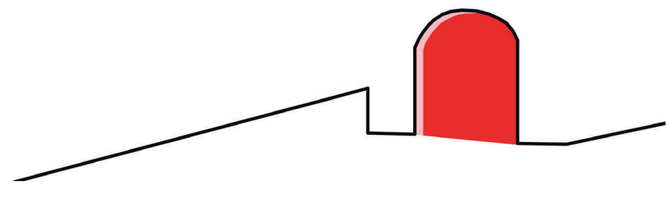
COMUNE DI ASSEMINI
Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

il PIANO PARTICOLAREGGIATO del Centro Storico di ASSEMINI



C2_14: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie

Sindaco
Ing. Mario Puddu

Assessore alle Politiche per il Territorio e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas

Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
Geom. Barletta Carlo

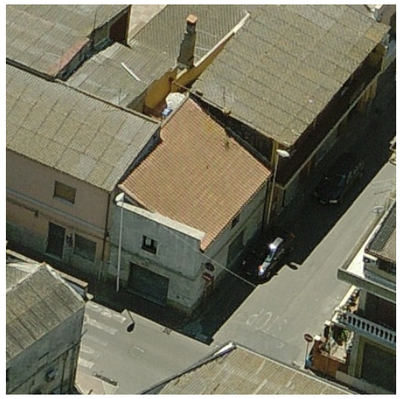
Progettista
Ing. Alessia Meloni

Gruppo di lavoro
Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca

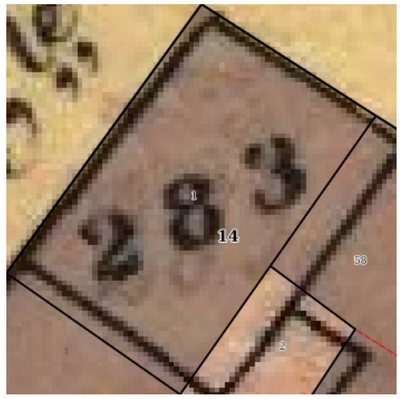
Febbraio 2018

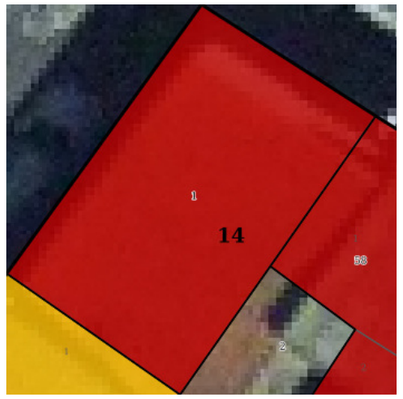
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

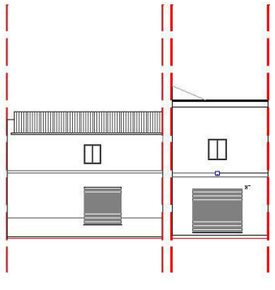
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 1 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	1
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.283
SUPERFICIE LOTTO (mq)	45
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	45
Volume edificato	_	270
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

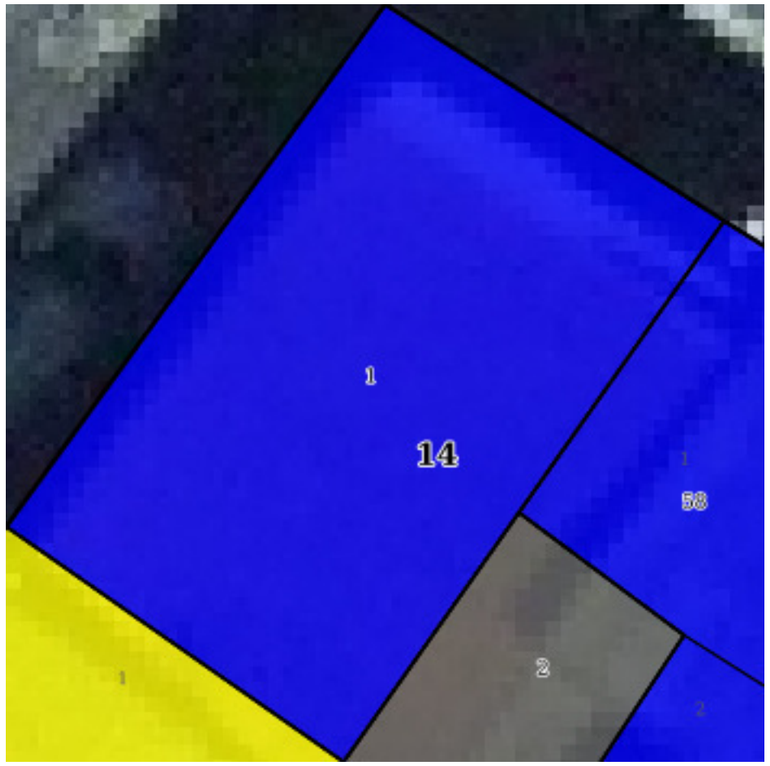
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	2	LAD_LAT	INT	1F	C	NO	Misto	Misto

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



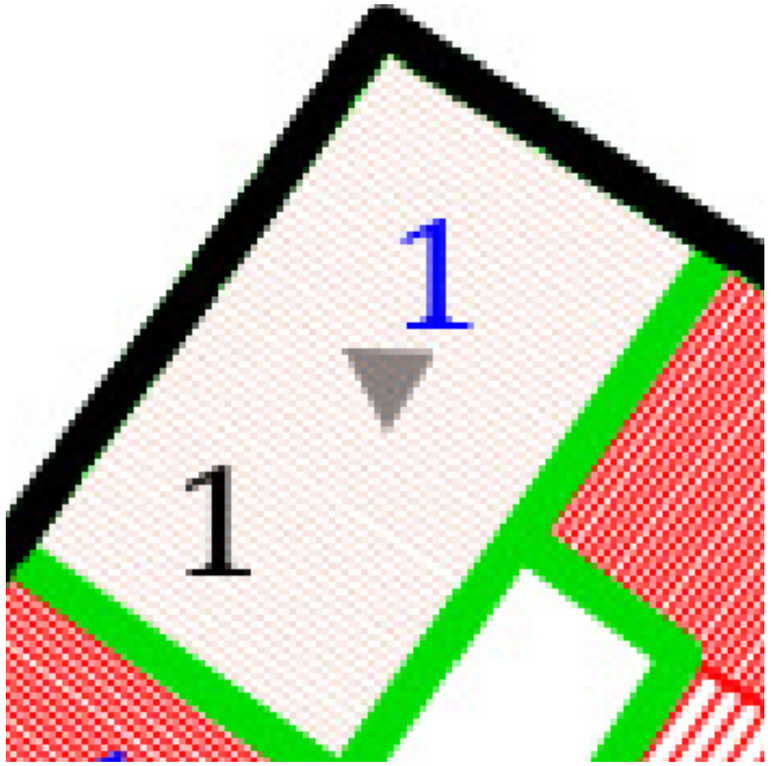
ISOLATO 14 U.E. 1 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	45	45
Volume edificato	270	270
Indice fondiario	6	6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

La copertura dovrà avere manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede di adeguare la soluzione di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni. Si richiede di adeguare le serrande in metallo alle N.T.A..

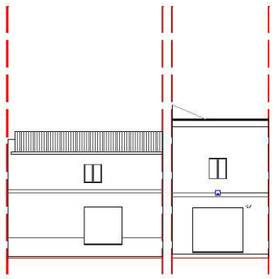
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici e le eventuali insegne dovranno seguire le indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento degli impianti di trasformazione dell'energia solare (fotovoltaici e termici) integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto

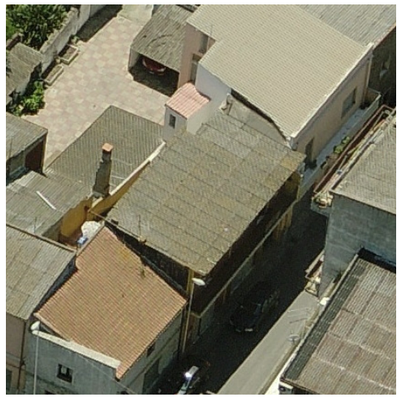


Note esplicative*

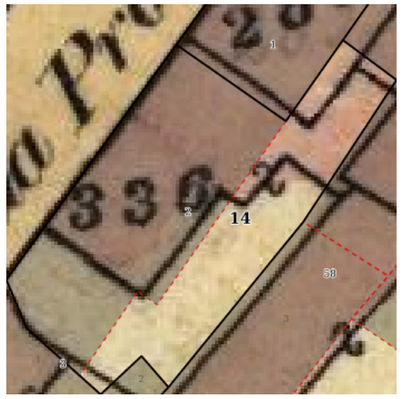
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

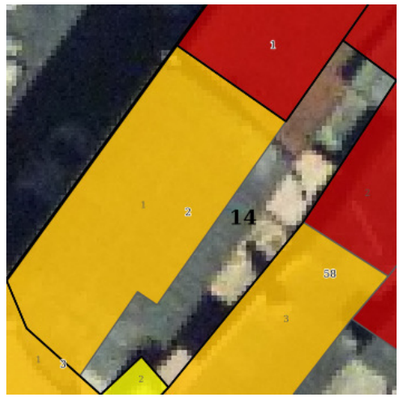
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)





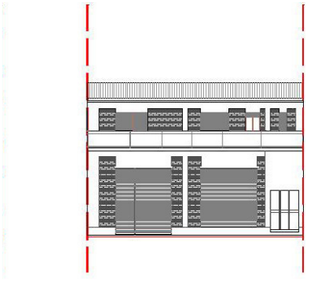
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 2 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	2
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3820-3822
SUPERFICIE LOTTO (mq)	110
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	65
Volume edificato	_	390
Indice fondiario	mc/mq 3	3.55
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.59

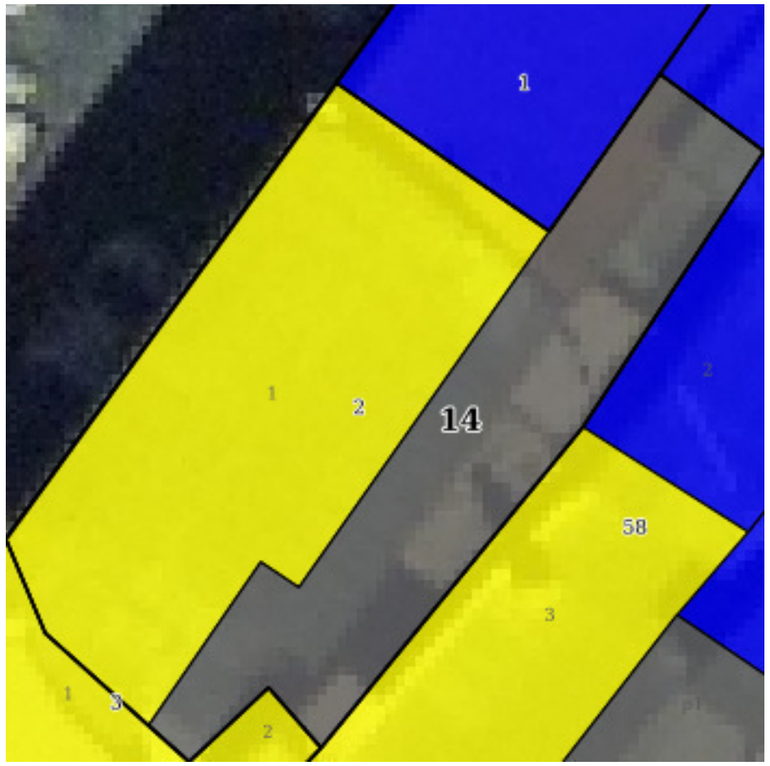
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

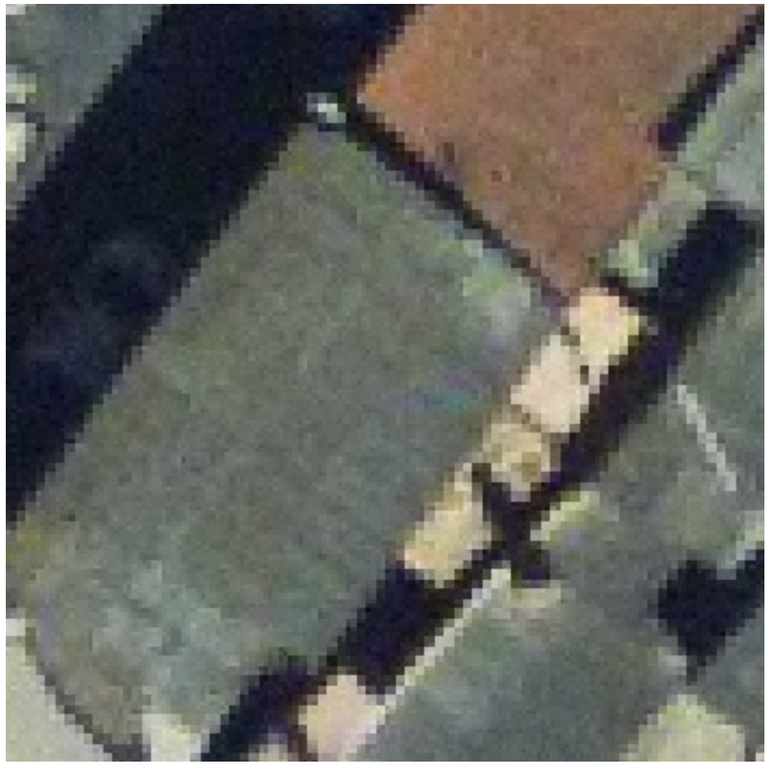
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	2	Laterizio	ALTRO	1F	E	NO	Misto	Misto
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



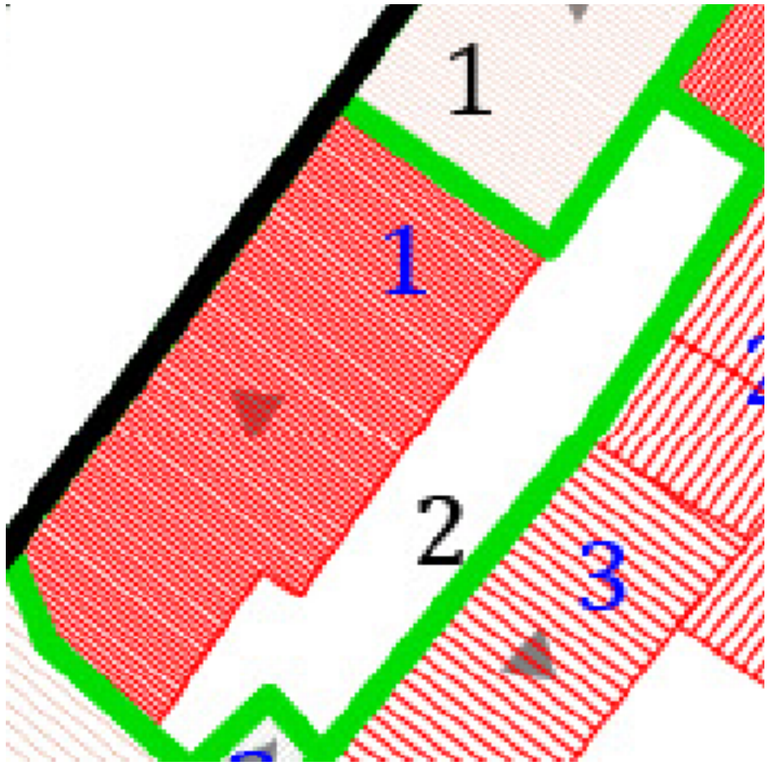
ISOLATO 14 U.E. 2 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	65	65
Volume edificato	390	390
Indice fondiario	3.55	3.55
Rapporto di copertura	0.59	0.59

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

La copertura dovrà avere manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede la demolizione dello sporto della copertura e l'adeguamento del la soluzione di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

Si richiede lo smontaggio del placcaggio dei prospetti e l'adeguamento dell''intonaco e della tinteggiatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede di adeguare le serrande in metallo alle N.T.A. e la sostituzione degli avvolgibili e del portone in pvc/alluminio. Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni. Si richiede l'adeguamento del balcone alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

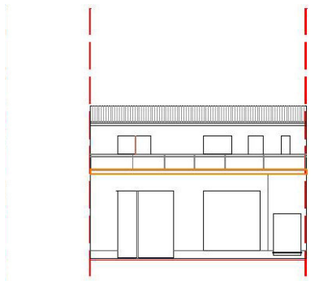
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici e le insegne dovranno seguire le indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento degli impianti di trasformazione dell'energia solare (fotovoltaici e termici) integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

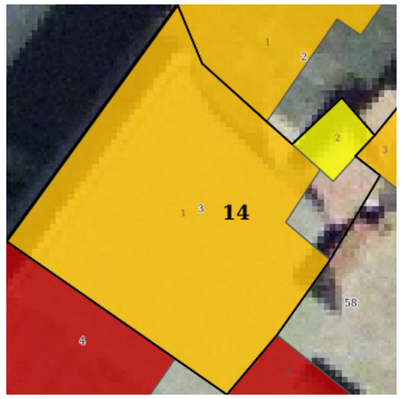
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





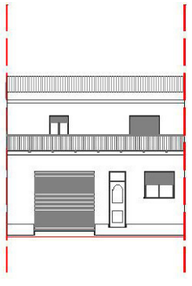
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 3 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	3
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.339
SUPERFICIE LOTTO (mq)	79
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	74
Volume edificato	_	222
Indice fondiario	mc/mq 3	2.81
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.94

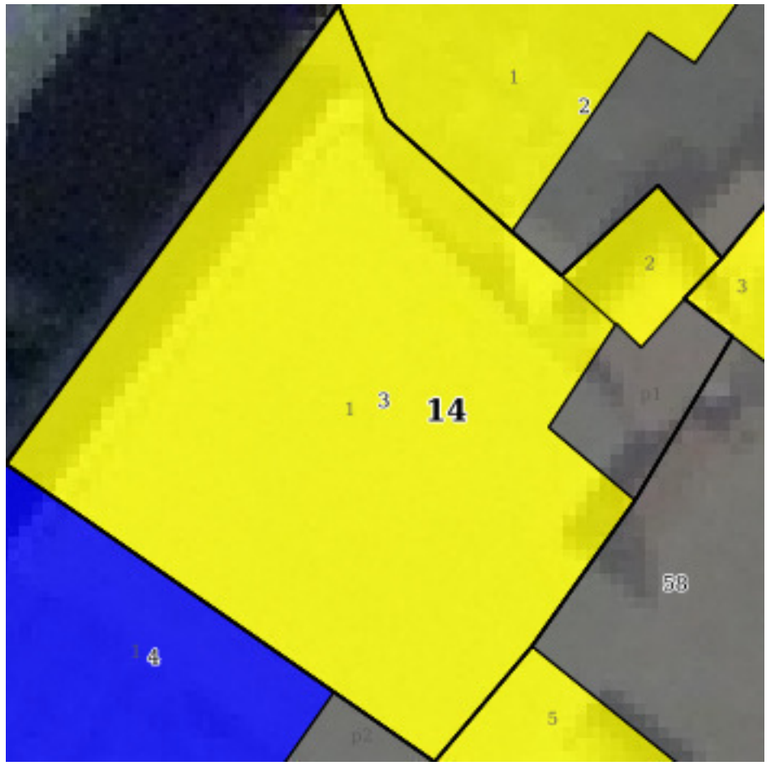
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

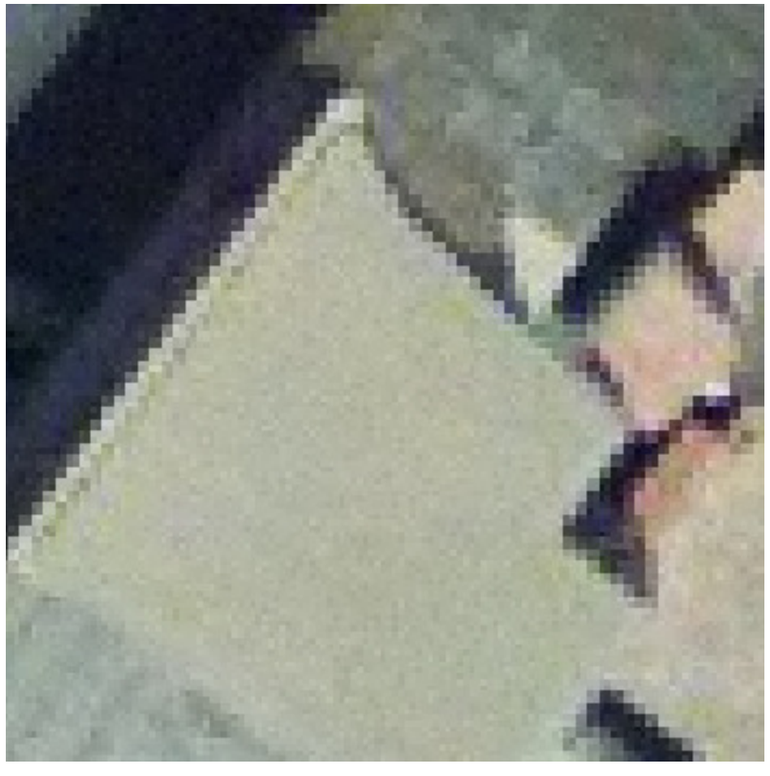
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	PF	NO	Legno	Avvolgibili
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



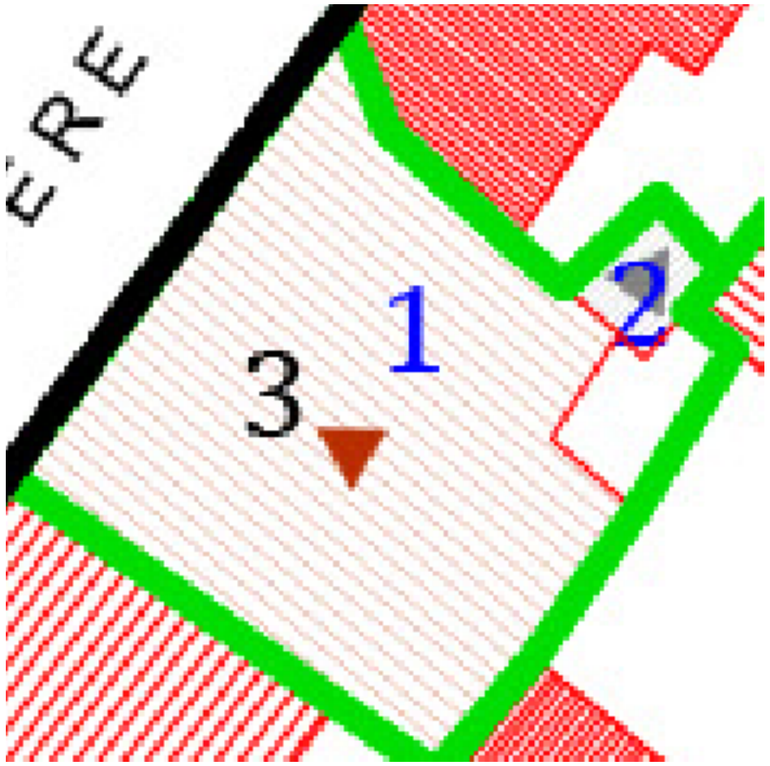
ISOLATO 14 U.E. 3 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	74	74
Volume edificato	222	222
Indice fondiario	2.81	2.81
Rapporto di copertura	0.94	0.94

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

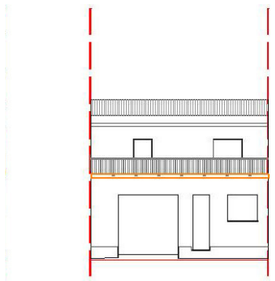
Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

La copertura dovrà avere manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

Si richiede l'adeguamento dell''intonaco e della tinteggiatura alle N.T.A.. Si richiede di adeguare la zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede di adeguare le serrande in metallo alle N.T.A. e la sostituzione degli avvolgibili. Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni. Si richiede l'adeguamento delle dimensioni del balcone secondo le indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno seguire le indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento degli impianti di trasformazione dell'energia solare (fotovoltaici e termici) integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Note esplicative*

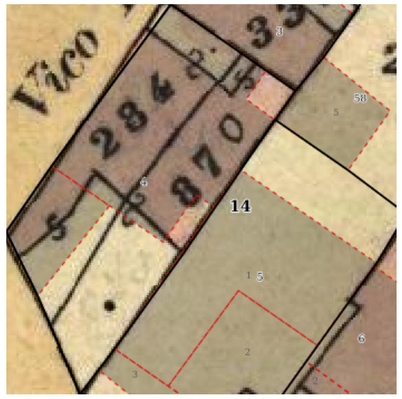
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

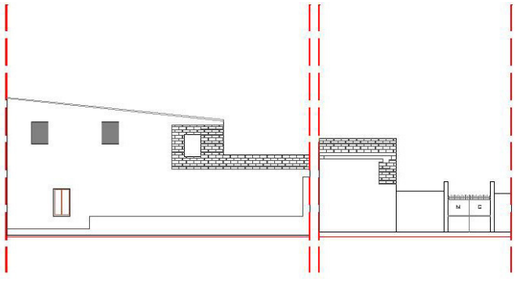


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 4 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	4
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4739
SUPERFICIE LOTTO (mq)	172
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	127
Volume edificato	_	642
Indice fondiario	mc/mq 3	3.73
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.74

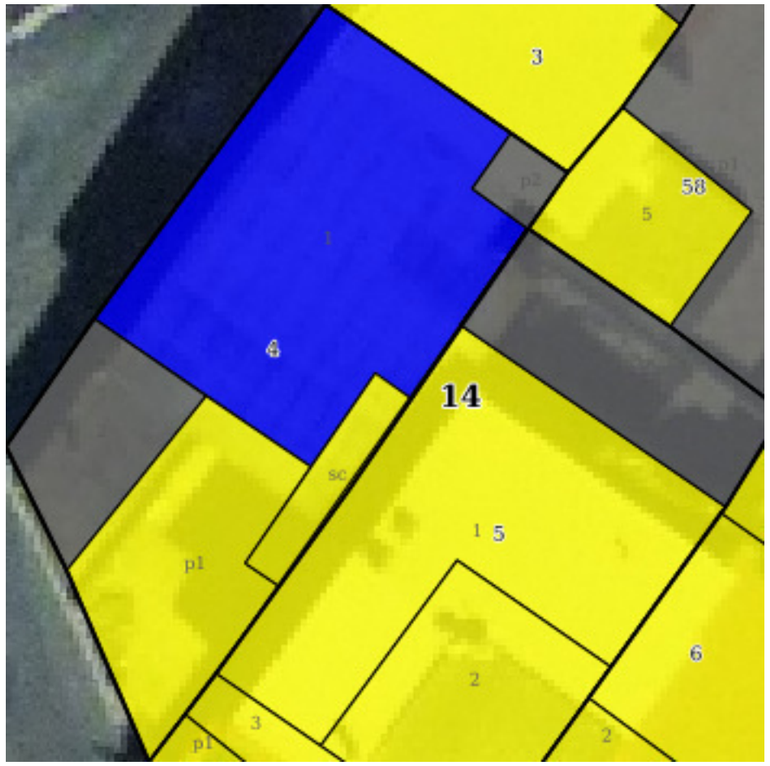
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

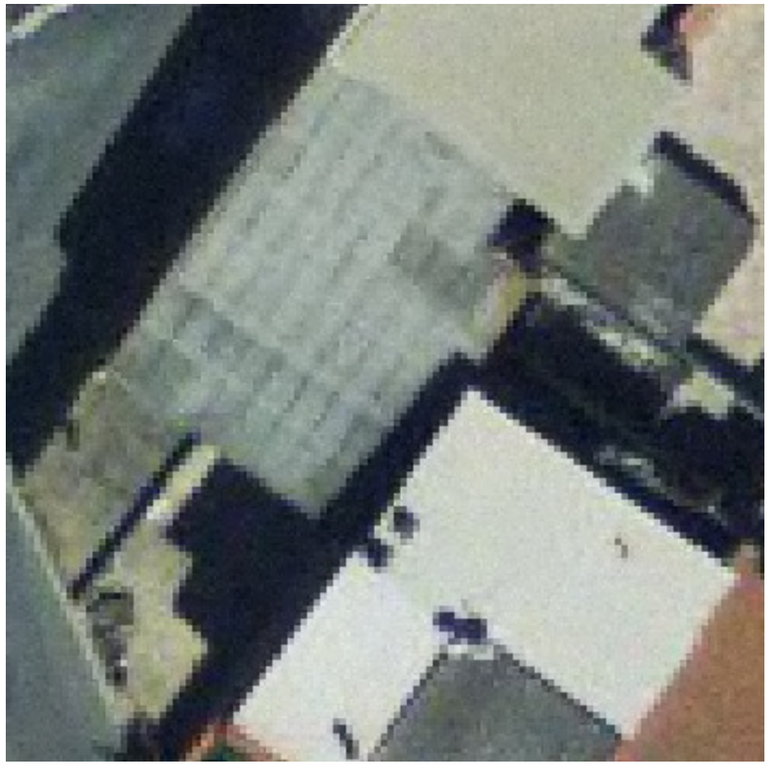
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	_	Legno	Avvolgibili
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



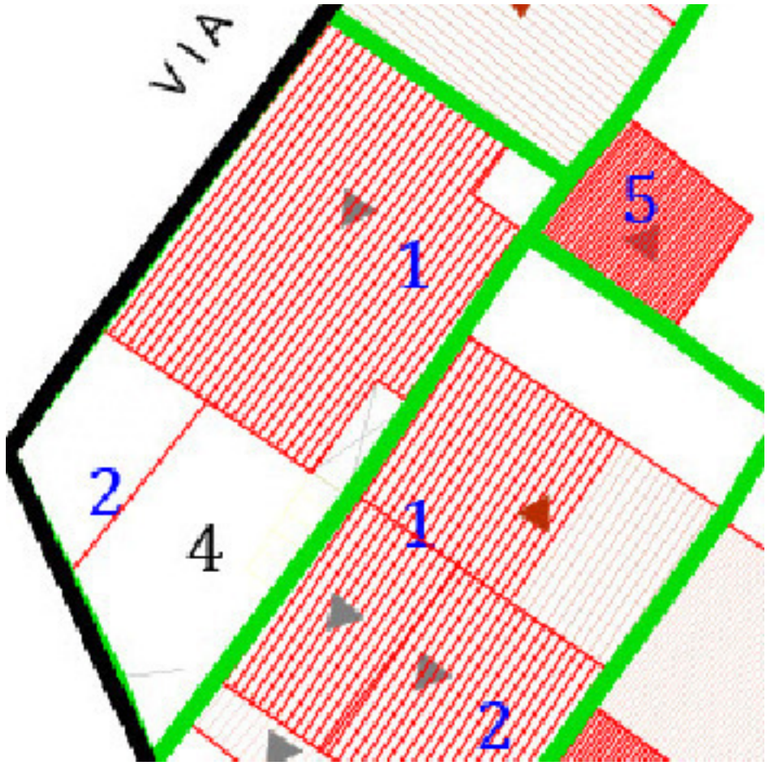
ISOLATO 14 U.E. 4 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	127	127
Volume edificato	642	642
Indice fondiario	3.73	3.73
Rapporto di copertura	0.74	0.74

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza e l'adeguamento della muratura di recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede di adeguare la scala esterna alle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

Si richiede la finitura ad intonaco e tinteggiatura dei prospetti come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e avere scurini interni.

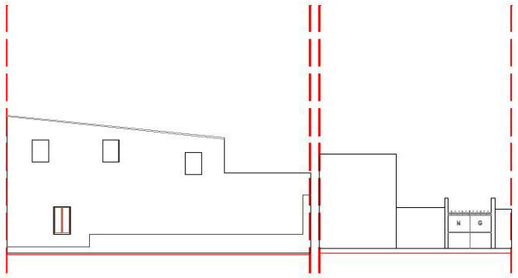
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno seguire le indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di pannelli solari e termici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

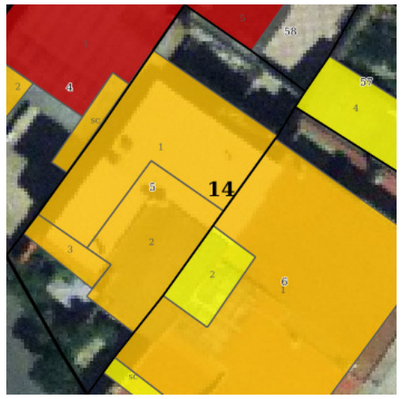
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

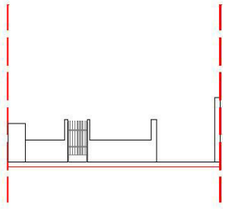


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 5 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	5
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.2016-2018-2019
SUPERFICIE LOTTO (mq)	207
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	142
Volume edificato	_	1248
Indice fondiario	mc/mq 3	6.03
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.69

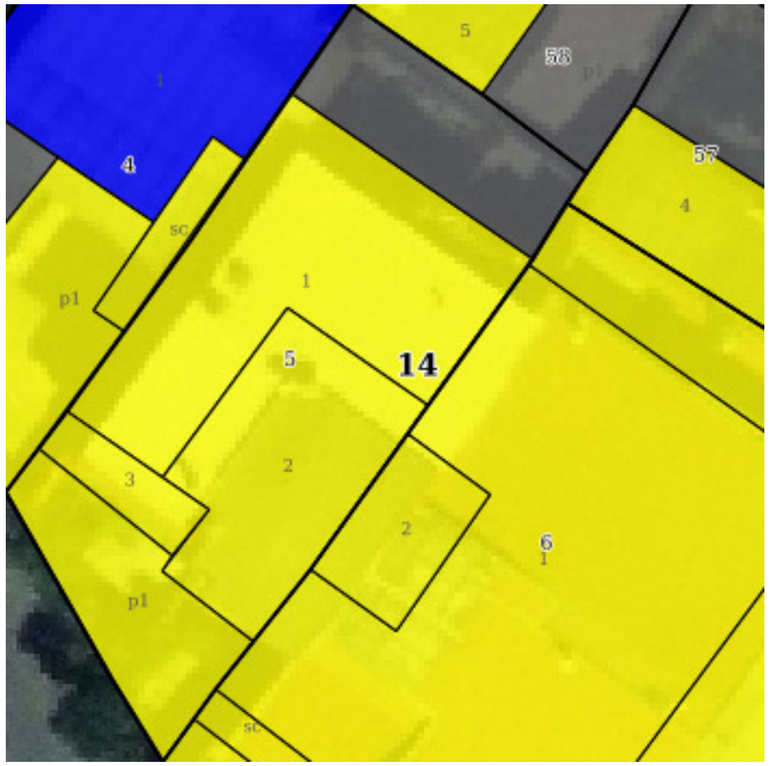
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	2F	PF	SO	Legno	Senza serramento
2	R	3	CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Misto
3	R	2	CLS	INT	1F	C	SO	Misto	Misto
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 5 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	142	142
Volume edificato	1248	1248
Indice fondiario	6.03	6.03
Rapporto di copertura	0.69	0.69

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture dovranno avere manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede di adeguare le aperture e gli infissi alle N.T.A.. Essi dovranno essere in legno come da N.T.A..

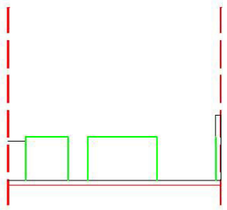
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno seguire le indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti termici e solari integrati nella copertura dei cdf 1 e 2.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

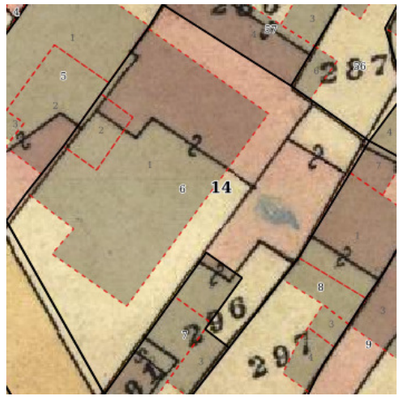
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





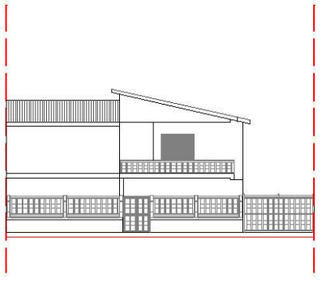
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 6 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	6
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.2079
SUPERFICIE LOTTO (mq)	517
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente isolata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	245
Volume edificato	_	1434
Indice fondiario	mc/mq 3	2.77
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.47

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	LI	SE	Legno	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	2F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 6 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	245	245
Volume edificato	1434	1434
Indice fondiario	2.77	2.77
Rapporto di copertura	0.47	0.47

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento della scala esterna alle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Gli infissi dovranno essere in legno.

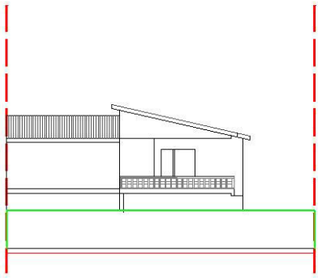
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di pannelli solari e termici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

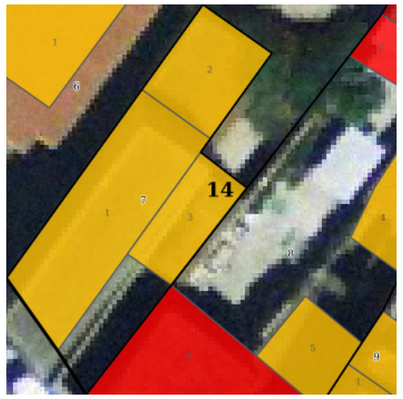
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





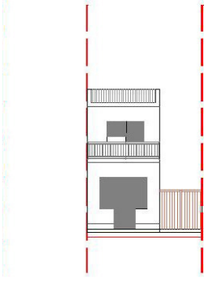
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 7 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	7
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.381-1278
SUPERFICIE LOTTO (mq)	517
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente isolata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	70
Volume edificato	_	330
Indice fondiario	mc/mq 3	0.64
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.14

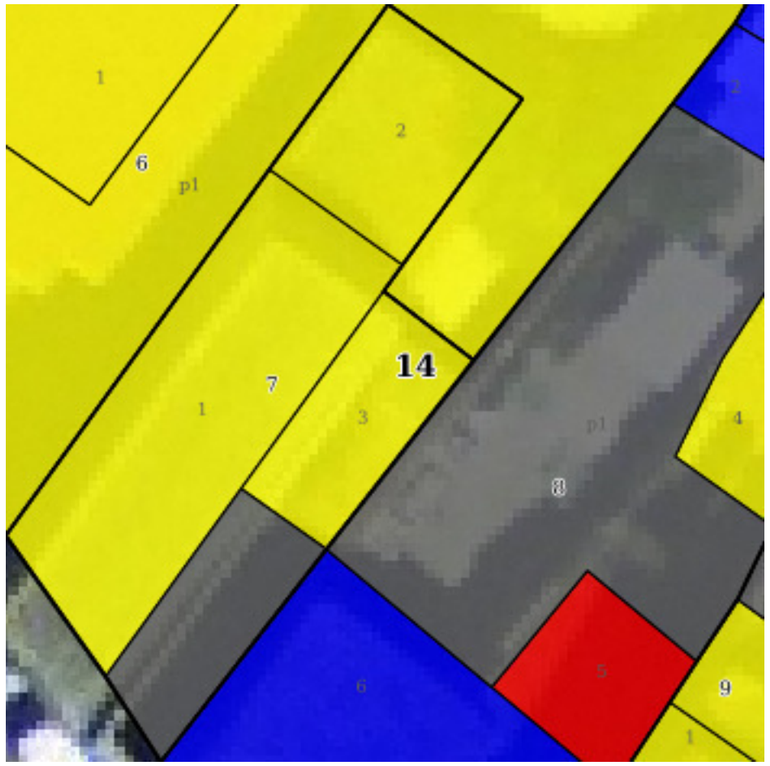
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Misto	Avvolgibili
2	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



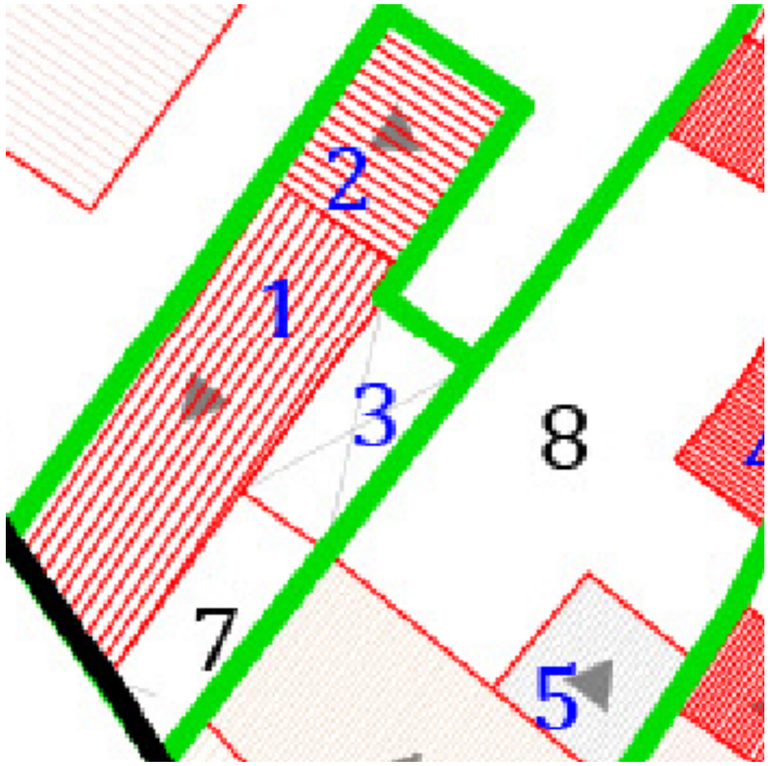
ISOLATO 14 U.E. 7 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	70	70
Volume edificato	330	330
Indice fondiario	0.64	0.64
Rapporto di copertura	0.14	0.14

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e agli abachi. Gli infissi dovranno essere in legno. Si richiede di sostituire gli avvolgibili e le serrande come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

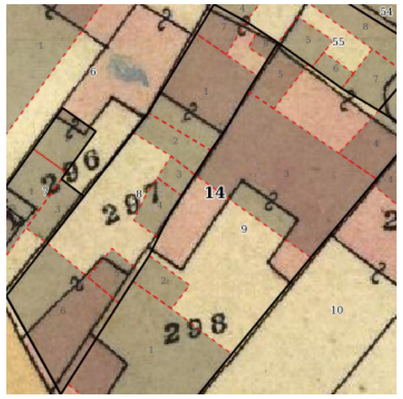
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 8 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	8
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.297
SUPERFICIE LOTTO (mq)	517
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	186
Volume edificato	_	933
Indice fondiario	mc/mq 3	1.8
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.36

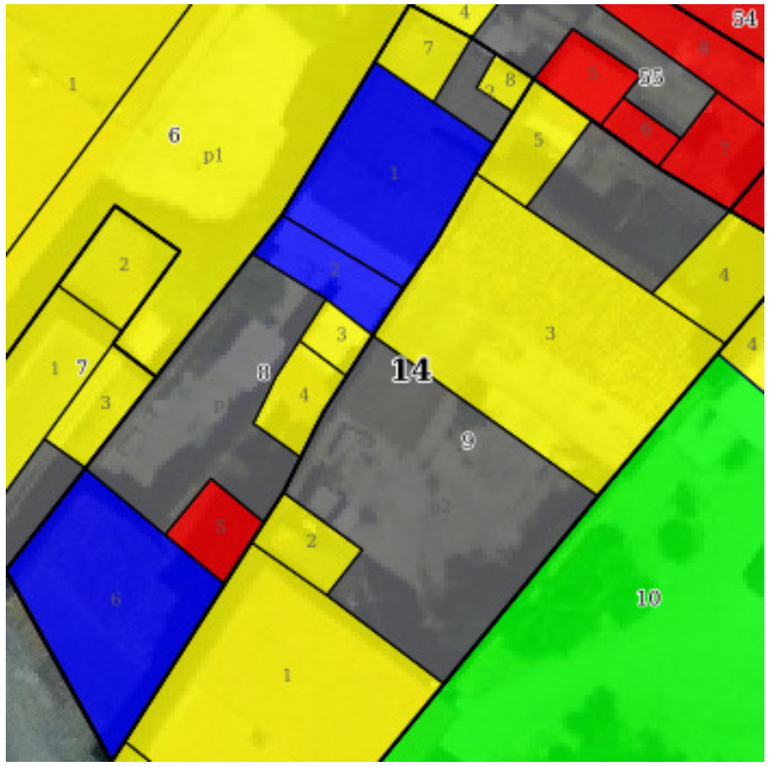
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	E	SO	Legno	Scurini interni
2	R	1	Laterizio	INT	1F	PF	SO	Metallo	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
6	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SO	Metallo	Senza serramento
7	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 8 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	186	186
Volume edificato	933	933
Indice fondiario	1.8	1.8
Rapporto di copertura	0.36	0.36

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	1939-1954	CMC	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
6	1939-1954	CMC	MO+MS+REI+RC
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede la realizzazione dell'intonaco regolarizzato attorno alle cornici delle aperture.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede l'adeguamento delle aperture e degli infissi del cdf 1 alle indicazioni riportate alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione del cdf 5.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

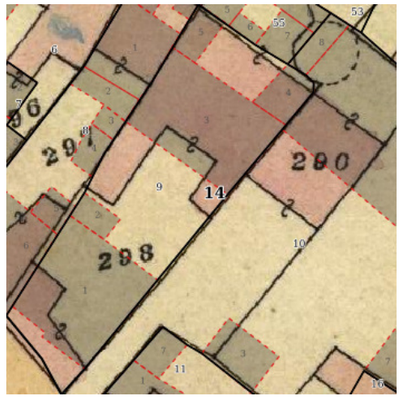
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





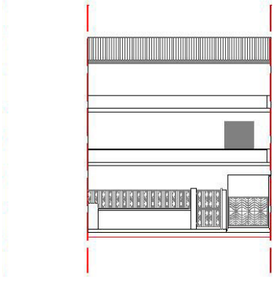
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 9 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	9
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.298
SUPERFICIE LOTTO (mq)	478
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	297
Volume edificato	_	1989
Indice fondiario	mc/mq 3	4.16
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.62

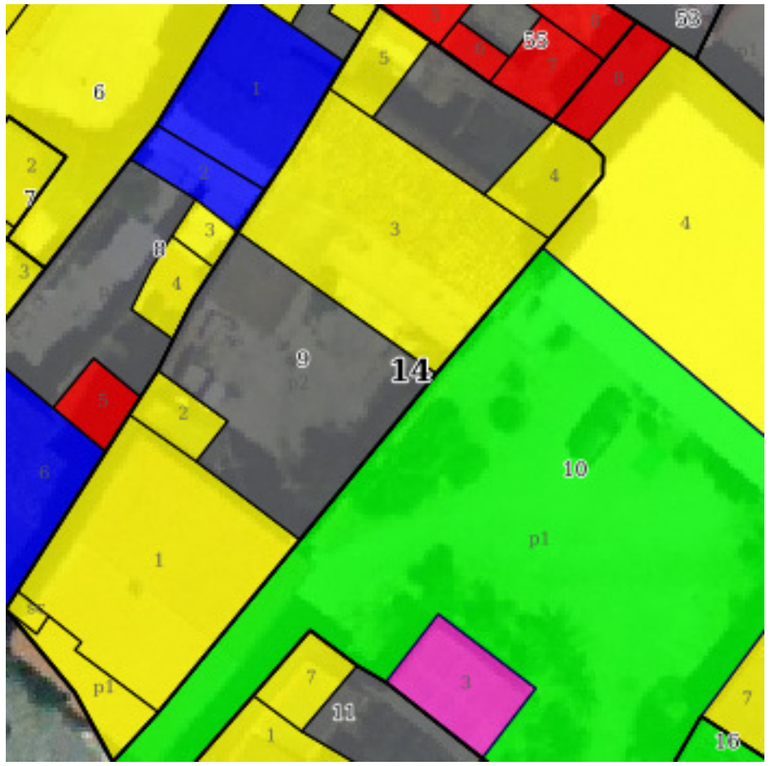
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	2F	C	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
3	R	2	CLS	INT	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p3	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	2	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 9 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	297	297
Volume edificato	1989	1989
Indice fondiario	4.16	4.16
Rapporto di copertura	0.62	0.62

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI
p3	_	NI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento della scala esterna alle N.T.A..
Elementi di pregio	_

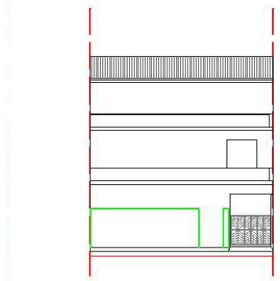
Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A. e agli abachi. Si richiede la copertura a doppia falda sul cdf 3 che dovrà rimanere a due livelli.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Gli infissi dovranno essere in legno. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Note esplicative*

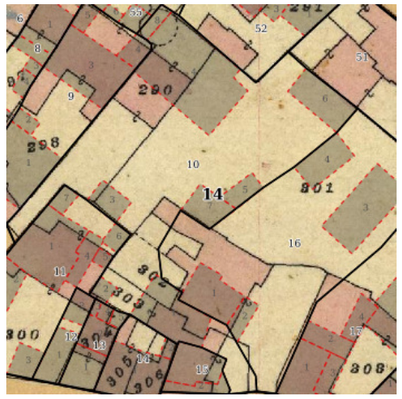
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





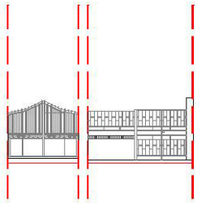
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 10 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	10
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1277-290-1276-1758+1280-4041-4371-4243-4046-4044-4043-4047
SUPERFICIE LOTTO (mq)	1498
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente isolata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	523
Volume edificato	_	3234
Indice fondiario	mc/mq 3	2.16
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.35

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PP	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	3	CLS	INT	1F	PF	SO	Legno	Avvolgibili
5	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	LAD_CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Senza serramento
8	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

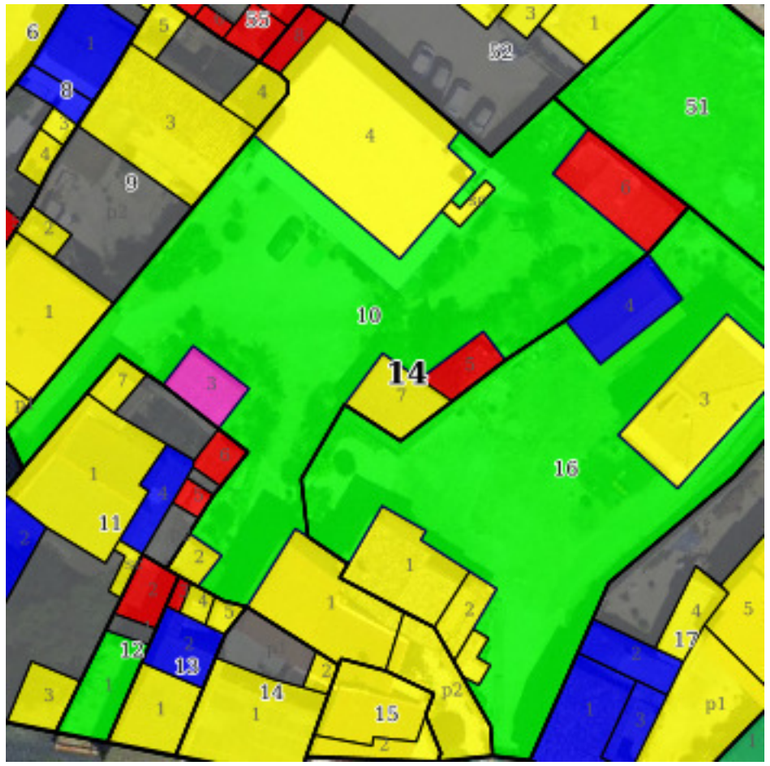


Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 10 B

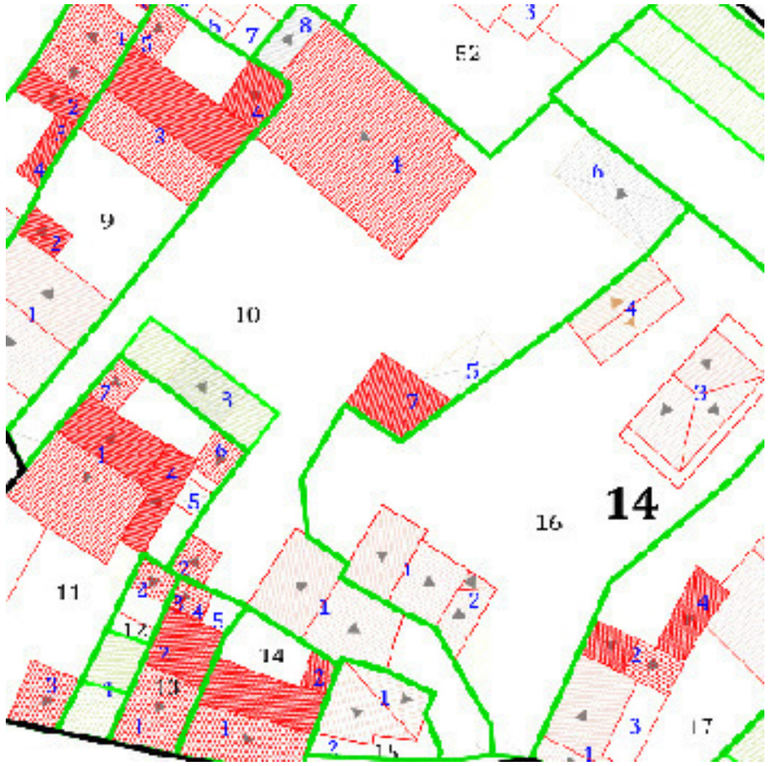
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	523	448
Volume edificato	3234	3009
Indice fondiario	2.16	2.01
Rapporto di copertura	0.35	0.3

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
7	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RE
8	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE
p2	_	AI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza e la massima copertura con aree verdi. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

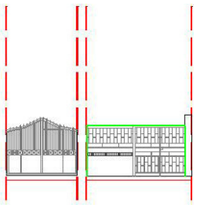
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione del cdf 3 e 5 è consentita la realizzazione di un cdf su un livello, altezza alla gronda massima pari a 3,00m, lunghezza 14,50m e profondità 4,50m. Si richiede lo smontaggio delle tettoie individuate con il cdf 6 e 8. Per le UE 10, 16 e 51 è richiesto uno studio di comparto come da N.T.A.. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

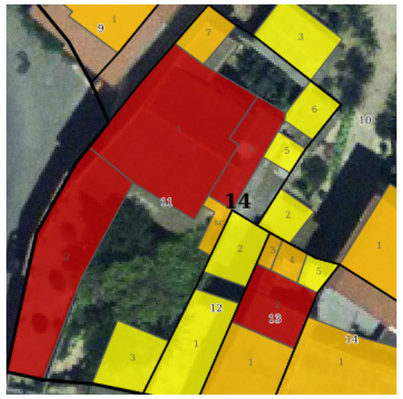
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

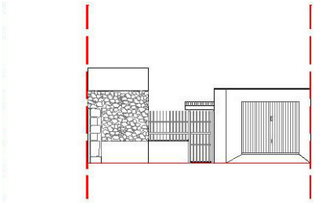


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 11 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	11
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.300A
SUPERFICIE LOTTO (mq)	505
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	319
Volume edificato	_	1311
Indice fondiario	mc/mq 3	2.6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.63

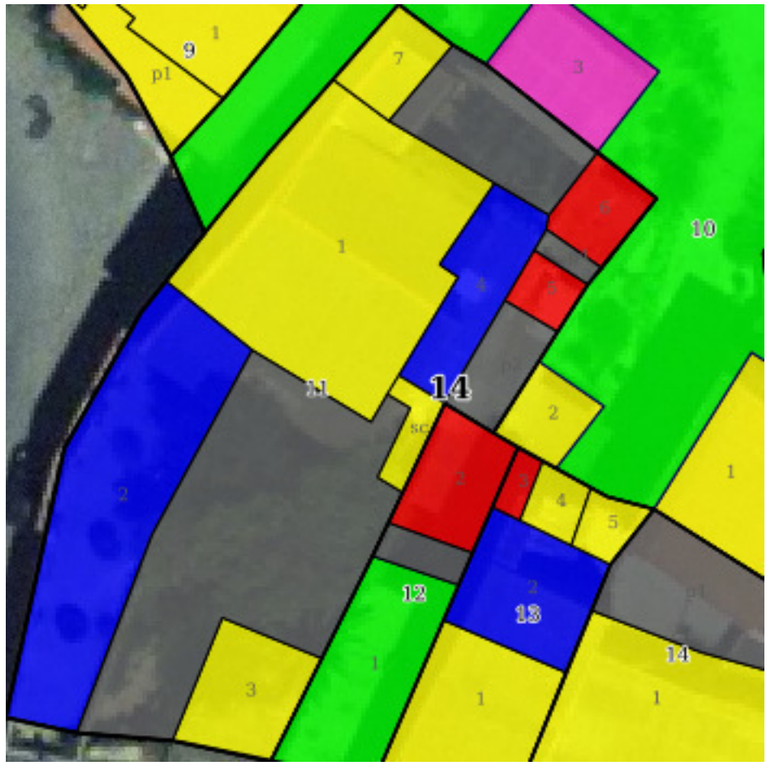
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	2F	E	SO	Misto	Misto
2	R	1	LAD_CLS	INT	TP	Altro	_	PVC	Scurini esterni
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
4	R	1	LAD_CLS	INT	1F	E	NE	PVC	Scurini esterni
5	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Senza serramento
7	R	2	CLS	INT	1F	E	SE	PVC	Scurini esterni
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p3	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p4	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 11 B

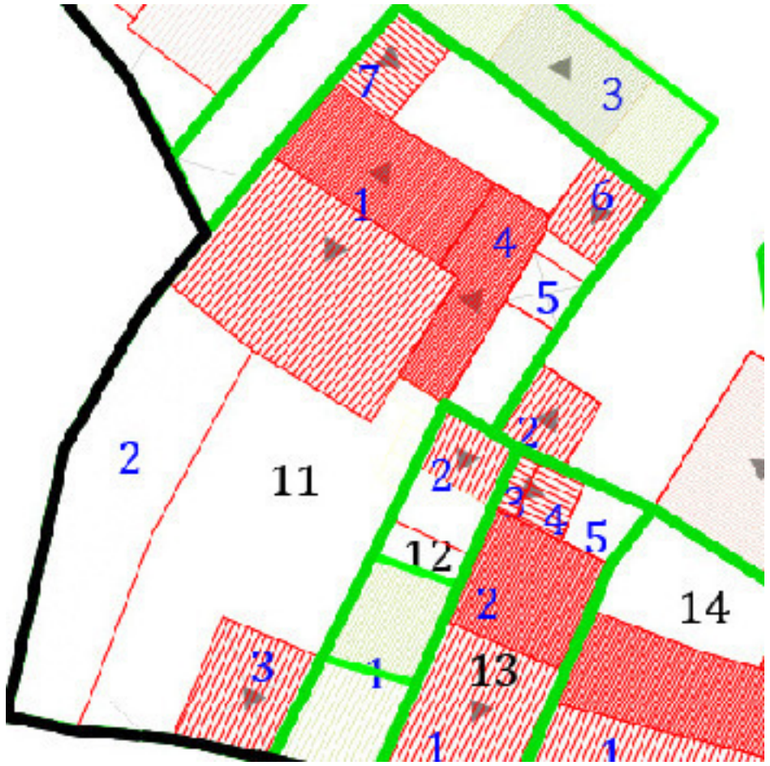
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	319	297
Volume edificato	1311	1287
Indice fondiario	2.6	2.55
Rapporto di copertura	0.63	0.59

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI
p2	_	AI	MO+MS+REI
p3	_	AI	MO+MS+REI
p4	_	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle N.T.A. e agli abachi per dimensioni e materiali.

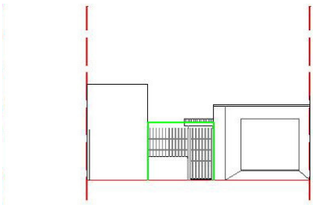
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nella copertura del cdf 1 come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede lo smontaggio delle tettoie 5 e 6. Gli interventi di ristrutturazione edilizia devono essere volti alla riqualificazione dei corpi di fabbrica secondo riferimenti tipologici e costruttivi tradizionali. E' consentita la chiusura della veranda per garantire la continuità del prospetto laterale su strada.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

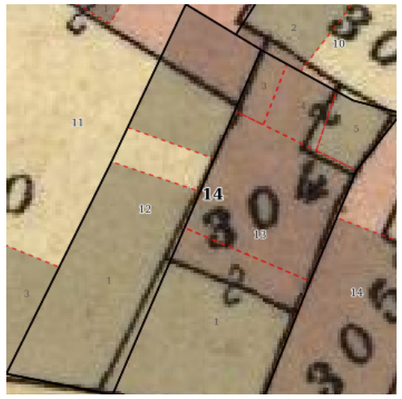
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

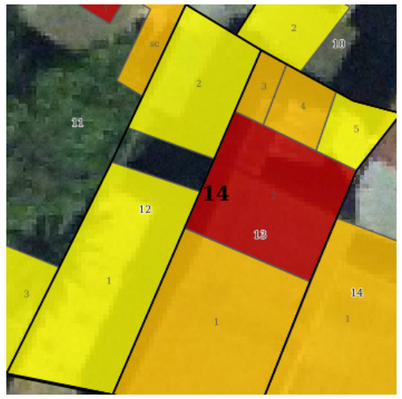
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





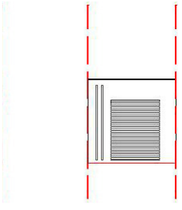
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 12 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	12
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.300B
SUPERFICIE LOTTO (mq)	74
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	68
Volume edificato	_	204
Indice fondiario	mc/mq 3	2.76
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.92

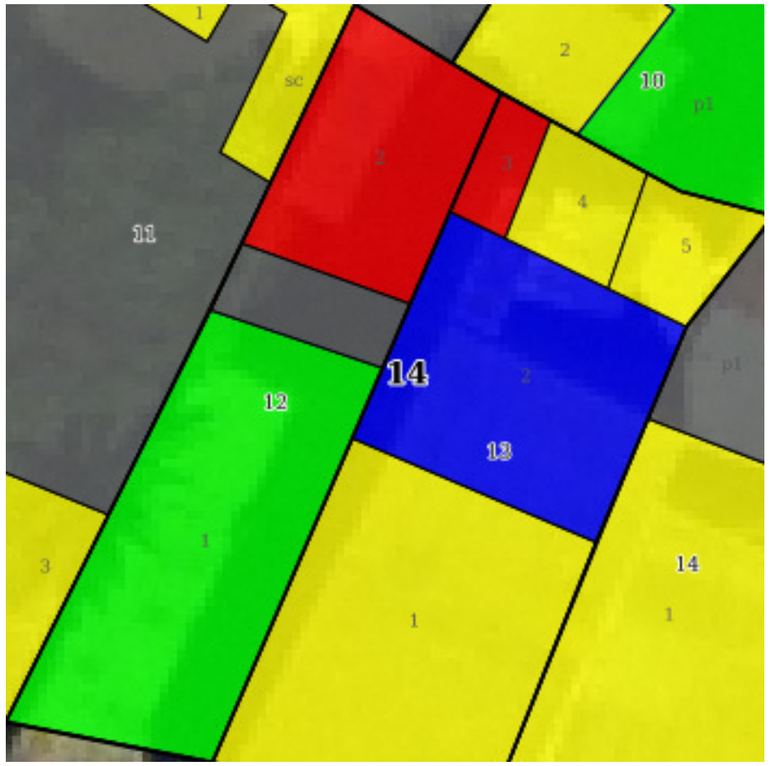
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

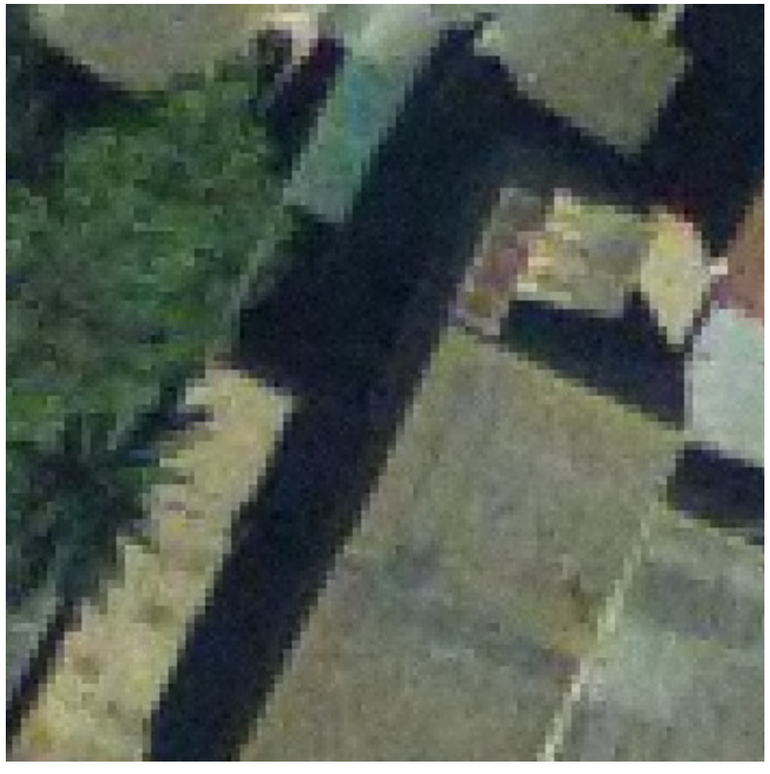
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	CLS	INT	TP	SM	_	Metallo	Senza serramento
2	R	1	CLS	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	ACC	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



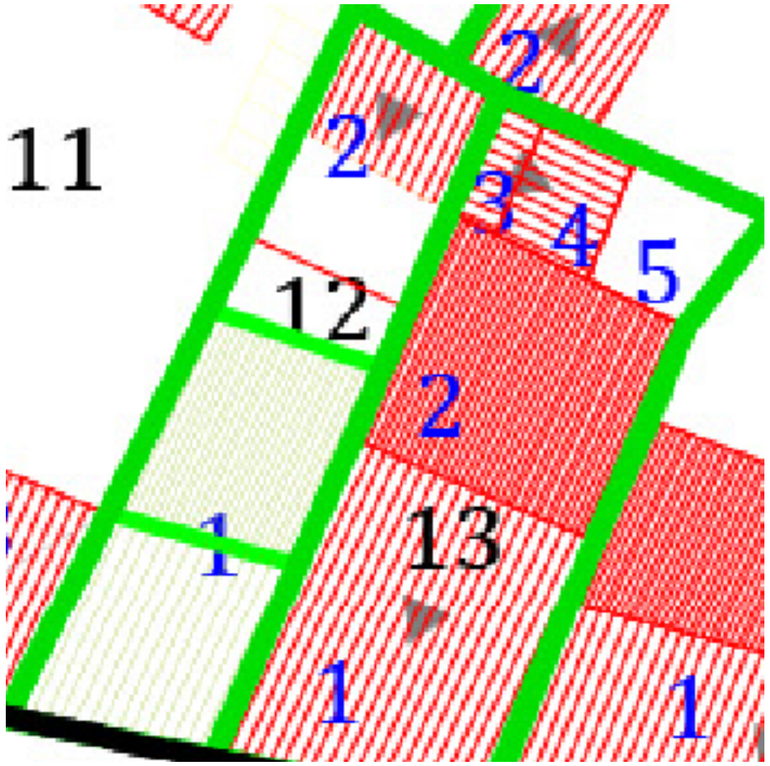
ISOLATO 14 U.E. 12 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	68	58
Volume edificato	204	309
Indice fondiario	2.76	4.18
Rapporto di copertura	0.92	0.78

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede di adeguare gli infissi e le aperture alle N.T.A..

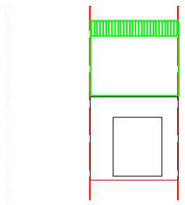
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la sopraelevazione del cdf 1 fino alla gronda della UE 13 adiacente. La Nuova copertura dovrà essere a doppia falda come da elaborato grafico di progetto. Si richiede la demolizione parziale del cdf 2 : il corpo di fabbrica rimasto dovrà avere una profondità pari a 3,00m. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

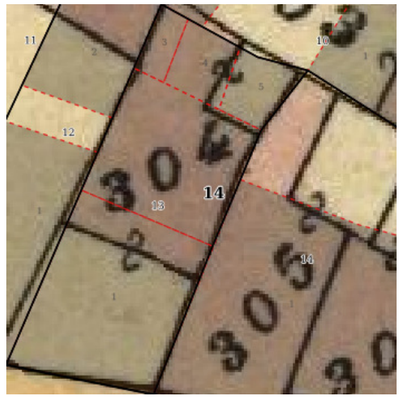
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

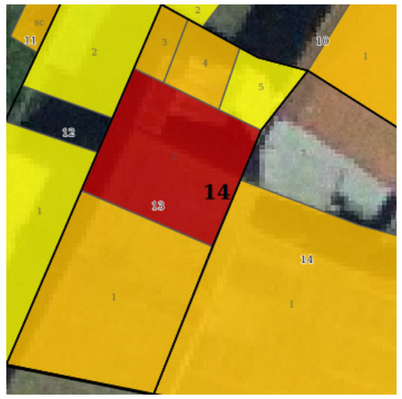
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





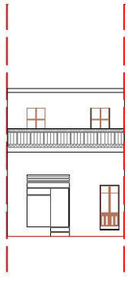
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 13 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	13
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.305-306
SUPERFICIE LOTTO (mq)	143
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	105
Volume edificato	_	606
Indice fondiario	mc/mq 3	4.24
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.73

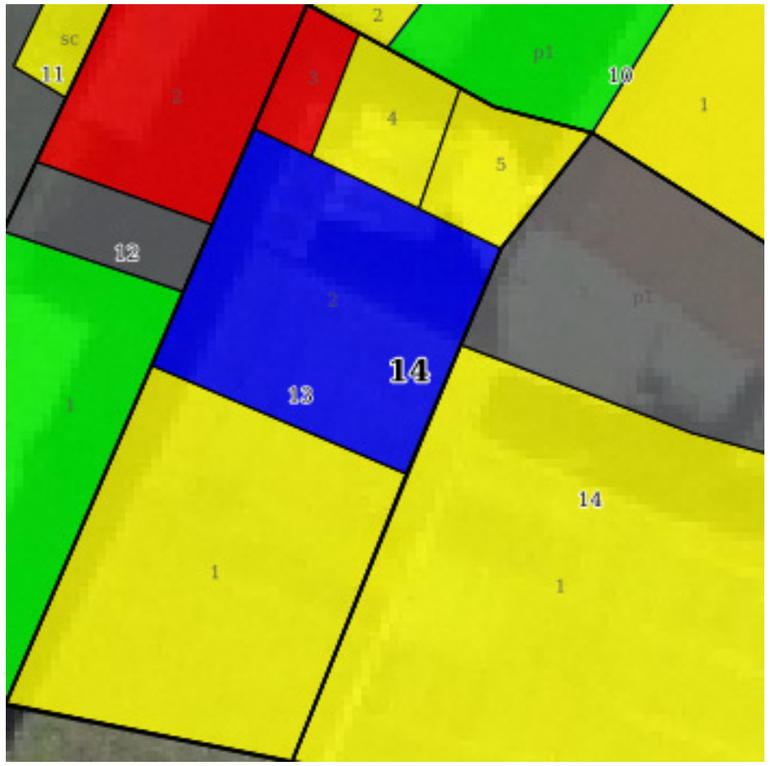
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	1F	E	S	Legno	Scurini interni
2	R	2	LAD_CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
3	R	3	LAT_CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	2	CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Senza serramento
5	R	1	CLS	INT	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



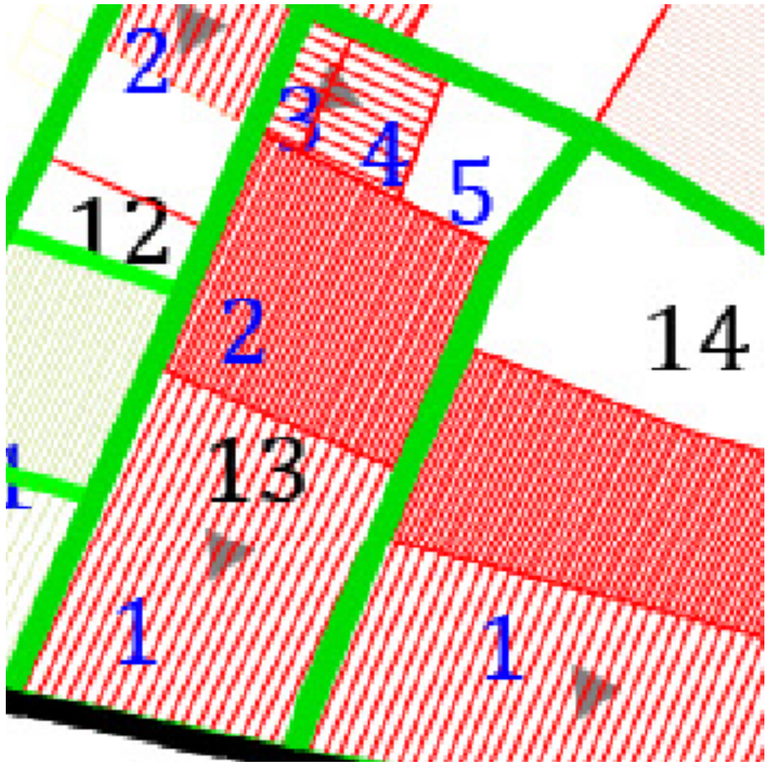
ISOLATO 14 U.E. 13 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	105	97
Volume edificato	606	561
Indice fondiario	4.24	3.92
Rapporto di copertura	0.73	0.68

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Sui cdf 1 e 2 dovrà essere realizzata una doppia falda come da N.T.A. e da elaborato grafico di progetto, lasciando invariata la quota di gronda su strada.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede la sostituzione della serranda come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle indicazioni dimensionali riportate nelle N.T.A..

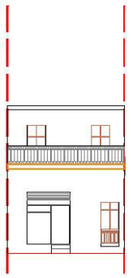
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione dell'ultimo livello del cdf 3. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

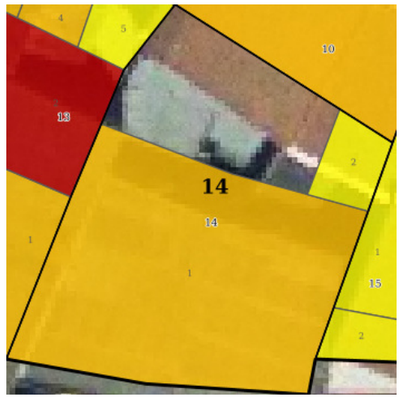
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





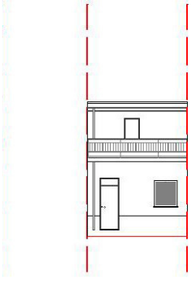
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 14 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	14
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.305-306
SUPERFICIE LOTTO (mq)	143
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	105
Volume edificato	_	606
Indice fondiario	mc/mq 3	4.24
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.73

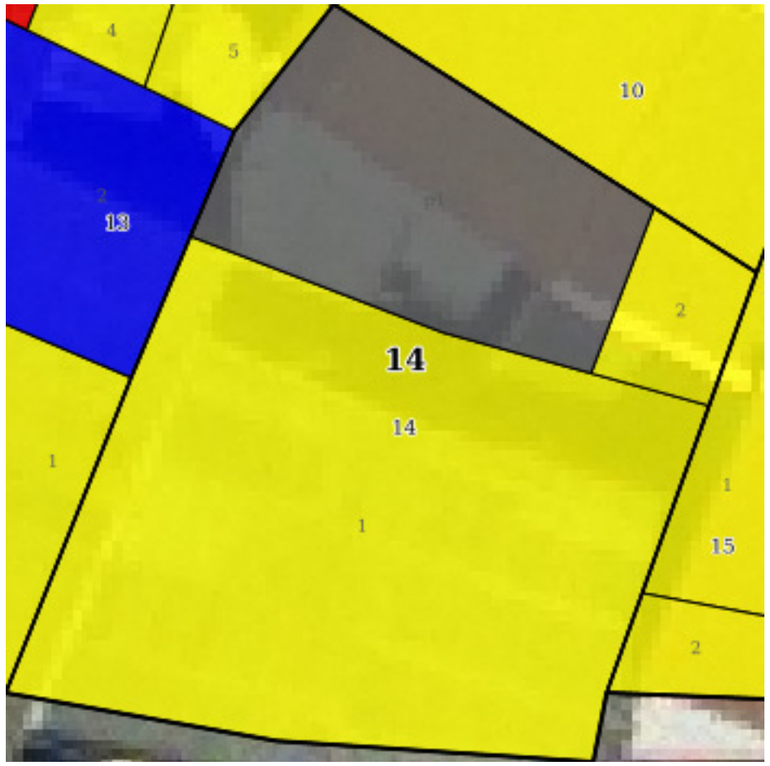
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	S	Misto	Scurini interni
2	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	ACC	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



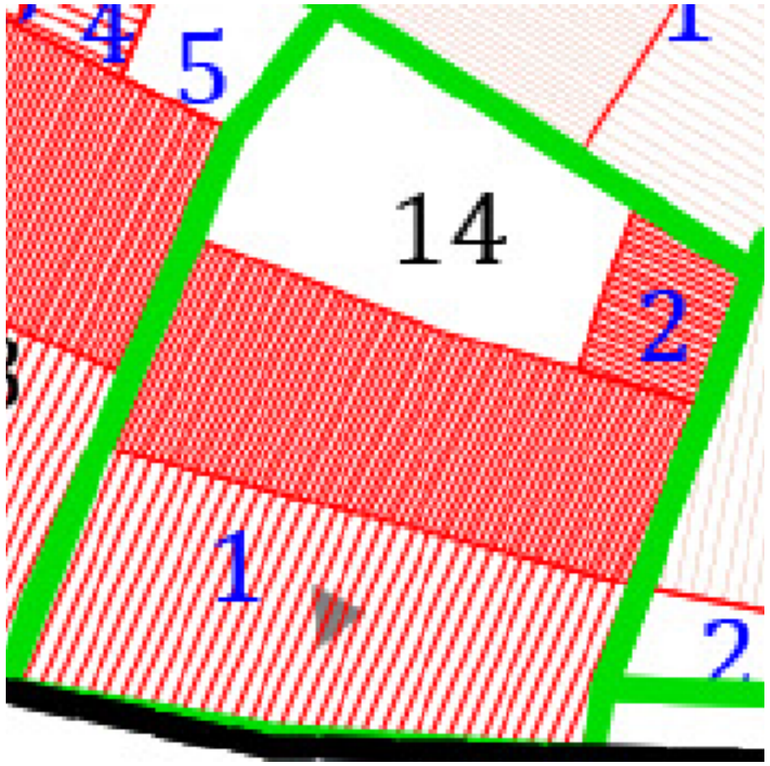
ISOLATO 14 U.E. 14 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	105	105
Volume edificato	606	606
Indice fondiario	4.24	4.24
Rapporto di copertura	0.73	0.73

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Sul cdf 1 dovrà essere realizzata la doppia falda come da N.T.A. e da elaborato grafico di progetto, lasciando invariata la quota di gronda su strada. Si richiede l'adeguamento del parapetto della veranda alle indicazioni dimensionali riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede la sostituzione della serranda come da N.T.A..

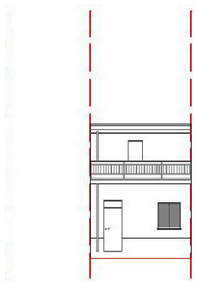
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

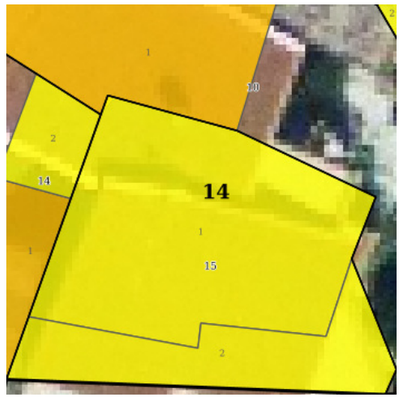
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

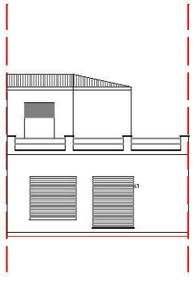


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 15 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	15
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.304
SUPERFICIE LOTTO (mq)	82
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	82
Volume edificato	_	423
Indice fondiario	mc/mq 3	5.16
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

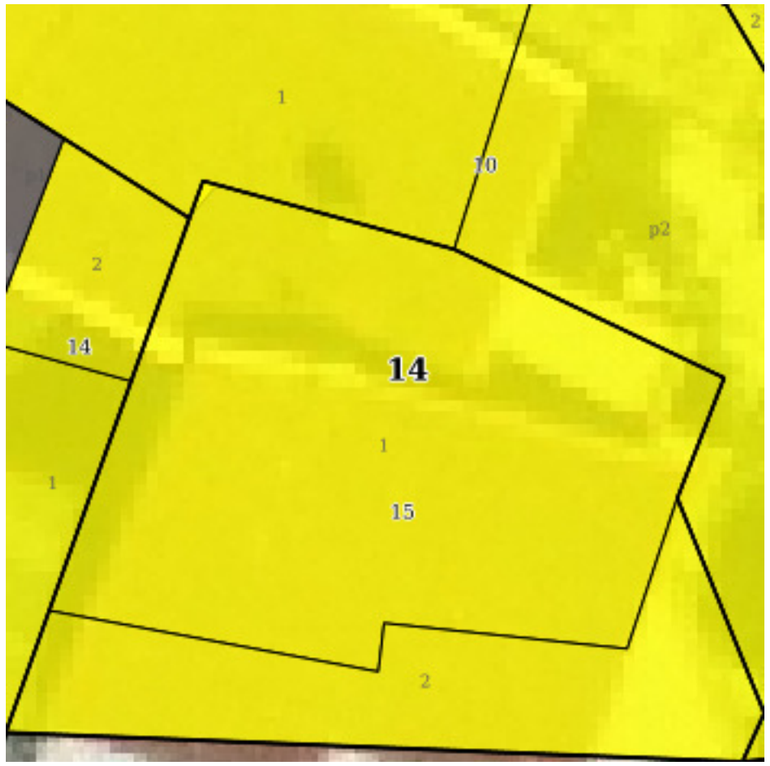
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	P	C	S	Legno	Avvolgibili
2	R	1	CLS	INT	TP	Altro	_	Metallo	Senza serramento

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



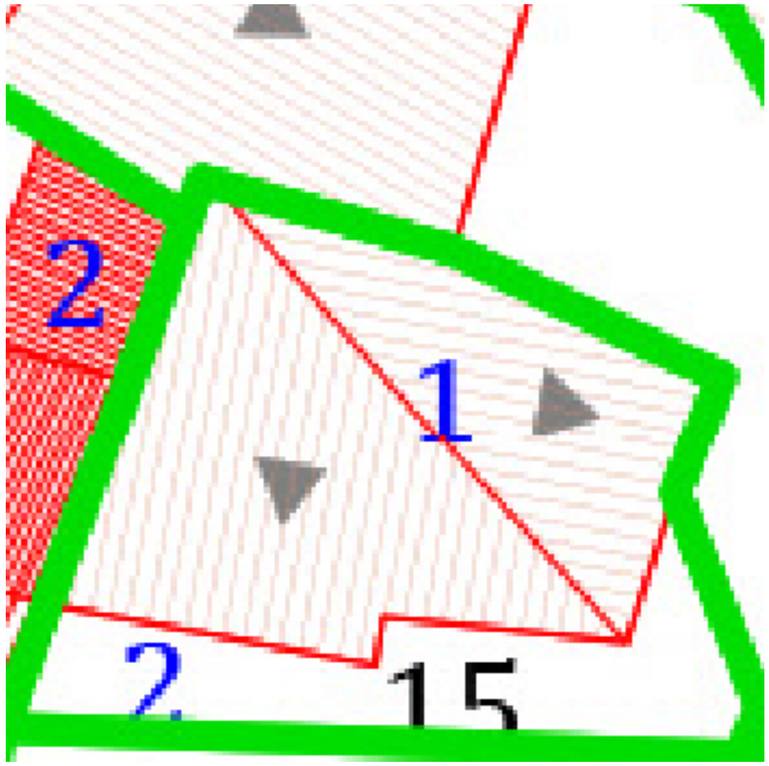
ISOLATO 14 U.E. 15 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	82	
Volume edificato	423	
Indice fondiario	5.16	0
Rapporto di copertura	1	0

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede la sostituzione della serranda come da N.T.A..

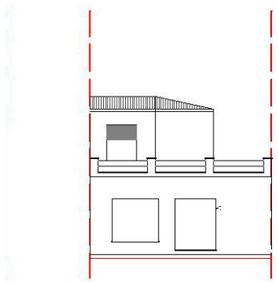
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

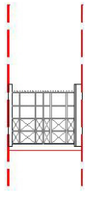


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 16 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	16
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4041-4371-4243-4046-4044-4043-4047
SUPERFICIE LOTTO (mq)	1103
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente isolata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	261
Volume edificato	_	1284
Indice fondiario	mc/mq 3	1.16
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.24

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PP	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Avvolgibili
2	L	2	CLS	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	CLS	INT	P	C	SE	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	Ladiri	INT	2F	LI	SE	Legno	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

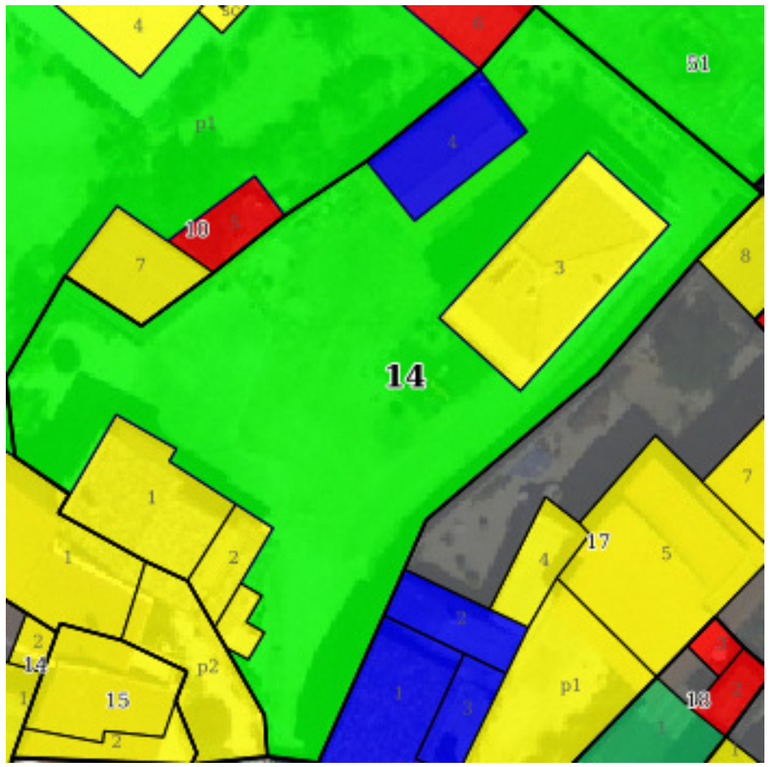


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 14 U.E. 16 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	261	261
Volume edificato	1284	1284
Indice fondiario	1.16	1.16
Rapporto di copertura	0.24	0.24

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede l'adeguamento degli infissi alle N.T.A..

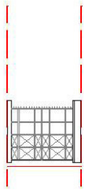
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

L'UE 16, con le UE 10 e 51 può essere sottoposta a studio di comparto come da N.T.A.. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

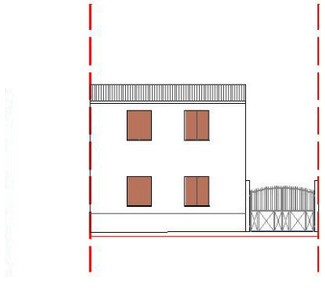


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 17 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	17
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.304
SUPERFICIE LOTTO (mq)	776
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	391
Volume edificato	_	1731
Indice fondiario	mc/mq 3	2.23
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.5

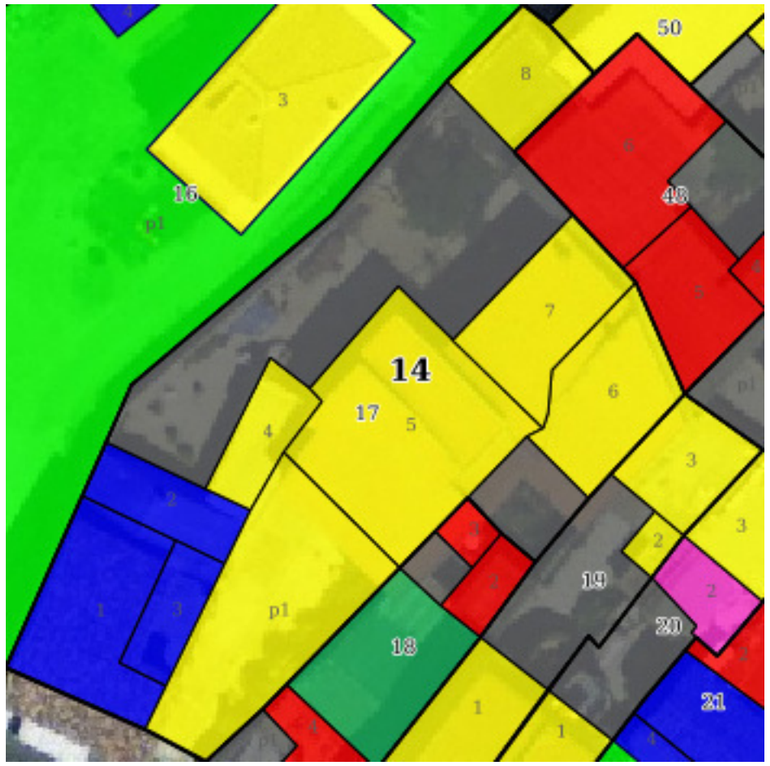
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	SI
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	2F	C	NE	Legno	Scurini esterni
2	R	1	Ladiri	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini esterni
3	L	1	Laterizio	INT	TP	SM	_	PVC	Senza serramento
4	R	1	Laterizio	INT	1F	SM	NO	PVC	Avvolgibili
5	R	2	Laterizio	AV	2F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
6	R	2	Laterizio	AV	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
7	R	2	Laterizio	AV	1F	C	NO	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p3	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 17 B

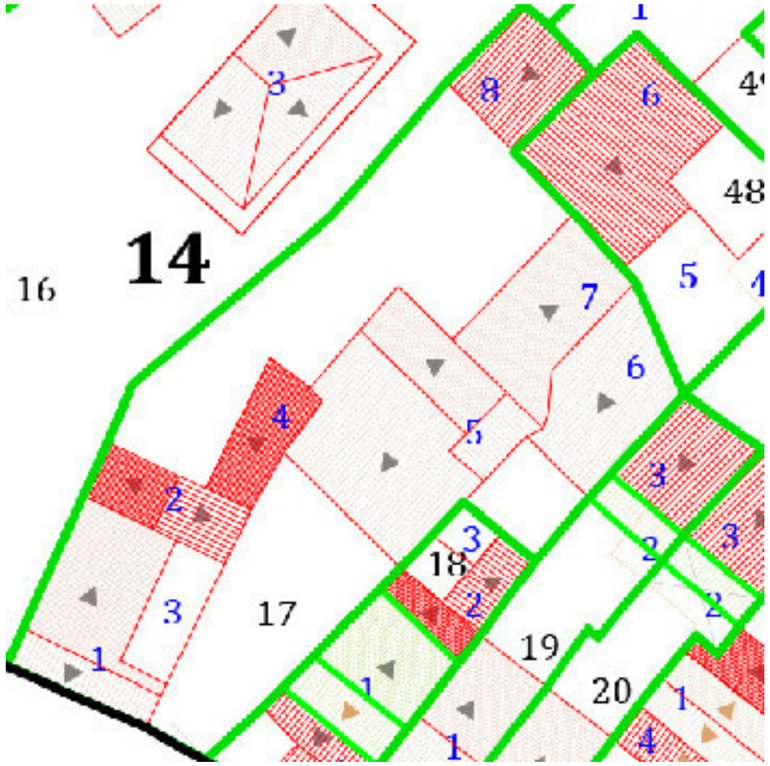
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	391	391
Volume edificato	1731	1731
Indice fondiario	2.23	2.23
Rapporto di copertura	0.5	0.5

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI
p3	_	AI	MO+MS+REI

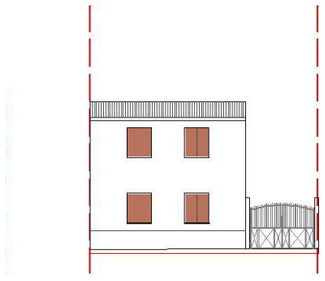
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	Si richiede di mantenere aperto senza infissi o tamponature il loggiato (cdf 3).
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Note esplicative*

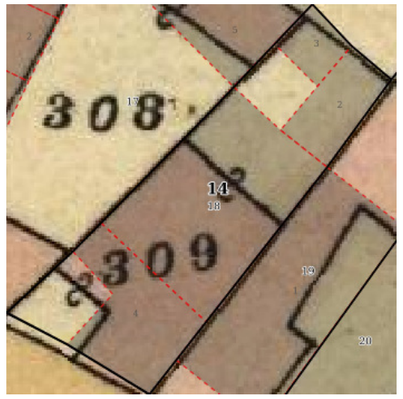
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





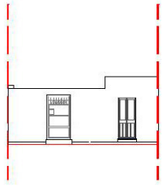
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 18 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	18
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.309
SUPERFICIE LOTTO (mq)	135
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	115
Volume edificato	_	345
Indice fondiario	mc/mq 3	2.56
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.85

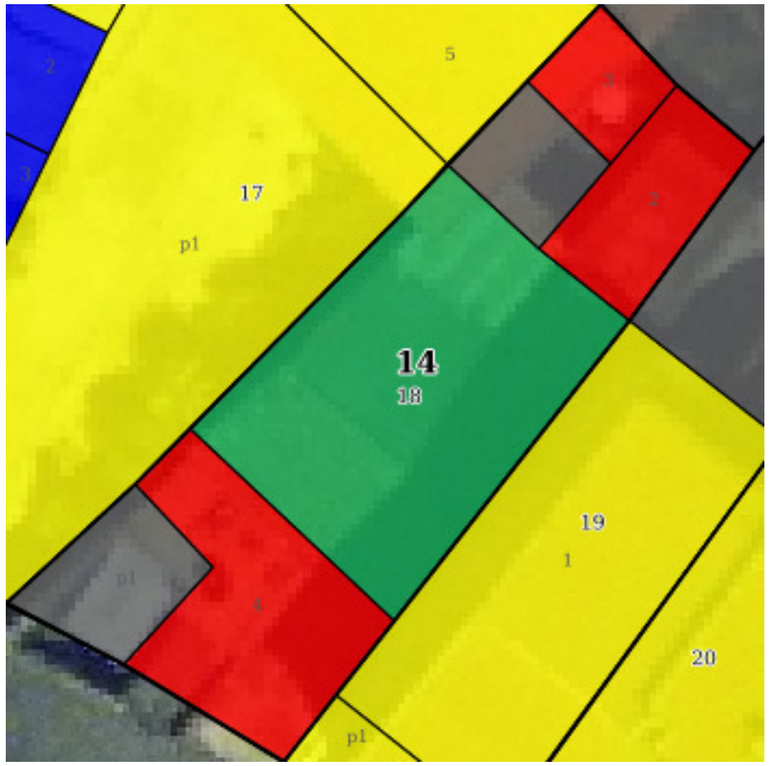
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Ladiri	INT	2F	E	SO	Non rilevato	Non rilevato
2	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Non rilevato	Non rilevato
3	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	CLS	INT	1F	E	NO	Non rilevato	Non rilevato
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



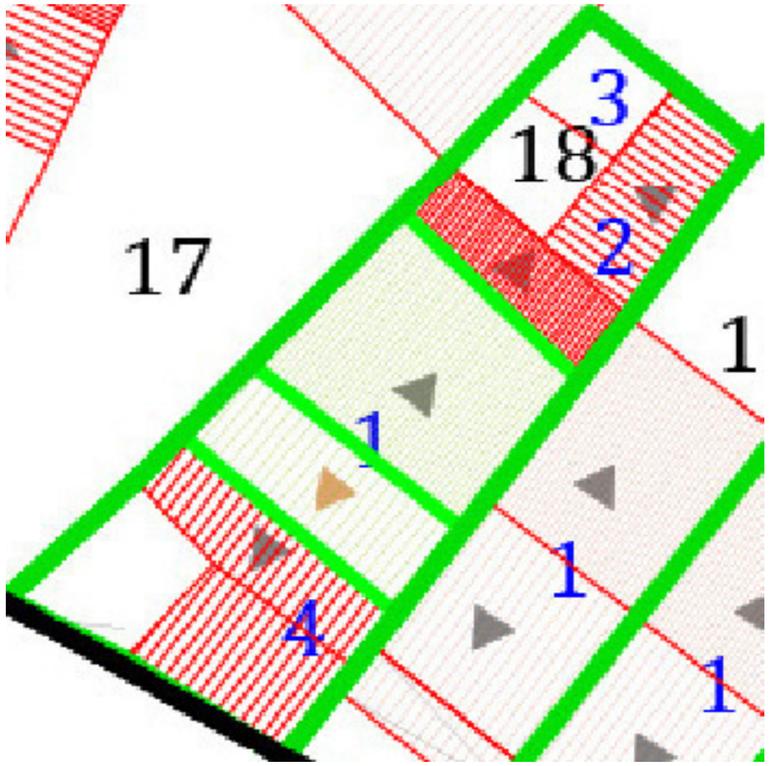
ISOLATO 14 U.E. 18 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	115	79
Volume edificato	345	396
Indice fondiario	2.56	2.93
Rapporto di copertura	0.85	0.59

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC+NE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	1955-1977	CMI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione alle N.T.A..
Loggiato	Si richiede di ripristinare il loggiato aperto nella parte del cdf 4 non soggetta a demolizione.
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede la sostituzione della serranda come da N.T.A..

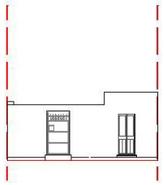
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione parziale del cdf 4 e totale delle tettoie denominate cdf 2 e 3, come riportato nell'elaborato grafico di progetto, si consente la sopraelevazione del cdf 1 di un livello (altezza massima della gronda pari a 6,00m da terra) salvaguardando le parti originarie costruite in ladiri. Il nuovo volume dovrà avere copertura a doppia falda, manto in coppi e soluzione di gronda come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

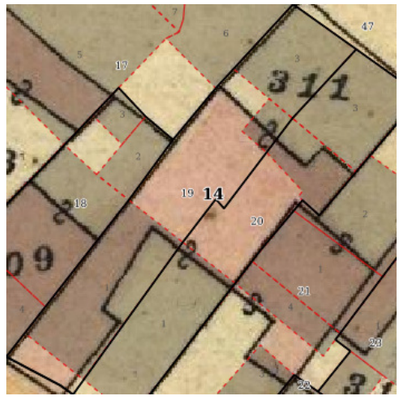
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





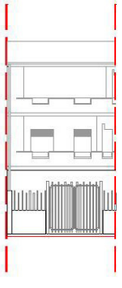
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 19 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	19
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3504
SUPERFICIE LOTTO (mq)	173
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	105
Volume edificato	_	687
Indice fondiario	mc/mq 3	3.97
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.61

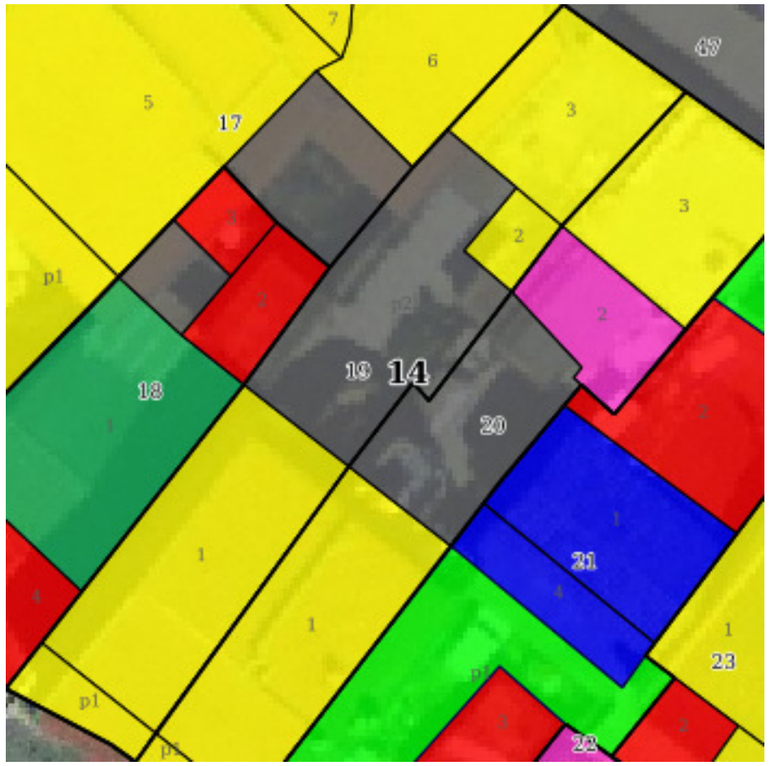
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	2F	LI	SO	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	AV	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



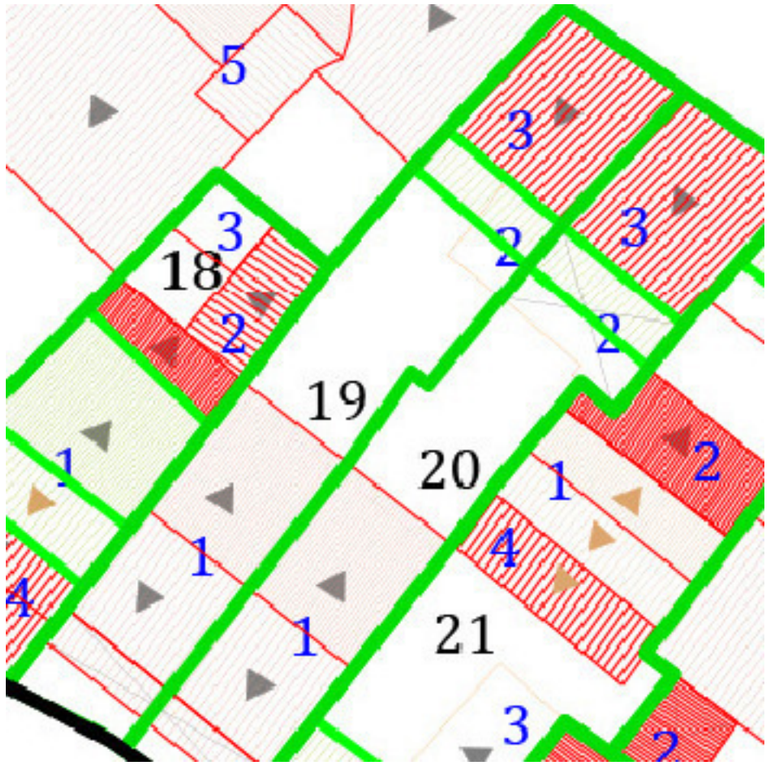
ISOLATO 14 U.E. 19 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	105	105
Volume edificato	687	687
Indice fondiario	3.97	3.97
Rapporto di copertura	0.61	0.61

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. A seguito della demolizione del cdf 2 e dell'ampliamento del cdf 3 si richiede la realizzazione di una copertura a falda con manto in coppi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Aperture ed infissi dovranno essere adeguati alle N.T.A..

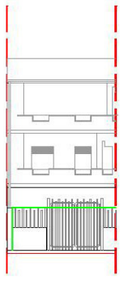
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione della tettoia cdf 2, si consente l'ampliamento del cdf 3 come indicato nell'elaborato grafico di progetto (pari a 2,00m di profondità). Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

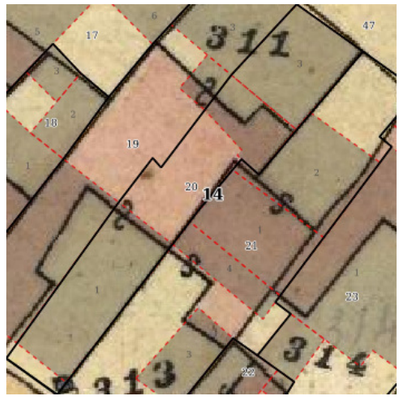
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





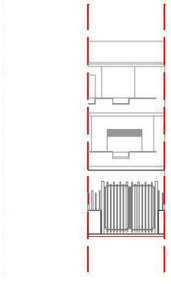
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 20 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	20
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3504
SUPERFICIE LOTTO (mq)	160
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	117
Volume edificato	_	687
Indice fondiario	mc/mq 3	4.29
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.73

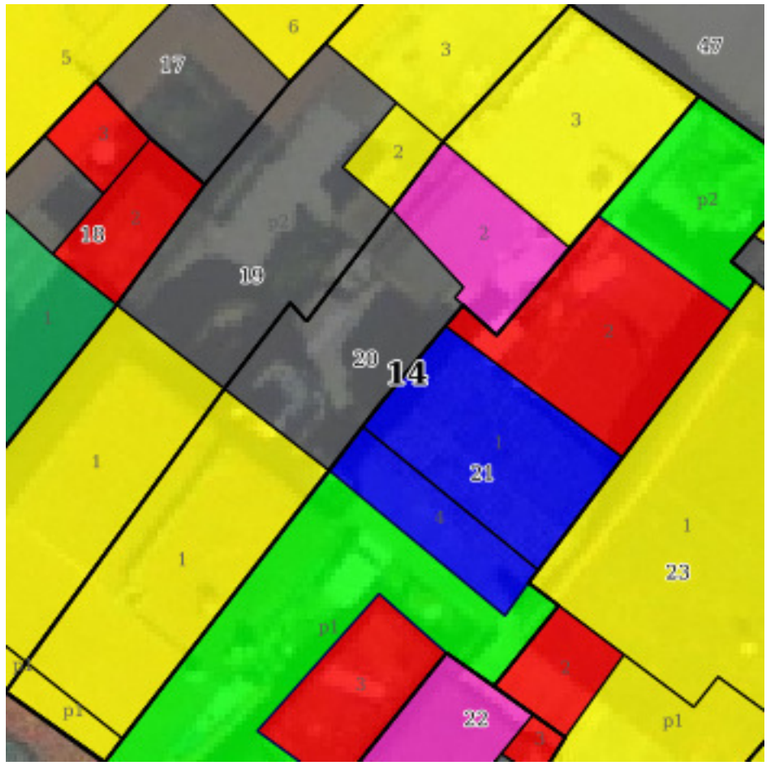
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

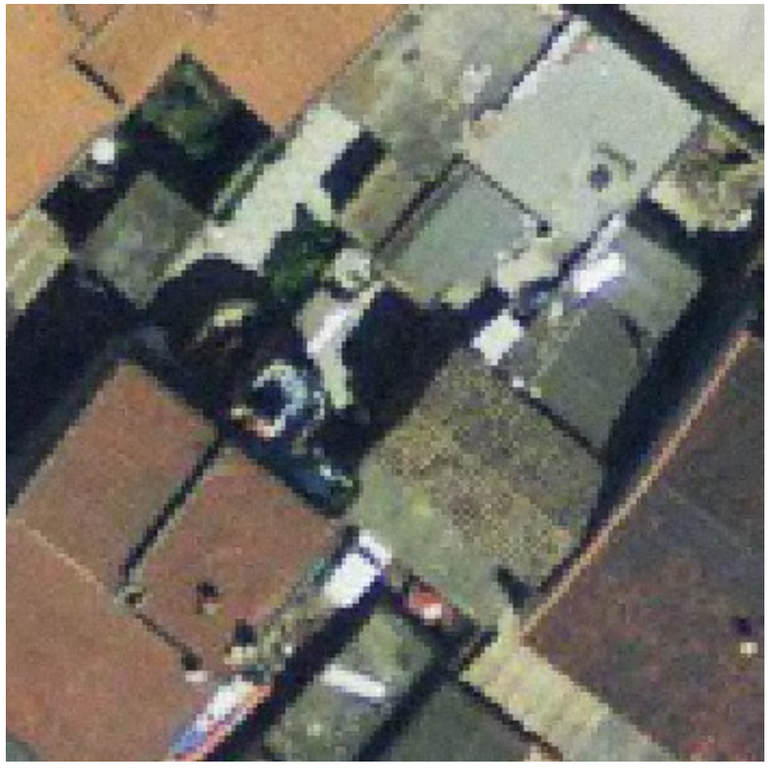
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	2F	LI	SO	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	AV	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	AV	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



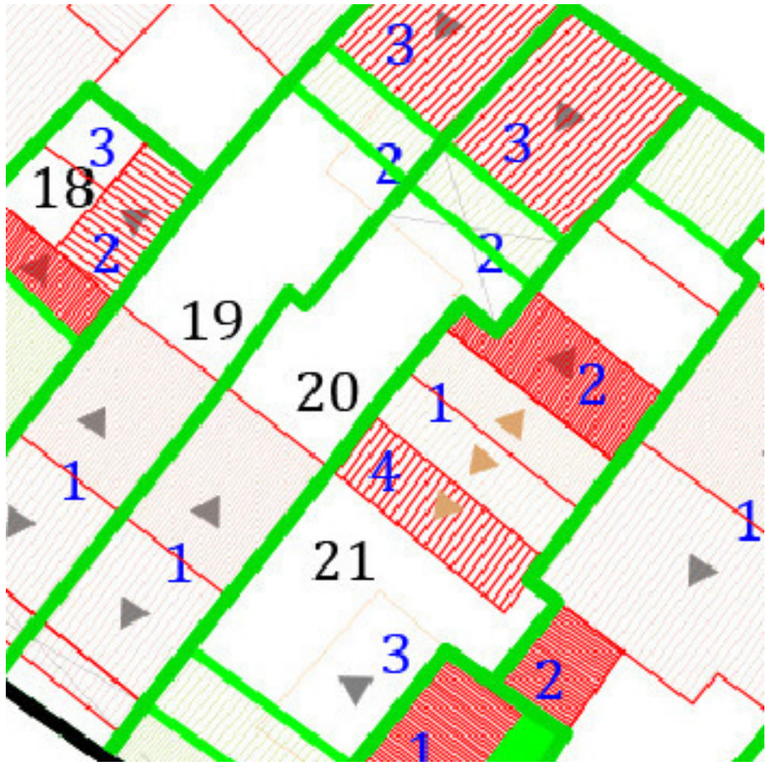
ISOLATO 14 U.E. 20 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	117	117
Volume edificato	687	687
Indice fondiario	4.29	4.29
Rapporto di copertura	0.73	0.73

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. A seguito della demolizione del cdf 2 e dell'ampliamento del cdf 3 si richiede la realizzazione di una copertura a falda con manto in coppi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere come da N.T.A..

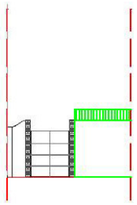
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione della tettoia cdf 2, si consente l'ampliamento del cdf 3 come indicato nell'elaborato grafico di progetto (pari a 2,00m di profondità). Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

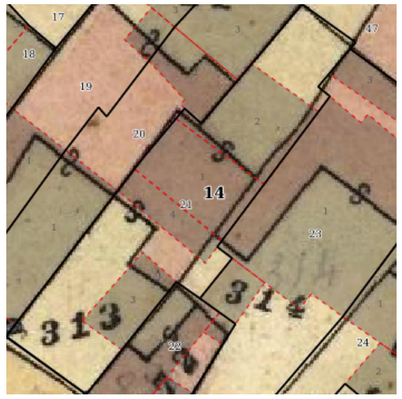
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

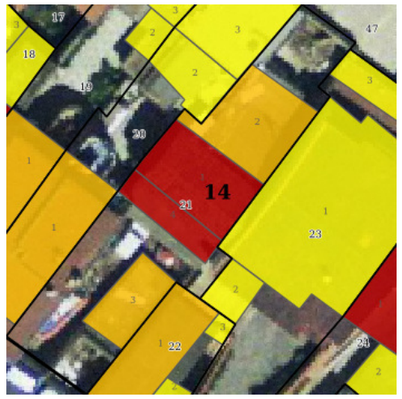
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





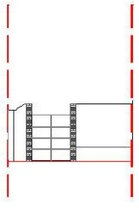
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 21 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	21
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.313
SUPERFICIE LOTTO (mq)	229
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	120
Volume edificato	_	495
Indice fondiario	mc/mq 3	2.16
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.52

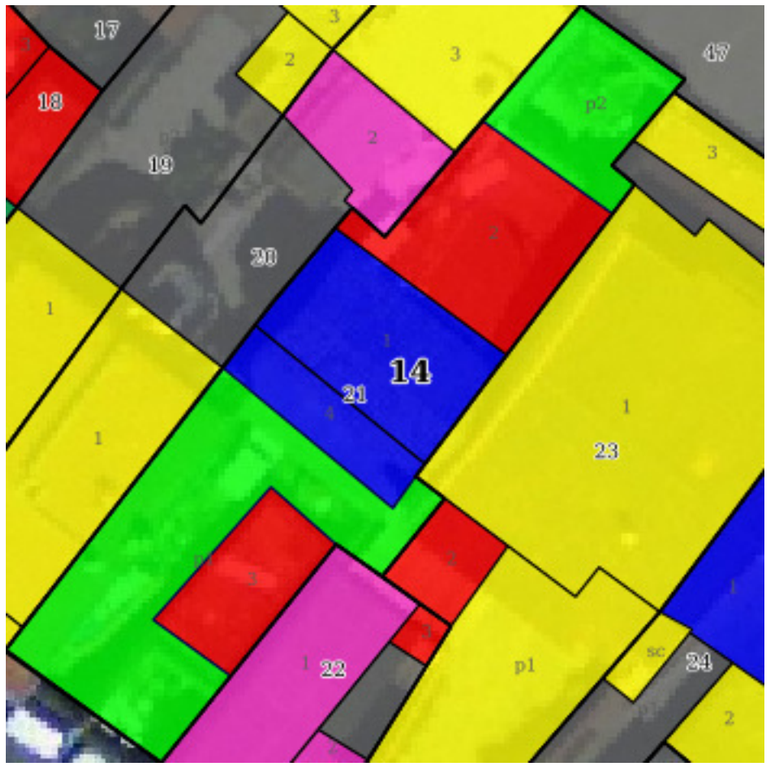
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	SI
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
2	R	1	LAD_CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
4	L	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



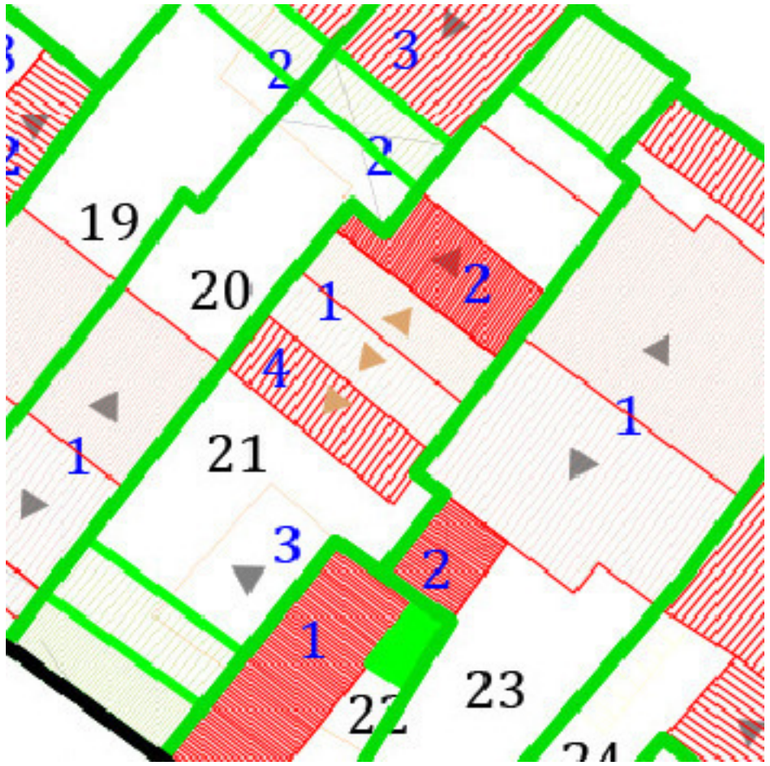
ISOLATO 14 U.E. 21 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	120	133
Volume edificato	495	552
Indice fondiario	2.16	2.41
Rapporto di copertura	0.52	0.58

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE
p2	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	Si richiede la salvaguardia del loggiato e la sua copertura con manto in coppi.
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

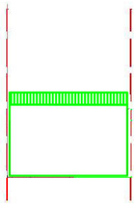
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A. esclusivamente nel nuovo cdf .

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione parziale del cdf 3 si consente l'edificazione di un nuovo volume su fondo lotto, su un livello, con altezza alla gronda pari a 3,00m, profondità 4,00m come riportato negli elaborati grafici di progetto. Previa demolizione del cdf 3 si consente l'edificazione su strada di un corpo ad un livello, con possibilità di apertura di accesso carrabile, avente profondità 5,00m e altezza massima alla gronda pari a 3,50m.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

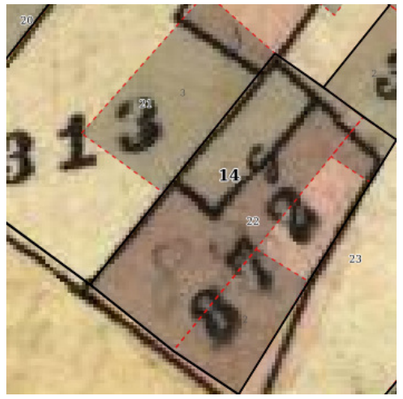
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

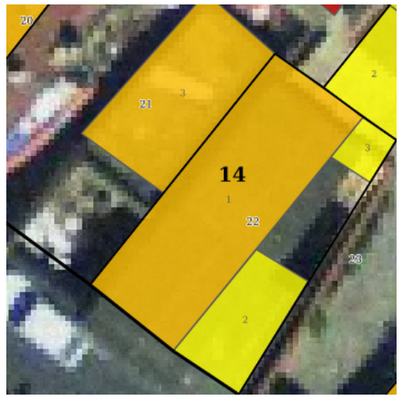
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





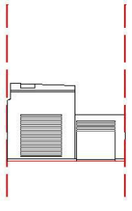
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 22 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	22
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.872
SUPERFICIE LOTTO (mq)	62
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	54
Volume edificato	_	162
Indice fondiario	mc/mq 3	2.61
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.87

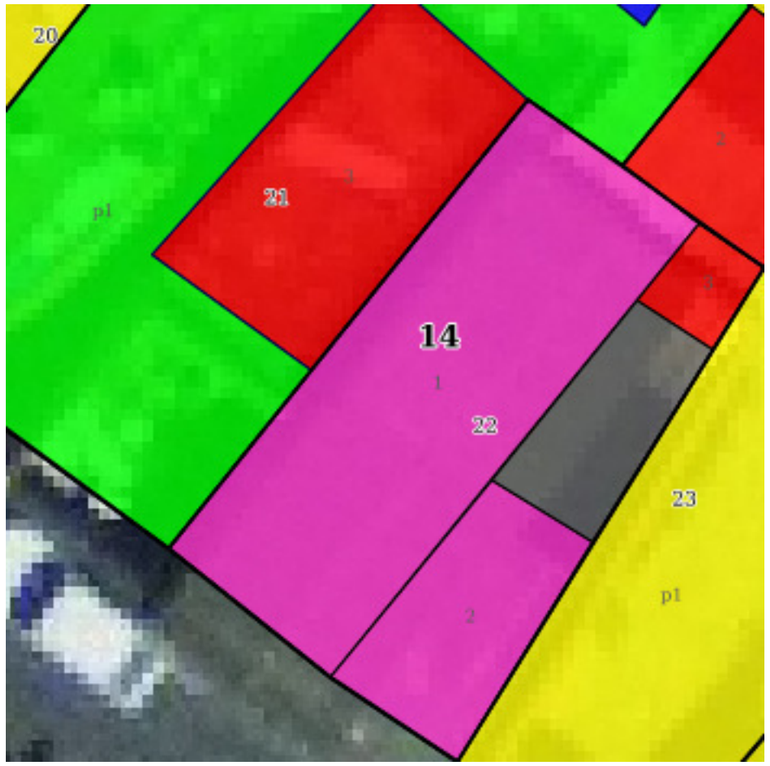
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Metallo	Senza serramento
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



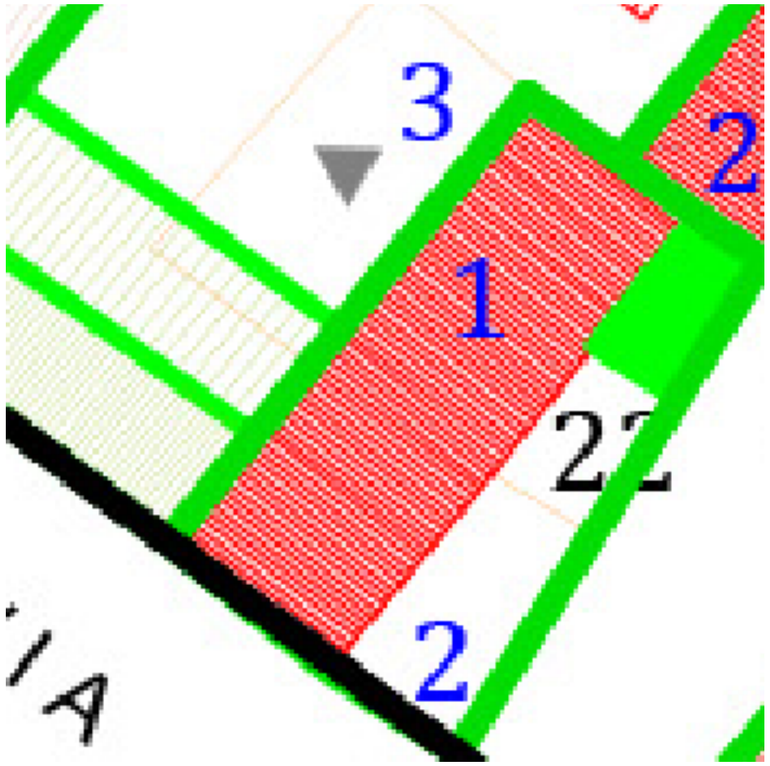
ISOLATO 14 U.E. 22 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	54	46
Volume edificato	162	138
Indice fondiario	2.61	2.23
Rapporto di copertura	0.87	0.74

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede di sostituire le serrande metalliche come da N.T.A..

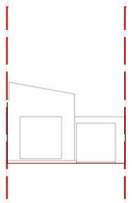
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione del cdf 2 e 3. Si consente la realizzazione su fondo lotto di un corpo accessorio con altezza alla gronda pari a 3,00m e profondità massima 3,00m. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia F4 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

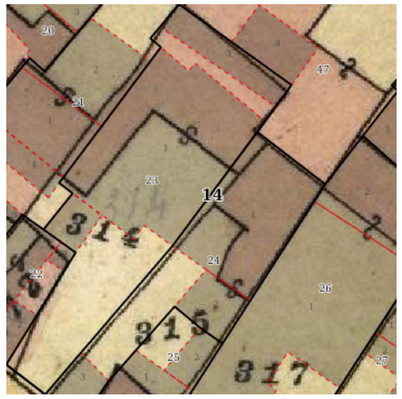
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

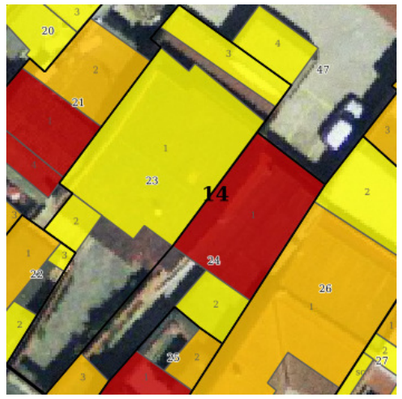
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





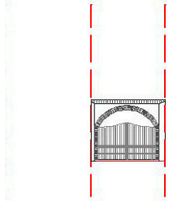
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 23 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	23
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4022
SUPERFICIE LOTTO (mq)	264
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	175
Volume edificato	_	942
Indice fondiario	mc/mq 3	3.57
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.66

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	LI	SO	PVC	Scurini esterni
2	ACC	1	_	_	TP	Altro	_	_	_
3	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

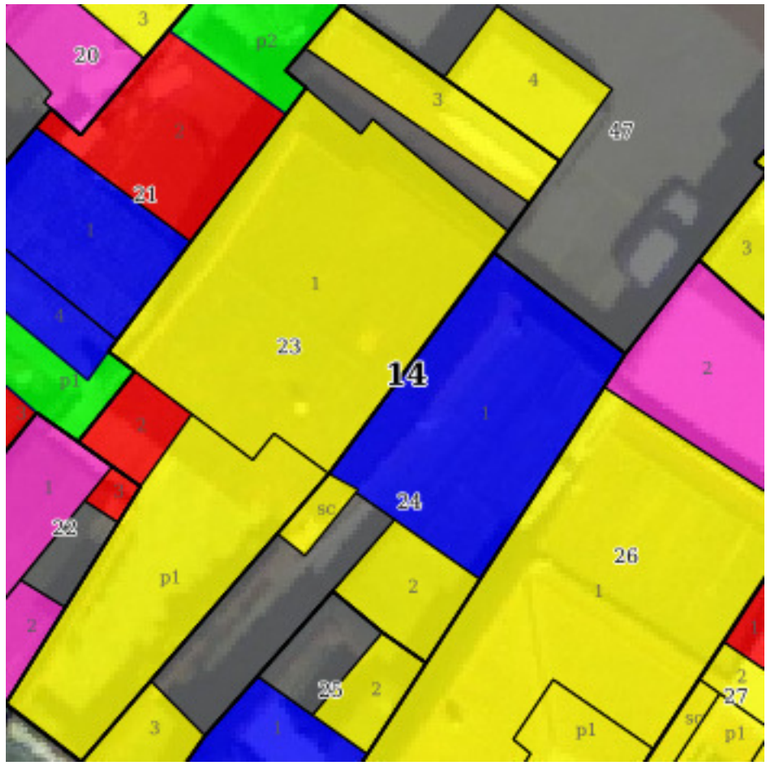
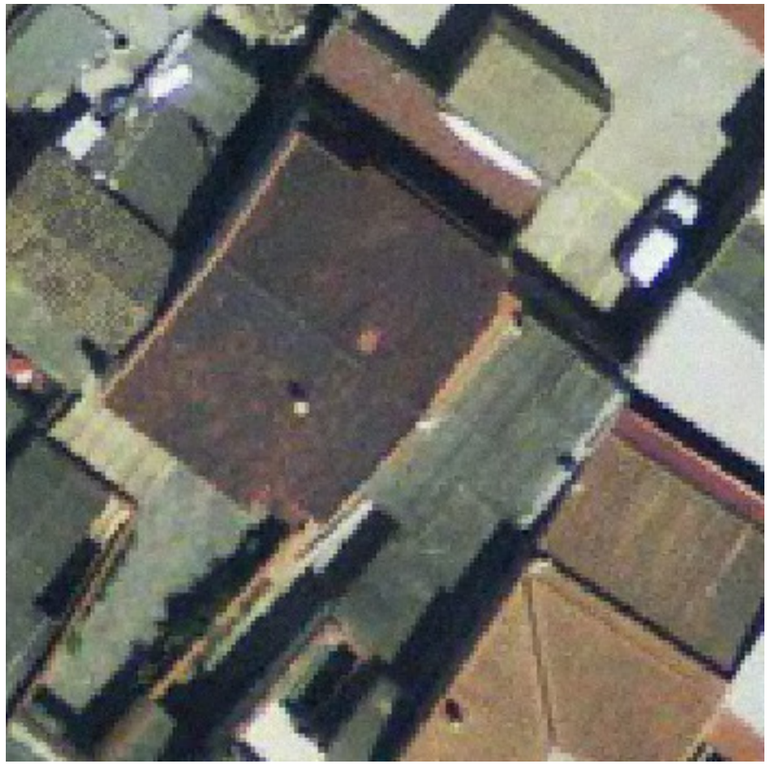


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 14 U.E. 23 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	175	175
Volume edificato	942	942
Indice fondiario	3.57	3.57
Rapporto di copertura	0.66	0.66

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Per il cdf 2 si richiede l'utilizzo di struttura lignea con copertura movibile. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno.

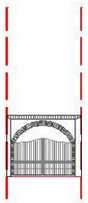
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

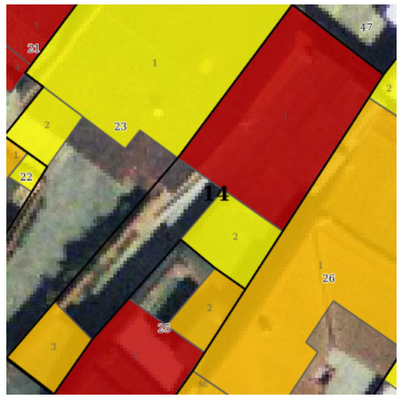
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





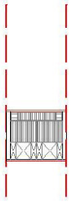
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 24 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	24
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4263
SUPERFICIE LOTTO (mq)	151
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	119
Volume edificato	_	585
Indice fondiario	mc/mq 3	3.87
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.79

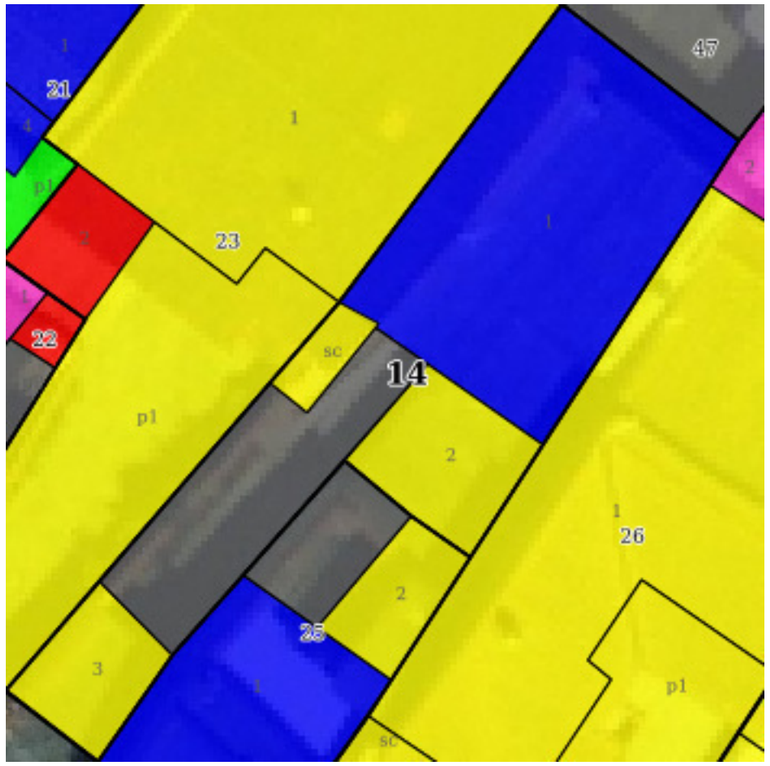
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Misto	Misto
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	P	1	CLS	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



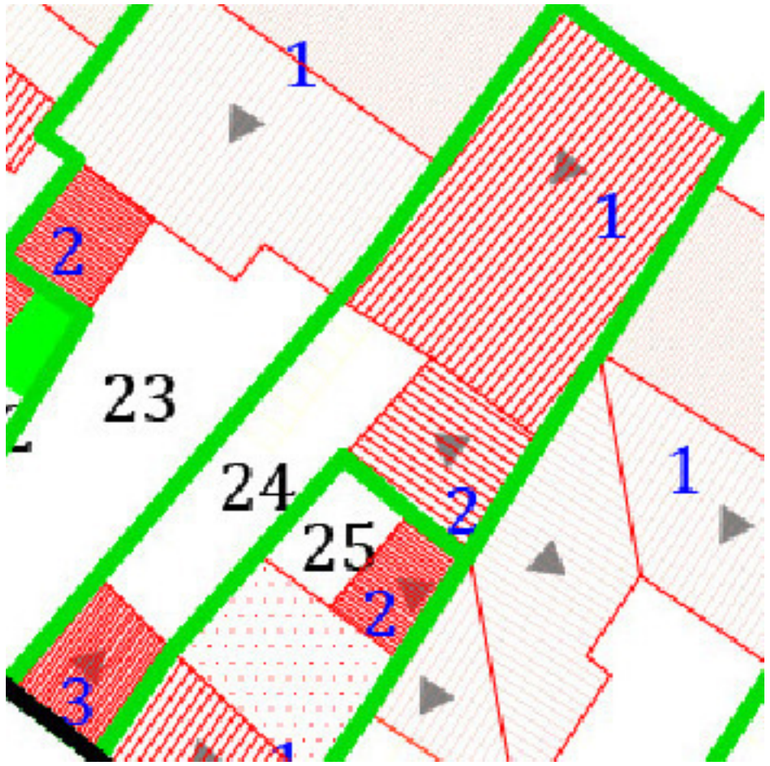
ISOLATO 14 U.E. 24 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	119	119
Volume edificato	585	585
Indice fondiario	3.87	3.87
Rapporto di copertura	0.79	0.79

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI
sc	_	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

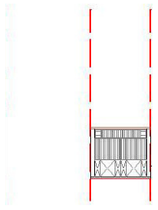
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

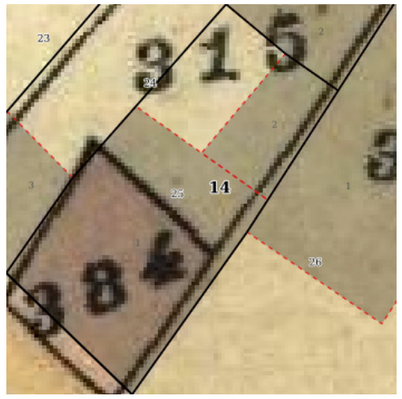
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

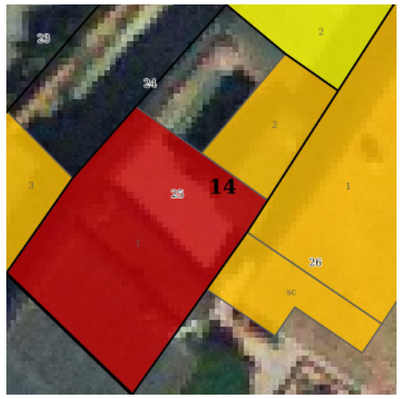





Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

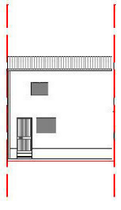


ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 25 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	25
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.384
SUPERFICIE LOTTO (mq)	69
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	56
Volume edificato	_	336
Indice fondiario	mc/mq 3	4.87
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.81

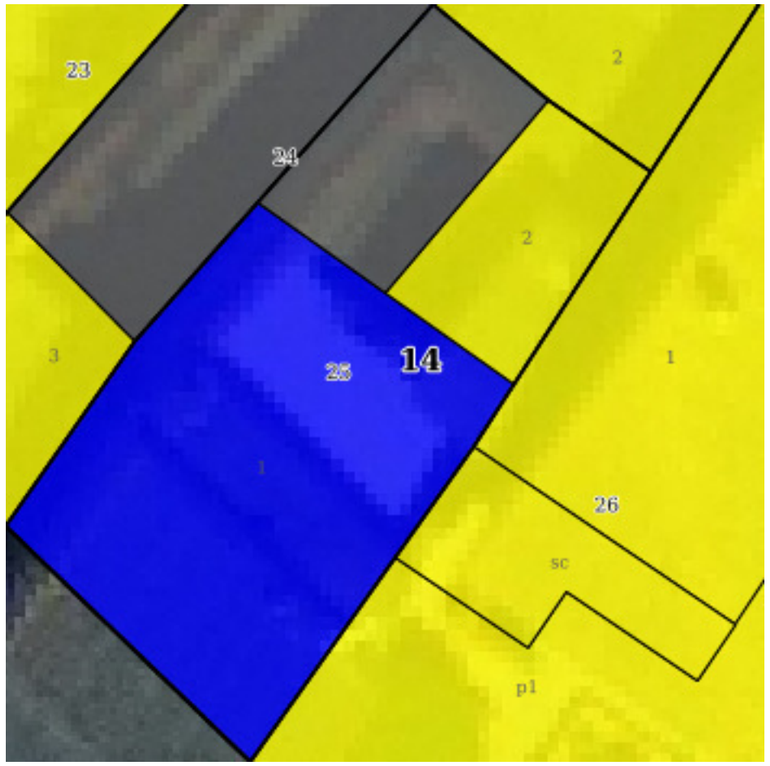
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Metallo	Scurini esterni
2	R	2	CLS	INT	1F	E	E	Metallo	Scurini esterni
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



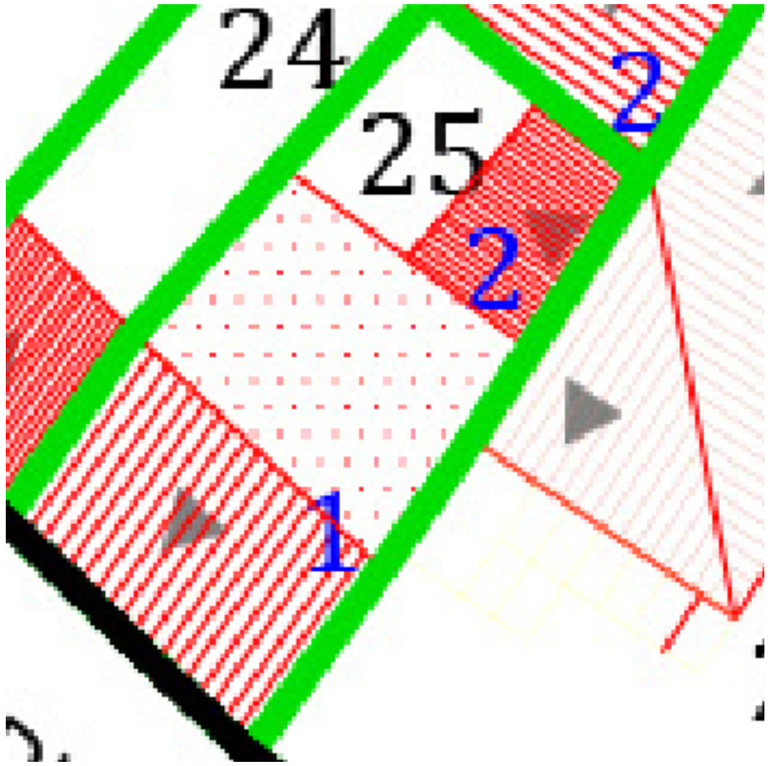
ISOLATO 14 U.E. 25 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	56	56
Volume edificato	336	261
Indice fondiario	4.87	3.78
Rapporto di copertura	0.81	0.81

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

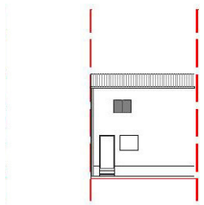
Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio della tettoia al livello superiore del cdf 1.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede lo smontaggio della zoccolatura e il suo adeguamento alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede di adeguare le inferriate agli abachi e alle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio della cornice della porta d'ingresso.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede lo smontaggio della pensilina posta sopra la copertura piana del cdf 1.

Note esplicative*

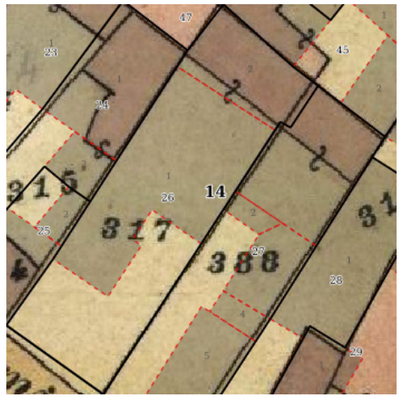
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





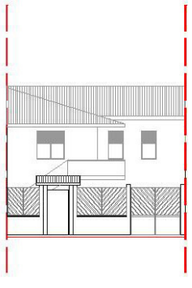
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 26 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	26
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.317
SUPERFICIE LOTTO (mq)	320
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente isolata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	225
Volume edificato	_	1107
Indice fondiario	mc/mq 3	3.46
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.7

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	C	SO	PVC	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



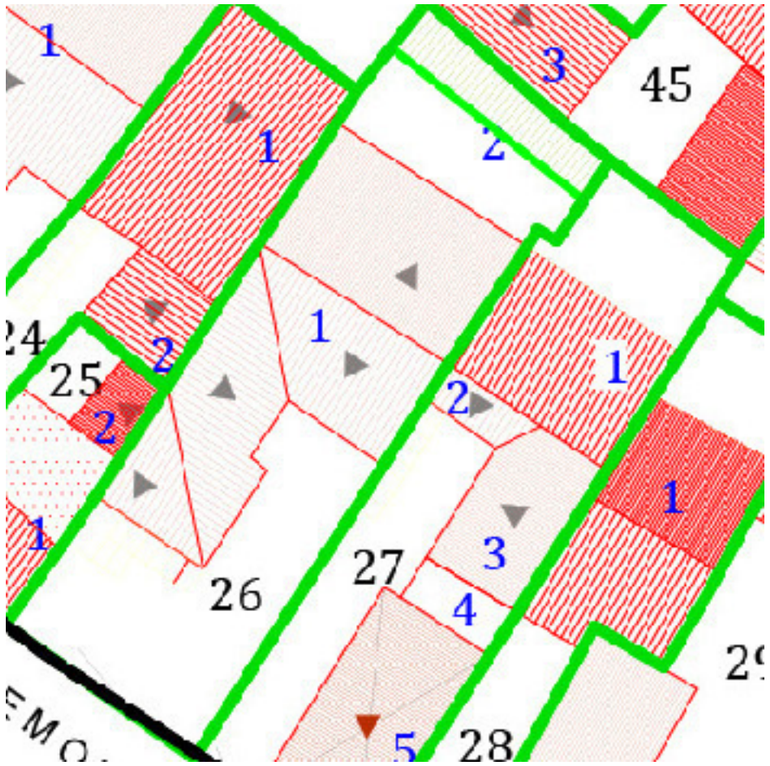
ISOLATO 14 U.E. 26 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	225	188
Volume edificato	1107	996
Indice fondiario	3.46	3.11
Rapporto di copertura	0.7	0.59

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere come da N.T.A..

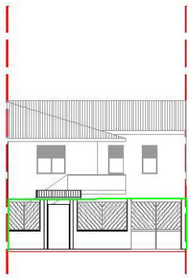
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si prescrive lo smontaggio della tettoia posta sul retro (cdf 2) e la nuova edificazione di un corpo di fabbrica posto su fondo lotto, su un livello (altezza massima della gronda pari a 3,00m), profondità 2,50m. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

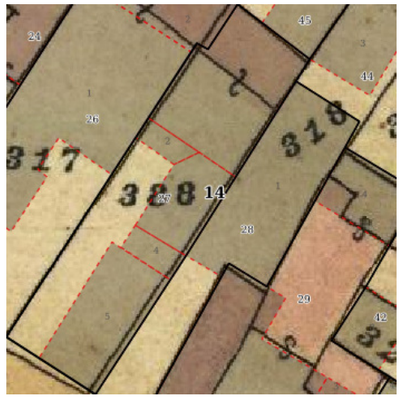
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

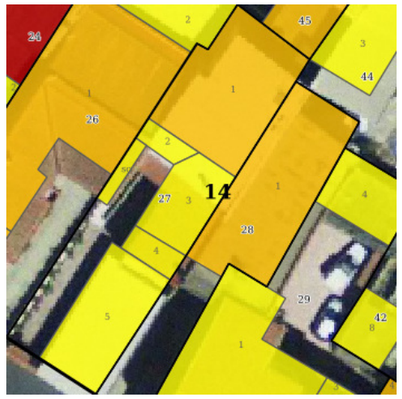
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

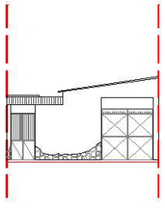
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 27 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	27
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4263
SUPERFICIE LOTTO (mq)	256
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente isolata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	194
Volume edificato	_	963
Indice fondiario	mc/mq 3	3.76
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.76

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	1F	PF	SO	Metallo	Scurini esterni
2	L	2	CLS	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	CLS	INT	1F	C	NO	Metallo	Scurini esterni
4	R	1	CLS	INT	TP	Altro	_	Metallo	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



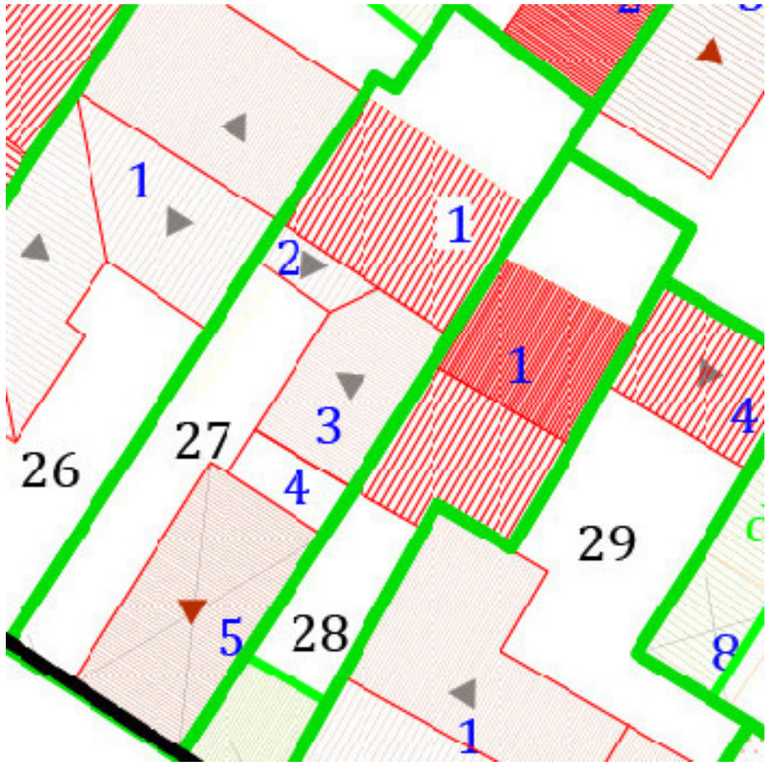
ISOLATO 14 U.E. 27 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	194	158
Volume edificato	963	855
Indice fondiario	3.76	3.34
Rapporto di copertura	0.76	0.62

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. Si richiede la rimozione del placcaggio nella zoccolatura.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi devono essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

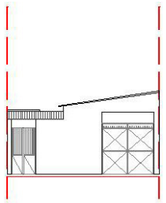
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione parziale del cdf 1 come indicato nell'elaborato grafico di progetto. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)

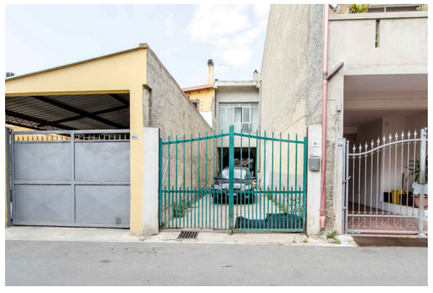
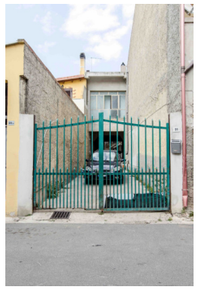




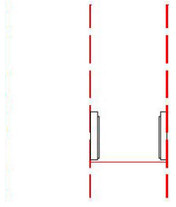
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale


Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 28 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	28
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.318
SUPERFICIE LOTTO (mq)	145
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	97
Volume edificato	_	582
Indice fondiario	mc/mq 3	4.01
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.67

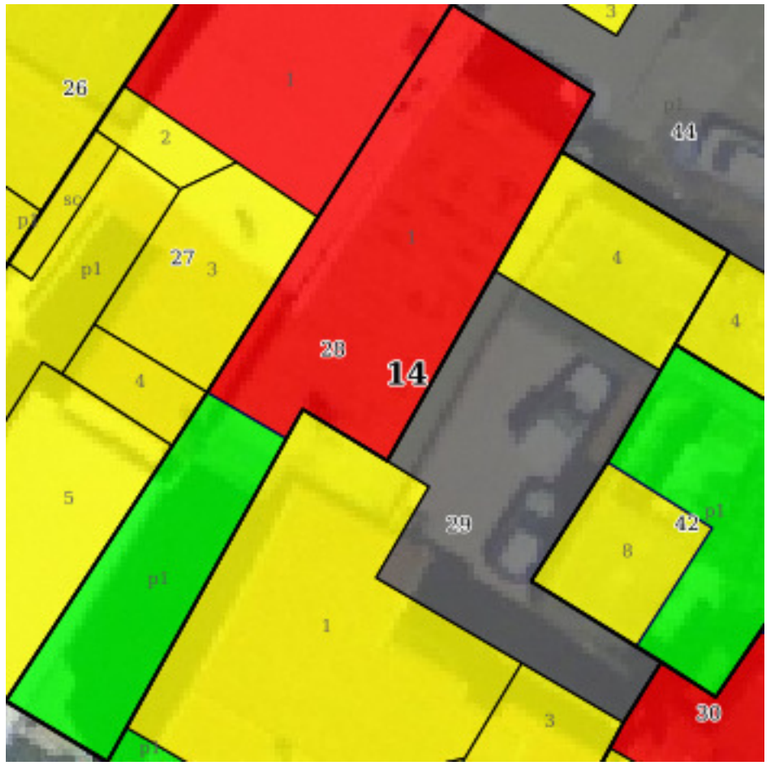
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	TP	SM	_	Misto	Misto
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



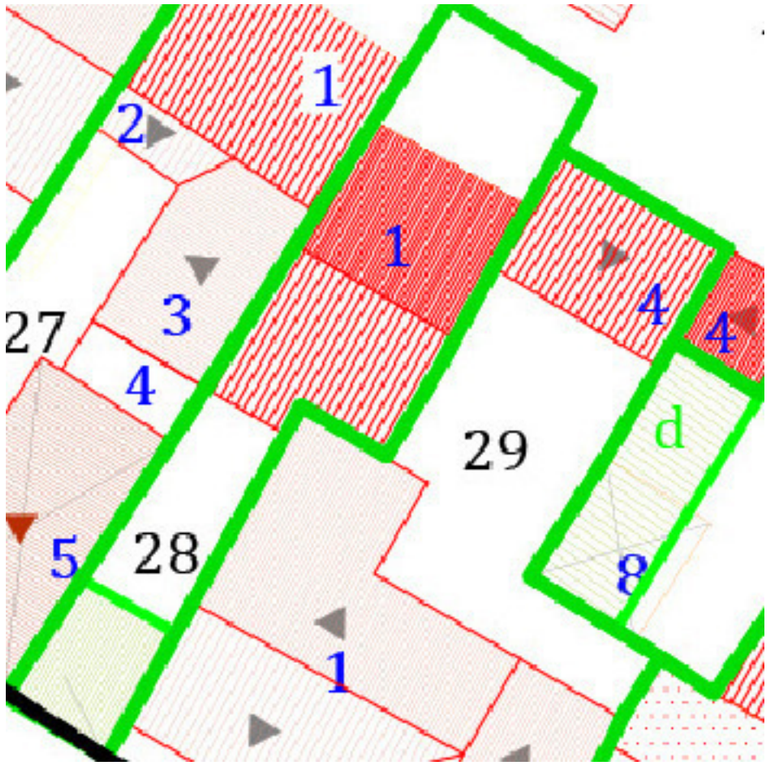
ISOLATO 14 U.E. 28 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	97	88
Volume edificato	582	468
Indice fondiario	4.01	3.23
Rapporto di copertura	0.67	0.61

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'UE si prescrive la realizzazione della copertura a doppia falda con manto in coppi per il cdf 1. Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere come da N.T.A..

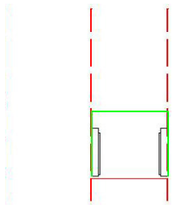
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'UE si richiede la demolizione parziale del cdf 1 per tutta la sua altezza e si consente la realizzazione di un corpo di fabbrica su strada, con accesso carrabile, su un livello, copertura ad una falda con pendenza sulla corte, profondità massima pari a 5,00m. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 29 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	29
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1285
SUPERFICIE LOTTO (mq)	289
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	197
Volume edificato	_	1395
Indice fondiario	mc/mq 3	4.83
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.68

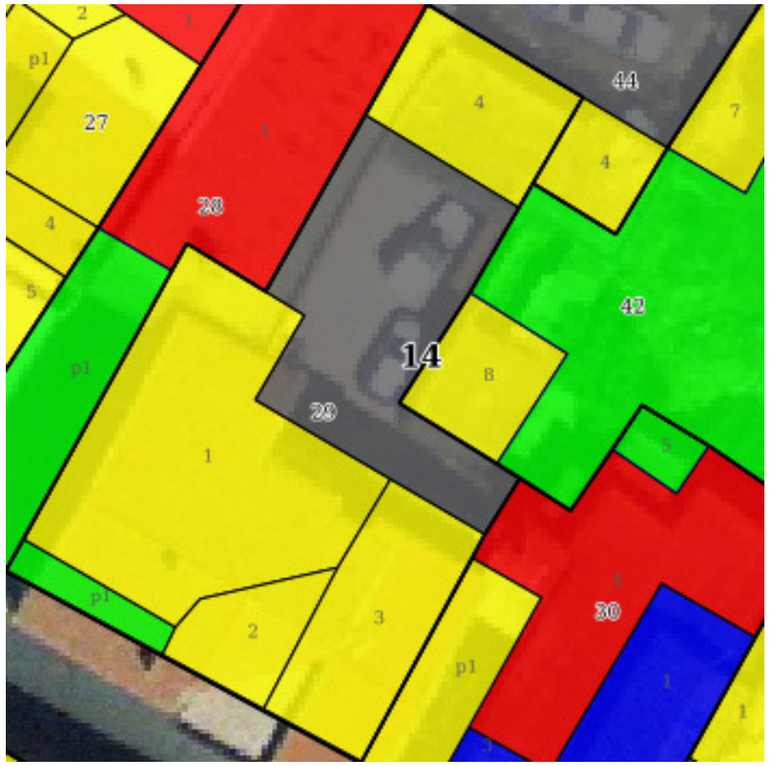
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	2F	C	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	1F	LI	S	Legno	Avvolgibili
3	R	2	CLS	INT	2F	C	SO	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



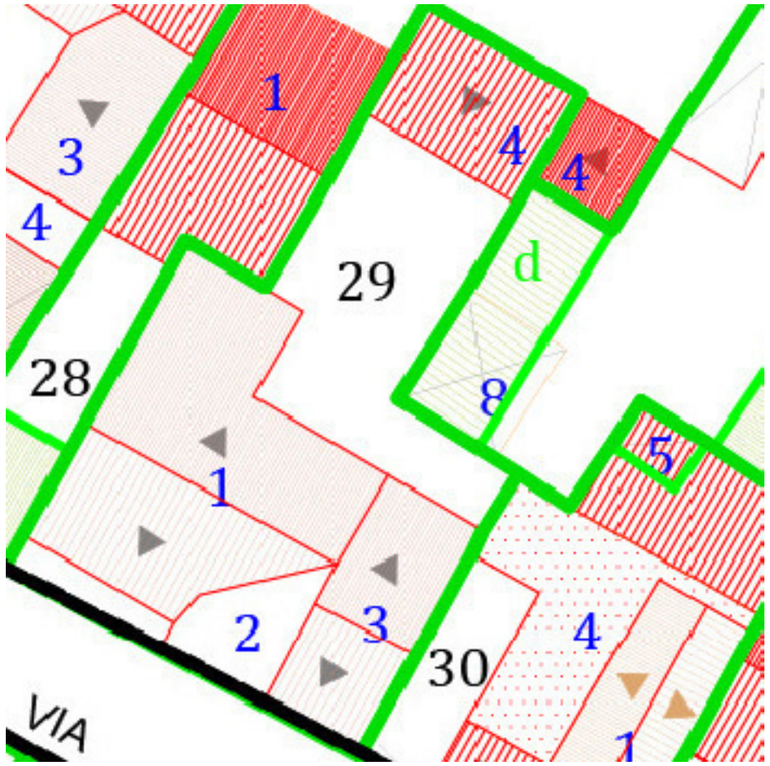
ISOLATO 14 U.E. 29 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	197	197
Volume edificato	1395	1395
Indice fondiario	4.83	4.83
Rapporto di copertura	0.68	0.68

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

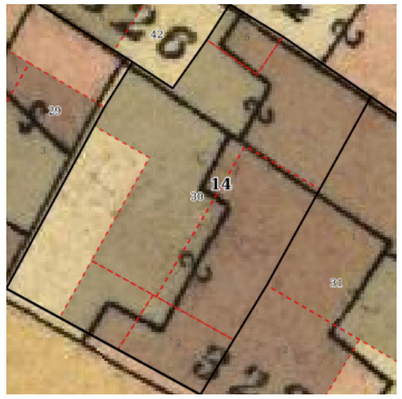
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

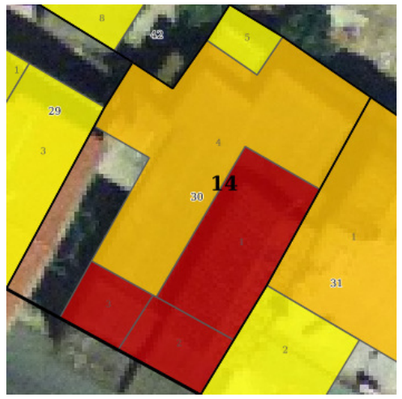
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

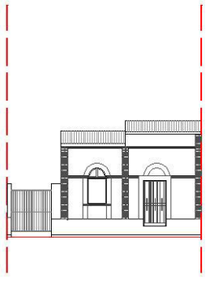
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 30 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	30
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.328
SUPERFICIE LOTTO (mq)	143
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	143
Volume edificato	_	534
Indice fondiario	mc/mq 3	3.73
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

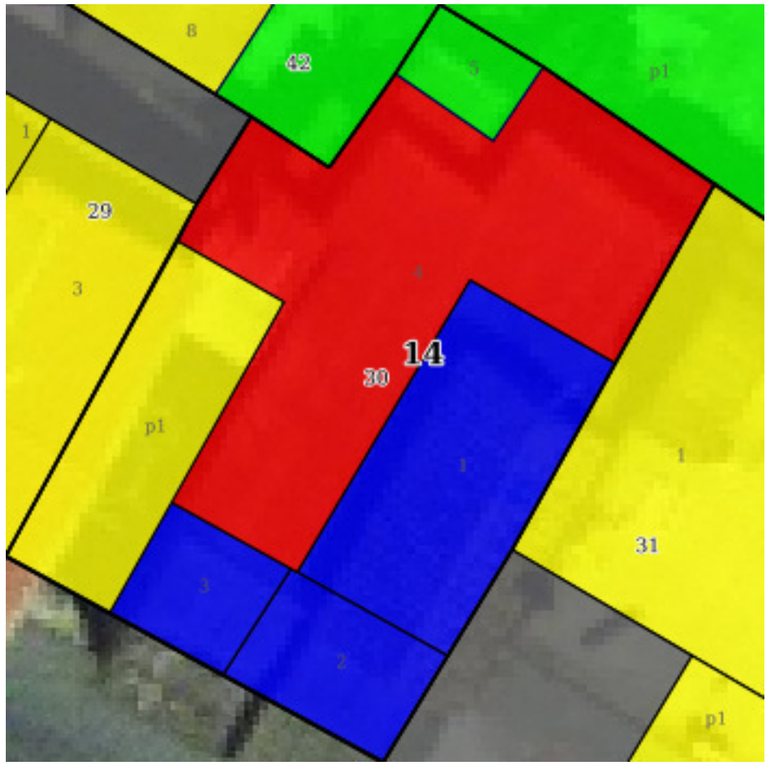
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

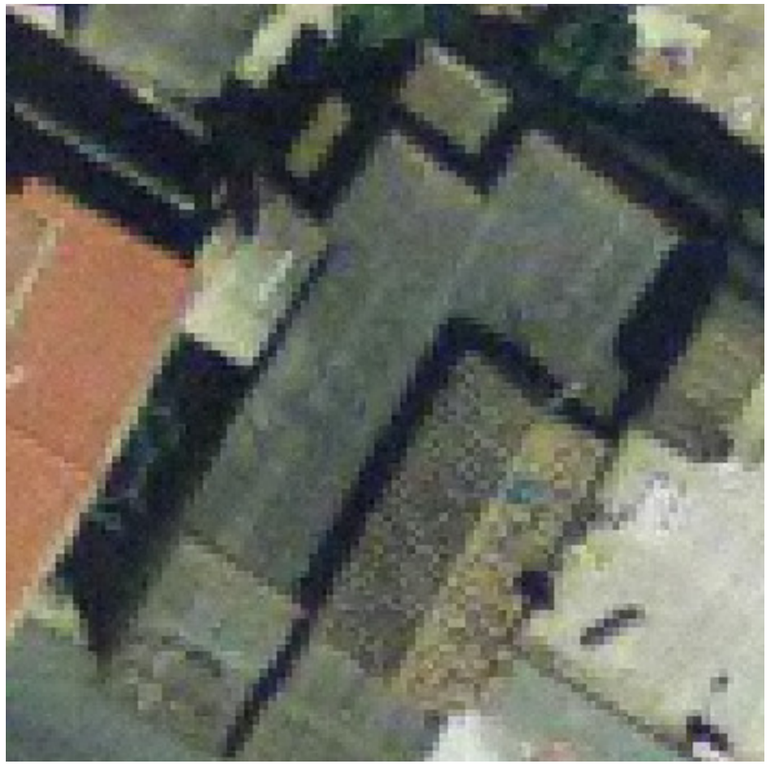
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	C	NO	Legno	Scurini interni
2	R	1	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini interni
3	R	1	Ladiri	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini interni
4	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
5	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	ACC	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



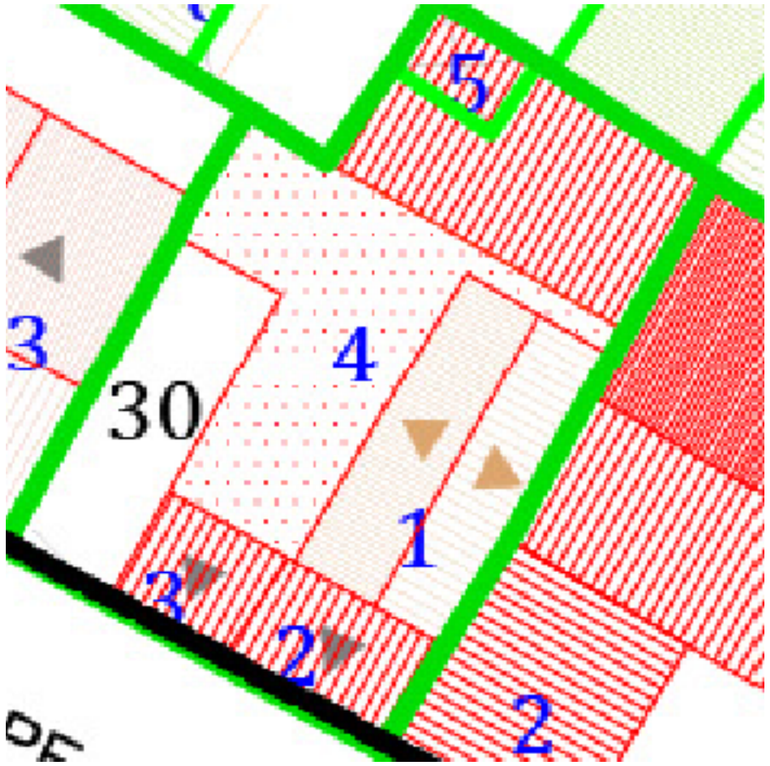
ISOLATO 14 U.E. 30 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	143	143
Volume edificato	534	534
Indice fondiario	3.73	3.73
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'UE si prescrive la demolizione delle superfetazioni del cdf 4 e il rifacimento della copertura come da elaborato grafico (tetto piano e copertura ad una falda) prendendo come quota alla gronda quella del solaio piano intermedio del cdf 4. Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

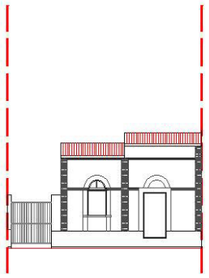
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'UE si richiede la demolizionedelle superfetazioni del cdf 4 e il rifacimento della copertura come da elaborato grafico (tetto piano e copertura ad una falda) prendendo come quota alla gronda quella del solaio piano intermedio del cdf 4. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia F4 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

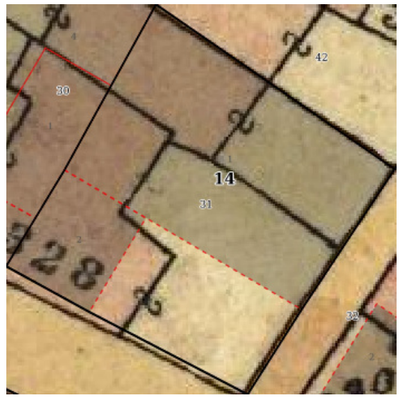
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

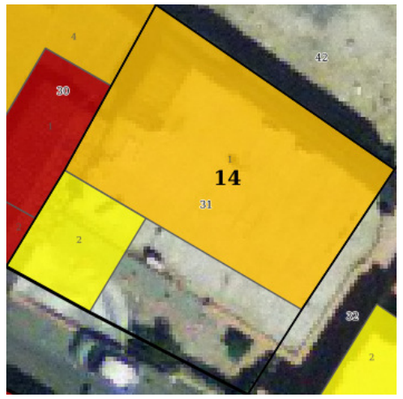
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

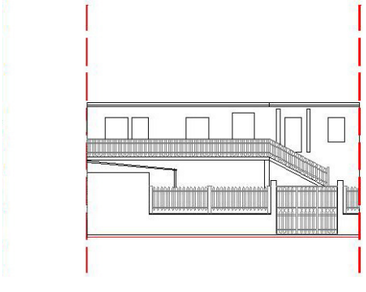
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 31 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	31
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.328
SUPERFICIE LOTTO (mq)	233
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	183
Volume edificato	_	975
Indice fondiario	mc/mq 3	4.18
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.79

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	ALTRO	TP	SM	_	Misto	Avvolgibili
2	ACC	1	Altro	_	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

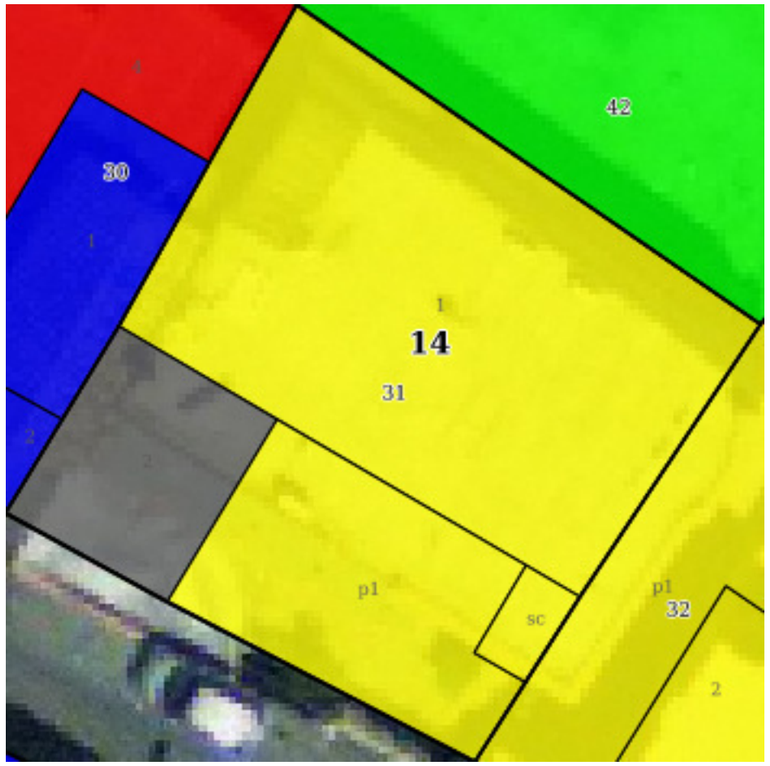


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

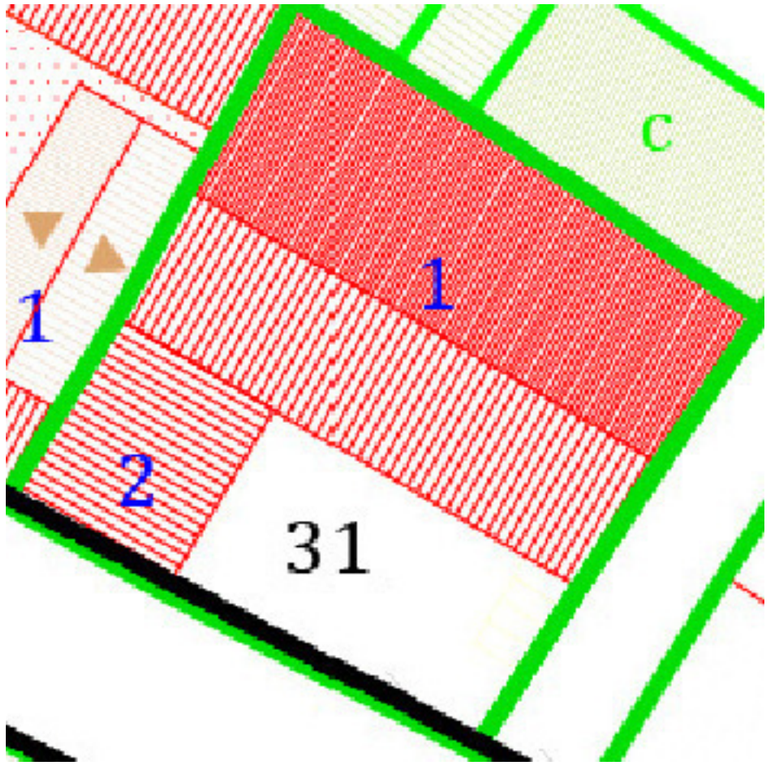
ISOLATO 14 U.E. 31 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	183	183
Volume edificato	975	975
Indice fondiario	4.18	4.18
Rapporto di copertura	0.79	0.79

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
sc	_	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede la realizzazione della copertura a doppia falda per il cdf 1. Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. e lo smontaggio delle tettoie situate al livello superiore del cdf 1.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere come da N.T.A..

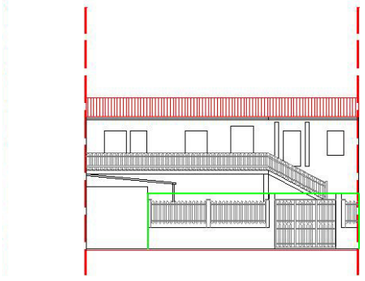
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia B1 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

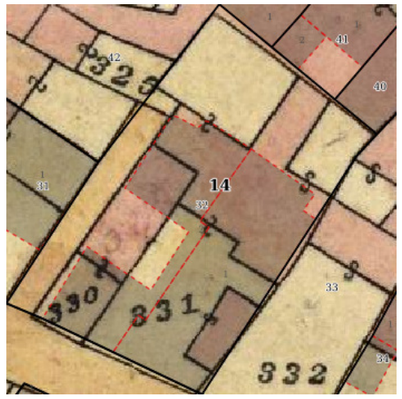
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

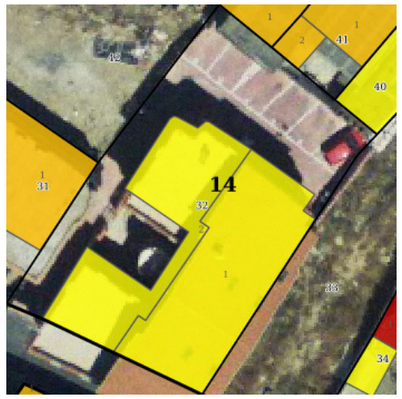
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

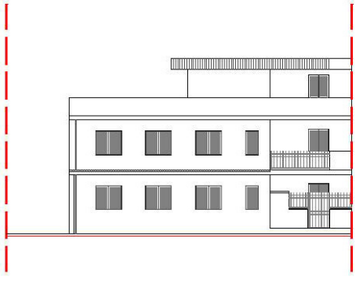
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 32 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	32
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4346
SUPERFICIE LOTTO (mq)	532
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente isolata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	275
Volume edificato	_	2124
Indice fondiario	mc/mq 3	3.99
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.52

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	2F	C	SO	Metallo	Scurini esterni
2	R	2	CLS	INT	TP	Altro	_	Metallo	Scurini esterni
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



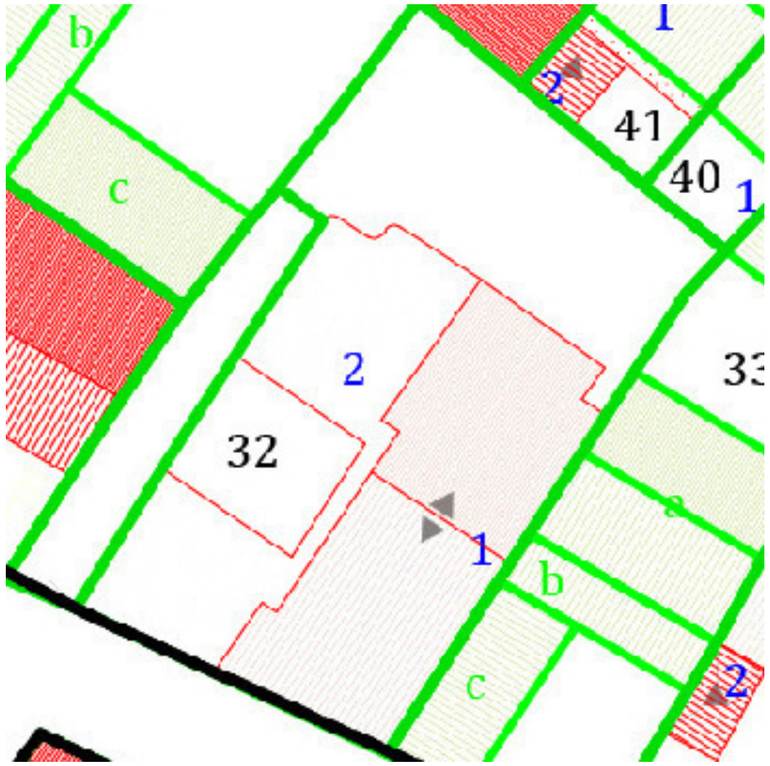
ISOLATO 14 U.E. 32 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	275	275
Volume edificato	2124	2124
Indice fondiario	3.99	3.99
Rapporto di copertura	0.52	0.52

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno. Si richiede l'adeguamento delle aperture alle N.T.A..

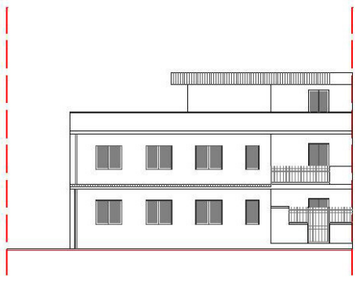
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

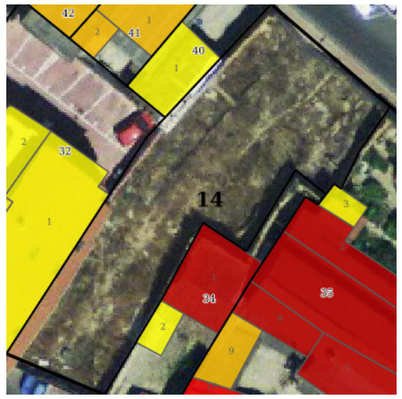
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





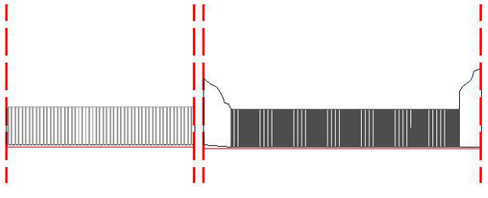
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 33 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	33
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.332-3842
SUPERFICIE LOTTO (mq)	485
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia non edificata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	0
Volume edificato	_	0
Indice fondiario	mc/mq 3	0
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0

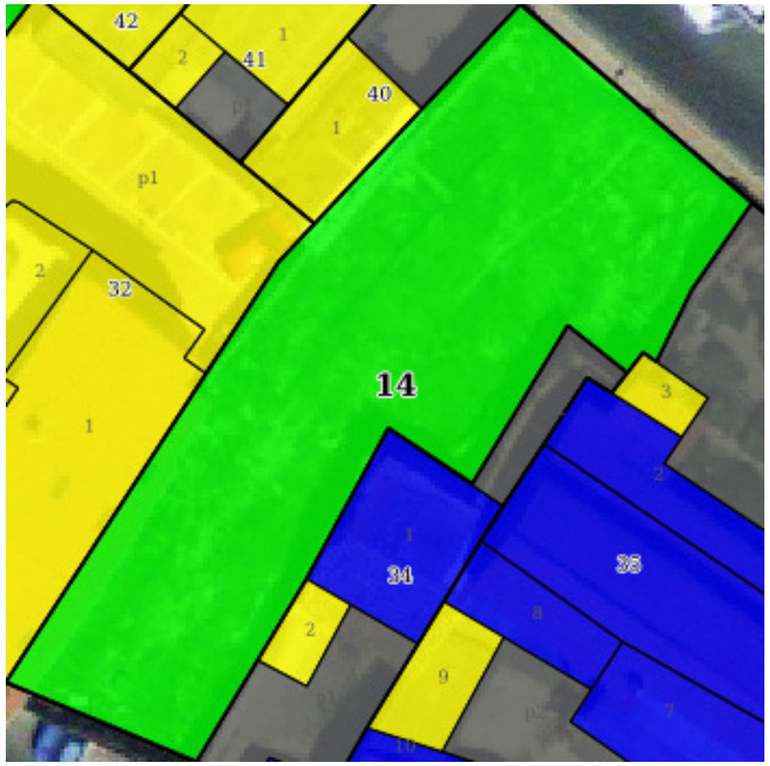
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	NO	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PP	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
p1	**AI**	**0**	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 33 B

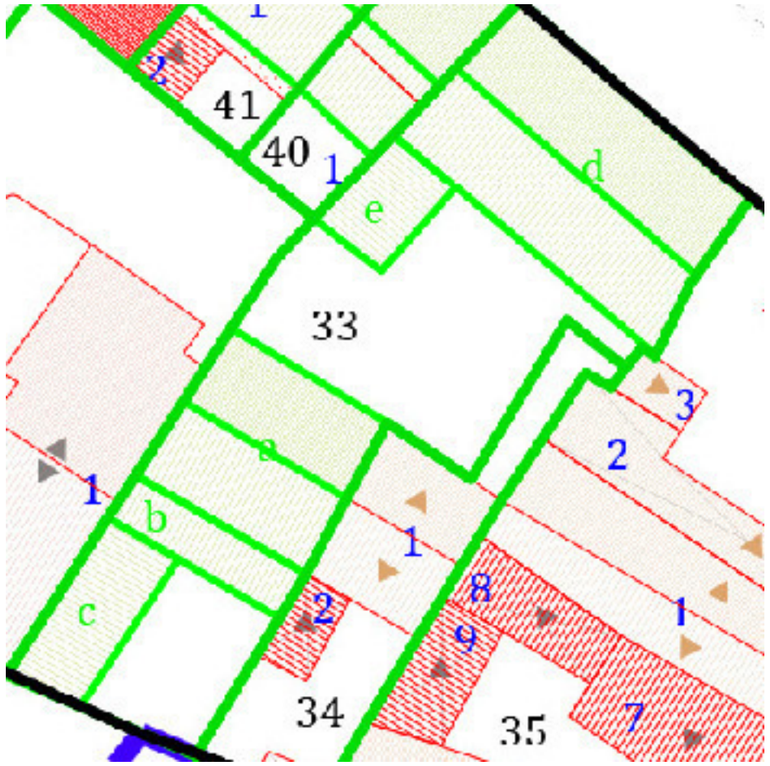
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	0	310
Volume edificato	0	1587
Indice fondiario	0	3.27
Rapporto di copertura	0	0.64

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. La nuova recinzione su via P. di Piemonte dovrà essere allineata su filo strada e con altezza pari alla recinzione dell'UE 34.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere come da N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'utilizzo di infissi in legno con scurini interni.

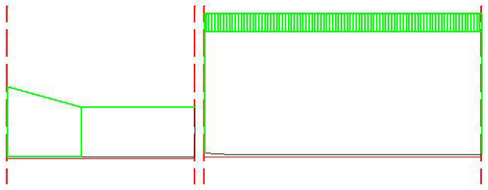
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco. E' consentita la nuova edificazione di cinque cdf come indicato negli elaborati progettuali. Il cdf a sarà adiacente alle UE 32 e 34, dovrà essere allineato nei prospetti anteriore e posteriore al cdf 1 dell'UE 34, avere altezza alla gronda massima pari a 6,00m, su due livelli, profondità pari a circa 8,60m. Il cdf b sarà un loggiato aperto addossato al cdf a, di profondità pari a 2,50m e di altezza massima alla gronda pari a 2,70m. Il cdf c sarà un locale accessorio adiacente al cdf 1 dell'UE 32, profondità 4,00m e altezza della gronda pari a quella del cdf b. Il cdf d sarà realizzato su filo strada, altezza alla gronda massima pari a 6,50m, adiacente alle UE 40 e 35, profondità pari a 9,00m. Il cdf e sarà un locale accessorio su un livello, altezza massima alla gronda pari a 3,00m , profondità pari a 4,00m, lunghezza 5,60m. Le coperture dovranno essere a falda con manto in coppi come indicato negli elaborati di progetto.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

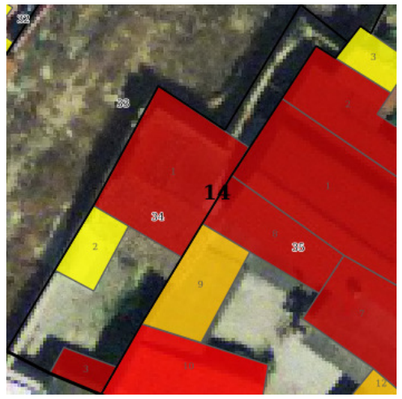
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





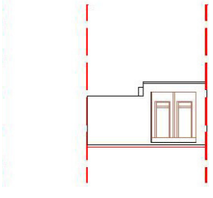
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 34 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	34
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.394
SUPERFICIE LOTTO (mq)	139
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	71
Volume edificato	_	213
Indice fondiario	mc/mq 3	1.53
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.51

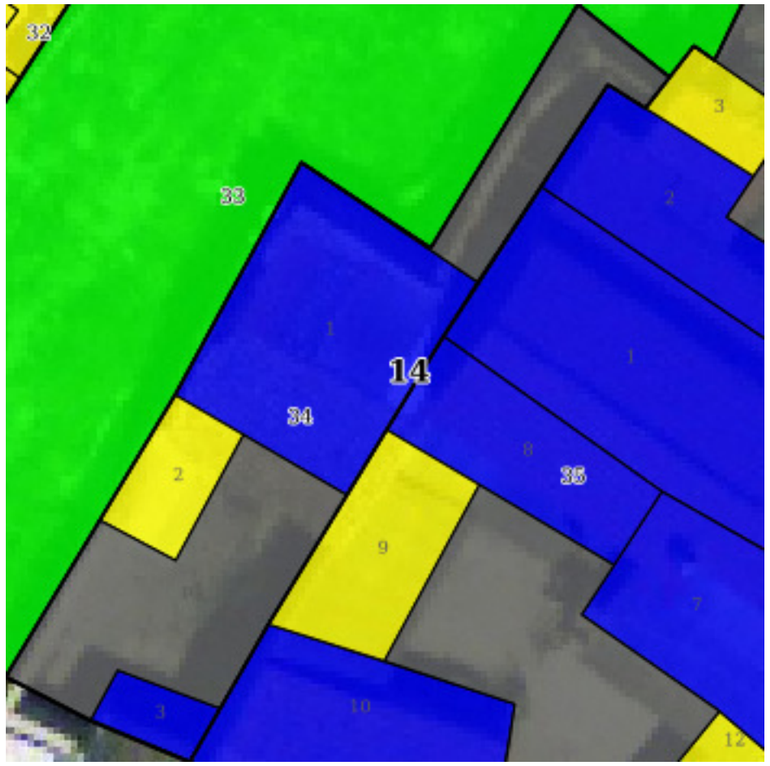
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	**Portico su strada**	NO
Impianti	NO	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

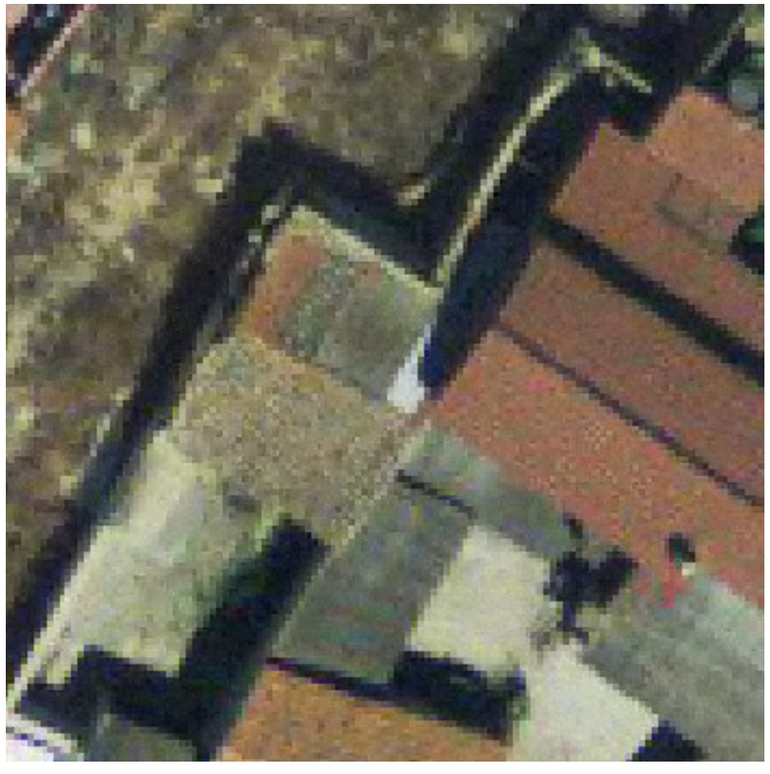
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Ladiri	INT	2F	C	NO	Legno	Misto
2	ACC	1	Altro	ALTRO	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	P	1	LAD_LAT	INT	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 34 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	71	71
Volume edificato	213	213
Indice fondiario	1.53	1.53
Rapporto di copertura	0.51	0.51

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	_	AI	MO+MS+REI
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede la salvaguardia della recinzione e del portale. La finitura dovrà essere adeguata alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

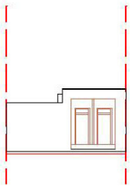
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

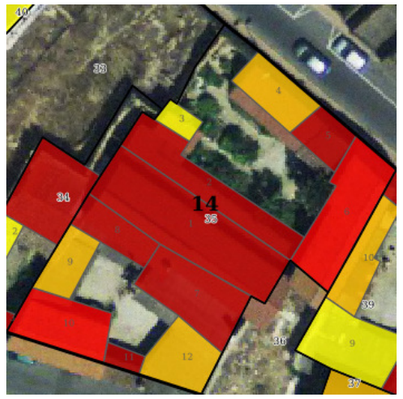
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)



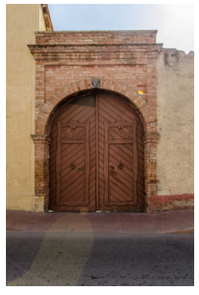


Datazione dei Corpi di Fabbrica

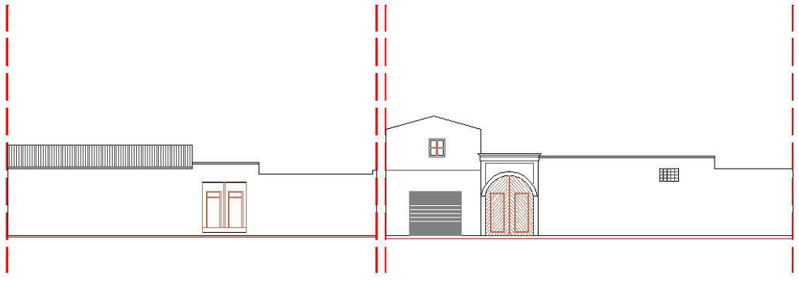


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 35 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	35
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.334-335
SUPERFICIE LOTTO (mq)	693
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	A
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	493
Volume edificato	_	2013
Indice fondiario	mc/mq 3	2.9
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.71

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	SI
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
10	ACC	1	LAD_LAT	INT	2F	LI	NE	Senza infisso	Senza serramento
11	P	1	LAD_LAT	INT	1F	C	NE	Legno	Senza serramento
12	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
2	L	1	Laterizio	INT	1F	C	NE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	C	SE	Legno	Senza serramento
4	ACC	1	LAD_LAT	INT	1F	C	SO	Legno	Senza serramento
5	P	1	Laterizio	AV	1F	C	SO	Legno	Senza serramento
6	R	2	LAD_LAT	INT	2F	LI	NO	Legno	Scurini interni
7	R	1	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Legno	Senza serramento
8	R	1	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Legno	Senza serramento
9	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 35 B

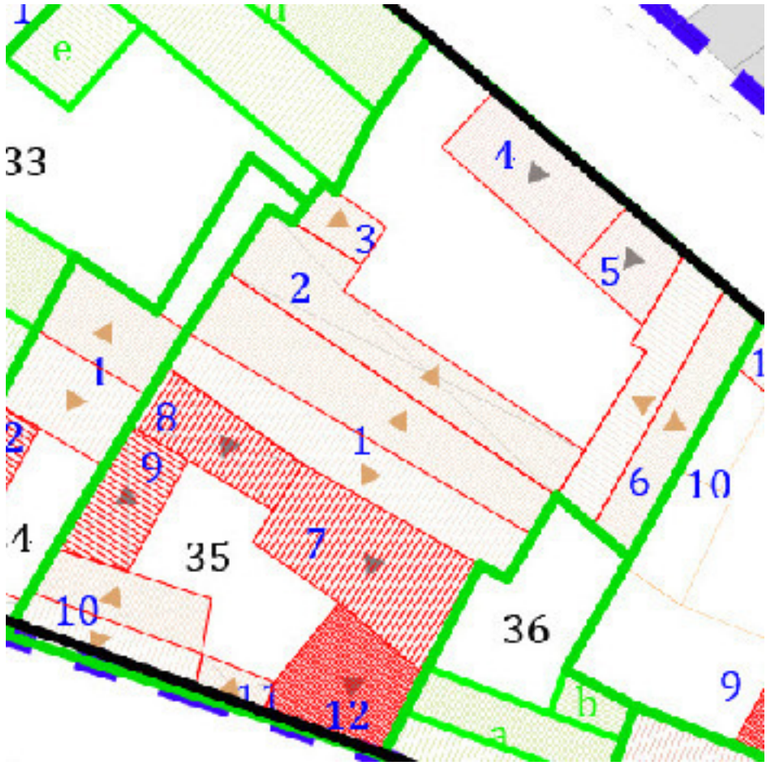
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	493	493
Volume edificato	2013	2013
Indice fondiario	2.9	2.9
Rapporto di copertura	0.71	0.71

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
10	1939-1954	NC	MO+MS+REI+RC
11	ante 1939	C	MO+MS+REI+RC
12	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	ante 1939	C	MO+MS+REI+RC
6	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
7	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
8	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
9	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede la salvaguardia delle murature di recinzione e dei due portali.
Loggiato	Si richiede la salvaguardia del loggiato senza l'inserimento di infissi o tamponature in muratura.
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. ove siano incongrue.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

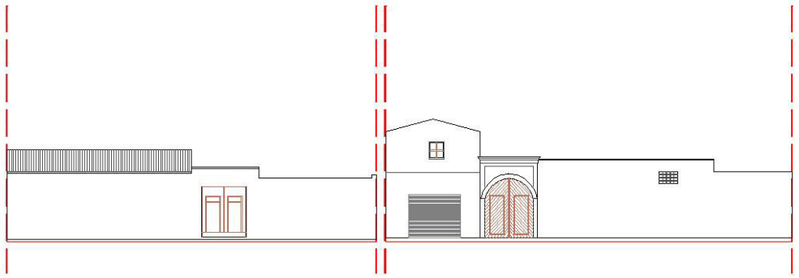
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

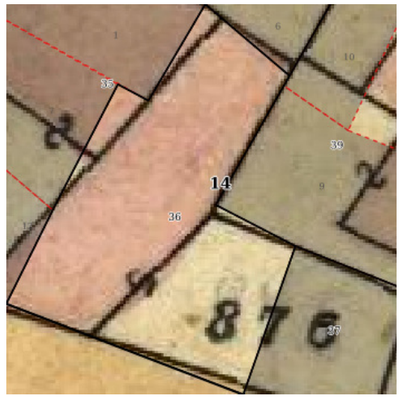
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

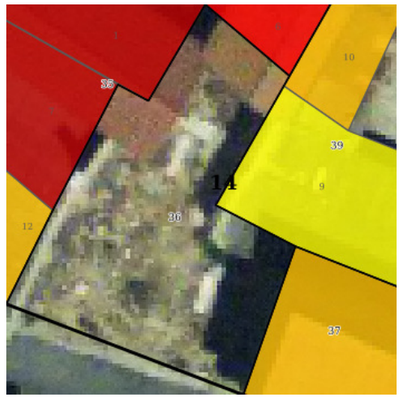
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





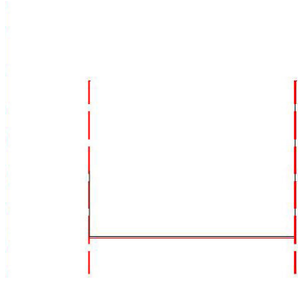
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 36 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	36
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.876
SUPERFICIE LOTTO (mq)	117
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia non edificata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	0
Volume edificato	_	0
Indice fondiario	mc/mq 3	0
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0

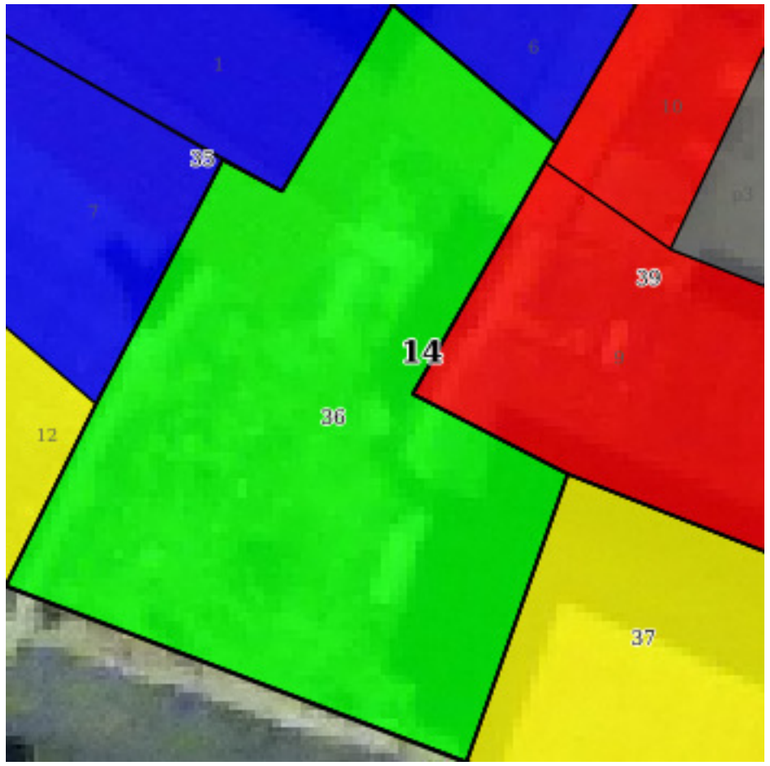
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	NO	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PP	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

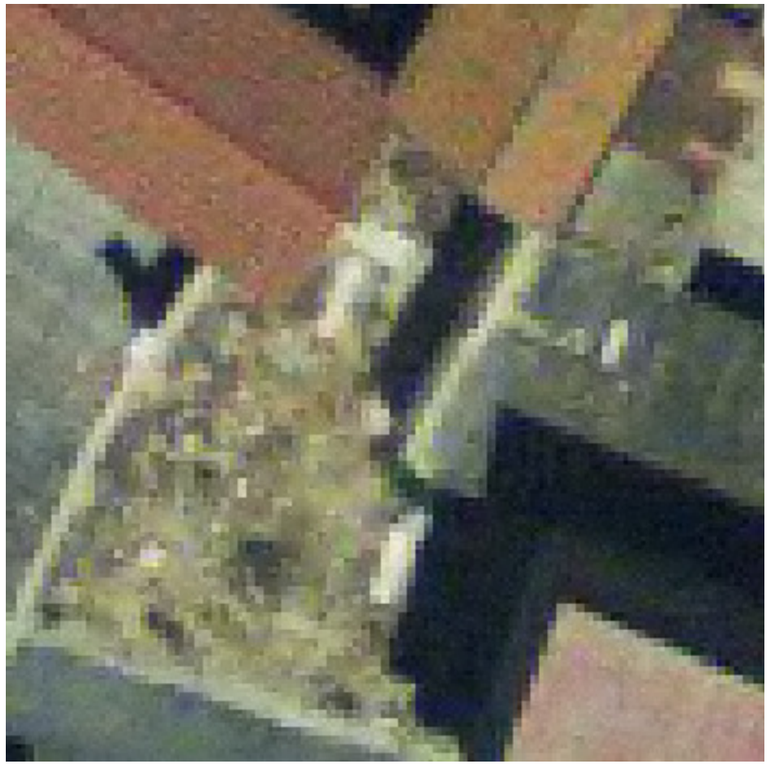
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
p1	**AI**	**0**	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 36 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	0	62
Volume edificato	0	348
Indice fondiario	0	2.97
Rapporto di copertura	0	0.53

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere come da N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere come da N.T.A..

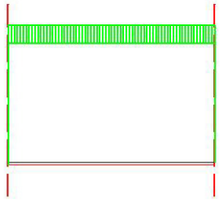
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco. E' consentita la nuova edificazione di due cdf: uno su filo strada, in aderenza alle due UE adiacenti, su due livelli, altezza massima della gronda pari a 6,50m, profondità pari a 5,00m; l'altro su un livello, altezza della gronda massima pari a 3,00m e situato in aderenza al cdf a e alle UE 37 e 39. Le coperture dovranno essere come da elaborato grafico e il manto in coppi tradizionali come da N.T.A..

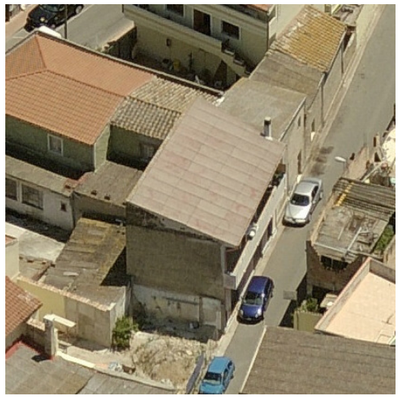
Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

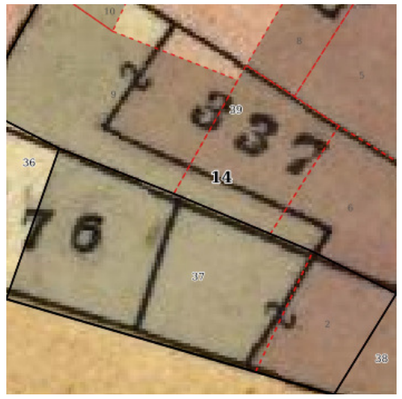
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

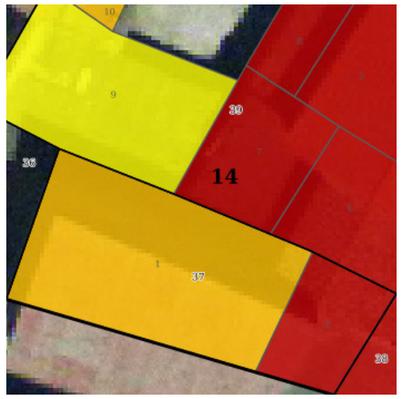
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





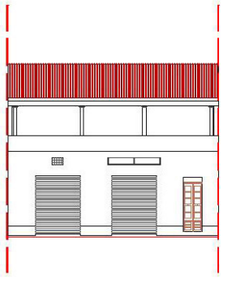
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 37 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	37
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.876
SUPERFICIE LOTTO (mq)	93
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	93
Volume edificato	_	558
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

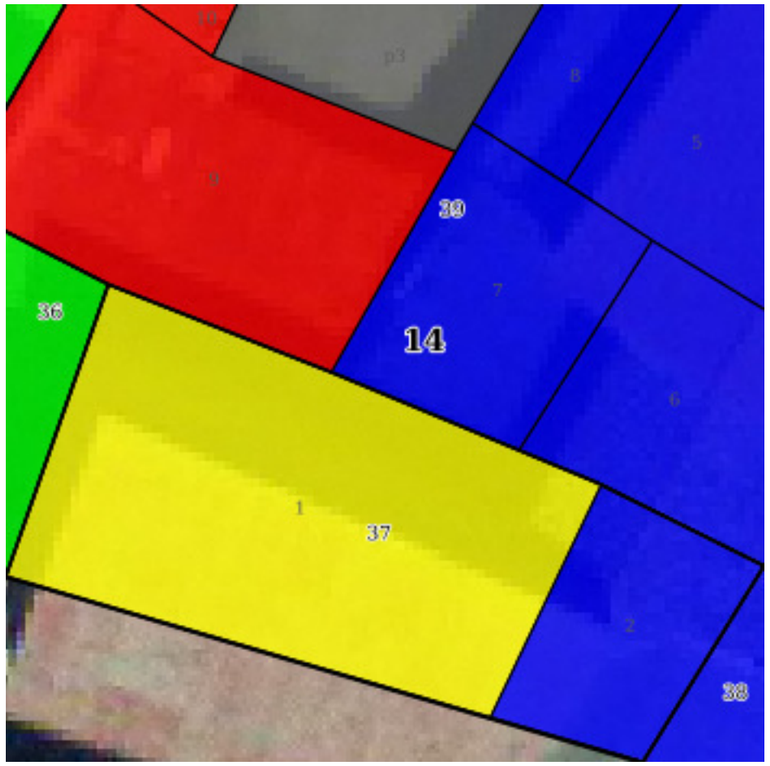
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Misto
2	R	2	LAD_CLS	INT	1F	E	SE	Misto	Scurini interni

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 37 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	93	93
Volume edificato	558	558
Indice fondiario	6	6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede lo smontaggio dello sporto del solaio di copertura e l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. E' consentita la chiusura della veranda al livello superiore, previa demolizione del balcone e previo smontaggio delle colonne.

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere come da N.T.A..

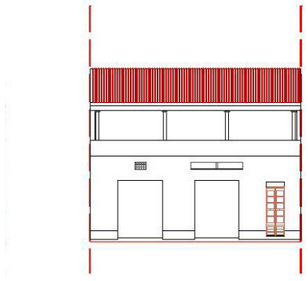
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

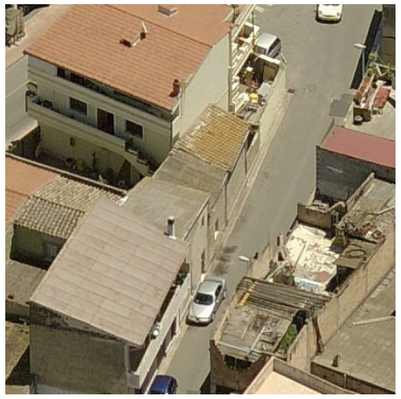
Disegni dei prospetti:progetto

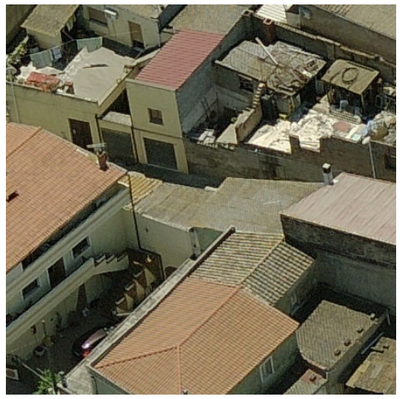


Note esplicative*

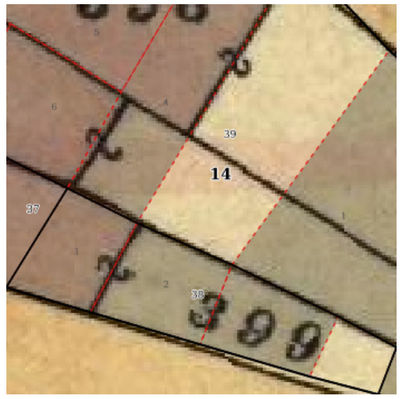
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

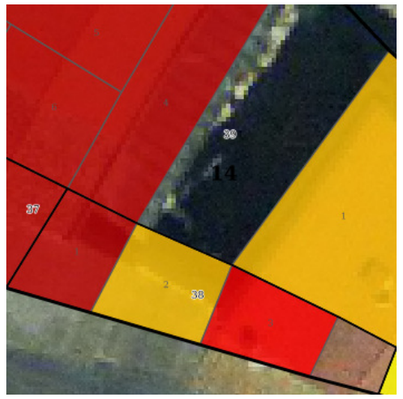
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

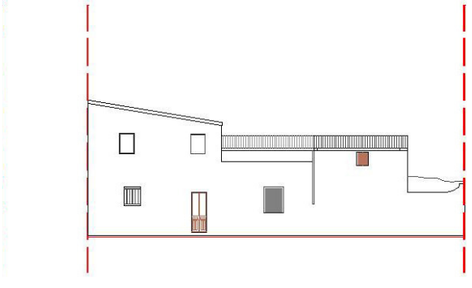
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 38 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	38
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.399
SUPERFICIE LOTTO (mq)	62
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	54
Volume edificato	_	264
Indice fondiario	mc/mq 3	4.26
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.87

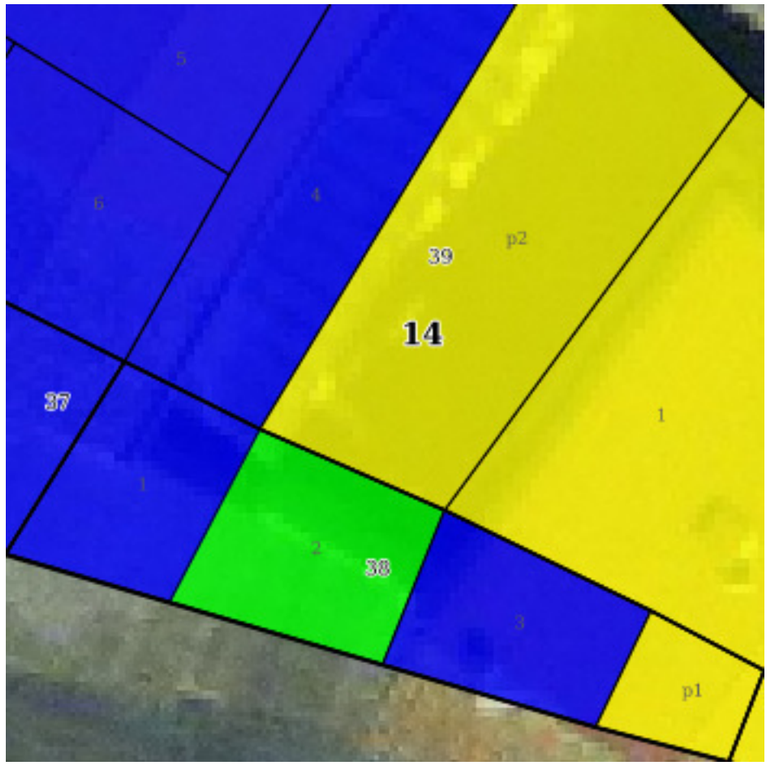
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	SI (STORICA)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
2	R	1	LAD_CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
3	R	2	Ladiri	INT	1F	C	SO	Legno	Misto
p1	AI	2	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



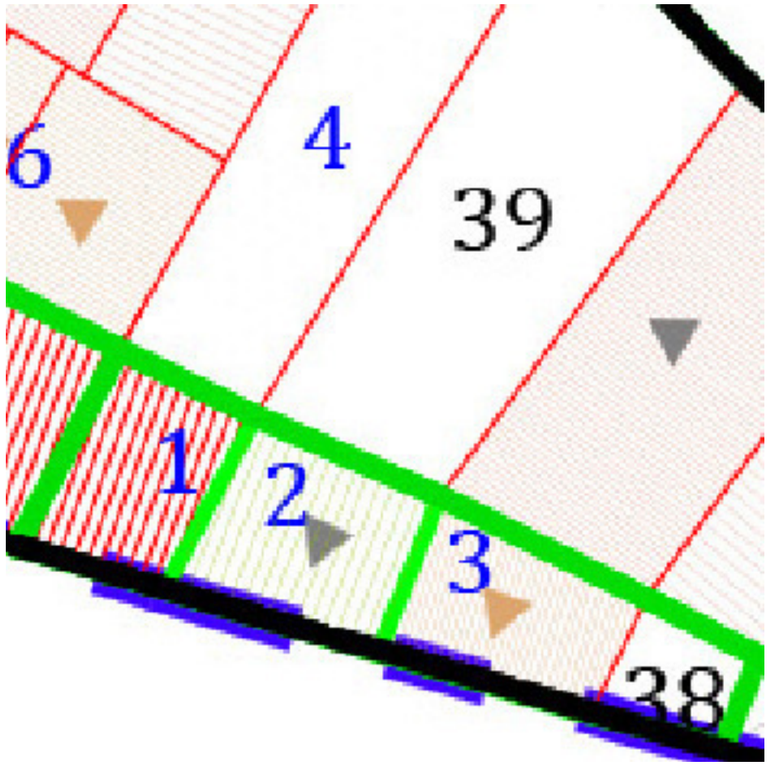
ISOLATO 14 U.E. 38 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	54	54
Volume edificato	264	324
Indice fondiario	4.26	5.23
Rapporto di copertura	0.87	0.87

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE+NE
3	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. La muratura di recinzione dovrà essere come da N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere come da N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

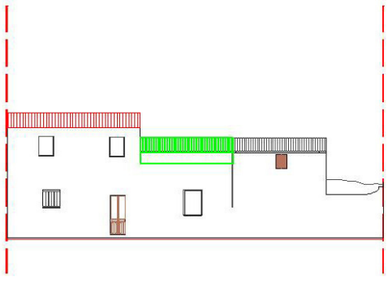
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la sopraelevazione del cdf 2 sino alla quota di gronda del cdf 3 e la copertura ad una falda con manto in coppi.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

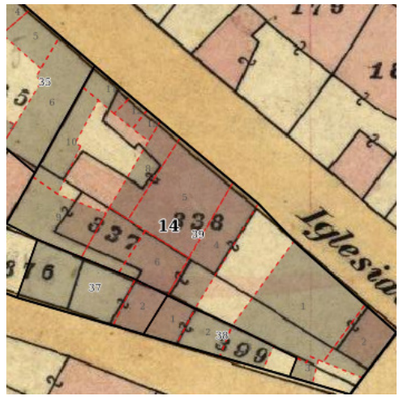
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale






Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 39 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	39
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.337-338
SUPERFICIE LOTTO (mq)	620
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	475
Volume edificato	_	2505
Indice fondiario	mc/mq 3	4.04
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.77

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Misto
10	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
11	P	1	LAD_LAT	INT	1F	C	SO	Legno	Senza serramento
12	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
13	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
2	R	2	CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Misto
3	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SE	Metallo	Senza serramento
4	L	1	Laterizio	INT	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
5	R	2	Ladiri	INT	P	C	SE	Legno	Scurini interni
6	R	2	Ladiri	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini interni
7	R	1	Ladiri	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
8	R	1	LAD_CLS	INT	TP	SM	_	Metallo	Senza serramento
9	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p3	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 39 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	475	392
Volume edificato	2505	2256
Indice fondiario	4.04	3.64
Rapporto di copertura	0.77	0.63

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
10	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
11	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
12	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
13	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
5	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
6	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
7	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
8	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
9	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI
p2	_	AI	MO+MS+REI+RE
p3	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE si richiede lo smontaggio delle tettoie denominate cdf 9 e 10. L'intervento di ristrutturazione edilizia dei cdf 1 e 2 deve essere volto alla riqualificazione dei corpi di fabbrica secondo riferimenti tipologici tradizionali.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

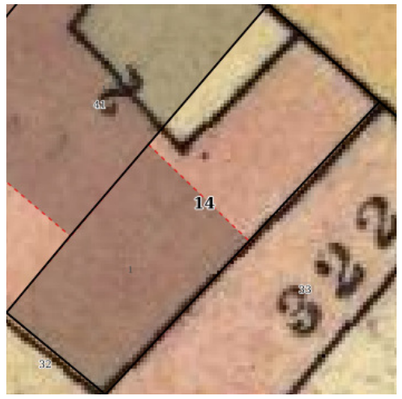
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

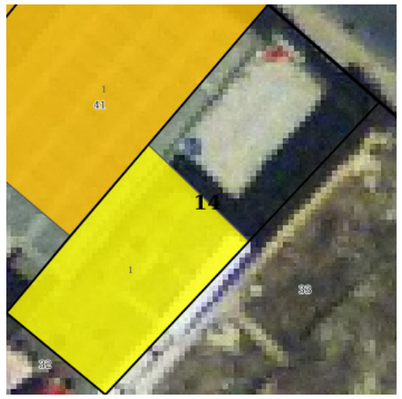
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





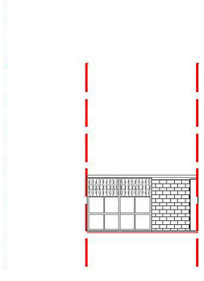
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 40 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	40
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.321
SUPERFICIE LOTTO (mq)	75
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	39
Volume edificato	_	117
Indice fondiario	mc/mq 3	1.56
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.52

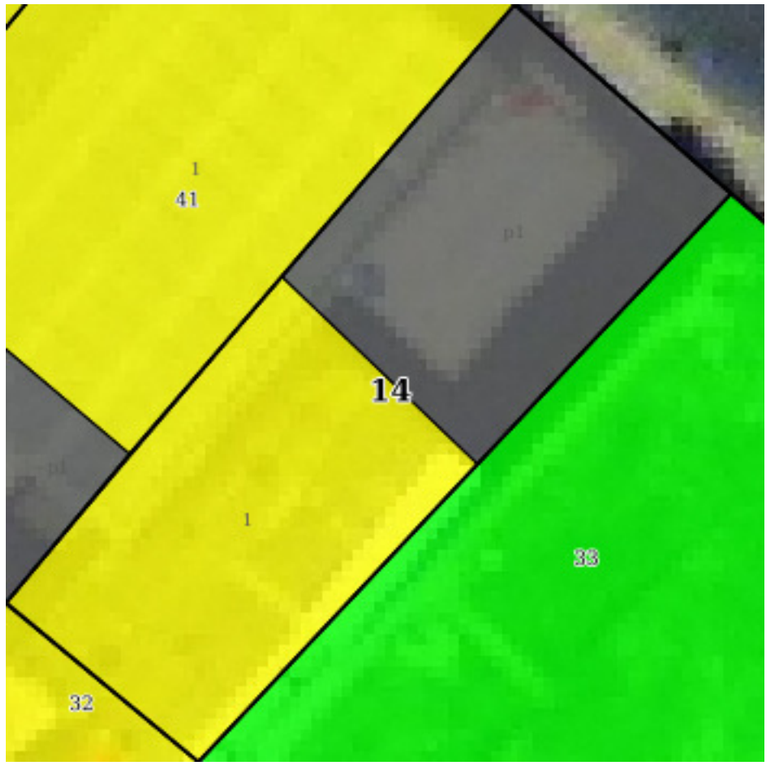
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



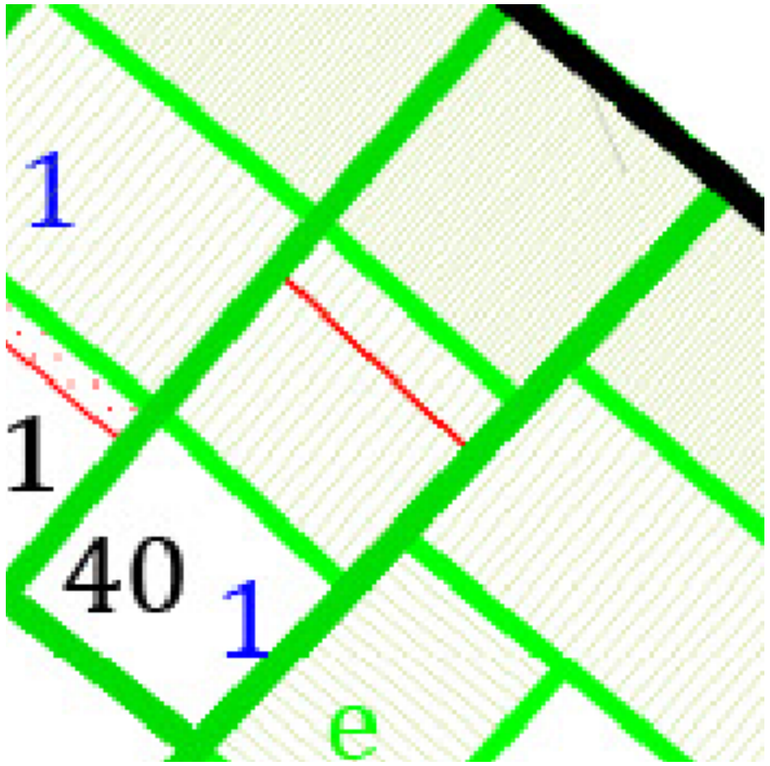
ISOLATO 14 U.E. 40 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	39	54
Volume edificato	117	324
Indice fondiario	1.56	4.32
Rapporto di copertura	0.52	0.72

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

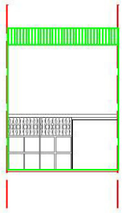
Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione del cdf 1, è consentita la nuova edificazione di un cdf su filo strada come da elaborato grafico, con il prospetto posteriore distante 5,00m dal fondo lotto. L'altezza della gronda dovrà essere pari a 6,50m e la copertura a doppia falda. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco.

Note esplicative*

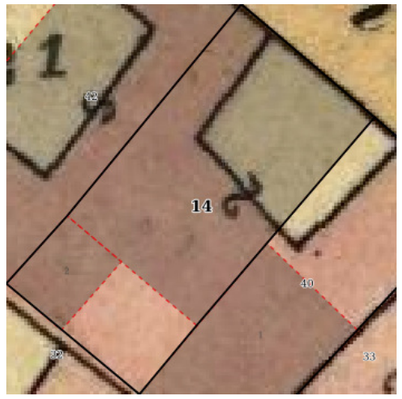
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

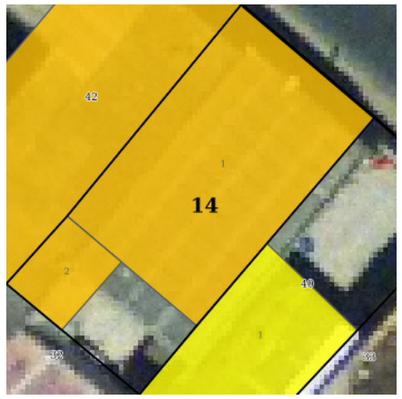
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





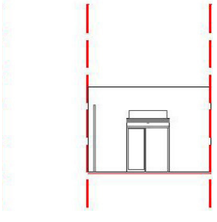
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 41 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	41
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.321
SUPERFICIE LOTTO (mq)	105
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	90
Volume edificato	_	270
Indice fondiario	mc/mq 3	2.57
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.86

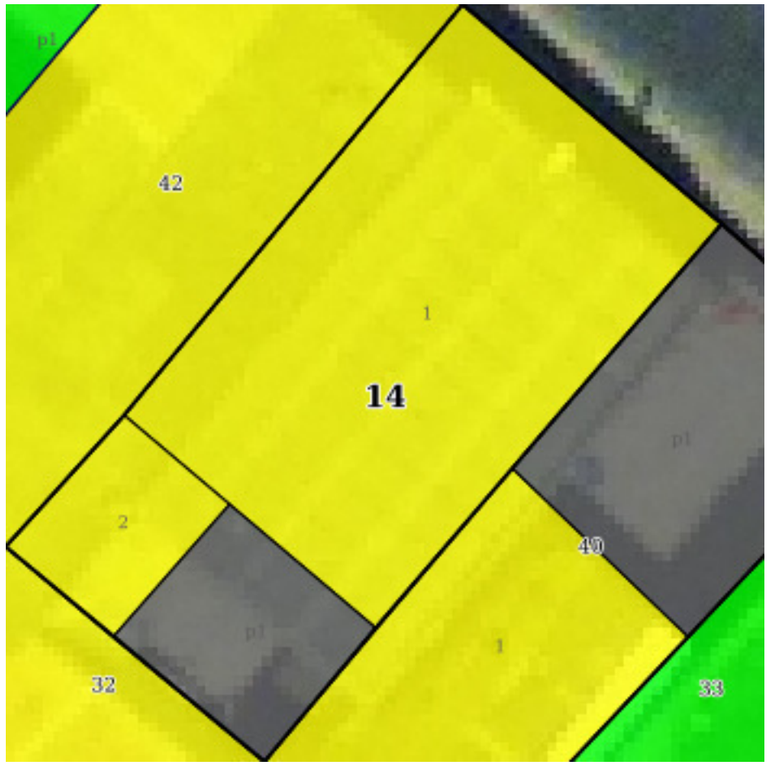
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

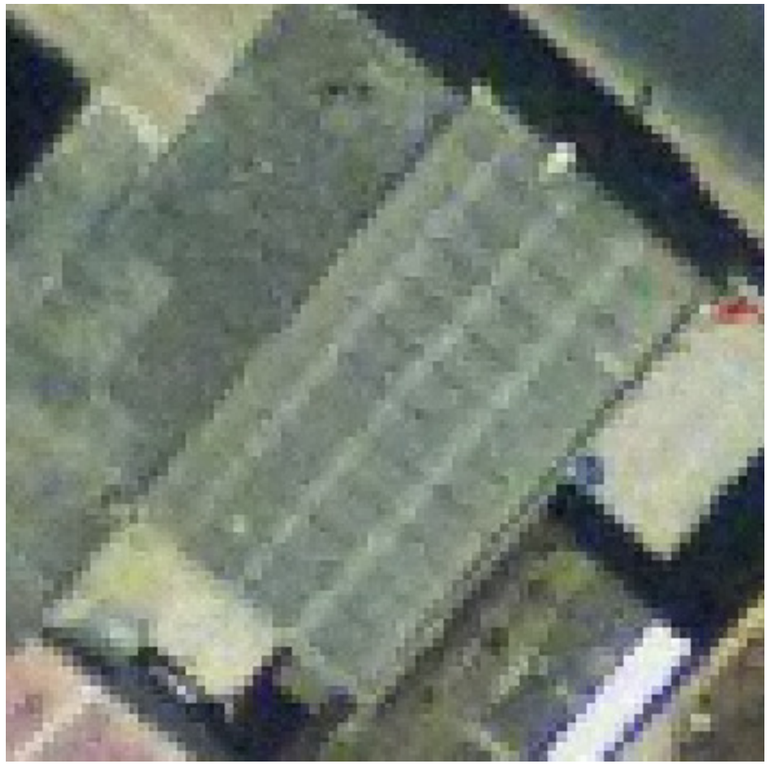
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	1	CLS	INT	1F	E	SE	Metallo	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



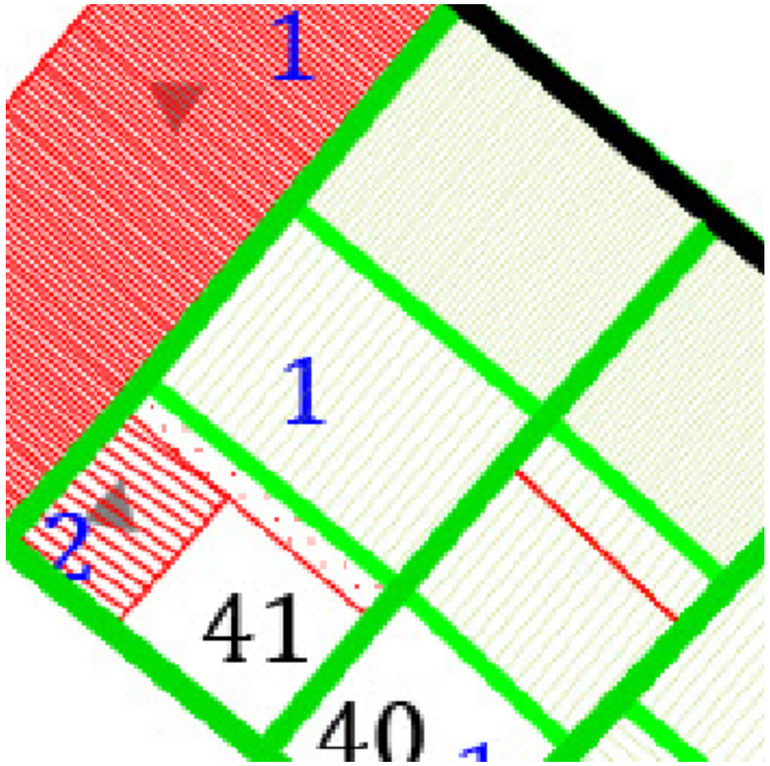
ISOLATO 14 U.E. 41 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	90	90
Volume edificato	270	489
Indice fondiario	2.57	4.66
Rapporto di copertura	0.86	0.86

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere come da N.T.A..

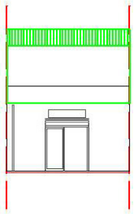
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco. E' consentita la sopraelevazione del cdf 1 come da elaborato grafico, con il prospetto posteriore distante 5,00m dal fondo lotto. L'altezza della gronda dovrà essere pari a 6,50m e la copertura a doppia falda.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)

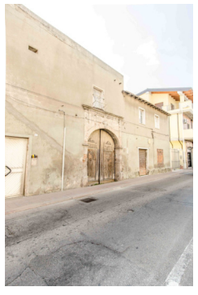




Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 42 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	42
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.873-321
SUPERFICIE LOTTO (mq)	893
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	266
Volume edificato	_	1392
Indice fondiario	mc/mq 3	1.56
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.3

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PP	**Scala esterna**	NO

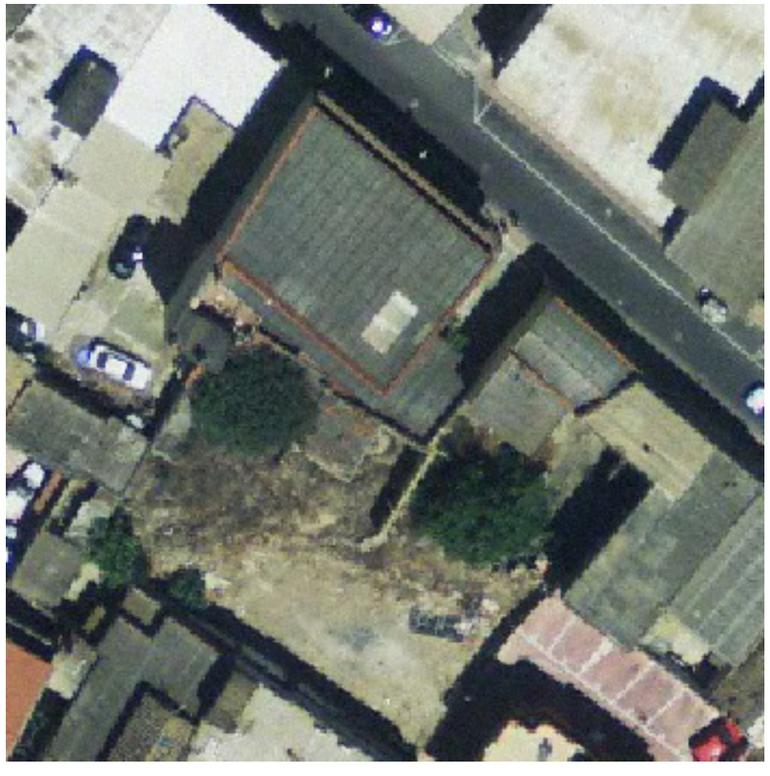
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	1F	SM	NO	Misto	Misto
2	P	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	_	Legno	Scurini interni
3	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SO	Misto	Misto
4	R	2	LAD_CLS	INT	1F	E	SE	Misto	Misto
5	R	1	Ladiri	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	ACC	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

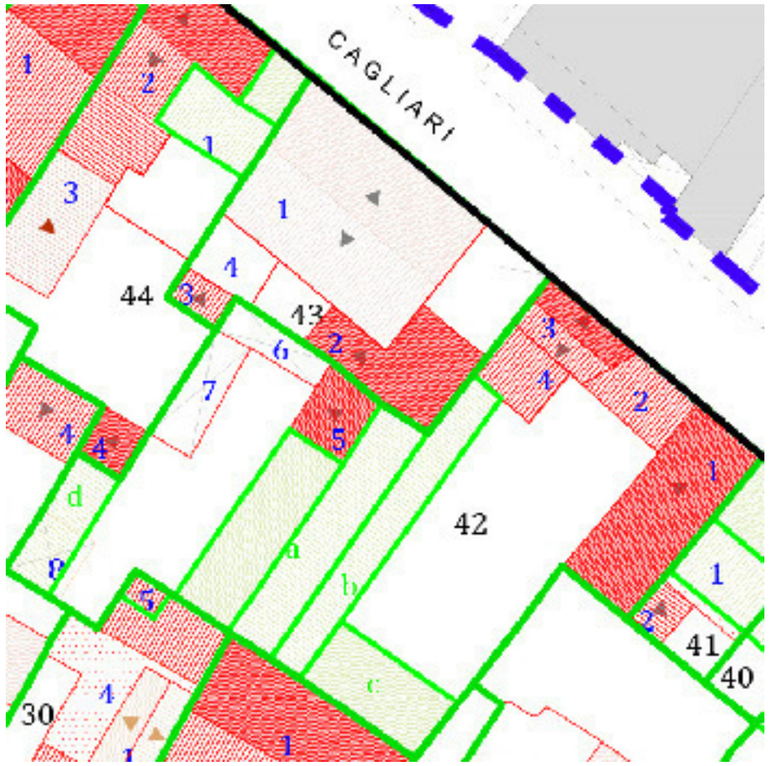
ISOLATO 14 U.E. 42 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	266	525
Volume edificato	1392	2484
Indice fondiario	1.56	2.78
Rapporto di copertura	0.3	0.59

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	Si richiede la salvaguardia del portale su via Cagliari.

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Per il cdf 4 si richiede una nuova configurazione della falda in continuità con la falda posteriore del cdf 3: il colmo del cdf 4 dovrà essere alla stessa quota della gronda posteriore del cdf 3. A seguito della demolizione del livello superiore del cdf 2, salvaguardando il portale preesistente, si richiede il ripristino della copertura ad una falda con manto in coppi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture dovranno essere come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A. esclusivamente nel cdf a e d..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco. Previo recupero e riqualificazione dei cdf esistenti, previa demolizione del cdf 8, previa demolizione parziale del cdf 2 (eliminazione delle superfetazioni al livello superiore del portale salvaguardando e ripristinando il portale stesso), è consentita la nuova edificazione come indicato negli elaborati grafici progettuali. Il cdf a sarà su due livelli, altezza massima alla gronda pari a 6,50m, profondità pari a 8,00m, allineamento dei fronti rispetto al cdf 5 e al cdf 2 dell'UE 43. Il cdf b sarà un loggiato, su un livello, profondità pari a 2,50m, addossato al cdf a e realizzato in aderenza al cdf 4, al cdf 2 dell'UE 43 e al cdf 1 dell'UE 31. Il cdf c sarà un locale accessorio, su un livello, profondità pari a 5,00m, altezza della gronda massima pari a 3,00m, realizzato in aderenza al cdf b, al cdf 1 dell'UE 31 e al vicolo. Il cdf d sarà una tettoia, di profondità pari a 3,50m, su un livello, altezza della gronda massima pari a 3, 00m, realizzata in aderenza al cdf 4 dell'UE 44 e all'UE 29. Per le coperture si dovrà fare riferimento agli elaborati di progetto e i manti dovranno essere realizzati con coppi del tipo tradizionali.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)

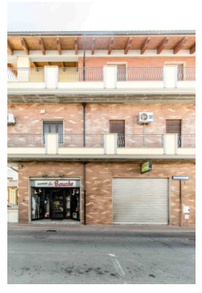




Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale


Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 43 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	43
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.320
SUPERFICIE LOTTO (mq)	331
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	270
Volume edificato	_	2028
Indice fondiario	mc/mq 3	6.13
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.82

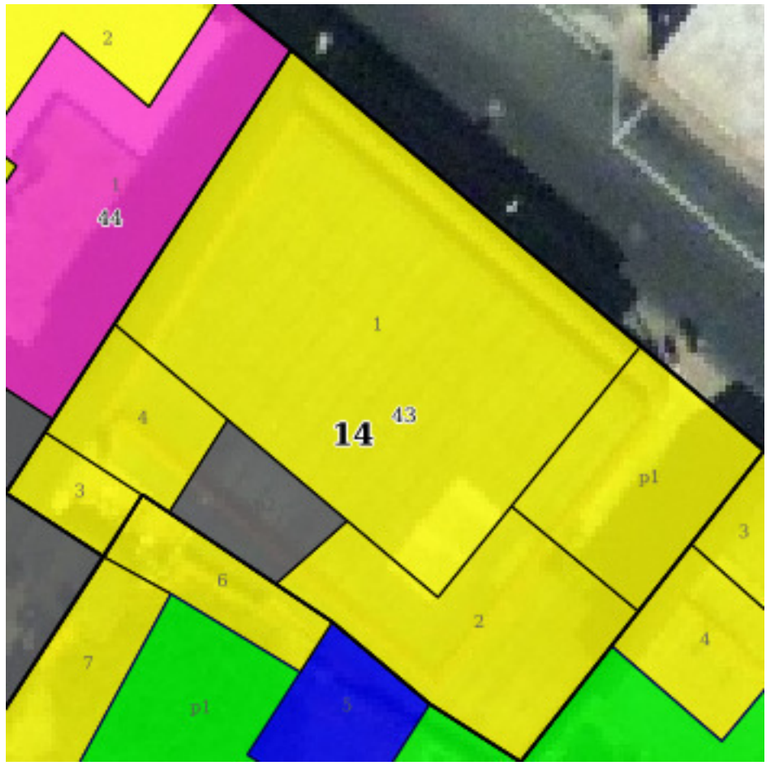
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	ALTRO	2F	C	NE	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Senza serramento
3	R	3	CLS	INT	1F	PF	NE	Metallo	Senza serramento
4	R	2	CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Avvolgibili
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



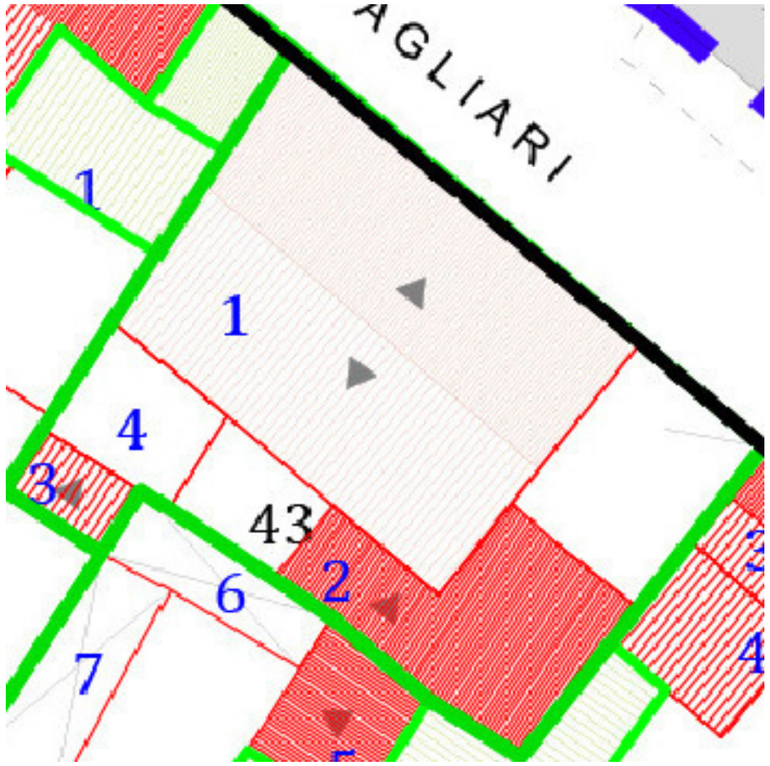
ISOLATO 14 U.E. 43 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	270	270
Volume edificato	2028	2028
Indice fondiario	6.13	6.13
Rapporto di copertura	0.82	0.82

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede lo smontaggio dei rivestimenti nel prospetto su strada.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini esterni. Le aperture e le serrande delle attività commerciali dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento dei balconi alle N.T.A..

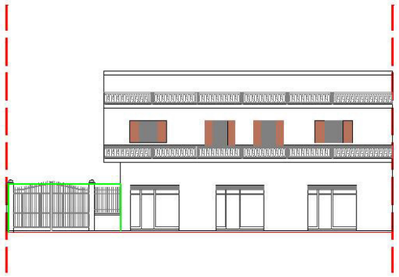
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco. L'intervento di ristrutturazione edilizia generale deve essere volto alla riqualificazione dei corpi di fabbrica secondo riferimenti tipologici tradizionali.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)

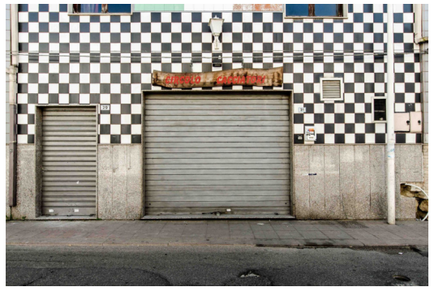




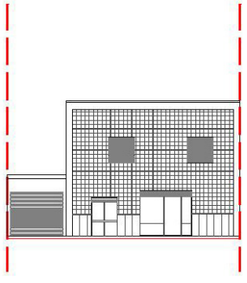
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 44 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	44
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.318-319
SUPERFICIE LOTTO (mq)	389
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	256
Volume edificato	_	1218
Indice fondiario	mc/mq 3	3.13
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.66

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PP	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	1	CLS	INT	TP	SM	_	Metallo	Avvolgibili
2	CA	2	CLS	INT	1F	PF	NE	Misto	Avvolgibili
3	CA	2	CLS	INT	1F	PF	SE	Metallo	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

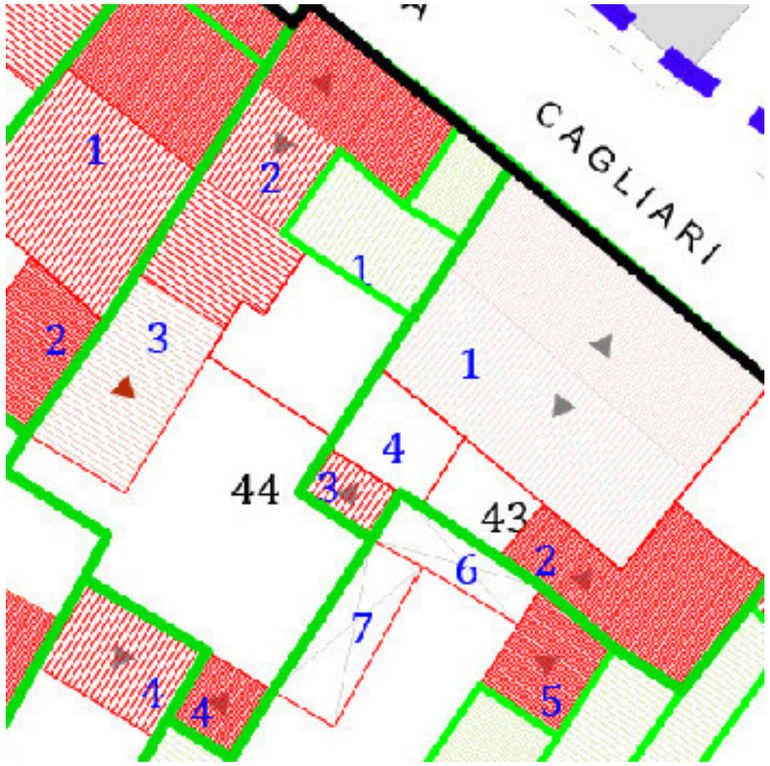
ISOLATO 14 U.E. 44 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	256	211
Volume edificato	1218	1224
Indice fondiario	3.13	3.15
Rapporto di copertura	0.66	0.54

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede la nuova configurazione delle coperture del cdf 2 come riportato nell'elaborato grafico di progetto. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede lo smontaggio del rivestimento del prospetto su via Cagliari.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture e le serrande dovranno essere come da N.T.A..

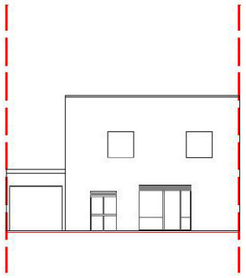
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco. Previo recupero e riqualificazione dei cdf esistenti, previa demolizione parziale del cdf 1 come indicato nell'elaborato grafico di progetto, è consentita la sopraelevazione del cdf 1 come indicato negli elaborati grafici progettuali.L'altezza massima alla gronda sarà pari alla gronda del cdf 2, la copertura a doppia falda.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





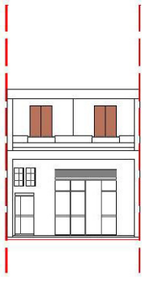
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 45 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	45
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3113
SUPERFICIE LOTTO (mq)	243
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	208
Volume edificato	_	1038
Indice fondiario	mc/mq 3	4.27
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.86

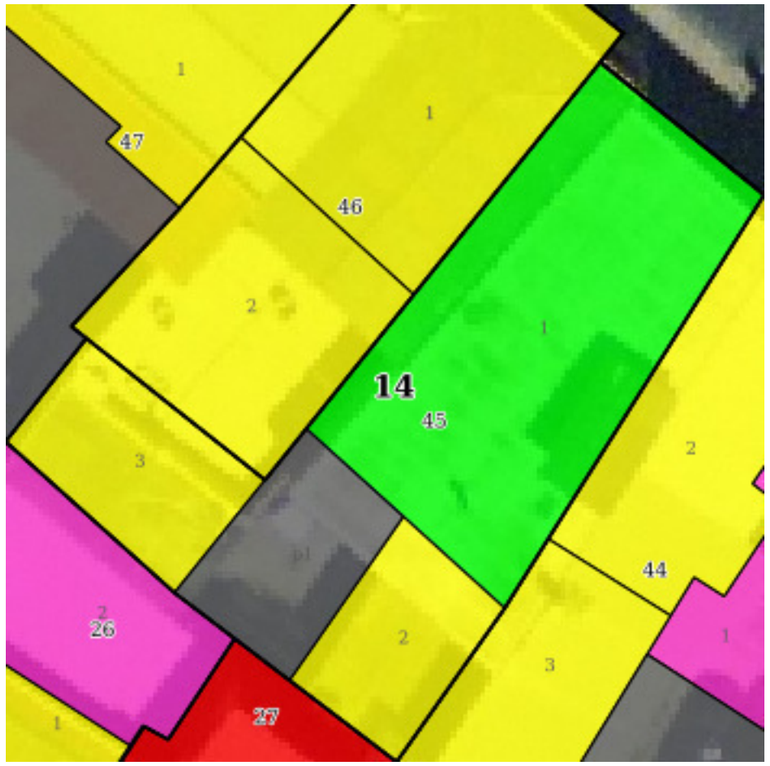
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

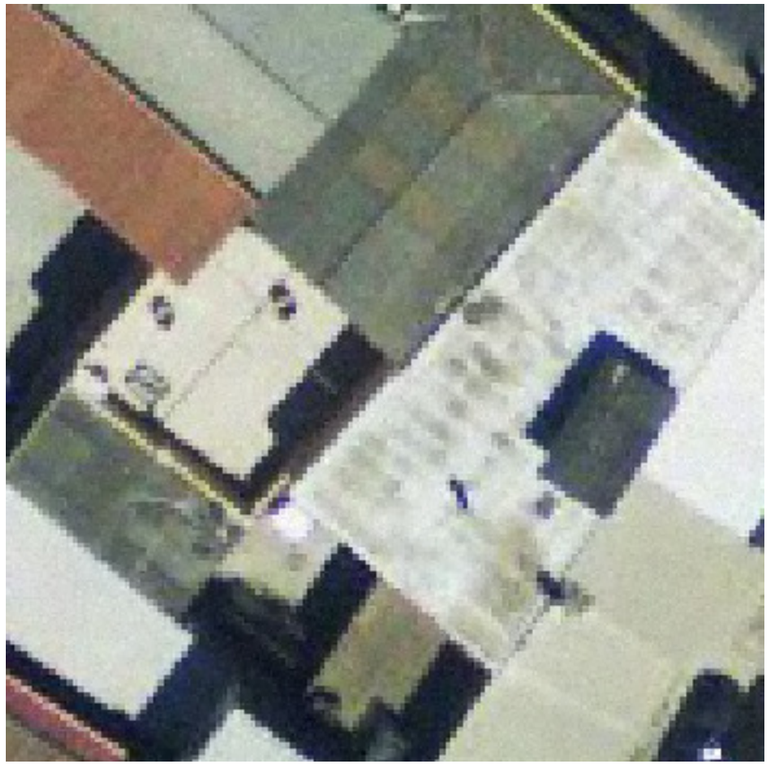
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	2	CLS	INT	TP	SM	_	Misto	Misto
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



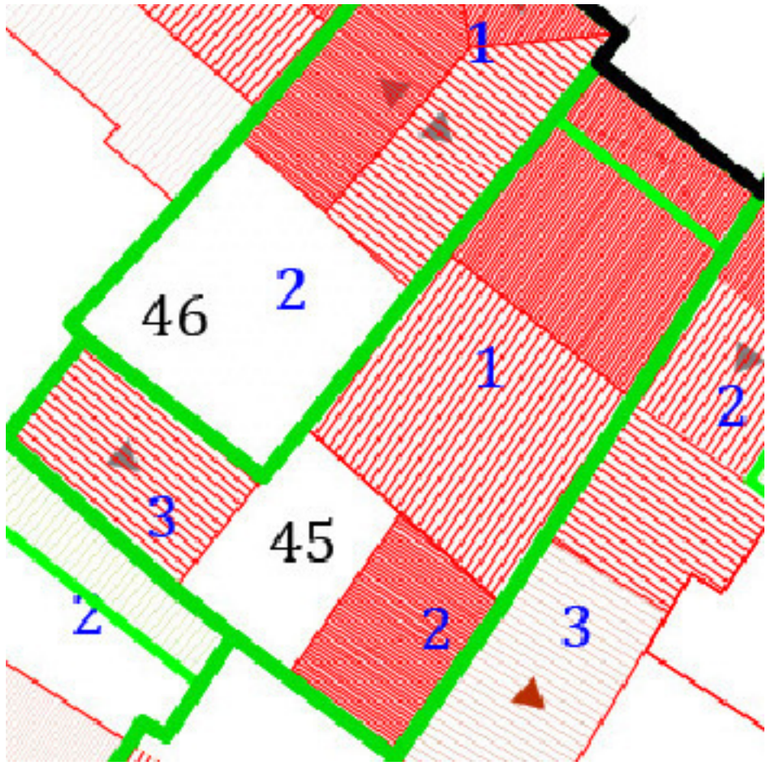
ISOLATO 14 U.E. 45 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	208	208
Volume edificato	1038	1038
Indice fondiario	4.27	4.27
Rapporto di copertura	0.86	0.86

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico. In alternativa, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, è consentita la chiusura del portico e del balcone soprastante ripristinando la continuità del prospetto sui due livelli.
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede la nuova copertura a doppia falda con manto in coppi per il cdf 1.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture dovranno essere come da N.T.A..

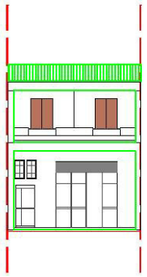
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, è consentita la chiusura del portico e del balcone soprastante ripristinando la continuità del prospetto sui due livelli come da elaborato grafico di progetto.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

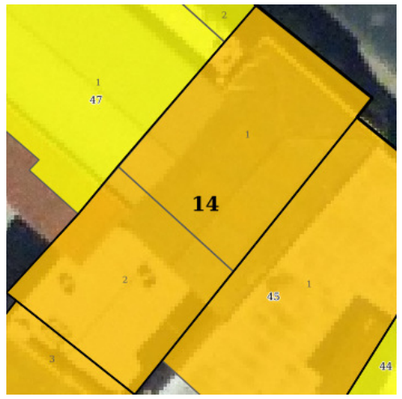
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





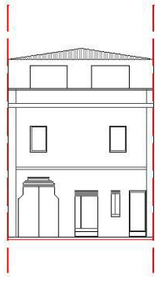
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 46 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	46
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1284
SUPERFICIE LOTTO (mq)	163
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	163
Volume edificato	_	1168
Indice fondiario	mc/mq 3	7.17
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

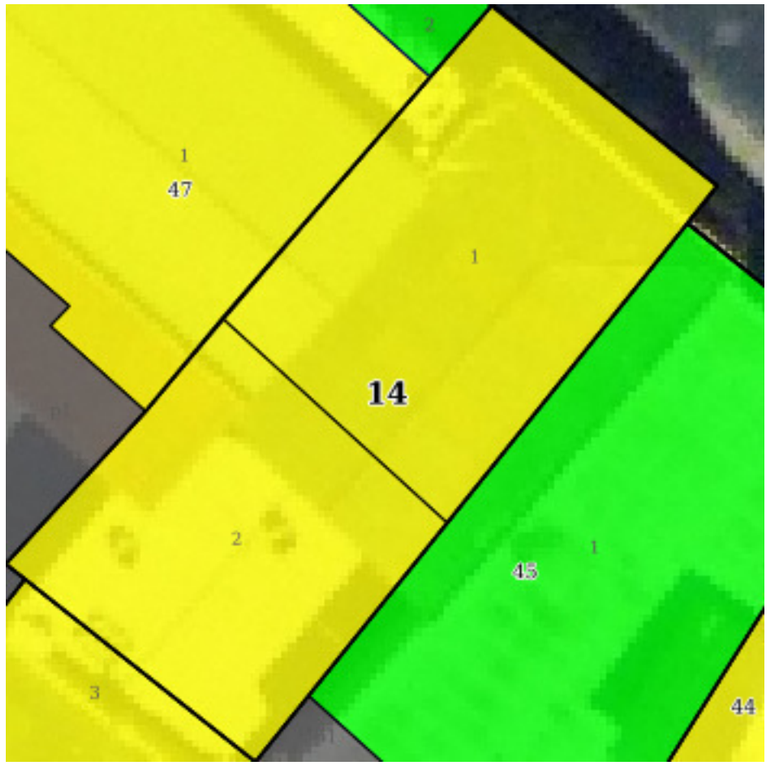
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	P	E	SE	Legno	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Avvolgibili

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



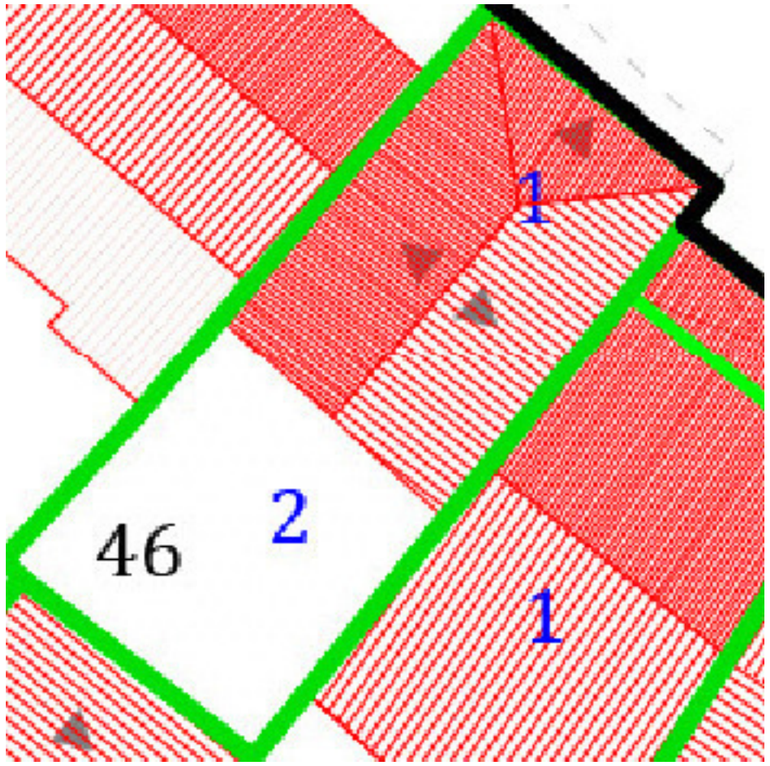
ISOLATO 14 U.E. 46 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	163	163
Volume edificato	1168	1168
Indice fondiario	7.17	7.17
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture dovranno essere come da N.T.A..

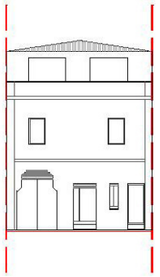
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

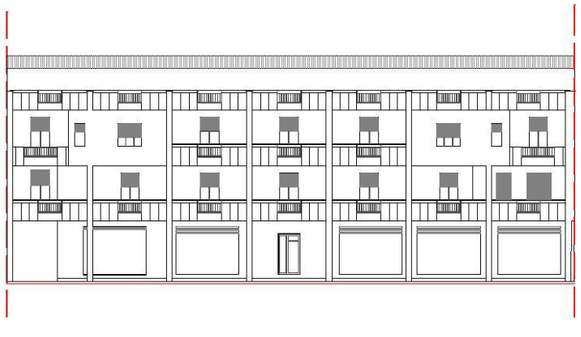


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 47 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	47
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.113-114
SUPERFICIE LOTTO (mq)	885
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	480
Volume edificato	_	5244
Indice fondiario	mc/mq 3	5.93
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.54

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	4	CLS	INT	2F	LI	NE	Legno	Avvolgibili
2	R	3	CLS	INT	TP	Altro	_	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	TP	SM	_	Metallo	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SE	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



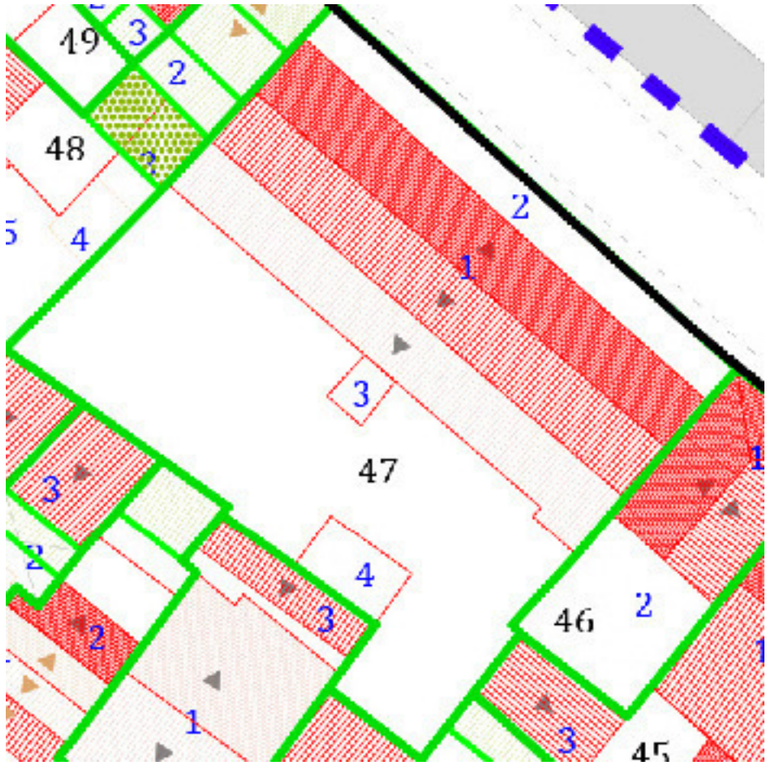
ISOLATO 14 U.E. 47 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	480	480
Volume edificato	5244	5244
Indice fondiario	5.93	5.93
Rapporto di copertura	0.54	0.54

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture dovranno essere come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco. L'intervento di ristrutturazione edilizia deve essere volto alla riqualificazione dei corpi di fabbrica secondo riferimenti tipologici tradizionali. Nell'ambito di tale intervento è consentita la chiusura, in continuità del prospetto generale principale, delle aperture poste ai livelli superiori rispetto al porticato. Tali chiusure dovranno essere realizzate per riquadri verticali secondo quanto riportato nell'elaborato grafico di progetto.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

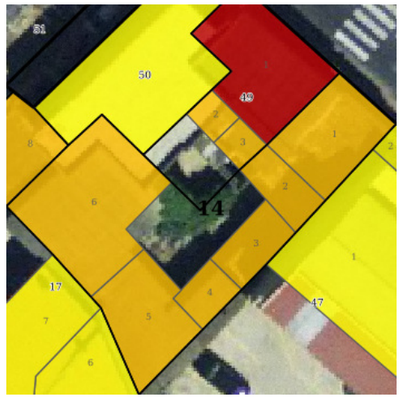
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





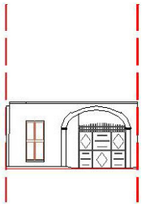
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 48 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	48
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.295
SUPERFICIE LOTTO (mq)	267
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	224
Volume edificato	_	672
Indice fondiario	mc/mq 3	2.52
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.84

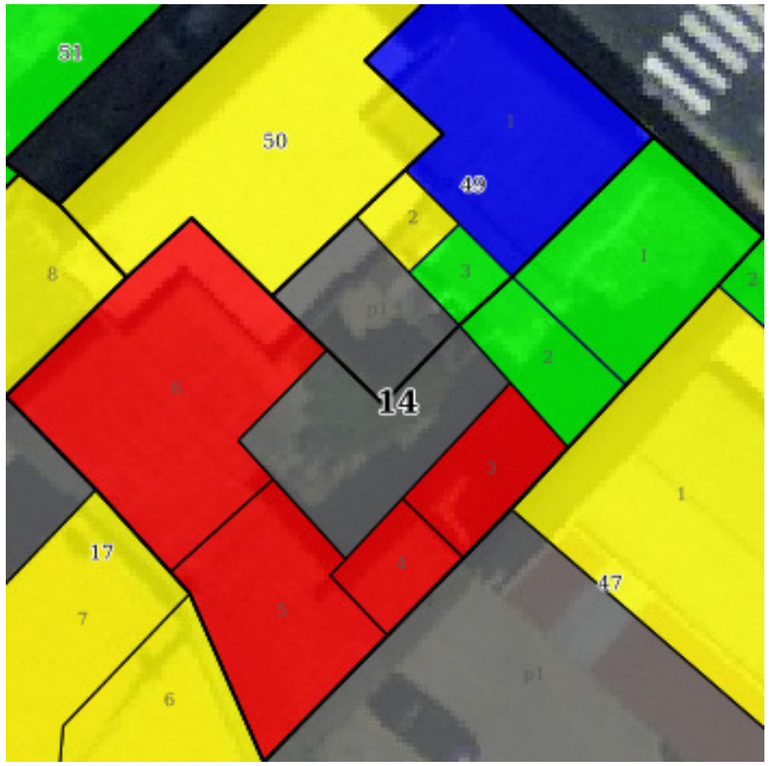
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	_	Legno	Scurini interni
2	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
5	R	1	CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
6	R	1	CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



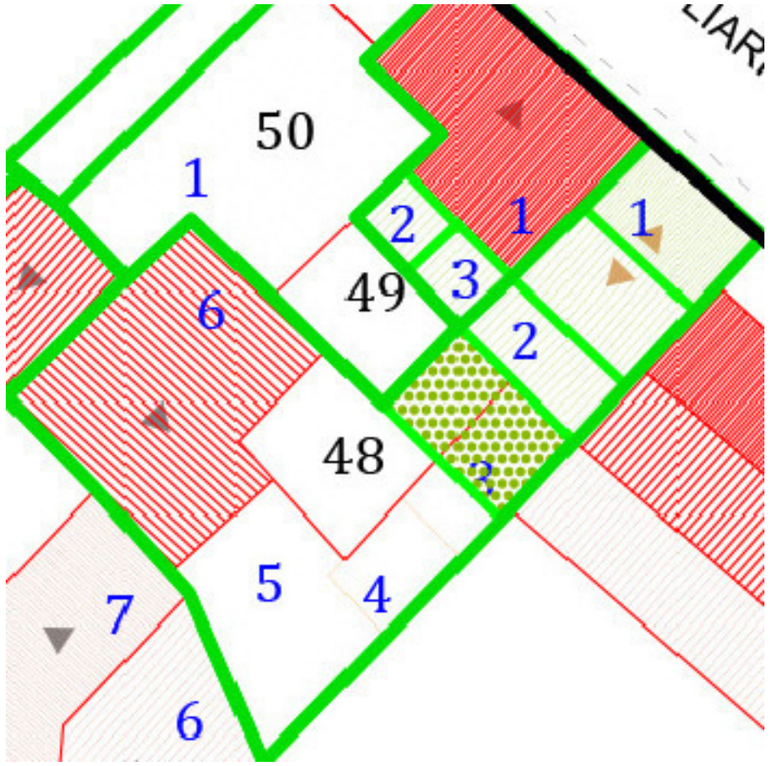
ISOLATO 14 U.E. 48 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	224	172
Volume edificato	672	736
Indice fondiario	2.52	2.76
Rapporto di copertura	0.84	0.64

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE+NE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE+NE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture dovranno essere come da N.T.A..

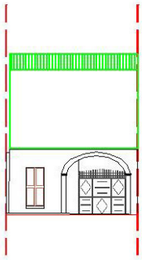
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco. Previa demolizione dei cdf 3, 4 e 5 è consentito intervenire sui cdf 1 e 2 mediante ristrutturazione edilizia e sopraelevazione del cdf 1 sino alla quota di gronda del cdf 1 della UE 49. Il cdf 2 sarà ricoperto da copertura ad una falda con colmo in continuità della gronda posteriore del cdf 1.E' consentita inoltre la nuova edificazione di un volume ad un livello con copertura piana, profondità sino ad allinearsi al fondo lotto della UE 49 adiacente. Le coperture dovranno essere come da elaborato grafico.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

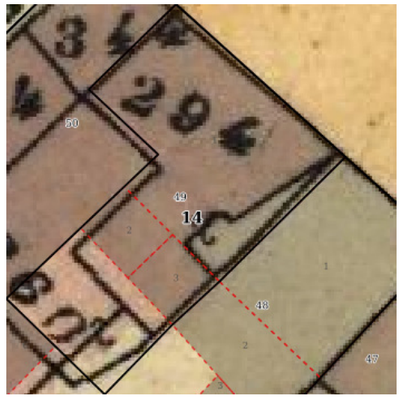
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

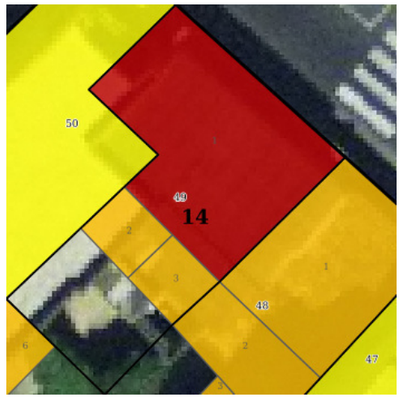
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





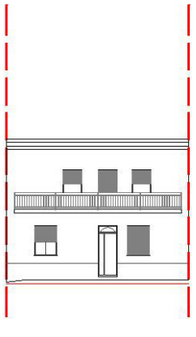
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 49 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	49
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.294
SUPERFICIE LOTTO (mq)	105
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	81
Volume edificato	_	462
Indice fondiario	mc/mq 3	4.4
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.77

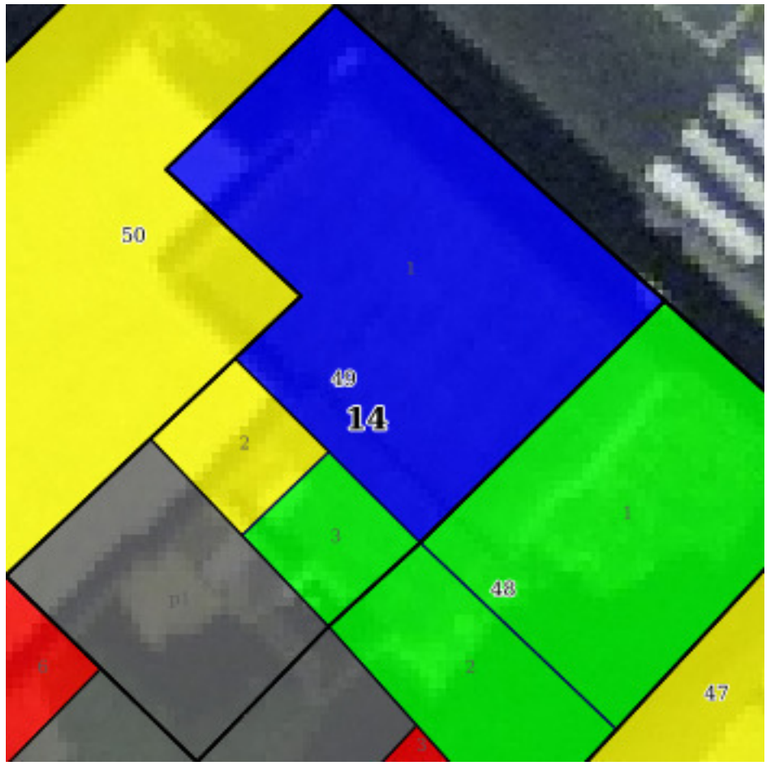
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Senza serramento
3	R	1	CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Avvolgibili
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



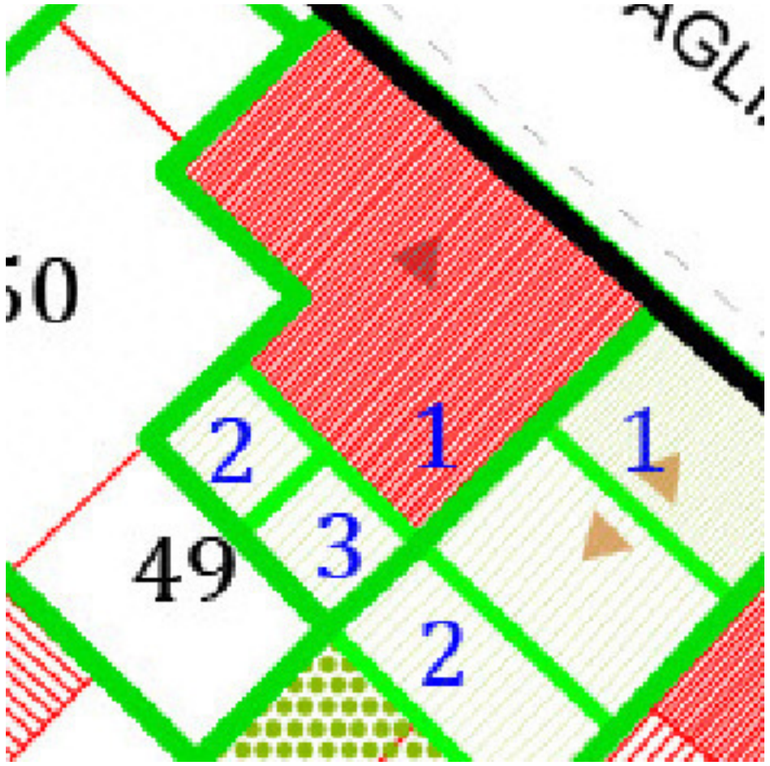
ISOLATO 14 U.E. 49 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	81	81
Volume edificato	462	486
Indice fondiario	4.4	4.63
Rapporto di copertura	0.77	0.77

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede la nuova copertura tetto ad una falda con manto in coppi per il cdf 2 in continuità con la copertura a falda del cdf 3 a seguito della sua sopraelevazione sino al colmo del cdf 2.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede lo smontaggio delle finestre esterne e degli avvolgibili. Le aperture dovranno essere come da N.T.A..

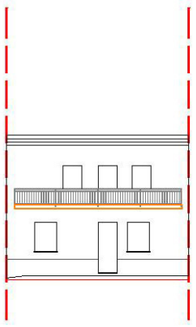
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la sopraelevazione del cdf 3 sino alla quota di gronda del cdf 2 e la loro copertura con tetto ad una falda e manto in coppi.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

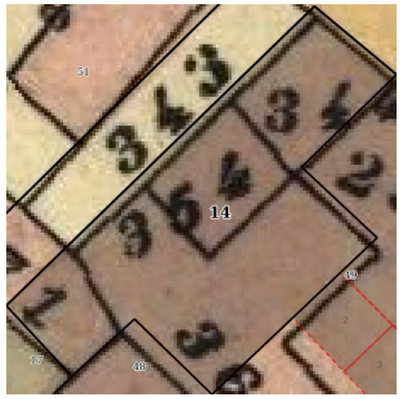
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

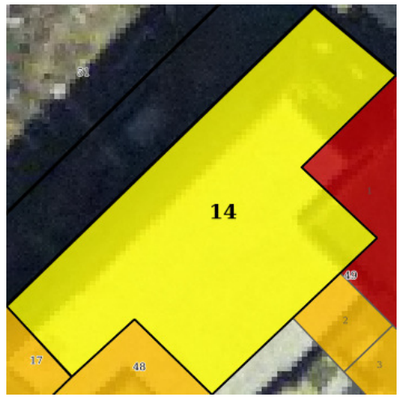
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

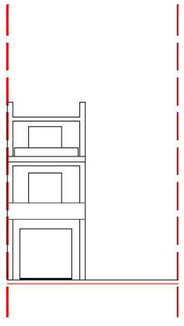


Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 50 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	50
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.343
SUPERFICIE LOTTO (mq)	108
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	108
Volume edificato	_	972
Indice fondiario	mc/mq 3	9
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

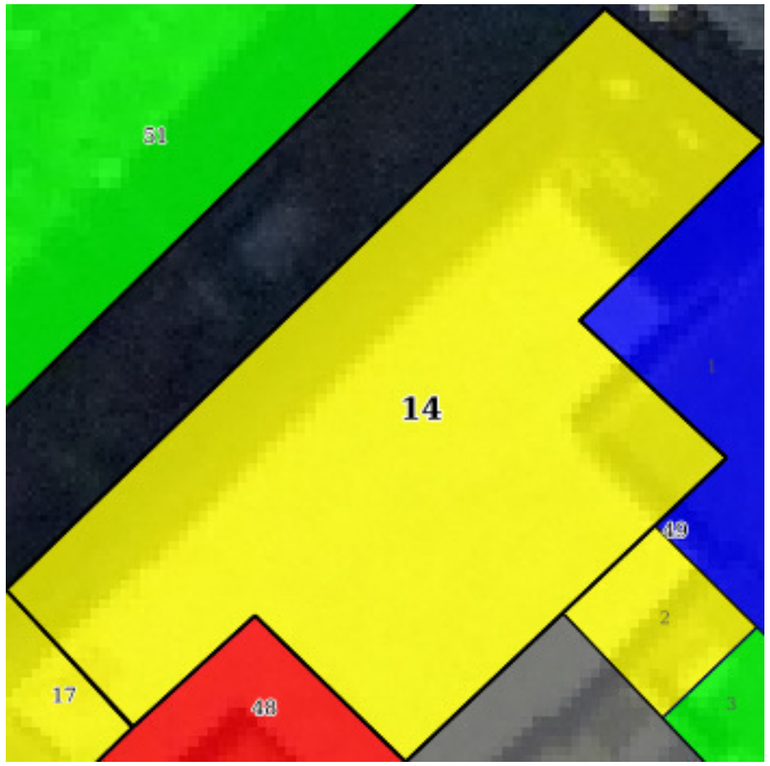
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	NO	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	TP	SM	_	Legno	Avvolgibili

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



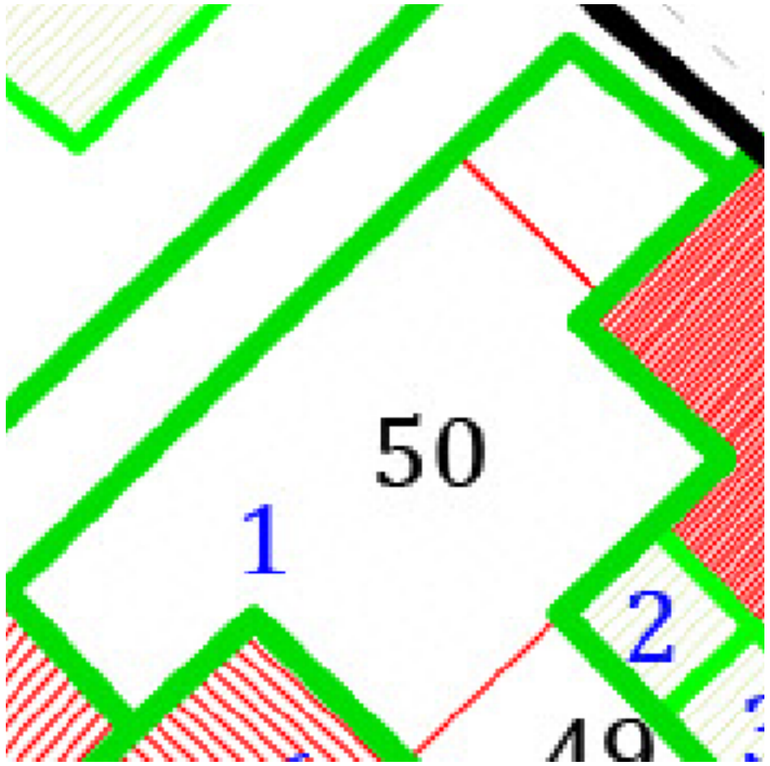
ISOLATO 14 U.E. 50 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	108	108
Volume edificato	972	972
Indice fondiario	9	9
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno. Le aperture dovranno essere come da N.T.A..

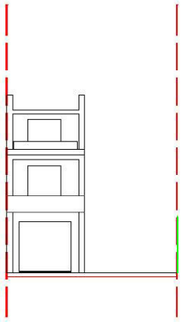
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici sulla copertura piana purché non visibili dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

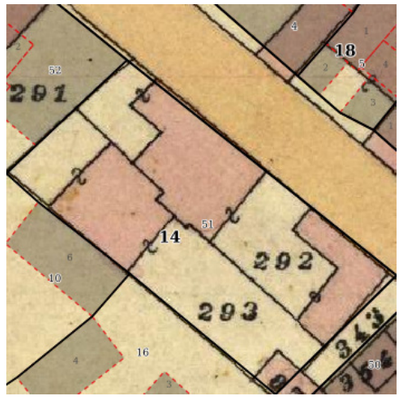
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

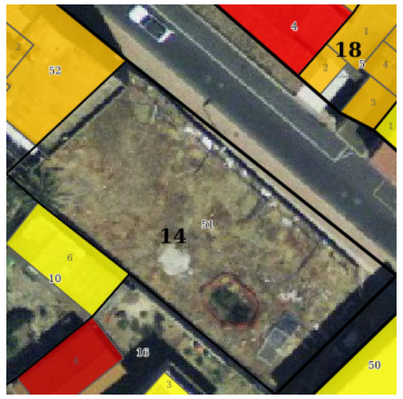
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





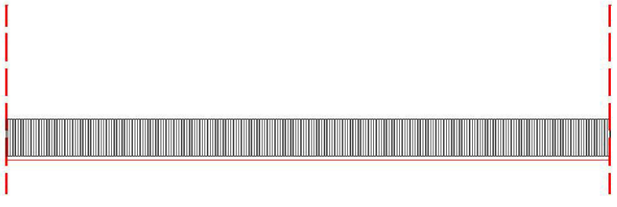
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 51 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	51
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.292-293
SUPERFICIE LOTTO (mq)	586
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia non edificata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	0
Volume edificato	_	0
Indice fondiario	mc/mq 3	0
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0

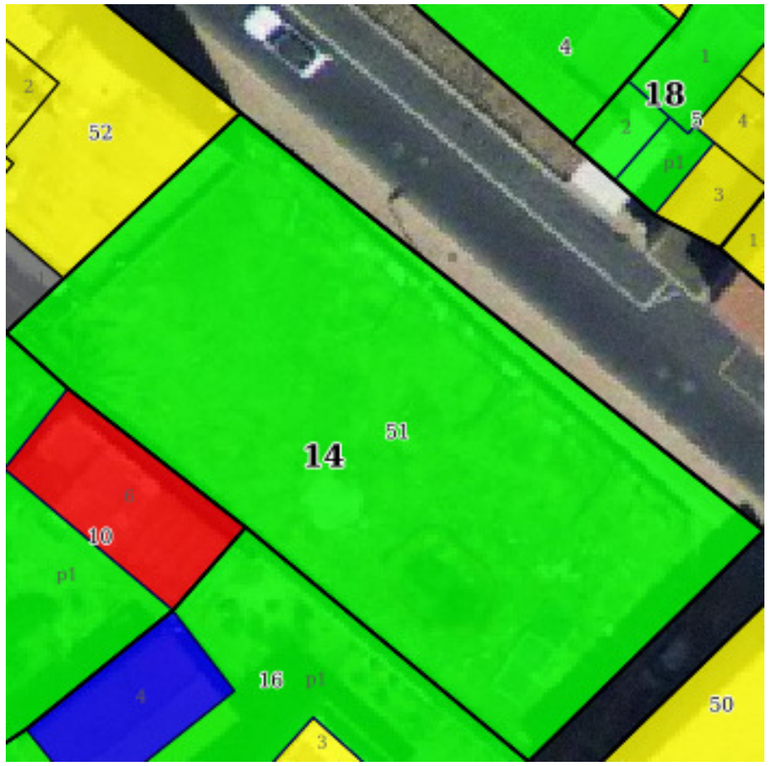
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	NO	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
p1	**AI**	**0**	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 51 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	0	286
Volume edificato	0	1859
Indice fondiario	0	3.17
Rapporto di copertura	0	0.49

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Eventuali murature di recinzione e portali dovranno essere coerenti con le indicazioni riportate nelle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali e le soluzioni di gronda dovranno essere coerenti con le N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture dovranno essere come da N.T.A..

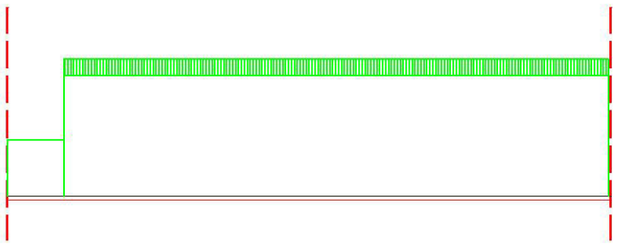
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco. Per le UE 51, 16 e 10 è richiesto uno studio di comparto come da N.T.A.. Eventuali nuove volumetrie dovranno essere realizzate su filo strada, in adiacenza alla UE 52, distaccate dal confine sul vicolo laterale di 3,00m, profondità massima pari a 9,00m, altezza alla gronda massima pari a 6,50m.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

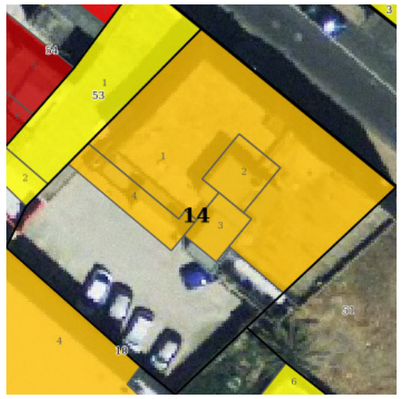
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 52 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	52
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.291
SUPERFICIE LOTTO (mq)	480
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	288
Volume edificato	_	3405
Indice fondiario	mc/mq 3	7.09
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.6

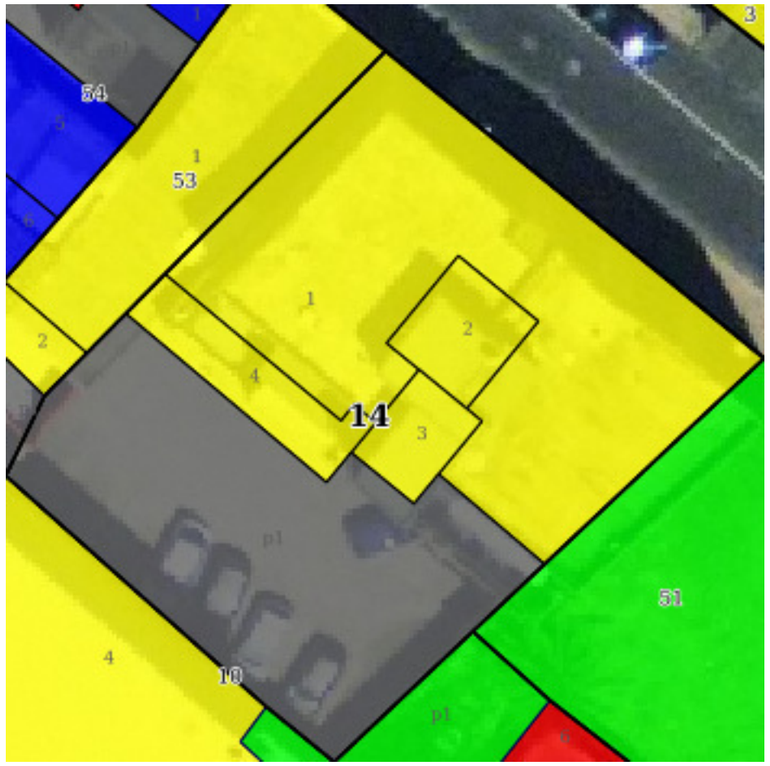
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	4	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Metallo	Senza serramento
2	R	5	CLS	INT	TP	Altro	_	Metallo	Senza serramento
3	R	5	CLS	INT	TP	Altro	_	Metallo	Senza serramento
4	R	2	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



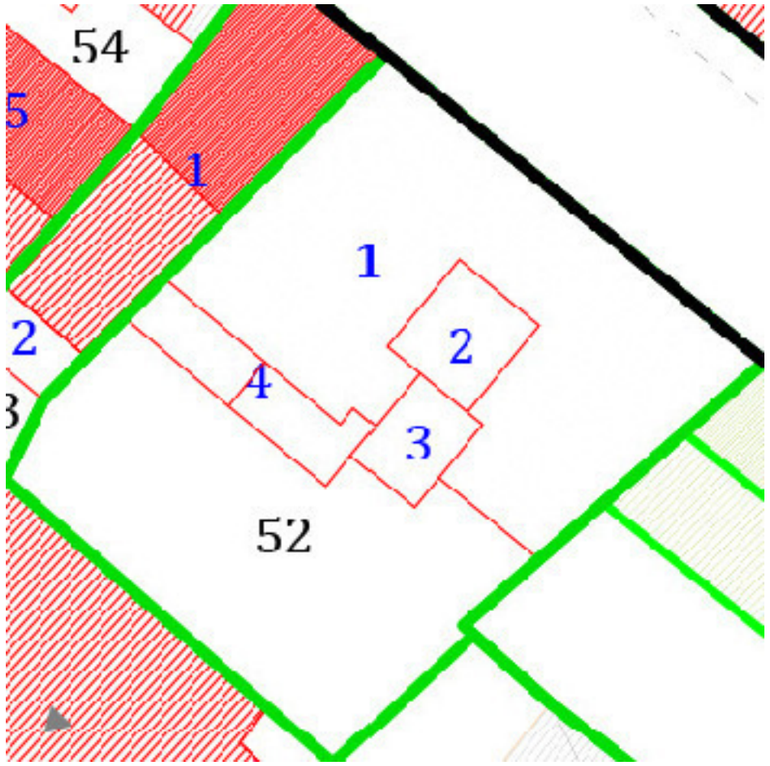
ISOLATO 14 U.E. 52 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	288	288
Volume edificato	3405	3405
Indice fondiario	7.09	7.09
Rapporto di copertura	0.6	0.6

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno. Le aperture dovranno essere come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede di adeguare le insegne delle attività commerciali alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

L'intervento di ristrutturazione edilizia deve essere volto alla riqualificazione dei corpi di fabbrica secondo riferimenti tipologici tradizionali. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

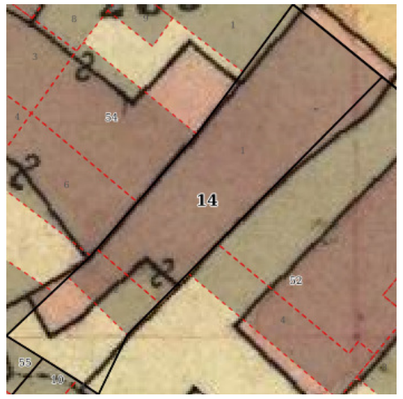
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

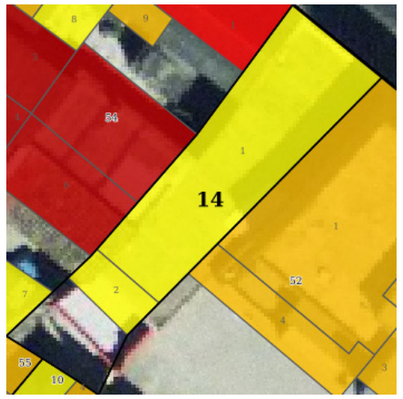
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





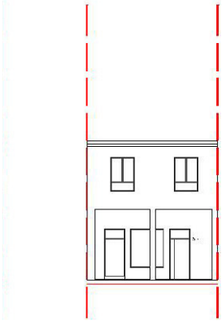
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 53 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	53
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1276
SUPERFICIE LOTTO (mq)	127
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	105
Volume edificato	_	597
Indice fondiario	mc/mq 3	4.7
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.83

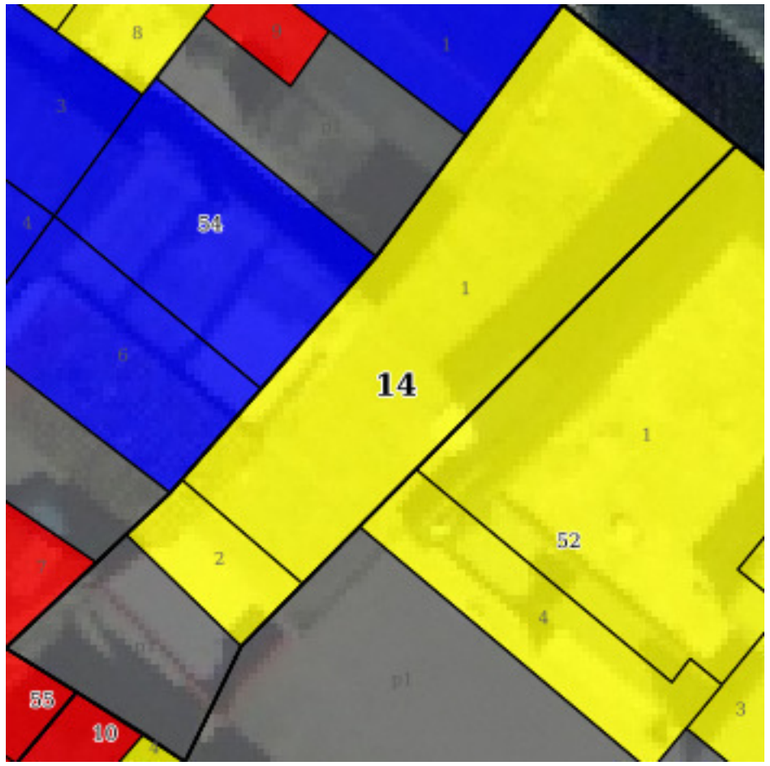
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	SI
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	_	Metallo	Scurini interni
2	CA	1	LAT_CLS	INT	TP	SM	_	Metallo	Scurini interni
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



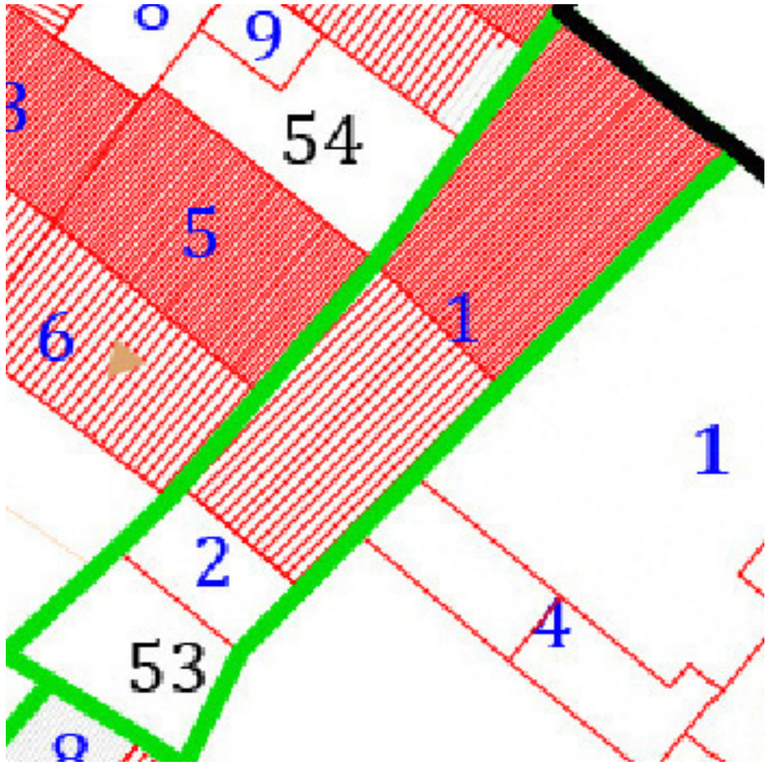
ISOLATO 14 U.E. 53 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	105	105
Volume edificato	597	597
Indice fondiario	4.7	4.7
Rapporto di copertura	0.83	0.83

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede la realizzazione di una copertura a doppia falda sul cdf 1 come da elaborato grafico. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture dovranno essere come da N.T.A..

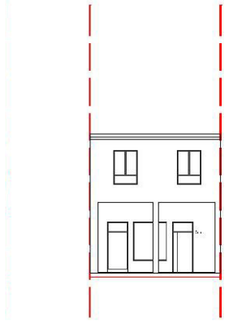
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

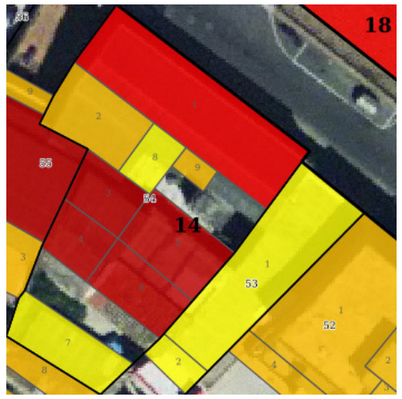
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





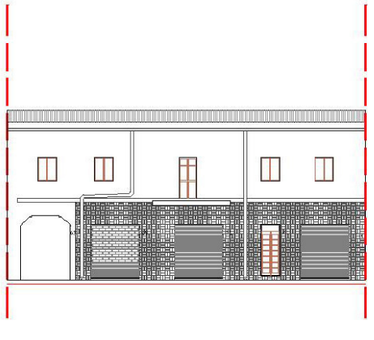
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 54 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	54
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.289-4190
SUPERFICIE LOTTO (mq)	387
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	523
Volume edificato	_	3120
Indice fondiario	mc/mq 3	8.06
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1.35

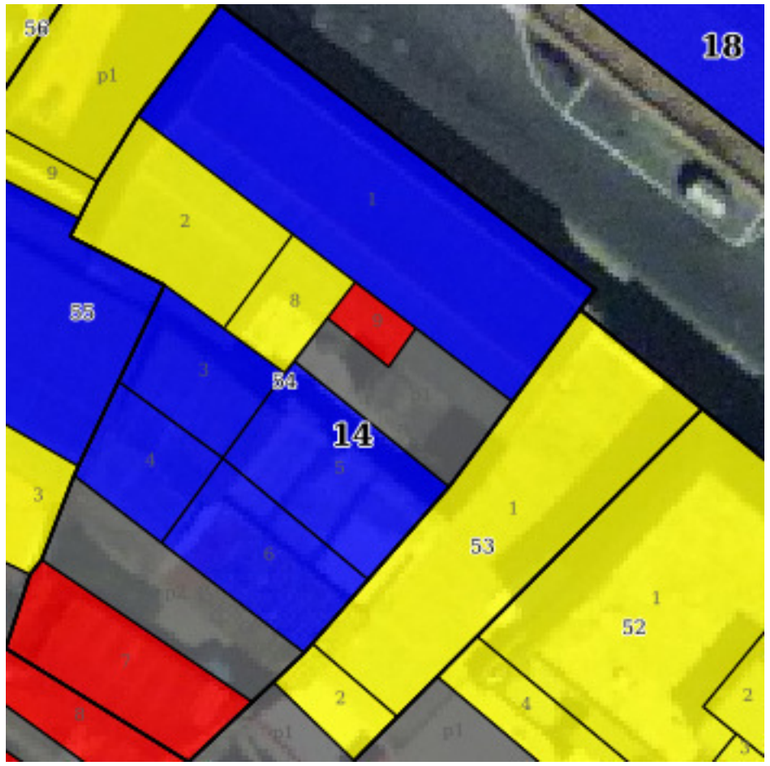
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	E	NE	Misto	Misto
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
3	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini interni
5	R	2	LAD_LAT	INT	TP	SM	_	Legno	Scurini esterni
6	R	2	LAD_LAT	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
8	R	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
9	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 54 B

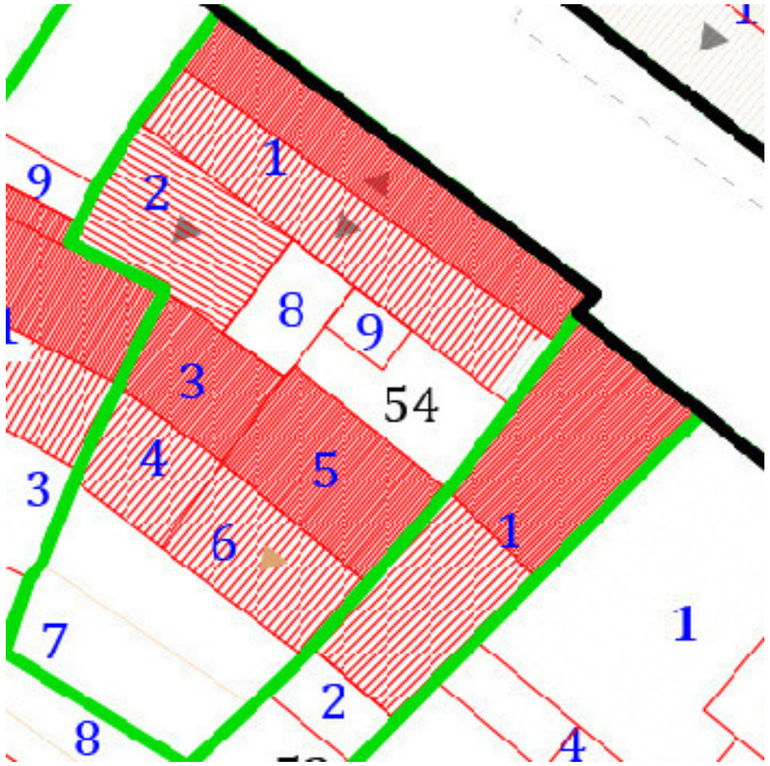
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	523	466
Volume edificato	3120	2836
Indice fondiario	8.06	7.33
Rapporto di copertura	1.35	1.2

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
4	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
5	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
6	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
8	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
9	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede lo smontaggio del rivestimento della facciata.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede la sostituzione delle serrande.

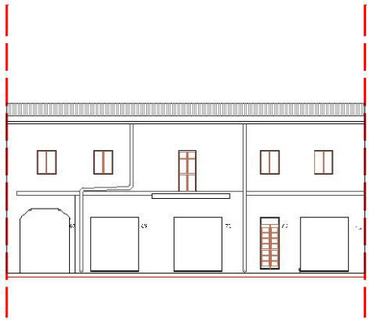
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione dei cdf 7, 8 e 9 e la demolizione delle superfetazioni nel cdf 3.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

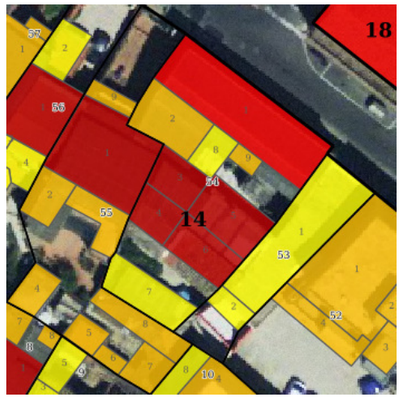
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





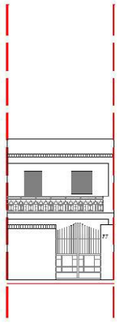
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 55 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	55
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.288
SUPERFICIE LOTTO (mq)	345
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	213
Volume edificato	_	954
Indice fondiario	mc/mq 3	2.77
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.62

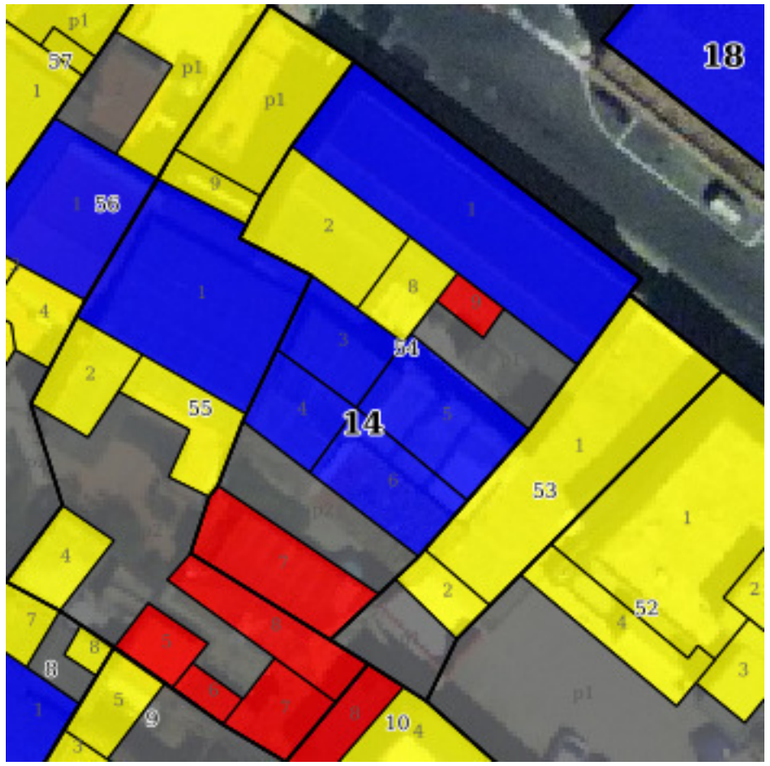
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	NE	Misto	Avvolgibili
2	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
3	ACC	1	Laterizio	INT	TP	Altro	_	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Metallo	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	INT	1F	LI	NE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	_	Senza infisso	Senza serramento
9	ACC	1	Laterizio	INT	TP	Altro	_	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 55 B

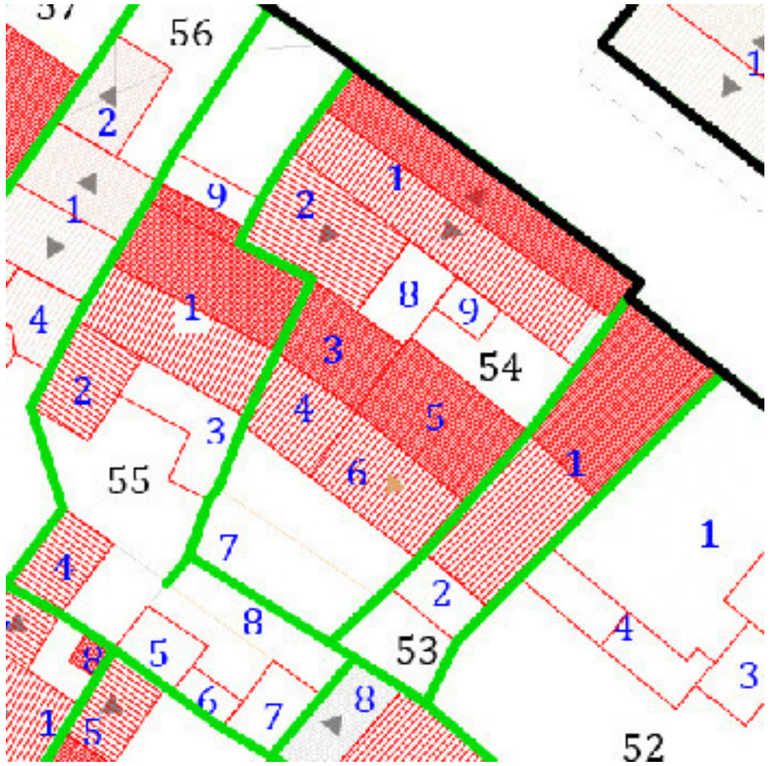
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	213	156
Volume edificato	954	783
Indice fondiario	2.77	2.27
Rapporto di copertura	0.62	0.45

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
9	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede il rifacimento della copertura del cdf 1 con doppia falda e manto in coppi impostata sulla gronda del prospetto anteriore.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture dovranno essere come da N.T.A..

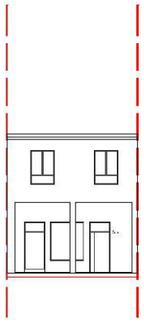
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione delle tettoie denominate cdf 5, 6, 7 e 8.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

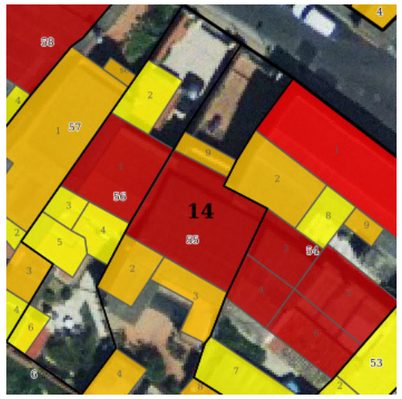
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





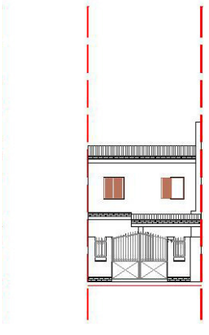
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 56 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	56
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.286
SUPERFICIE LOTTO (mq)	233
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	123
Volume edificato	_	552
Indice fondiario	mc/mq 3	2.37
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.53

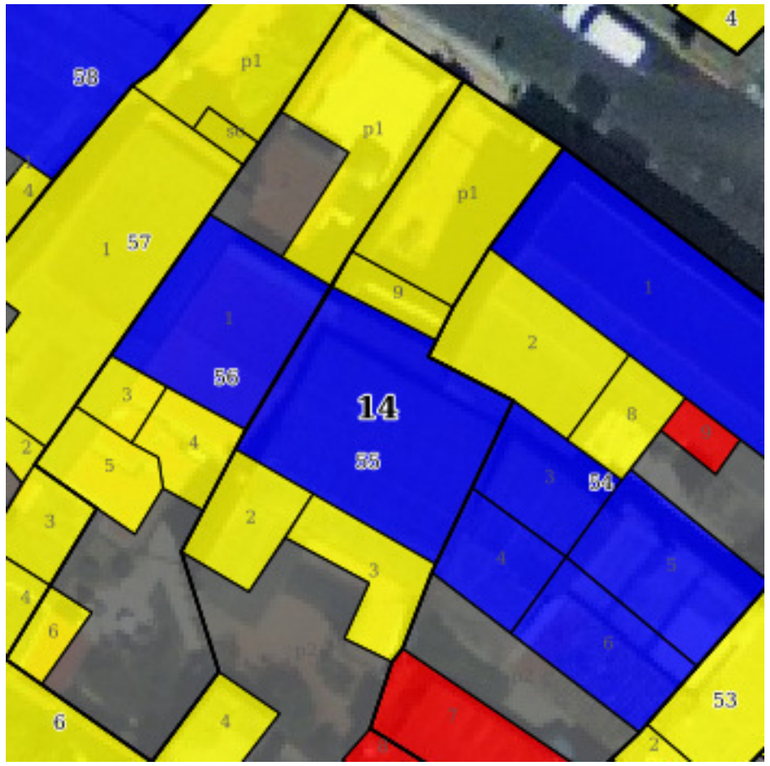
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	SI
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	NE	PVC	Scurini esterni
2	ACC	1	CLS	INT	1F	C	NE	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	Laterizio	INT	1F	C	SO	PVC	Senza serramento
4	ACC	2	Laterizio	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
5	R	1	Laterizio	INT	1F	C	SO	PVC	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	NE	PVC	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



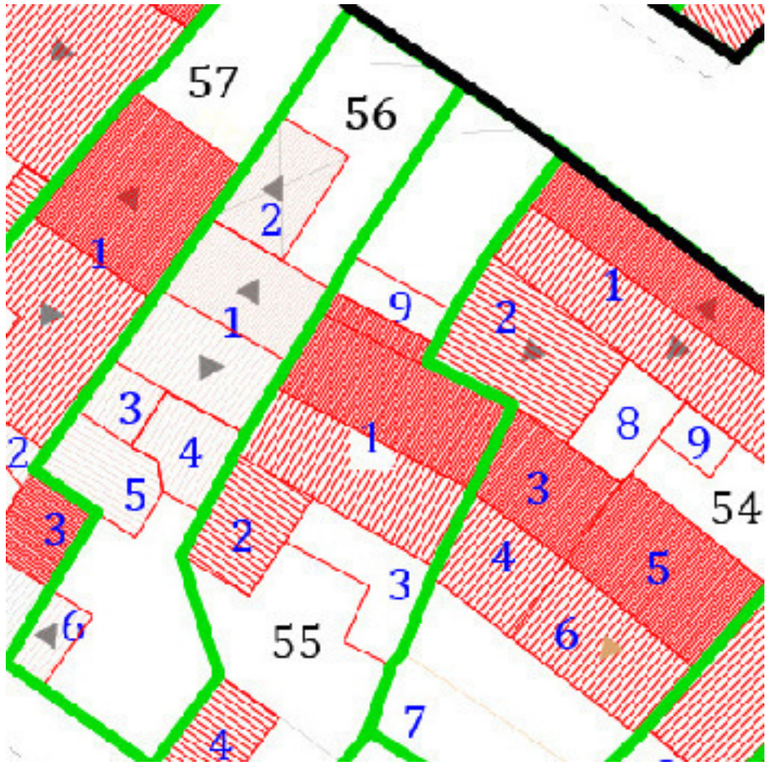
ISOLATO 14 U.E. 56 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	123	123
Volume edificato	552	552
Indice fondiario	2.37	2.37
Rapporto di copertura	0.53	0.53

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI
3	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	Si richiede di mantenere aperto il loggiato senza infissi o tamponature in muratura.
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture dovranno essere come da N.T.A..

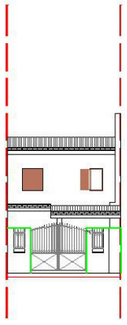
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

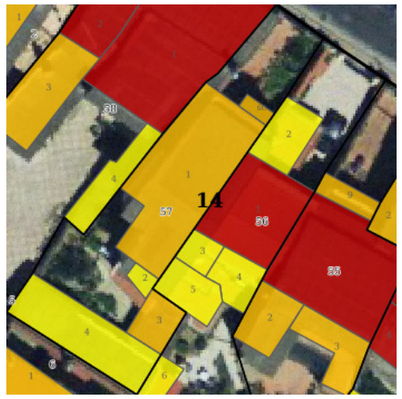
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)

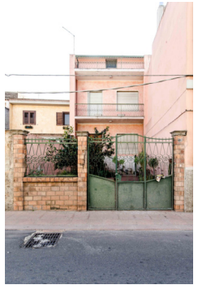




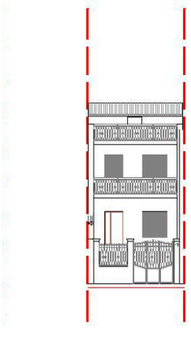
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 57 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	57
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1276
SUPERFICIE LOTTO (mq)	268
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	166
Volume edificato	_	1059
Indice fondiario	mc/mq 3	3.95
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.62

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	C	SO	Legno	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	1	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	1	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

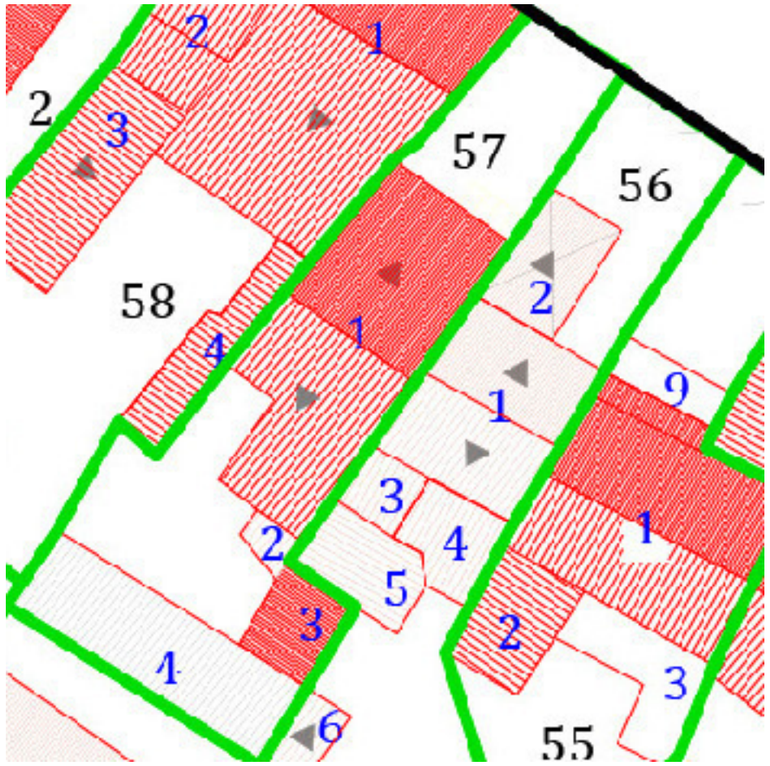
ISOLATO 14 U.E. 57 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	166	166
Volume edificato	1059	1059
Indice fondiario	3.95	3.95
Rapporto di copertura	0.62	0.62

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture dovranno essere come da N.T.A..

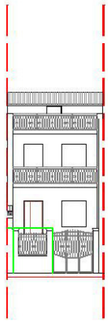
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud






Stralcio catastale di impianto storico (1939)





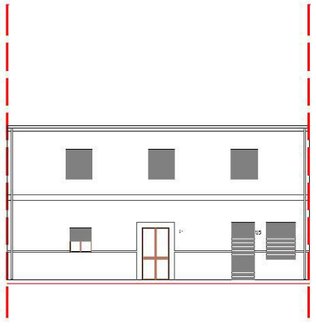
Datazione dei Corpi di Fabbrica



Foto dei prospetti:stato attuale




Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 14 U.E. 58 A

ISOLATO	14
Unità Edilizia (U.E)	58
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3821
SUPERFICIE LOTTO (mq)	127
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	266
Volume edificato	_	1650
Indice fondiario	mc/mq 3	12.99
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	2.09

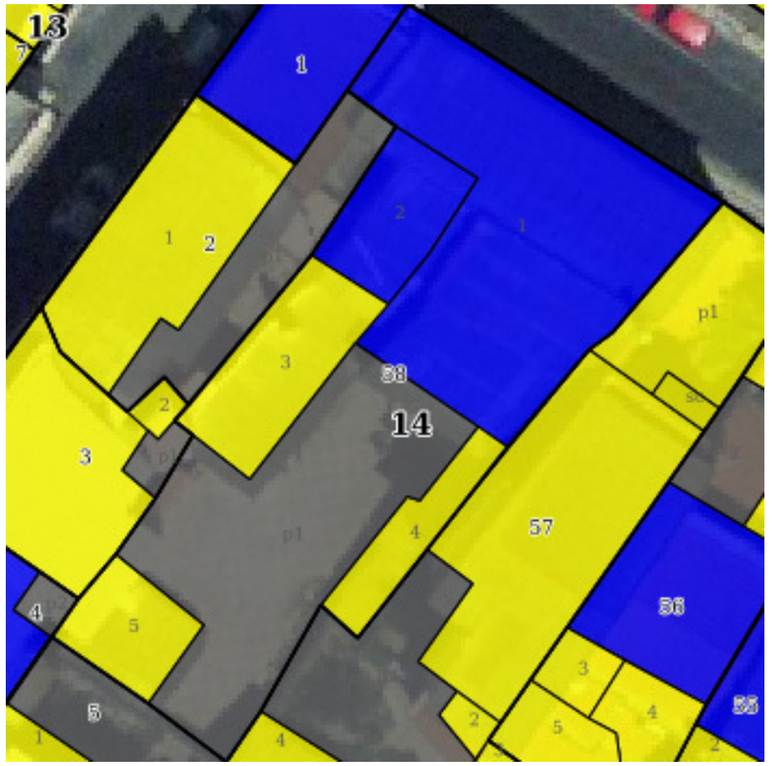
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	2F	E	SO	Misto	Avvolgibili
2	R	2	LAD_CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini interni
3	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	2	LAD_CLS	INT	2F	E	NE	Misto	Avvolgibili
p1	ACC	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 14 U.E. 58 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	266	266
Volume edificato	1650	1650
Indice fondiario	12.99	12.99
Rapporto di copertura	2.09	2.09

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede di sostituire le serrande come da N.T.A.. Le aperture dovranno essere come da N.T.A..

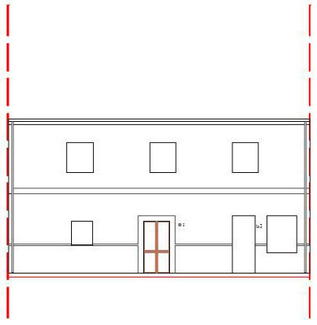
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE