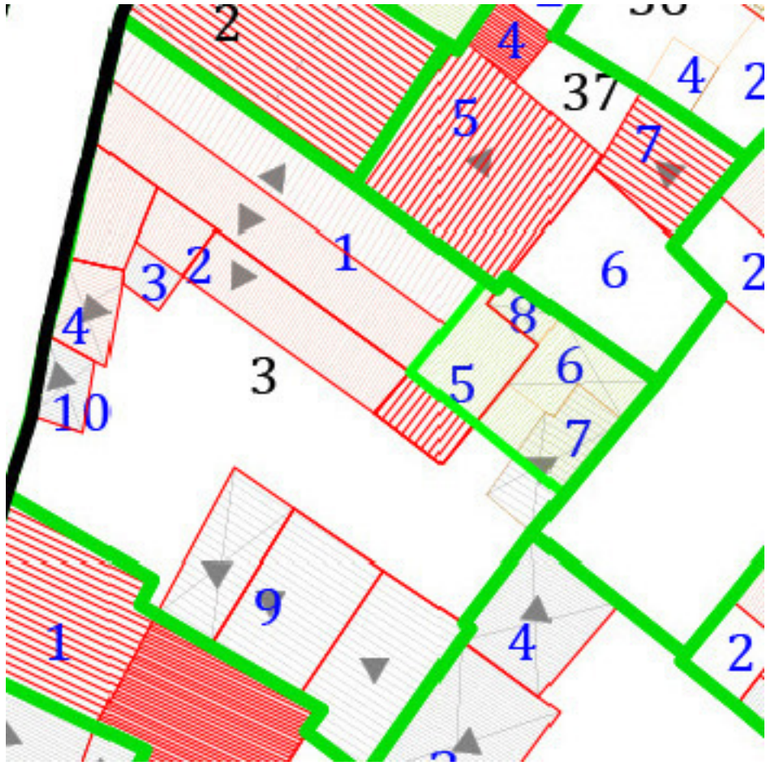
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	244	223
Volume edificato	990	927
Indice fondiario	2.83	2.65
Rapporto di copertura	0.7	0.64

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
10	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
5	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
9	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione alle N.T.A. e la salvaguardia del portale.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	Si richiede la salvaguardia del portale e di tutti gli stipiti in laterizio cotto a vista .

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

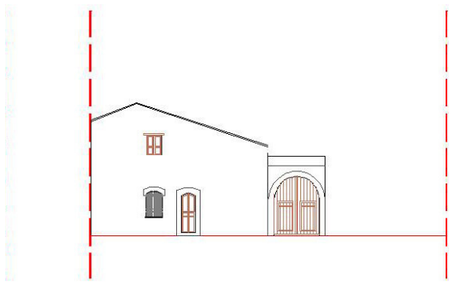
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione dei cdf 6, 7 e 8 e parzialmente del cdf 9 (tettoia antistante la struttura in ladiri), come da elaborato grafico, si consente la realizzazione di un nuovo cdf in aderenza alla UE 35 e al cdf 1 della UE 3, su un livello con copertura ad una falda in continuità rispetto a quella del cdf 5. La profondità massima di tale volume è pari a 6,00m.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

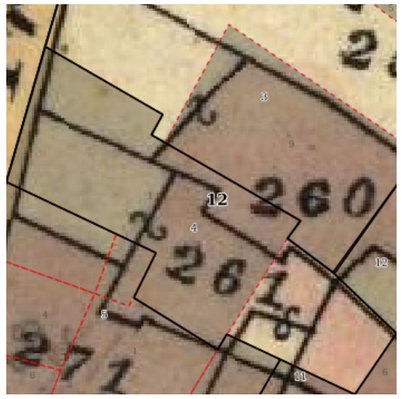
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

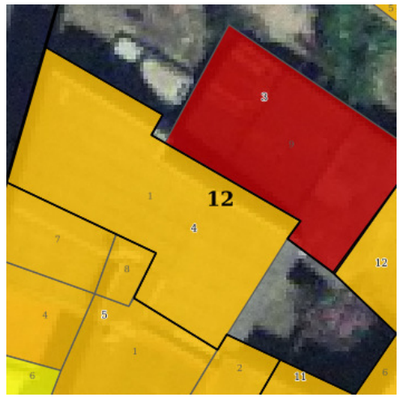
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)



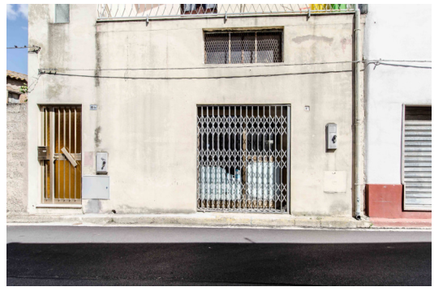


Datazione dei Corpi di Fabbrica

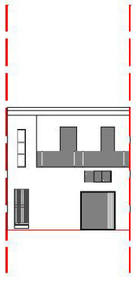


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 4 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	4
VIA	Via Piave
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.261
SUPERFICIE LOTTO (mq)	119
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	88
Volume edificato	_	528
Indice fondiario	mc/mq 3	4.44
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.74

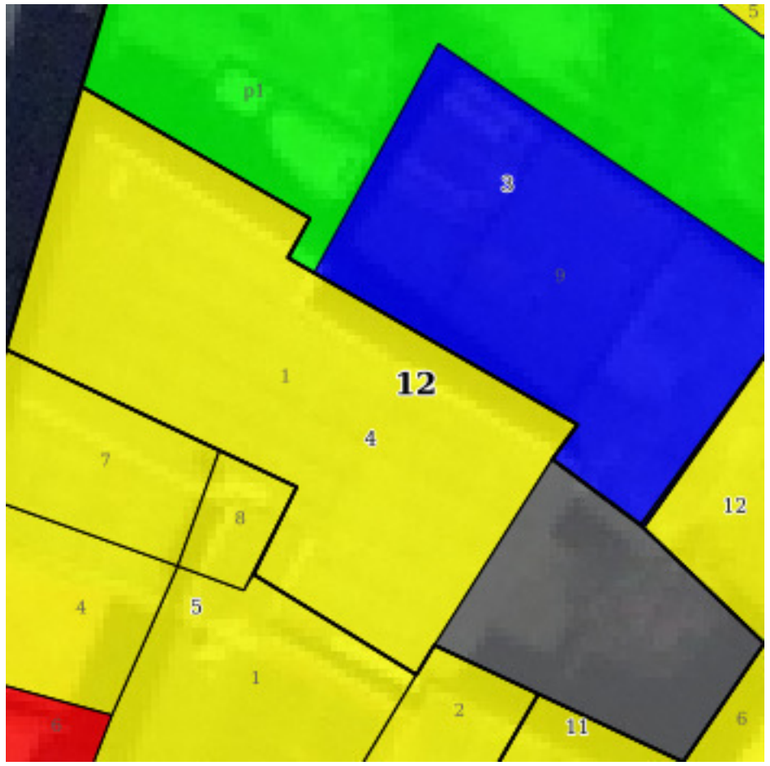
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

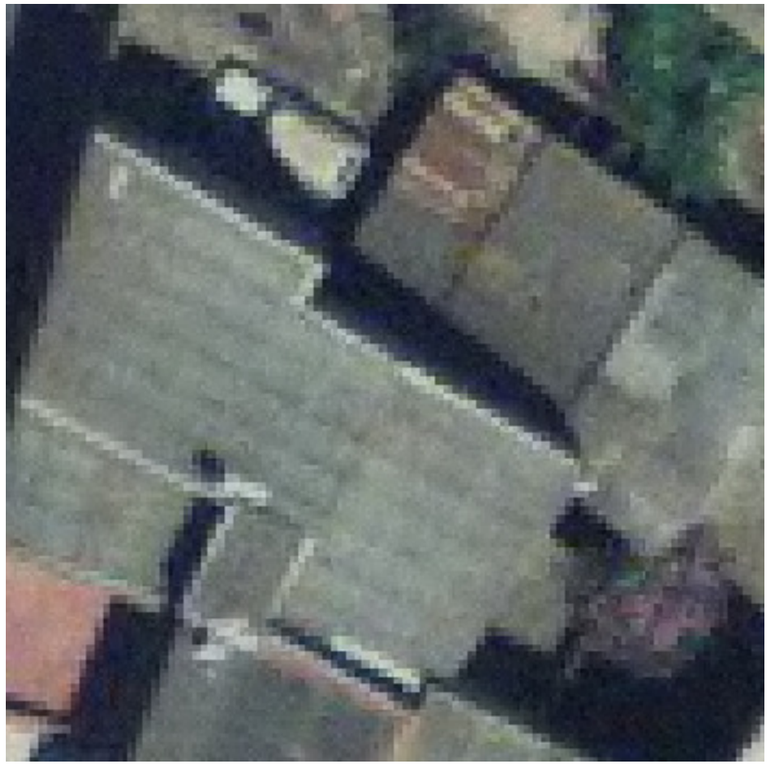
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Avvolgibili
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



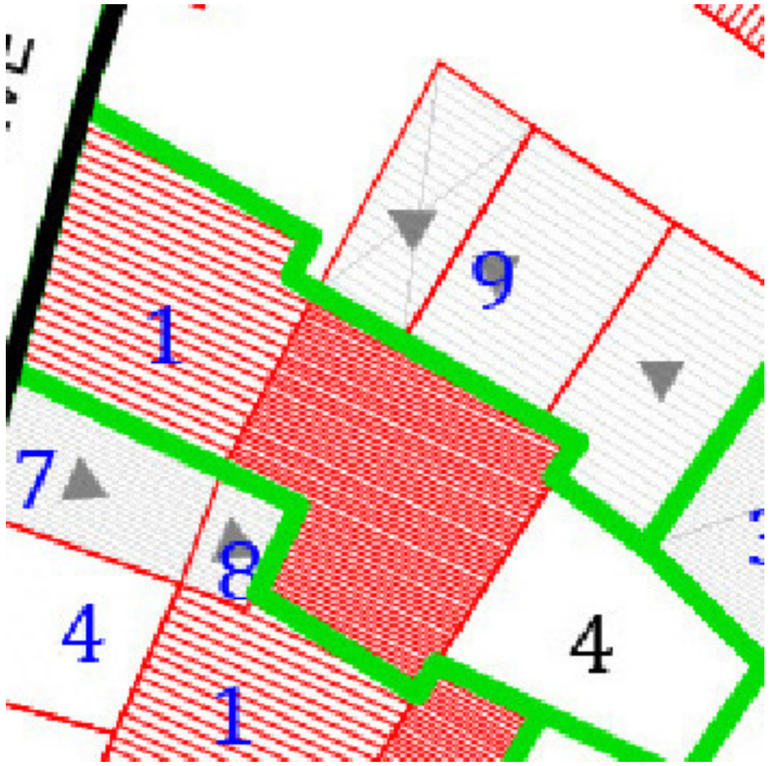
ISOLATO 12 U.E. 4 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	88	88
Volume edificato	528	528
Indice fondiario	4.44	4.44
Rapporto di copertura	0.74	0.74

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede il rifacimento della copertura con doppia falda e manto in coppi e l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni. Si richiede la sostituzione delle serrande come da N.T.A..

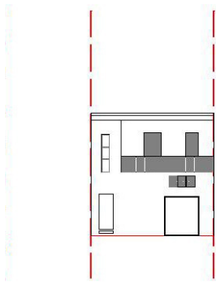
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

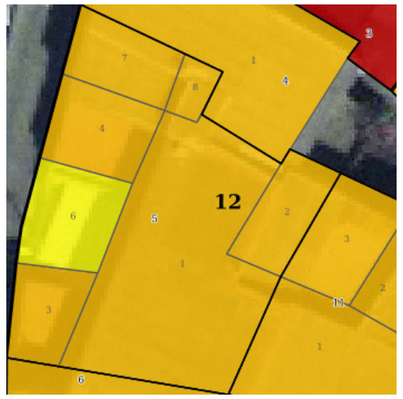
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 5 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	5
VIA	Via Piave
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.271-1573
SUPERFICIE LOTTO (mq)	202
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	202
Volume edificato	_	1389
Indice fondiario	mc/mq 3	6.88
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

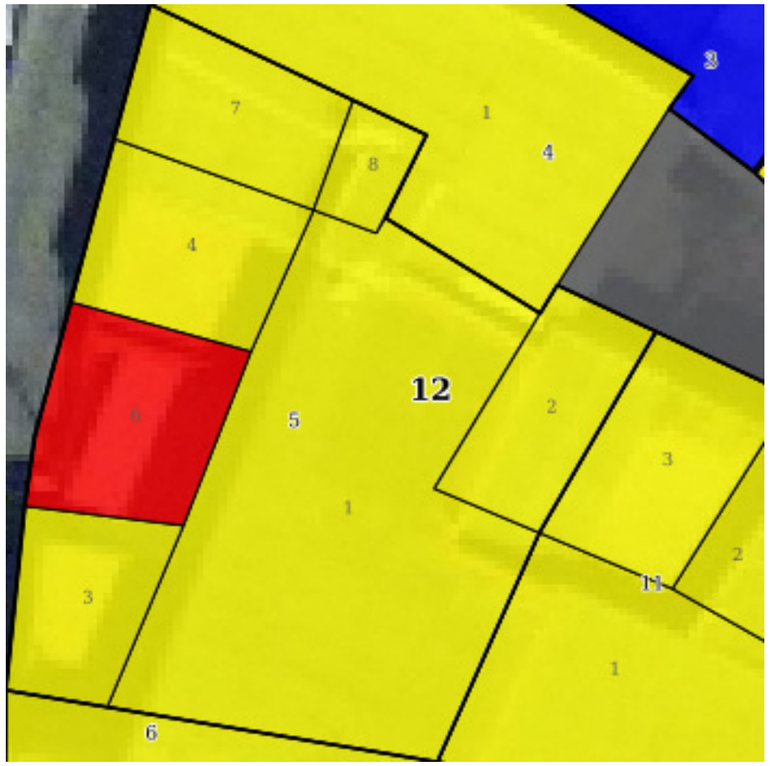
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Avvolgibili
2	R	3	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	CA	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Metallo	Avvolgibili
4	CA	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Metallo	Avvolgibili
6	AI	1	_	_	A	Altro	O	Senza infisso	Senza serramento
7	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Avvolgibili
8	R	3	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



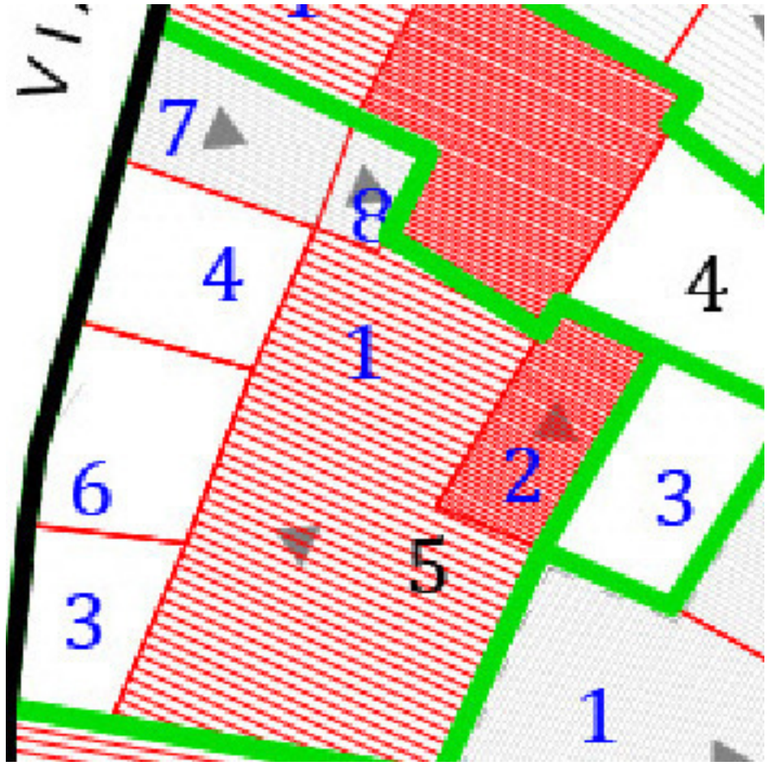
ISOLATO 12 U.E. 5 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	202	179
Volume edificato	1389	1320
Indice fondiario	6.88	6.53
Rapporto di copertura	1	0.89

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A. e il ripristino dell'area di pertinenza mediante lo smontaggio della copertura movibile.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio della copertura movibile denominata cdf 6.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e le aperture dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede la sostituzione delle serrande come da N.T.A..

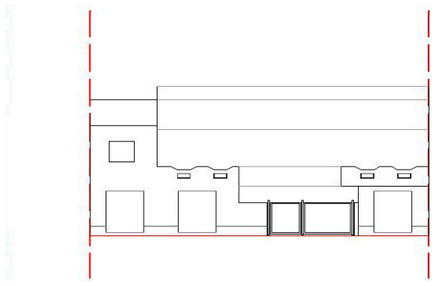
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede lo smontaggio della copertura movibile denominata cdf 6. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia B1 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

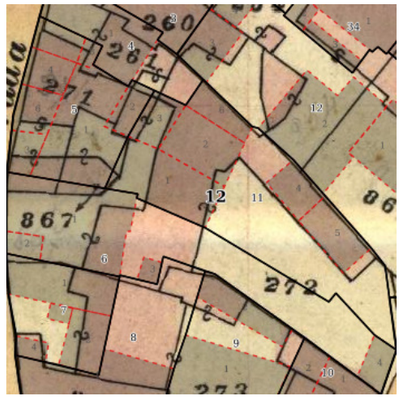
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

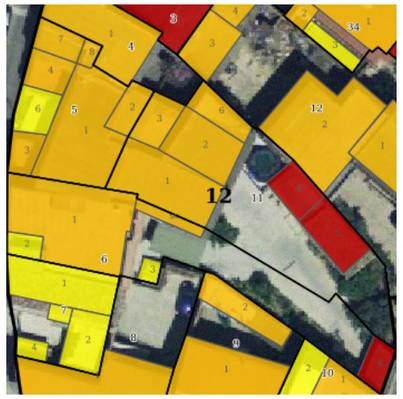
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

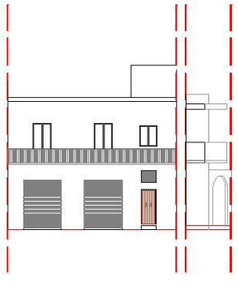
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale






Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 6 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	6
VIA	Via Piave
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.272-4749
SUPERFICIE LOTTO (mq)	316
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	155
Volume edificato	_	897
Indice fondiario	mc/mq 3	2.84
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.49

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	O	Legno	Avvolgibili
2	R	3	LAT_CLS	INT	1F	PF	N	Metallo	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	N	Senza infisso	Senza serramento
4	P	1	Laterizio	AV	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

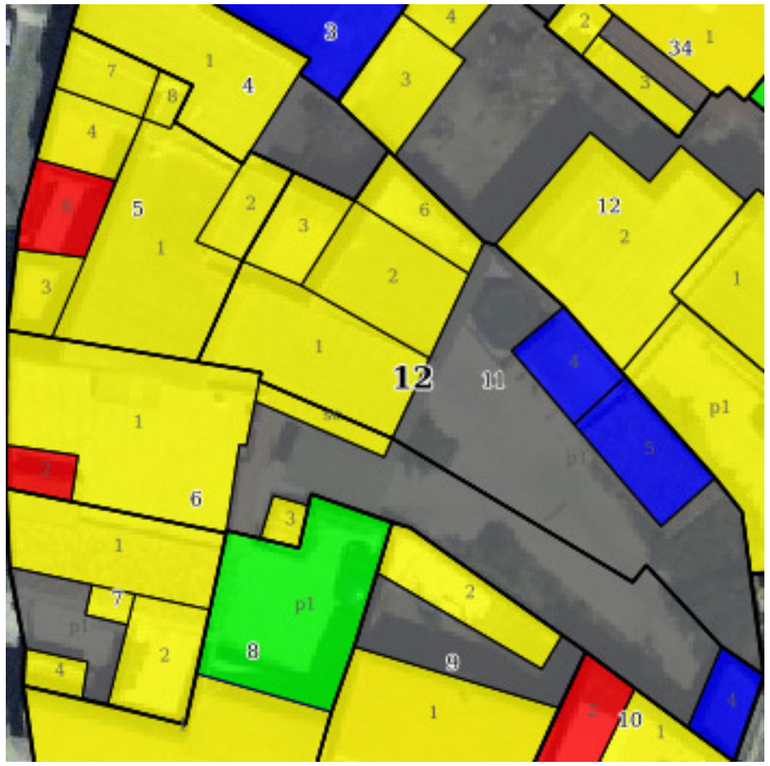


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

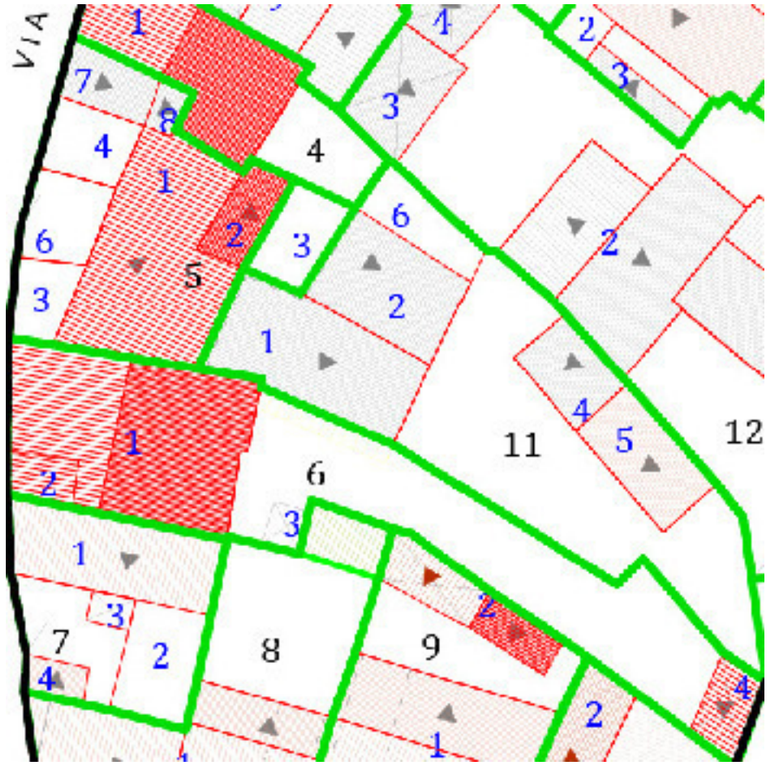
ISOLATO 12 U.E. 6 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	155	155
Volume edificato	897	864
Indice fondiario	2.84	2.73
Rapporto di copertura	0.49	0.49

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	_	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede la salvaguardia del portale.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede la realizzazione della copertura a doppia falda sopra il solaio di copertura esistente e la demolizione dell'ultimo livello del cdf 2. Si richiede inoltre l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e le aperture dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede la sostituzione delle serrande come da N.T.A..

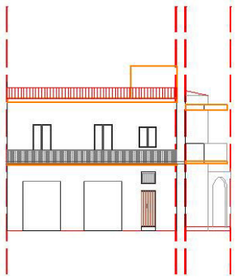
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione dell'ultimo livello del cdf 2. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia C1 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

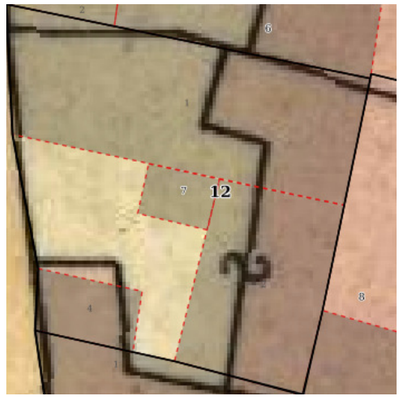
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

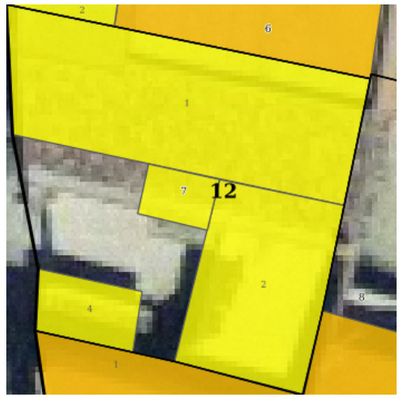
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

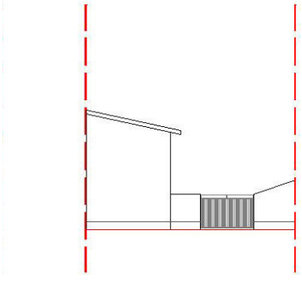


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 7 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	7
VIA	Via Piave
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1272
SUPERFICIE LOTTO (mq)	130
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	103
Volume edificato	_	483
Indice fondiario	mc/mq 3	3.72
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.79

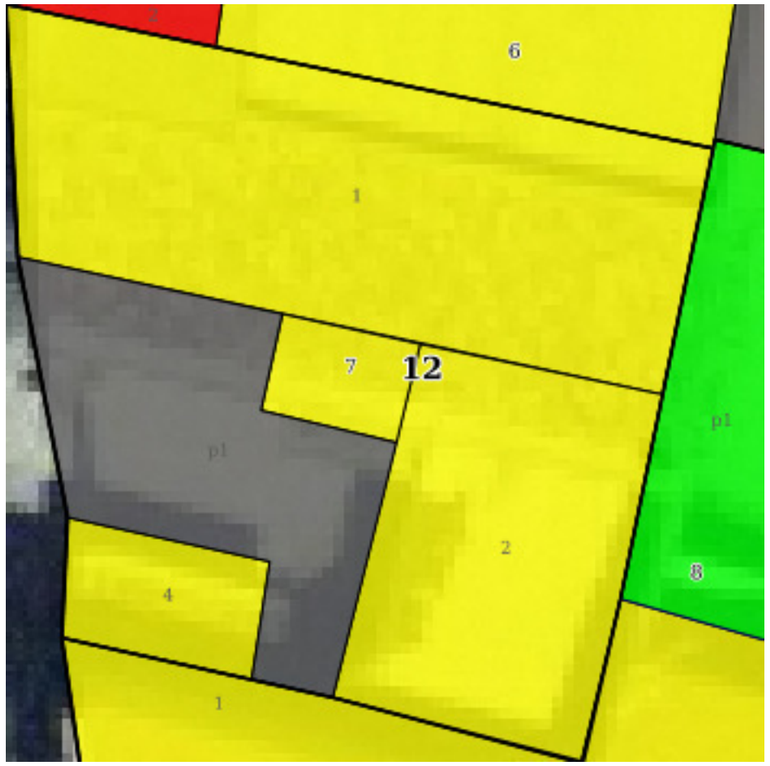
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	C	SO	PVC	Scurini esterni
2	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	_	PVC	Scurini esterni
3	L	1	Laterizio	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



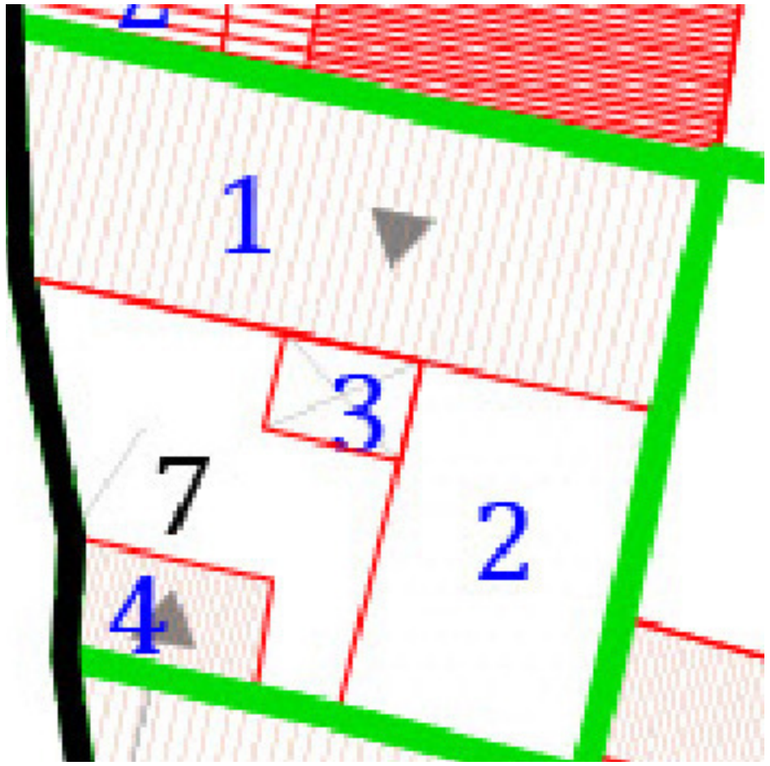
ISOLATO 12 U.E. 7 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	103	103
Volume edificato	483	483
Indice fondiario	3.72	3.72
Rapporto di copertura	0.79	0.79

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e le aperture dovranno essere come da N.T.A..

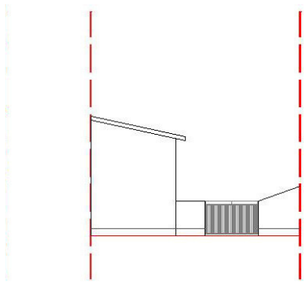
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia F4 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

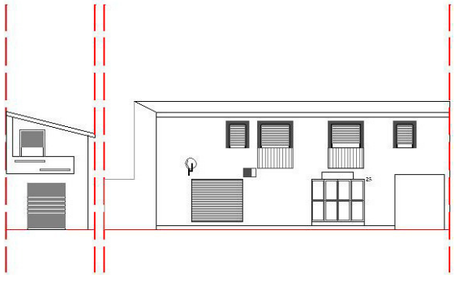


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 8 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	8
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.299-273
SUPERFICIE LOTTO (mq)	158
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	103
Volume edificato	_	618
Indice fondiario	mc/mq 3	3.91
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.65

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SO	Legno	Avvolgibili
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



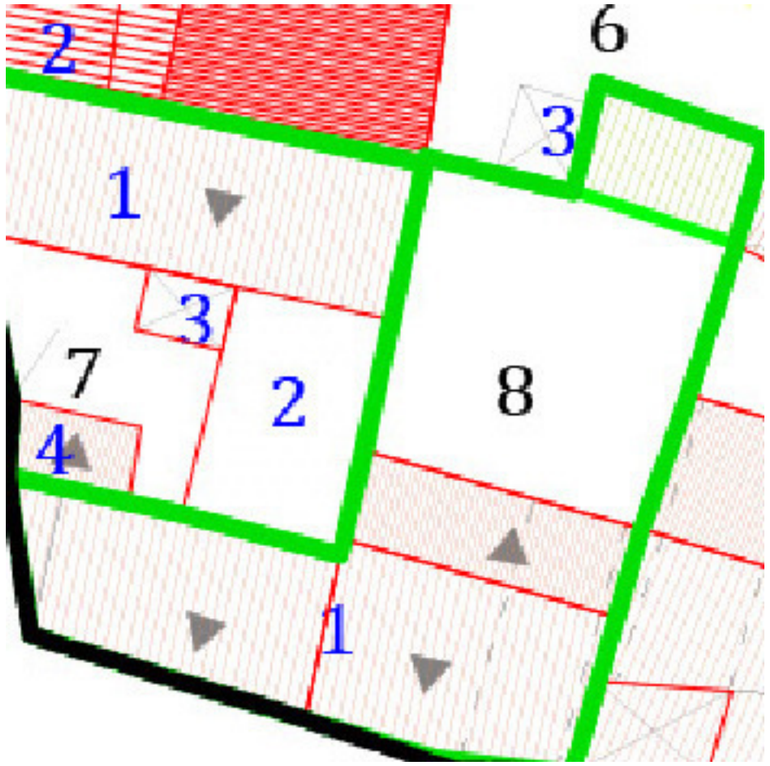
ISOLATO 12 U.E. 8 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	103	119
Volume edificato	618	666
Indice fondiario	3.91	4.22
Rapporto di copertura	0.65	0.75

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e le aperture dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede la sostituzione delle serrande come da N.T.A..

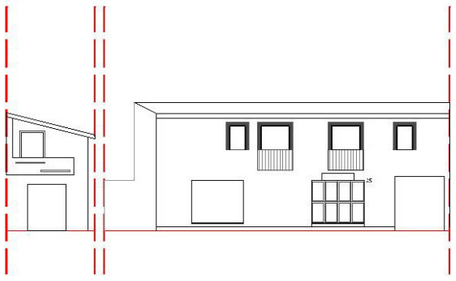
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la realizzazione di un corpo di fabbrica su fondo lotto come indicato nell'elaborato grafico di progetto. Il cdf sarà ad un livello con una falda e manto in coppi. L'altezza massima di gronda sarà pari a 2,70m. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

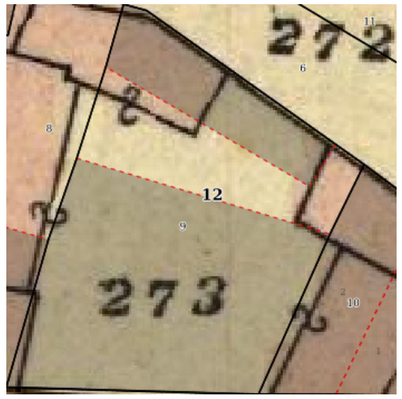
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

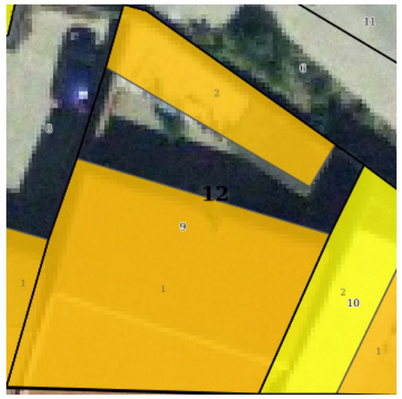
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

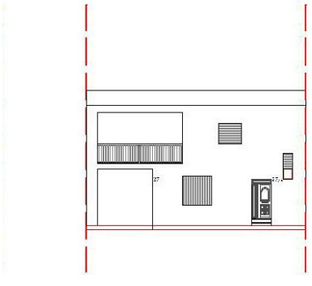
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 9 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	9
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.2031
SUPERFICIE LOTTO (mq)	193
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	151
Volume edificato	_	807
Indice fondiario	mc/mq 3	4.18
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.78

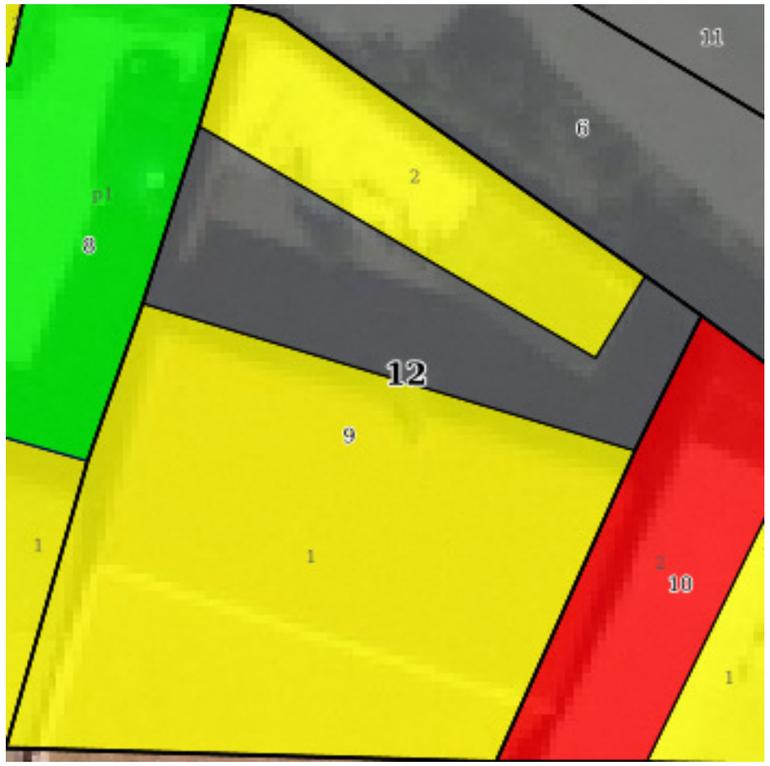
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	S	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



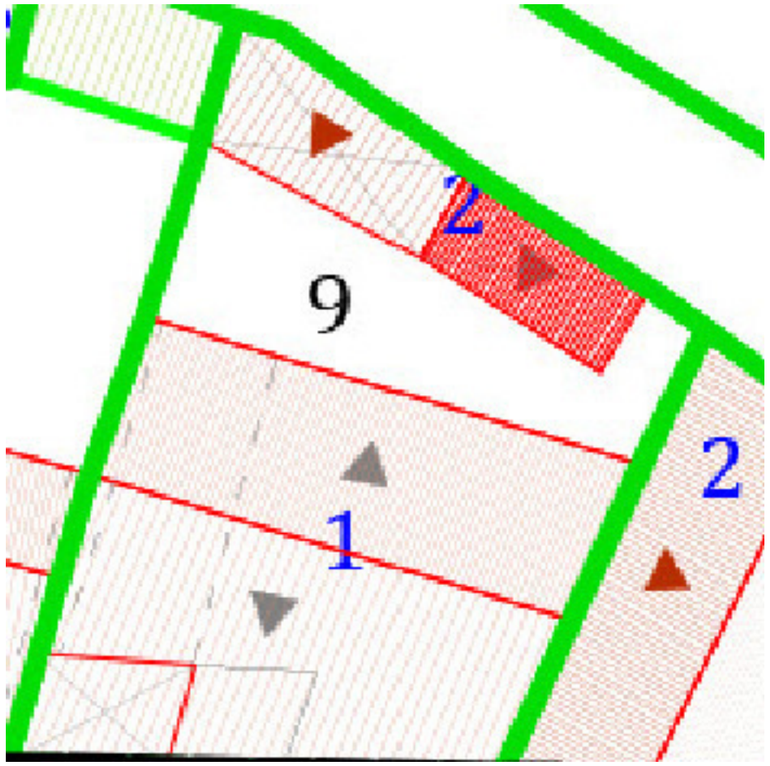
ISOLATO 12 U.E. 9 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	151	151
Volume edificato	807	807
Indice fondiario	4.18	4.18
Rapporto di copertura	0.78	0.78

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e le aperture dovranno essere come da N.T.A..

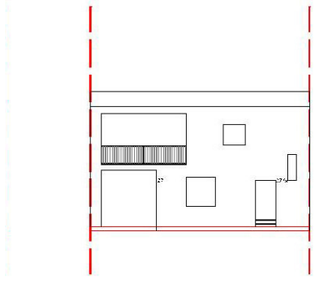
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

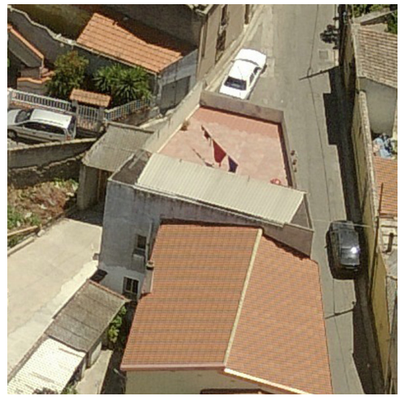
Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

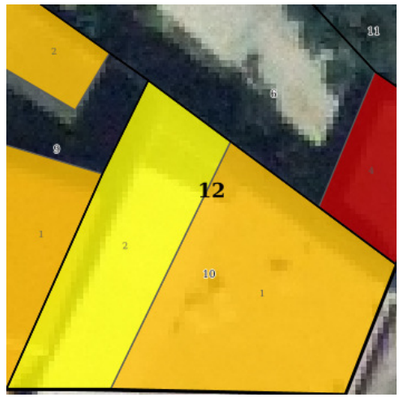
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

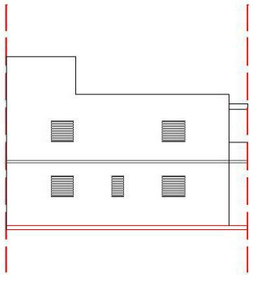


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 10 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	10
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.252
SUPERFICIE LOTTO (mq)	158
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	92
Volume edificato	_	502
Indice fondiario	mc/mq 3	3.18
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.58

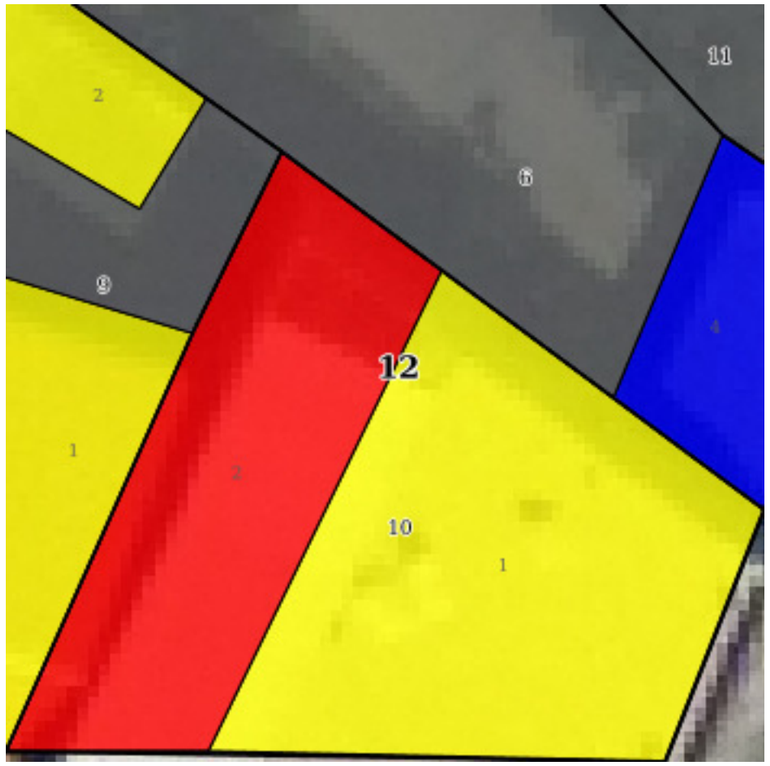
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

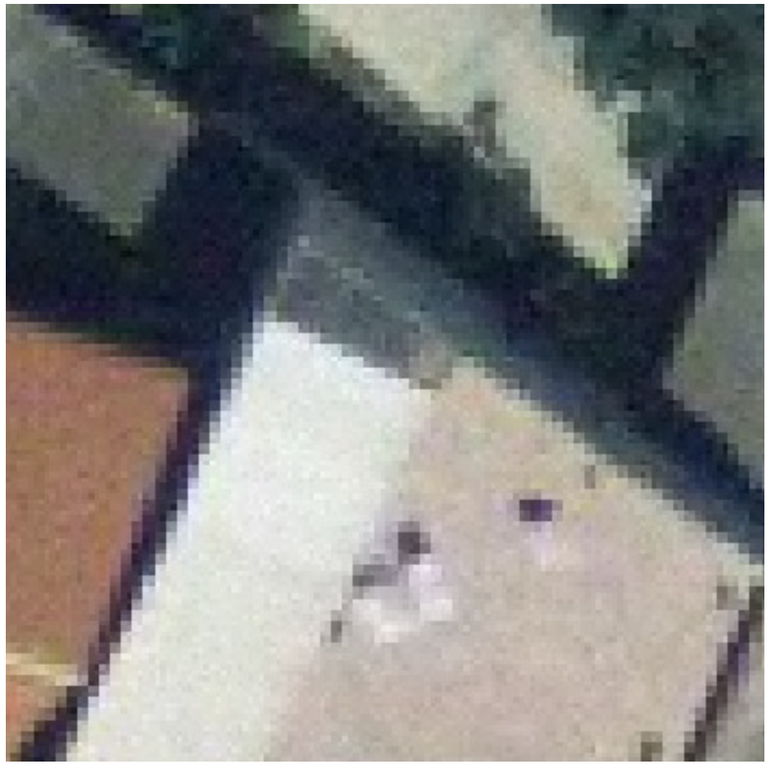
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Avvolgibili
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



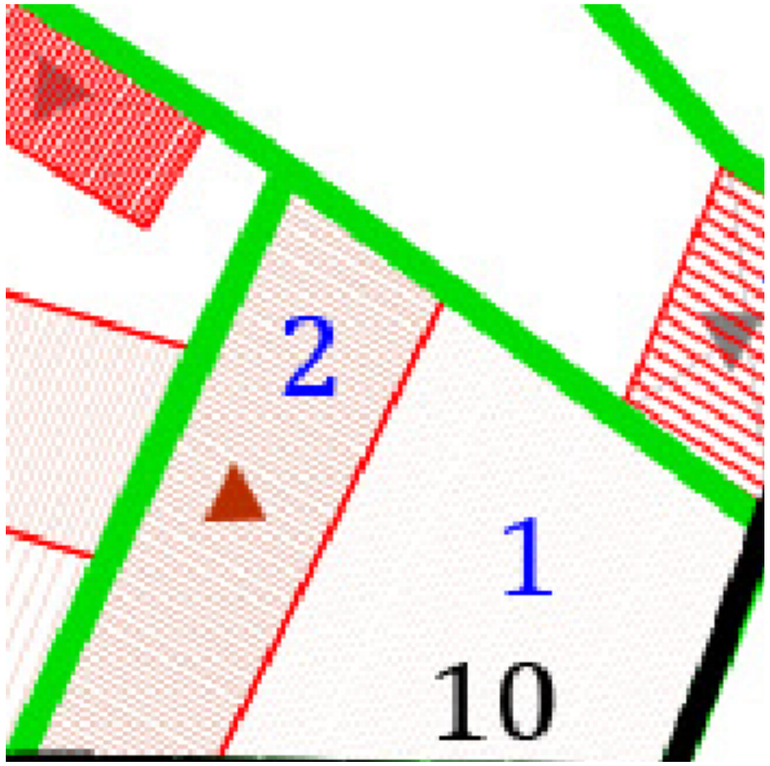
ISOLATO 12 U.E. 10 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	92	92
Volume edificato	502	502
Indice fondiario	3.18	3.18
Rapporto di copertura	0.58	0.58

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede la realizzazione della copertura a doppia falda sopra il solaio di copertura esistente, l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A., e lo smontaggio delle tettoie sopra il solaio di copertura.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e le aperture dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

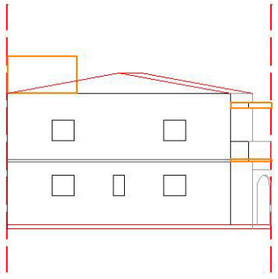
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nella copertura come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

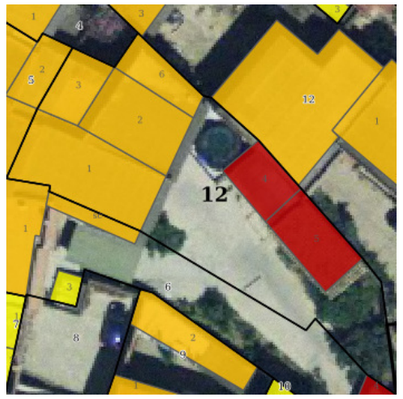
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 12 U.E. 11 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	11
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.272-4749
SUPERFICIE LOTTO (mq)	391
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	221
Volume edificato	_	1374
Indice fondiario	mc/mq 3	3.51
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.57

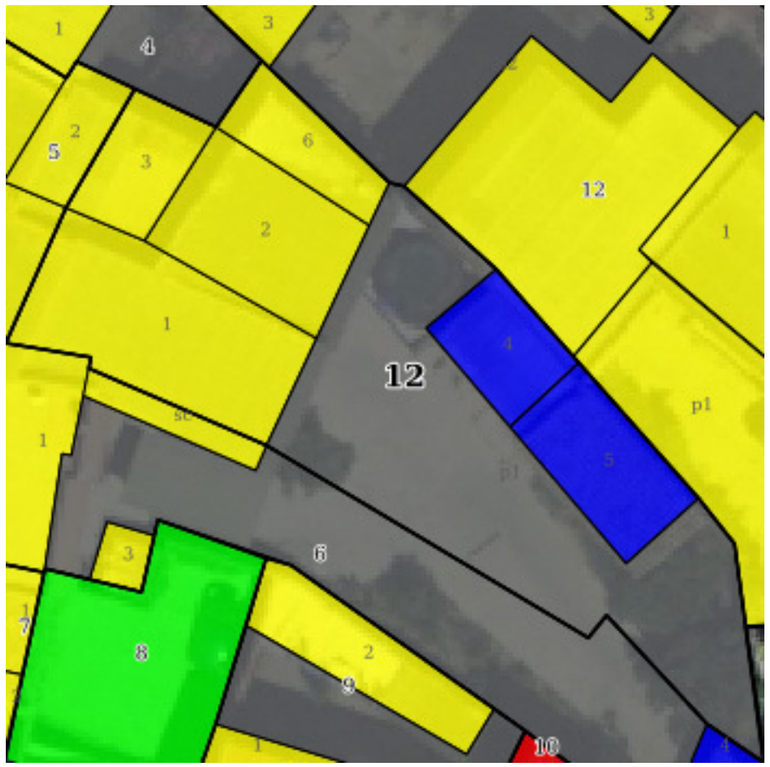
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
3	R	2	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	Ladiri	INT	1F	C	S	Legno	Scurini interni
6	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



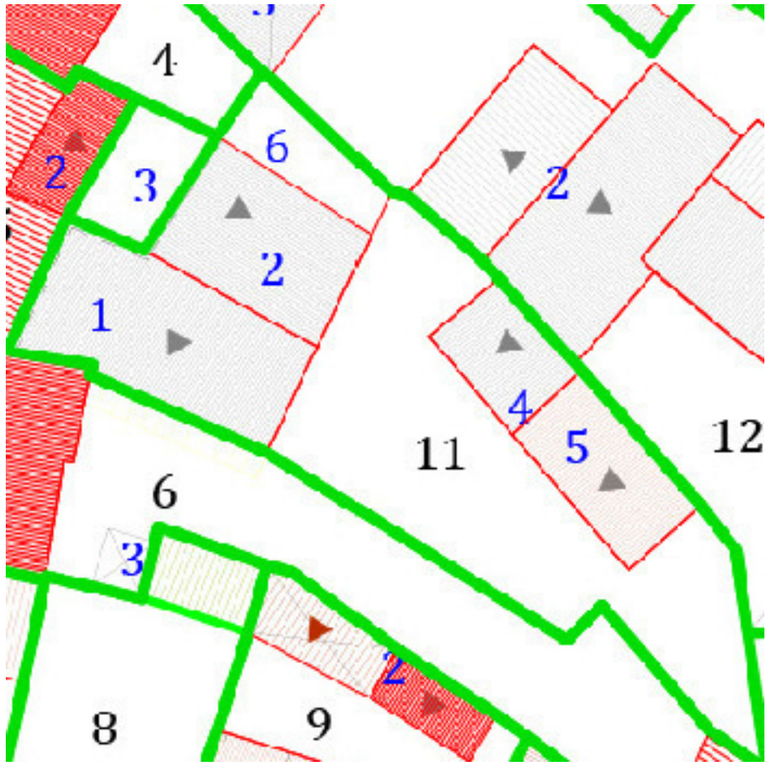
ISOLATO 12 U.E. 11 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	221	221
Volume edificato	1374	1374
Indice fondiario	3.51	3.51
Rapporto di copertura	0.57	0.57

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
5	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede di sostituire la recinzione realizzata al confine con la corte dell'UE 6 con sistemi divisori vegetali.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e le aperture dovranno essere come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





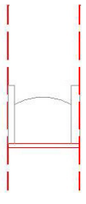
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 12 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	12
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.863
SUPERFICIE LOTTO (mq)	158
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	220
Volume edificato	_	1017
Indice fondiario	mc/mq 3	6.44
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1.39

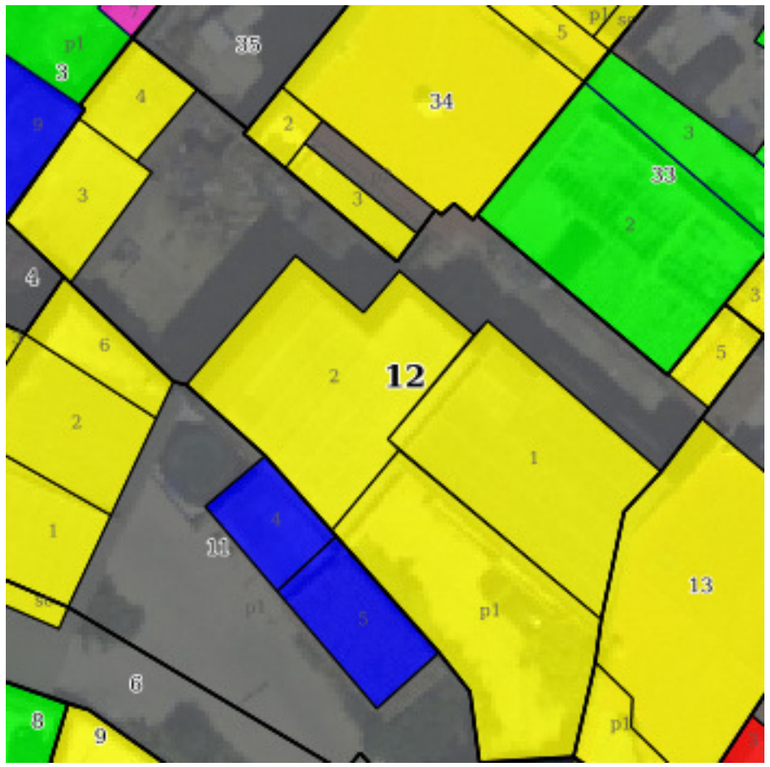
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	SE	Legno	Avvolgibili
3	ACC	1	LAD_LAT	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	LAD_LAT	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SO	Legno	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 12 U.E. 12 B

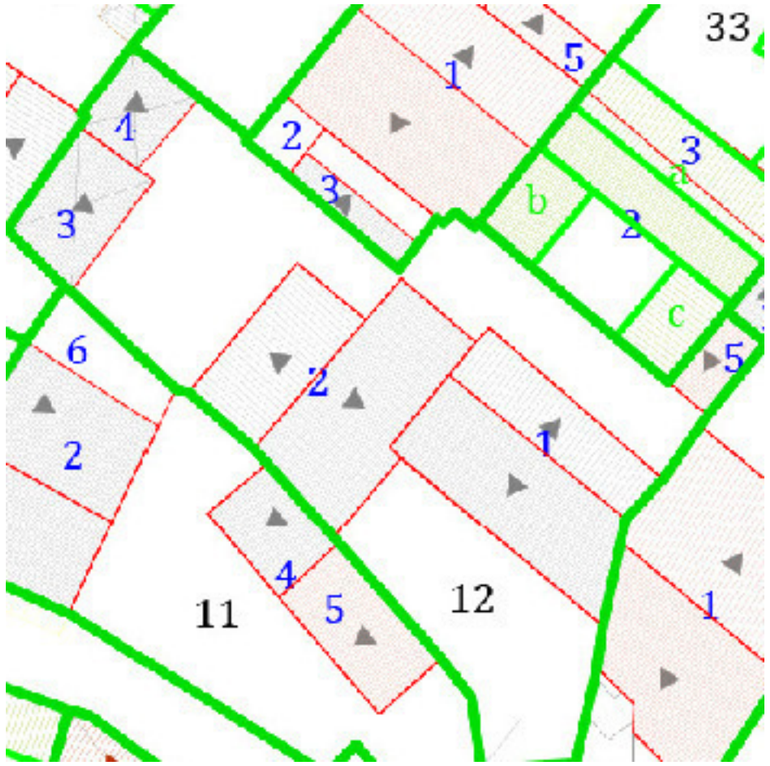
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	220	220
Volume edificato	1017	1017
Indice fondiario	6.44	6.44
Rapporto di copertura	1.39	1.39

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e le aperture dovranno essere come da N.T.A..

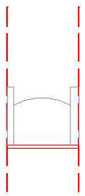
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

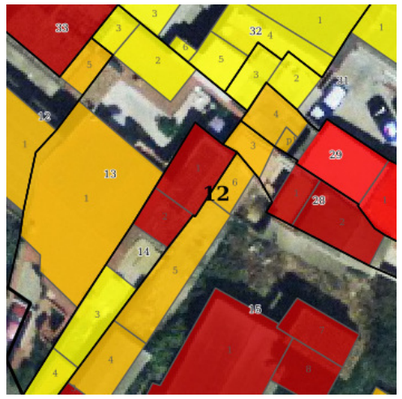
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 13 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	13
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3588
SUPERFICIE LOTTO (mq)	303
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	179
Volume edificato	_	1389
Indice fondiario	mc/mq 3	4.58
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.59

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini esterni
2	ACC	1	CLS	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

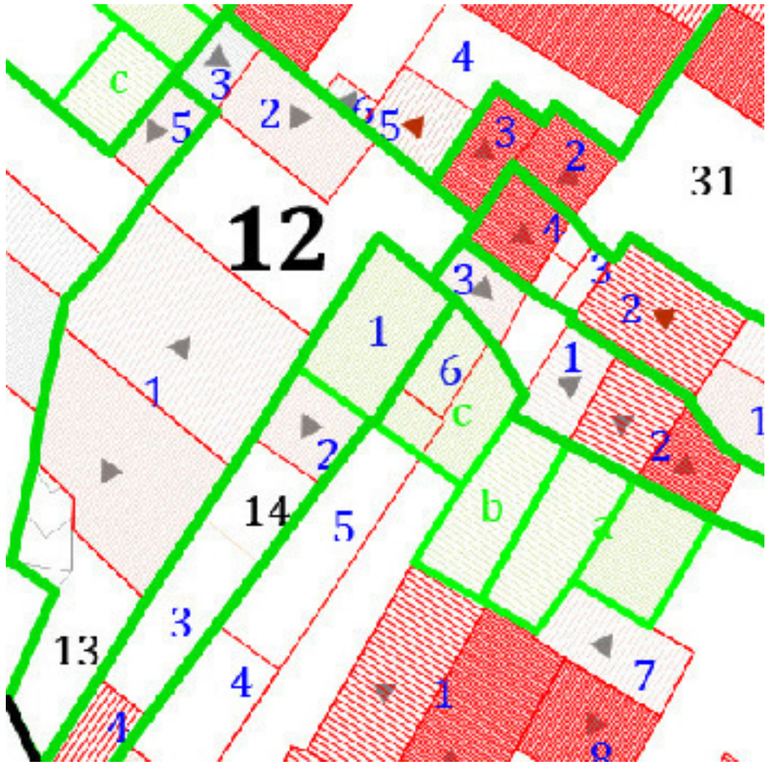
ISOLATO 12 U.E. 13 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	179	65
Volume edificato	1389	297
Indice fondiario	4.58	0.98
Rapporto di copertura	0.59	0.21

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e le aperture dovranno essere come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





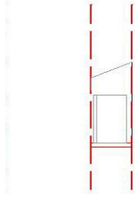
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 14 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	14
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.2126
SUPERFICIE LOTTO (mq)	115
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	96
Volume edificato	_	288
Indice fondiario	mc/mq 3	2.5
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.83

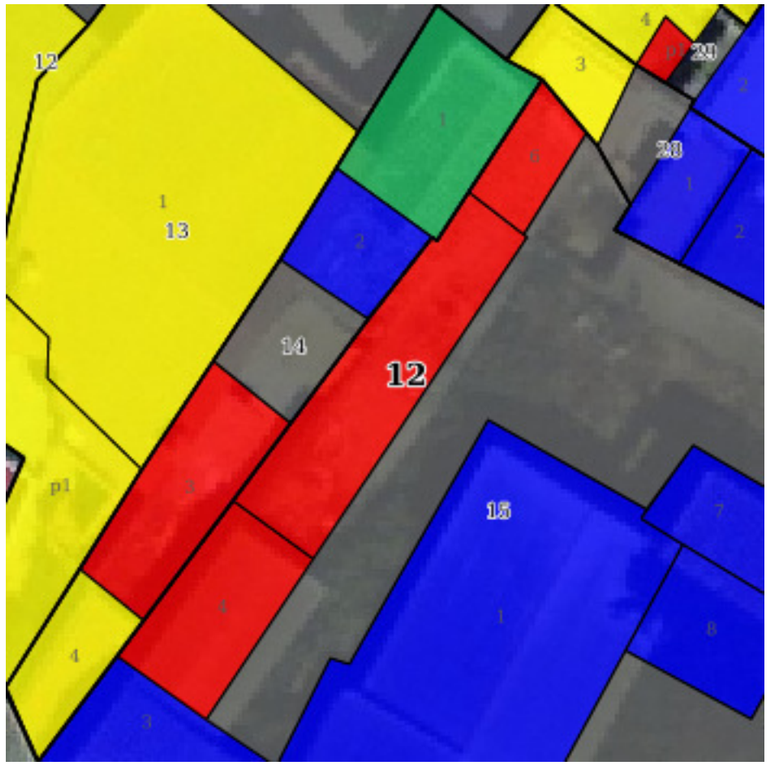
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Ladiri	INT	_	_	_	Legno	Senza serramento
2	R	1	Ladiri	INT	1F	C	SO	Legno	Scurini interni
3	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	P	1	CLS	INT	1F	C	NO	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



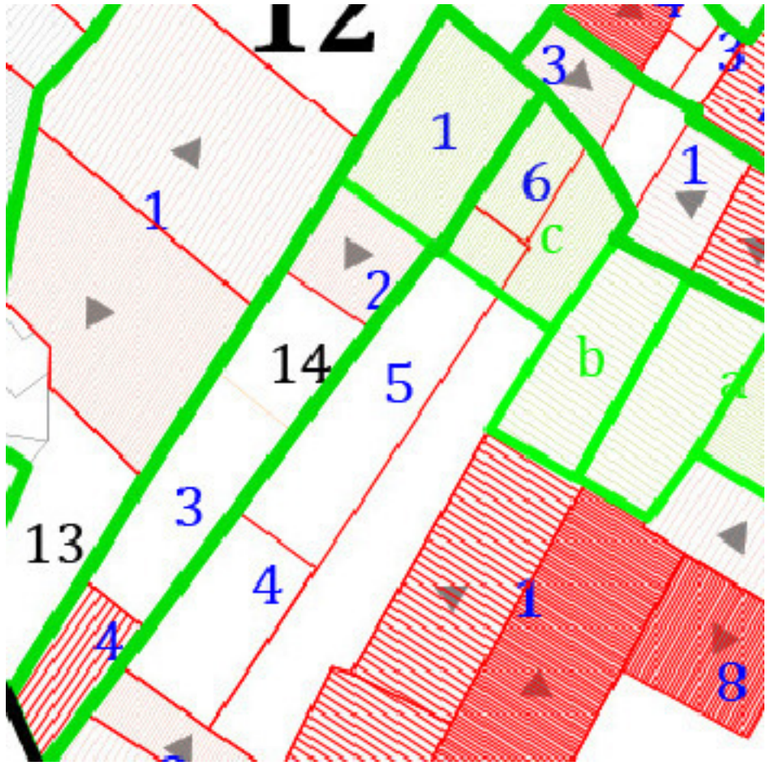
ISOLATO 12 U.E. 14 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	96	65
Volume edificato	288	297
Indice fondiario	2.5	2.58
Rapporto di copertura	0.83	0.57

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	C	MO+MS+REI+RC+NE
2	ante 1939	C	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede lo smontaggio della tettoia denominata cdf 3. Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede la nuova copertura ad una falda con manto in coppi e pendenza verso la corte per il cdf 4 come indicato nell'elaborato grafico.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

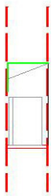
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previo smontaggio della copertura del cdf 3 si consente la sopraelevazione del cdf 1 nella salvaguardia delle murature in ladiri esistenti. La nuova copertura del cdf sarà ad una falda con manto in coppi tradizionali. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

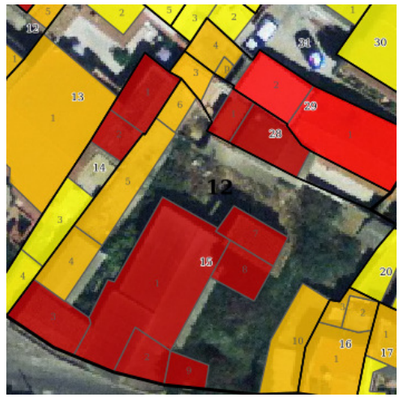
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

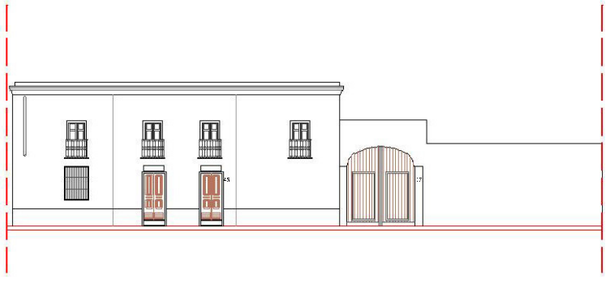
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 15 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	15
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.275
SUPERFICIE LOTTO (mq)	753
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	A
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	354
Volume edificato	_	1836
Indice fondiario	mc/mq 3	2.44
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.47

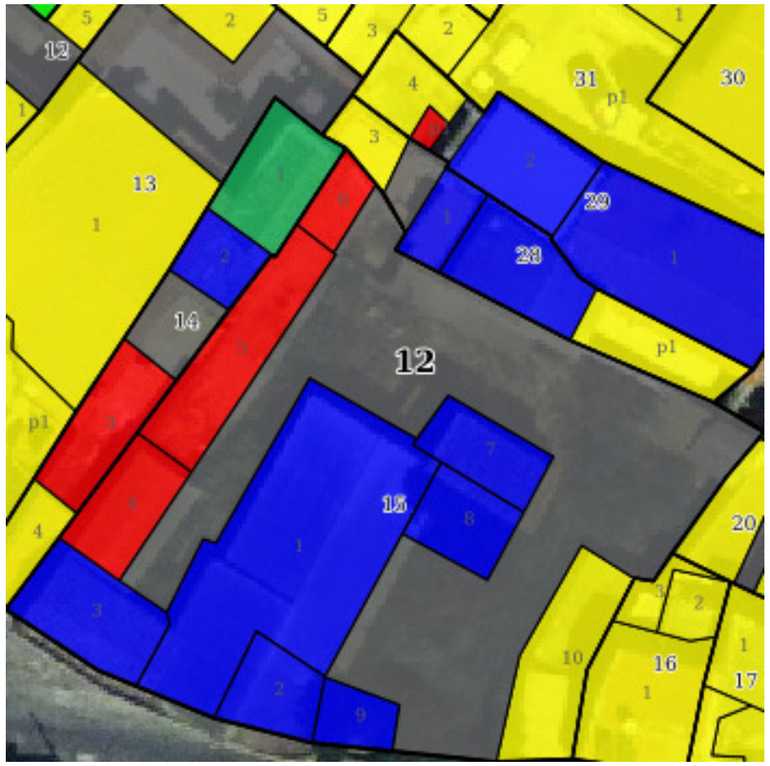
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	SI
Perameabilità*	PP	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	E	SE	Legno	Scurini interni
10	ACC	1	LAD_CLS	INT	1F	E	O	Senza infisso	Senza serramento
2	R	2	Ladiri	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini interni
3	R	2	Ladiri	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
4	ACC	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	LAD_CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
7	R	2	LAD_LAT	INT	1F	C	NO	Legno	Scurini interni
8	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
9	P	1	Laterizio	INT	TP	Altro	_	Legno	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 12 U.E. 15 B

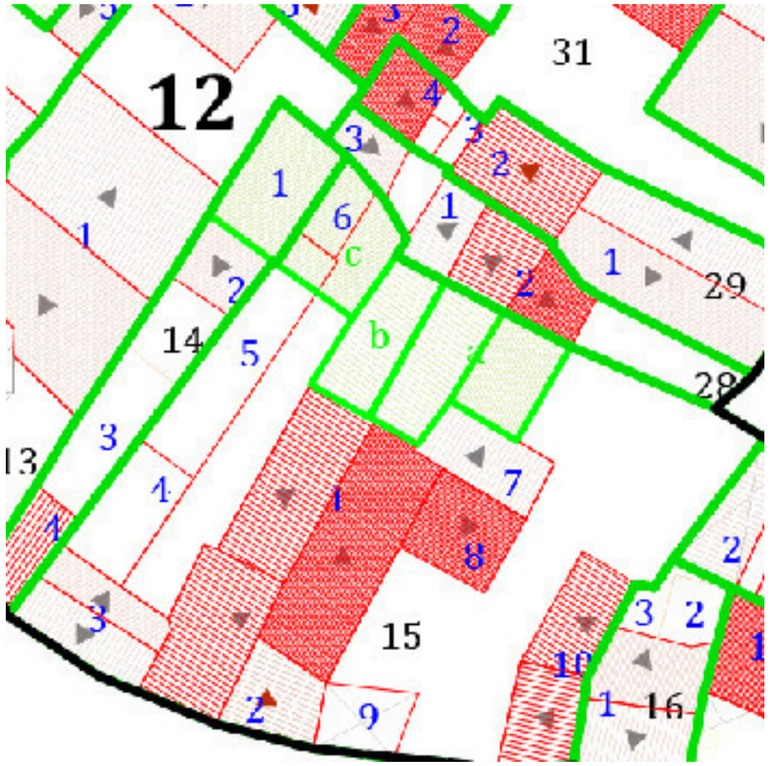
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	354	384
Volume edificato	1836	2088
Indice fondiario	2.44	2.77
Rapporto di copertura	0.47	0.51

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
10	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+DEM+RE
5	1955-1977	NC	MO+MS+REI+DEM+RE
6	1955-1977	NC	MO+MS+REI+DEM+RE
7	ante 1939	NC	MO+MS+REI+RC
8	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
9	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	Si richiede la salvaguardia del loggiato senza l'inserimento di infissi o tamponature in muratura aggiuntive. Si richiede il recupero delle pitture originarie e degli affreschi.
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	Si richiede la salvaguardia di tutti gli elementi architettonici originari: portale, loggiato, aperture, soluzioni di gronda.

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede la salvaguardia delle soluzioni di gronda originarie.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la salvaguardia delle aperture originarie. Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

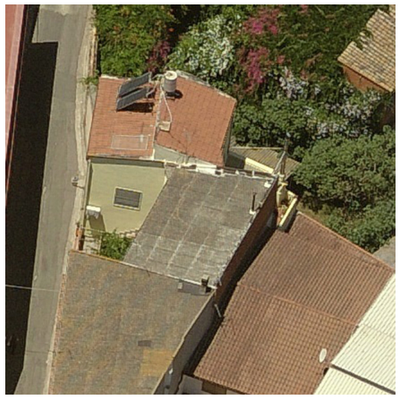
Si richiede la demolizione dei cdf 4, 5 e 6 e si consente la nuova edificazione dei volumi riportati negli elaborati grafici di progetto. Il cdf a sarà su due livelli e sorgerà allineato al cdf 2 della UE 28. L'altezza alla gronda sarà pari a 6,00m e sarà realizzato in adiacenza ai cdf 1 e 7 della UE 15 e al cdf 2 della UE 28. Il cdf b sarà ad un livello, addossato al cdf a, allineato nel profilo libero al cdf 1 della UE 15 e al cdf 1 della UE 28, e avrà altezza massima alla gronda pari a 3,00m. Il cdf c sarà anch'esso ad un livello, adiacente al cdf b, al cdf 1 della UE 14 e alla UE 28. L'altezza alla gronda sarà la stessa del cdf b e la profondità massima sarà pari a 7,00m. Le coperture dovranno essere come da elaborato grafico di progetto.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

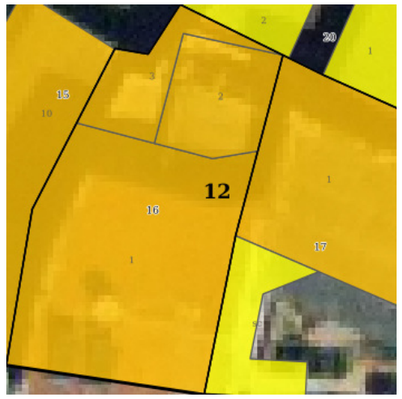
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





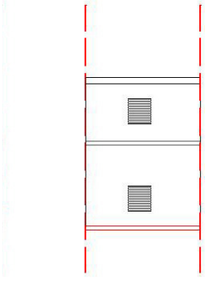
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 16 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	16
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.276
SUPERFICIE LOTTO (mq)	67
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	67
Volume edificato	_	345
Indice fondiario	mc/mq 3	5.15
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

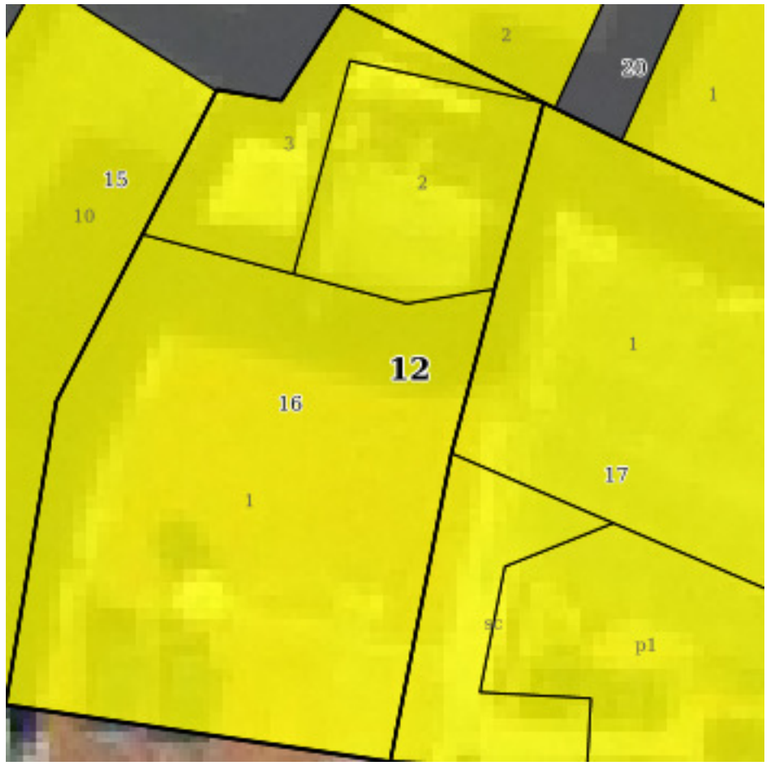
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	S	Legno	Avvolgibili
2	R	1	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Senza infisso	Senza serramento

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



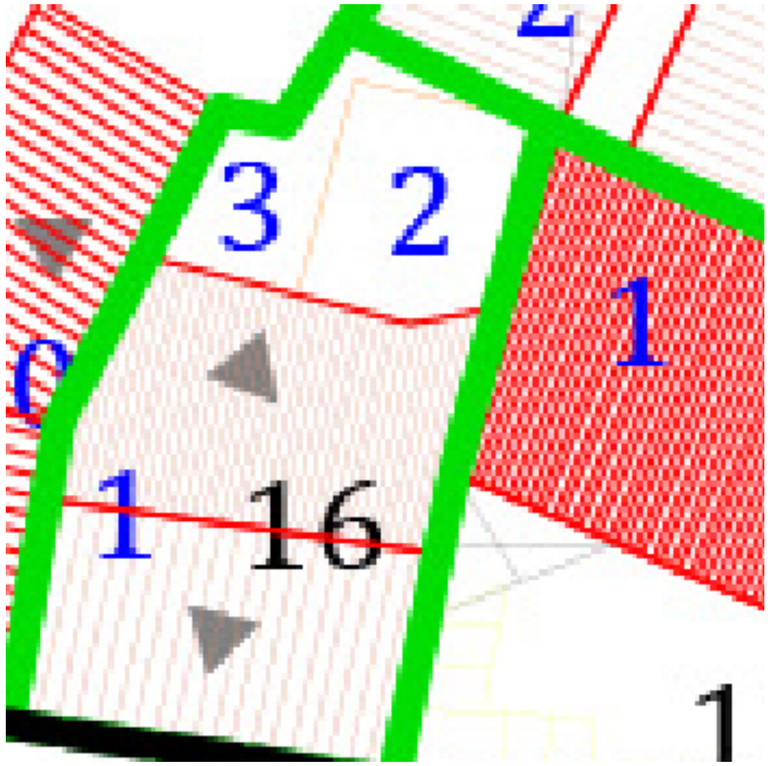
ISOLATO 12 U.E. 16 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	67	67
Volume edificato	345	345
Indice fondiario	5.15	5.15
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. e lo smontaggio della tettoia posta sopra la terrazza posteriore come indicato nell'elaborato grafico (cdf 2).

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno. Si richiede lo smontaggio delle zanzariere esterne e la sostituzione degli avvolgibili con scurini in legno.

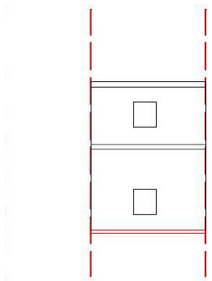
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si prescrive l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede lo smontaggio della tettoia posta sopra la terrazza posteriore come indicato nell'elaborato grafico (cdf 2).

Disegni dei prospetti:progetto

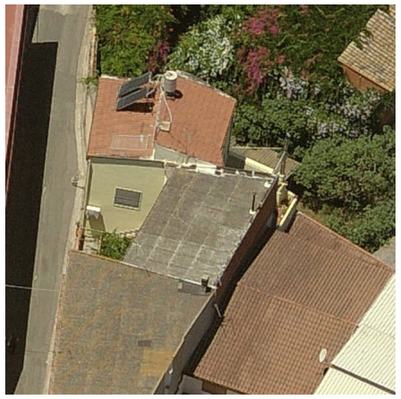


Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

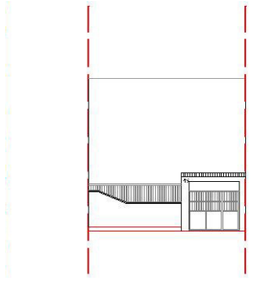
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 17 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	17
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.276
SUPERFICIE LOTTO (mq)	85
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	62
Volume edificato	_	318
Indice fondiario	mc/mq 3	3.74
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.73

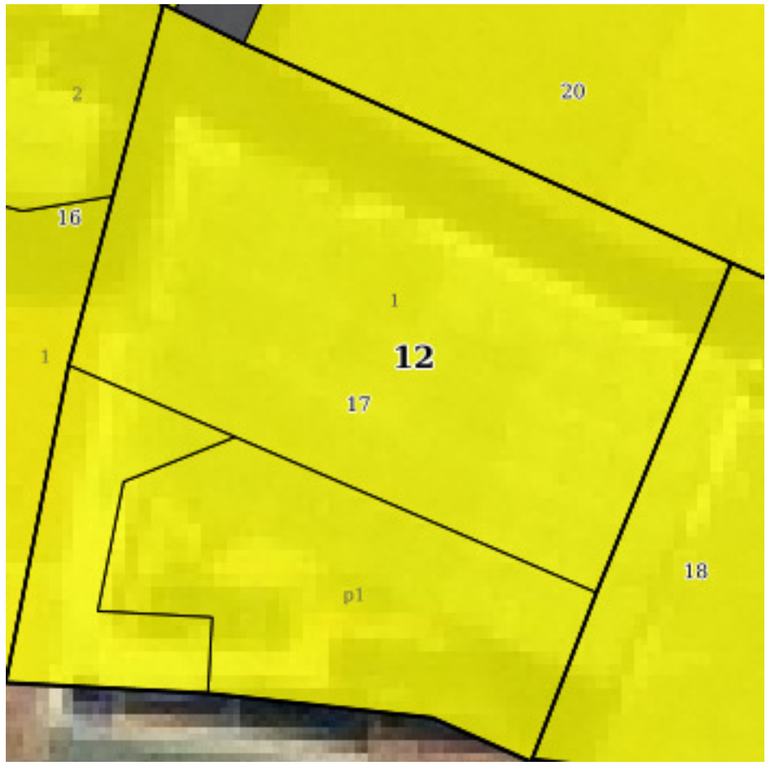
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Misto	Misto
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



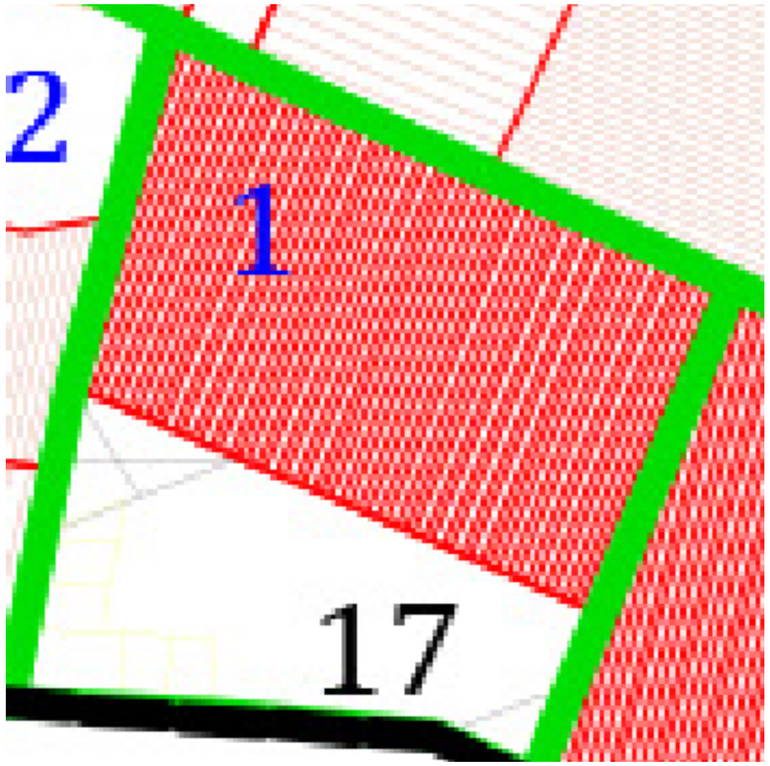
ISOLATO 12 U.E. 17 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	62	62
Volume edificato	318	318
Indice fondiario	3.74	3.74
Rapporto di copertura	0.73	0.73

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede lo smontaggio del rivestimento per la zoccolatura e il suo adeguamento secondo le N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno. Si richiede di adeguare le aperture alle N.T.A..

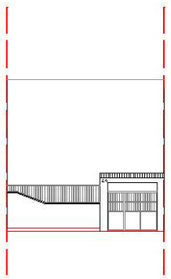
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentite variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto

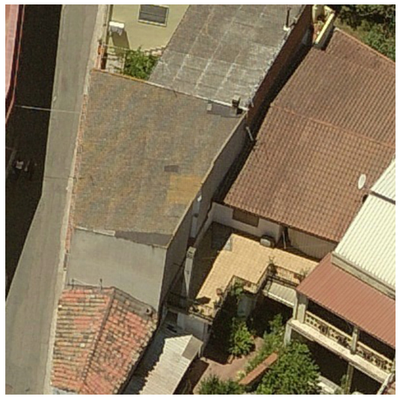


Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)

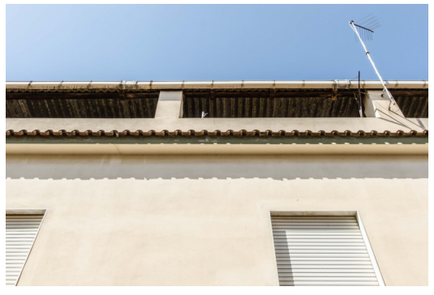




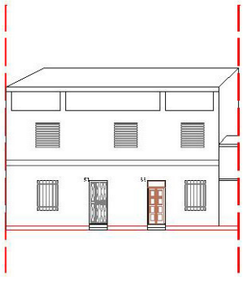
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 18 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	18
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.277
SUPERFICIE LOTTO (mq)	74
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	74
Volume edificato	_	666
Indice fondiario	mc/mq 3	9
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

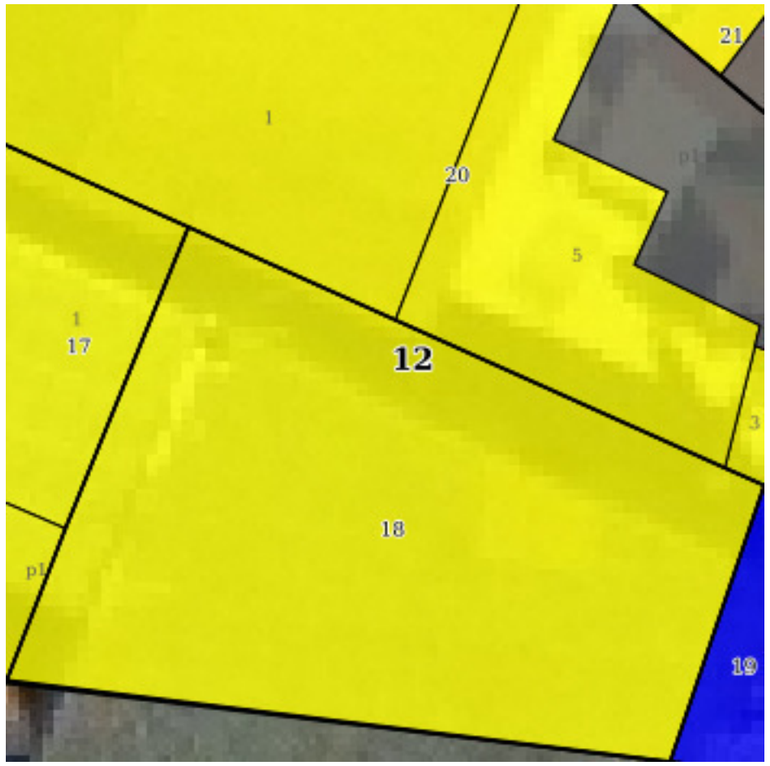
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

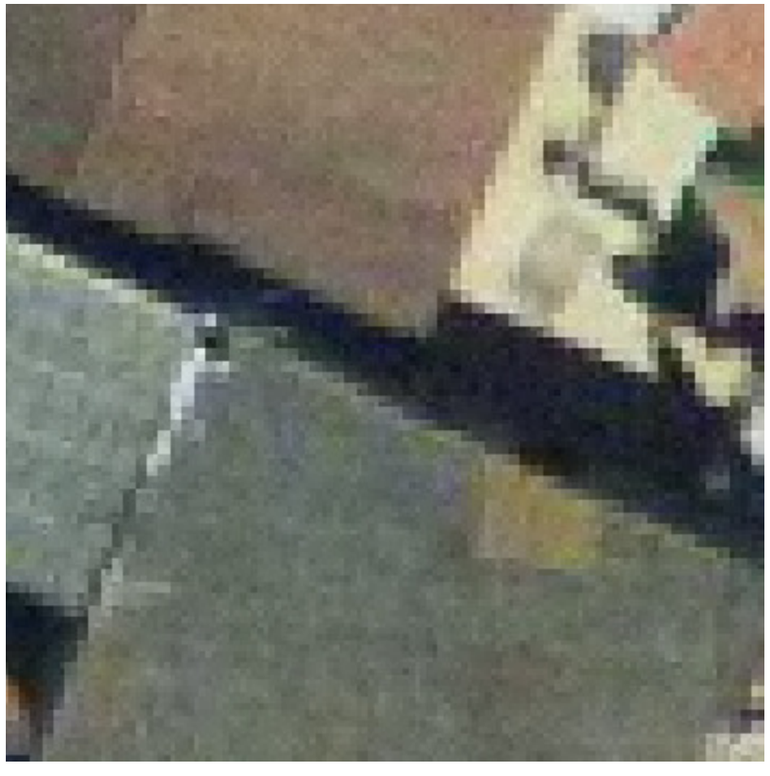
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	1F	E	S	Legno	Misto

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



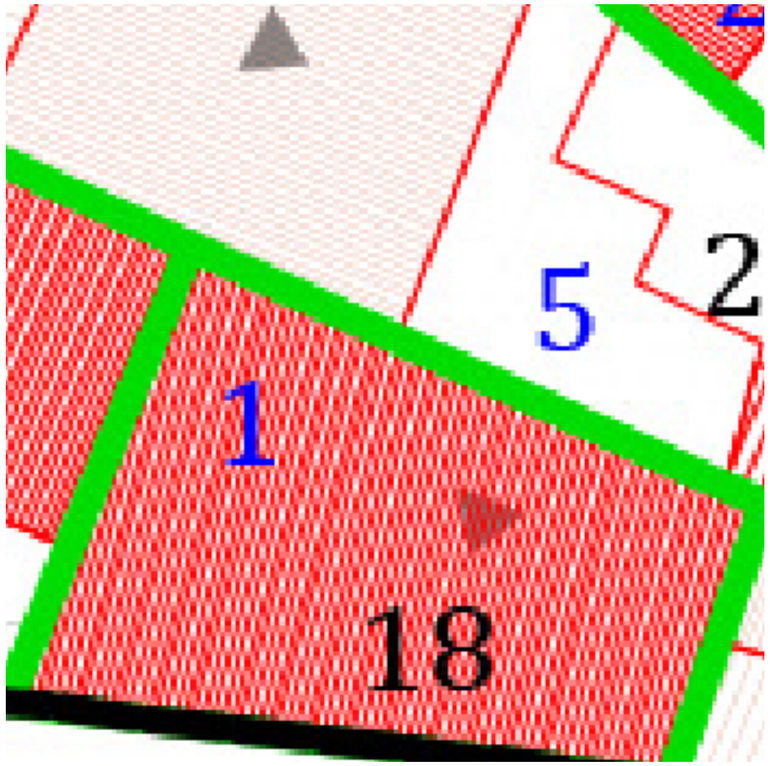
ISOLATO 12 U.E. 18 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	74	74
Volume edificato	666	666
Indice fondiario	9	9
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e si richiede di adeguare le aperture all'ultimo livello alle indicazioni presenti nelle N.T.A..

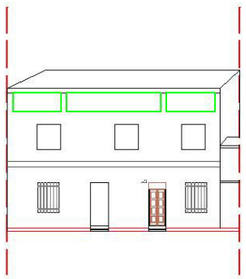
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

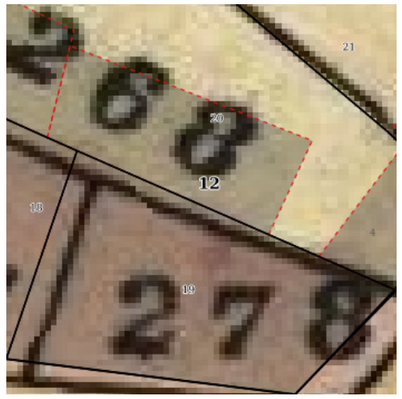
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

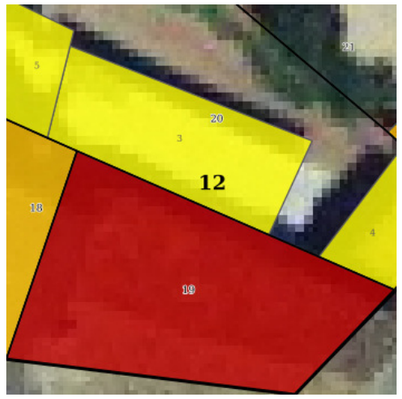
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

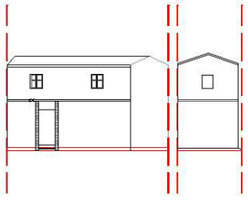
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 19 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	19
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.278
SUPERFICIE LOTTO (mq)	29
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	A
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	29
Volume edificato	_	87
Indice fondiario	mc/mq 3	3
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

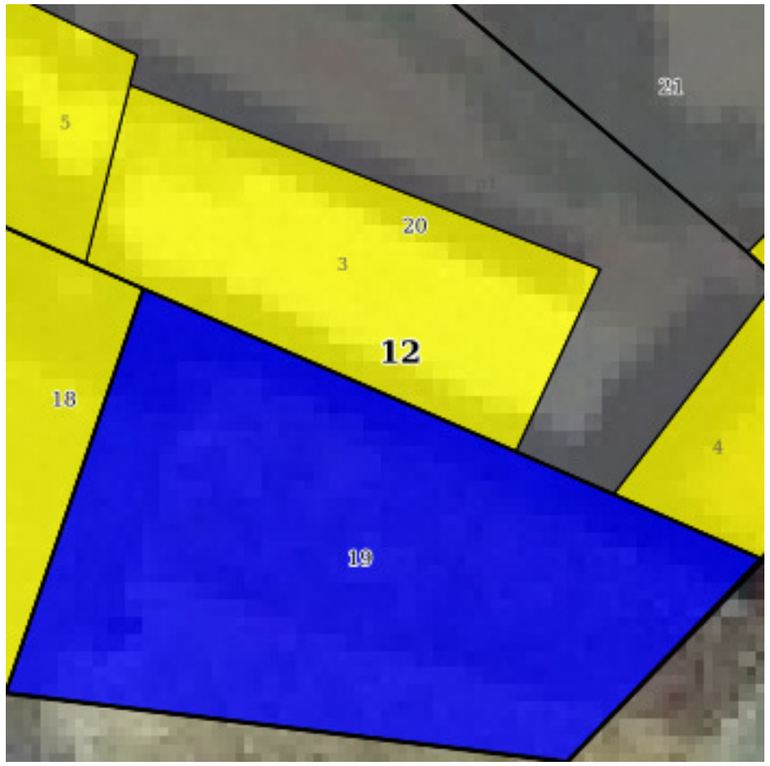
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	C	S	Legno	Scurini interni

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



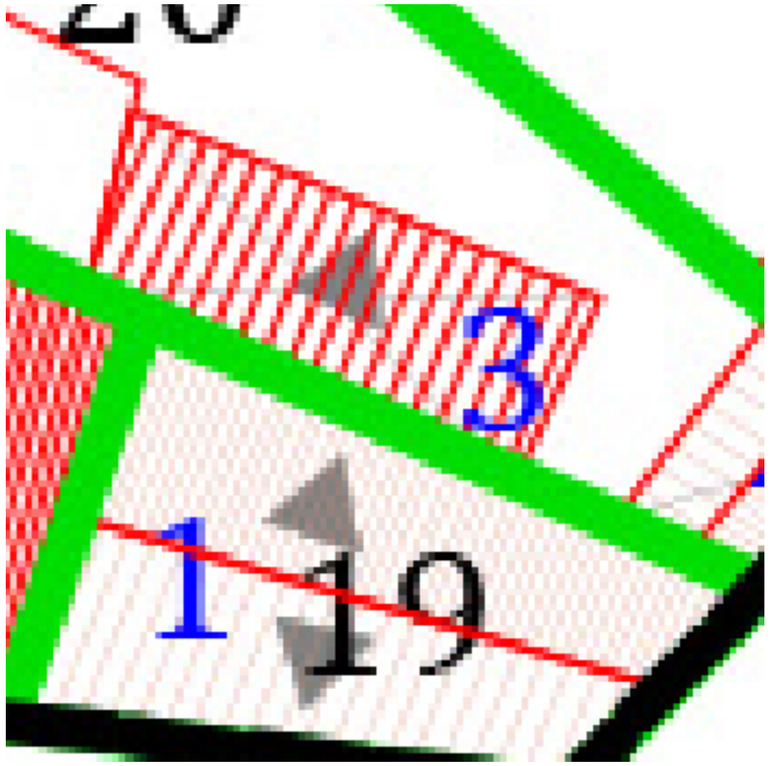
ISOLATO 12 U.E. 19 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	29	29
Volume edificato	87	87
Indice fondiario	3	3
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede l'adeguamento degli stipiti della porta alle N.T.A..

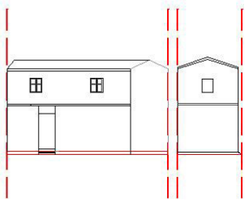
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





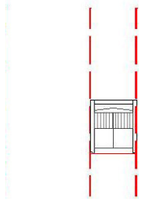
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 20 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	20
VIA	Via Calatafimi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.268
SUPERFICIE LOTTO (mq)	200
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	159
Volume edificato	_	753
Indice fondiario	mc/mq 3	3.77
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.8

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	SI
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	C	SE	Misto	Misto
2	ACC	1	CLS	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
4	P	1	Laterizio	INT	2F	C	NO	Metallo	Senza serramento
5	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	_	Misto	Misto
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

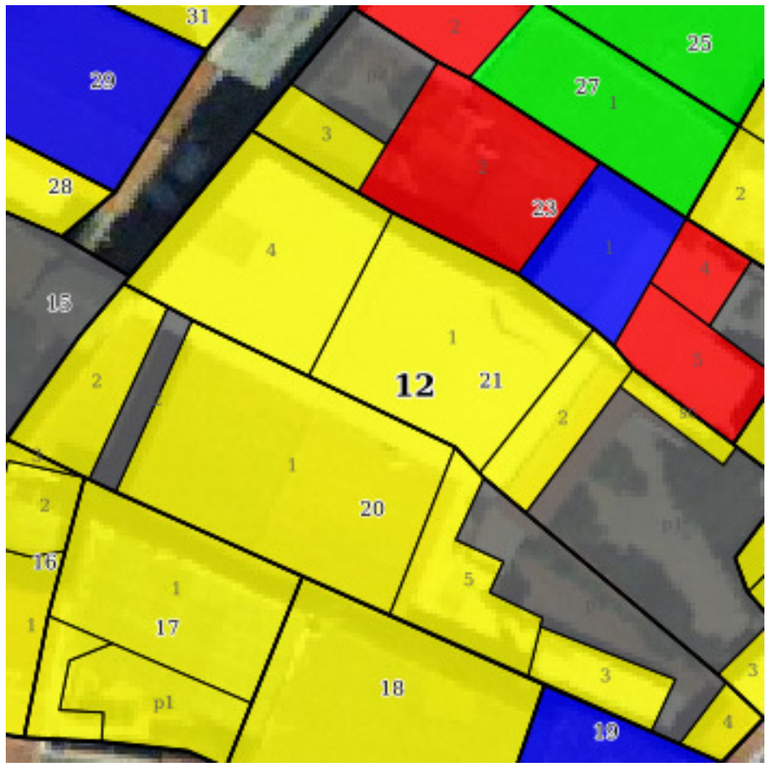


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

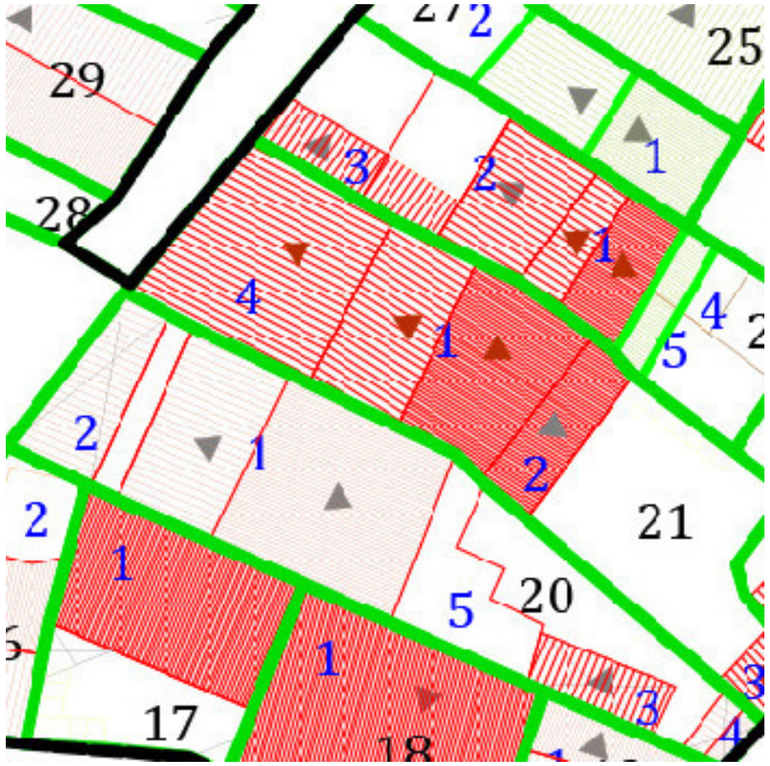
ISOLATO 12 U.E. 20 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	159	159
Volume edificato	753	753
Indice fondiario	3.77	3.77
Rapporto di copertura	0.8	0.8

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

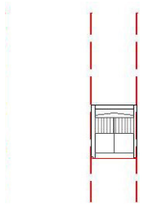
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

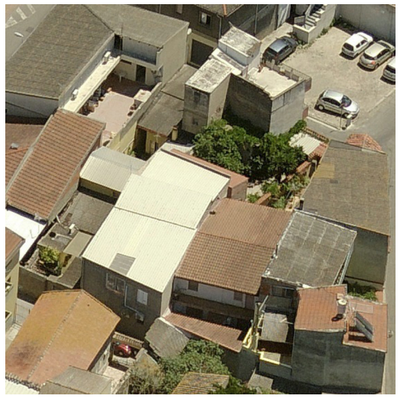
Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

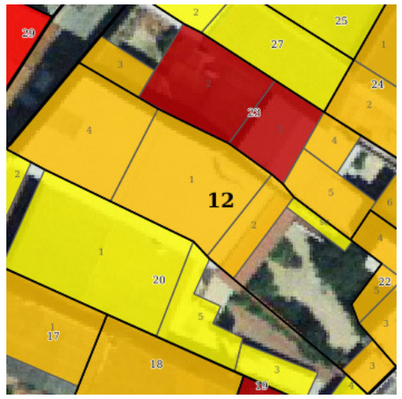
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





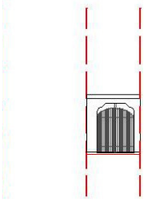
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 21 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	21
VIA	Via Calatafimi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.266
SUPERFICIE LOTTO (mq)	220
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	151
Volume edificato	_	882
Indice fondiario	mc/mq 3	4.01
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.69

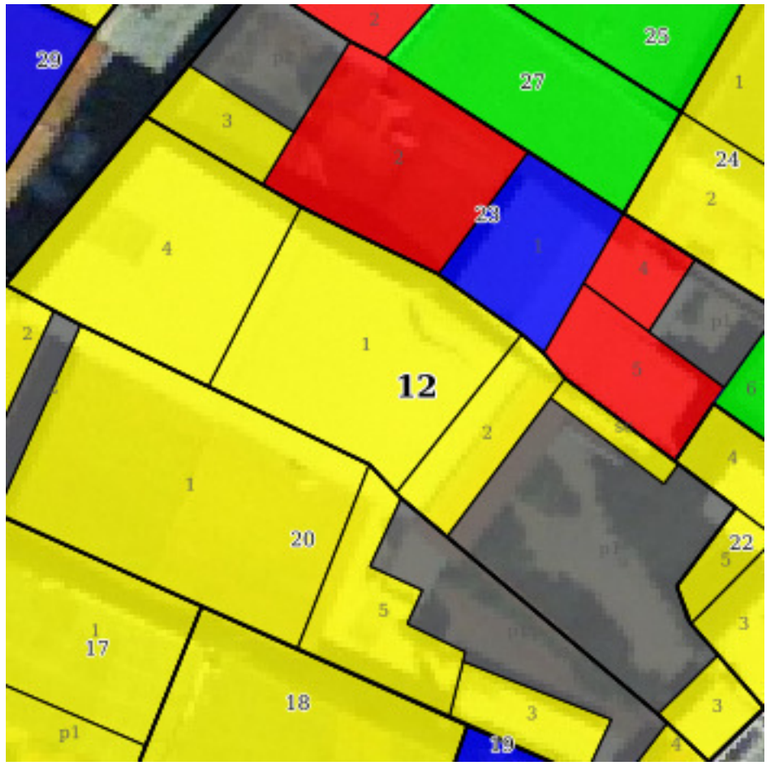
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	SI
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	PF	SE	Misto	Misto
2	L	2	LAT_CLS	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	P	1	Laterizio	INT	1F	PF	NO	Metallo	Senza serramento
4	R	2	Laterizio	INT	1F	PF	NO	Misto	Avvolgibili
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



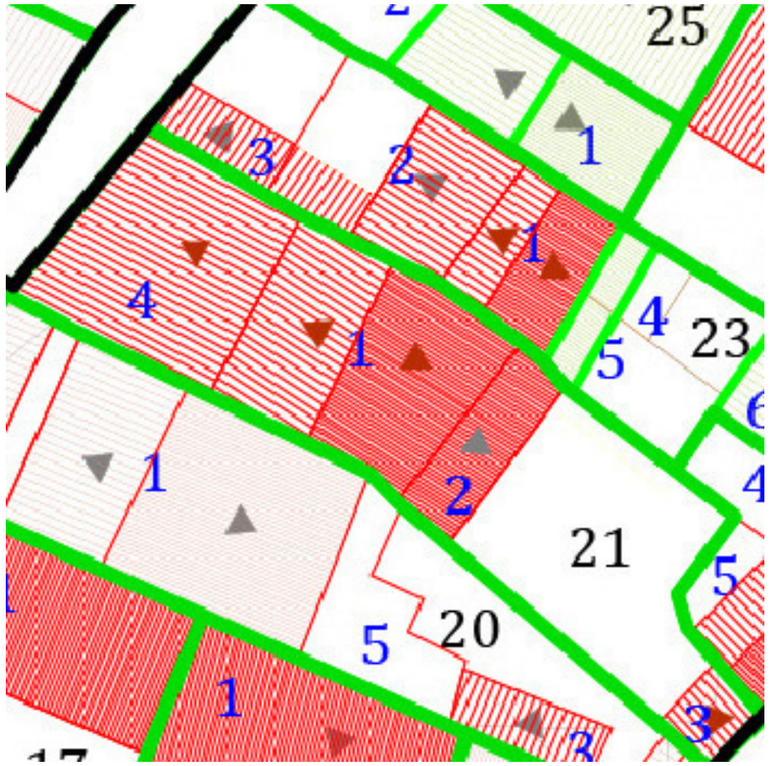
ISOLATO 12 U.E. 21 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	151	151
Volume edificato	882	882
Indice fondiario	4.01	4.01
Rapporto di copertura	0.69	0.69

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	Si richiede di mantenere il loggiato aperto senza l'inserimento di infissi o tamponature in muratura.
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

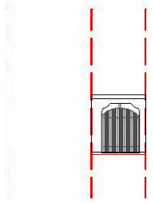
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

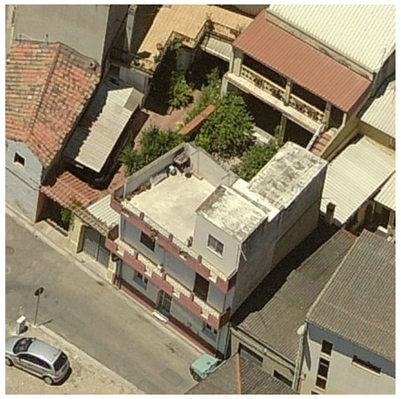
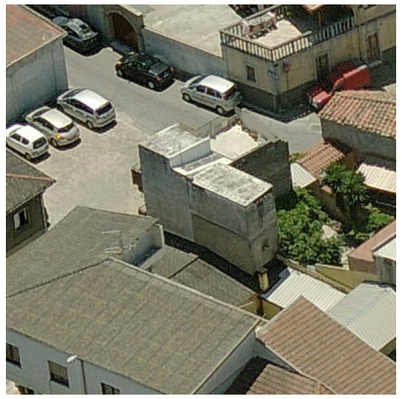


Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

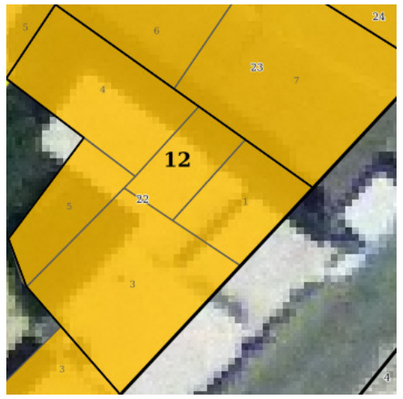
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

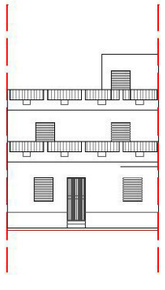


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 22 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	22
VIA	Via Calatafimi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1270
SUPERFICIE LOTTO (mq)	51
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	51
Volume edificato	_	360
Indice fondiario	mc/mq 3	7.06
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

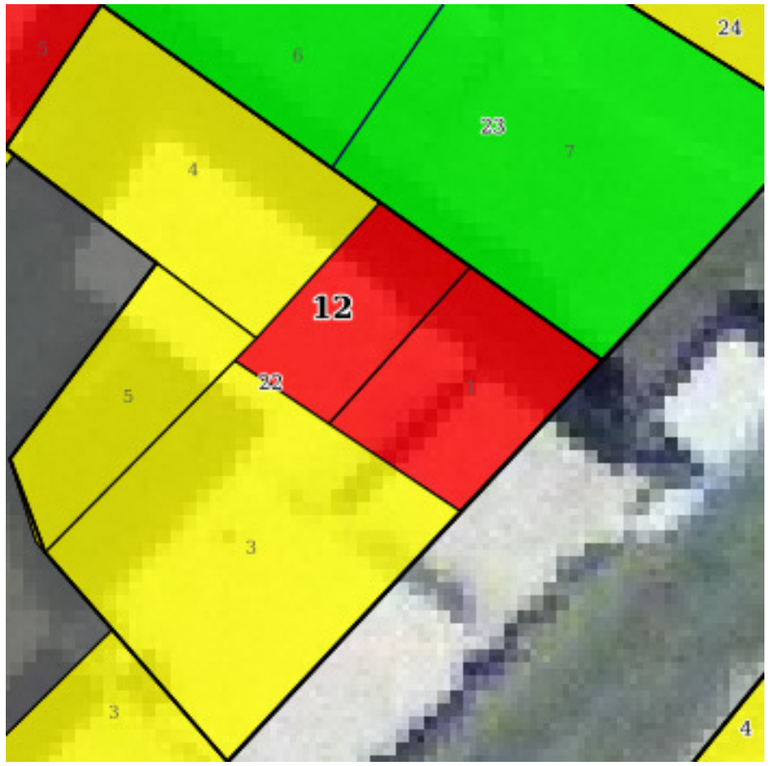
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	1F	PF	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	3	LAT_CLS	INT	1F	PF	SO	Legno	Avvolgibili
3	R	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	_	Legno	Avvolgibili
4	R	3	LAT_CLS	INT	TP	SM	_	Legno	Avvolgibili
5	R	1	LAT_CLS	INT	TP	SM	_	Legno	Avvolgibili

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



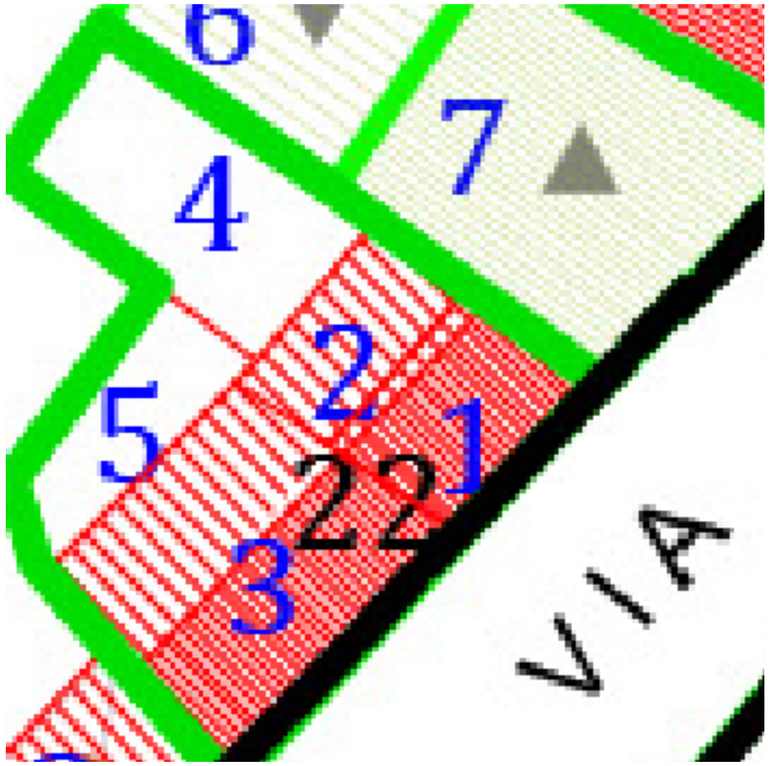
ISOLATO 12 U.E. 22 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	51	51
Volume edificato	360	321
Indice fondiario	7.06	6.29
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

A seguito della demolizione parziale dei cdf 1 e 2 si richiede la realizzazione di una nuova copertura a doppia falda sui cdf 1, 2 e 3 come da elaborato grafico. Si richiede inoltre l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A. e agli abachi e la demolizione del balcone all'ultimo livello.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

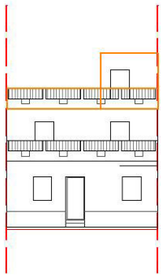
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione dell'ultimo livello dei cdf 1 e 2 come da elaborati grafici di progetto.

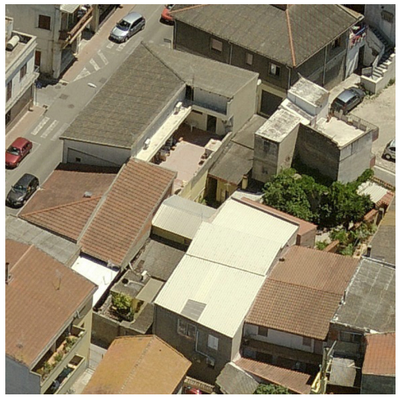
Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





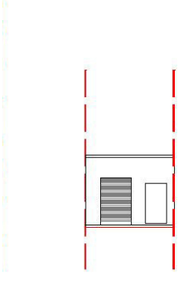
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 23 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	23
VIA	Via Calatafimi
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1269
SUPERFICIE LOTTO (mq)	187
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	157
Volume edificato	_	549
Indice fondiario	mc/mq 3	2.94
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.84

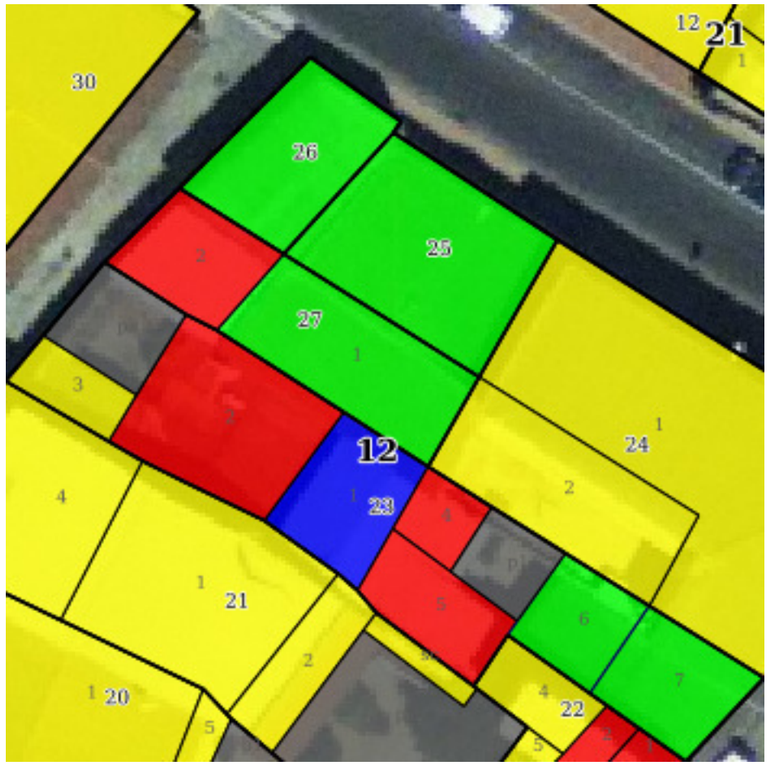
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	PF	SE	Legno	Scurini interni
2	R	1	LAD_LAT	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Legno	Scurini interni
5	R	1	Laterizio	INT	1F	PF	NE	Legno	Scurini interni
6	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Misto	Misto
7	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Misto	Misto
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



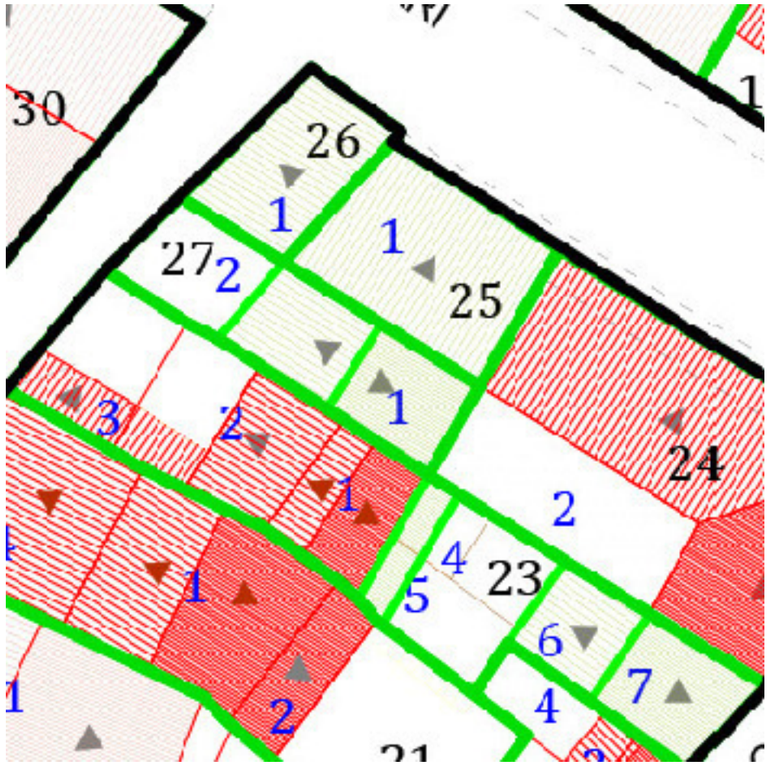
ISOLATO 12 U.E. 23 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	157	120
Volume edificato	549	567
Indice fondiario	2.94	3.03
Rapporto di copertura	0.84	0.64

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
p1	_	AI	MO+MS+REI
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

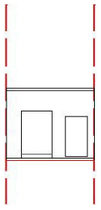
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione dei cdf 4 e 5 e demolizione parziale del cdf 2, è consentita la sopraelevazione dei cdf 6 e 7 sino alla quota della gronda del cdf 3 dell'UE 22 adiacente e la realizzazione di un loggiato aperto, su un livello, addossato al cdf 1 (profondità pari a 1,5m e altezza massima della gronda 2,70m.

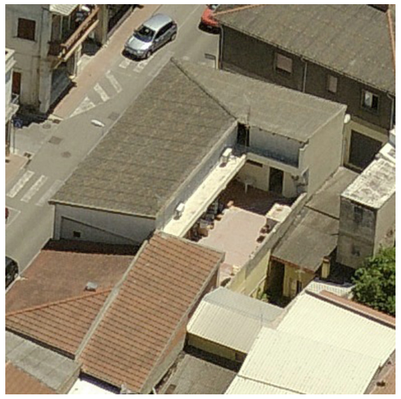
Disegni dei prospetti:progetto

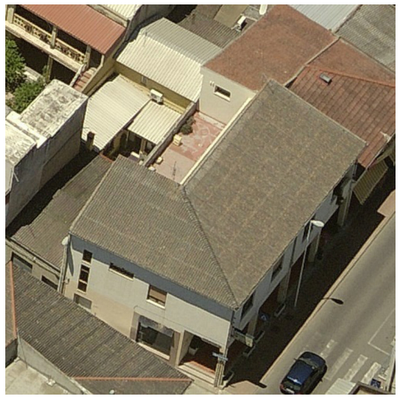


Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

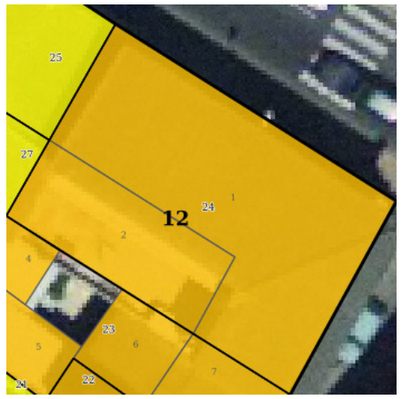
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

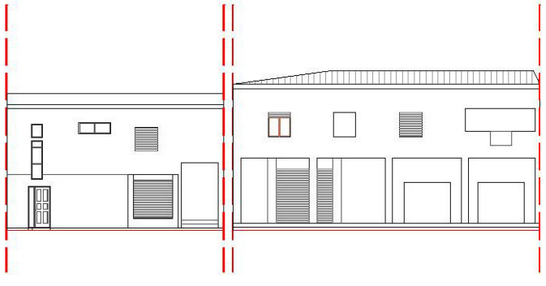
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 24 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	24
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.259
SUPERFICIE LOTTO (mq)	183
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	183
Volume edificato	_	954
Indice fondiario	mc/mq 3	5.21
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

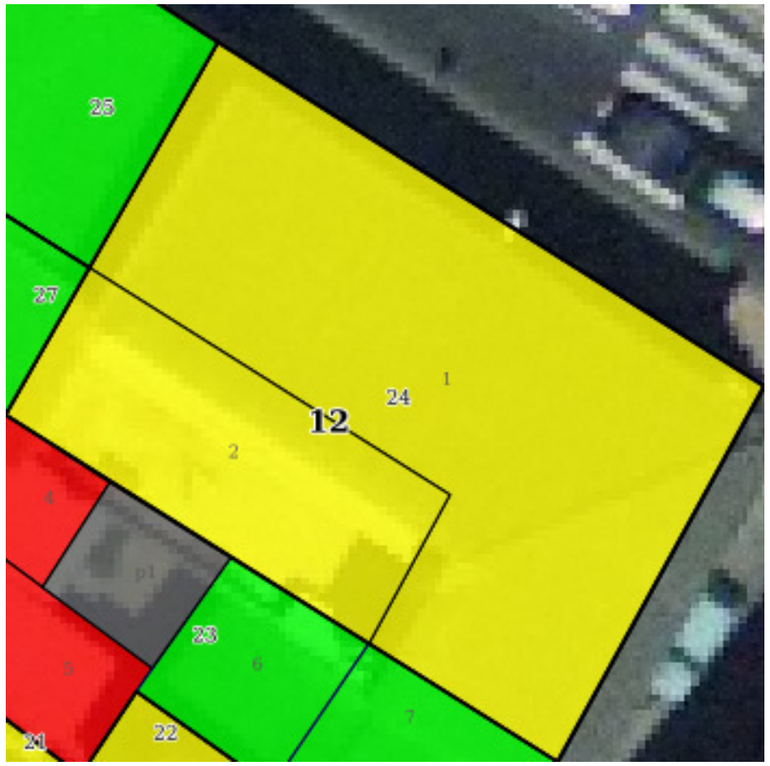
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Avvolgibili
2	CA	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Senza infisso	Senza serramento

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 12 U.E. 24 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	183	183
Volume edificato	954	954
Indice fondiario	5.21	5.21
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

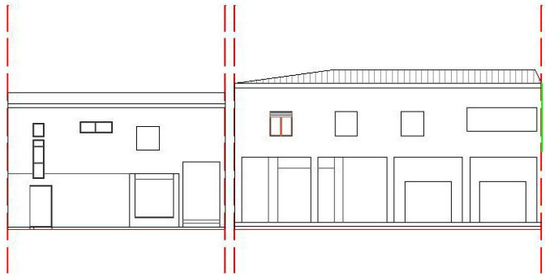
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

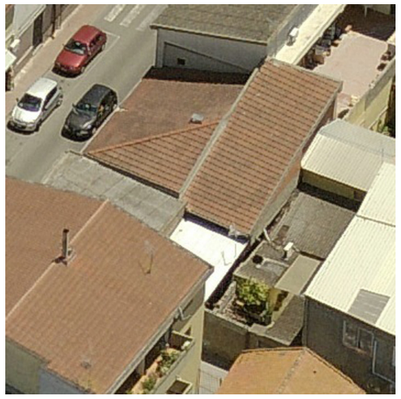
Disegni dei prospetti:progetto

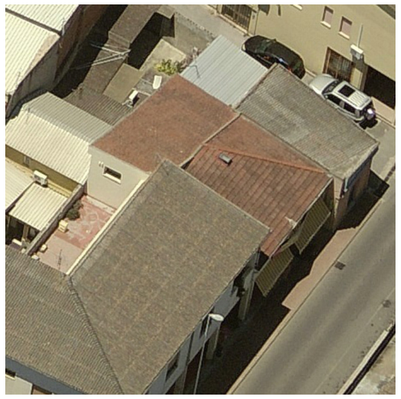


Note esplicative*

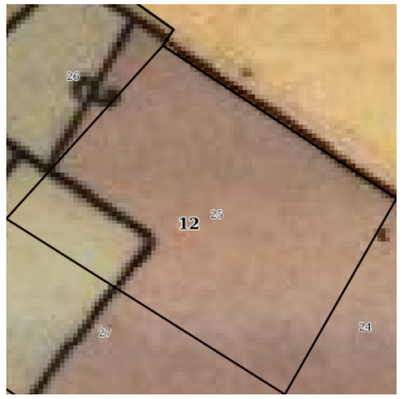
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

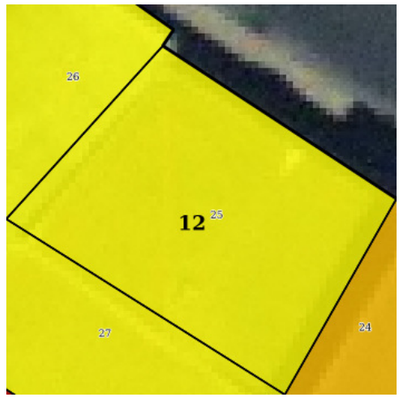
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





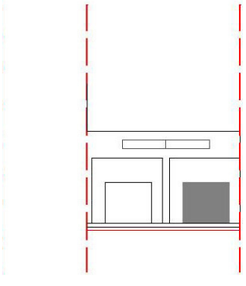
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 25 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	25
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.259
SUPERFICIE LOTTO (mq)	60
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	60
Volume edificato	_	180
Indice fondiario	mc/mq 3	3
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

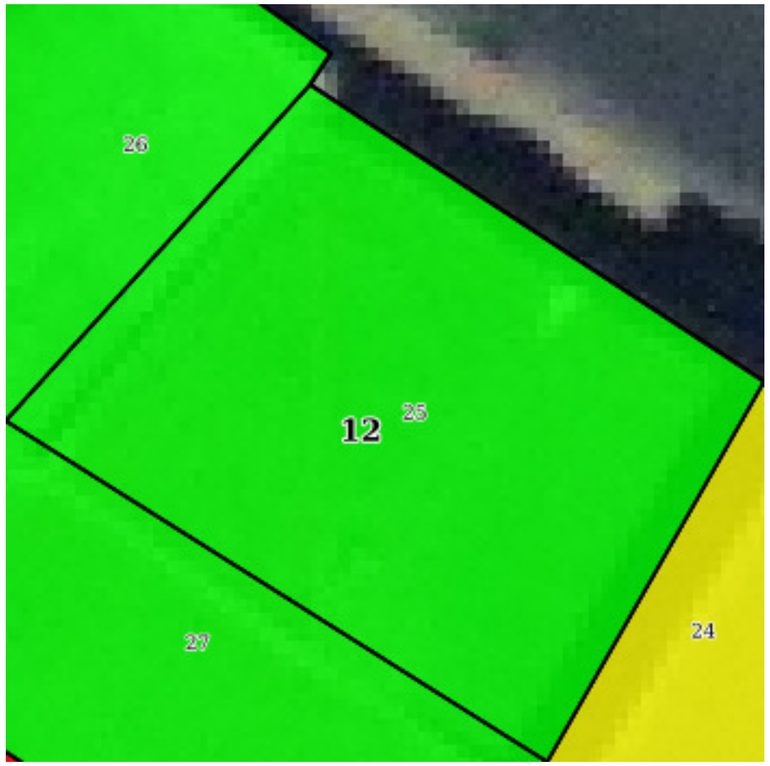
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	1	LAT_CLS	INT	P	LI	NE	Metallo	Avvolgibili

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



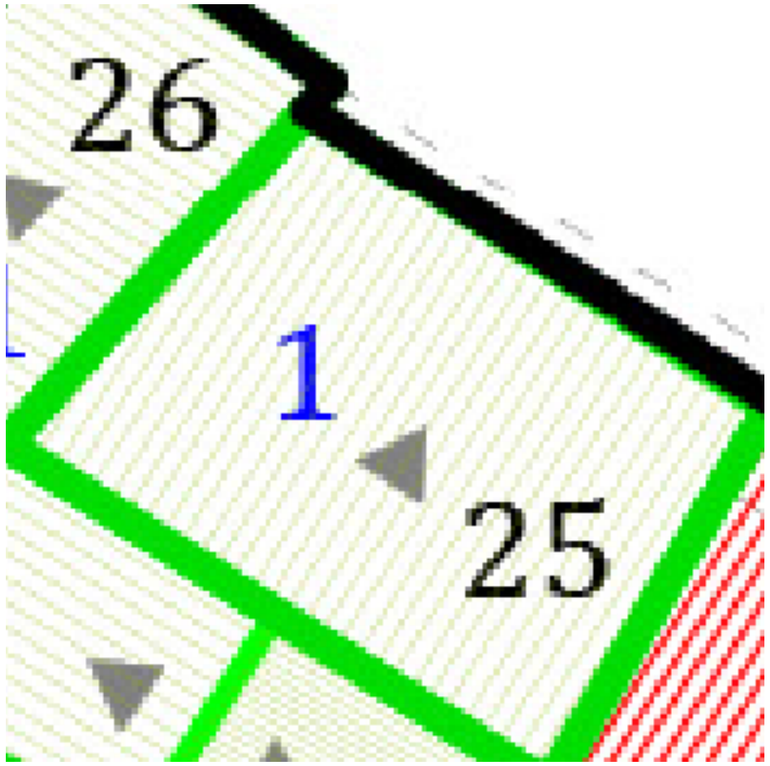
ISOLATO 12 U.E. 25 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	60	60
Volume edificato	180	360
Indice fondiario	3	6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

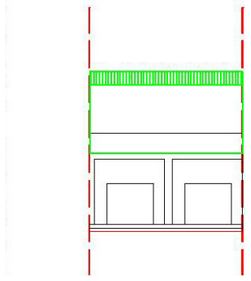
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la sopraelevazione del cdf 1 sino alla quota di gronda del cdf 1 dell'UE 24 come indicato negli elaborati grafici di progetto.

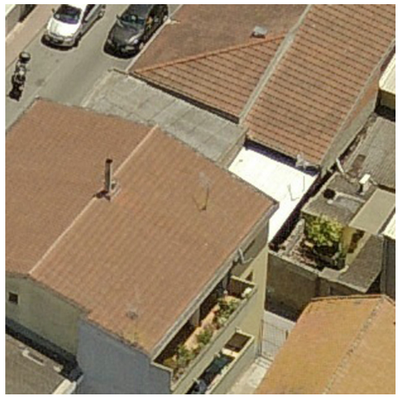
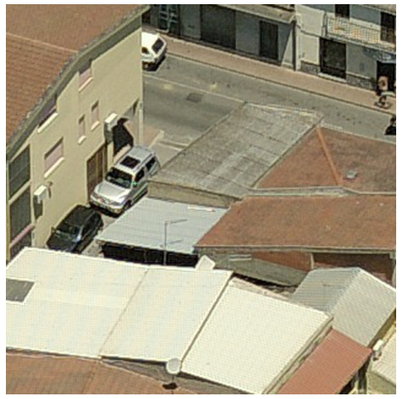
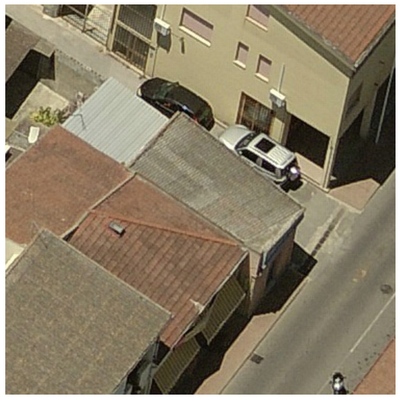
Disegni dei prospetti:progetto



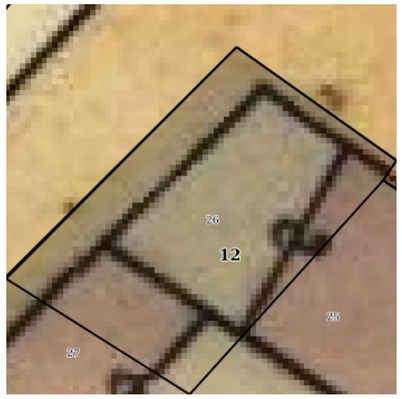
Note esplicative*

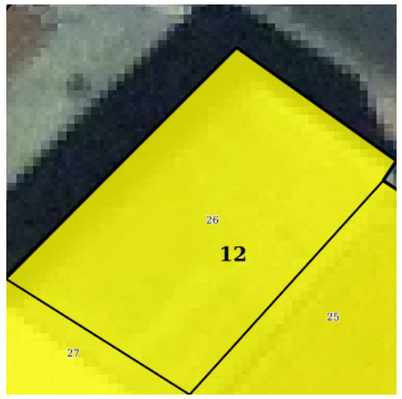
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud


Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

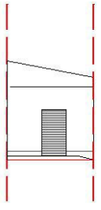


Foto dei prospetti:stato attuale






Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 26 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	26
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.259
SUPERFICIE LOTTO (mq)	37
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	37
Volume edificato	_	111
Indice fondiario	mc/mq 3	3
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	1	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Avvolgibili

Sintesi degli interventi consentiti

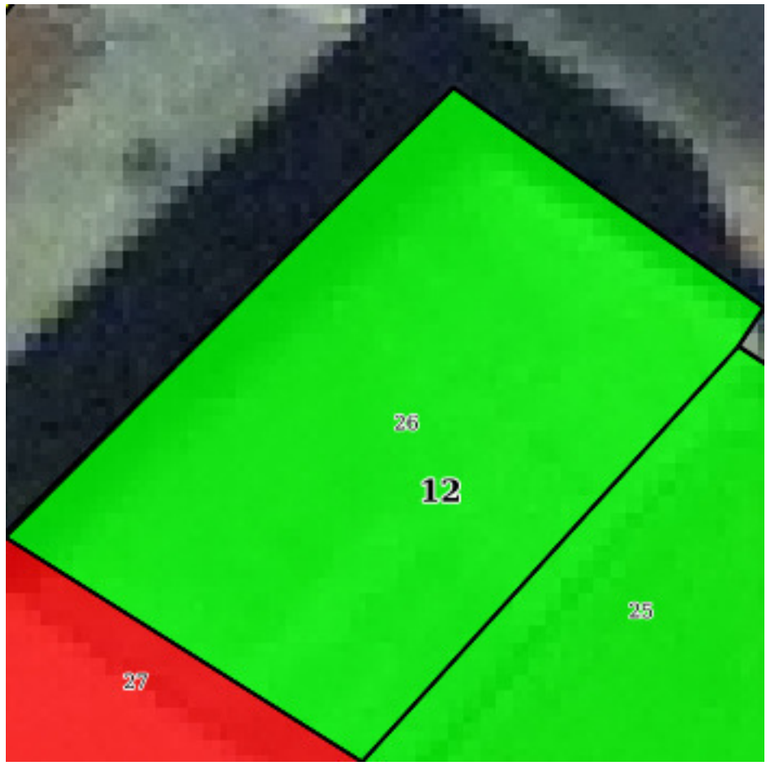


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

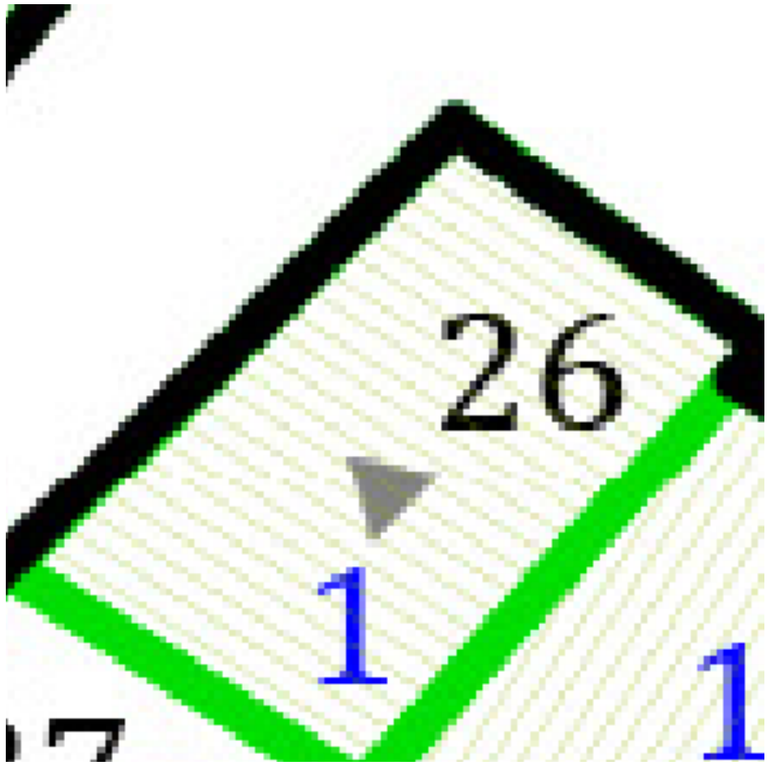
ISOLATO 12 U.E. 26 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	37	37
Volume edificato	111	222
Indice fondiario	3	6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

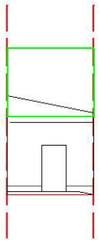
Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la sopraelevazione del cdf 1 sino alla quota di gronda del cdf 1 dell'UE 24 come indicato negli elaborati grafici di progetto, previa sopraelevazione del cdf 1 dell'UE 25..

Note esplicative*

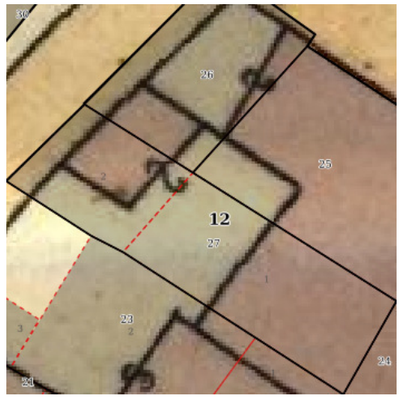
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 12 U.E. 27 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	27
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1269
SUPERFICIE LOTTO (mq)	67
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	67
Volume edificato	_	201
Indice fondiario	mc/mq 3	3
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

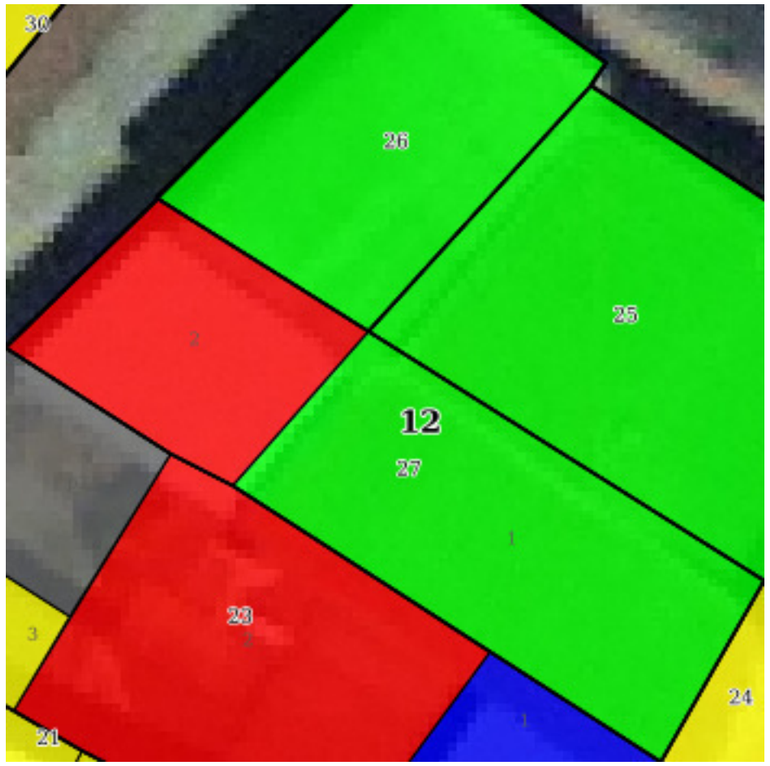
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAT_CLS	INT	1F	LI	NO	Non rilevato	Non rilevato
2	R	1	LAT_CLS	INT	P	PF	O	Metallo	Avvolgibili

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



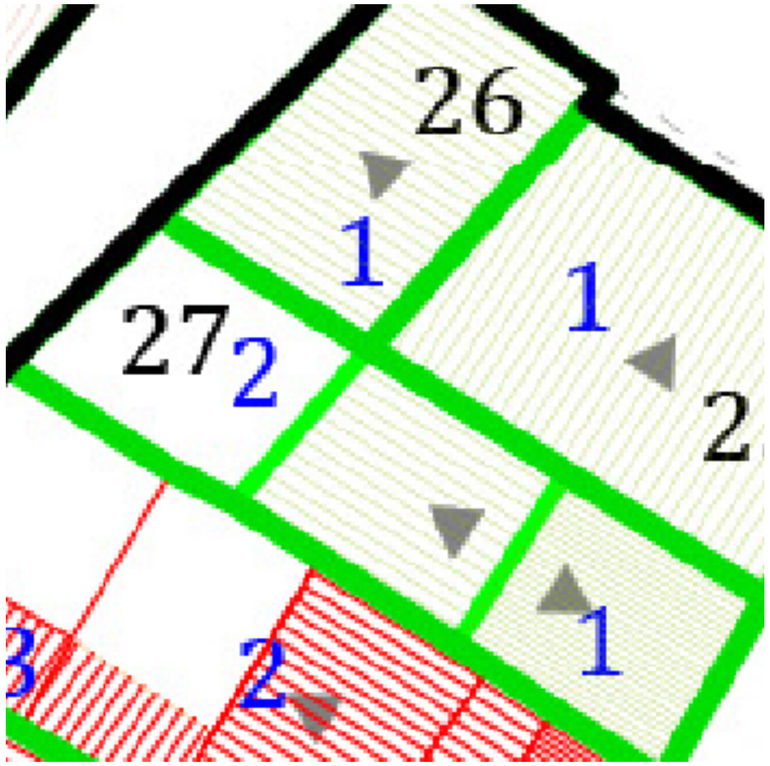
ISOLATO 12 U.E. 27 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	67	44
Volume edificato	201	261
Indice fondiario	3	3.9
Rapporto di copertura	1	0.66

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione del cdf 2, è consentita la sopraelevazione del cdf 1 con nuova quota di gronda pari al colmo esistente. Su di essa dovrà essere realizzata una nuova copertura a doppia falda con manto in coppi.

Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative*

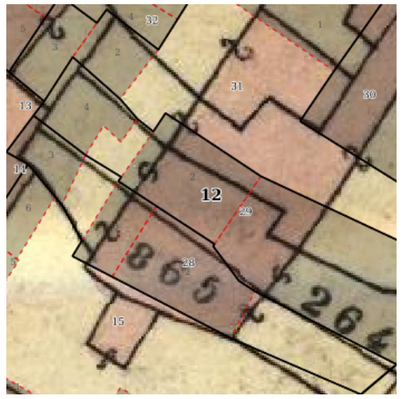
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

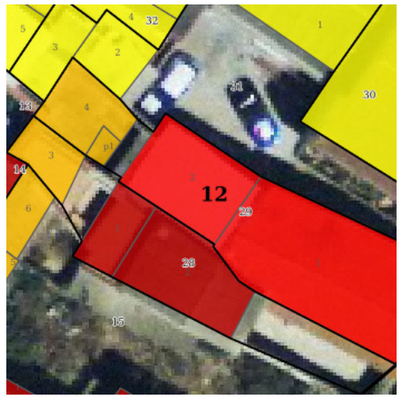
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 12 U.E. 28 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	28
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.865
SUPERFICIE LOTTO (mq)	96
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	60
Volume edificato	_	270
Indice fondiario	mc/mq 3	2.81
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.63

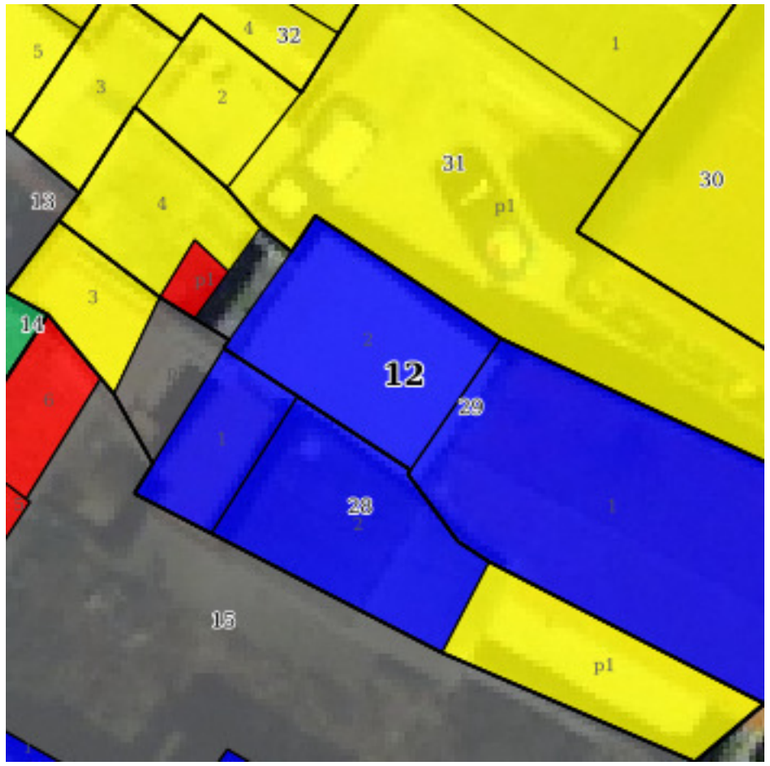
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

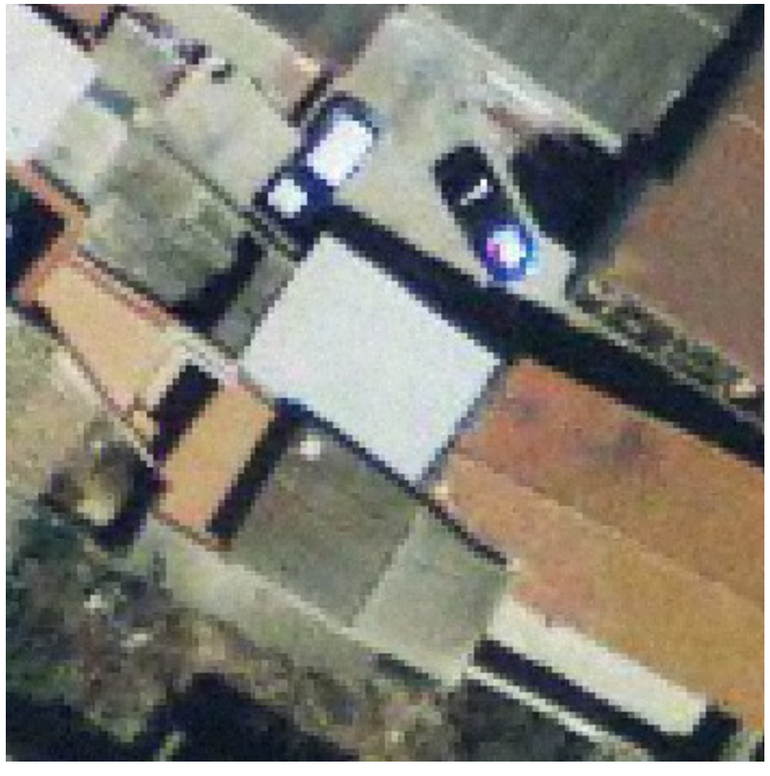
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_LAT	INT	1F	C	NO	Legno	Scurini esterni
2	R	2	LAD_LAT	INT	2F	E	SE	Legno	Scurini esterni
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini esterni
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



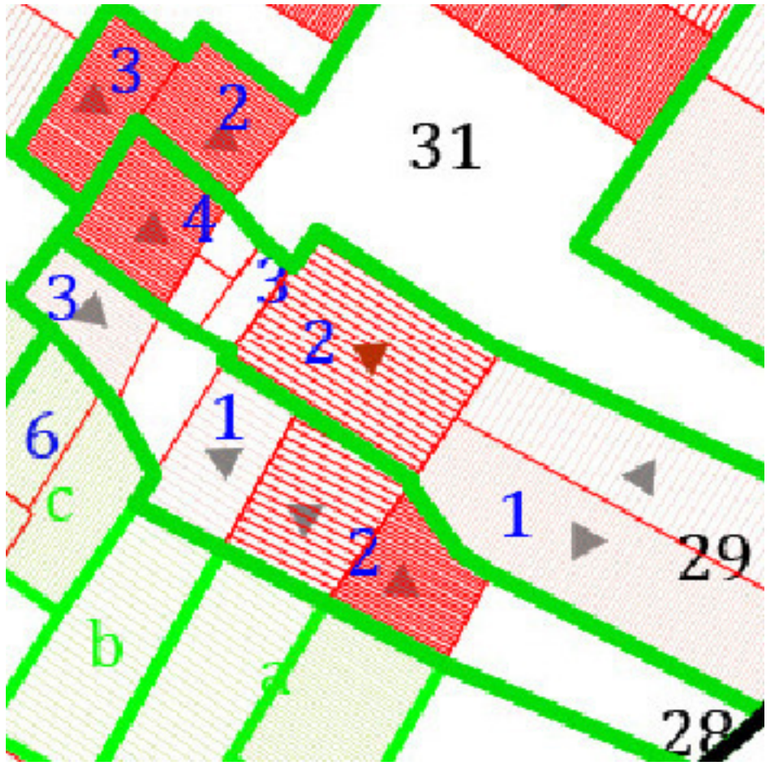
ISOLATO 12 U.E. 28 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	60	60
Volume edificato	270	270
Indice fondiario	2.81	2.81
Rapporto di copertura	0.63	0.63

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 12 U.E. 29 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	29
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.264
SUPERFICIE LOTTO (mq)	146
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	144
Volume edificato	_	690
Indice fondiario	mc/mq 3	4.73
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.99

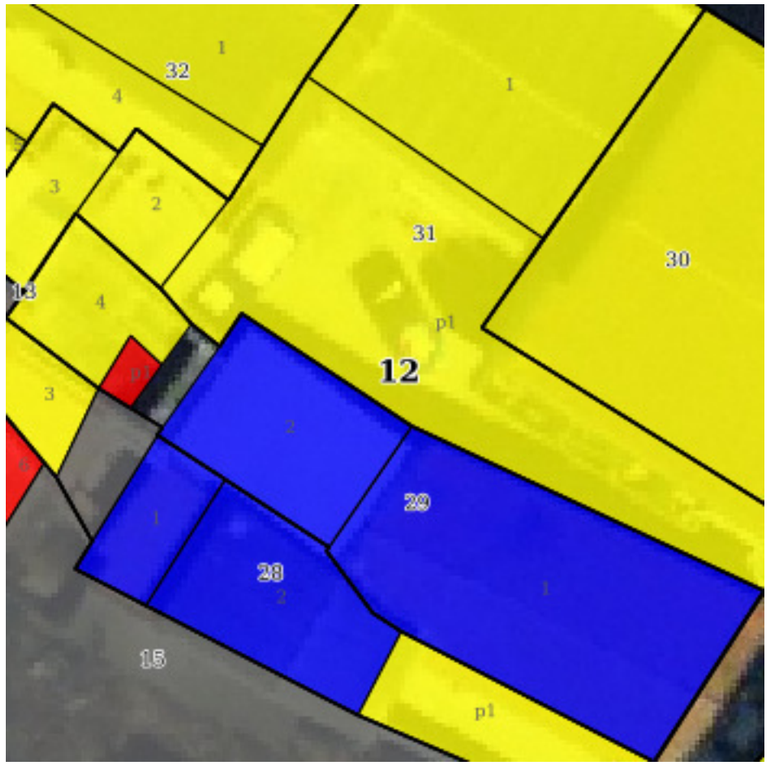
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	1	LAD_CLS	INT	2F	LI	SO	Misto	Senza serramento
2	R	1	LAD_LAT	INT	1F	PF	NO	Legno	Scurini interni
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 12 U.E. 29 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	144	137
Volume edificato	690	669
Indice fondiario	4.73	4.58
Rapporto di copertura	0.99	0.94

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenzautilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede il rifacimento della copertura del cdf 4 con ridimensionamento del volume (profondità massima consentita pari a 4,00m) e demolizione del cdf 3.

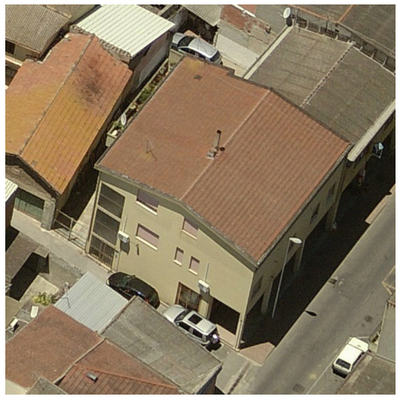
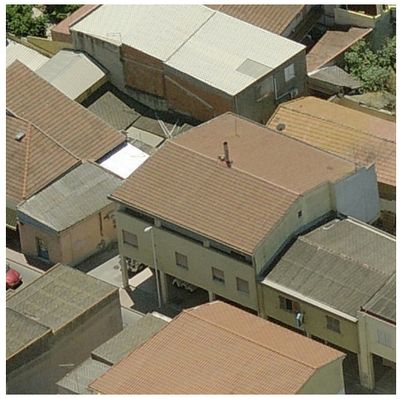
Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

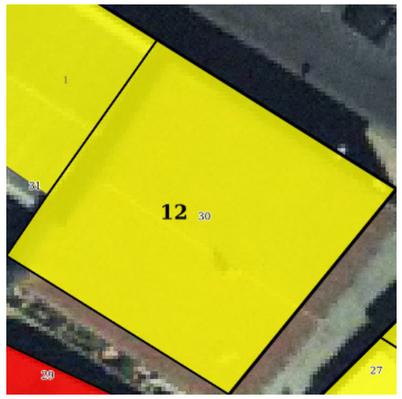
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

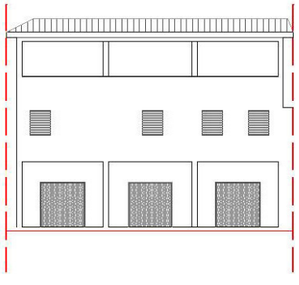
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale






Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 30 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	30
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.258
SUPERFICIE LOTTO (mq)	181
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	181
Volume edificato	_	1629
Indice fondiario	mc/mq 3	9
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	C	NE	Misto	Avvolgibili

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 12 U.E. 30 B

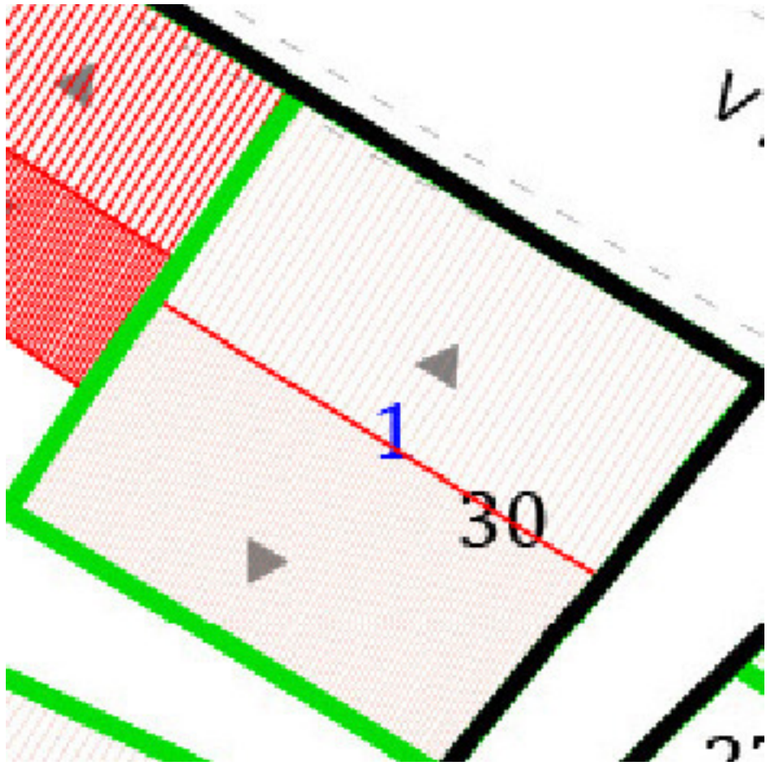
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	181	181
Volume edificato	1629	1629
Indice fondiario	9	9
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

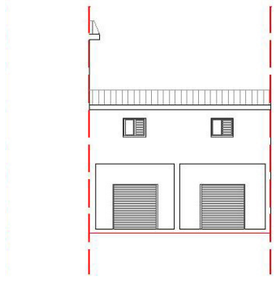
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

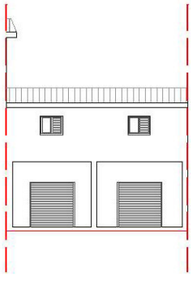
- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 31 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	31
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.2568-269
SUPERFICIE LOTTO (mq)	242
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	120
Volume edificato	_	633
Indice fondiario	mc/mq 3	2.62
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.5

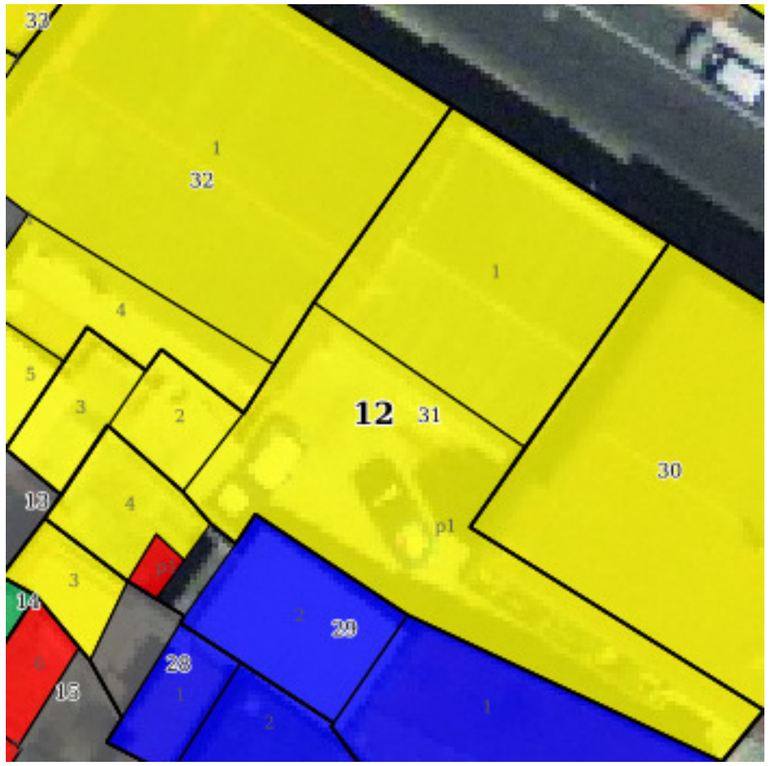
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	NE	Misto	Scurini esterni
2	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	AV	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



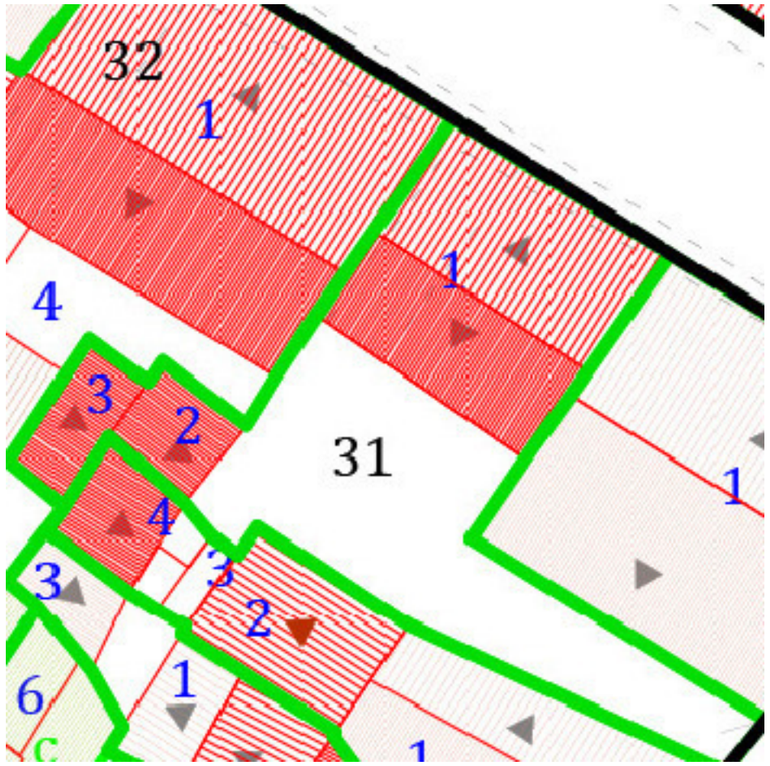
ISOLATO 12 U.E. 31 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	120	120
Volume edificato	633	633
Indice fondiario	2.62	2.62
Rapporto di copertura	0.5	0.5

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

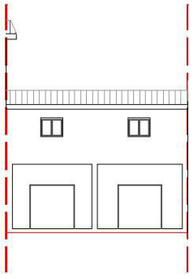
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

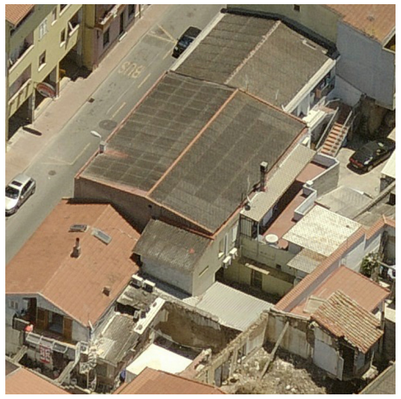
Disegni dei prospetti:progetto

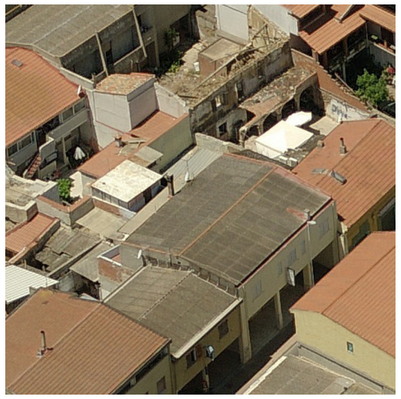


Note esplicative*

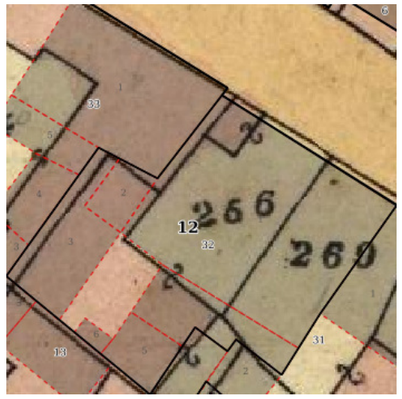
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

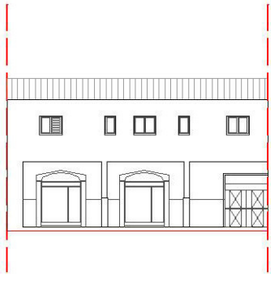


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 32 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	32
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.256-269
SUPERFICIE LOTTO (mq)	302
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	277
Volume edificato	_	1437
Indice fondiario	mc/mq 3	4.76
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.92

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

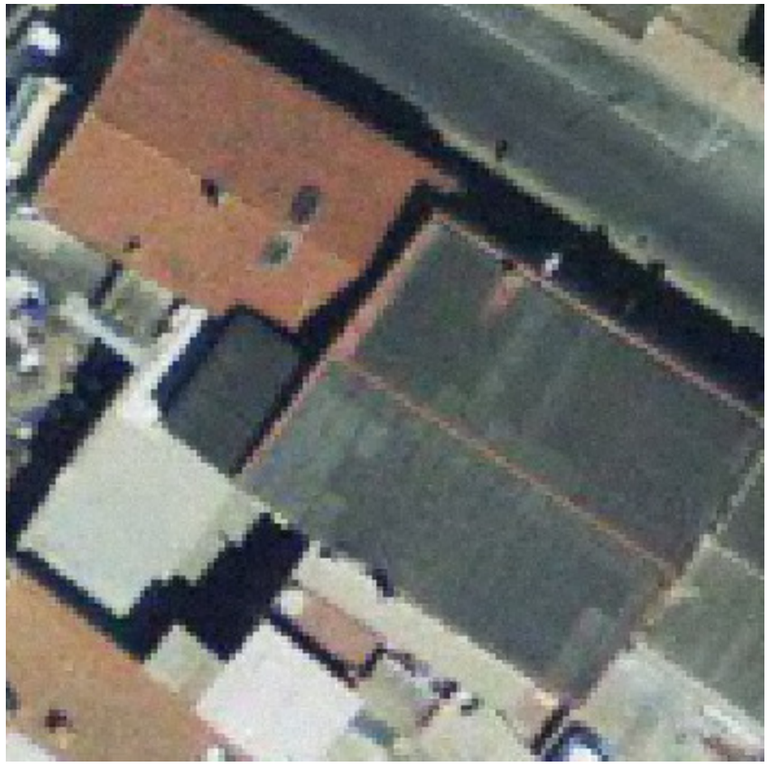
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	NE	Metallo	Scurini esterni
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	PF	NO	Metallo	Avvolgibili
3	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	2	CLS	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 12 U.E. 32 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	277	277
Volume edificato	1437	1437
Indice fondiario	4.76	4.76
Rapporto di copertura	0.92	0.92

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

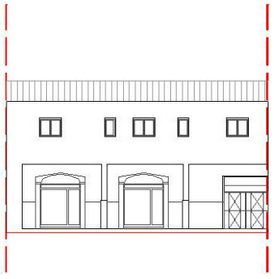
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la sopraelevazione del cdf 1 sino alla quota di gronda del cdf 1 dell'UE 24 come indicato negli elaborati grafici di progetto.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

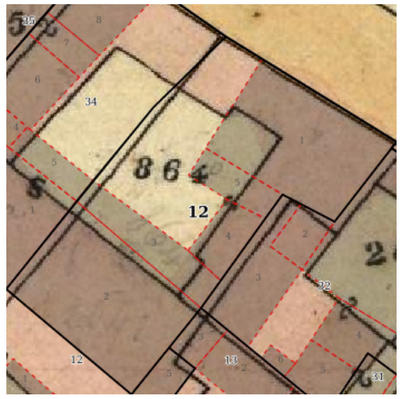
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

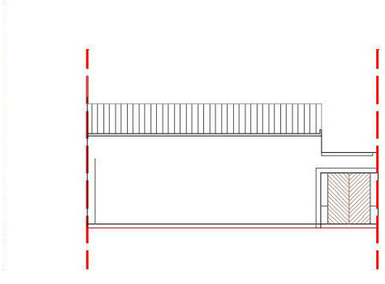


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 33 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	33
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.256-1854
SUPERFICIE LOTTO (mq)	366
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	275
Volume edificato	_	1116
Indice fondiario	mc/mq 3	3.05
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.75

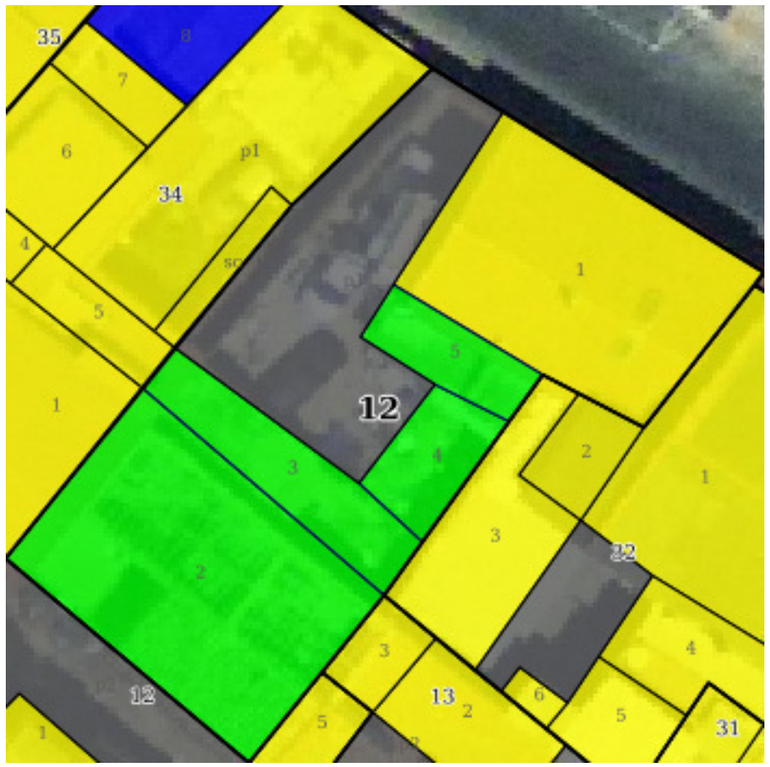
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	1	LAT_CLS	INT	2F	LI	NE	Metallo	Avvolgibili
2	R	1	Ladiri	INT	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
3	L	1	Laterizio	INT	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Ladiri	AV	1F	SM	NO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Misto	Misto
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



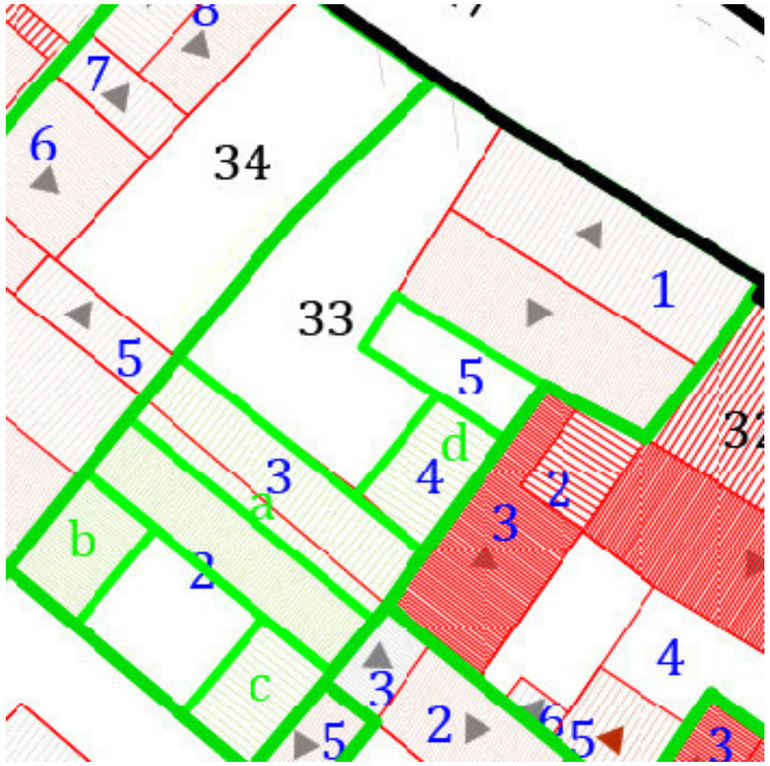
ISOLATO 12 U.E. 33 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	275	245
Volume edificato	1116	1419
Indice fondiario	3.05	3.88
Rapporto di copertura	0.75	0.67

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	R	MO+MS+REI+RE+NE
3	ante 1939	R	MO+MS+REI+RE+NE
4	ante 1939	R	MO+MS+REI+RE+NE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

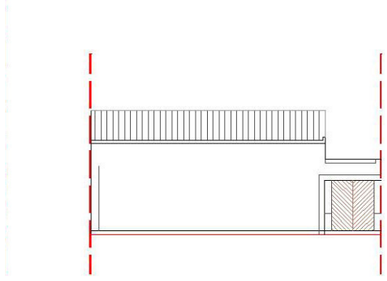
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

In luogo del rudere individuato nei cdf 2 e 3 è consentito ricostruire i due cdf esattamente come quelli originari (stessa area di sedime, stessa altezza alla gronda) o realizzare tre nuovi volumi: il cdf a allineato nel prospetto anteriore al cdf 5 della UE 34 adiacente, profondo 6,00m, alto al massimo 6,50m; i cdf b e c adiacenti al cdf a e alle UE limitrofe (UE 32 e 34), aventi lunghezza 5,00m, profondità pari a 3,50m, altezza alla gronda pari alla gronda del cdf a. E' consentita inoltre la ricostruzione del cdf 4 sulla stessa area di sedime, altezza alla gronda pari a 3,00m al massimo, copertura ad una falda. Per le configurazioni delle coperture si faccia riferimento agli elaborati grafici di progetto. Tali interventi sono consentiti previa riqualificazione di tutta l'UE e sistemazione del cdf 5 con sopraelevazione sino alla quota di gronda del cdf 1 con copertura piana.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

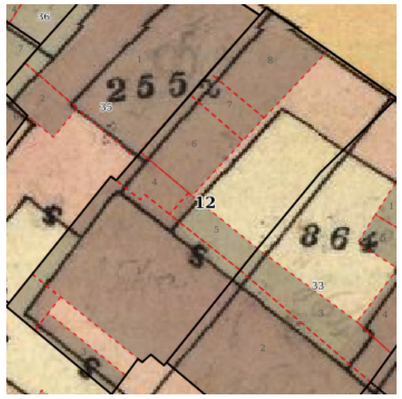
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





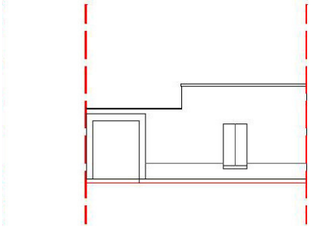
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 34 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	34
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.864-1853
SUPERFICIE LOTTO (mq)	340
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	246
Volume edificato	_	1722
Indice fondiario	mc/mq 3	5.06
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.72

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	C	NE	Legno	Scurini esterni
2	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Scurini esterni
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	3	LAT_CLS	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini esterni
5	L	3	Laterizio	AV	1F	C	NE	Senza infisso	Senza serramento
6	R	3	LAT_CLS	INT	1F	C	NE	Legno	Scurini esterni
7	ACC	2	CLS	INT	1F	C	NE	Senza infisso	Senza serramento
8	R	1	LAD_LAT	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini interni
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 12 U.E. 34 B

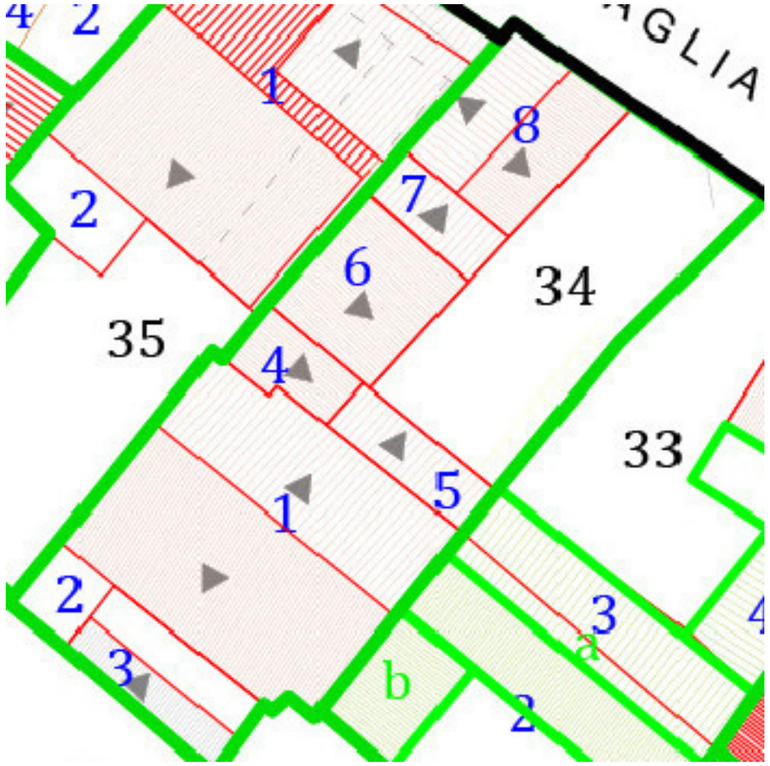
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	246	246
Volume edificato	1722	1722
Indice fondiario	5.06	5.06
Rapporto di copertura	0.72	0.72

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

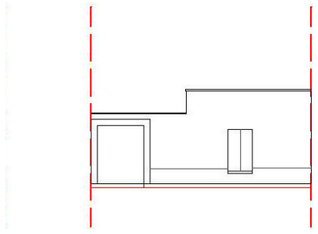
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

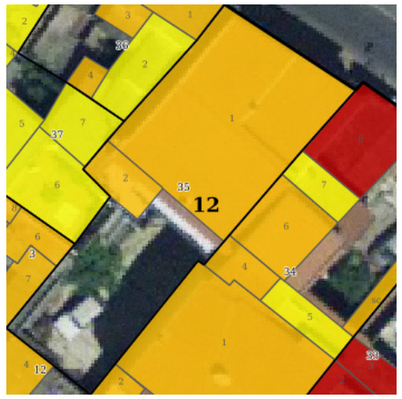
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

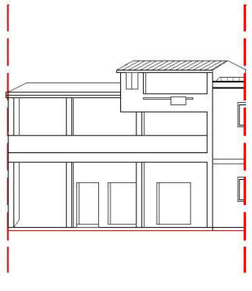


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 35 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	35
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.255
SUPERFICIE LOTTO (mq)	262
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	159
Volume edificato	_	1341
Indice fondiario	mc/mq 3	5.12
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.61

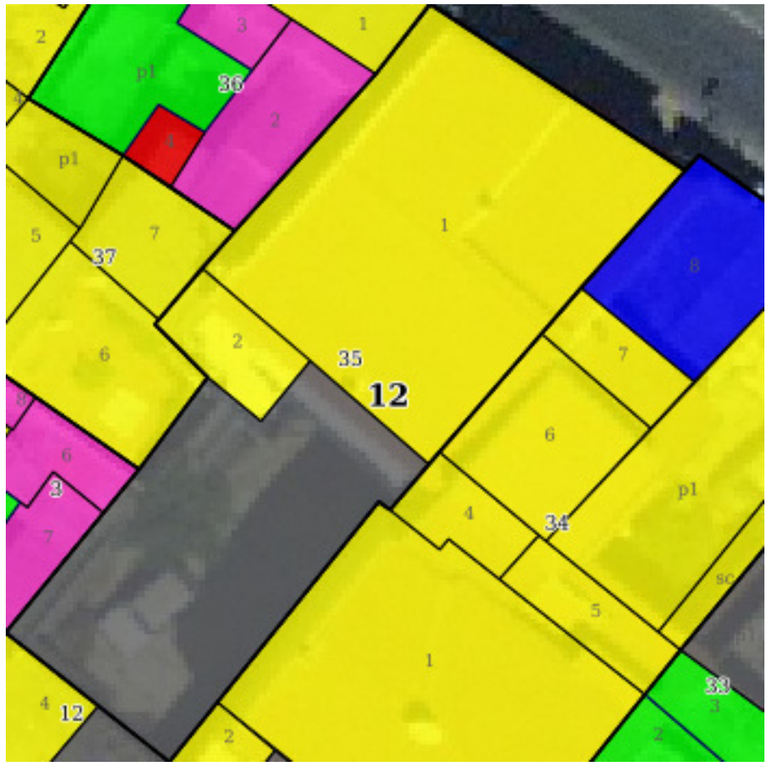
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	C	NE	Legno	Scurini esterni
2	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 12 U.E. 35 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	159	159
Volume edificato	1341	1341
Indice fondiario	5.12	5.12
Rapporto di copertura	0.61	0.61

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della copertura del cdf 1 alle N.T. A. secondo quanto riportato negli elaborati grafici di progetto.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

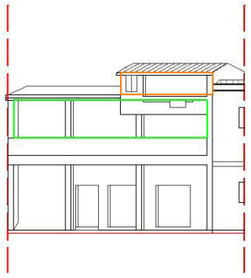
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Per l'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia si dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

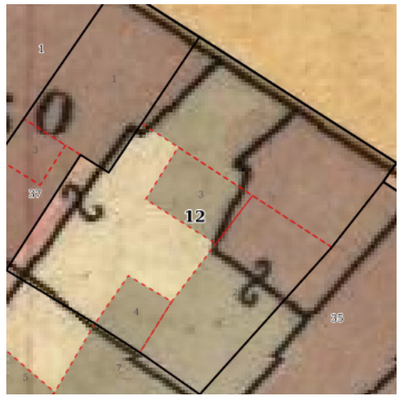
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

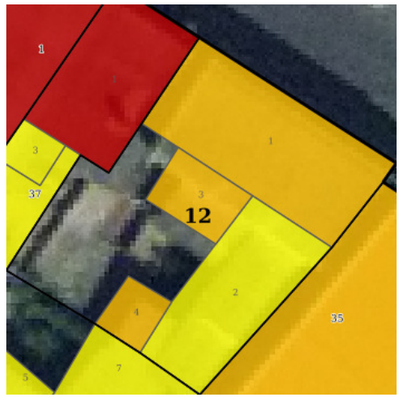
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)

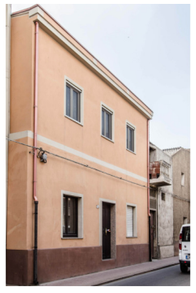




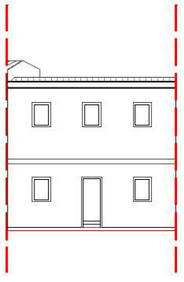
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 36 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	36
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.250
SUPERFICIE LOTTO (mq)	105
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	74
Volume edificato	_	330
Indice fondiario	mc/mq 3	3.14
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.7

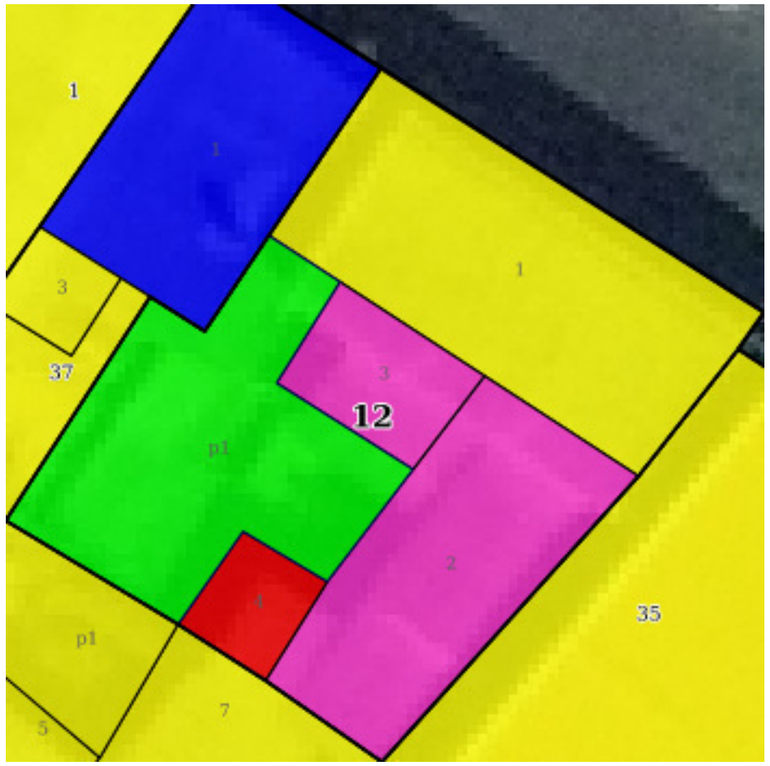
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	NE	PVC	Scurini interni
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



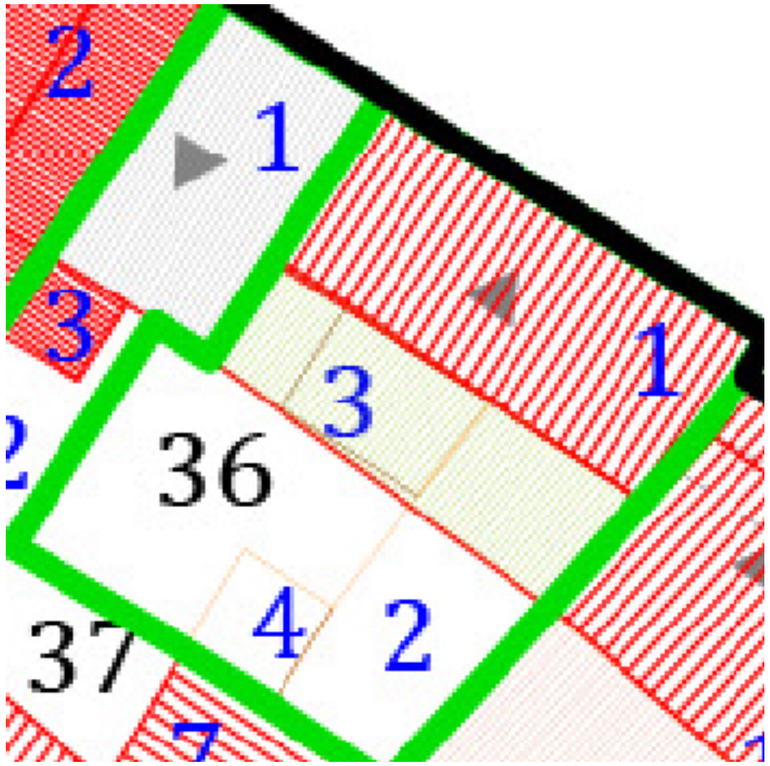
ISOLATO 12 U.E. 36 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	74	59
Volume edificato	330	354
Indice fondiario	3.14	3.37
Rapporto di copertura	0.7	0.56

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

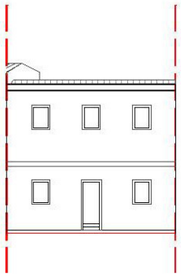
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione dei cdf 2, 3 e 4 si consente la realizzazione di un nuovo cdf addossato al cdf 1, su due livelli con colmo alla stessa quota del colmo del cdf 1. La profondità massima del nuovo cdf deve essere pari a 2,50m.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

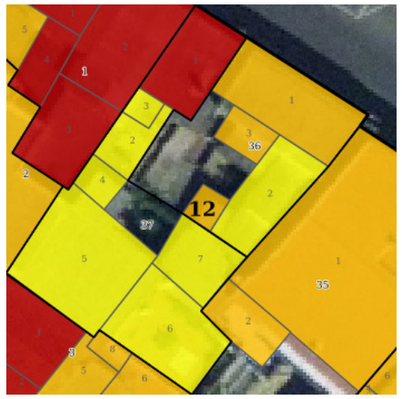
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

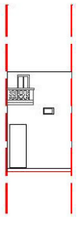
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 12 U.E. 37 A

ISOLATO	12
Unità Edilizia (U.E)	37
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.250
SUPERFICIE LOTTO (mq)	156
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	144
Volume edificato	_	678
Indice fondiario	mc/mq 3	4.35
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.92

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
2	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	_	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	2	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	2	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Senza serramento
5	ACC	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	TP	Altro	_	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	INT	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



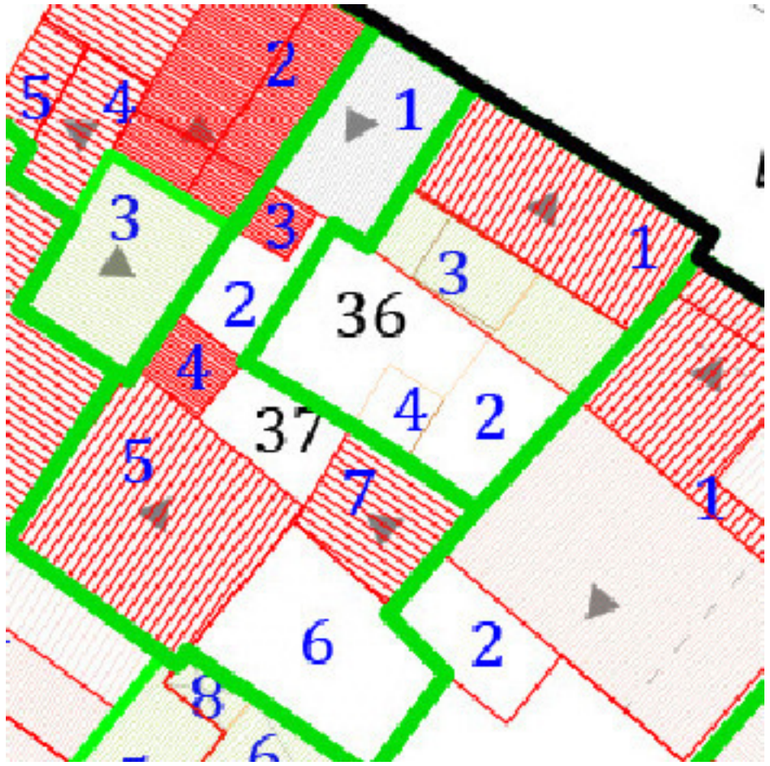
ISOLATO 12 U.E. 37 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	144	144
Volume edificato	678	367
Indice fondiario	4.35	2.35
Rapporto di copertura	0.92	0.92

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	AI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	AI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	AI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	AI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

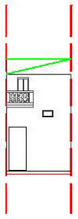
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE