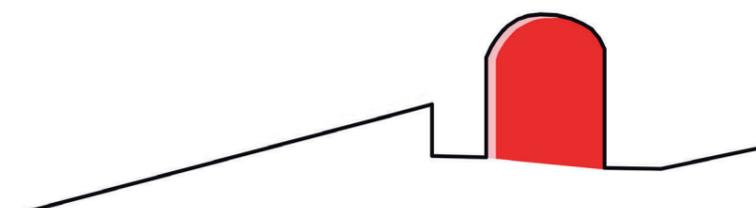




**COMUNE DI ASSEMINI**  
Città Metropolitana di Cagliari

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

il **PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
del **Centro Storico** di **ASSEMINI**



**C2\_15: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie**

**Assessore alle Politiche per il  
Territorio e la Sostenibilità Ambientale  
Ing. Gianluca Mandas**

**Sindaco  
Ing. Mario Puddu**

**Responsabile del Servizio  
Pianificazione Territoriale  
Geom. Barletta Carlo**

**Progettista  
Ing. Alessia Meloni**

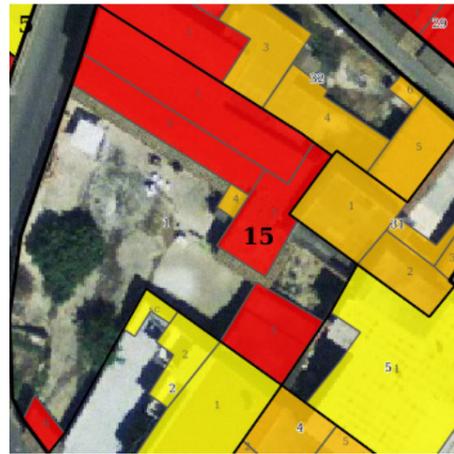
**Gruppo di lavoro  
Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca**

**Febbraio 2018**

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 15 U.E. 1 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	1
<b>VIA</b>	Via Tevere
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.563
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	735
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Disabitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	A
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	232
Volume edificato	—	1023
Indice fondiario	mc/mq 3	1.39
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.32

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (STORICO)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (STORICA)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	SI
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	1F	LI	SO	Legno	Scurini interni
2	L	1	Laterizio	AV	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	Ladiri	INT	1F	C	SO	Legno	Scurini interni
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Senza serramento
5	ACC	1	LAD_LAT	INT	1F	E	NE	Legno	Senza serramento
6	P	1	LAT_LAP	AV	1F	C	NE	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

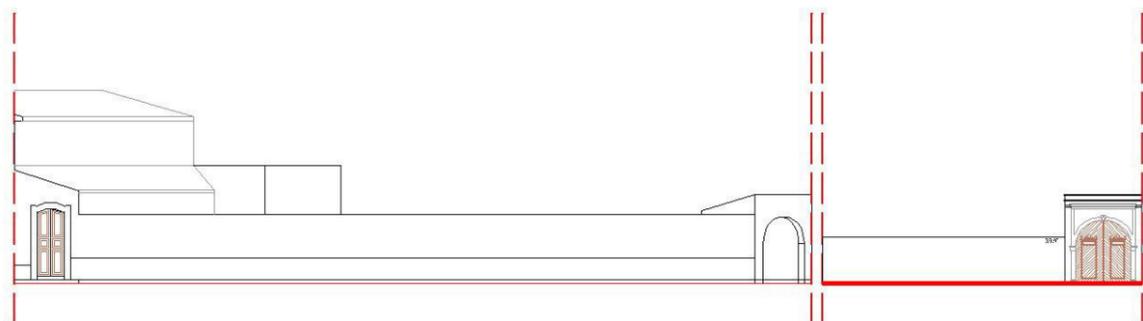




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

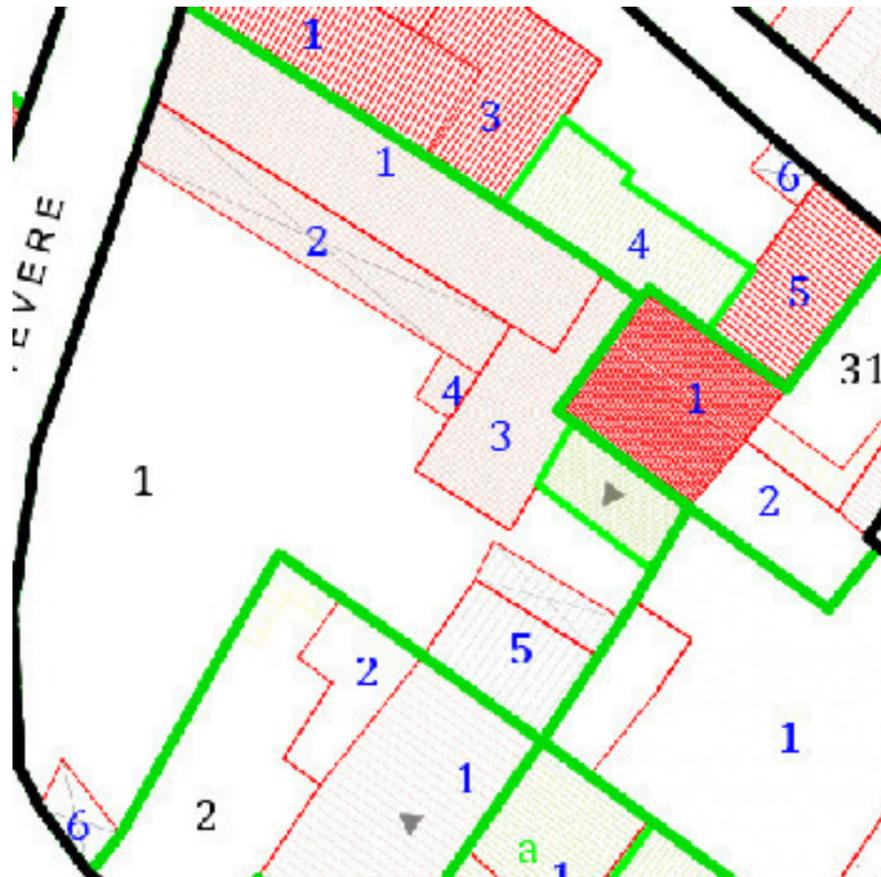
## ISOLATO 15 U.E. 1 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	232	256
Volume edificato	1023	1095
Indice fondiario	1.39	1.49
Rapporto di copertura	0.32	0.35

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
3	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
6	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	–	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recizione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede di salvaguardare il portale e i tratti di muratura storica.
<b>Loggiato</b>	Si richiede la salvaguardia del loggiato.
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	–
<b>Elementi di pregio</b>	–



### LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

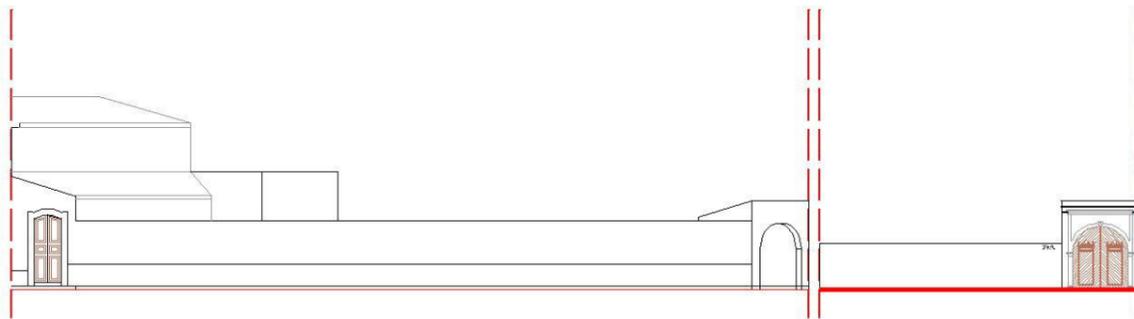
### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la realizzazione di un cdf su un livello, altezza massima della gronda pari a 2,70m e profondità massima pari a 3,50m , in adiacenza al cdf 3 e alle UE 5 e 31.

Disegni dei prospetti:progetto



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 15 U.E. 2 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	2
<b>VIA</b>	Via XX Settembre
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.3795
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	229
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	135
Volume edificato	—	675
Indice fondiario	mc/mq 3	2.95
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.59

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

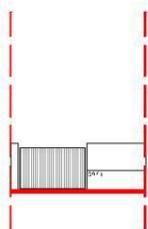
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	NO	Legno	Scurini esterni
2	ACC	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Legno	Scurini esterni
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 2 B

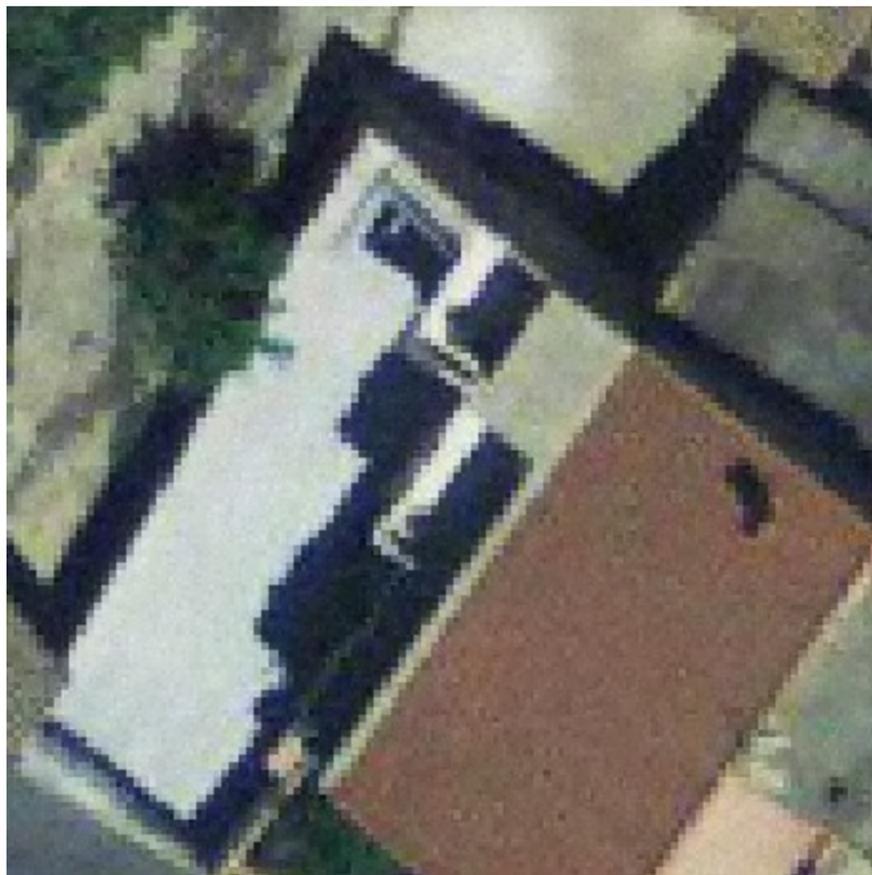
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	135	135
Volume edificato	675	675
Indice fondiario	2.95	2.95
Rapporto di copertura	0.59	0.59

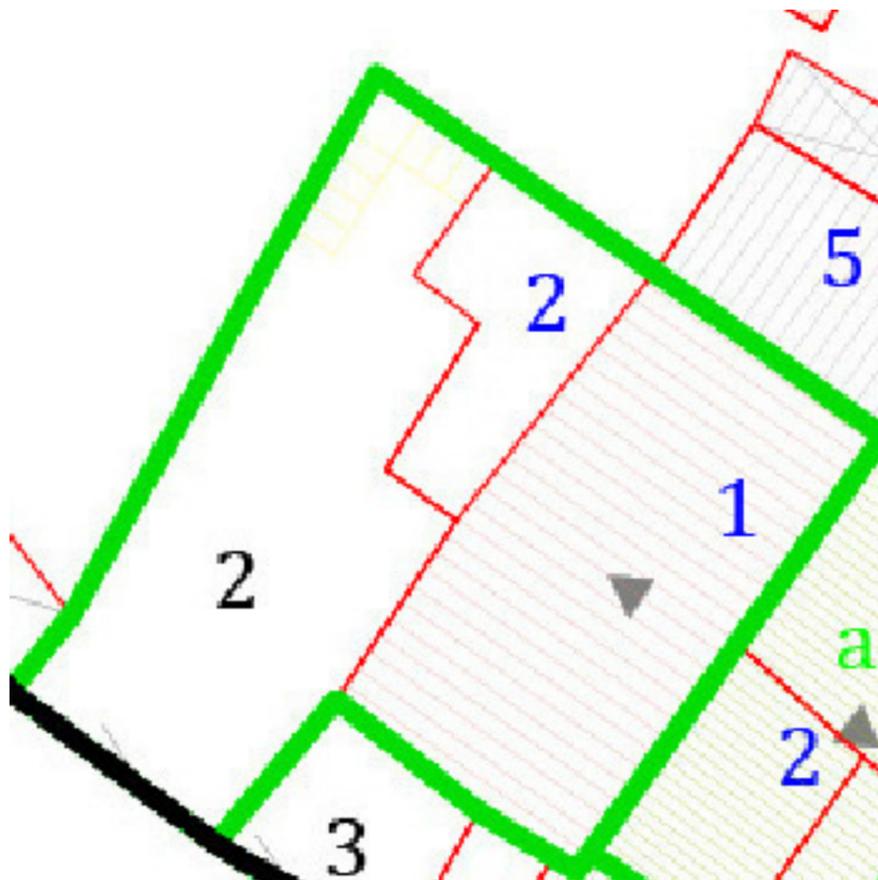
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	–
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
<b>Elementi di pregio</b>	–

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

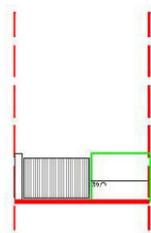
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia F4 dell'abaco.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP/ LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

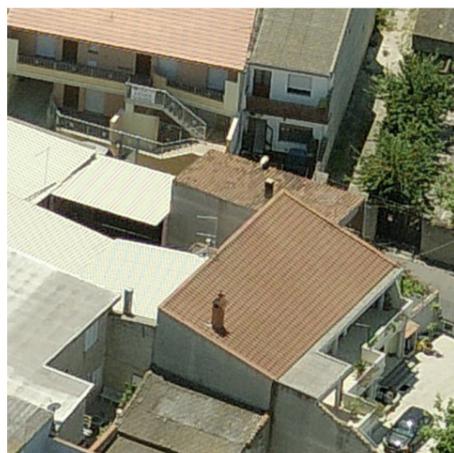
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

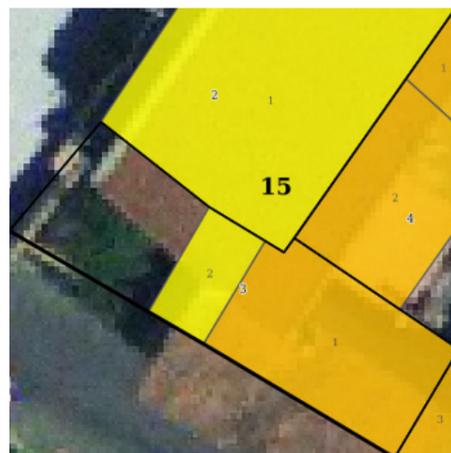
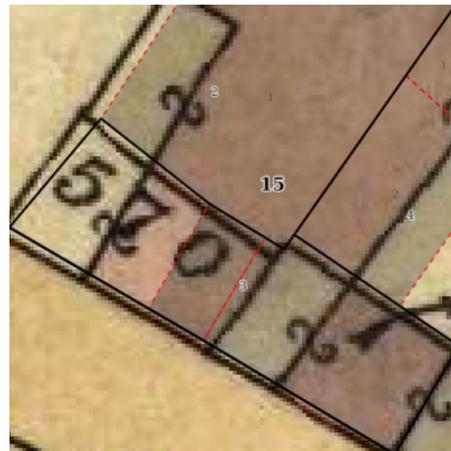
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 15 U.E. 3 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	3
<b>VIA</b>	Via XX Settembre
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.570
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	61
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	39
Volume edificato	—	210
Indice fondiario	mc/mq 3	3.44
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.64

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

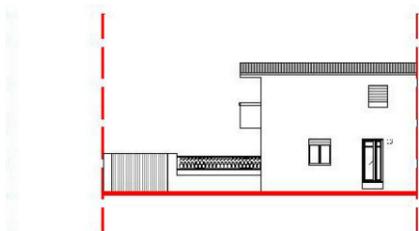
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	SO	Misto	Avvolgibili
2	ACC	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



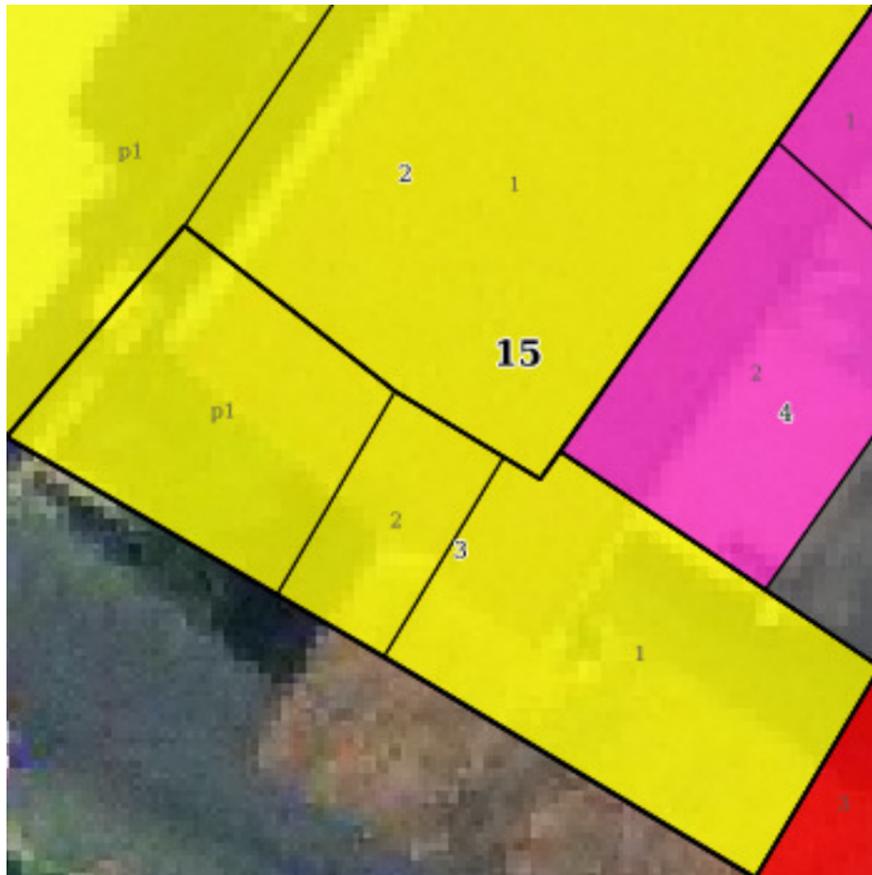
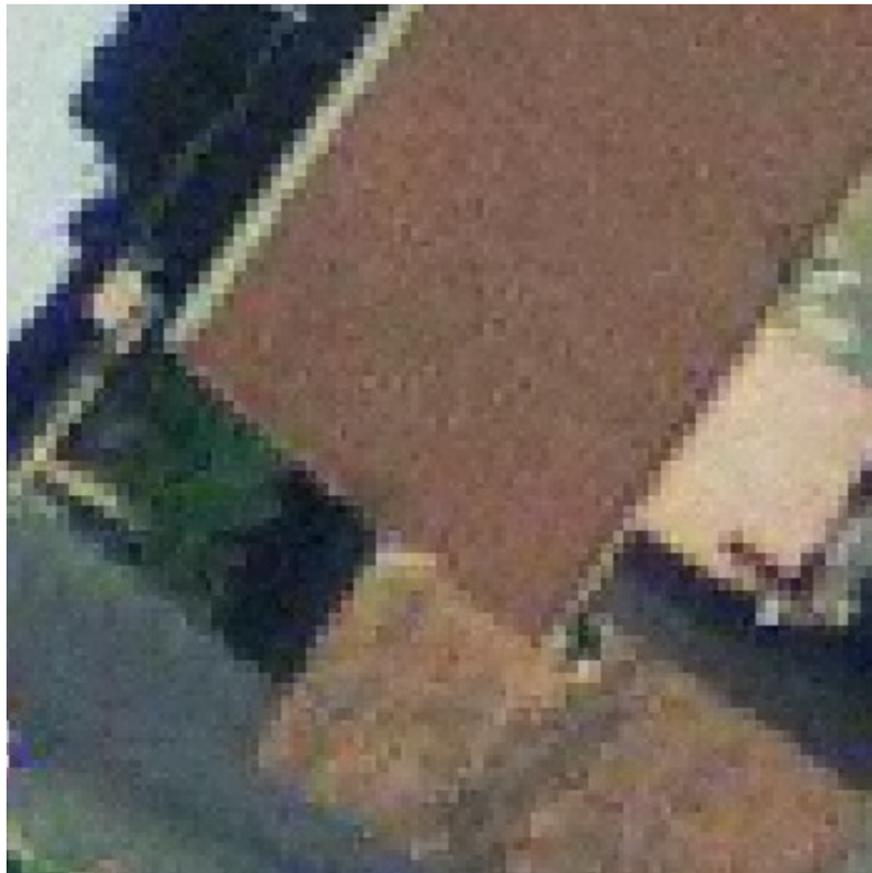


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 3 B

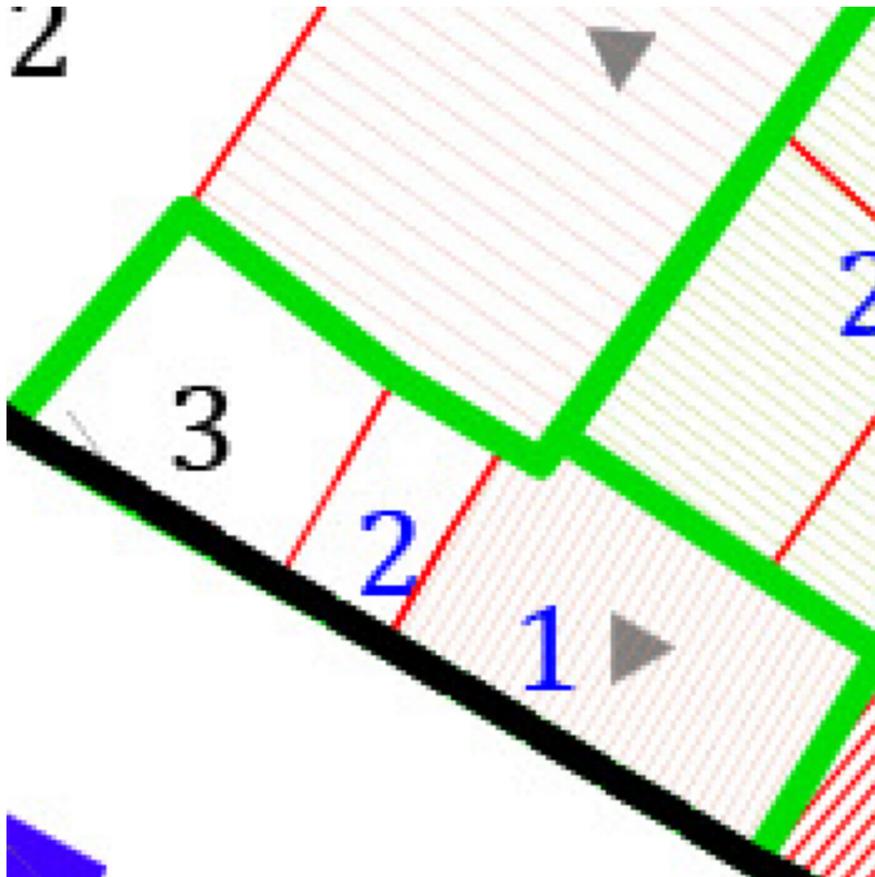
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	39	39
Volume edificato	210	210
Indice fondiario	3.44	3.44
Rapporto di copertura	0.64	0.64

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	-	AI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

- Loggiato** -
- Portico su strada** -
- Scala esterna** -
- Elementi di pregio** -



### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

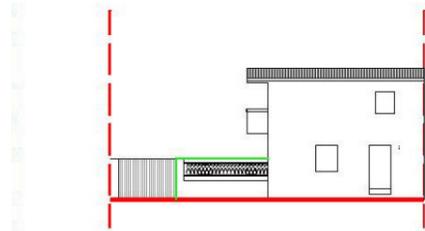
### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 15 U.E. 4 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	4
<b>VIA</b>	Via XX Settembre
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.2014
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	291
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	252
Volume edificato	—	882
Indice fondiario	mc/mq 3	3.03
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.87

## CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

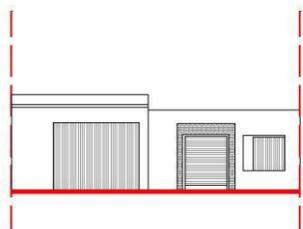
## CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Misto	Misto
2	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Misto	Misto
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NE	Metallo	Senza serramento
4	CA	1	Laterizio	INT	1F	PF	NO	Metallo	Senza serramento
5	R	1	Laterizio	INT	1F	PF	SO	Misto	Misto
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



# ISOLATO 15 U.E. 4 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	252	209
Volume edificato	882	873
Indice fondiario	3.03	3
Rapporto di copertura	0.87	0.72

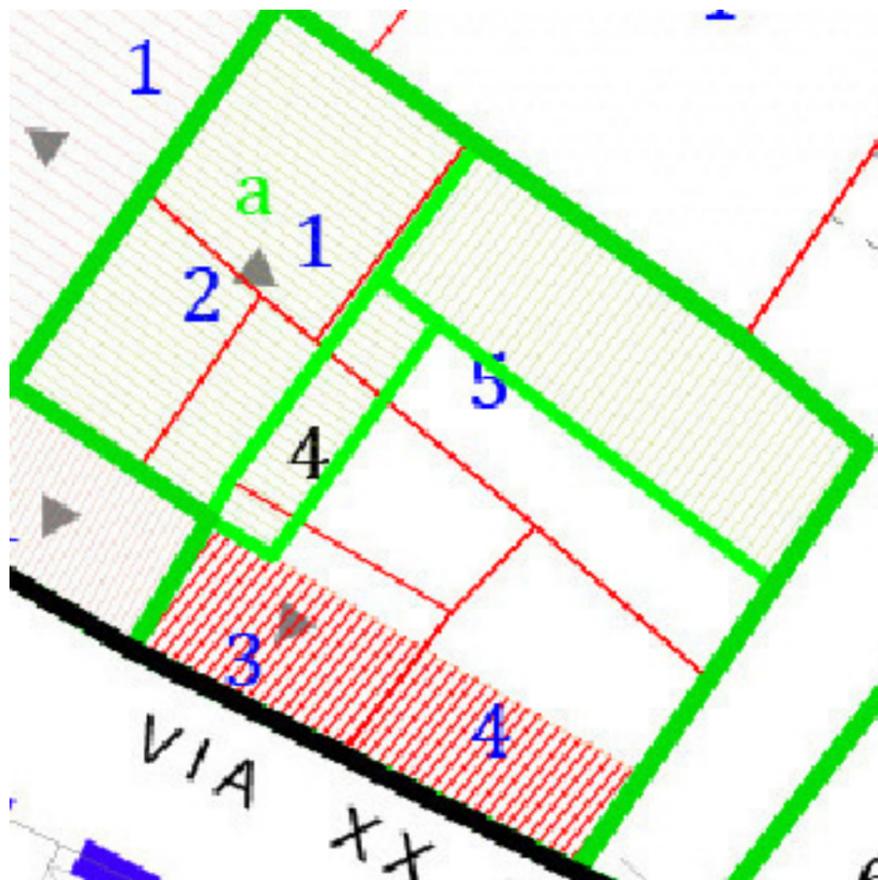
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+DEM+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
p1	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recizione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

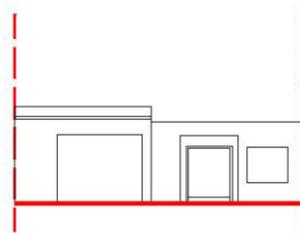
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione dei cdf 1, 2 e 5 e demolizione parziale dei cdf 3 e 4, come indicato nell'elaborato grafico di progetto, si consente la nuova edificazione del cdf a, su due livelli, adiacente alle UE 2, 3 e 5, altezza massima della gronda pari a 6,50m, profondità pari a 6,50m, copertura ad una falda e manto in coppi. Si consente inoltre la realizzazione del cdf b, ad un livello, altezza di gronda pari a 3,50m, profondità pari a 4,50m, in adiacenza della muratura al confine con l' UE 5 e in adiacenza al cdf a. E' consentita l'edificazione di un loggiato su un livello addossato al cdf a di profondità massima pari a 2,00m. Il riferimento tipologico dell'intervento è la tipologia denominata F4 nell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 15 U.E. 5 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	5
<b>VIA</b>	Via XX Settembre
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.564
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	496
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	254
Volume edificato	—	1401
Indice fondiario	mc/mq 3	2.82
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.51

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

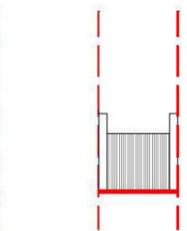
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Misto	Misto
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



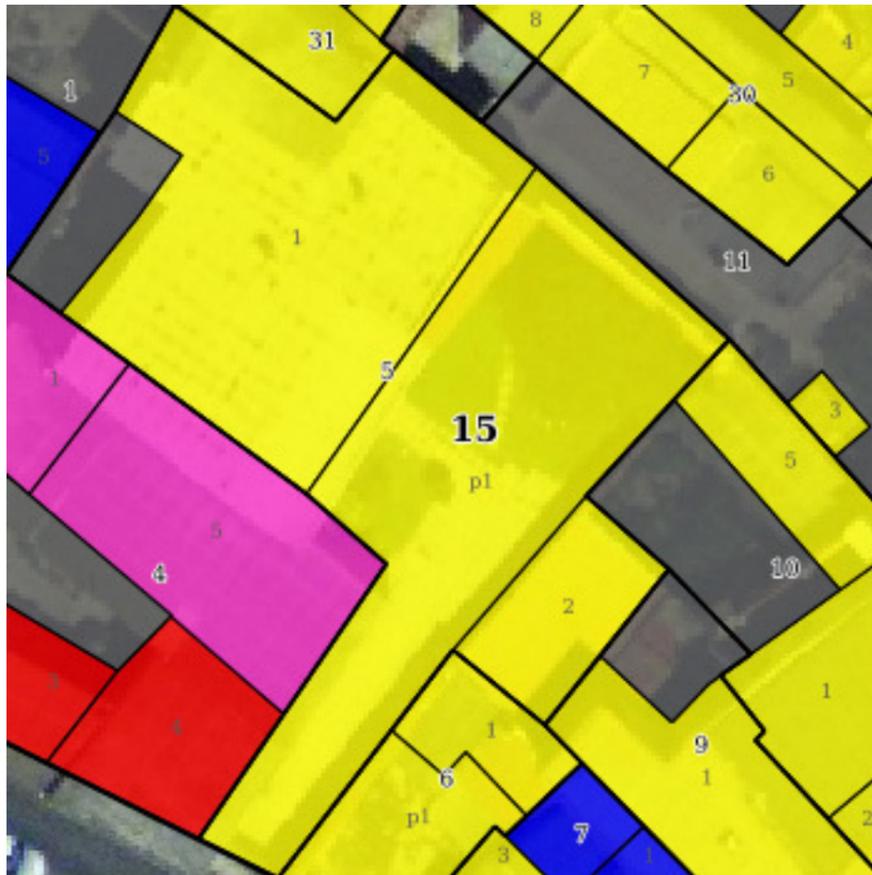


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 5 B

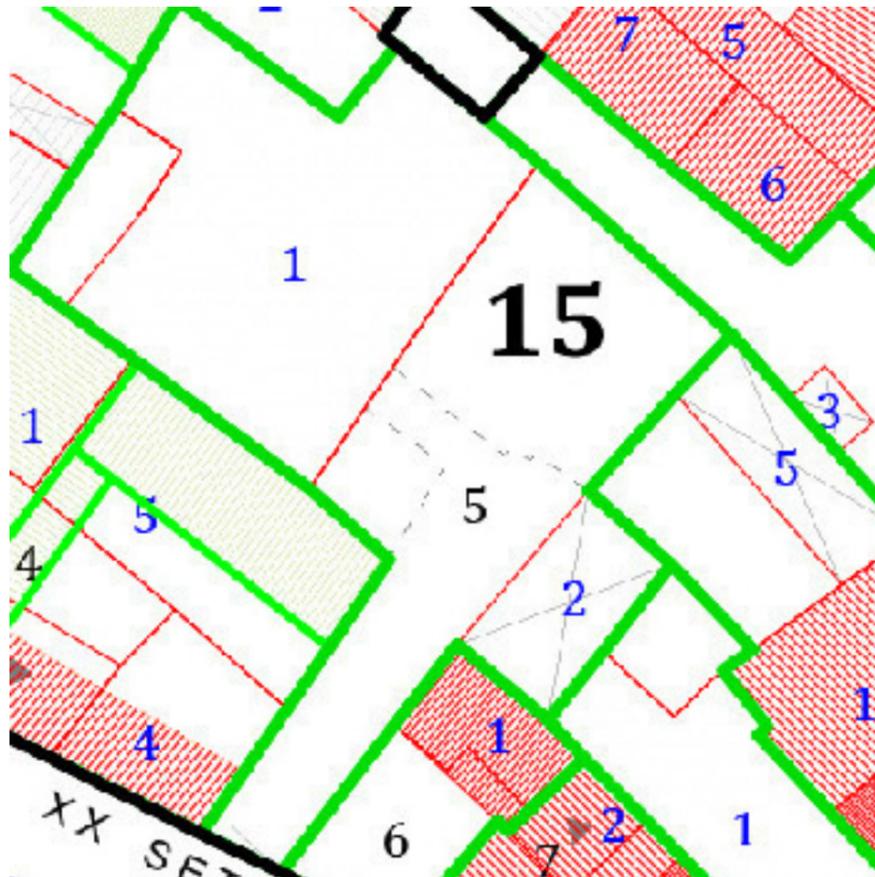
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	254	254
Volume edificato	1401	1401
Indice fondiario	2.82	2.82
Rapporto di copertura	0.51	0.51

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

- Loggiato** –
- Portico su strada** –
- Scala esterna** –
- Elementi di pregio** –



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

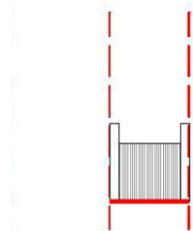
## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti: progetto



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

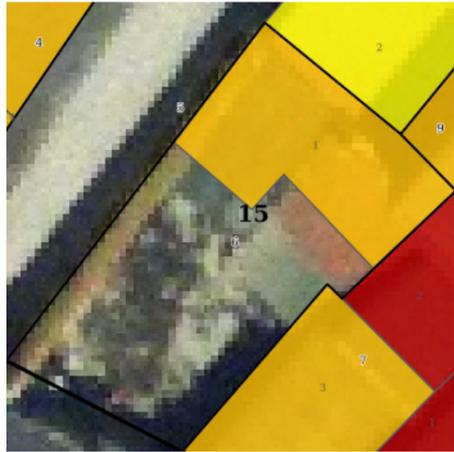
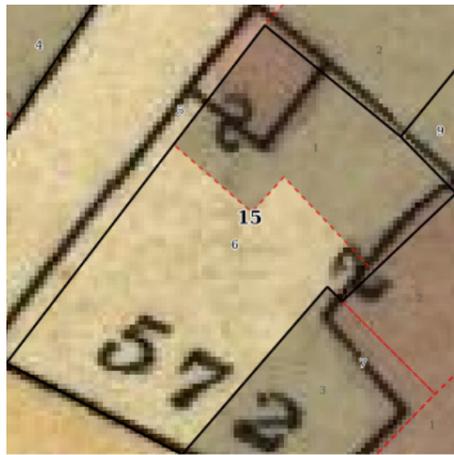
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 15 U.E. 6 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	6
<b>VIA</b>	Via XX Settembre
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.572
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	70
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	25
Volume edificato	—	75
Indice fondiario	mc/mq 3	1.07
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.36

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

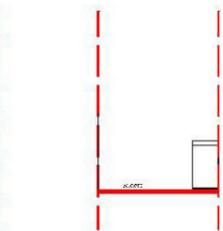
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	1	Laterizio	INT	1F	Altro	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



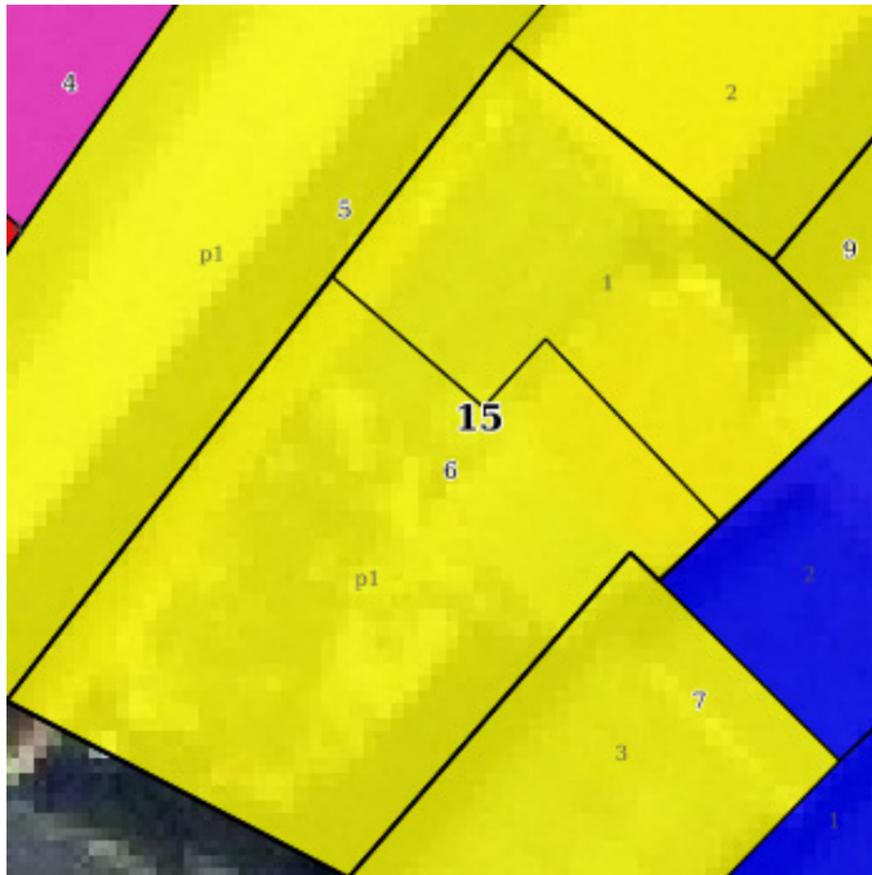
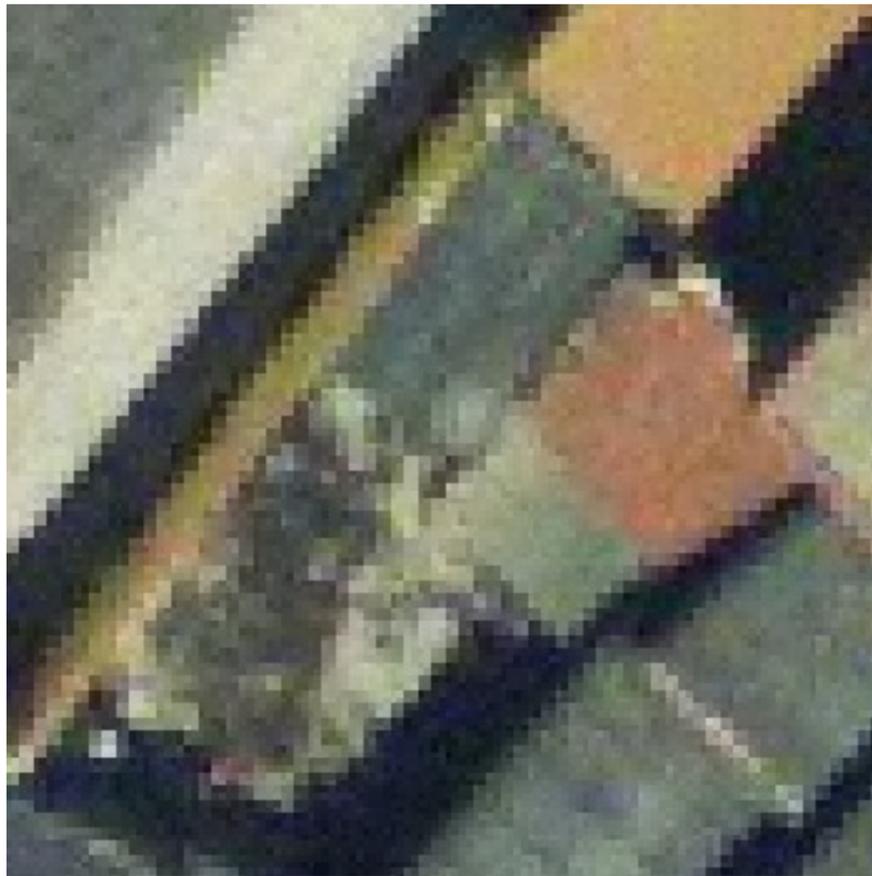


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 6 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	25	25
Volume edificato	75	75
Indice fondiario	1.07	1.07
Rapporto di copertura	0.36	0.36

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

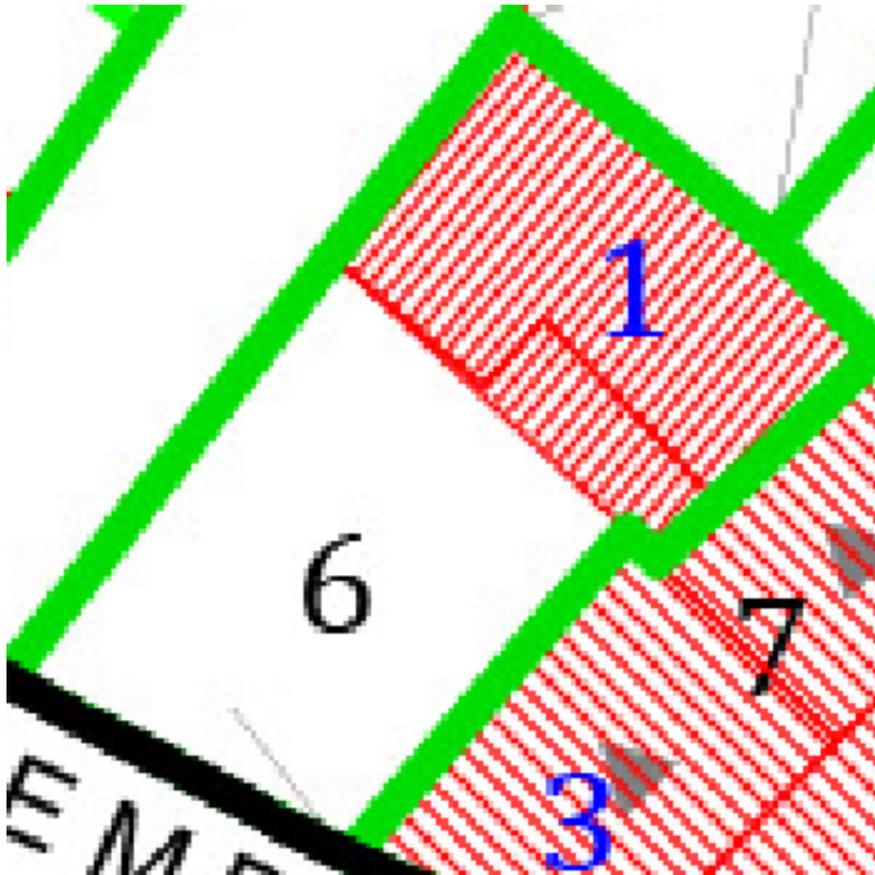
**Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

**Loggiato** —

**Portico su strada** —

**Scala esterna** —

**Elementi di pregio** —



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

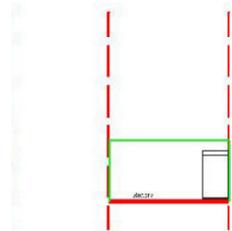
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

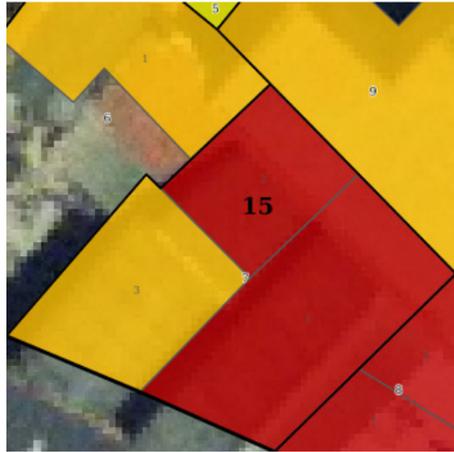
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 15 U.E. 7 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	7
<b>VIA</b>	Via XX Settembre
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.572
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	73
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Disabitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	73
Volume edificato	—	321
Indice fondiario	mc/mq 3	4.4
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	NO
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	NO	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

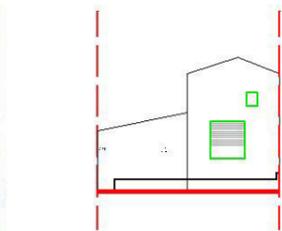
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	E	NO	Legno	Scurini interni
2	R	1	Ladiri	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



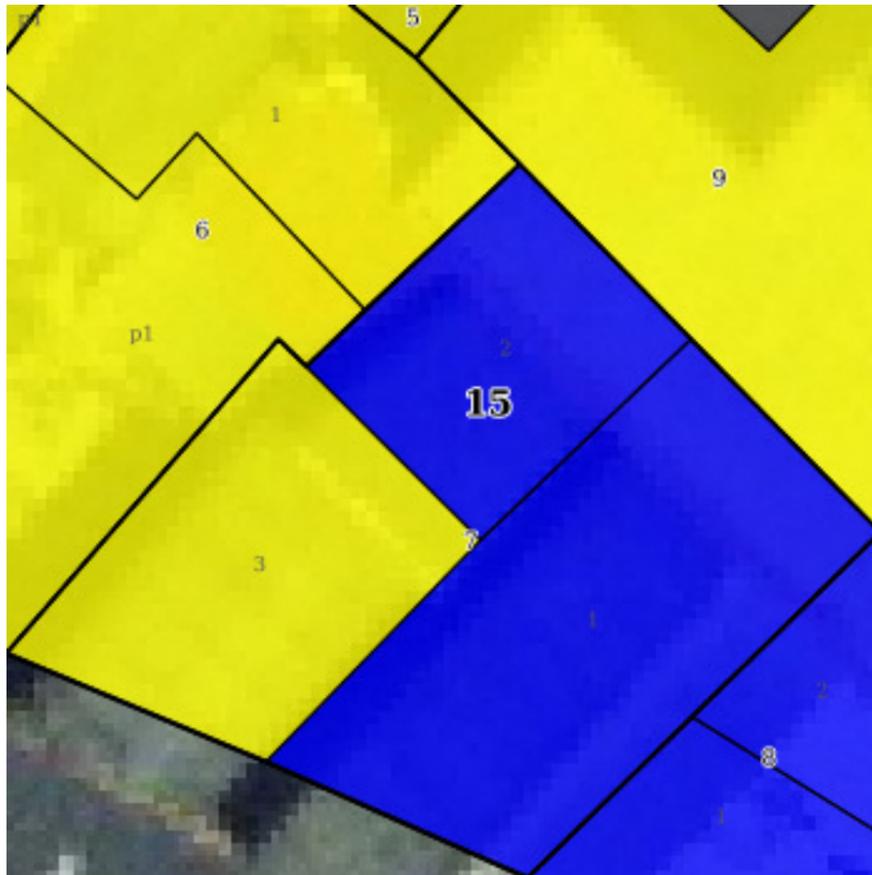
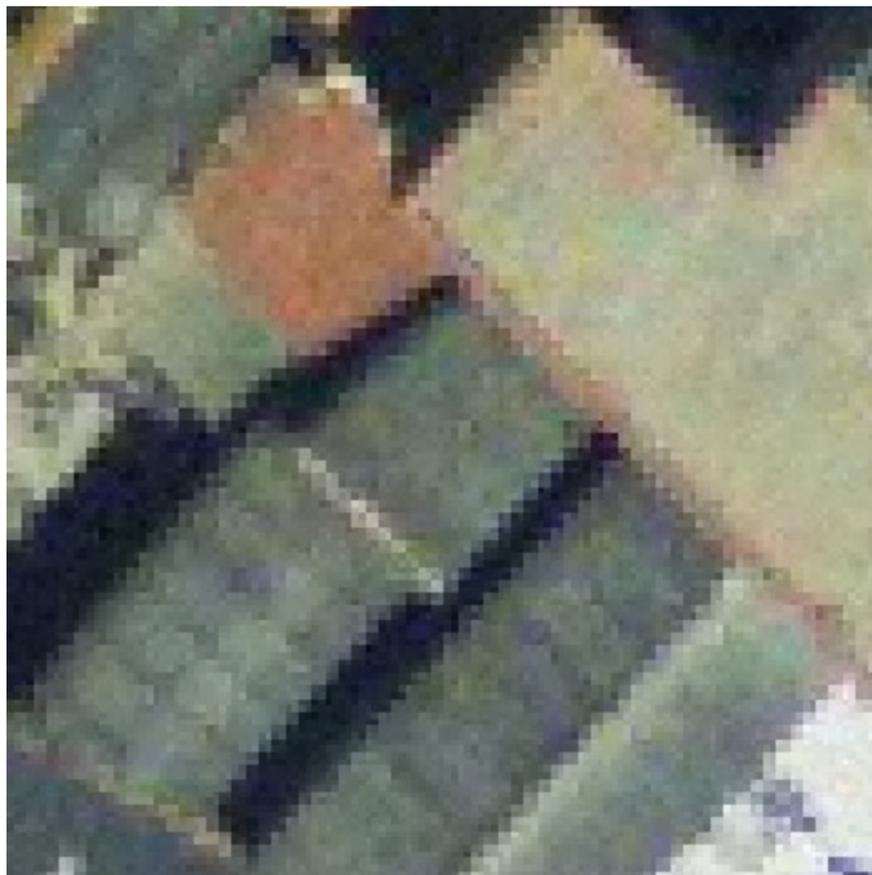


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

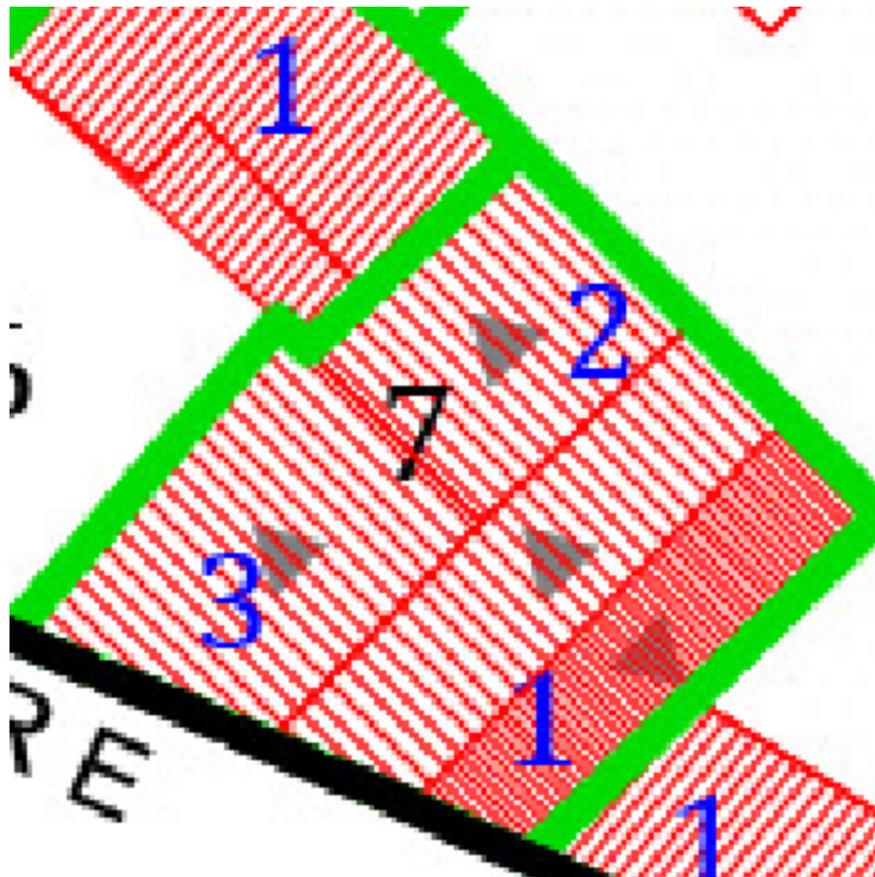
## ISOLATO 15 U.E. 7 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	73	73
Volume edificato	321	321
Indice fondiario	4.4	4.4
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	CPM	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

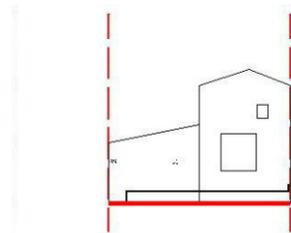
## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia F4 dell'abaco.

Disegni dei prospetti: progetto



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

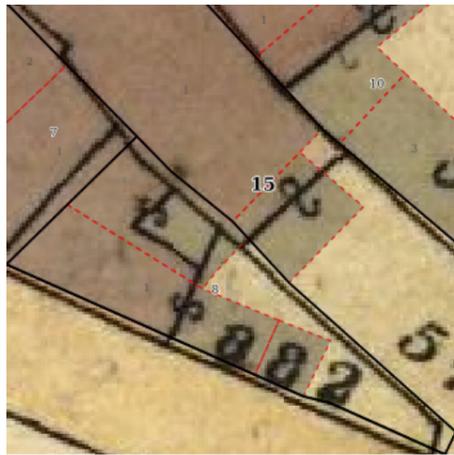
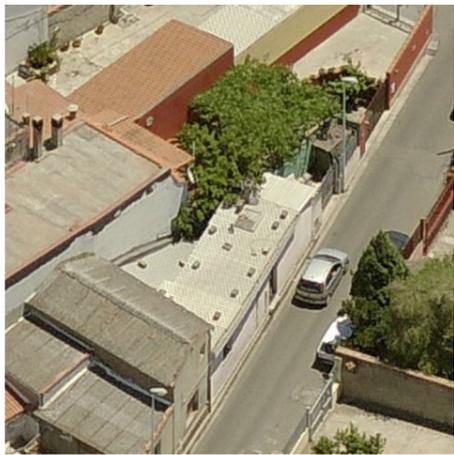
**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 15 U.E. 8 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	8
<b>VIA</b>	Via XX Settembre
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.882
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	76
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	54
Volume edificato	—	162
Indice fondiario	mc/mq 3	2.13
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.71

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

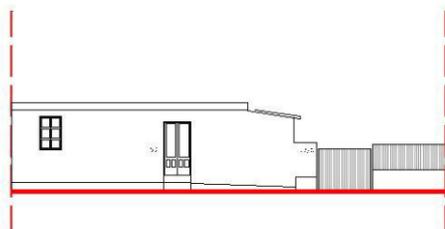
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Ladiri	INT	1F	PF	SO	Legno	Scurini interni
2	R	1	Ladiri	INT	TP	Altro	—	Legno	Scurini interni
3	R	1	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Legno	Avvolgibili
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



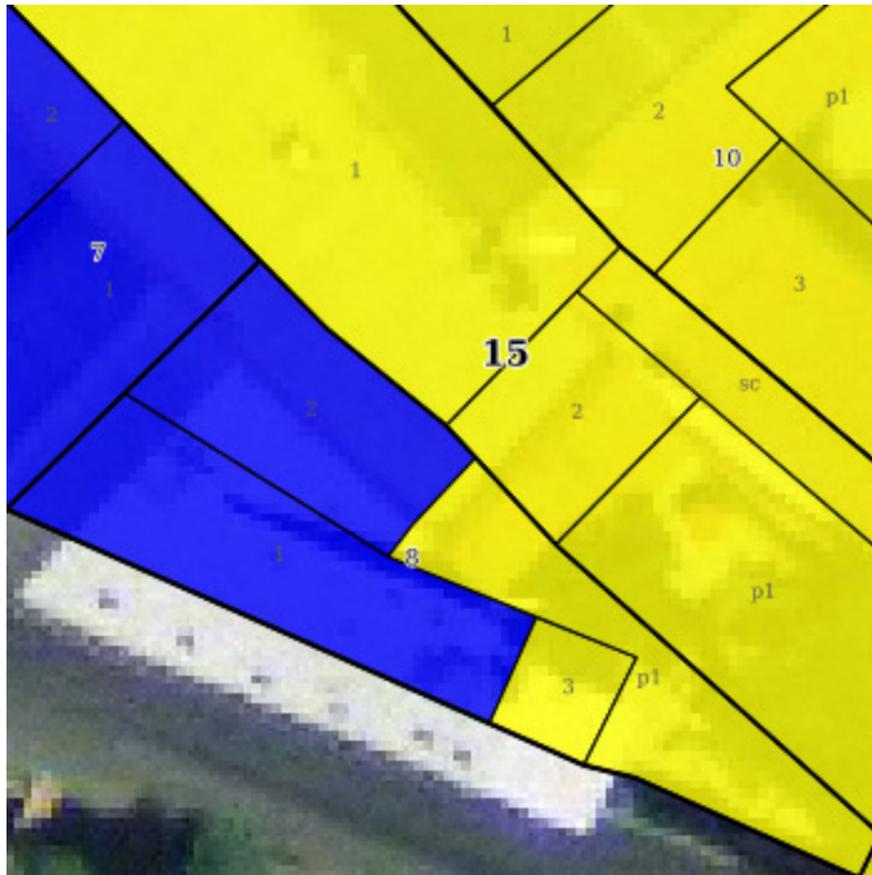
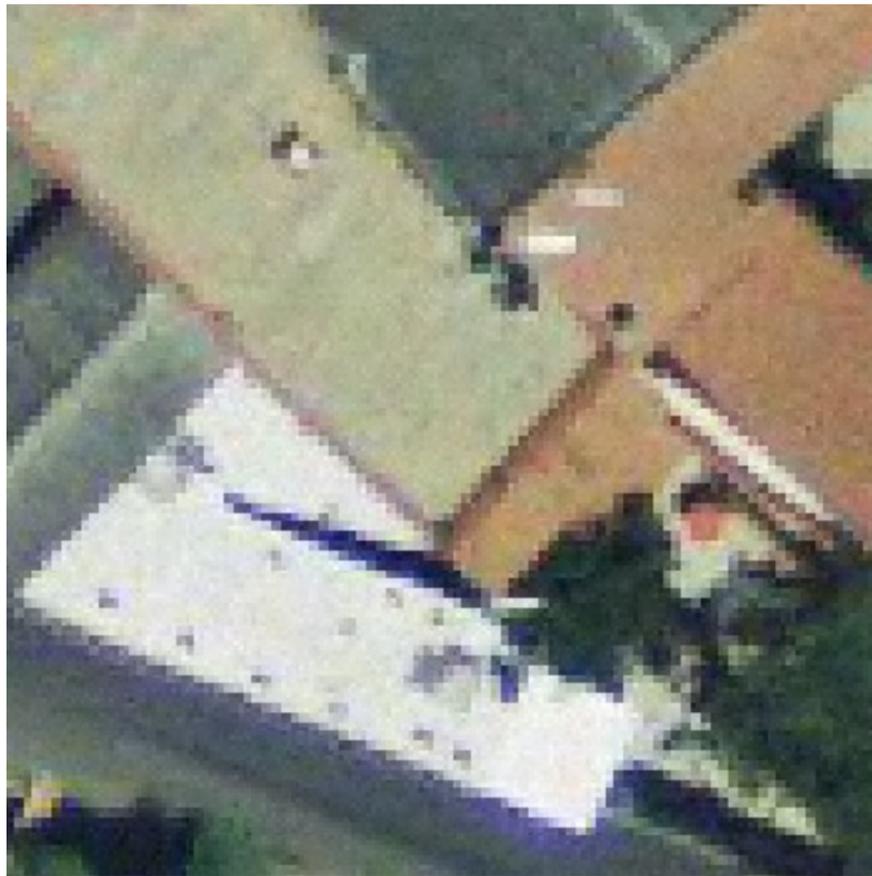


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 8 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	54	54
Volume edificato	162	162
Indice fondiario	2.13	2.13
Rapporto di copertura	0.71	0.71

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

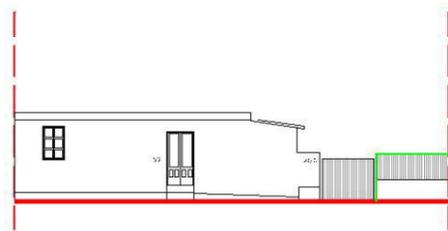
- Loggiato** —
- Portico su strada** —
- Scala esterna** —
- Elementi di pregio** —



### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti: progetto



### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

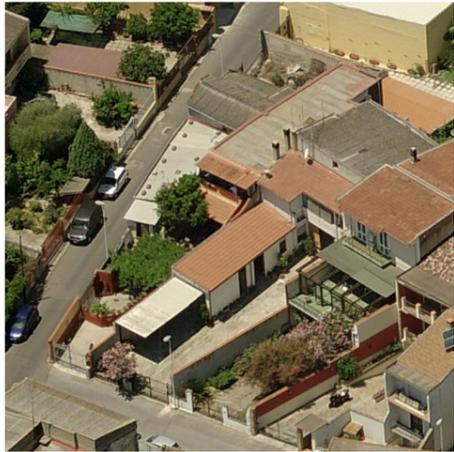
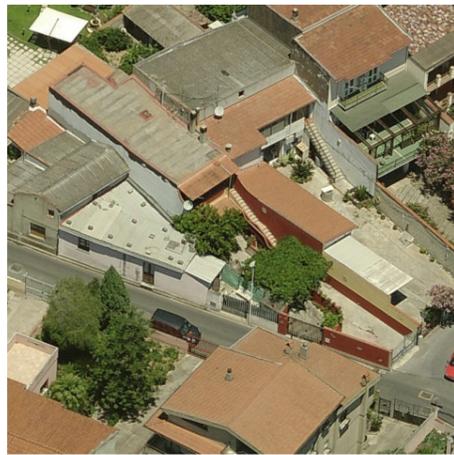
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

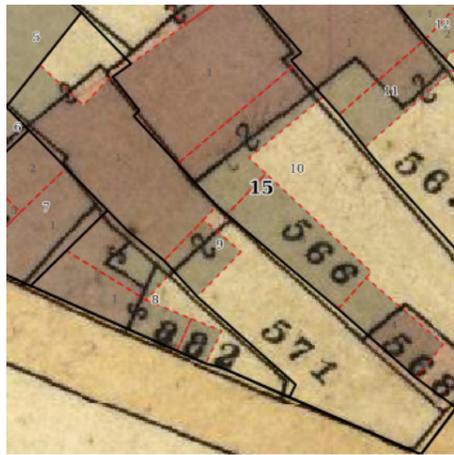
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 15 U.E. 9 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	9
<b>VIA</b>	Via G. F. Fara
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.5261
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	61
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	112
Volume edificato	—	540
Indice fondiario	mc/mq 3	8.85
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1.84

## CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

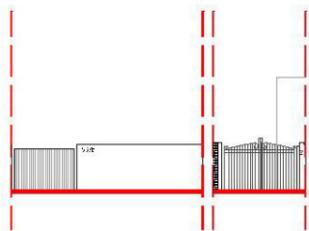
## CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	PVC	Scurini esterni
2	ACC	2	LAT_CLS	INT	1F	LI	—	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



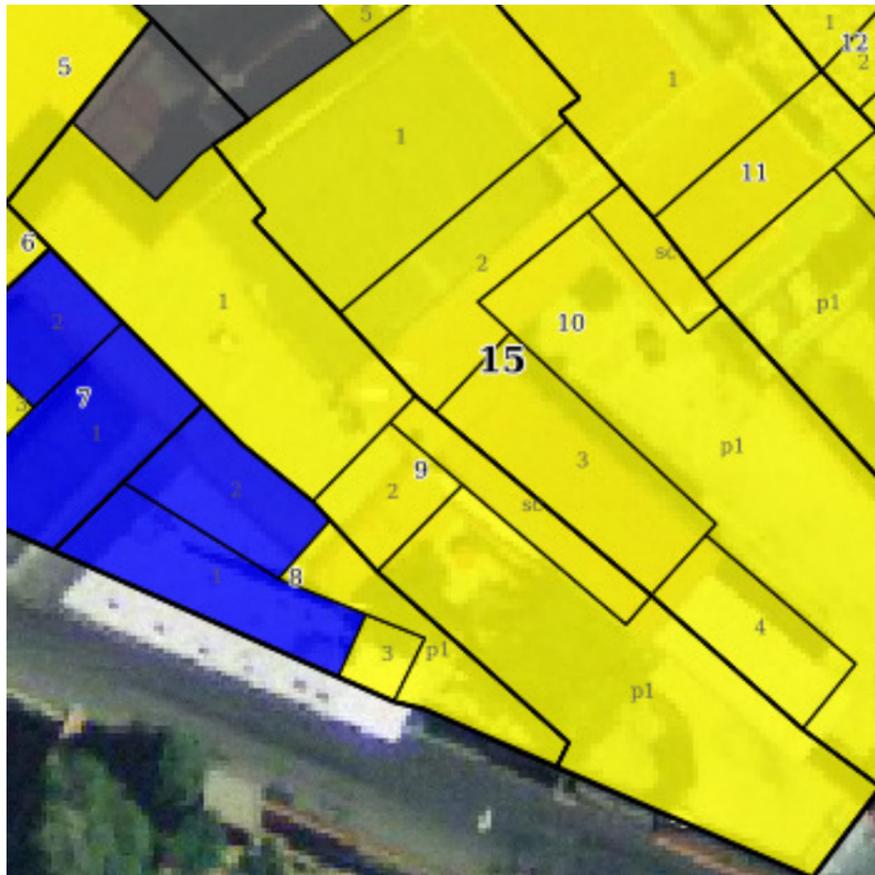
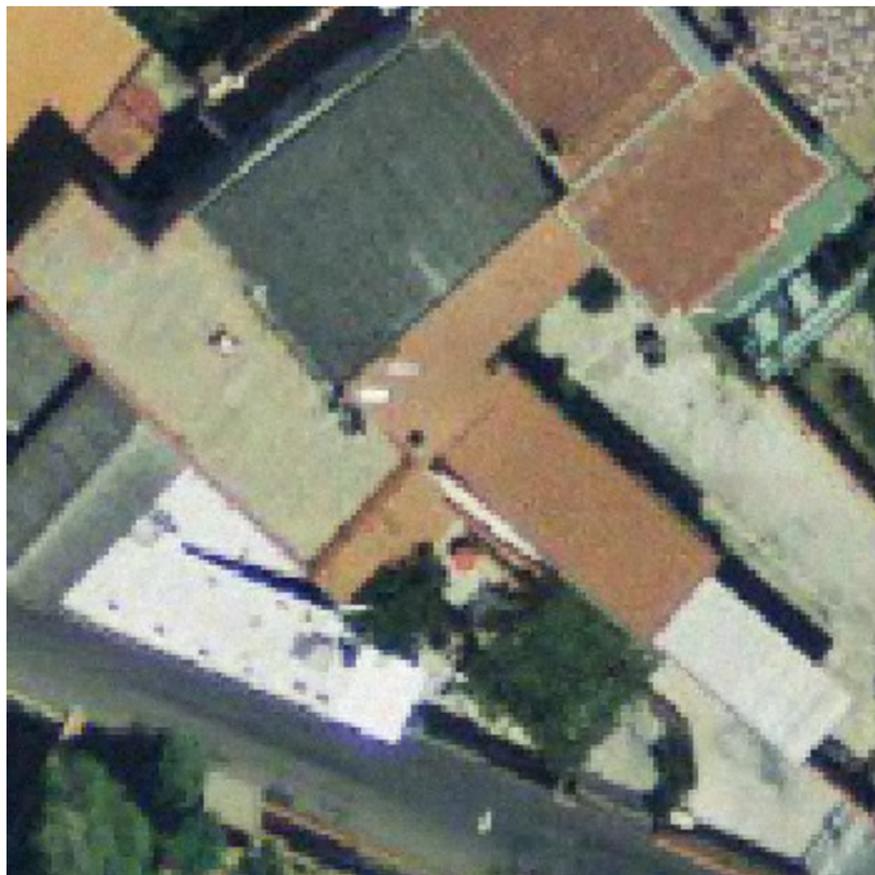


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

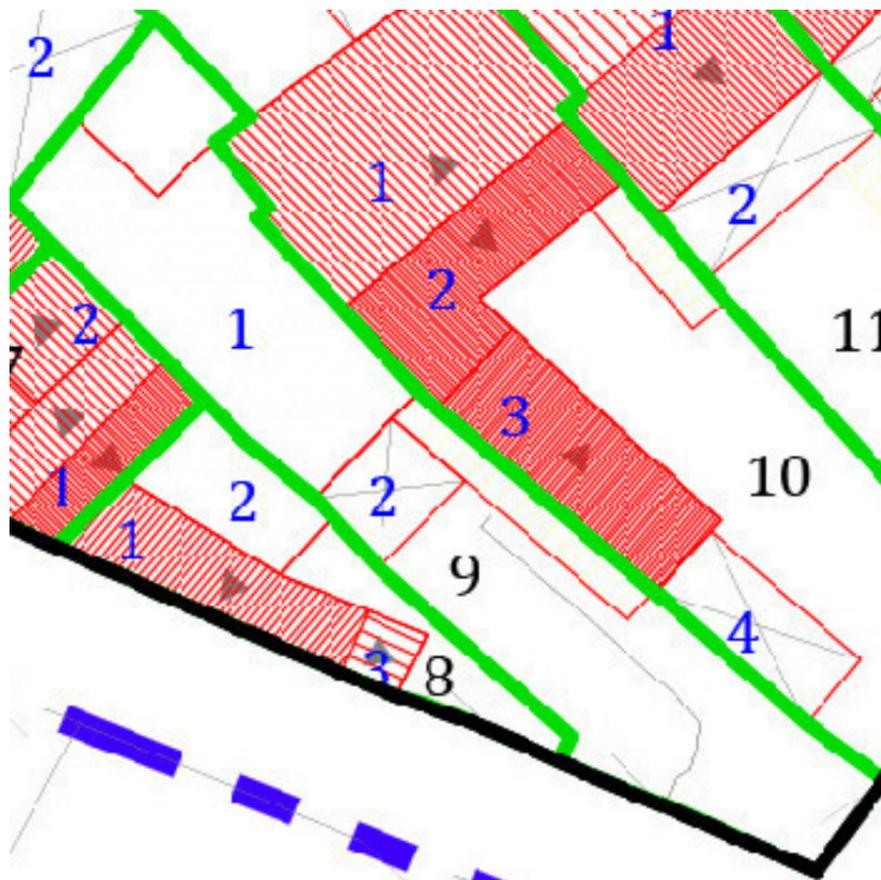
## ISOLATO 15 U.E. 9 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	112	112
Volume edificato	540	540
Indice fondiario	8.85	8.85
Rapporto di copertura	1.84	1.84

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
<b>Elementi di pregio</b>	—



## LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

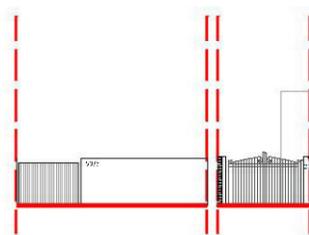
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

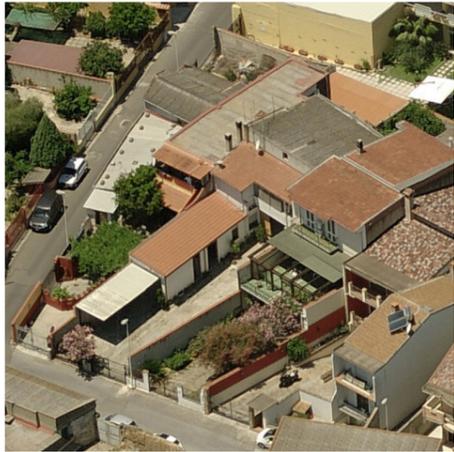
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

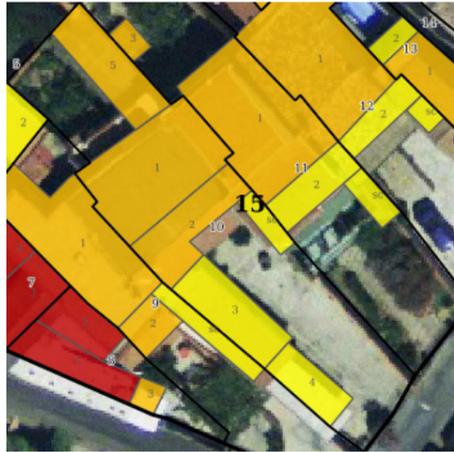
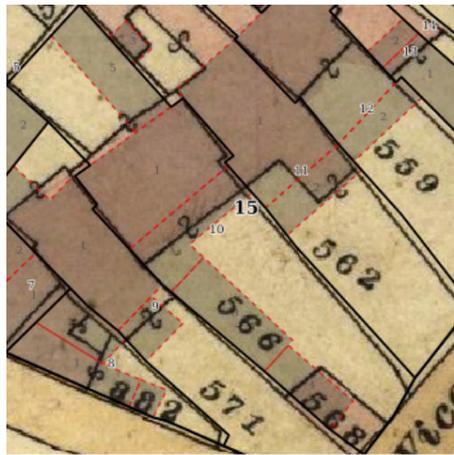
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 15 U.E. 10 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	10
<b>VIA</b>	Via G. F. Fara
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.5004
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	392
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	223
Volume edificato	—	996
Indice fondiario	mc/mq 3	2.54
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.57

## CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

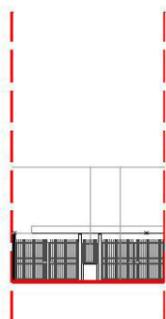
## CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Misto	Misto
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	LI	SE	Misto	Misto
3	ACC	1	LAT_CLS	INT	1F	PF	NE	Misto	Misto
4	R	1	LAT_CLS	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



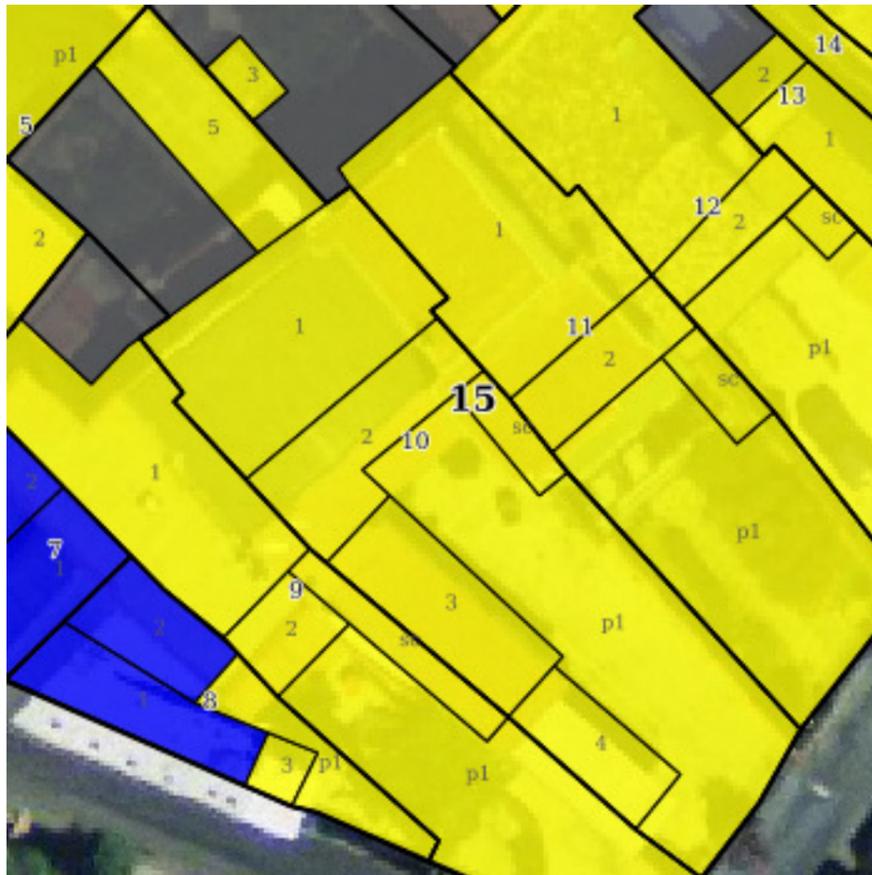
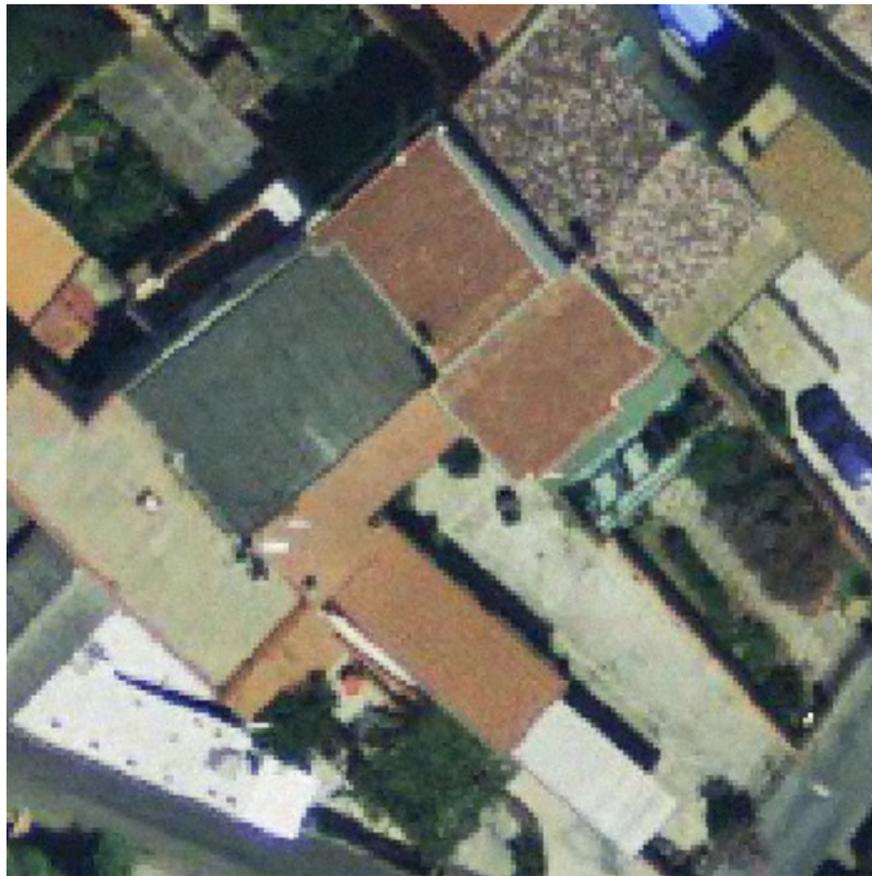


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

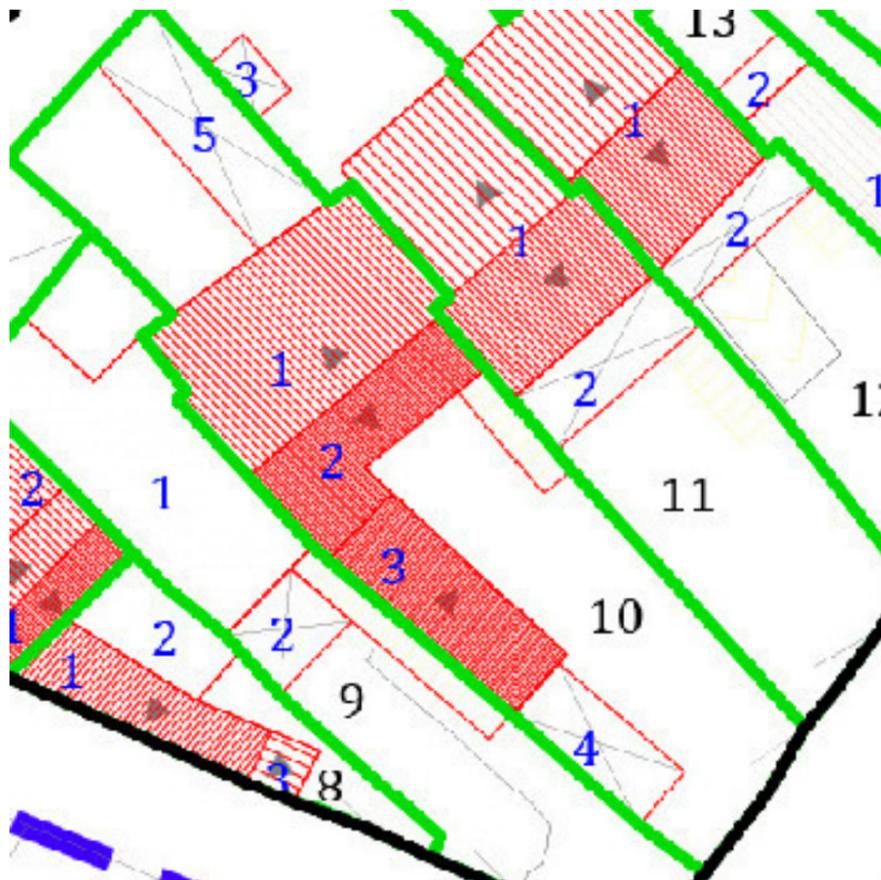
## ISOLATO 15 U.E. 10 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	223	223
Volume edificato	996	996
Indice fondiario	2.54	2.54
Rapporto di copertura	0.57	0.57

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
- Loggiato** –
- Portico su strada** –
- Scala esterna** Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
- Elementi di pregio** –



## LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- (thick green) Unità Edilizia
- (thin red) Corpo di fabbrica
- (thick green) Nuova edificazione
- (red hatched) Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- (orange hatched) Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

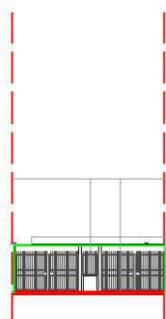
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

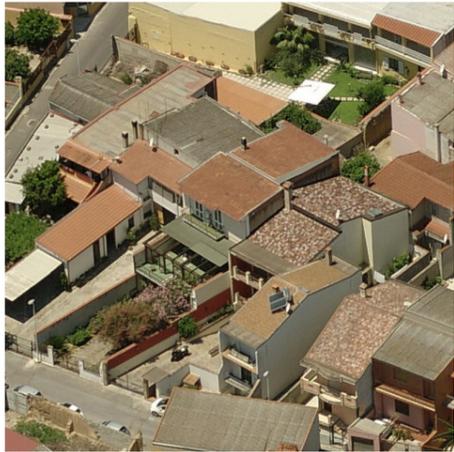
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 15 U.E. 11 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	11
<b>VIA</b>	Via G. F. Fara
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.562
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	361
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	120
Volume edificato	—	951
Indice fondiario	mc/mq 3	2.63
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.33

## CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

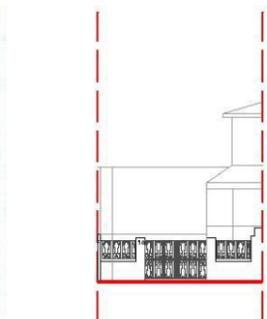
## CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	LI	SE	Legno	Scurini esterni
2	ACC	2	LAT_CLS	INT	1F	Altro	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	2	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



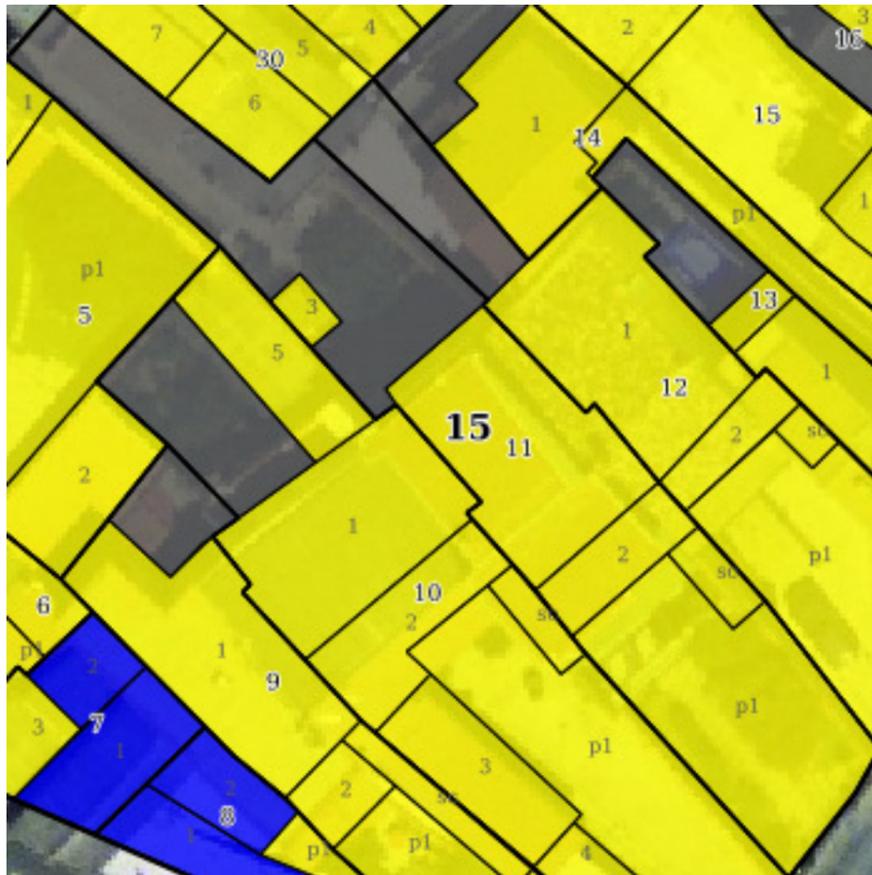


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

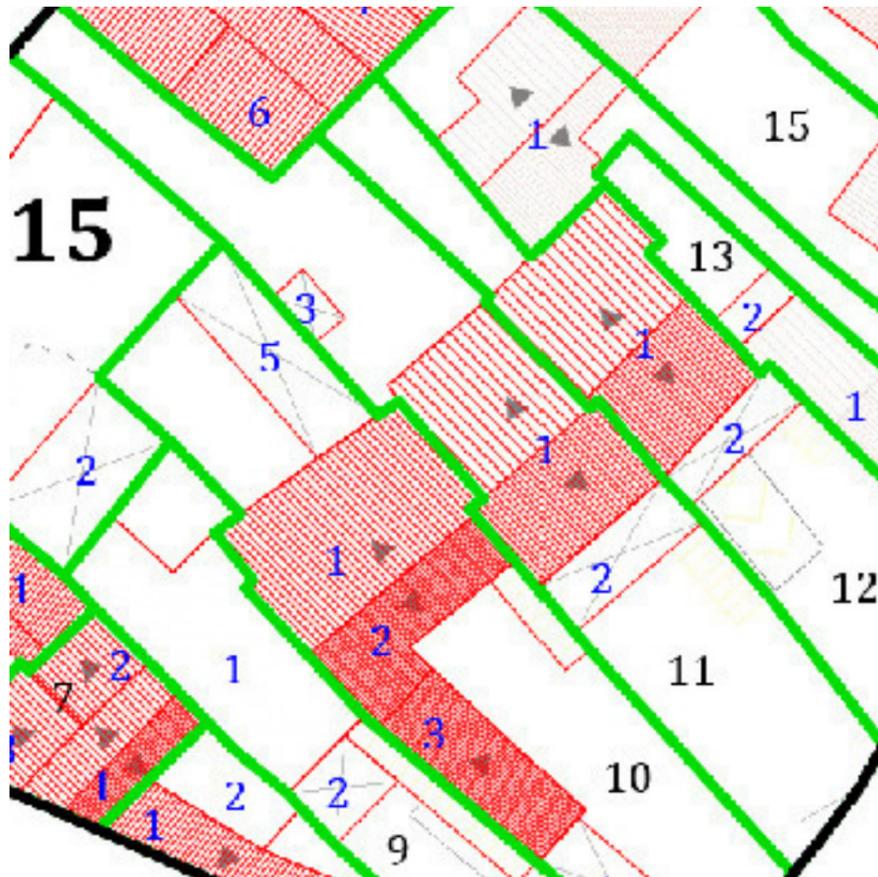
## ISOLATO 15 U.E. 11 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	120	120
Volume edificato	951	951
Indice fondiario	2.63	2.63
Rapporto di copertura	0.33	0.33

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
<b>Elementi di pregio</b>	—



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

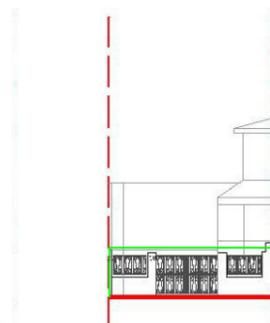
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

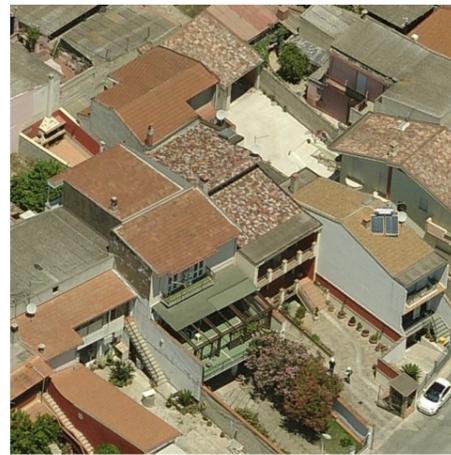
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

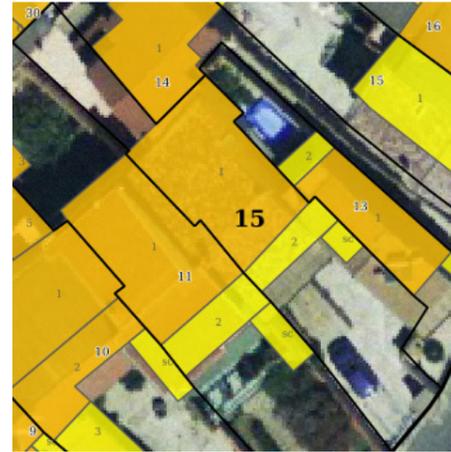
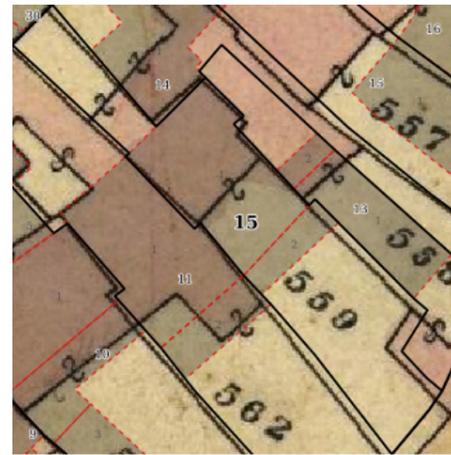
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 15 U.E. 12 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	12
<b>VIA</b>	Via G. F. Fara
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.4863
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	247
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	110
Volume edificato	—	630
Indice fondiario	mc/mq 3	2.55
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.45

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

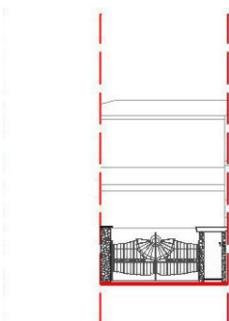
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	LI	SE	Legno	Scurini esterni
2	ACC	2	LAT_CLS	INT	1F	LI	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



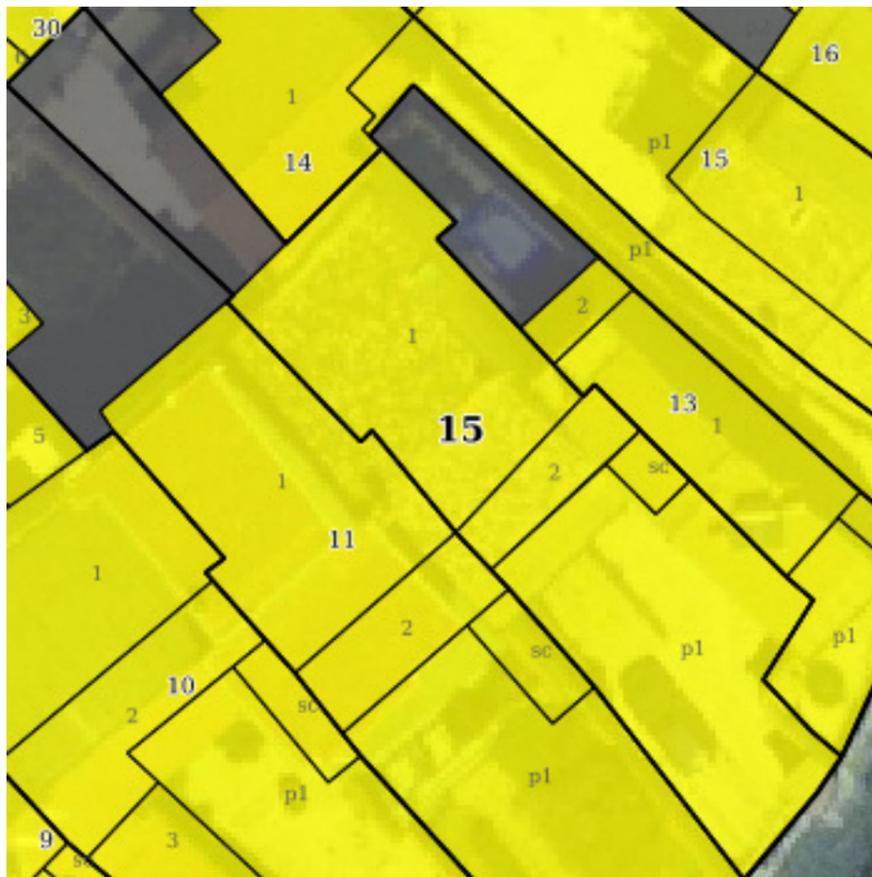
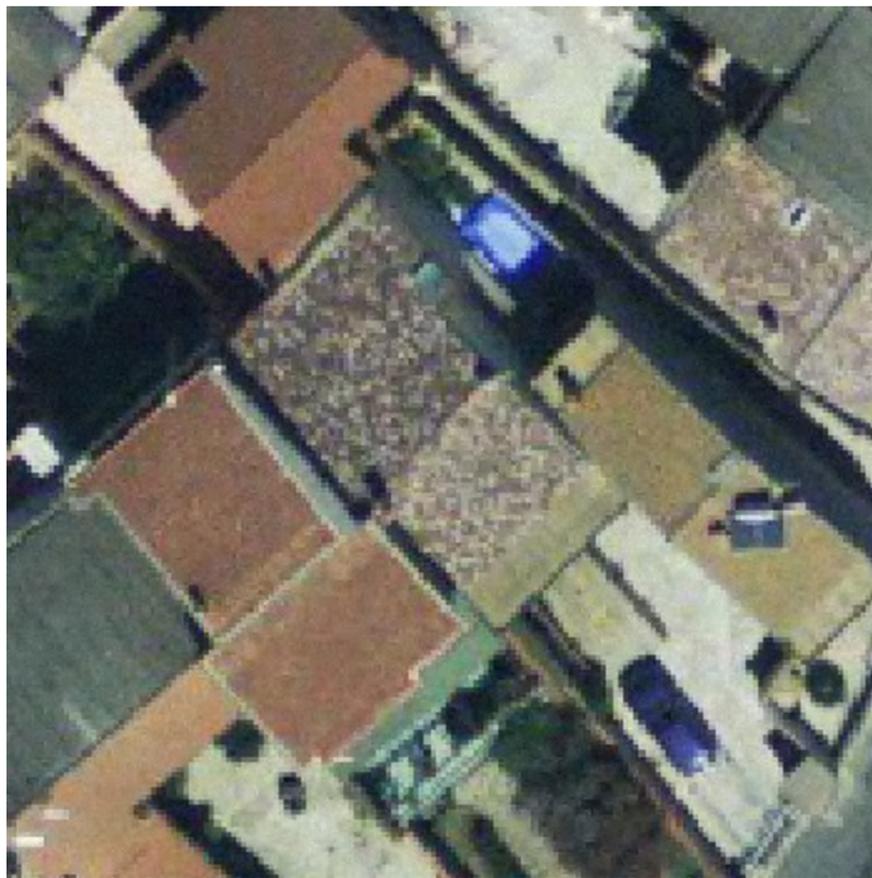


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 12 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	110	110
Volume edificato	630	630
Indice fondiario	2.55	2.55
Rapporto di copertura	0.45	0.45

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	–
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
<b>Elementi di pregio</b>	–



### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

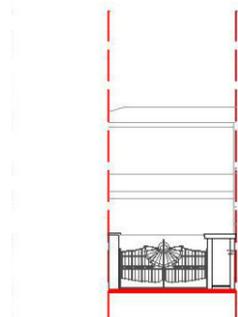
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

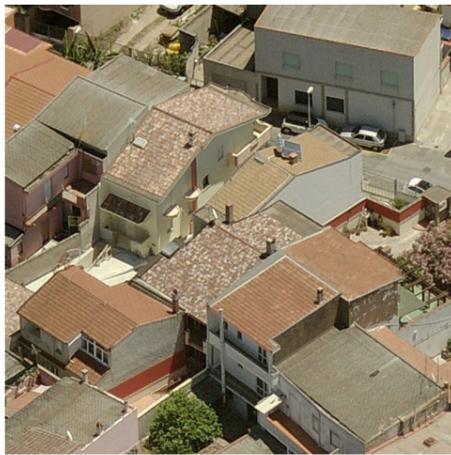
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



## ISOLATO 15 U.E. 13 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	13
<b>VIA</b>	Via G. F. Fara
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.4118
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	114
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—



	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	56
Volume edificato	—	477
Indice fondiario	mc/mq 3	4.18
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.49

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	LI	SE	Misto	Avvolgibili
2	ACC	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

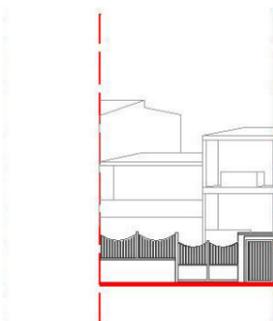
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 13 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	56	56
Volume edificato	477	477
Indice fondiario	4.18	4.18
Rapporto di copertura	0.49	0.49

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
<b>Elementi di pregio</b>	—

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

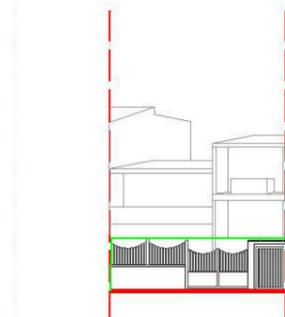
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

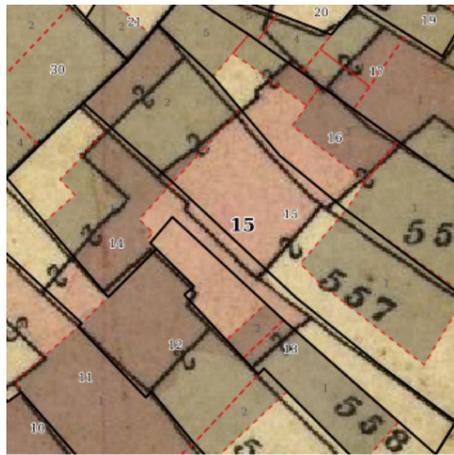
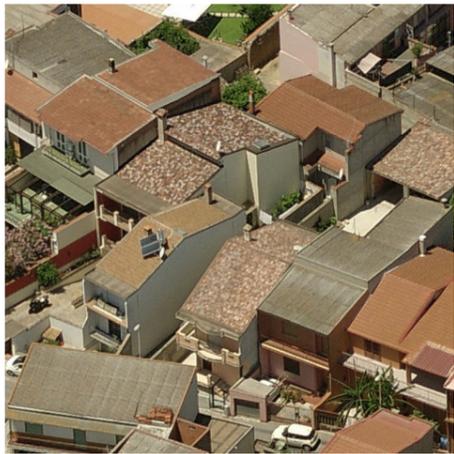
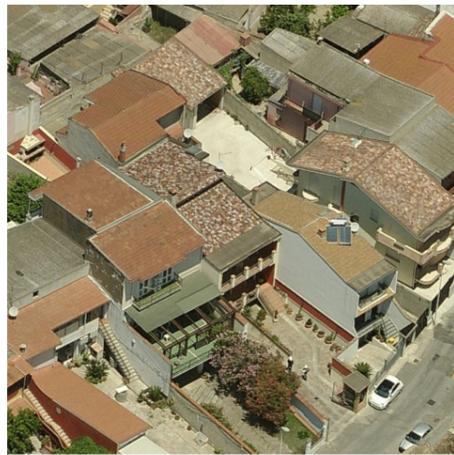
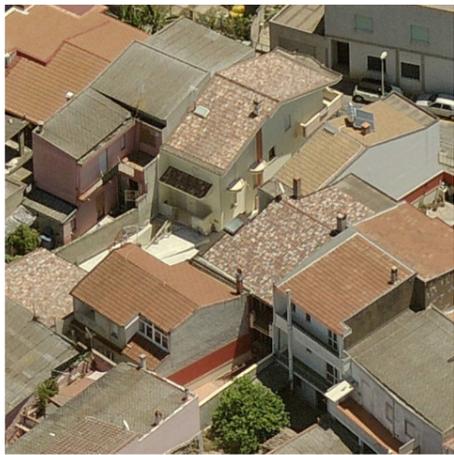
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 15 U.E. 14 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	14
<b>VIA</b>	Via G. F. Fara
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.4205
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	151
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	63
Volume edificato	—	378
Indice fondiario	mc/mq 3	2.5
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.42

**CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE**

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

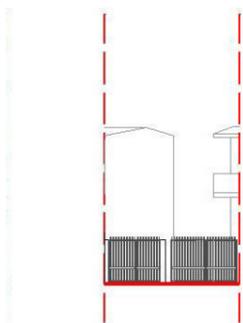
**CARATTERI COSTRUTTIVI**

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
<b>1</b>	<b>R</b>	<b>2</b>	<b>LAT_CLS</b>	<b>INT</b>	<b>2F</b>	<b>C</b>	<b>SE</b>	<b>Misto</b>	<b>Scurini esterni</b>
<b>p1</b>	<b>AI</b>	<b>0</b>	—	—	—	—	—	—	—
<b>p2</b>	<b>AI</b>	<b>0</b>	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

# ISOLATO 15 U.E. 14 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	63	63
Volume edificato	378	378
Indice fondiario	2.5	2.5
Rapporto di copertura	0.42	0.42

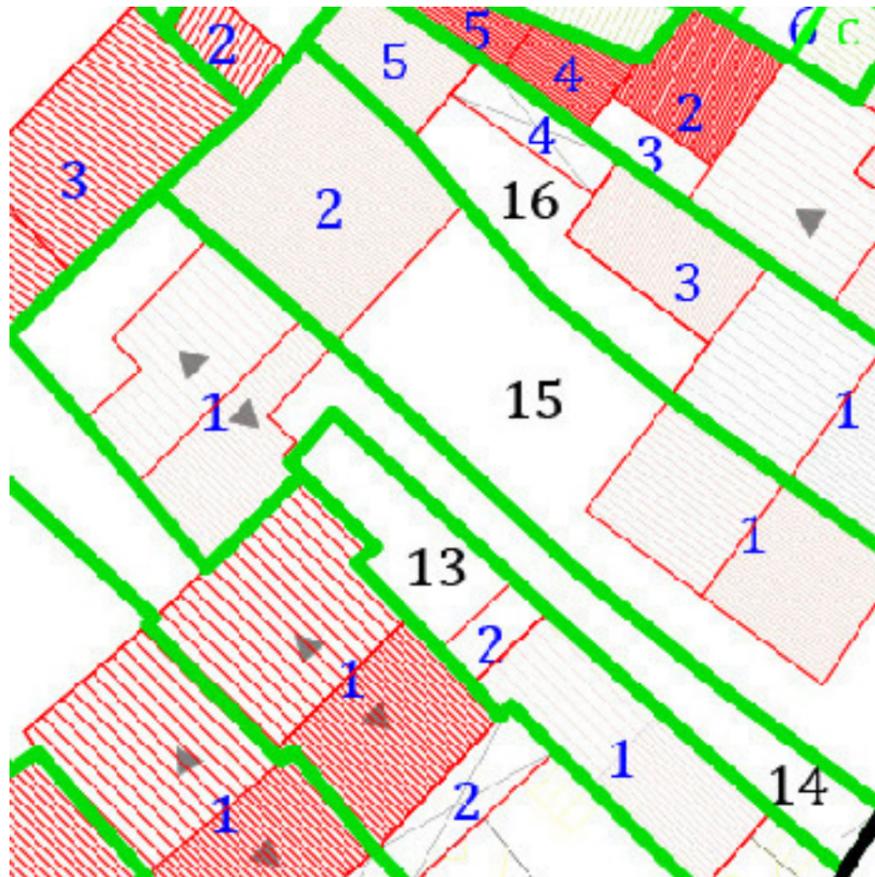
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	AI	MO+MS+REI+RE
p1	-	AI	MO+MS+REI+RE
p2	-	AI	MO+MS+REI

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	-
<b>Portico su strada</b>	-
<b>Scala esterna</b>	-
<b>Elementi di pregio</b>	-

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

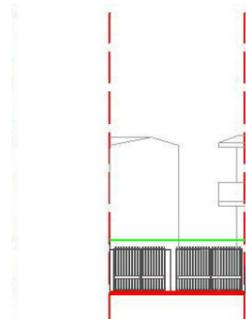
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

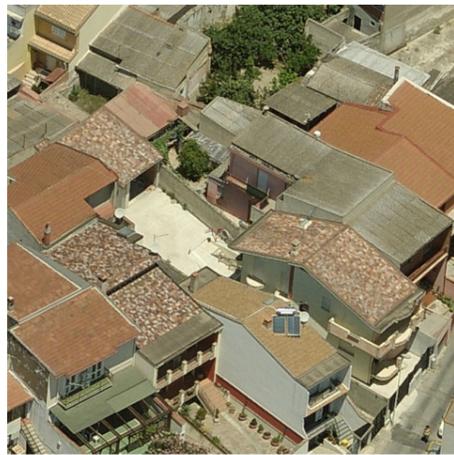
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

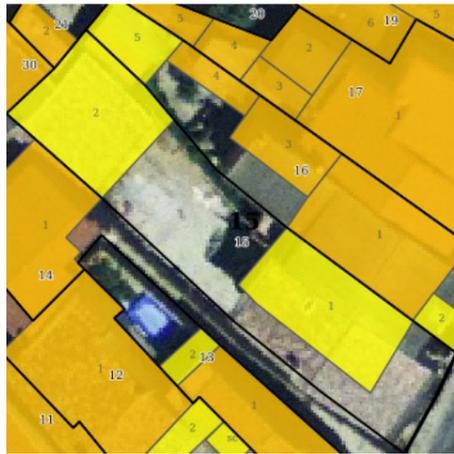
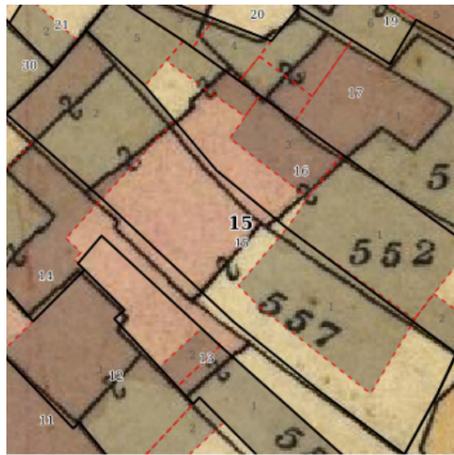
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 15 U.E. 15 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	15
<b>VIA</b>	Via G. F. Fara
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.4574
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	262
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	131
Volume edificato	—	585
Indice fondiario	mc/mq 3	2.23
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.5

## CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

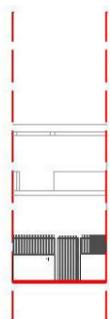
## CARATTERI COSTRUTTIVI

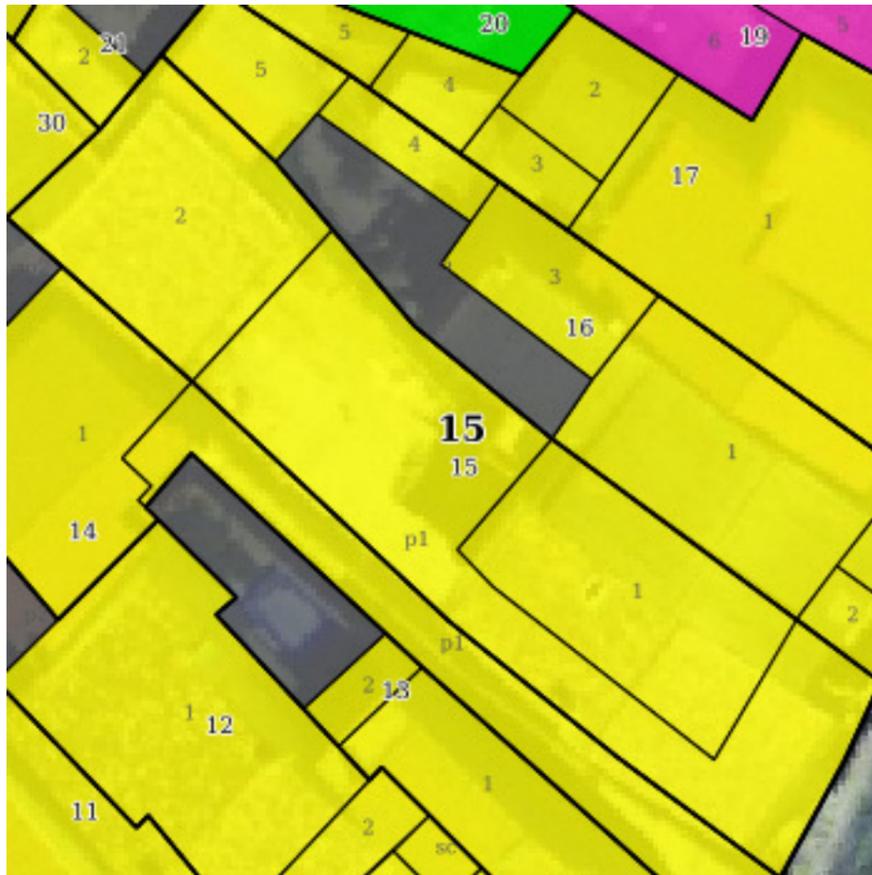
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	LI	SE	PVC	Avvolgibili
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	LI	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 15 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	131	131
Volume edificato	585	585
Indice fondiario	2.23	2.23
Rapporto di copertura	0.5	0.5

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

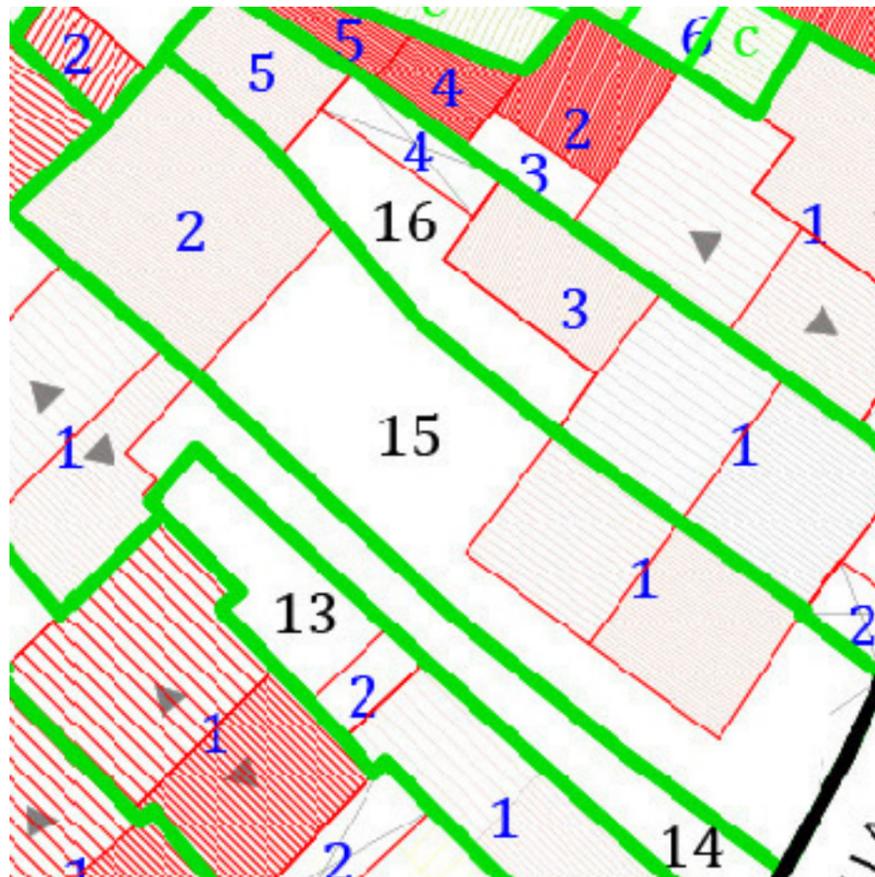
### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

- Loggiato** —
- Portico su strada** —
- Scala esterna** —
- Elementi di pregio** —

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

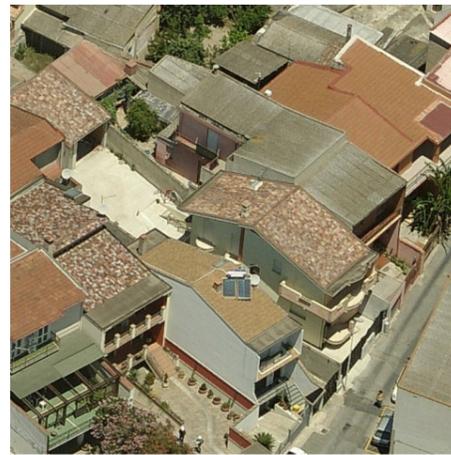
Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 15 U.E. 16 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	16
<b>VIA</b>	Via G. F. Fara
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.552
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	185
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	135
Volume edificato	—	690
Indice fondiario	mc/mq 3	3.73
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.73

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

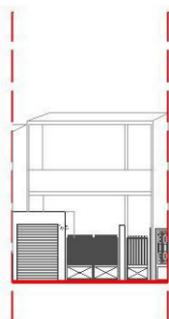
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	SE	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NE	Metallo	Avvolgibili
3	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

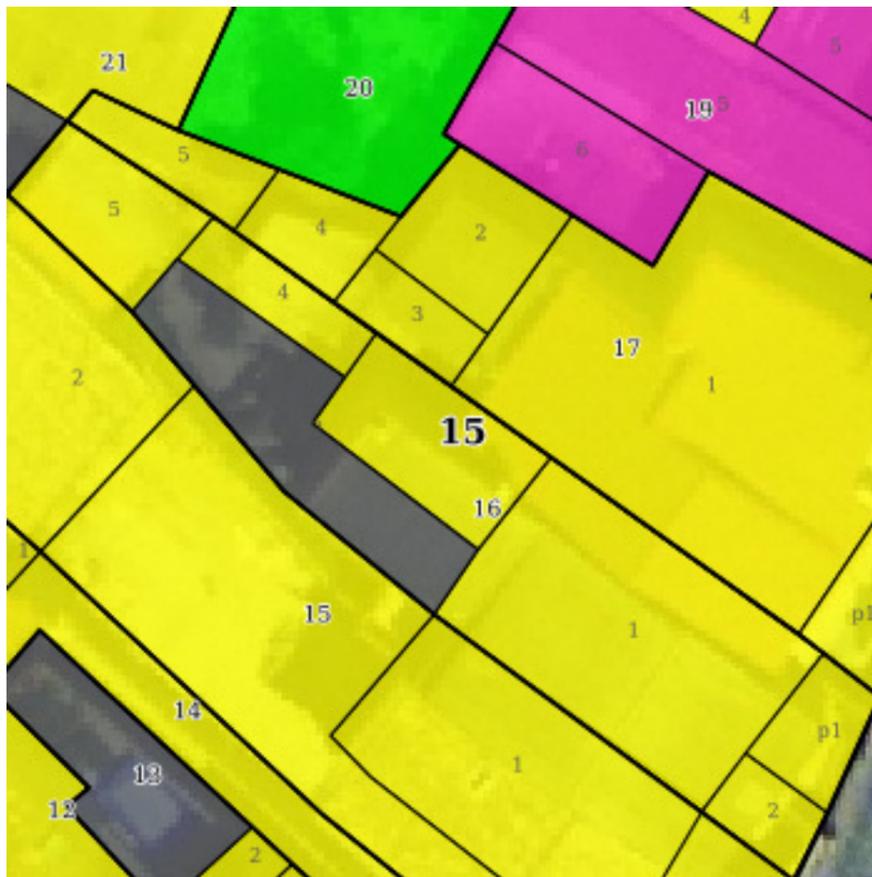
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



# ISOLATO 15 U.E. 16 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	135	135
Volume edificato	690	690
Indice fondiario	3.73	3.73
Rapporto di copertura	0.73	0.73

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	-	AI	MO+MS+REI+RE
p2	-	AI	MO+MS+REI

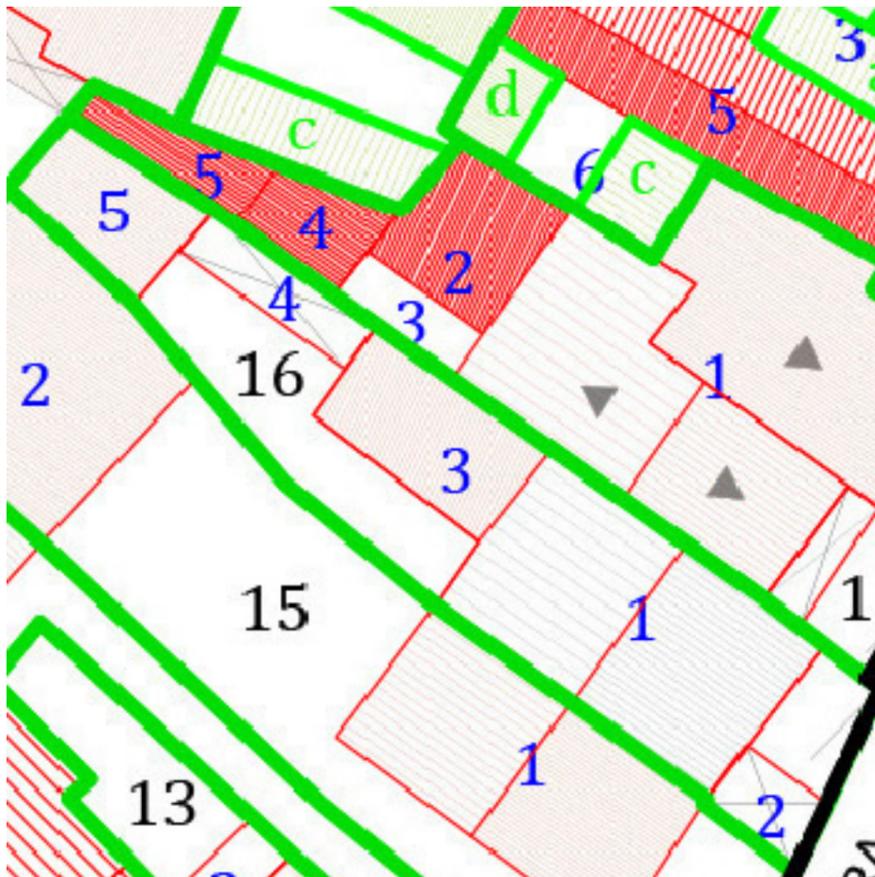
### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

- Loggiato** -
- Portico su strada** -
- Scala esterna** -
- Elementi di pregio** -

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

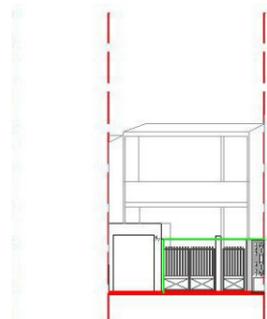
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

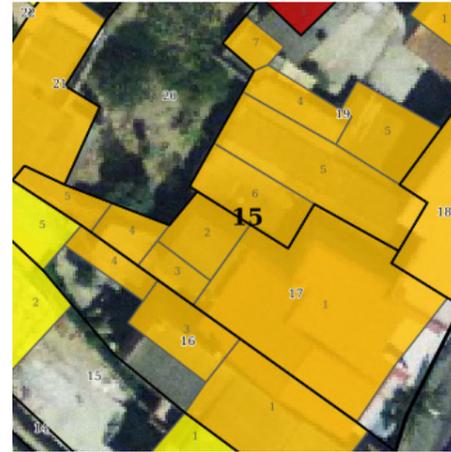
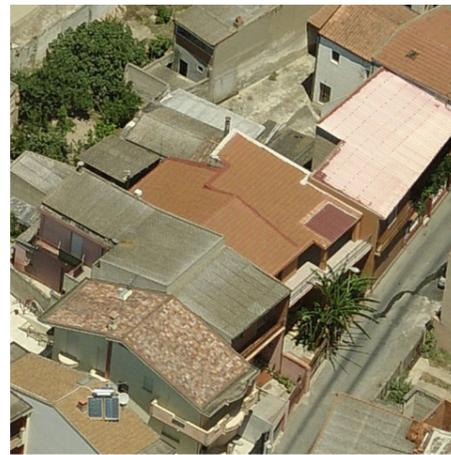
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 15 U.E. 17 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	17
<b>VIA</b>	Via G. F. Fara
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.551
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	215
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	195
Volume edificato	—	1059
Indice fondiario	mc/mq 3	4.93
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.91

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

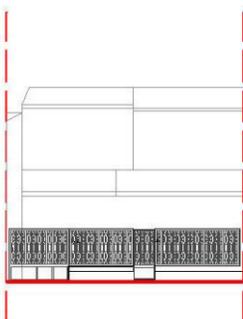
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	LI	SE	Legno	Scurini esterni
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
4	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	SE	Misto	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



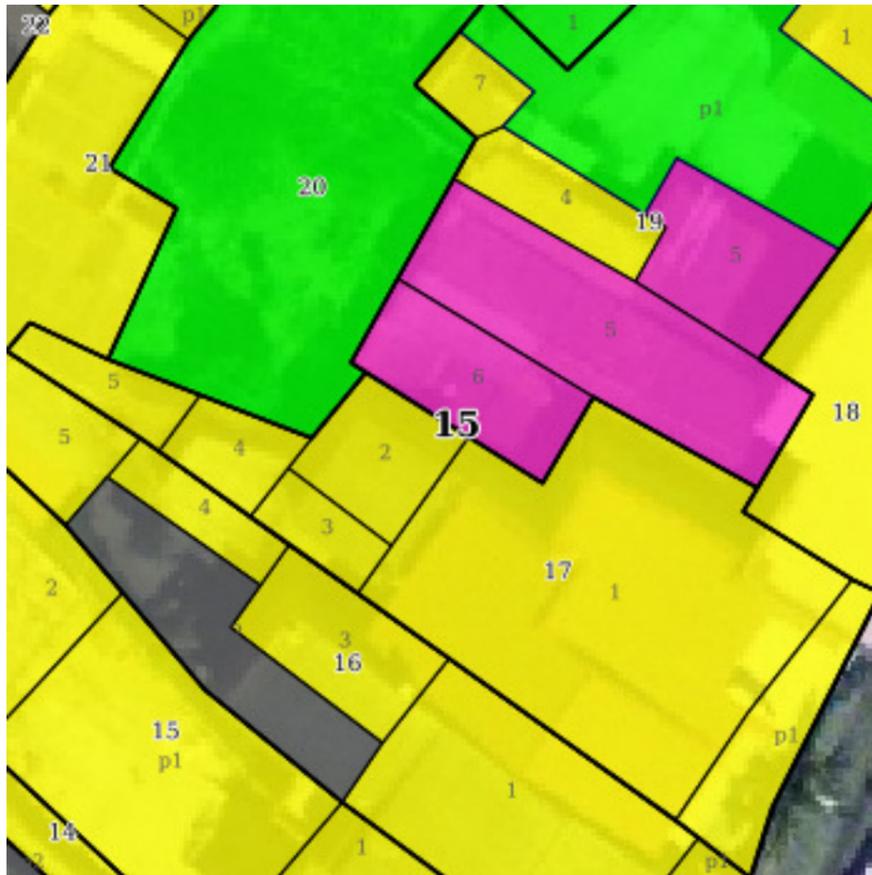


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 17 B

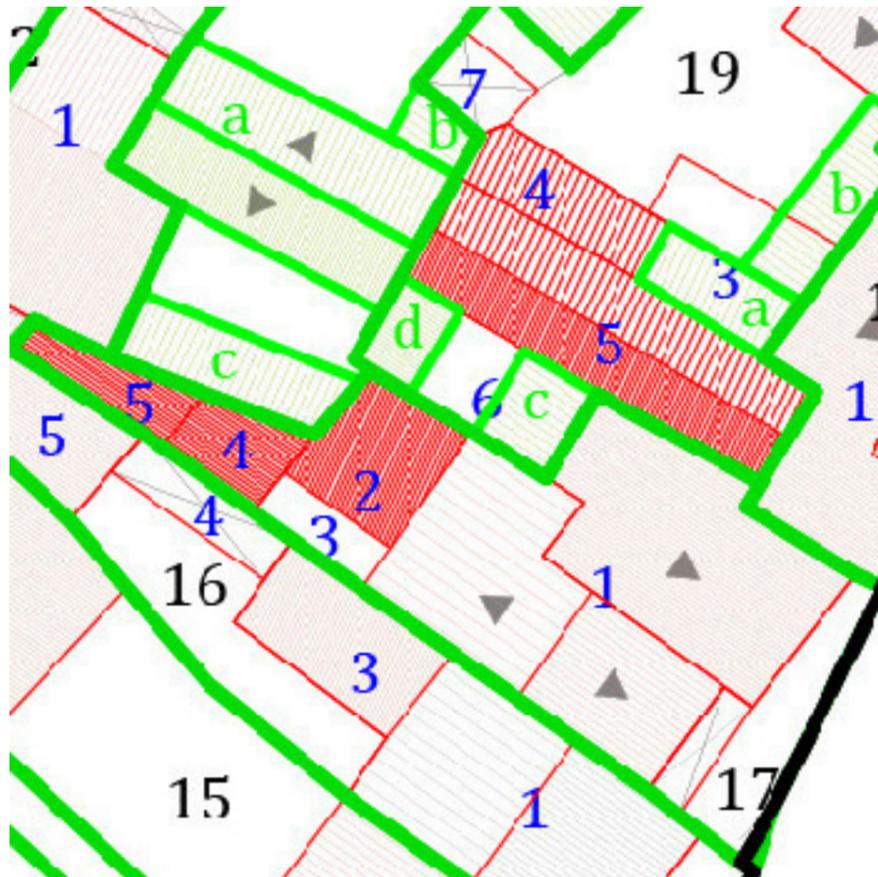
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	195	195
Volume edificato	1059	1059
Indice fondiario	4.93	4.93
Rapporto di copertura	0.91	0.91

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

- Loggiato** —
- Portico su strada** —
- Scala esterna** —
- Elementi di pregio** —



### LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

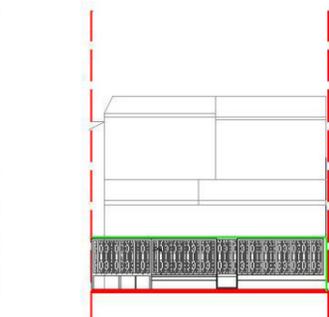
### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

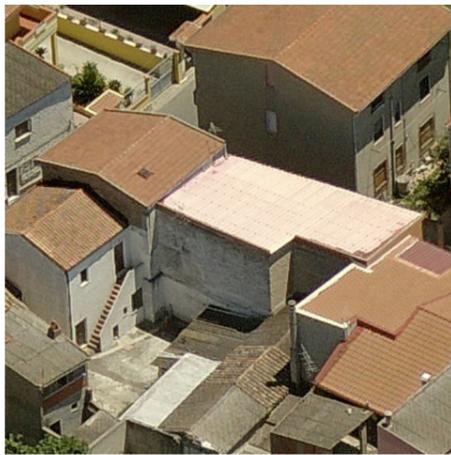
Disegni dei prospetti:progetto



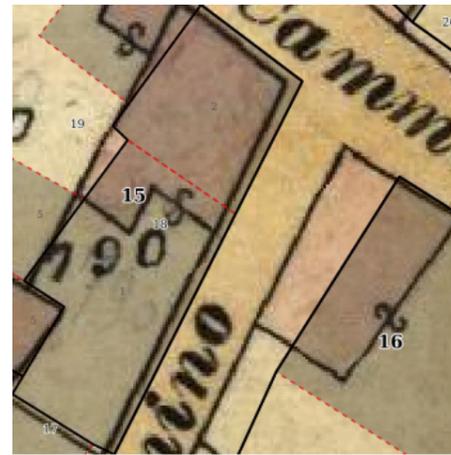
### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



## ISOLATO 15 U.E. 18 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	18
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.5282
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	132
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	A
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	132
Volume edificato	—	792
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	NO
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	AV	1F	PF	SE	Legno	Misto
2	R	2	Laterizio	INT	2F	LI	NE	Legno	Misto

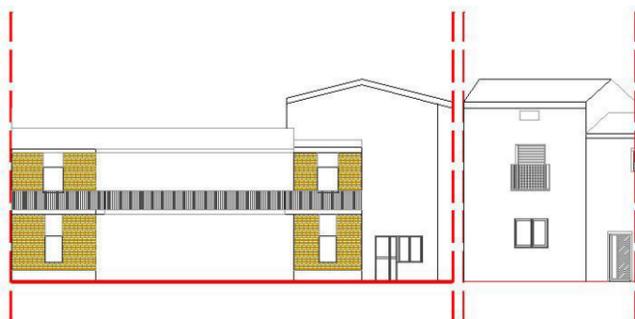
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



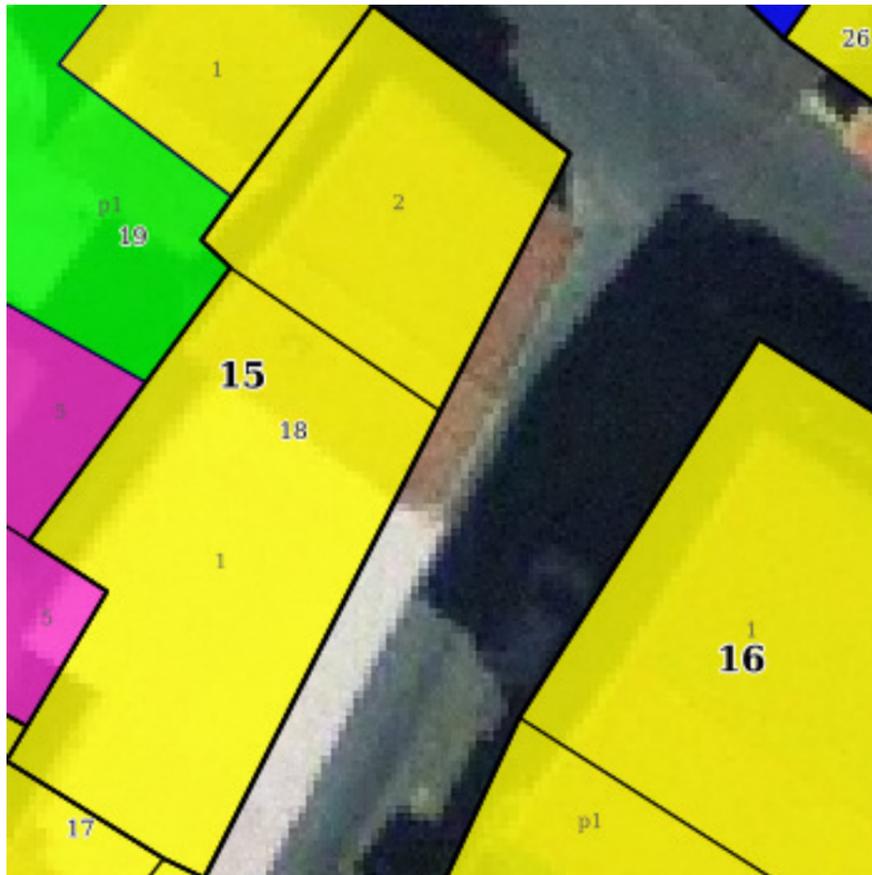
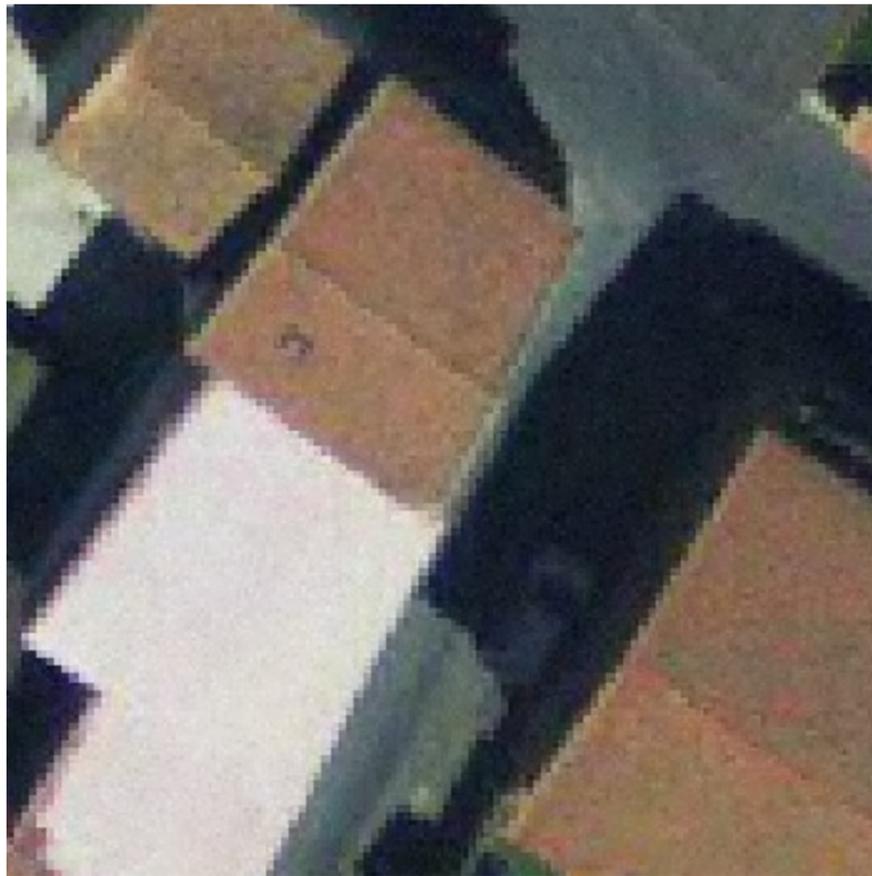


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 18 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	132	132
Volume edificato	792	792
Indice fondiario	6	6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

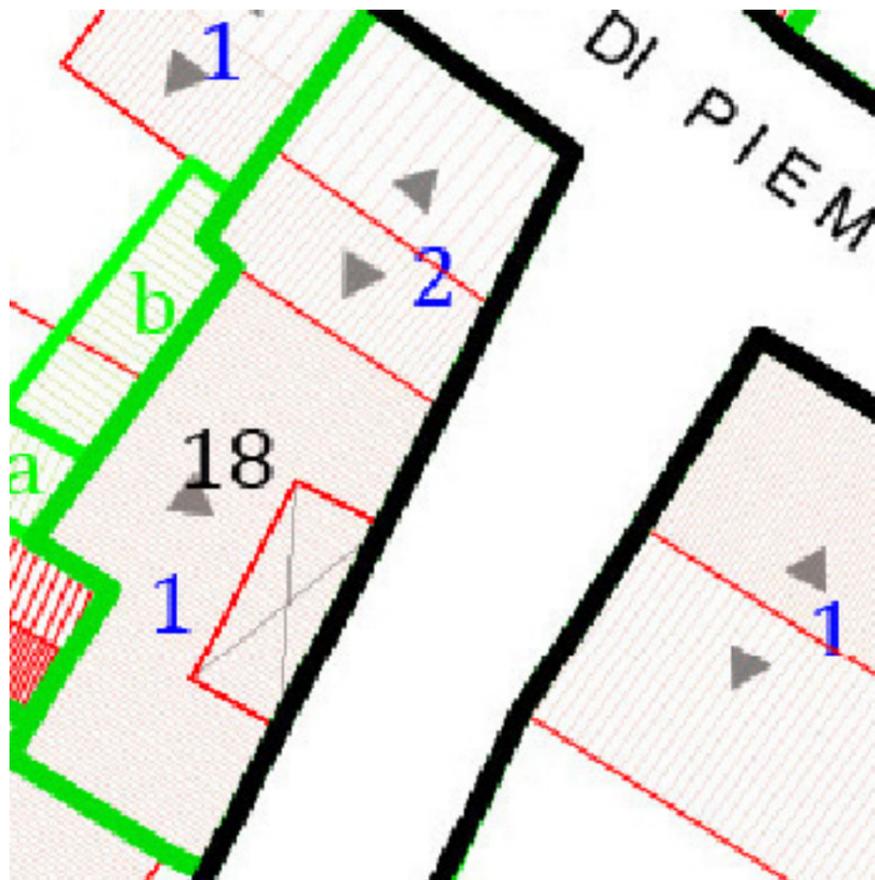
**Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

**Loggiato** —

**Portico su strada** —

**Scala esterna** —

**Elementi di pregio** —



### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede la rimozione della copertura sopra l'area di pertinenza.

### MURATURE E FINITURE

Si richiede la finitura con intonaco e tinteggiatura come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

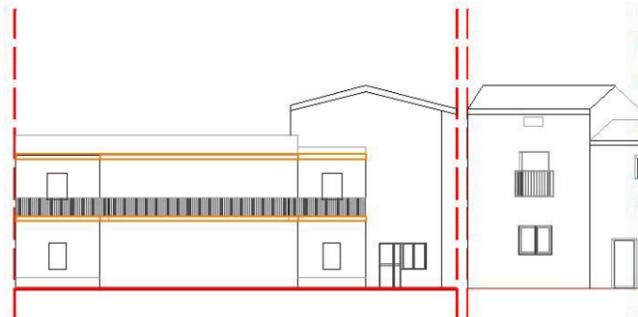
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

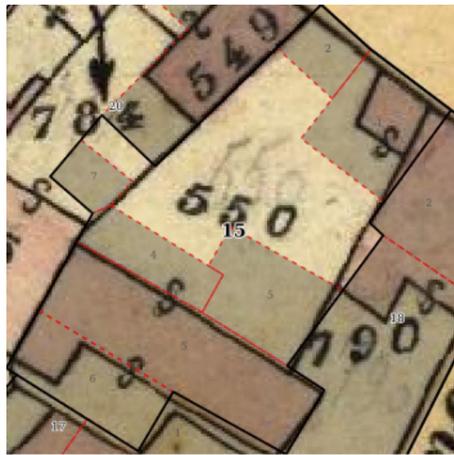
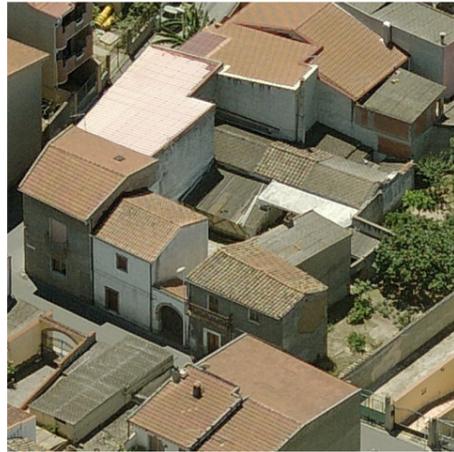
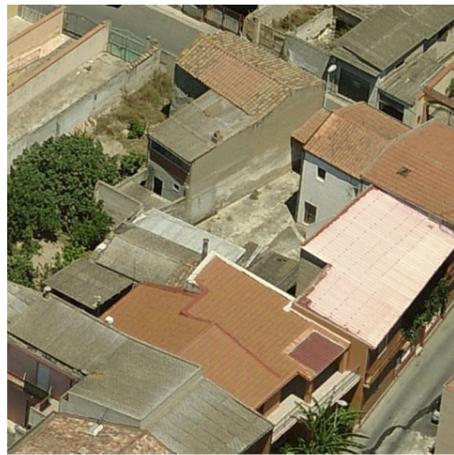
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977



## ISOLATO 15 U.E. 19 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	19
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.1321-550
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	277
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	M
<b>DEGRADO UE</b>	-

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	-	185
Volume edificato	-	648
Indice fondiario	mc/mq 3	2.34
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.67

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (STORICO)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

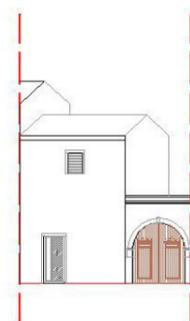
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	C	NE	Legno	Avvolgibili
2	P	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Legno	Senza serramento
4	L	1	Laterizio	INT	TP	SM	NE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Misto	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Misto	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	-	-	-	-	-	-	-

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



# ISOLATO 15 U.E. 19 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	185	177
Volume edificato	648	624
Indice fondiario	2.34	2.25
Rapporto di copertura	0.67	0.64

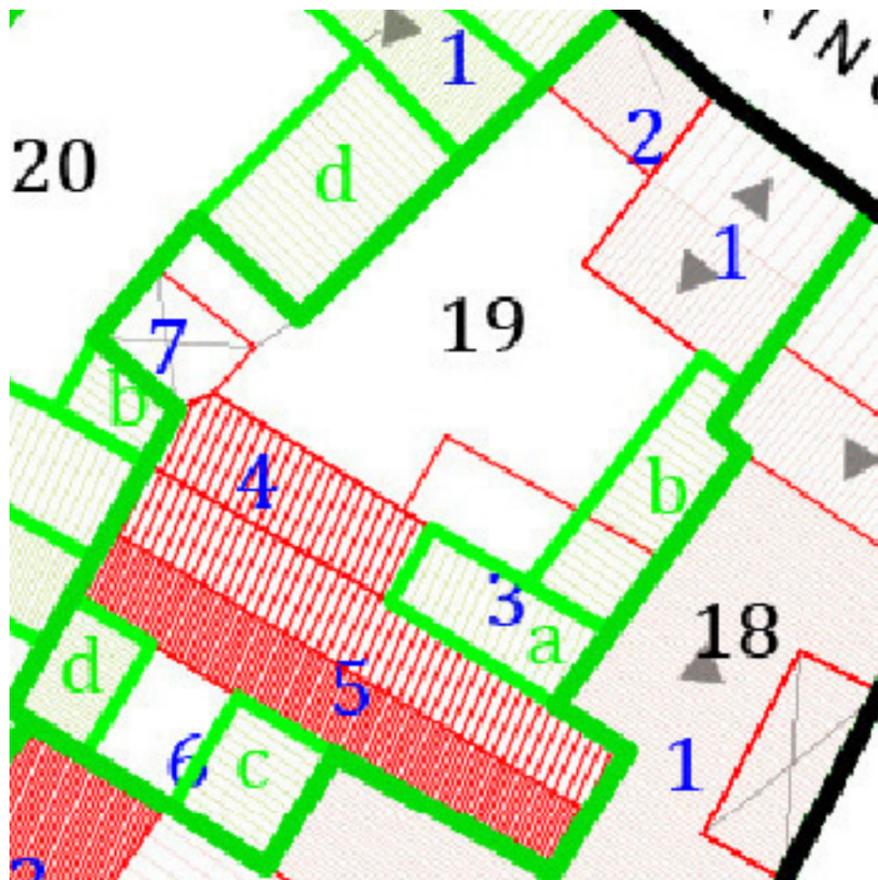
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recizione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede la salvaguardia del portale.
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

Si richiede la finitura con intonaco e tinteggiatura come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

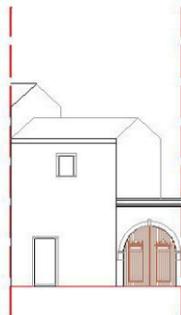
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione dei cdf 3 e 6, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'UE, si consente la realizzazione del cdf a quale completamento del loggiato denominato cdf 4, con uguale profondità e in continuità con la nuova copertura ad una falda e manto in coppi. Si consente inoltre la realizzazione del cdf b, avente profondità 2,5m, altezza massima di gronda pari a 2,70m e copertura ad una falda con manto in coppi. In luogo del cdf 6 si consente la realizzazione di due locali accessori, cdf c e d, adiacenti al cdf 1 e alle UE 18 e 20. Il cdf c è ad un livello, altezza massima della gronda pari alla quota di gronda del cdf 1, profondità pari 3,00m. Il cdf d è anch'esso ad un livello, con altezza di gronda pari alla quota di gronda del cdf 1 e avente profondità pari a 2,50m.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

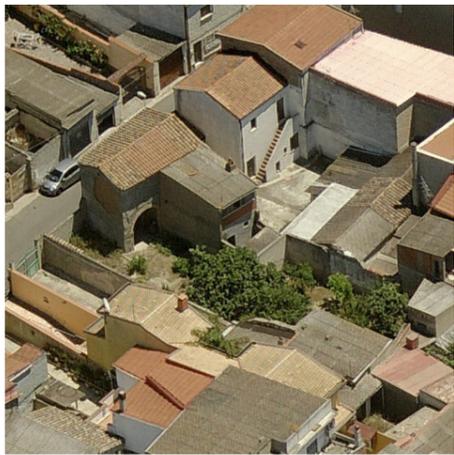
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



# ISOLATO 15 U.E. 20 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	20
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.784-785-1710-5313
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	293
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte retrostante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Disabitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	M
<b>DEGRADO UE</b>	—



	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	63
Volume edificato	—	378
Indice fondiario	mc/mq 3	1.29
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.22

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	NO
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

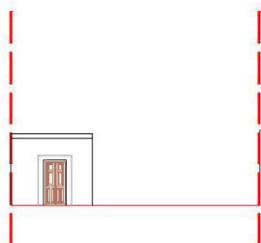
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	—	—	—	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

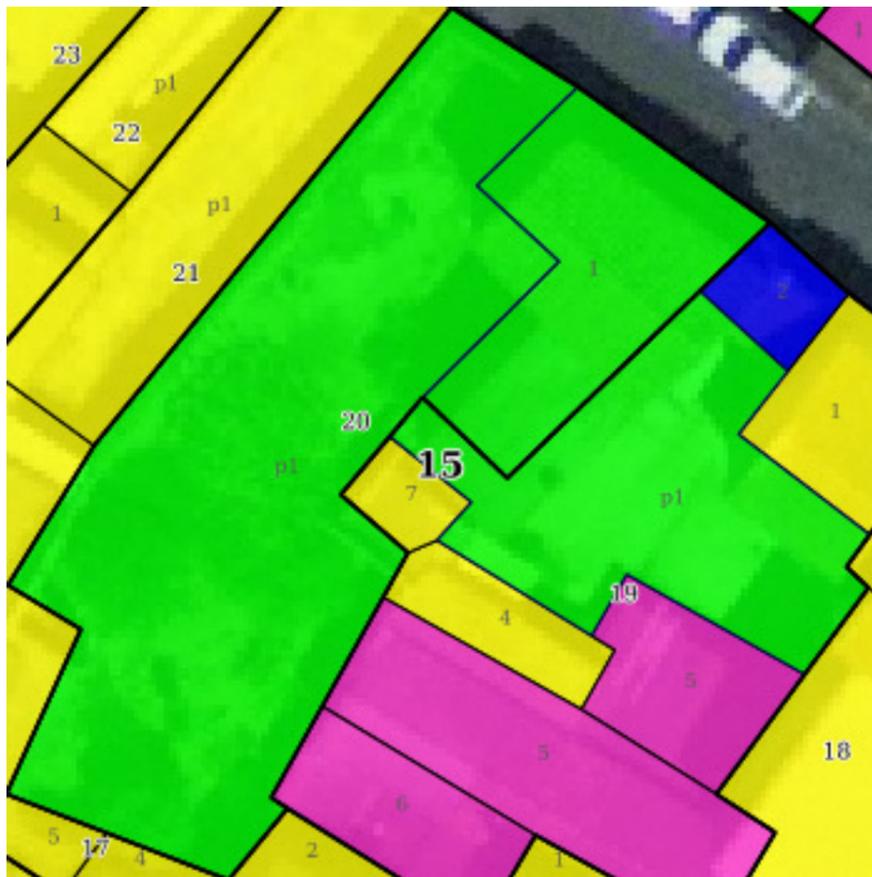
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



# ISOLATO 15 U.E. 20 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	63	146
Volume edificato	378	627
Indice fondiario	1.29	2.14
Rapporto di copertura	0.22	0.5

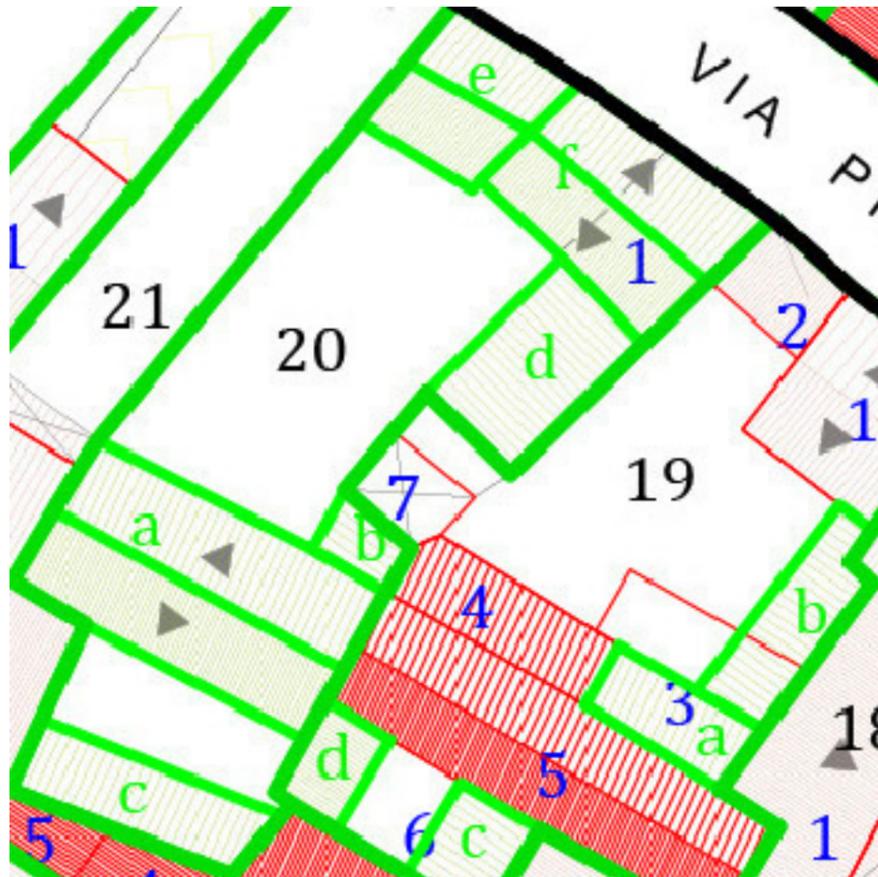
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	R	MO+MS+REI+RE+NE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recizione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede la salvaguardia del portale.
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

Si richiede la finitura con intonaco e tinteggiatura come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

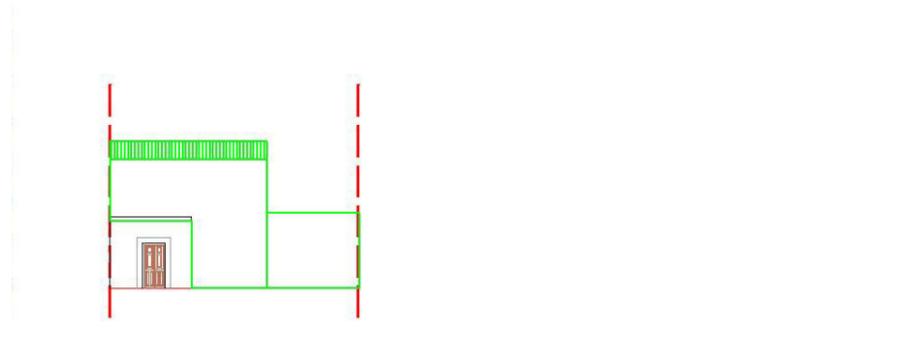
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede di ricostruire il cdf 1 secondo l'area di sedime originaria. La parte su strada identificata come cdf f sarà a due livelli, altezza di gronda massima pari a 6,00m, copertura a due falde e manto in coppi. La parte verso la corte identificata come cdf d sarà ad un livello, altezza di gronda massima pari a 3,00m, copertura ad una falda e manto in coppi. E' consentita inoltre la realizzazione del cdf e adiacente al cdf f e all'UE 21, su un livello, profondità pari a 5,00m, altezza di gronda massima pari a 3,50m e copertura a doppia falda con manto in coppi. E' consentita la realizzazione del cdf a, avente profondità pari a 5,50m, distanza dal fondo lotto pari a 5,00m, altezza alla gronda pari a 3,00m e adiacente alle UE 19 e 21; del cdf b, anch'esso di un livello, con altezza di gronda massima pari a 2,70m, adiacente al cdf a e alla UE 19, con profondità massima pari a 3,00m; il cdf c su fondo lotto, avente altezza alla gronda pari a 3,00m e profondità pari a 2,50m. Per le coperture e gli ingombri si prenda come riferimento l'elaborato grafico di progetto.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

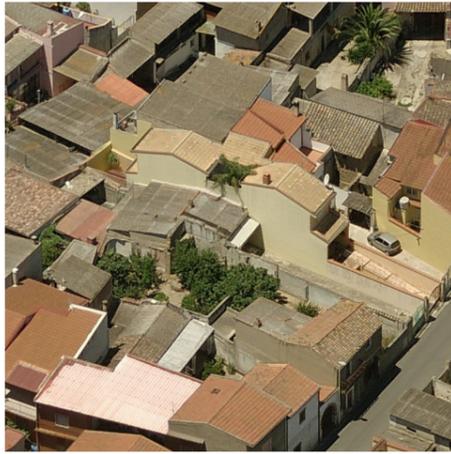
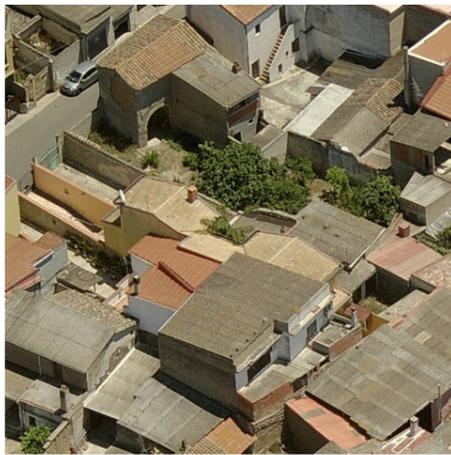
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 15 U.E. 21 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	21
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.3261
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	188
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	92
Volume edificato	—	276
Indice fondiario	mc/mq 3	1.47
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.49

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

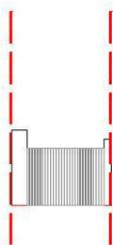
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	C	NE	Legno	Scurini esterni
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

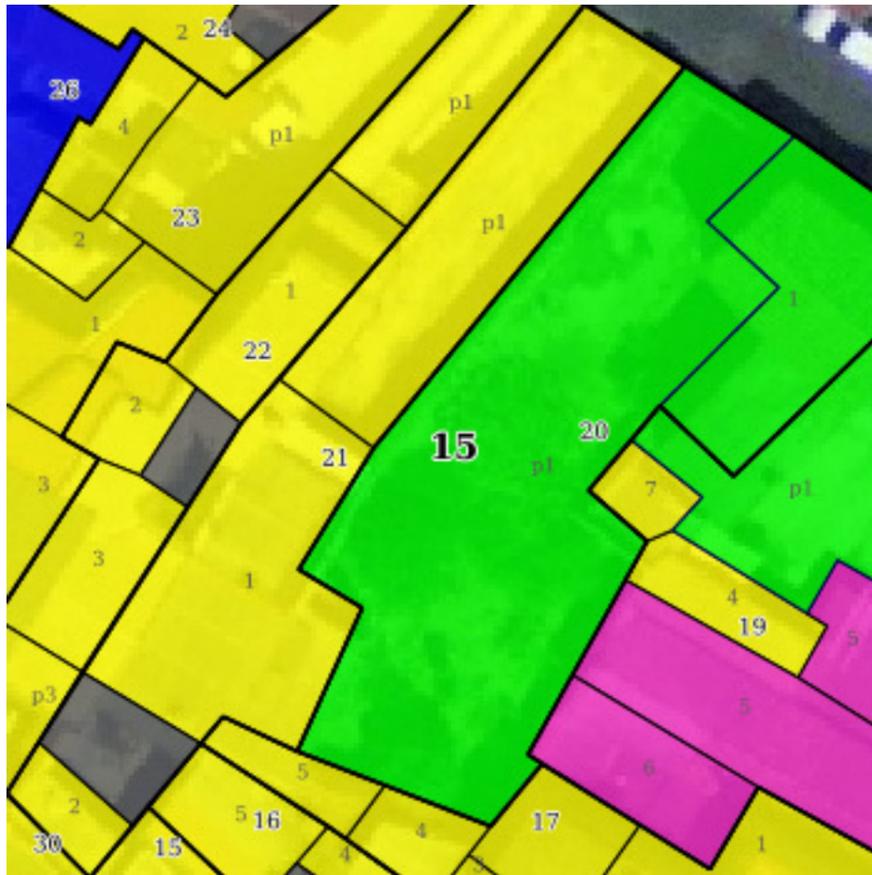
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



# ISOLATO 15 U.E. 21 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	92	92
Volume edificato	276	276
Indice fondiario	1.47	1.47
Rapporto di copertura	0.49	0.49

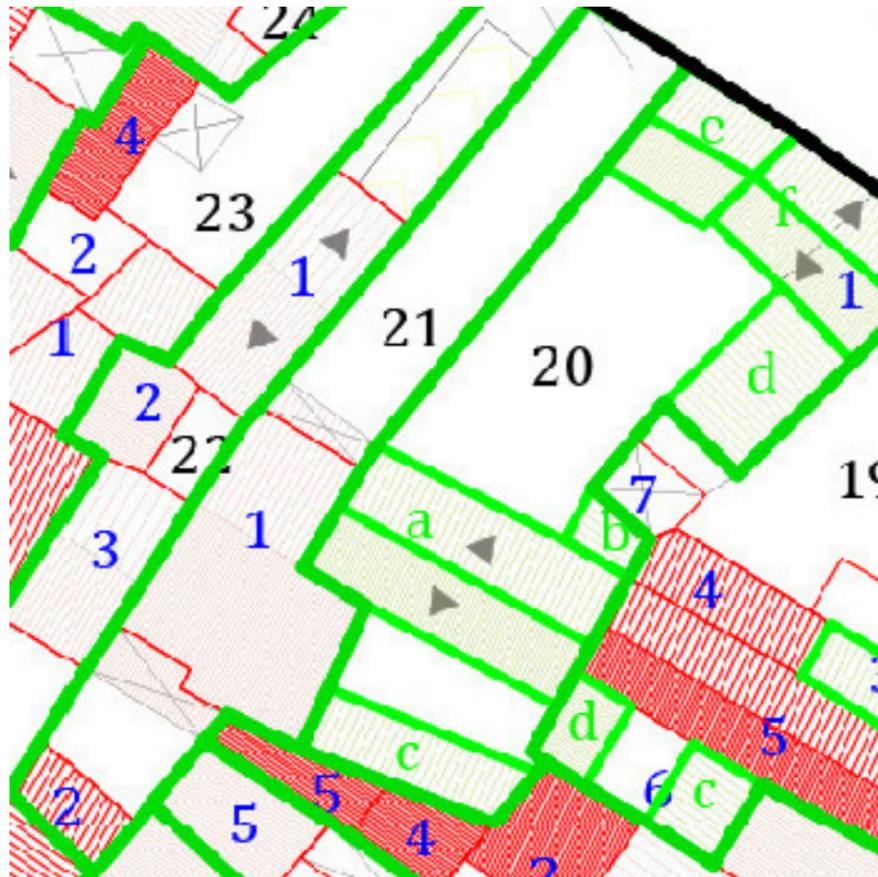
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

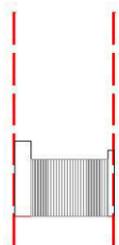
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

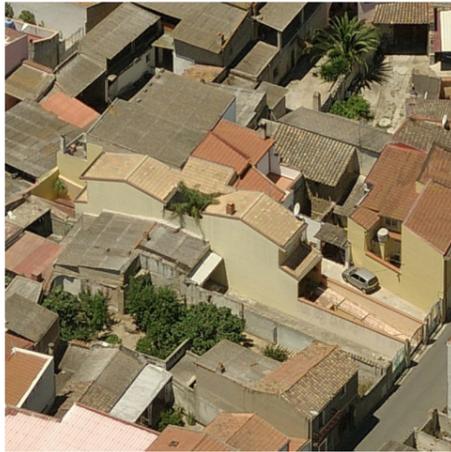
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

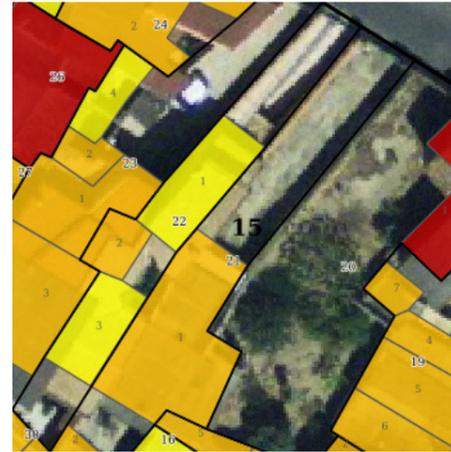
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 15 U.E. 22 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	22
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.4583
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	140
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	78
Volume edificato	—	468
Indice fondiario	mc/mq 3	3.34
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.56

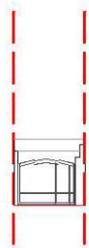
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	NE	Metallo	Scurini esterni
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	SE	Metallo	Scurini esterni
3	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	NE	Metallo	Scurini esterni
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p3	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



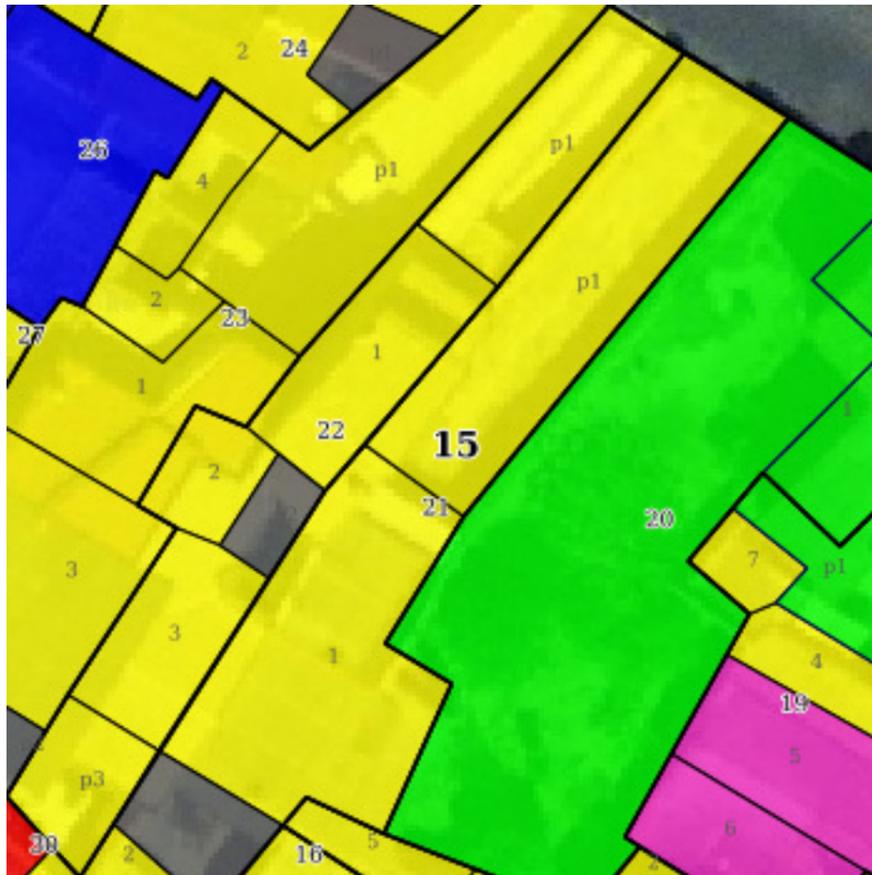


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 22 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	78	78
Volume edificato	468	468
Indice fondiario	3.34	3.34
Rapporto di copertura	0.56	0.56

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI
p3	—	AI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

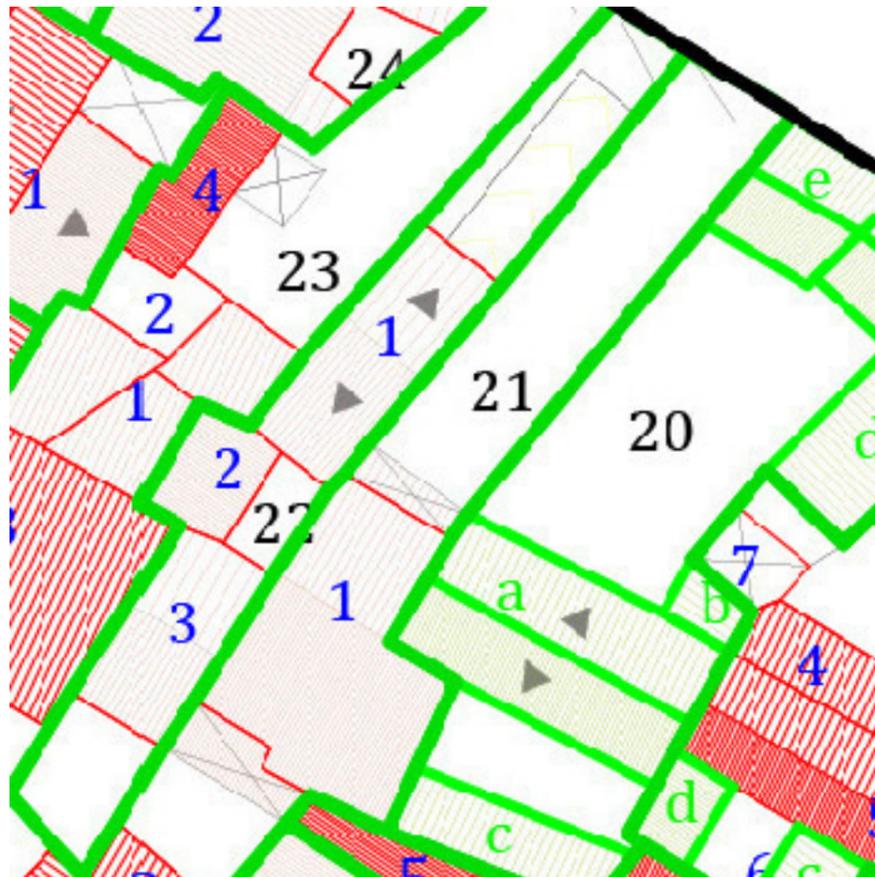
**Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

**Loggiato** —

**Portico su strada** —

**Scala esterna** —

**Elementi di pregio** —



## LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

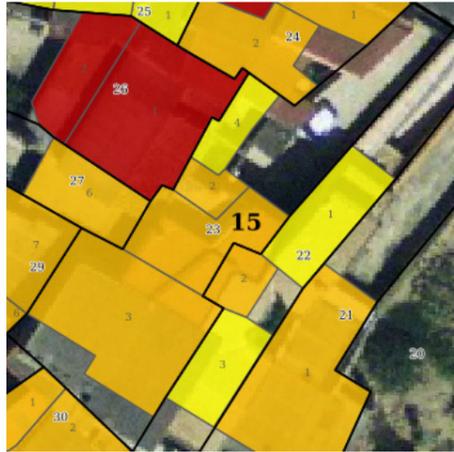
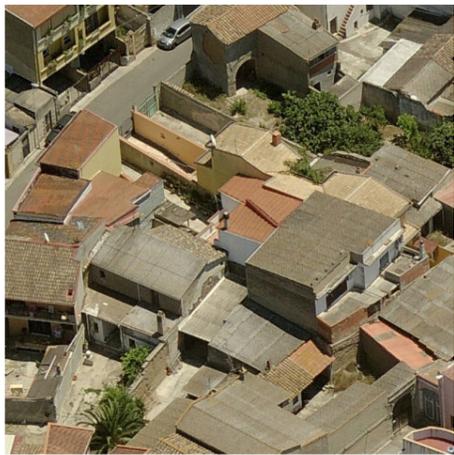
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 15 U.E. 23 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	23
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.547
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	255
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	97
Volume edificato	—	501
Indice fondiario	mc/mq 3	1.96
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.38

**CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE**

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

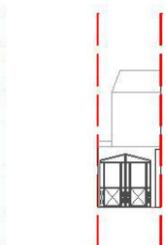
**CARATTERI COSTRUTTIVI**

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	NE	Misto	Misto
2	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Misto	Scurini esterni
3	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Misto	Scurini esterni
4	ACC	1	—	—	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

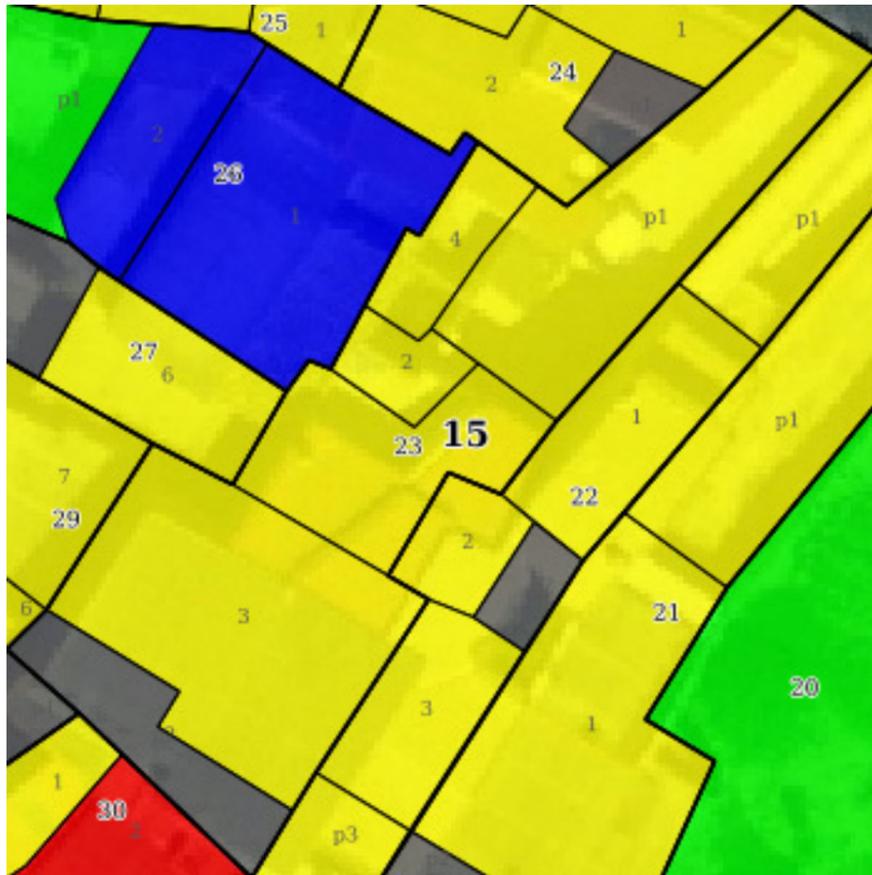
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



# ISOLATO 15 U.E. 23 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	97	97
Volume edificato	501	501
Indice fondiario	1.96	1.96
Rapporto di copertura	0.38	0.38

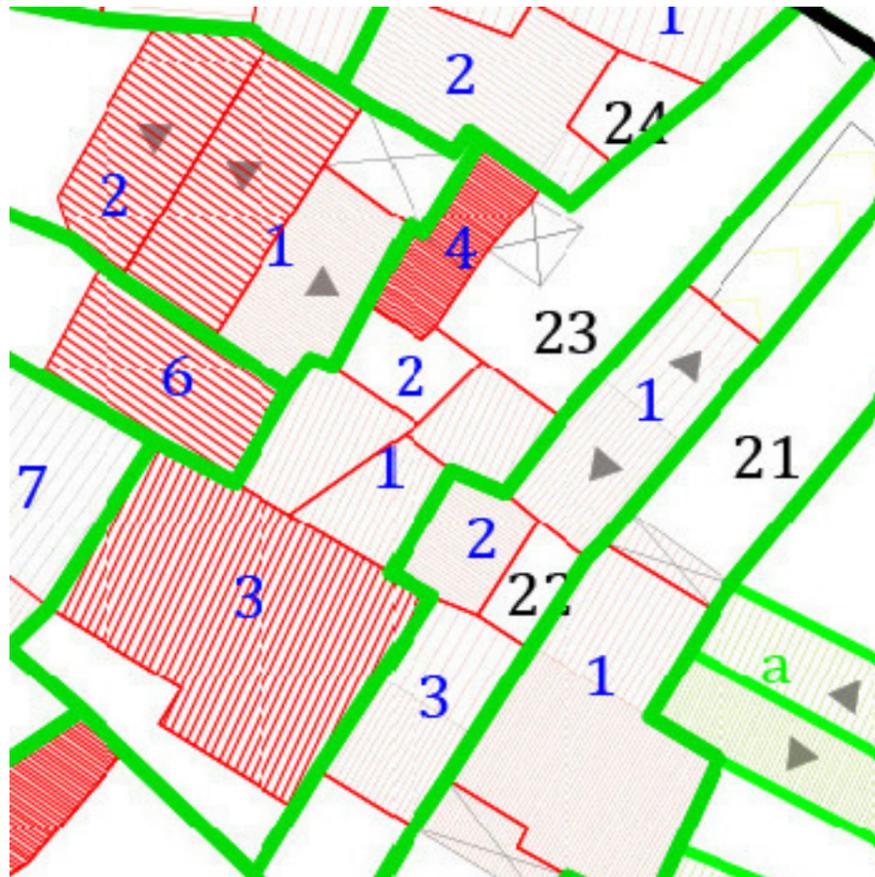
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
- Loggiato** –
- Portico su strada** –
- Scala esterna** –
- Elementi di pregio** –

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

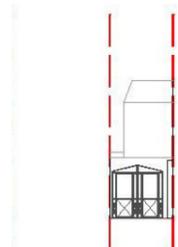
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

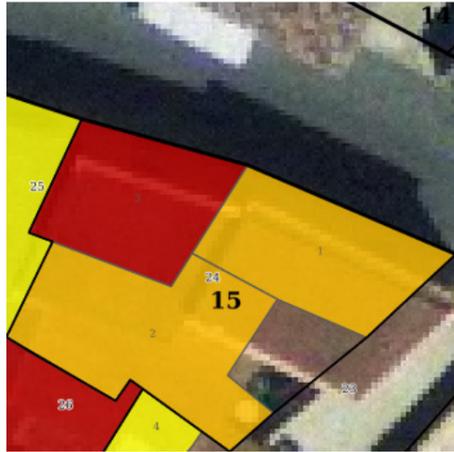
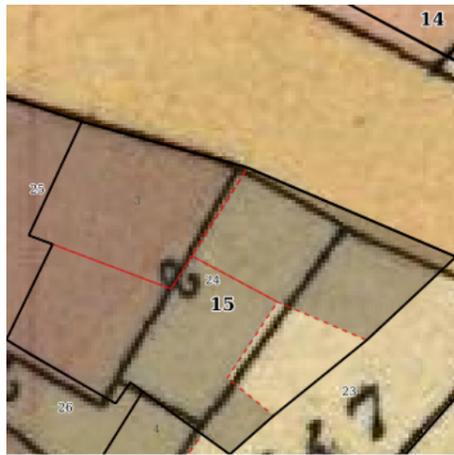
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 15 U.E. 24 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	24
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.4063
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	103
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte retrostante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	-

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	-	92
Volume edificato	-	552
Indice fondiario	mc/mq 3	5.36
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.89

**CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE**

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	NO
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

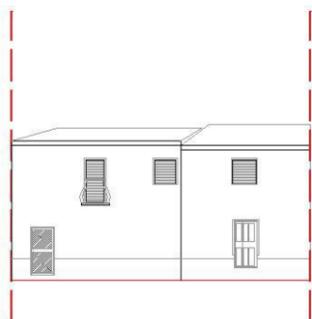
**CARATTERI COSTRUTTIVI**

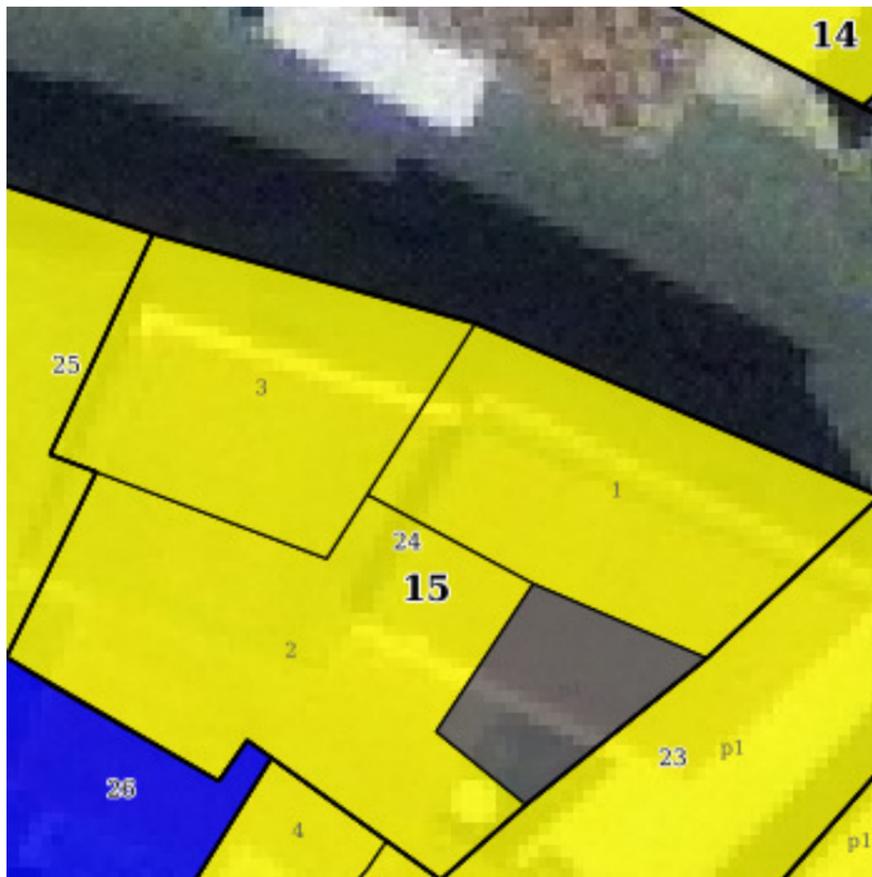
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	LI	NE	Metallo	Avvolgibili
2	R	2	Laterizio	INT	1F	LI	NE	Metallo	Scurini esterni
3	R	2	LAD_LAT	INT	1F	LI	NE	Metallo	Avvolgibili
p1	Al	0	-	-	-	-	-	-	-

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 24 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	92	92
Volume edificato	552	552
Indice fondiario	5.36	5.36
Rapporto di copertura	0.89	0.89

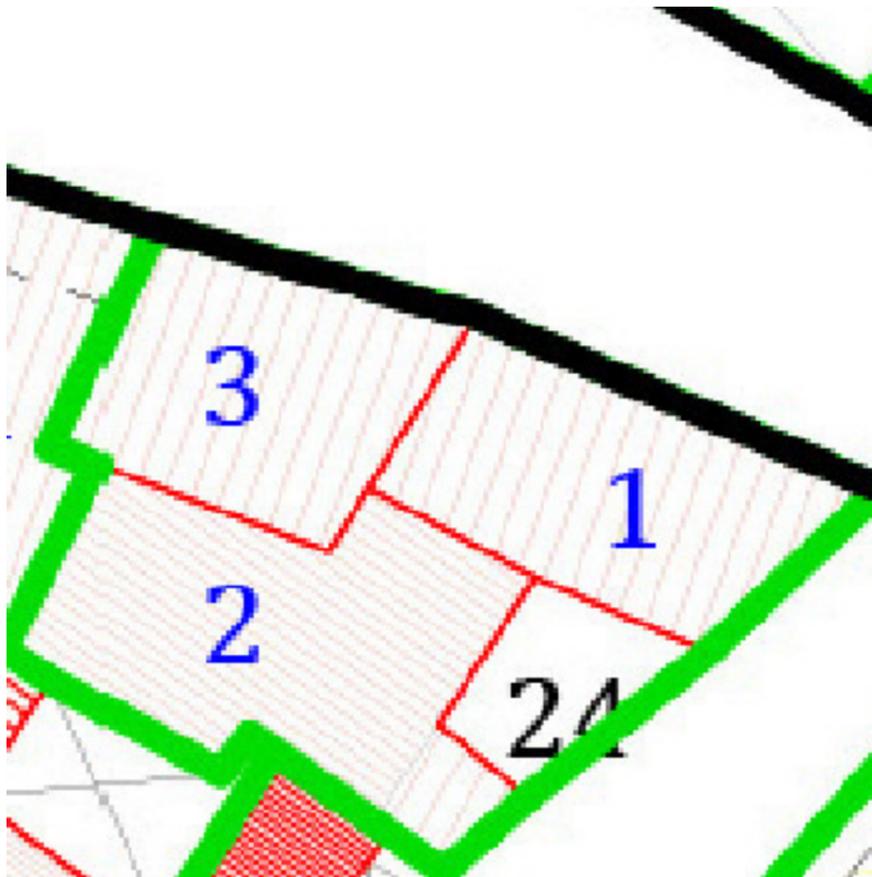
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

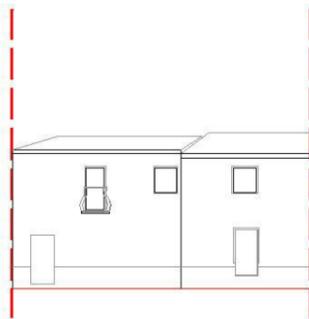
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

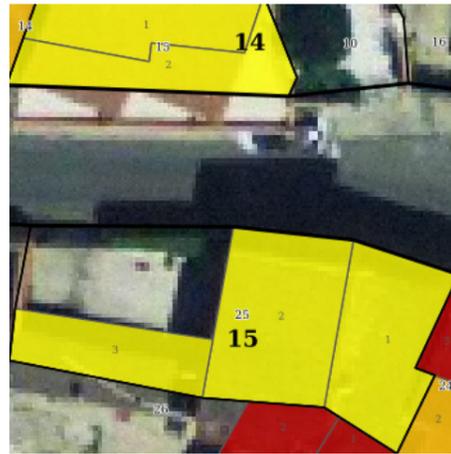
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 15 U.E. 25 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	25
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.4059
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	126
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	89
Volume edificato	—	474
Indice fondiario	mc/mq 3	3.76
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.71

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	N	Legno	Scurini esterni
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	O	Legno	Scurini esterni
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	N	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



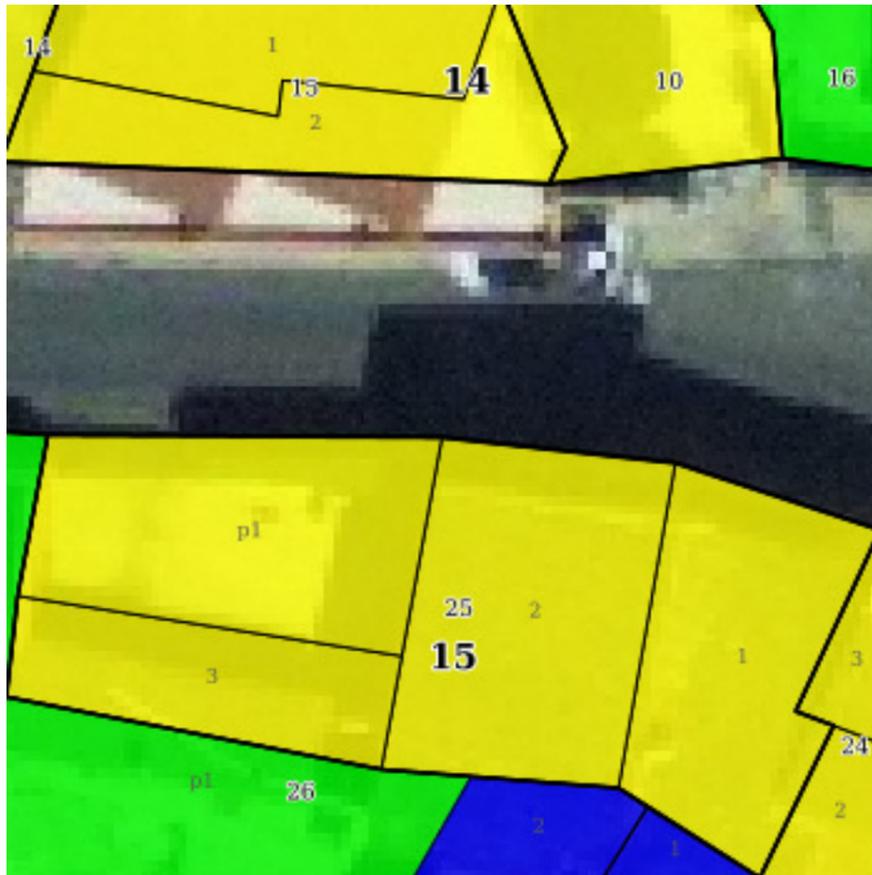


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 25 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	89	89
Volume edificato	474	474
Indice fondiario	3.76	3.76
Rapporto di copertura	0.71	0.71

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

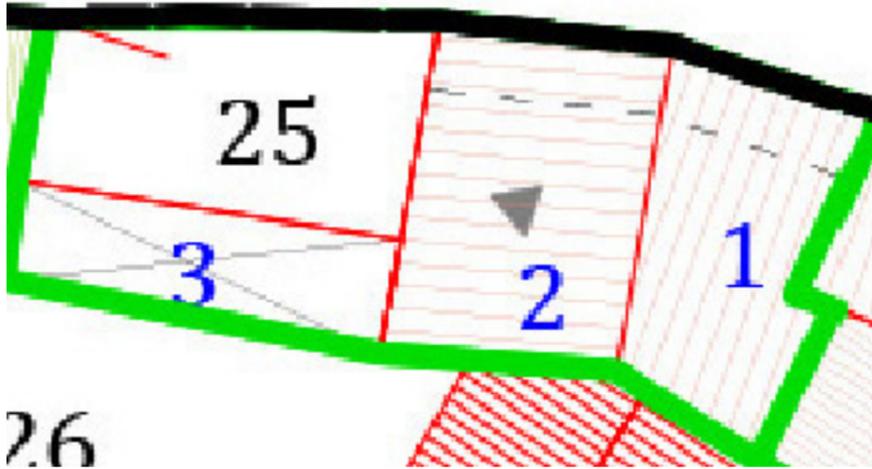
### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—

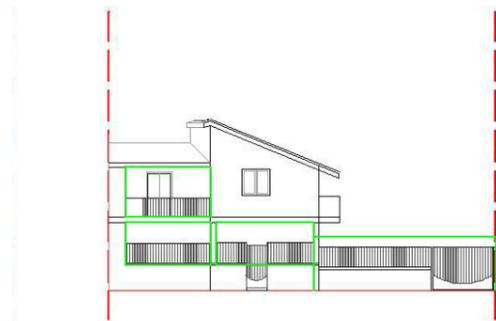


## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)



Disegni dei prospetti: progetto



## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia F4 dell'abaco.

## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

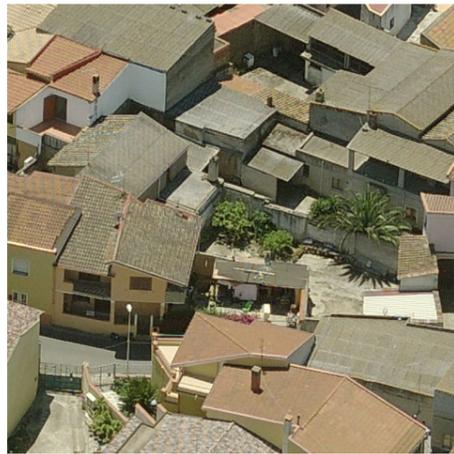
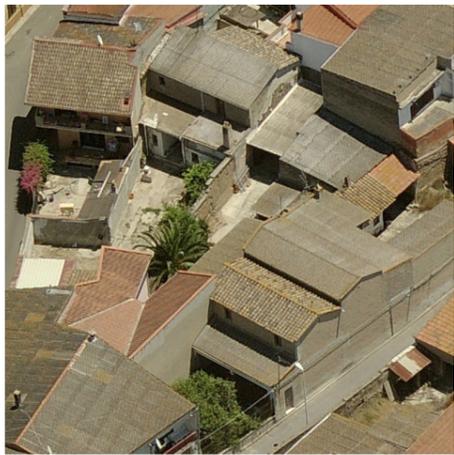
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 15 U.E. 26 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	26
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.5497
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	261
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	139
Volume edificato	—	678
Indice fondiario	mc/mq 3	2.6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.53

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (STORICO)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (STORICA)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

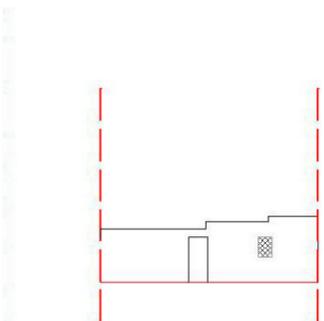
### CARATTERI COSTRUTTIVI

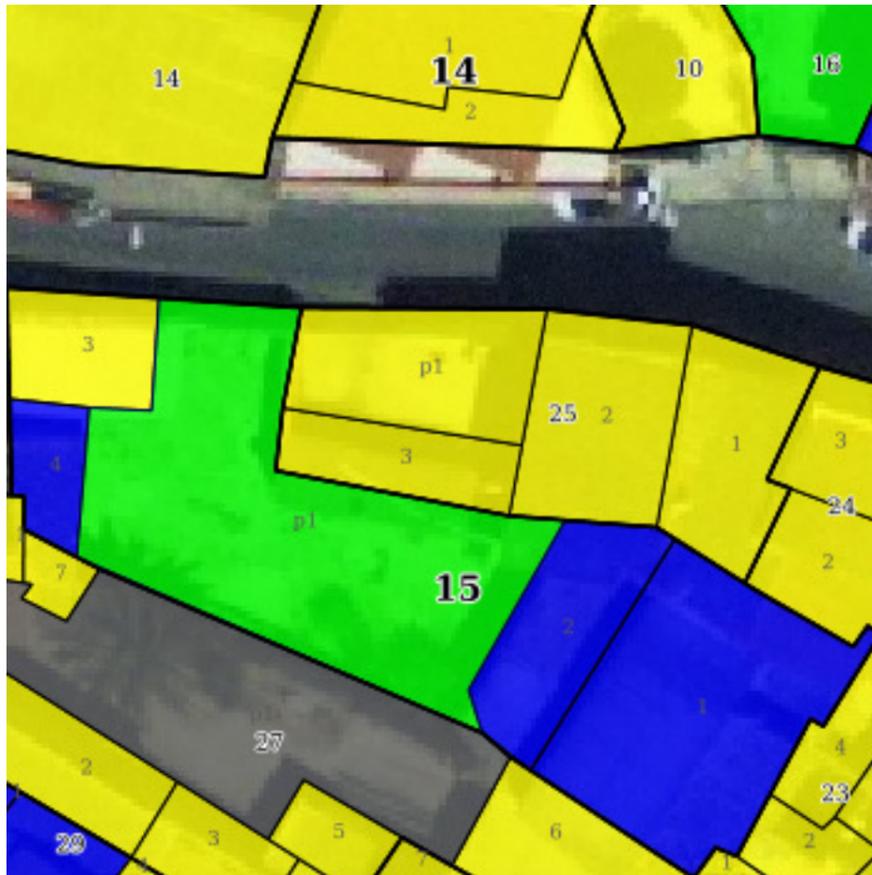
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	Altro	NO	Legno	Scurini interni
2	R	1	LAD_LAT	INT	TP	SM	—	Legno	Scurini interni
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	E	Senza infisso	Senza serramento
4	P	1	Laterizio	INT	1F	C	E	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 26 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	139	159
Volume edificato	678	738
Indice fondiario	2.6	2.83
Rapporto di copertura	0.53	0.61

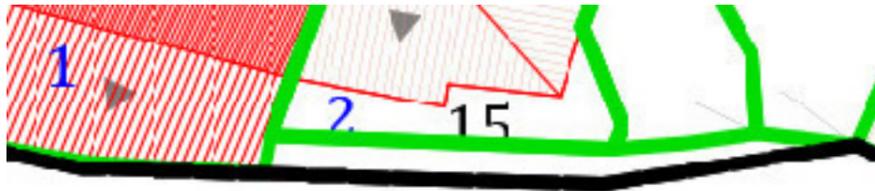
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE+NE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recizione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede la salvaguardia del portale.
<b>Loggiato</b>	–
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	–
<b>Elementi di pregio</b>	–

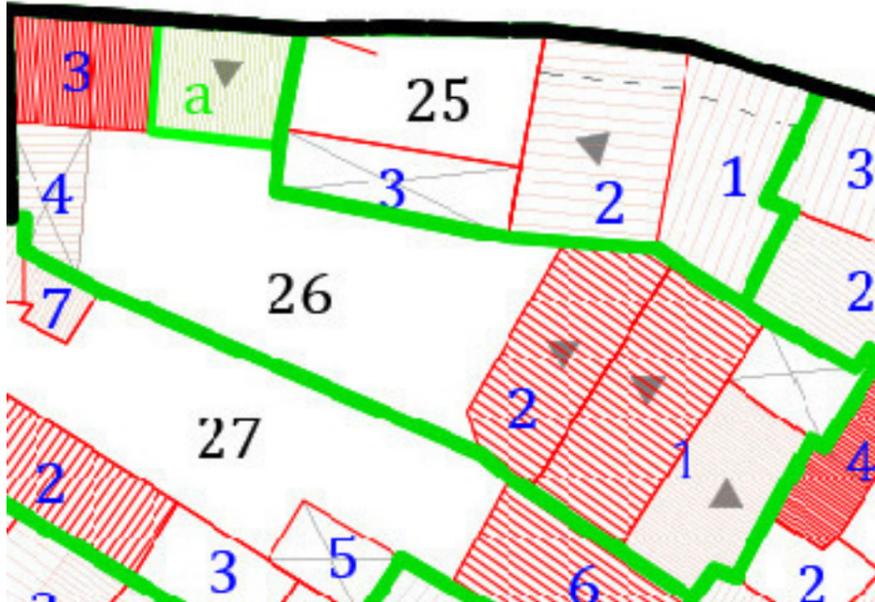
Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)



### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

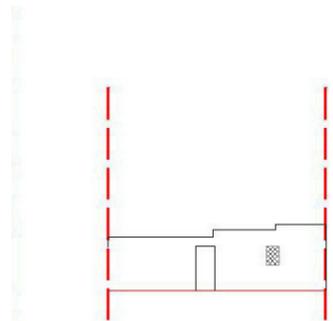
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentito l'ampliamento del cdf 3 sino all'UE 25 come da elaborato grafico di progetto in continuità con la copertura ad una falda con pendenza verso la corte.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 15 U.E. 27 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	27
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.542
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	272
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte retrostante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	174
Volume edificato	—	837
Indice fondiario	mc/mq 3	3.08
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.64

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini interni
2	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini interni
3	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Legno	Scurini interni
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

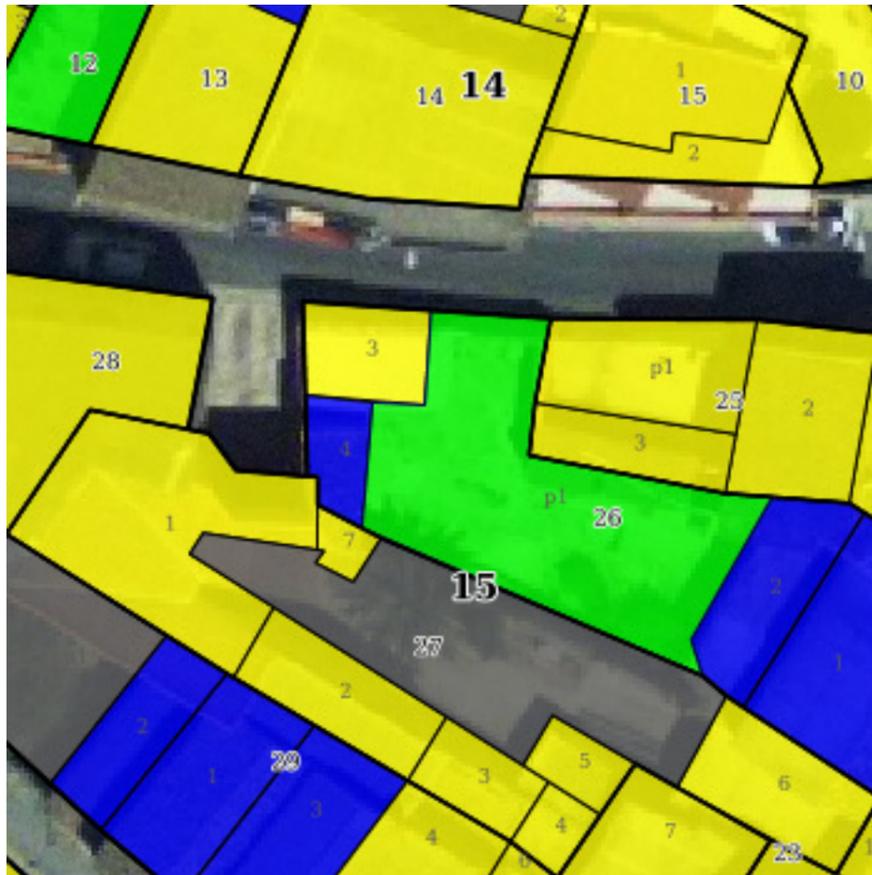
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



# ISOLATO 15 U.E. 27 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	174	174
Volume edificato	837	837
Indice fondiario	3.08	3.08
Rapporto di copertura	0.64	0.64

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recizione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

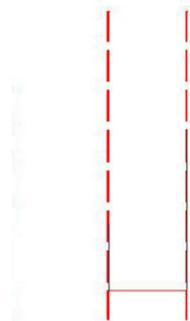
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste nuove volumetrie. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

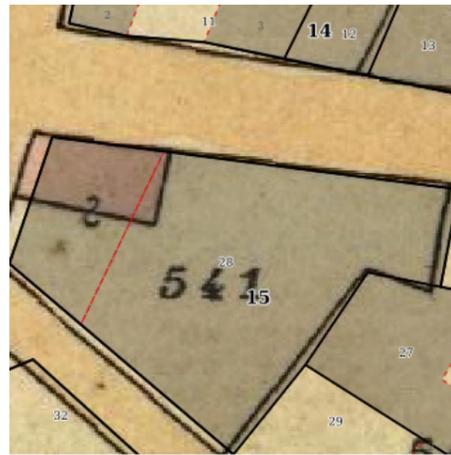
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



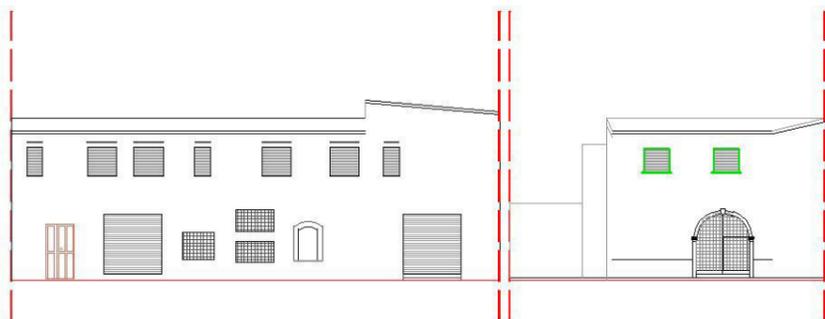
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 15 U.E. 28 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	28
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.541
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	255
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente senza corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

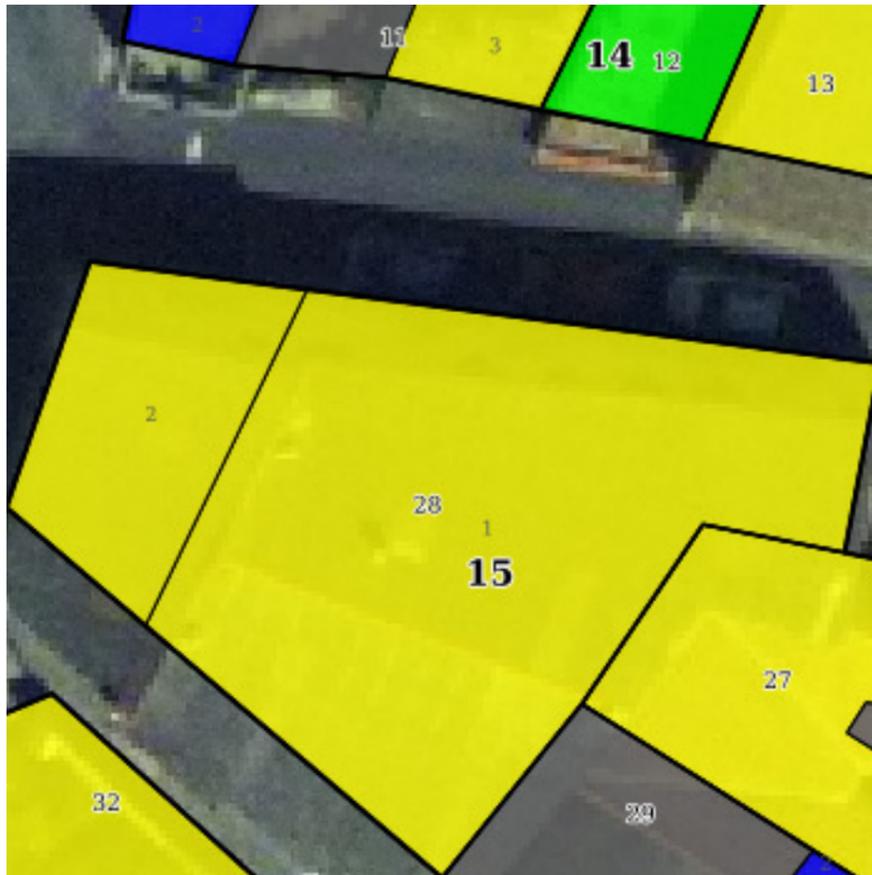
	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	255
Volume edificato	—	1530
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	NO	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	E	SO	Legno	Misto
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Misto



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 15 U.E. 28 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	255	255
Volume edificato	1530	1530
Indice fondiario	6	6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	-
Loggiato	-
Portico su strada	-
Scala esterna	-
Elementi di pregio	-

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

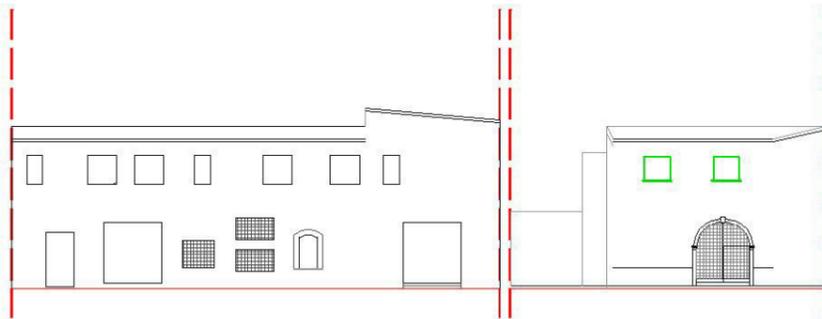
### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono presenti variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



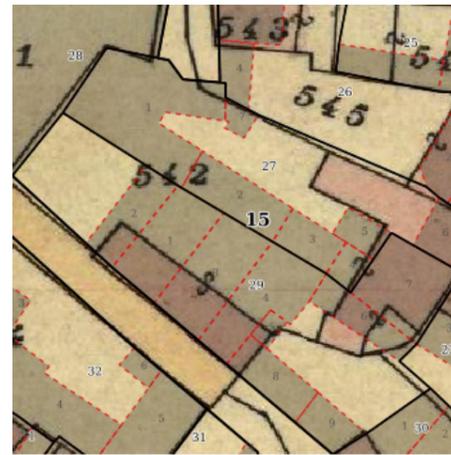
### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 15 U.E. 29 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	29
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.1002
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	372
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	250
Volume edificato	—	1188
Indice fondiario	mc/mq 3	3.19
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.67

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (STORICO)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	SI
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

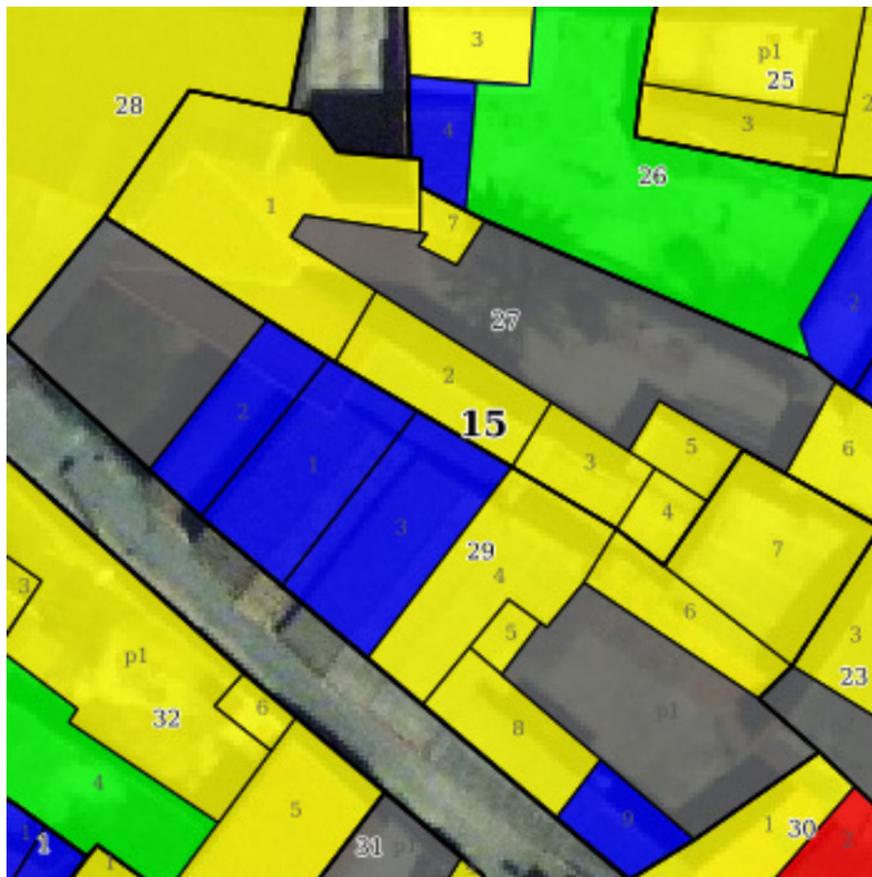
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	NO	Legno	Scurini interni
2	L	1	Laterizio	INT	TP	SM	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	LAD_LAT	INT	2F	E	NO	Legno	Scurini interni
4	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini interni
7	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
8	R	2	LAD_CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini interni
9	P	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

# ISOLATO 15 U.E. 29 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	250	250
Volume edificato	1188	1188
Indice fondiario	3.19	3.19
Rapporto di copertura	0.67	0.67

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
3	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
9	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	—	AI	MO+MS+REI
p1	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	Si richiede la salvaguardia del loggiato.
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.

### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

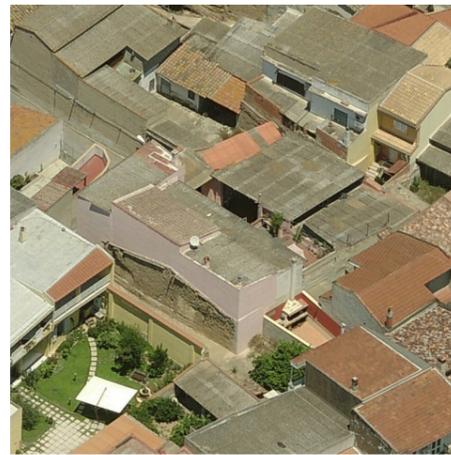
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

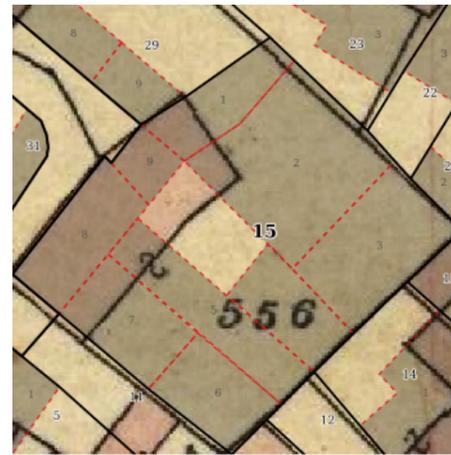
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 15 U.E. 30 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	30
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.5268
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	362
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	331
Volume edificato	—	1401
Indice fondiario	mc/mq 3	3.87
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.91

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (STORICO)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Non rilevato	Non rilevato
2	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Non rilevato	Non rilevato
4	R	2	Laterizio	INT	1F	PF	NE	Non rilevato	Non rilevato
5	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Misto	Misto
6	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Misto	Misto
7	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Misto	Misto
8	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NO	Misto	Misto
9	P	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

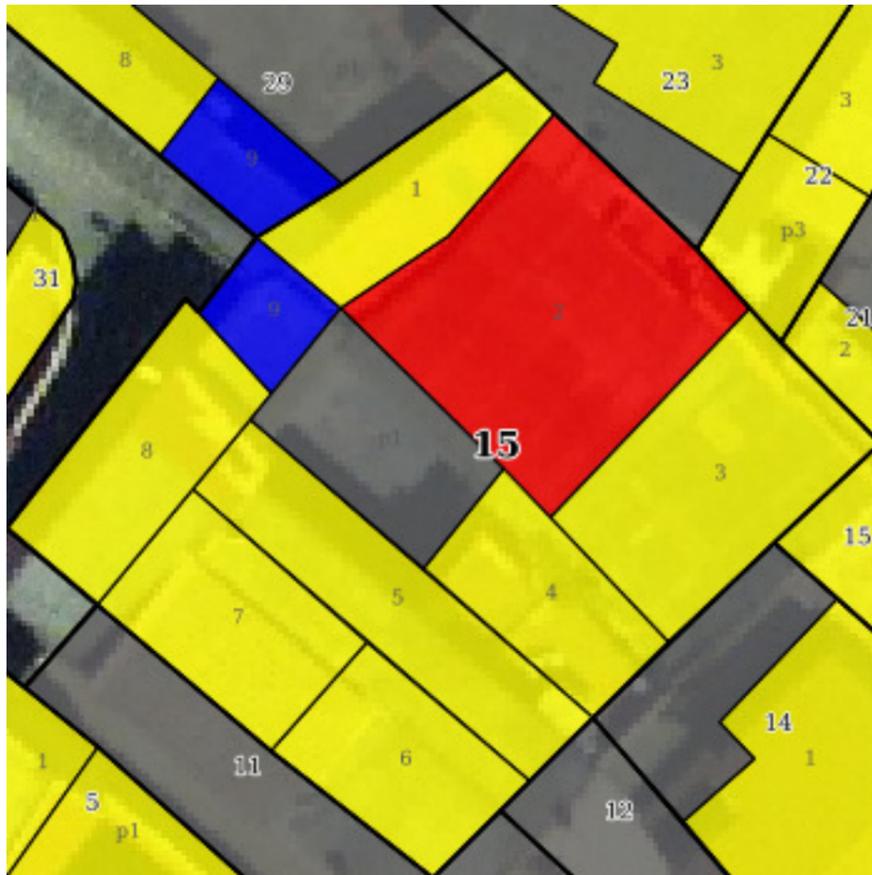


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

# ISOLATO 15 U.E. 30 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	331	252
Volume edificato	1401	927
Indice fondiario	3.87	2.56
Rapporto di copertura	0.91	0.7

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
9	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione del cdf 2 come da elaborato grafico di progetto. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia F4 dell'abaco.

## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

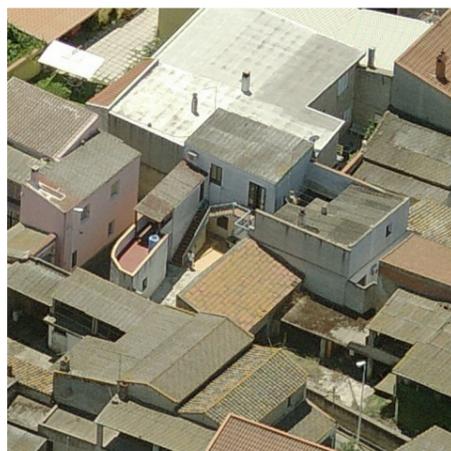
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

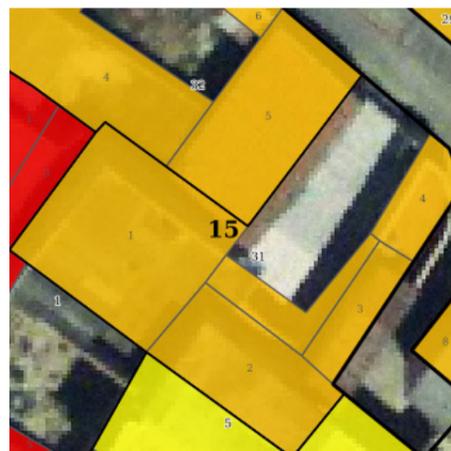
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 15 U.E. 31 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	31
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.4752
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	178
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	132
Volume edificato	—	678
Indice fondiario	mc/mq 3	3.81
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.74

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Senza serramento
2	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini esterni
3	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
4	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



# ISOLATO 15 U.E. 31 B

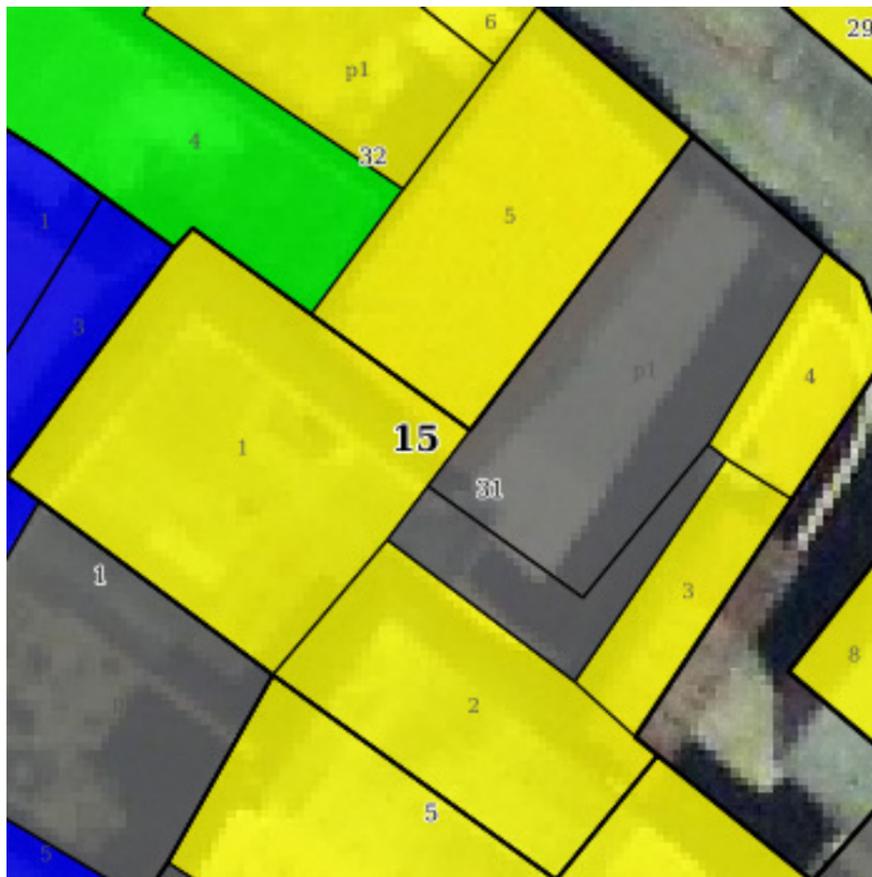


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	132	132
Volume edificato	678	678
Indice fondiario	3.81	3.81
Rapporto di copertura	0.74	0.74

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
- Loggiato** —
- Portico su strada** —
- Scala esterna** Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
- Elementi di pregio** —



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia F4 dell'abaco.

## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

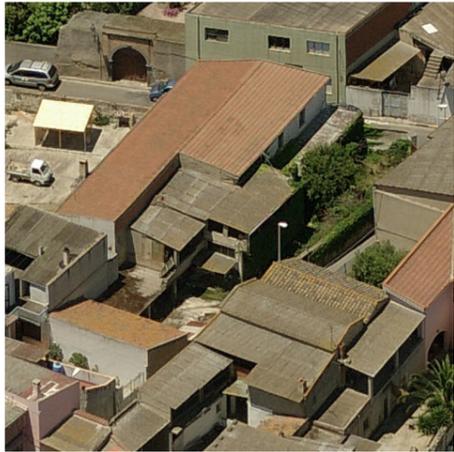
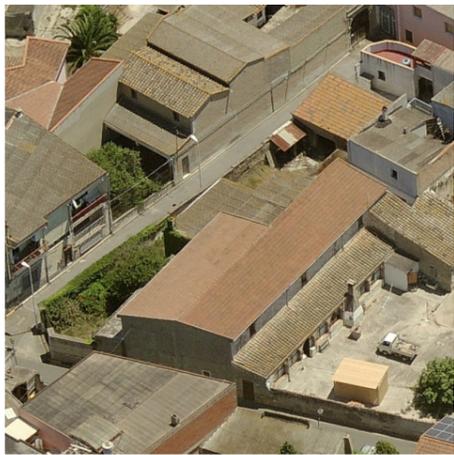
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

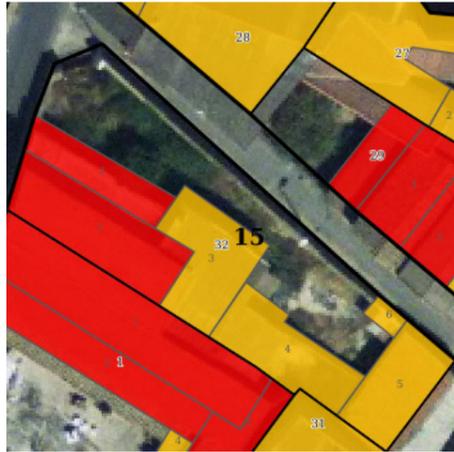
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 15 U.E. 32 A

<b>ISOLATO</b>	15
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	32
<b>VIA</b>	Via Principe di Piemonte
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.554
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	421
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Disabitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	M
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	252
Volume edificato	—	1119
Indice fondiario	mc/mq 3	2.66
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.6

## CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	SI
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

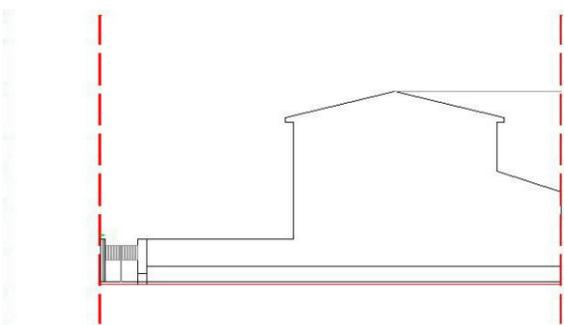
## CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	LI	NE	Metallo	Avvolgibili
2	L	2	Laterizio	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	NE	Metallo	Avvolgibili
3	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	NE	Metallo	Avvolgibili
4	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	LI	NO	Metallo	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



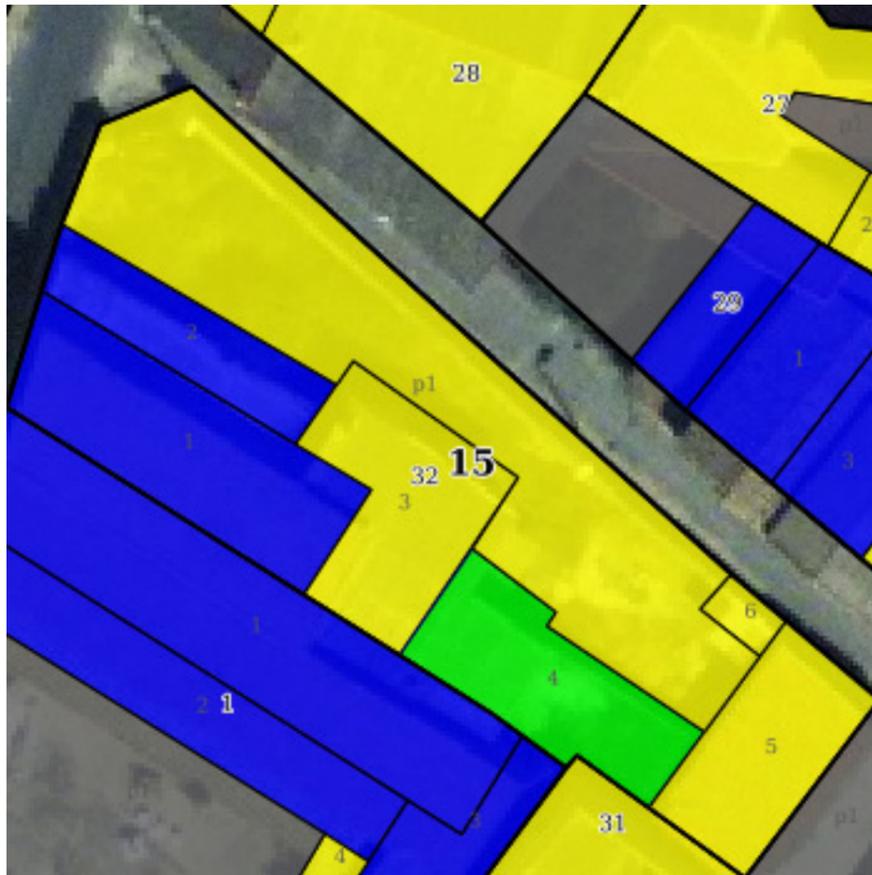


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

# ISOLATO 15 U.E. 32 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	252	246
Volume edificato	1119	1248
Indice fondiario	2.66	2.96
Rapporto di copertura	0.6	0.58

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	CMC	MO+MS+REI+RC
2	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE+NE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE+NE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	-	AI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
- Loggiato** Si richiede la salvaguardia del loggiato.
- Portico su strada** -
- Scala esterna** -
- Elementi di pregio** -



### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

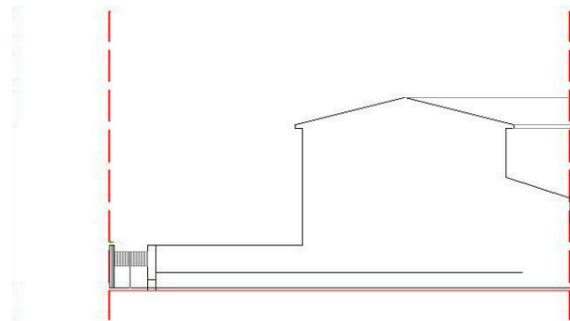
### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la sopraelevazione del cdf 4 sino alla quota di gronda del cdf 3. Il cdf 3 non potrà essere elevato al pari del corpo adiacente storico e dovrà mantenersi distinto da esso.

Disegni dei prospetti:progetto



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE