COMUNE DI ASSEMINI
Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

il PIANO PARTICOLAREGGIATO del Centro Storico di ASSEMINI

C2_16: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie

Sindaco
Ing. Mario Puddu

Assessore alle Politiche per il Territorio e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas

Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
Geom. Barletta Carlo

Progettista
Ing. Alessia Meloni

Gruppo di lavoro
Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca

Febbraio 2018

ISOLATO 16 U.E. 1 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	1
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.590
SUPERFICIE LOTTO (mq)	309
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	130
Volume edificato	_	390
Indice fondiario	mc/mq 3	1.26
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.42

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

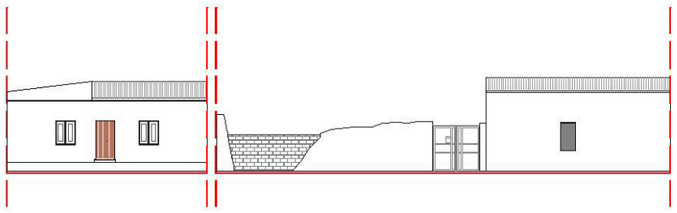
Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PP	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Misto
2	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Misto
3	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Misto
4	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Misto
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



Sintesi degli interventi consentiti

- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

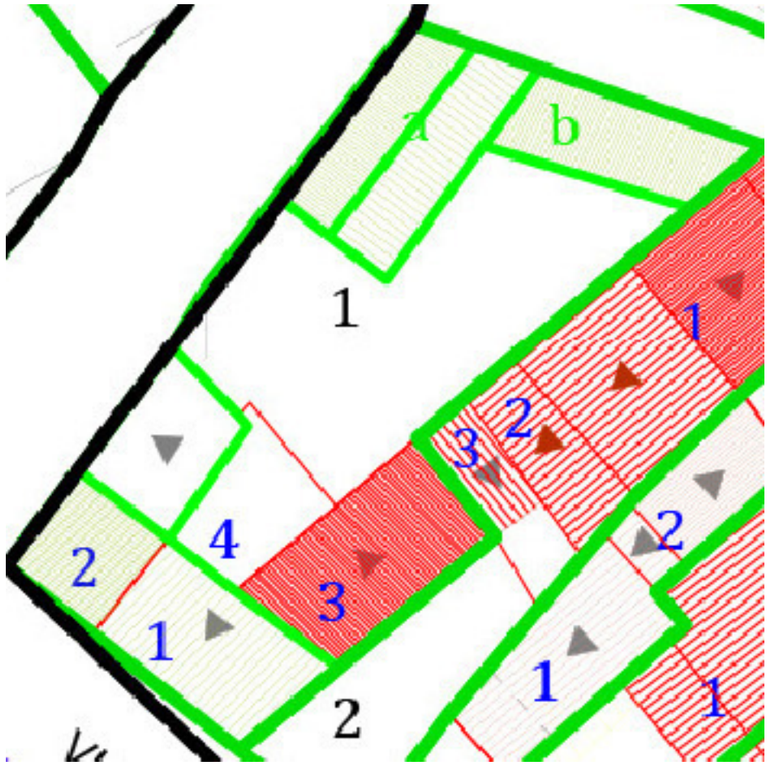
ISOLATO 16 U.E. 1 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	130	178
Volume edificato	390	876
Indice fondiario	1.26	2.83
Rapporto di copertura	0.42	0.58

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE+NE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE+NE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

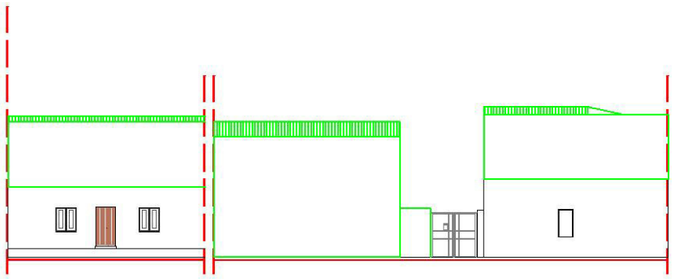
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione del cdf 4, si consente la sopraelevazione dei cdf 1 e 2 di 3,00m rispetto l'attuale quota di gronda. Si consente inoltre la realizzazione del cdf a su filo strada, adiacente al fondo lotto, lungo 10,00m e profondo 5,00m, alto 6,00m con copertura a doppia falda e manto in coppi, e la realizzazione del cdf b, su un livello, altezza della gronda pari a 3,00m, profondità pari a 3,5 m, su fondo lotto adiacente ai cdf a e all'UE 2.

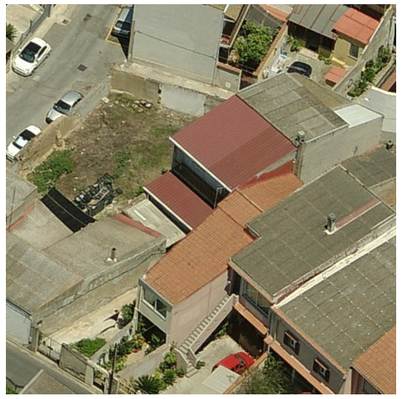
Disegni dei prospetti:progetto



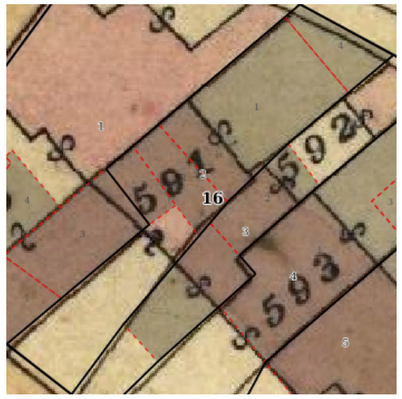
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



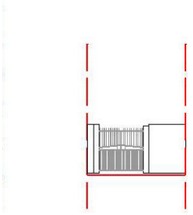
Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 2 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	2
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.591
SUPERFICIE LOTTO (mq)	166
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	112
Volume edificato	_	591
Indice fondiario	mc/mq 3	3.56
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.67

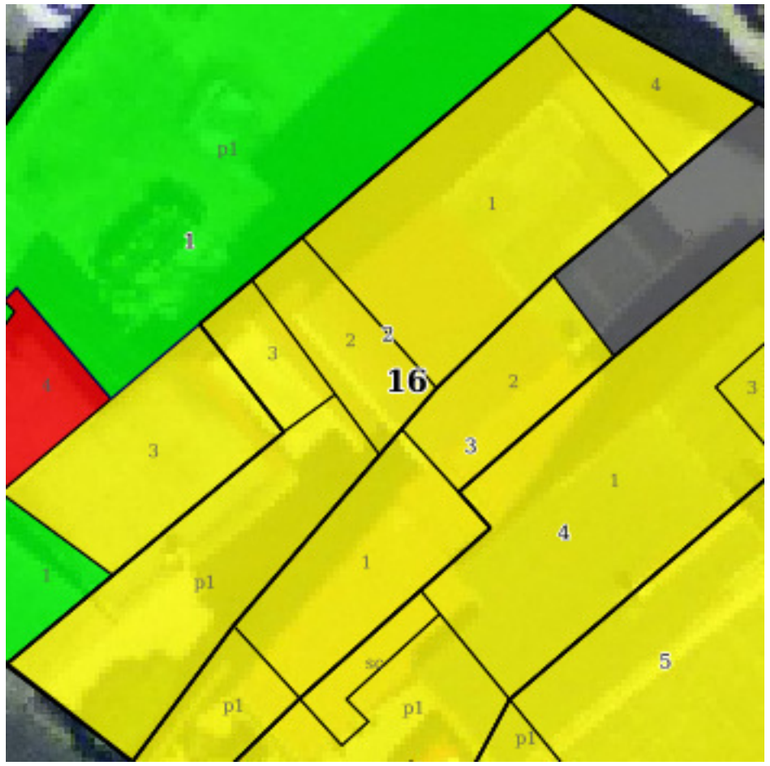
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	PF	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	1	LAT_CLS	INT	2F	PF	SO	Legno	Avvolgibili
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	2	LAT_CLS	INT	1F	PF	NE	Legno	Avvolgibili
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

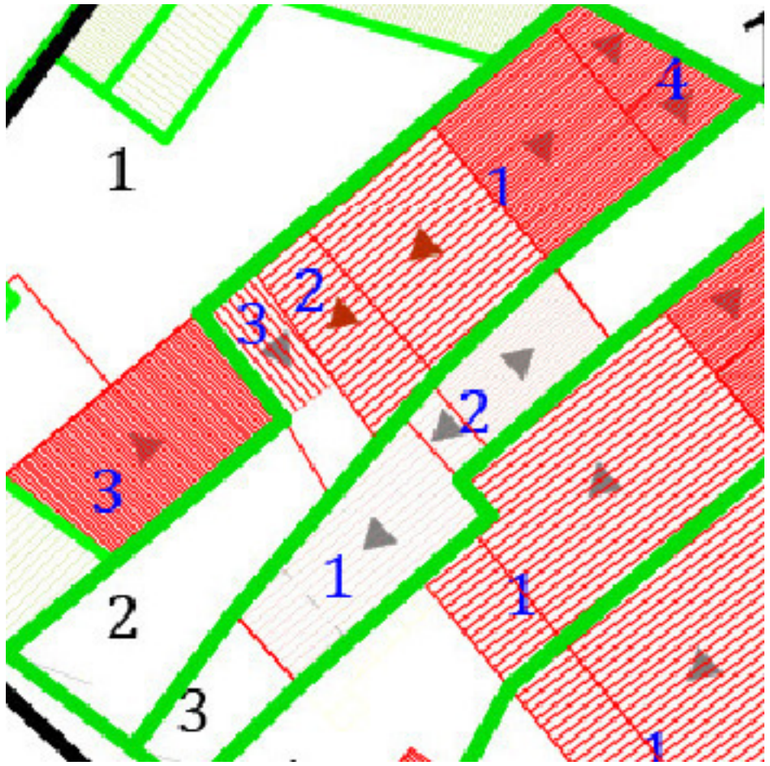
ISOLATO 16 U.E. 2 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	112	112
Volume edificato	591	591
Indice fondiario	3.56	3.56
Rapporto di copertura	0.67	0.67

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
2	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
3	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
4	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

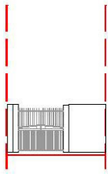
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

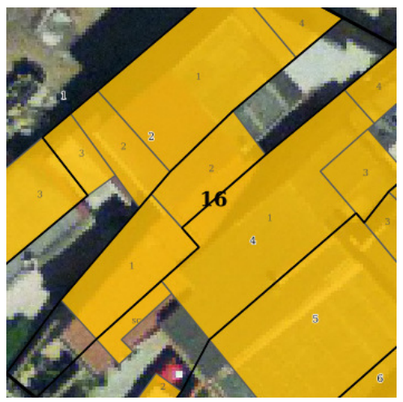


Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

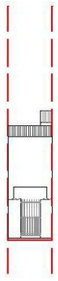
Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 3 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	3
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.592
SUPERFICIE LOTTO (mq)	104
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	55
Volume edificato	_	330
Indice fondiario	mc/mq 3	3.17
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.53

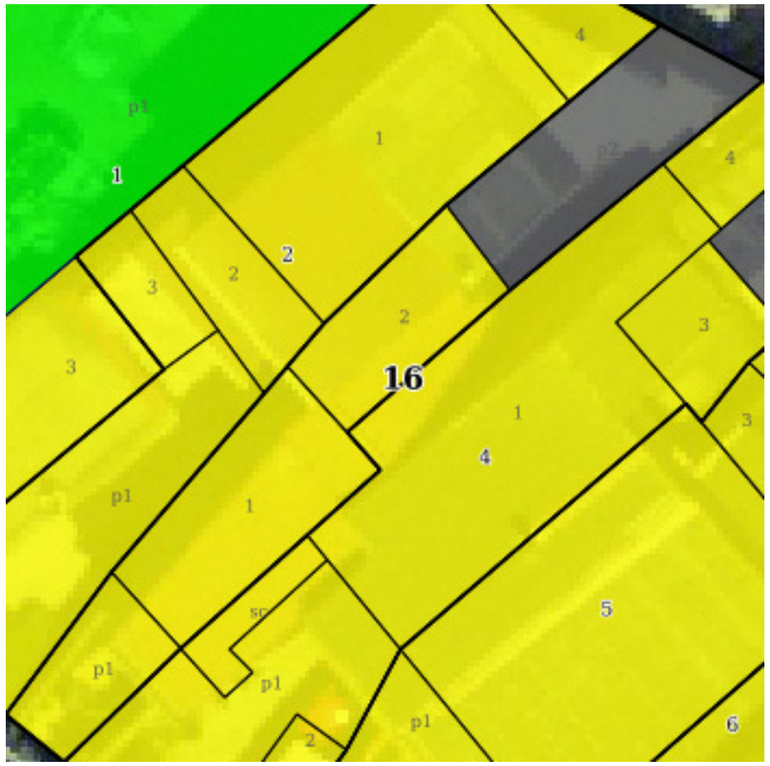
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	SO	Metallo	Senza serramento
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	LI	NE	Misto	Avvolgibili
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

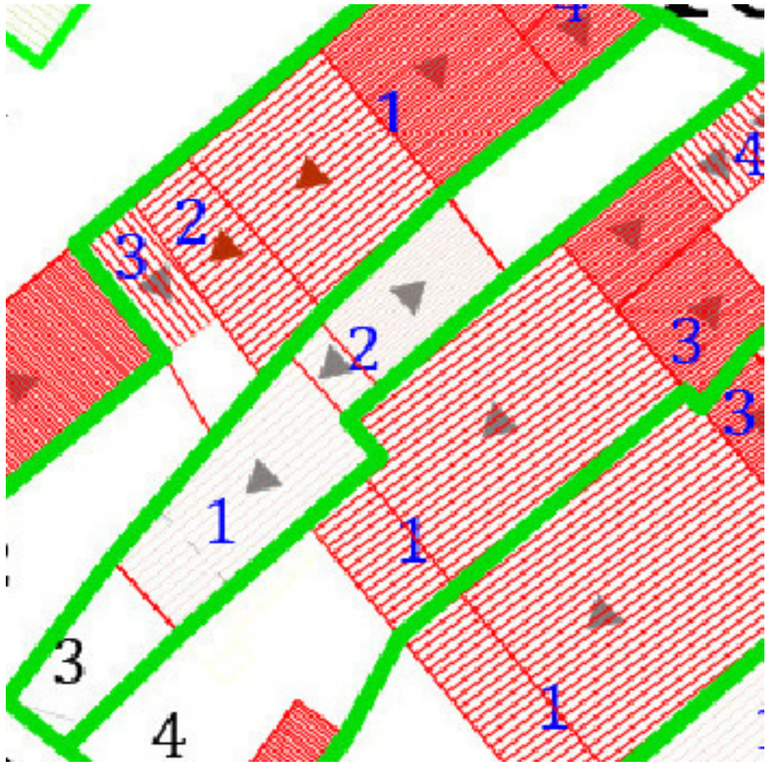
ISOLATO 16 U.E. 3 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	55	55
Volume edificato	330	330
Indice fondiario	3.17	3.17
Rapporto di copertura	0.53	0.53

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
2	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**
p2	**_**	**AI**	**MO+MS+REI**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

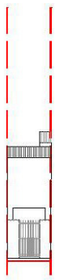
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

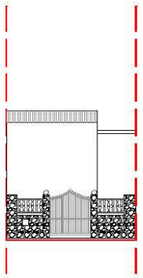
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

Datazione dei Corpi di Fabbrica

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 4 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	4
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4610
SUPERFICIE LOTTO (mq)	197
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	133
Volume edificato	_	675
Indice fondiario	mc/mq 3	3.43
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.68

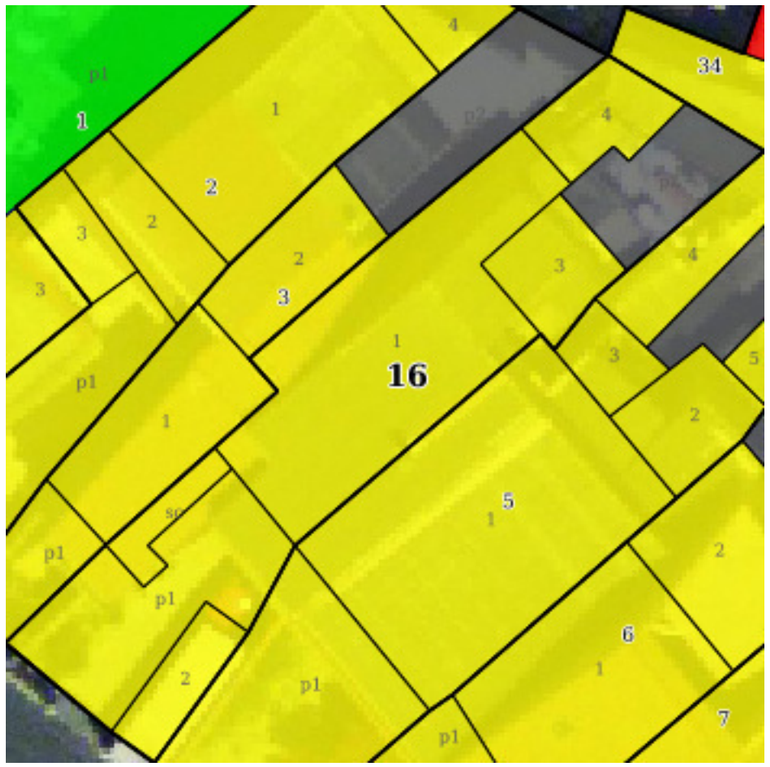
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	SO	Misto	Misto
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

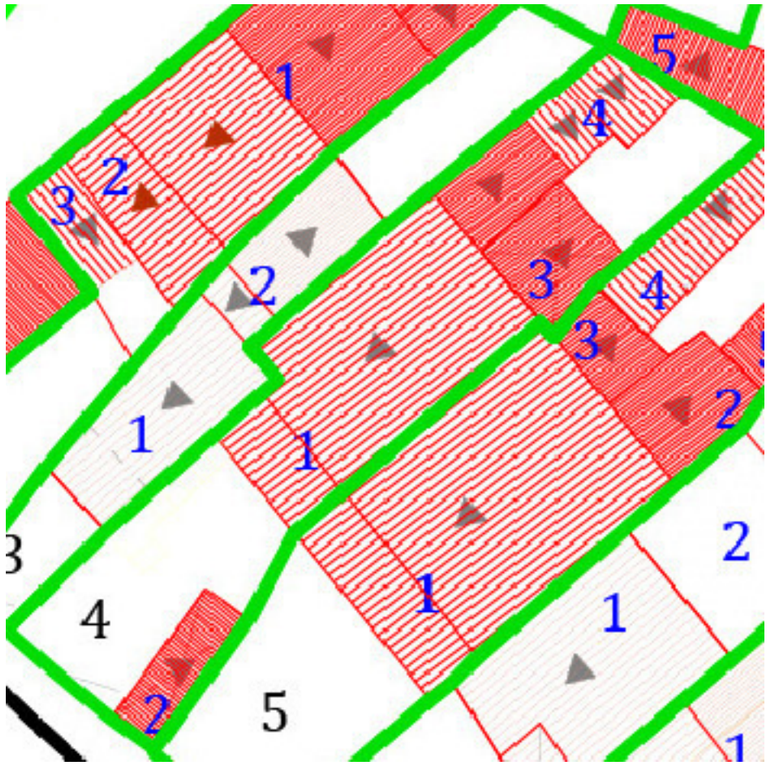
ISOLATO 16 U.E. 4 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	133	133
Volume edificato	675	675
Indice fondiario	3.43	3.43
Rapporto di copertura	0.68	0.68

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

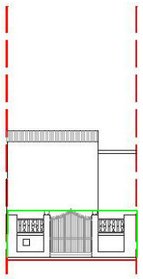
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentite variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

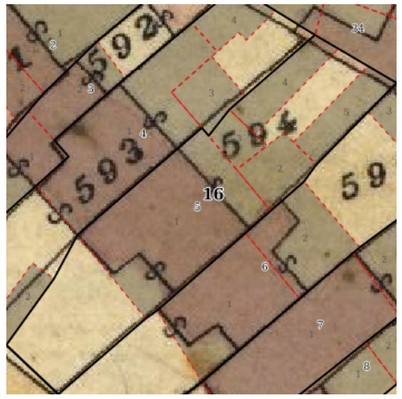


Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 16 U.E. 5 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	5
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.594
SUPERFICIE LOTTO (mq)	237
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	160
Volume edificato	_	846
Indice fondiario	mc/mq 3	3.57
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.68

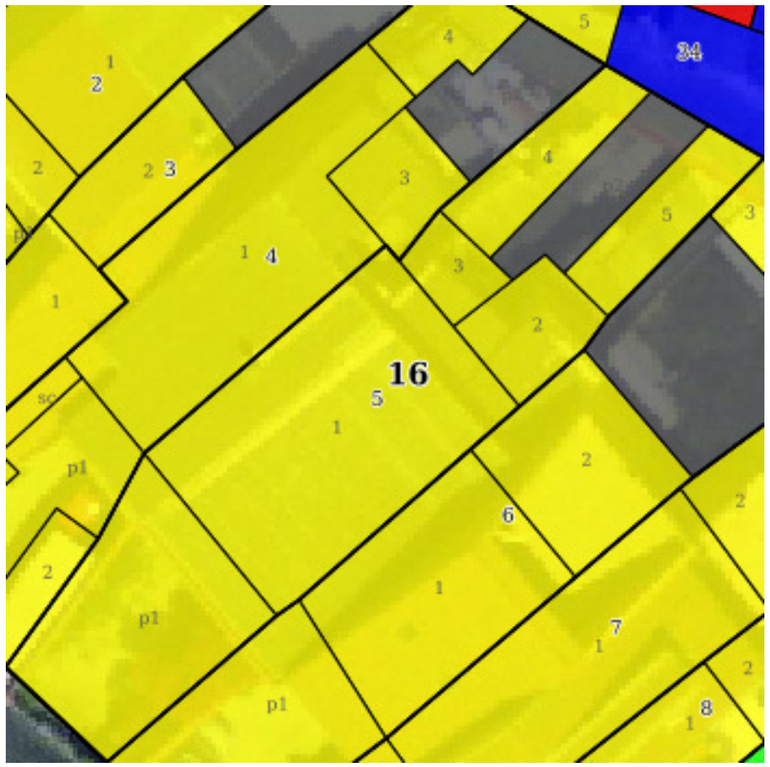
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini esterni
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini esterni
3	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Misto	Misto
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

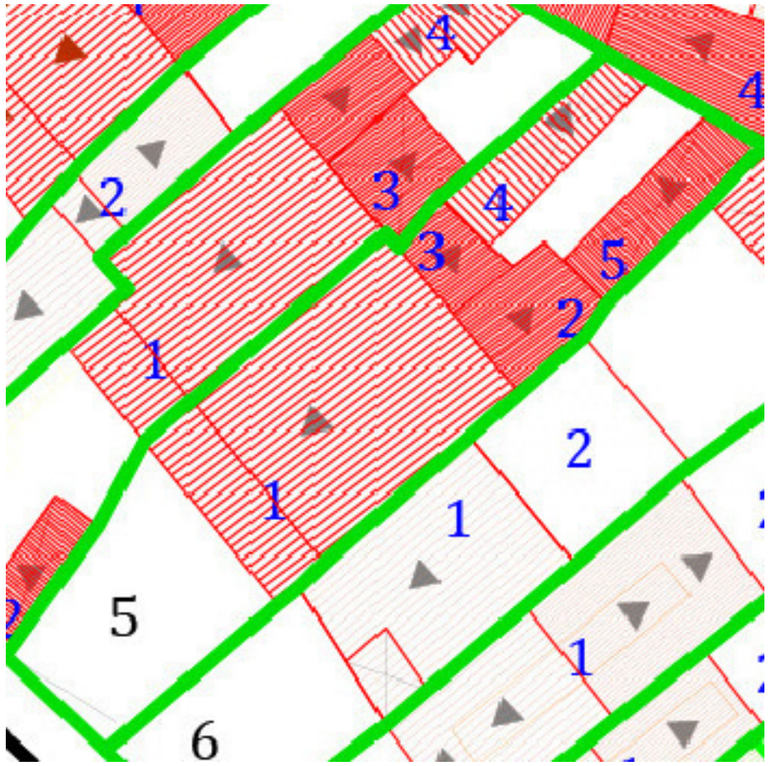
ISOLATO 16 U.E. 5 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	160	160
Volume edificato	846	846
Indice fondiario	3.57	3.57
Rapporto di copertura	0.68	0.68

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

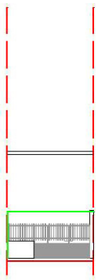
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

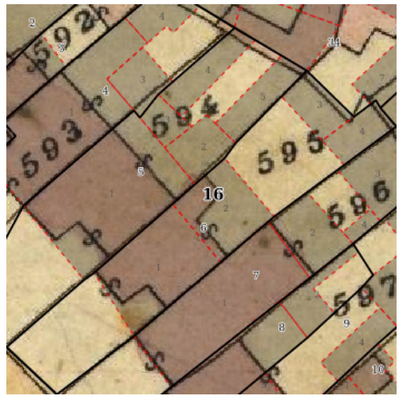
ISOLATO 16 U.E. 6 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	6
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3870
SUPERFICIE LOTTO (mq)	224
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	123
Volume edificato	_	645
Indice fondiario	mc/mq 3	2.88
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.55

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

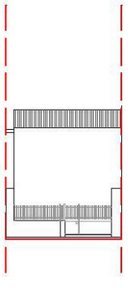


Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



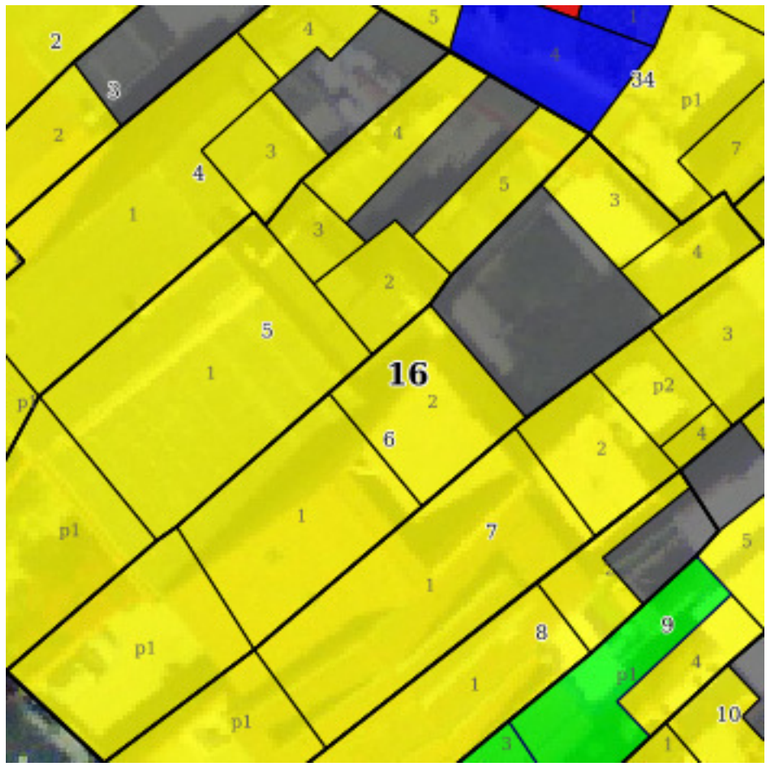
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	LI	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	2	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Avvolgibili
3	R	1	Laterizio	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

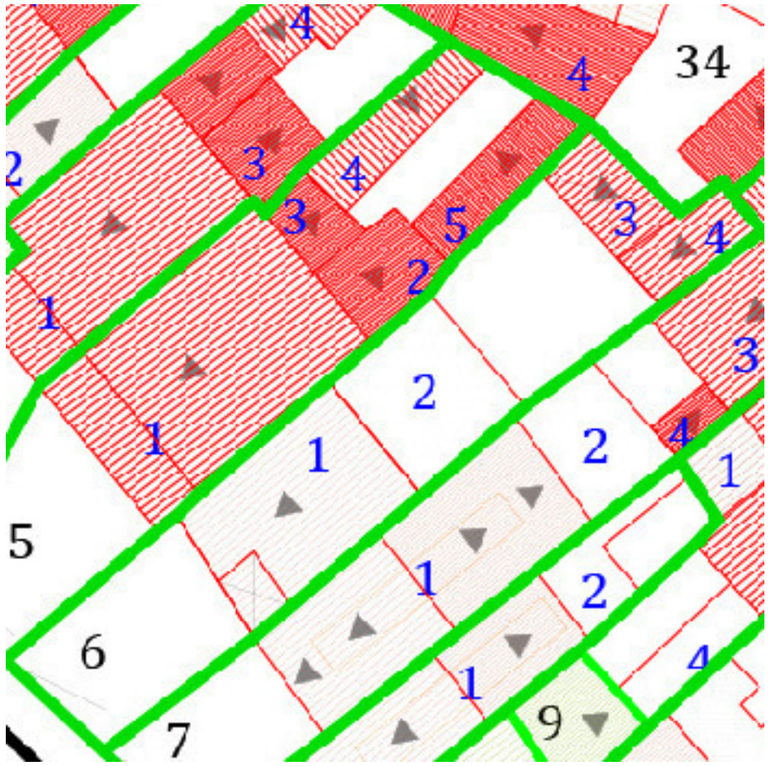
ISOLATO 16 U.E. 6 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	123	123
Volume edificato	645	645
Indice fondiario	2.88	2.88
Rapporto di copertura	0.55	0.55

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

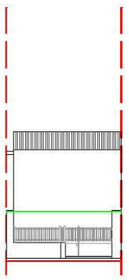
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

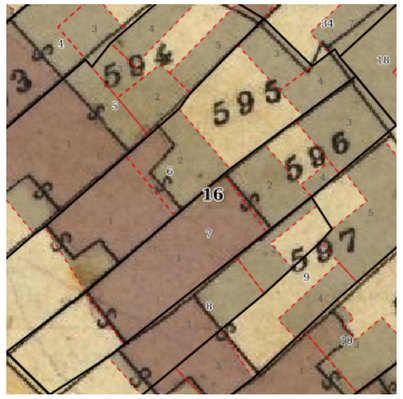


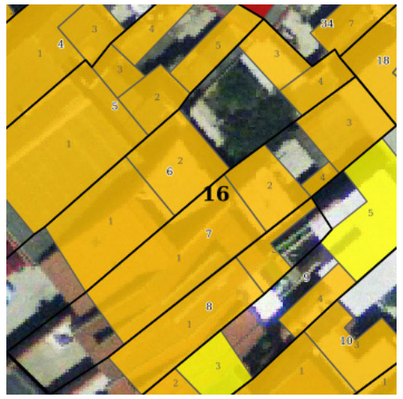
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



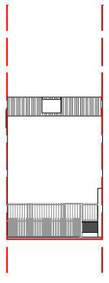


Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 7 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	7
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.596
SUPERFICIE LOTTO (mq)	190
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	139
Volume edificato	_	654
Indice fondiario	mc/mq 3	3.44
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.73

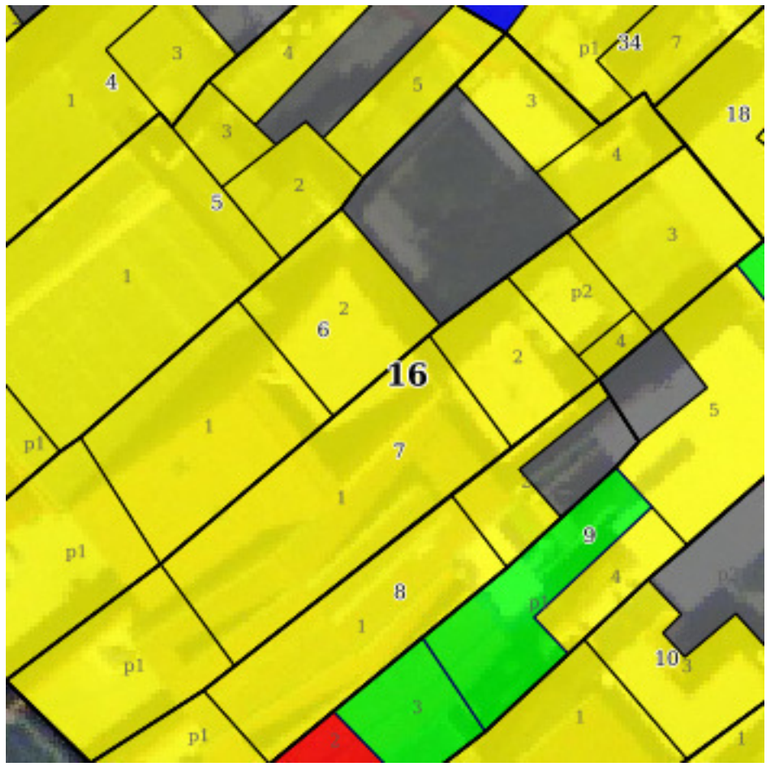
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

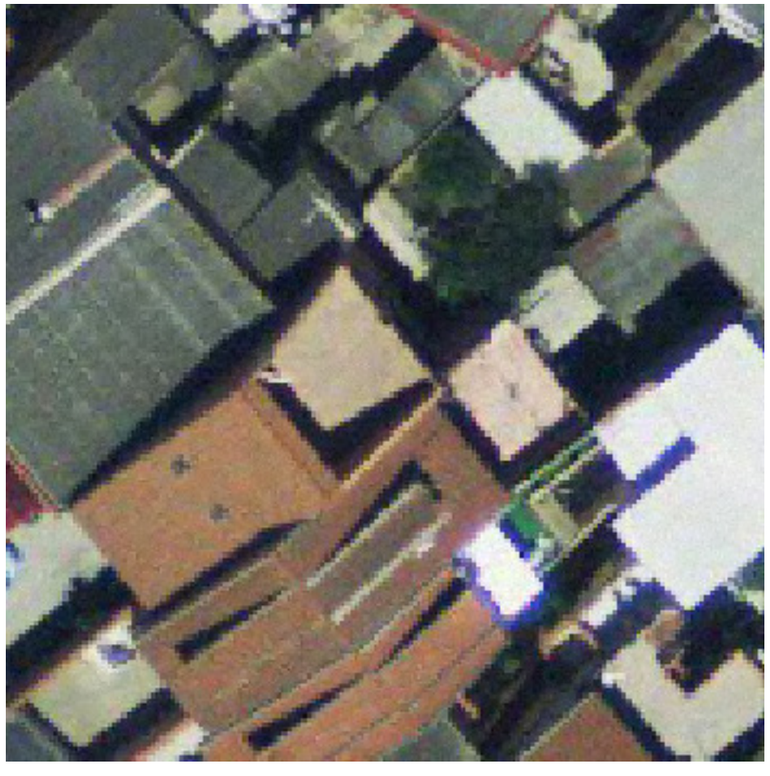
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Avvolgibili
3	ACC	1	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



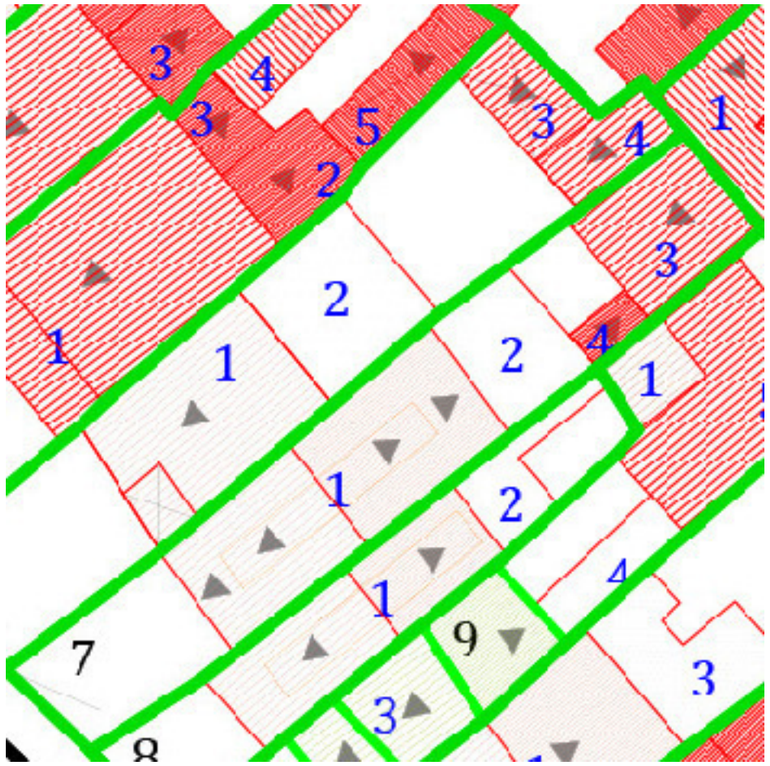
ISOLATO 16 U.E. 7 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	139	139
Volume edificato	654	654
Indice fondiario	3.44	3.44
Rapporto di copertura	0.73	0.73

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
2	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
3	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
4	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**
p2	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. L'intervento di rifacimento delle coperture deve prevedere l'eliminazione dei lucernai.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

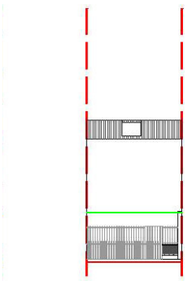
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

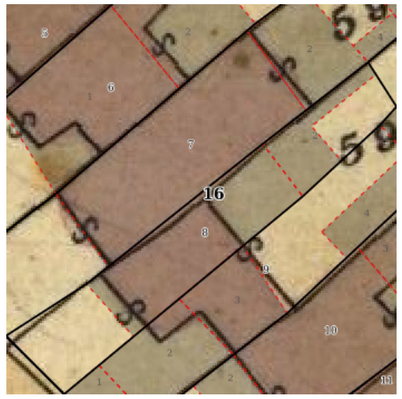


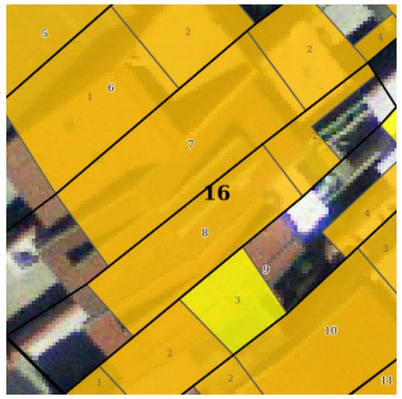
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

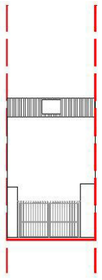




Datazione dei Corpi di Fabbrica

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 8 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	8
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	3869
SUPERFICIE LOTTO (mq)	100
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	65
Volume edificato	_	345
Indice fondiario	mc/mq 3	3.45
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.65

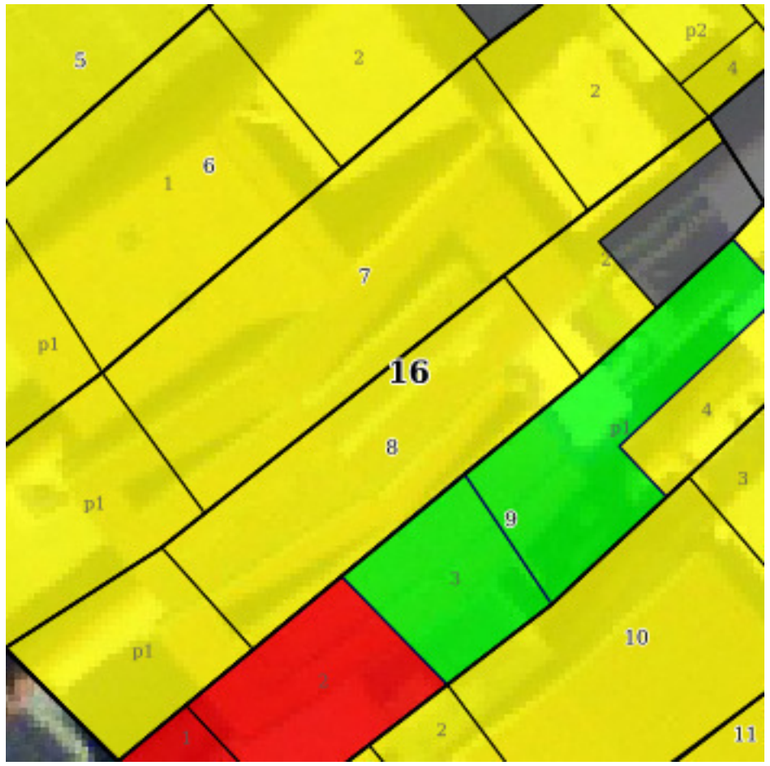
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

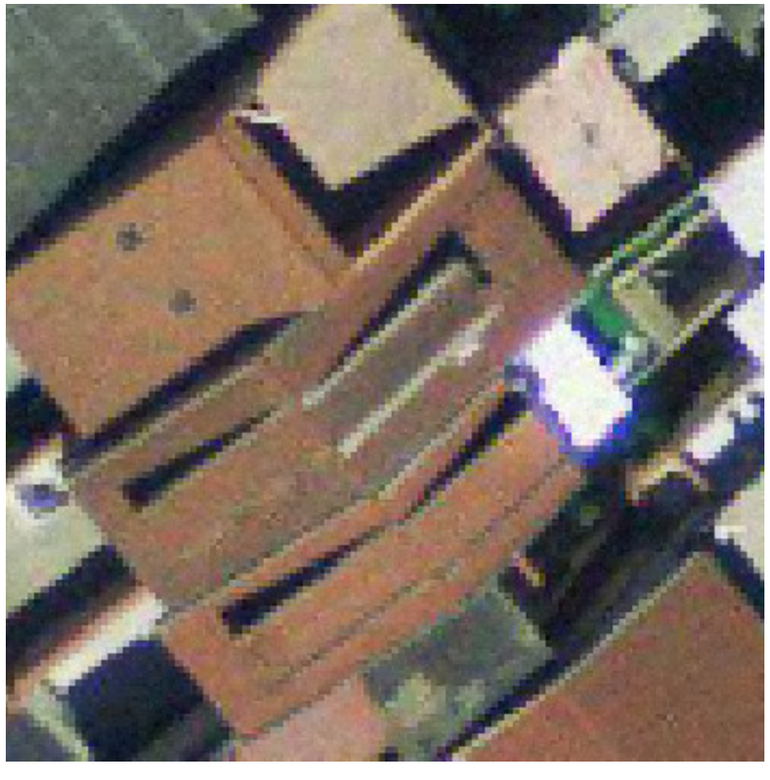
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	LI	SO	Metallo	Scurini esterni
2	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	_	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



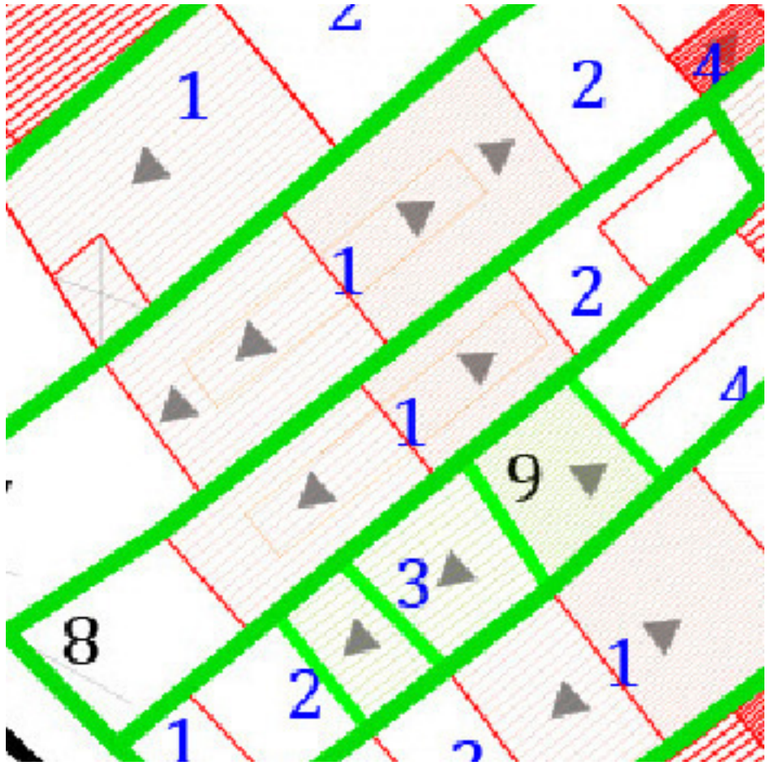
ISOLATO 16 U.E. 8 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	65	65
Volume edificato	345	345
Indice fondiario	3.45	3.45
Rapporto di copertura	0.65	0.65

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
2	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**
p2	**_**	**AI**	**MO+MS+REI**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. L'intervento di rifacimento delle coperture deve prevedere l'eliminazione dei lucernai.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

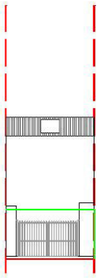
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

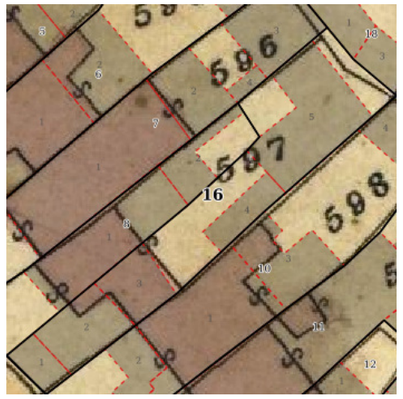


Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

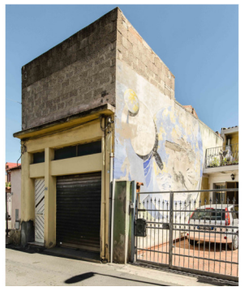
Stralcio catastale di impianto storico (1939)



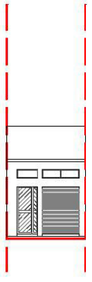
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 9 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	9
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3868
SUPERFICIE LOTTO (mq)	182
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	124
Volume edificato	_	702
Indice fondiario	mc/mq 3	3.86
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.68

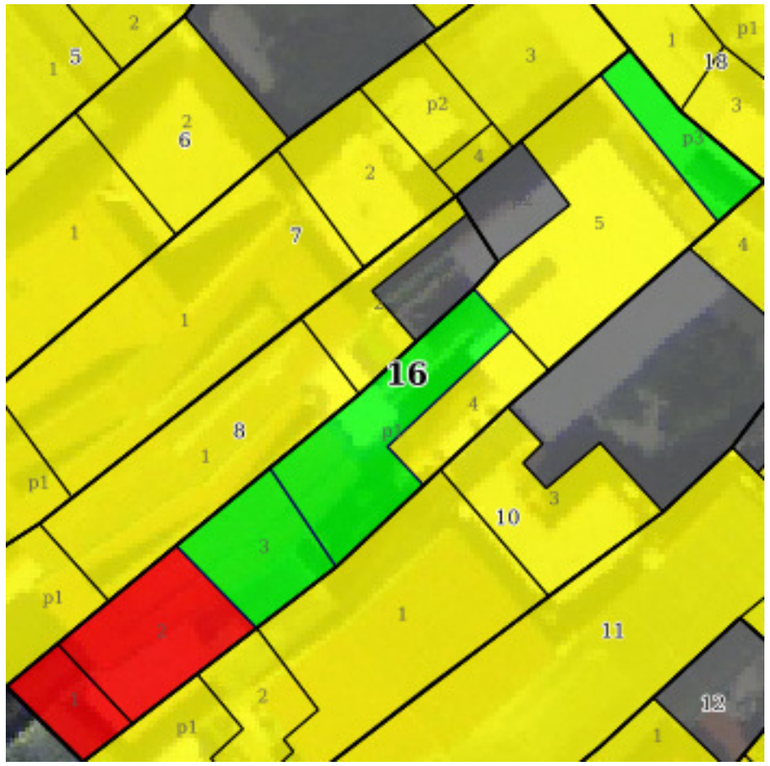
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Misto	Avvolgibili
2	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Misto	Misto
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	LI	NO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	2	CLS	INT	1F	PF	SO	Misto	Misto
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p3	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

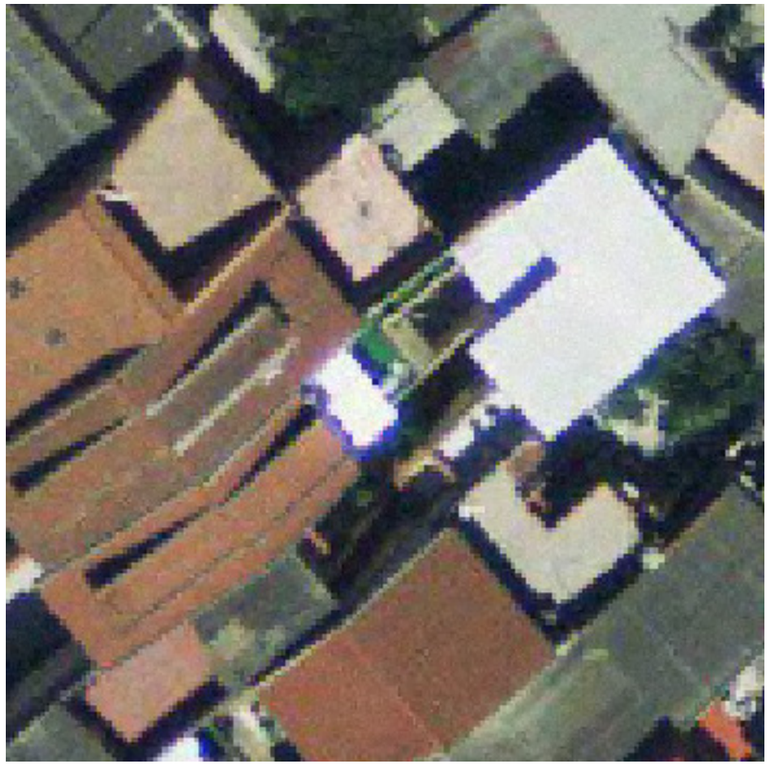
ISOLATO 16 U.E. 9 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	124	138
Volume edificato	702	825
Indice fondiario	3.86	4.53
Rapporto di copertura	0.68	0.76

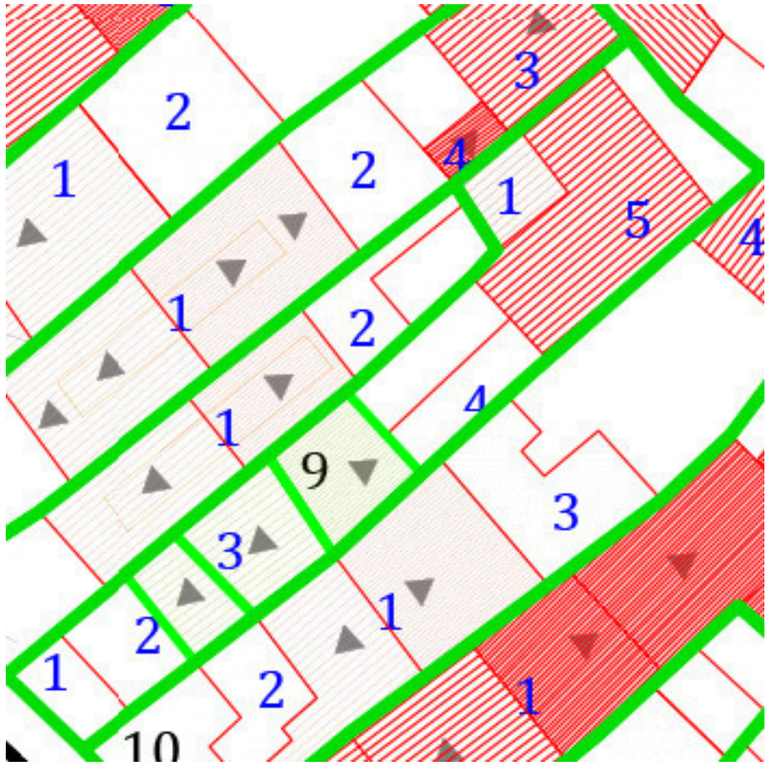
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE
p2	_	AI	MO+MS+REI
p3	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Foto aerea dell'UE



Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

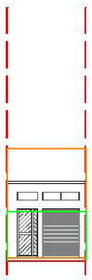
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco. Previa demolizione dei cdf 1 e 2, si consente la realizzazione del cdf a, a due livelli, con altezza della gronda pari a 6,00m, profondità pari a 9,00m e copertura a doppia falda con manto in coppi. Si consente inoltre di realizzare un loggiato addossato al prospetto anteriore del cdf a, con altezza massima della gronda pari a 2,70m e profondità pari a 2,50m come indicato nell'elaborato grafico di progetto.

Disegni dei prospetti:progetto

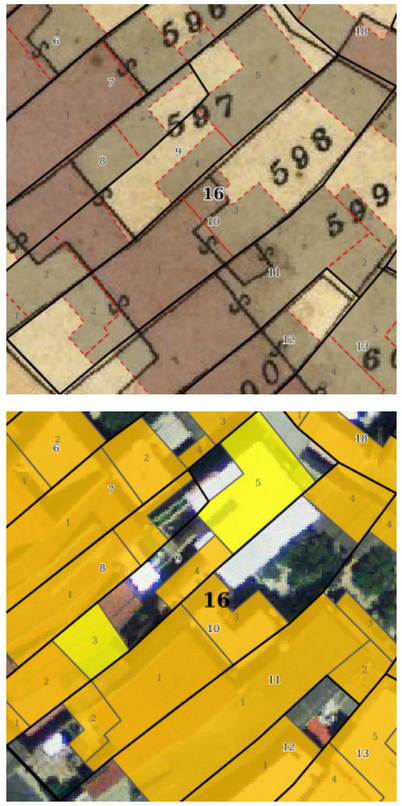


Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

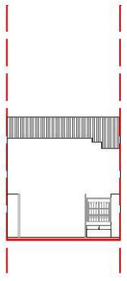
Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 10 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	10
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.598
SUPERFICIE LOTTO (mq)	225
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	137
Volume edificato	_	609
Indice fondiario	mc/mq 3	2.71
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.61

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SO	Metallo	Misto
2	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Metallo	Misto
3	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	_	Metallo	Misto
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

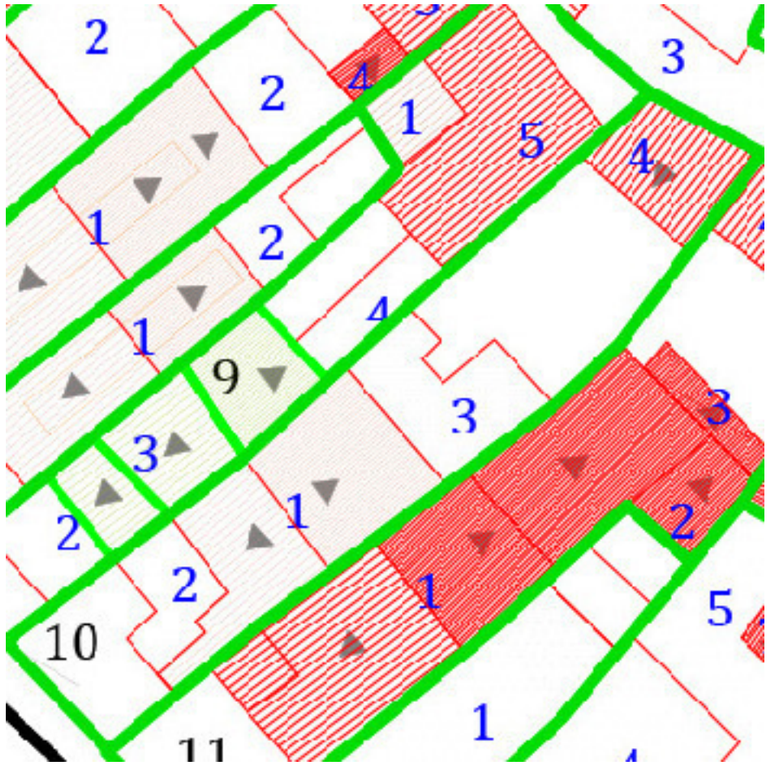
ISOLATO 16 U.E. 10 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	137	137
Volume edificato	609	609
Indice fondiario	2.71	2.71
Rapporto di copertura	0.61	0.61

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
2	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
3	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
4	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**
p2	**_**	**AI**	**MO+MS+REI**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentite variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

ISOLATO 16 U.E. 11 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	11
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.599
SUPERFICIE LOTTO (mq)	254
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	181
Volume edificato	_	543
Indice fondiario	mc/mq 3	2.14
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.71

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

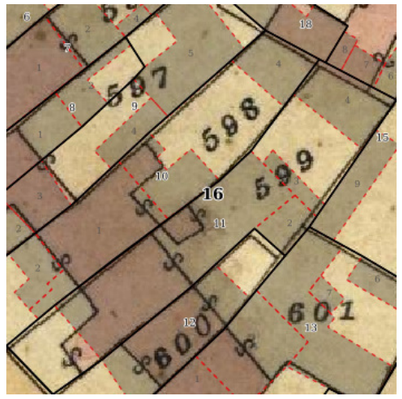
Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

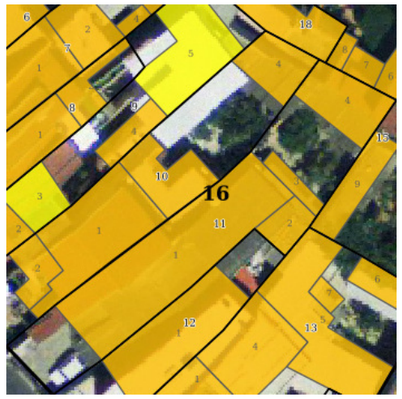
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Laterizio	INT	2F	E	SO	Misto	Avvolgibili
2	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Misto	Avvolgibili
3	ACC	1	Altro	ALTRO	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



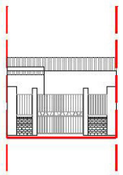


Datazione dei Corpi di Fabbrica

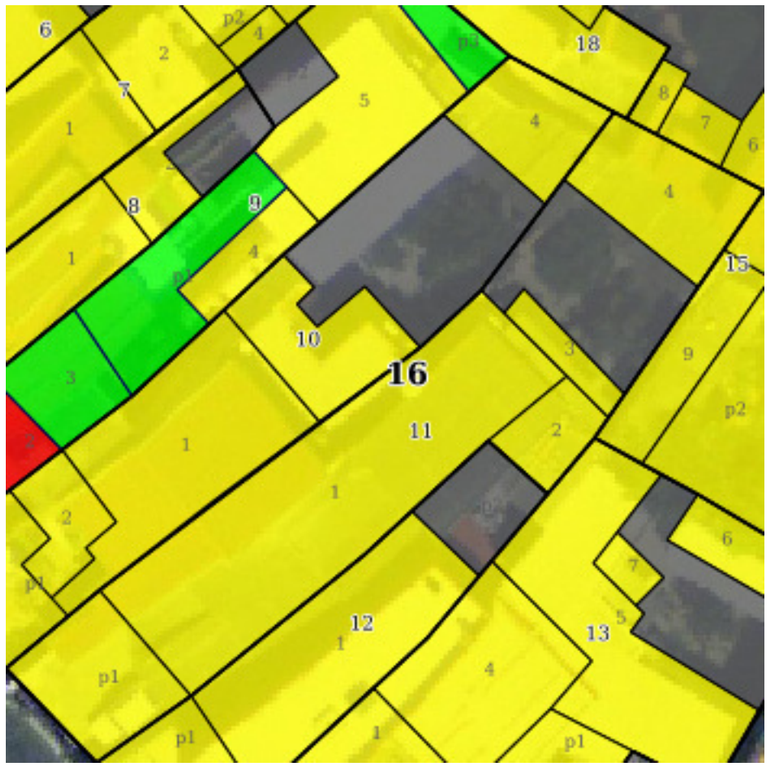
- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

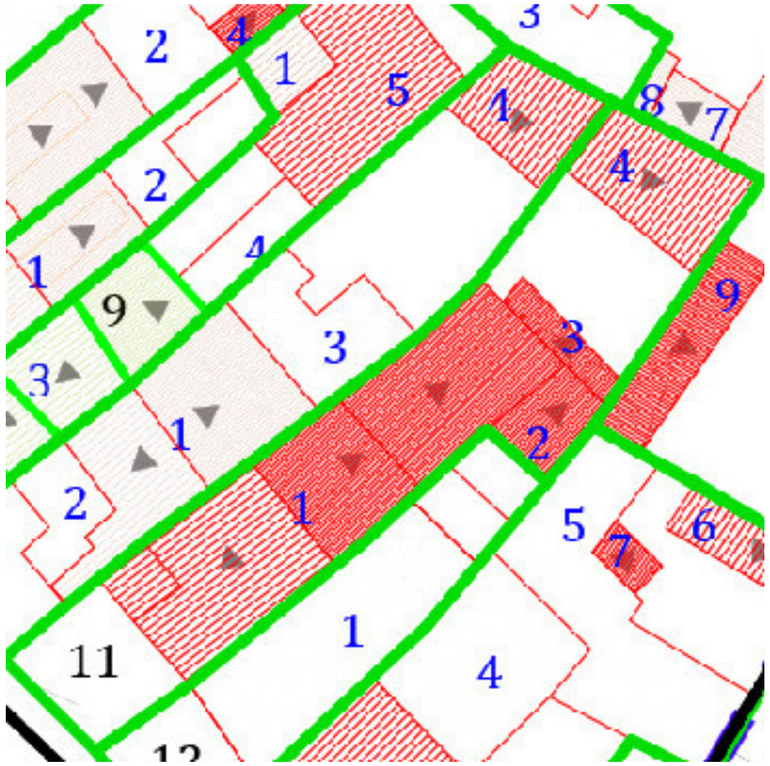
ISOLATO 16 U.E. 11 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	181	181
Volume edificato	543	543
Indice fondiario	2.14	2.14
Rapporto di copertura	0.71	0.71

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

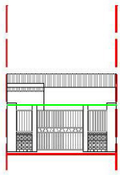
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

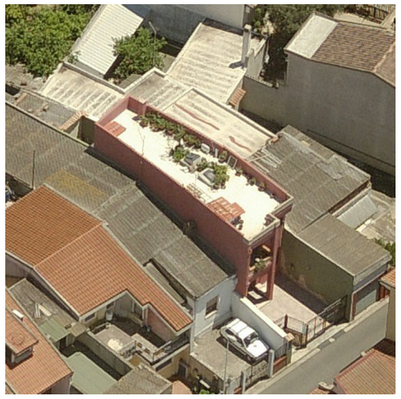
Disegni dei prospetti:progetto



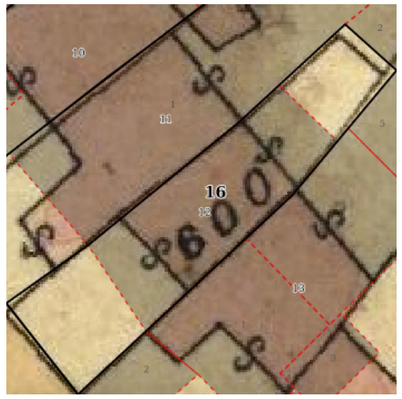
Note esplicative*

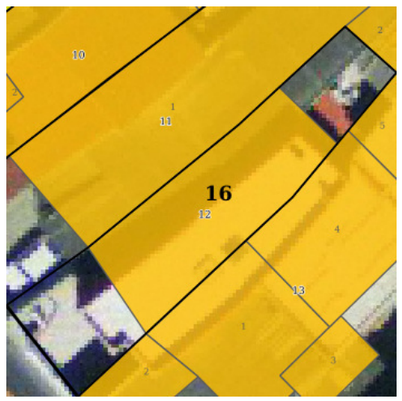
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



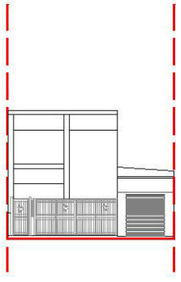


Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 12 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	12
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4447
SUPERFICIE LOTTO (mq)	110
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	64
Volume edificato	_	384
Indice fondiario	mc/mq 3	3.49
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.58

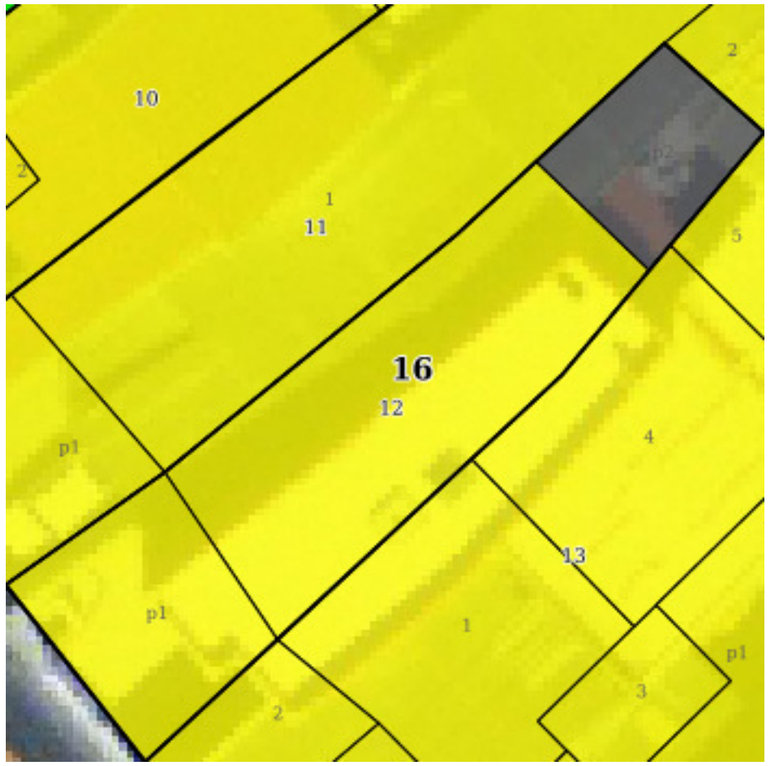
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

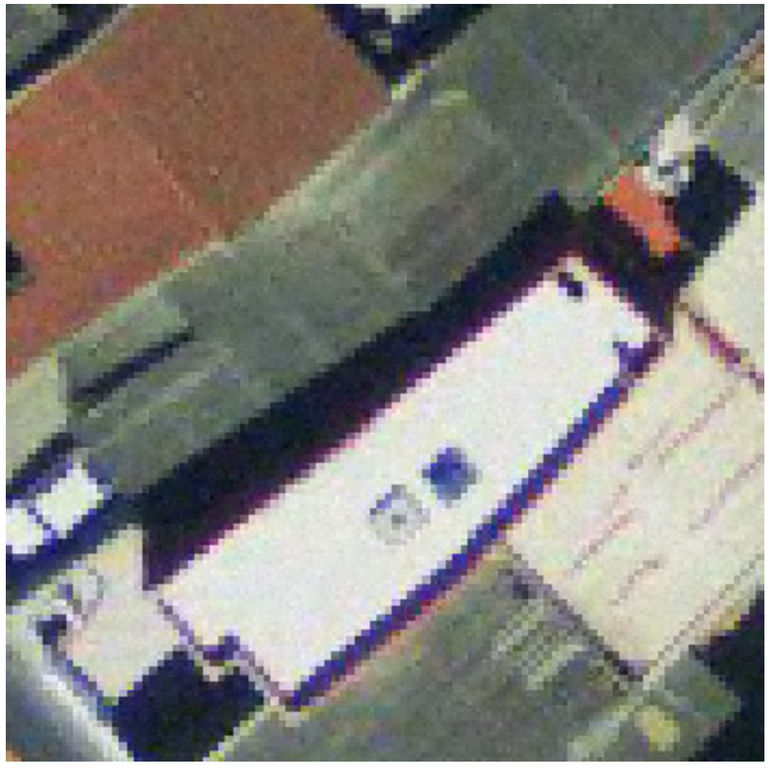
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Scurini esterni
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



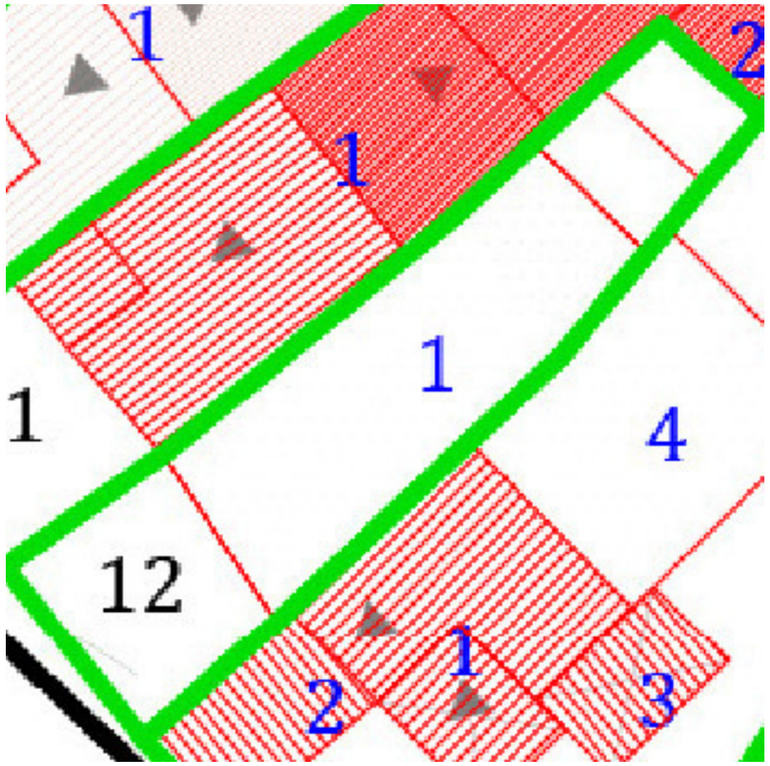
ISOLATO 16 U.E. 12 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	64	64
Volume edificato	384	384
Indice fondiario	3.49	3.49
Rapporto di copertura	0.58	0.58

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**
p2	**_**	**AI**	**MO+MS+REI**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

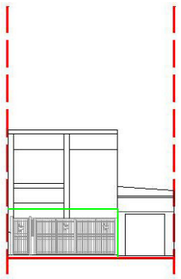
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non si consentono incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

ISOLATO 16 U.E. 13 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	13
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.601
SUPERFICIE LOTTO (mq)	347
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	213
Volume edificato	_	639
Indice fondiario	mc/mq 3	1.84
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.61

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

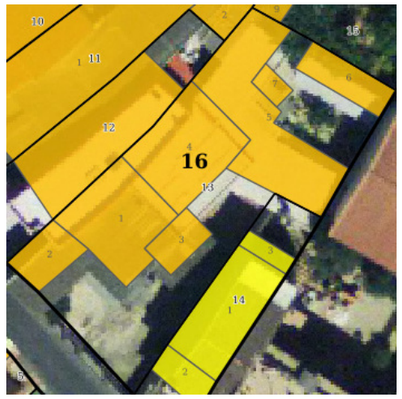
Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Misto	Scurini interni
2	R	1	Laterizio	INT	1F	E	_	Legno	Scurini interni
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	_	Legno	Scurini interni
5	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Scurini esterni
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	Laterizio	INT	TP	Altro	_	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

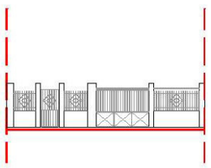


Datazione dei Corpi di Fabbrica

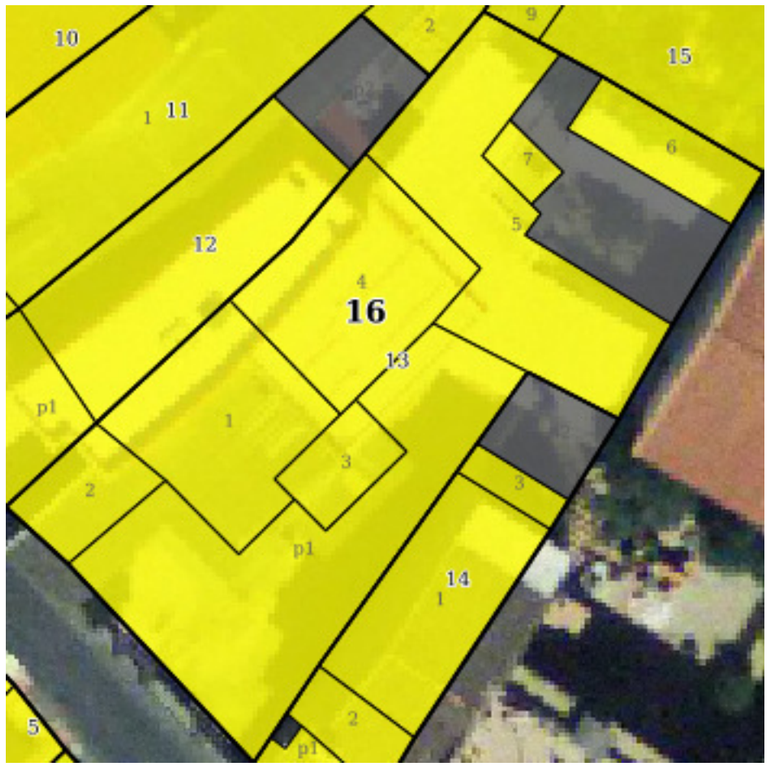
- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

ISOLATO 16 U.E. 13 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	213	213
Volume edificato	639	639
Indice fondiario	1.84	1.84
Rapporto di copertura	0.61	0.61

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto

LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

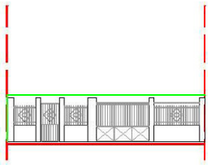
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

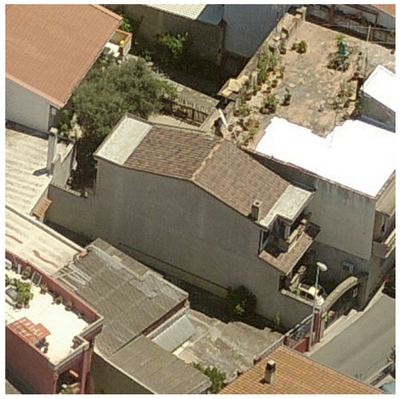
Disegni dei prospetti:progetto



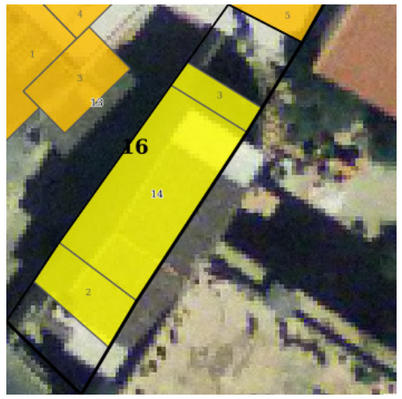
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

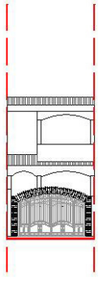


Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 14 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	14
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4063
SUPERFICIE LOTTO (mq)	84
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	59
Volume edificato	_	321
Indice fondiario	mc/mq 3	3.82
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.7

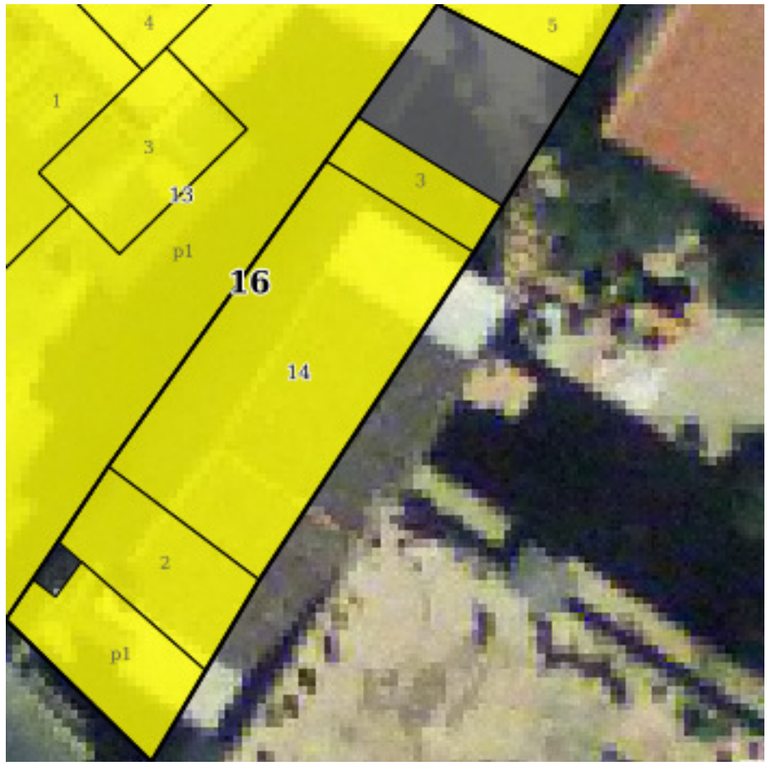
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

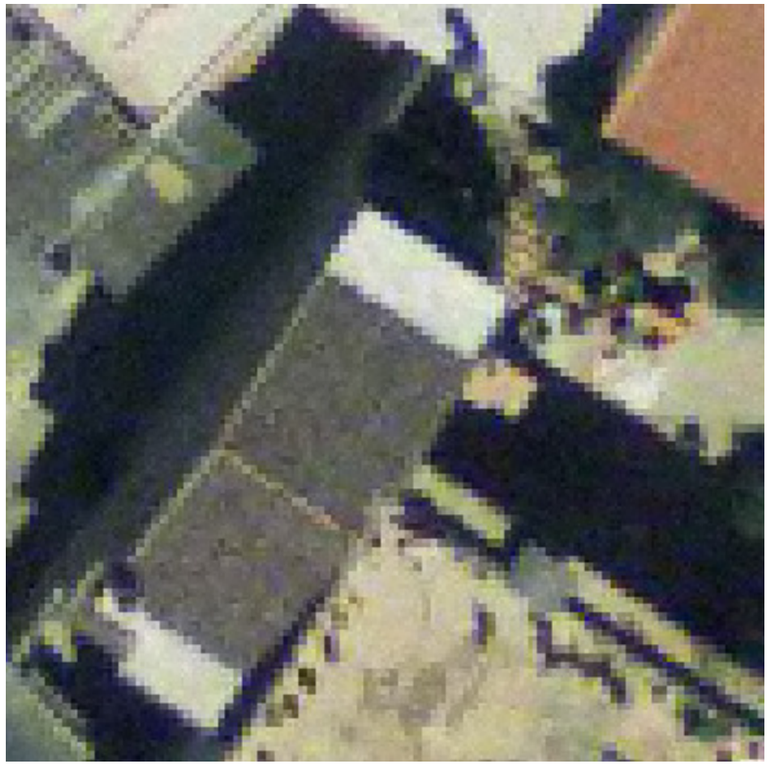
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini esterni
2	L	2	CLS	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	L	2	CLS	INT	1F	SM	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



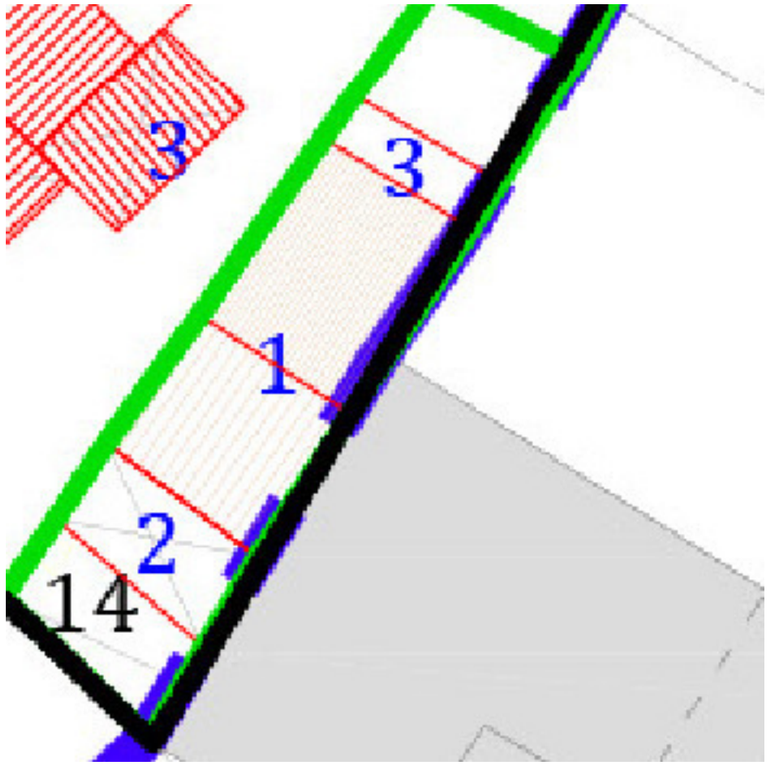
ISOLATO 16 U.E. 14 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	59	59
Volume edificato	321	321
Indice fondiario	3.82	3.82
Rapporto di copertura	0.7	0.7

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**post 1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
2	**post 1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
3	**post 1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**
p2	**_**	**AI**	**MO+MS+REI**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

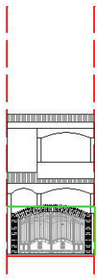
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

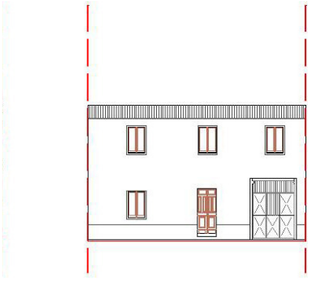
Stralcio catastale di impianto storico (1939)

Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 15 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	15
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1071-578-1332
SUPERFICIE LOTTO (mq)	802
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	450
Volume edificato	_	2481
Indice fondiario	mc/mq 3	3.09
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.56

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	LI	NE	Legno	Scurini interni
2	R	2	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	LAD_LAT	INT	1F	C	NO	Legno	Scurini interni
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
6	R	2	LAT_CLS	INT	2F	LI	SO	Legno	Scurini esterni
7	ACC	1	Laterizio	INT	1F	LI	NO	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	Laterizio	INT	1F	LI	NO	Senza infisso	Senza serramento
9	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p3	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

ISOLATO 16 U.E. 15 B

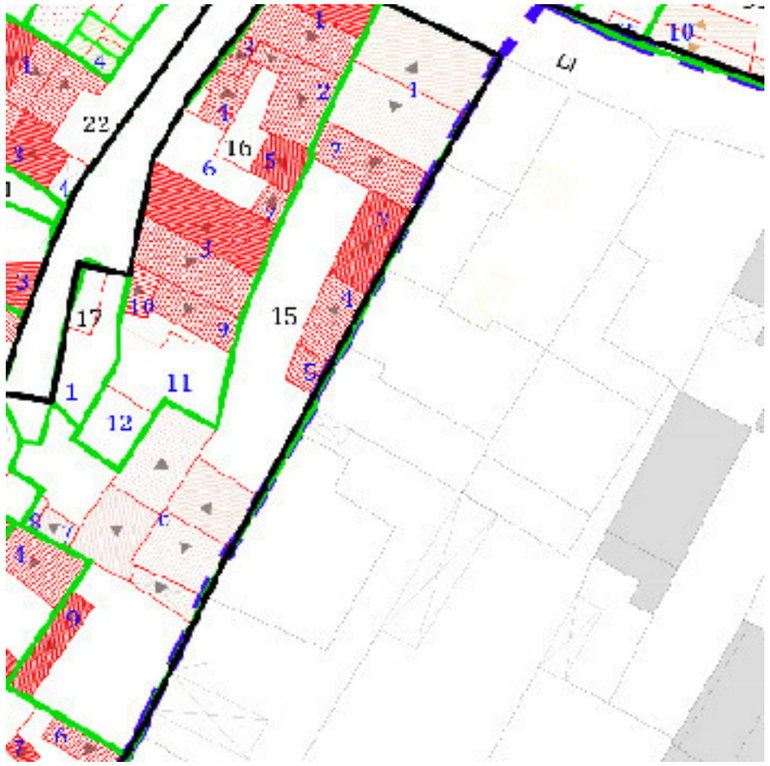
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	450	450
Volume edificato	2481	2481
Indice fondiario	3.09	3.09
Rapporto di copertura	0.56	0.56

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
9	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI
p2	_	AI	MO+MS+REI+RE
p3	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

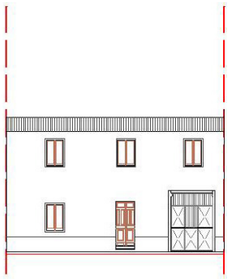
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera C1, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

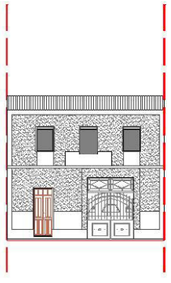
Stralcio catastale di impianto storico (1939)

Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 16 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	16
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.577
SUPERFICIE LOTTO (mq)	469
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	434
Volume edificato	_	1956
Indice fondiario	mc/mq 3	4.17
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.93

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	NE	Legno	Avvolgibili
10	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	E	Legno	Avvolgibili
11	L	1	Laterizio	INT	2F	E	NO	Legno	Avvolgibili
12	ACC	1	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Avvolgibili
3	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	LAT_CLS	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Avvolgibili
6	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Metallo	Senza serramento
7	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Avvolgibili
8	R	2	LAD_LAT	INT	2F	E	NE	Legno	Avvolgibili
9	ACC	2	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

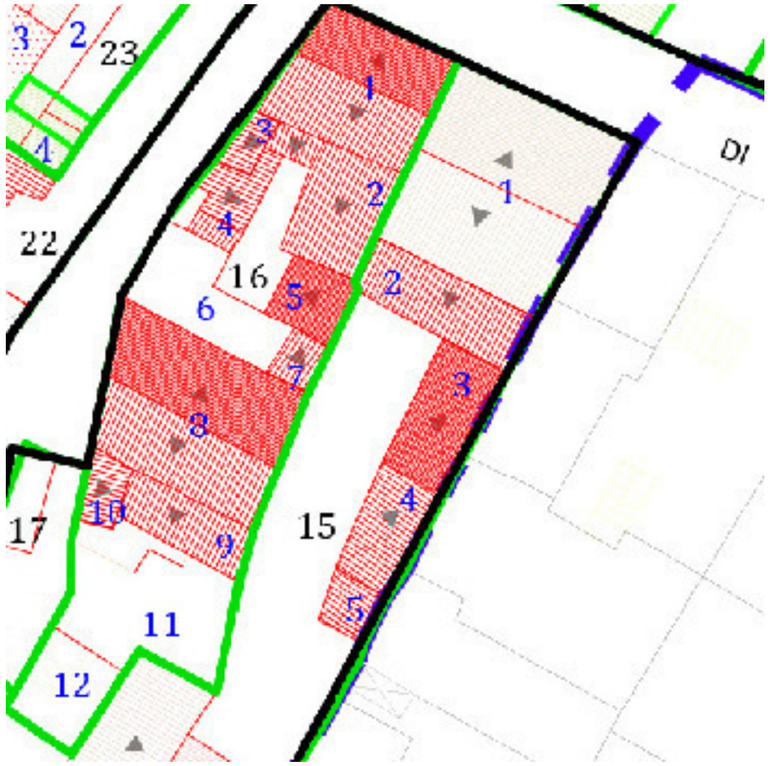
ISOLATO 16 U.E. 16 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	434	373
Volume edificato	1956	1773
Indice fondiario	4.17	3.78
Rapporto di copertura	0.93	0.8

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
10	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
11	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
12	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
8	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RE
9	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI
p2	_	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione alle N.T.A.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

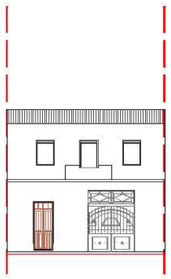
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione del cdf 11 e di rendere permeabile l'area di pertinenza. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

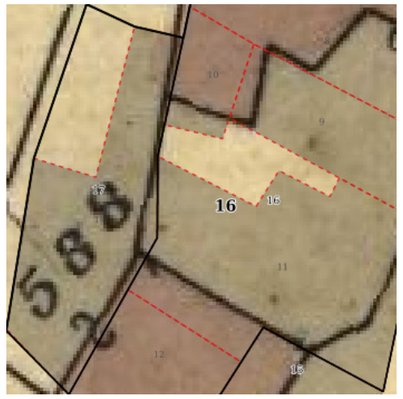


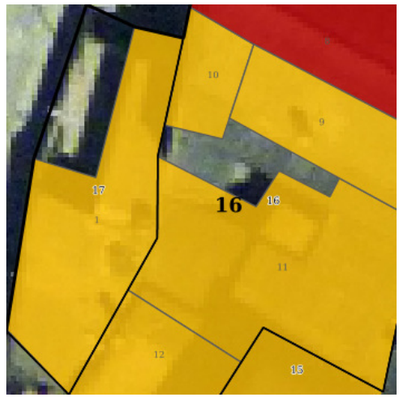
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 16 U.E. 17 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	17
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3091
SUPERFICIE LOTTO (mq)	59
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	45
Volume edificato	_	135
Indice fondiario	mc/mq 3	2.29
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.76

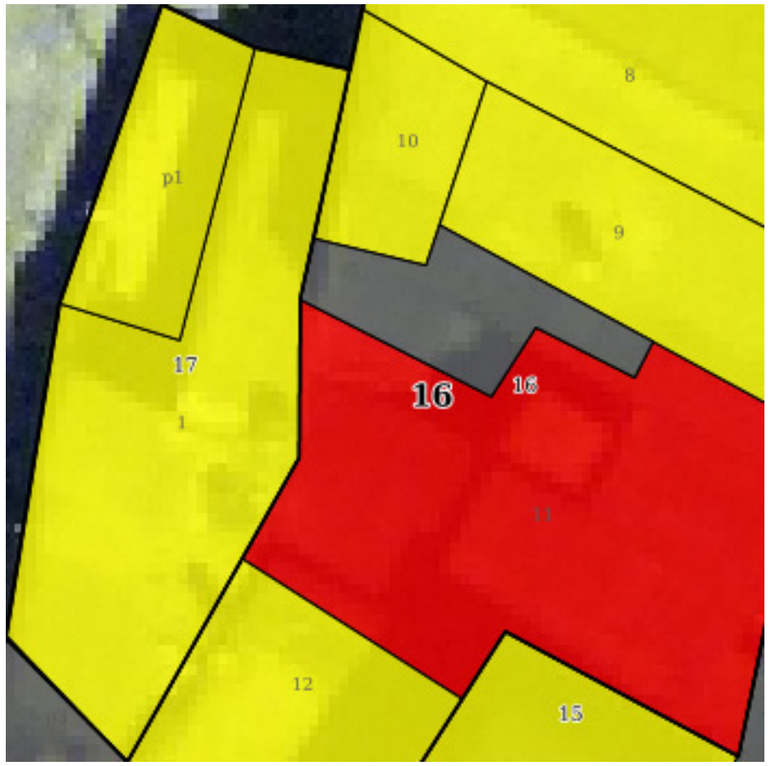
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	1	Laterizio	INT	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 16 U.E. 17 B

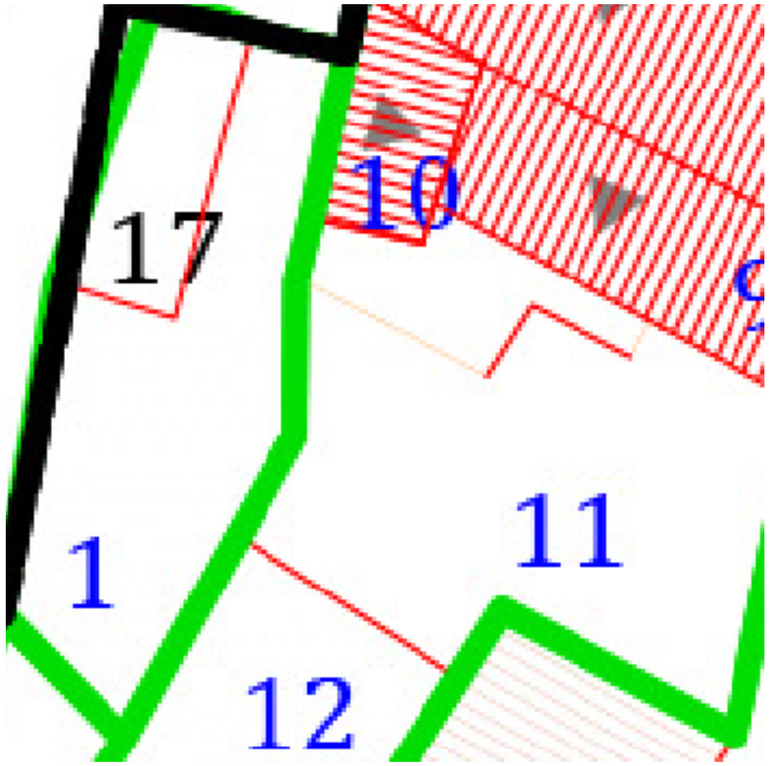
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	45	45
Volume edificato	135	135
Indice fondiario	2.29	2.29
Rapporto di copertura	0.76	0.76

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Foto aerea dell'UE

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.

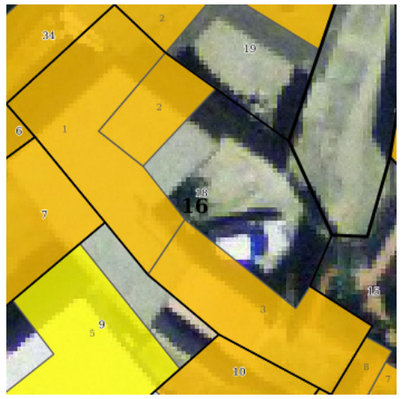
Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 16 U.E. 18 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	18
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.5304
SUPERFICIE LOTTO (mq)	135
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	89
Volume edificato	_	435
Indice fondiario	mc/mq 3	3.22
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.66

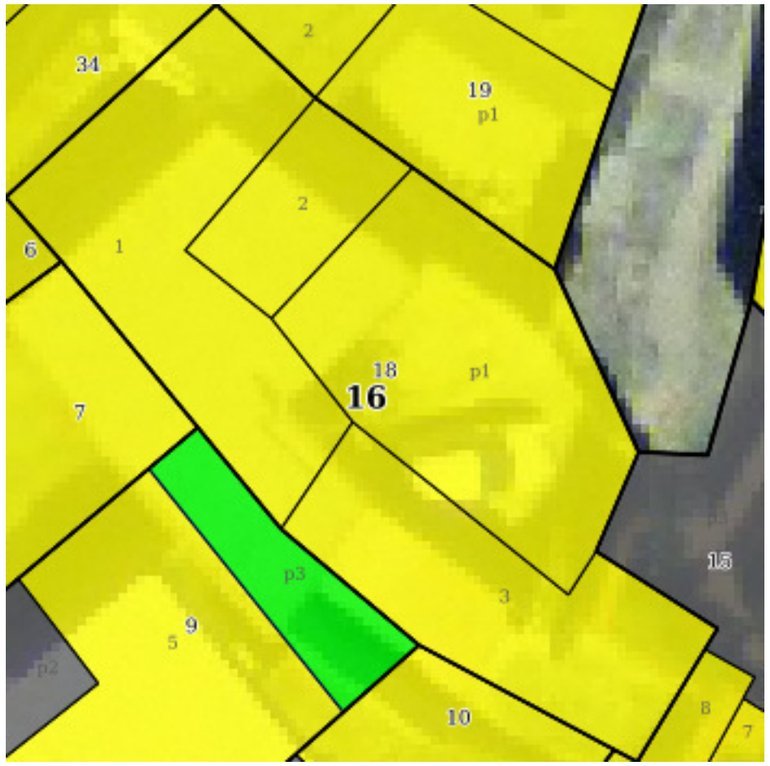
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini esterni
2	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Scurini esterni
3	ACC	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Scurini esterni
p1	AI	0	_	_	_	_	NE	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

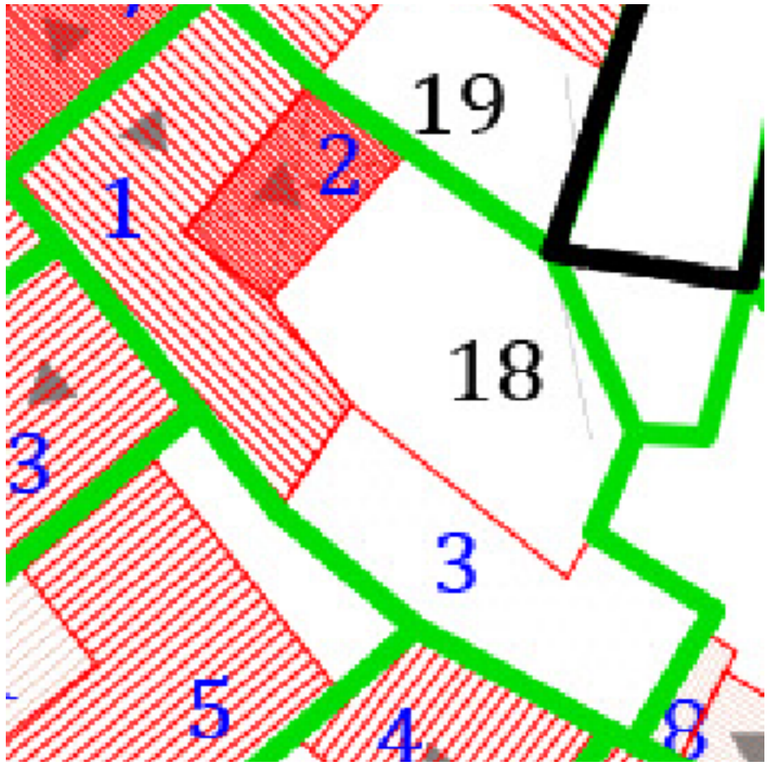
ISOLATO 16 U.E. 18 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	89	89
Volume edificato	435	435
Indice fondiario	3.22	3.22
Rapporto di copertura	0.66	0.66

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
2	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
3	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni dei volumi. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia F4 dell'abaco.

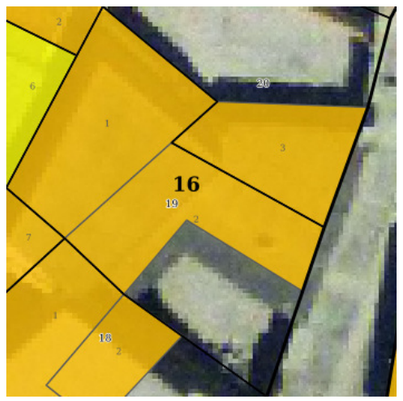
Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 16 U.E. 19 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	19
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1335
SUPERFICIE LOTTO (mq)	90
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	65
Volume edificato	_	303
Indice fondiario	mc/mq 3	3.37
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.72

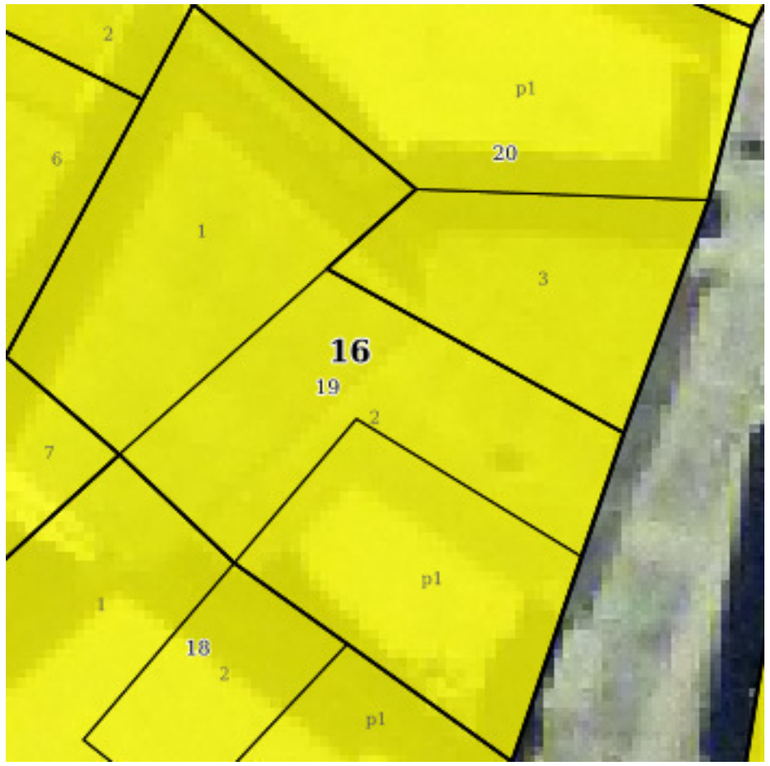
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
2	L	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	NE	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

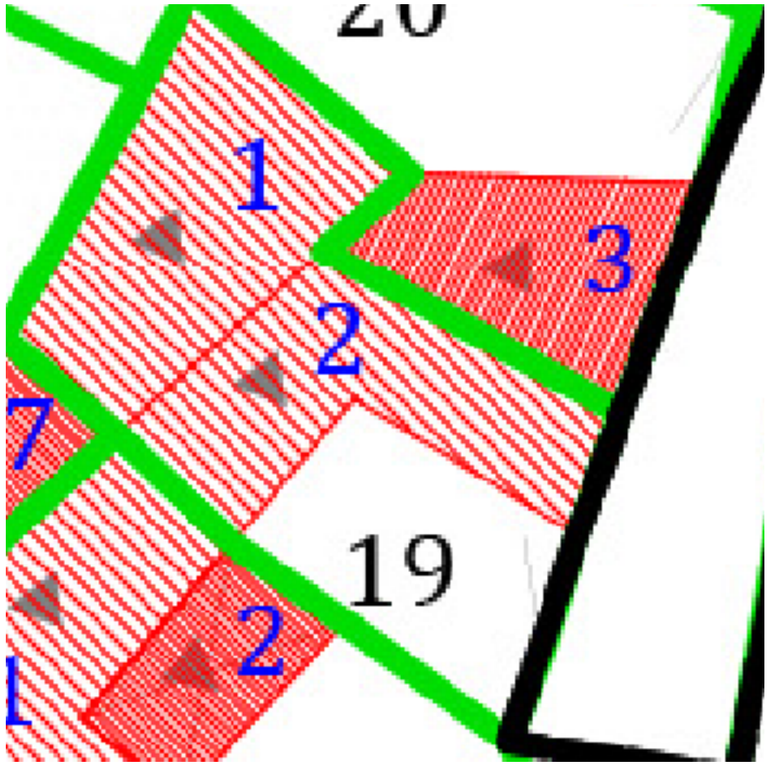
ISOLATO 16 U.E. 19 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	65	65
Volume edificato	303	303
Indice fondiario	3.37	3.37
Rapporto di copertura	0.72	0.72

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
2	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia B1 dell'abaco.

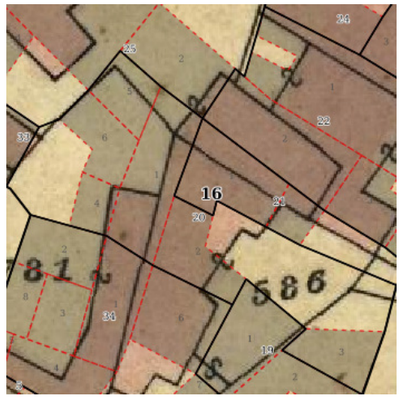
Disegni dei prospetti:progetto

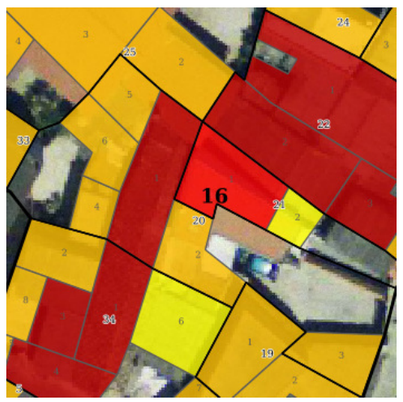
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 16 U.E. 20 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	20
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3435
SUPERFICIE LOTTO (mq)	252
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	152
Volume edificato	_	657
Indice fondiario	mc/mq 3	2.61
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.6

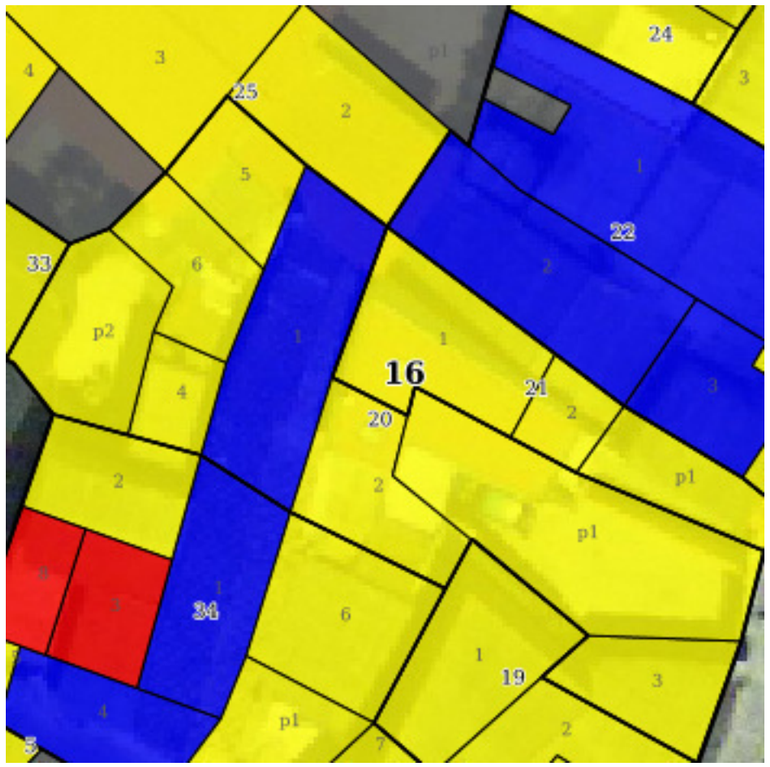
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini interni
2	L	1	LAD_LAT	INT	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	O	Misto	Senza serramento
5	ACC	2	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

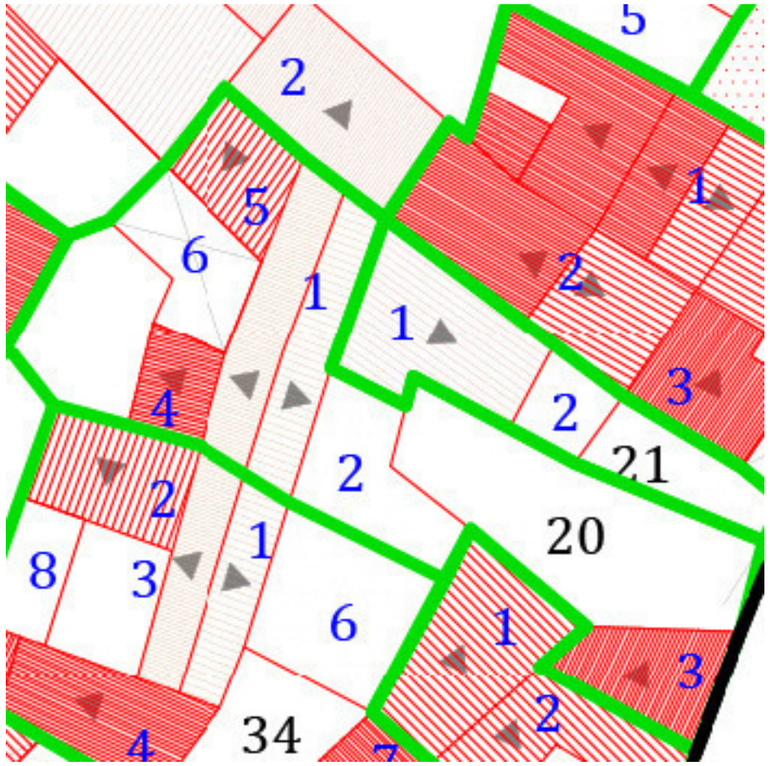
ISOLATO 16 U.E. 20 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	152	152
Volume edificato	657	657
Indice fondiario	2.61	2.61
Rapporto di copertura	0.6	0.6

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

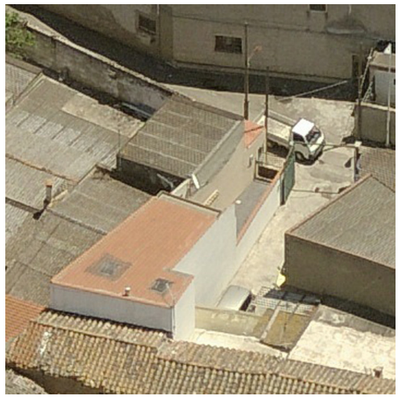
Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

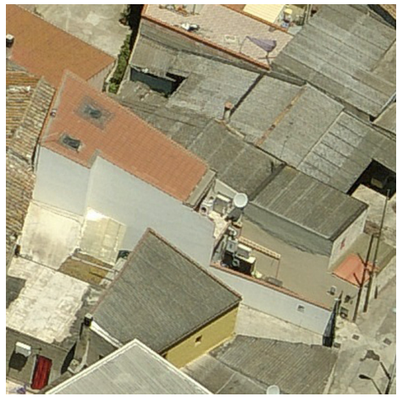
Disegni dei prospetti:progetto

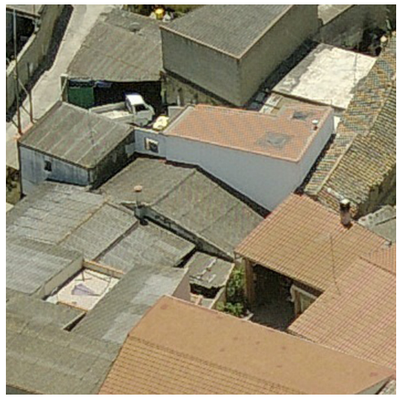
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud







Stralcio catastale di impianto storico (1939)

Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 16 U.E. 21 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	21
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1335
SUPERFICIE LOTTO (mq)	68
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	49
Volume edificato	_	261
Indice fondiario	mc/mq 3	3.84
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.72

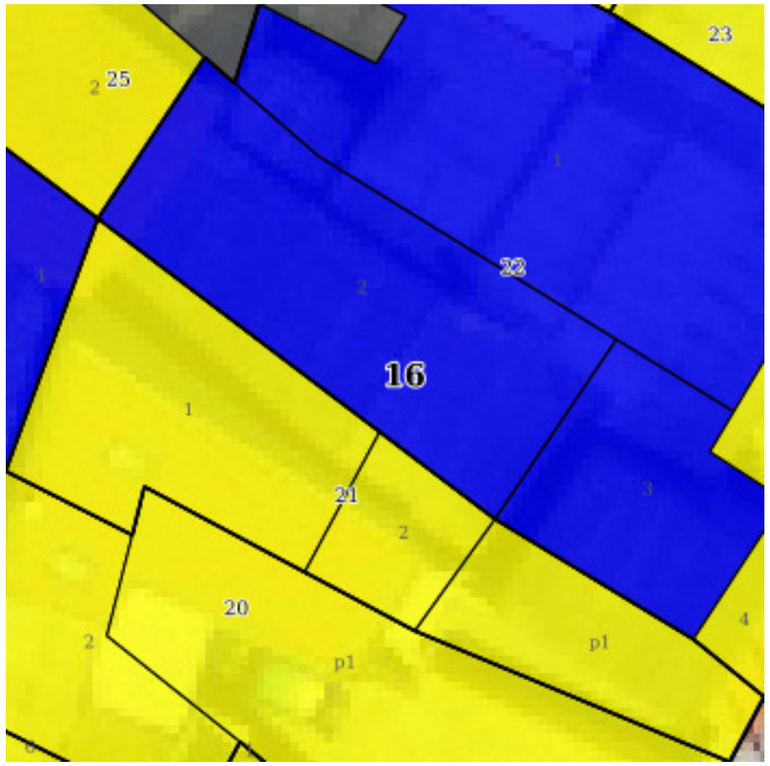
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini esterni
2	ACC	1	Laterizio	INT	TP	Altro	_	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

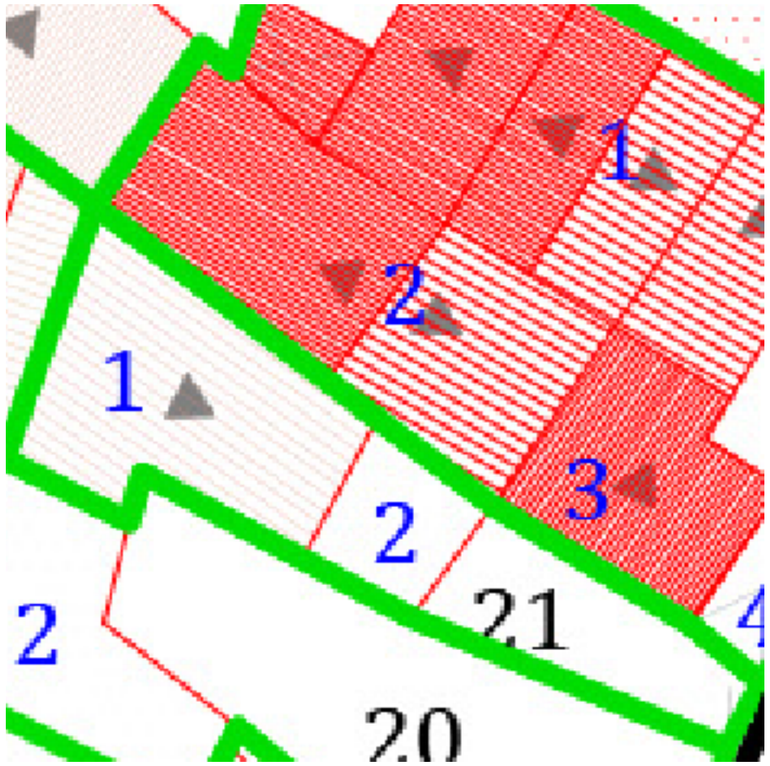
ISOLATO 16 U.E. 21 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	49	49
Volume edificato	261	261
Indice fondiario	3.84	3.84
Rapporto di copertura	0.72	0.72

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**1939-1954**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
2	**post 1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia B1 dell'abaco.

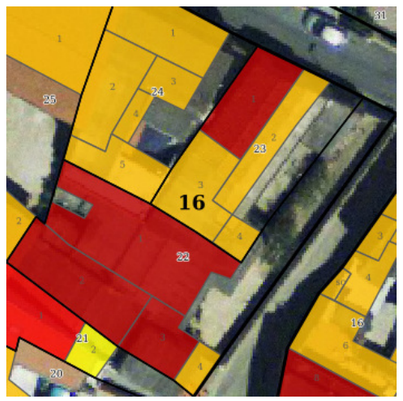
Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 16 U.E. 22 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	22
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.575
SUPERFICIE LOTTO (mq)	268
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	177
Volume edificato	_	606
Indice fondiario	mc/mq 3	2.26
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.66

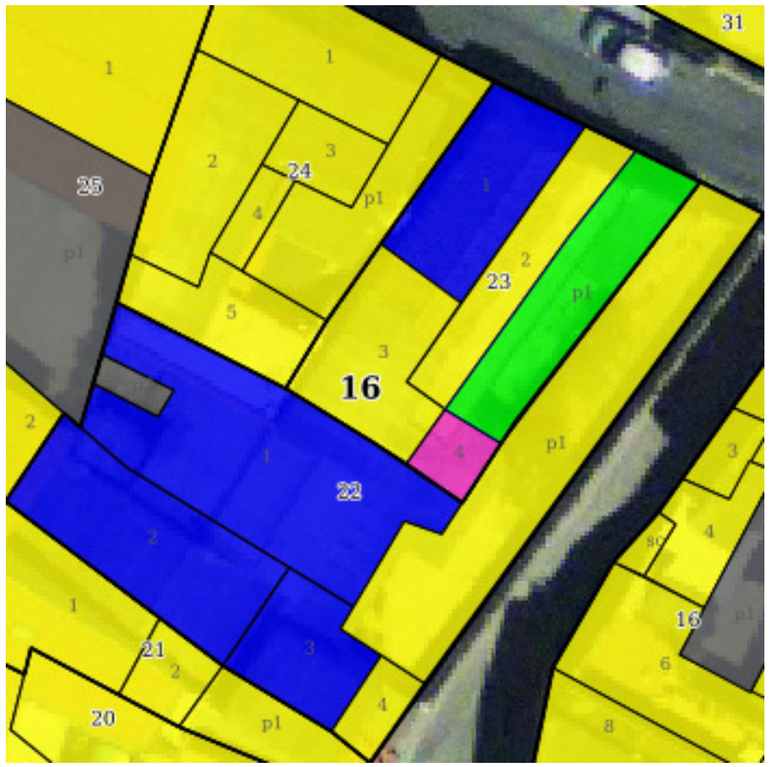
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_LAT	INT	2F	E	SE	Legno	Scurini interni
2	R	1	LAD_LAT	INT	2F	E	SE	Legno	Scurini interni
3	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini interni
4	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

ISOLATO 16 U.E. 22 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	177	177
Volume edificato	606	606
Indice fondiario	2.26	2.26
Rapporto di copertura	0.66	0.66

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto

LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

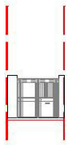
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

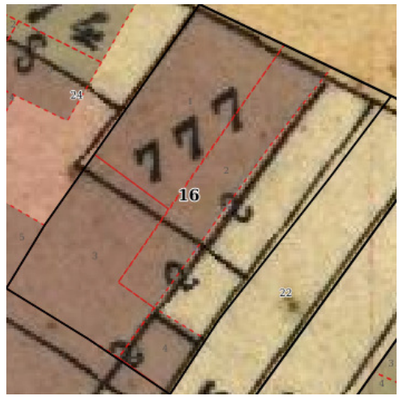
ISOLATO 16 U.E. 23 A

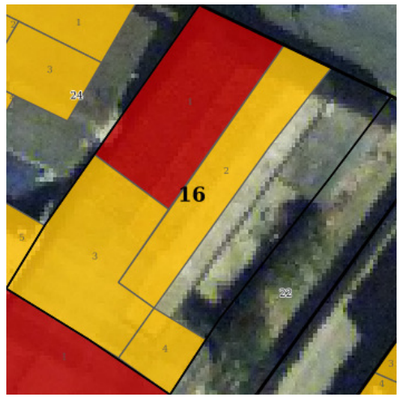
ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	23
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.777-574
SUPERFICIE LOTTO (mq)	153
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	114
Volume edificato	_	456
Indice fondiario	mc/mq 3	2.98
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.75

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



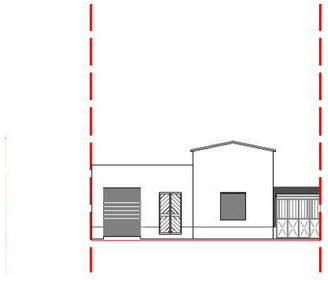


Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



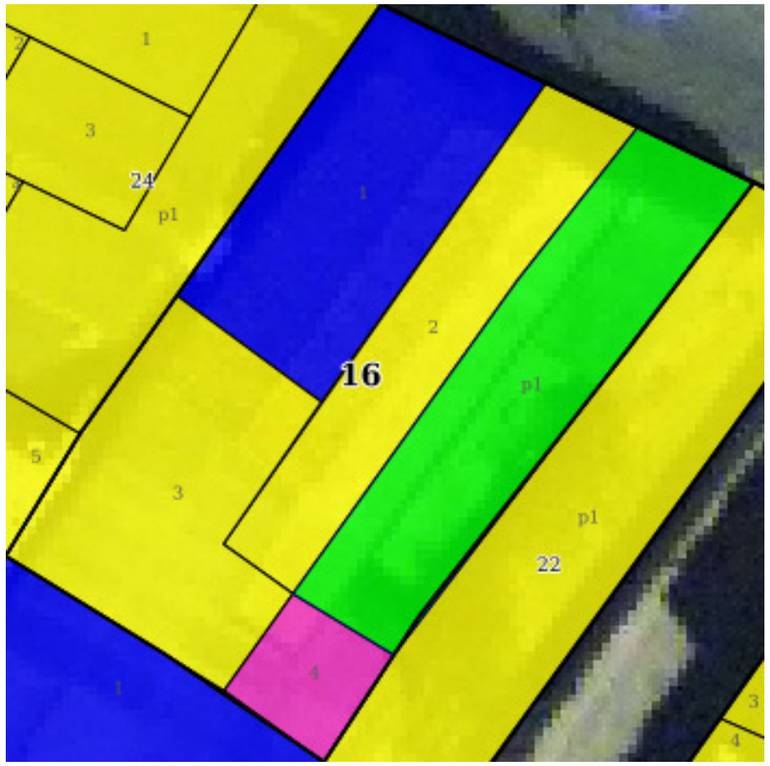
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	SI
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini interni
2	L	1	CLS	INT	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Senza serramento
4	R	1	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

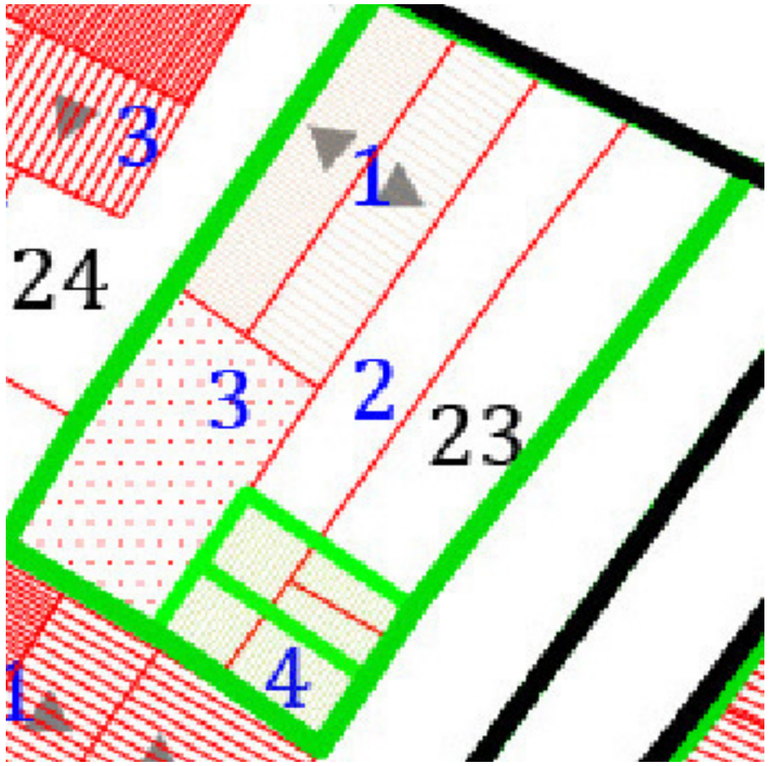
ISOLATO 16 U.E. 23 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	114	110
Volume edificato	456	501
Indice fondiario	2.98	3.27
Rapporto di copertura	0.75	0.72

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. Il portale potrà essere allargato sino a 2,60m al fine di rendere carrabile l'accesso alla corte. Questo dovrà essere inoltre allineato all'altra apertura sul fronte strada.
Loggiato	Si richiede il ripristino del loggiato mediante rimozione degli infissi verso la corte.
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

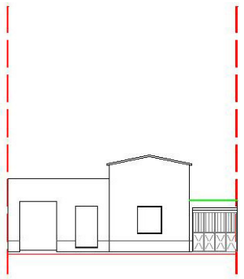
Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede la rimozione della copertura in eternit per il cdf 3: la nuova copertura dovrà essere piana come da elaborato grafico di progetto.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

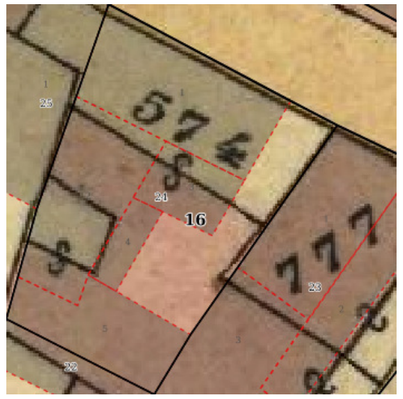
Previa demolizione del cdf 4 , si consente la realizzazione di un nuovo volume avente profondità pari a 4,00m, altezza della gronda pari a 6,00m, copertura a doppi falda con manto in coppi. Si consente inoltre la sopraelevazione della parte del cdf 3 adiacente al nuovo cdf in continuità con esso.

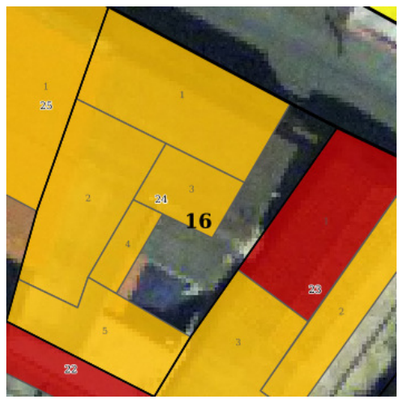
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



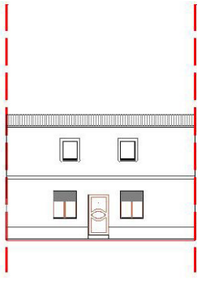


Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 24 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	24
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1331-574
SUPERFICIE LOTTO (mq)	164
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	126
Volume edificato	_	657
Indice fondiario	mc/mq 3	4.01
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.77

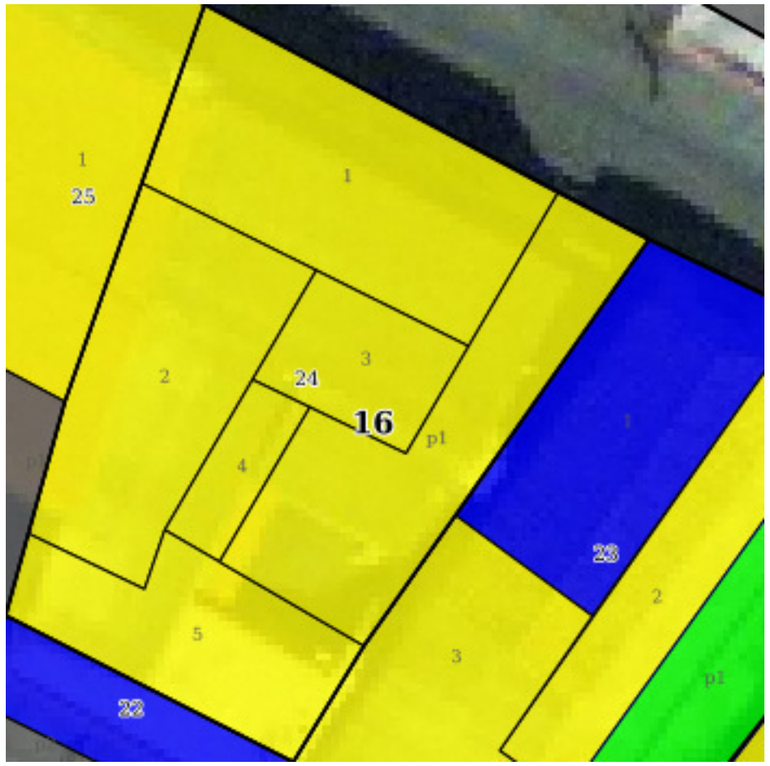
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Misto
2	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Misto
3	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Misto
4	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Misto
5	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	_	Legno	Misto
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

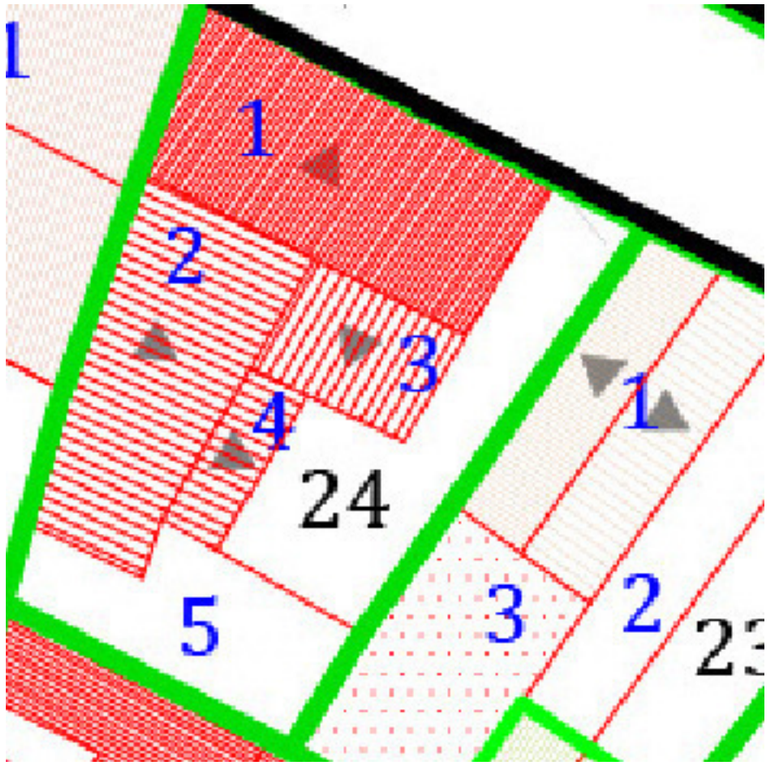
ISOLATO 16 U.E. 24 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	126	126
Volume edificato	657	657
Indice fondiario	4.01	4.01
Rapporto di copertura	0.77	0.77

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

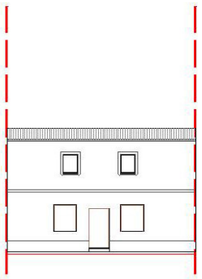
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentite variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia F3 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

ISOLATO 16 U.E. 25 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	25
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4534
SUPERFICIE LOTTO (mq)	465
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	333
Volume edificato	_	1422
Indice fondiario	mc/mq 3	3.06
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.72

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

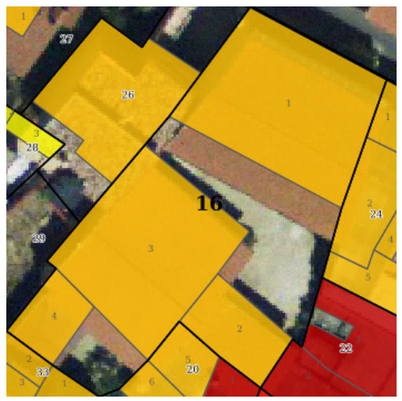
Portale	NO	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	NO	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	AV	2F	C	NE	Legno	Avvolgibili
2	R	1	Laterizio	INT	1F	C	NE	Legno	Avvolgibili
3	R	1	LAT_CLS	INT	2F	C	NE	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

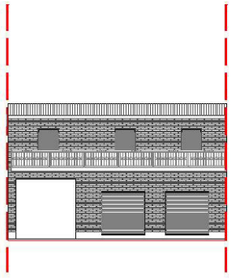


Datazione dei Corpi di Fabbrica

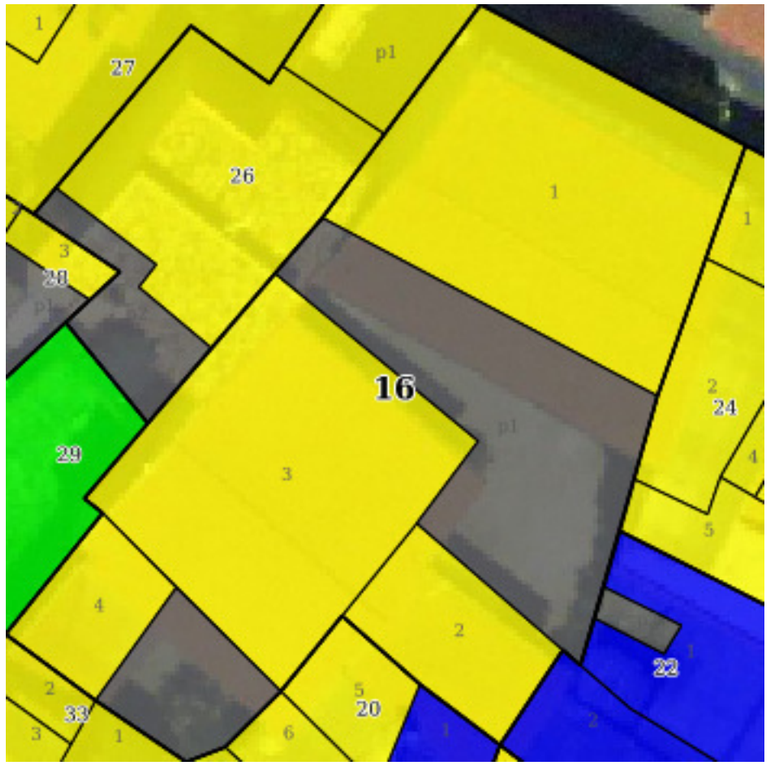
- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

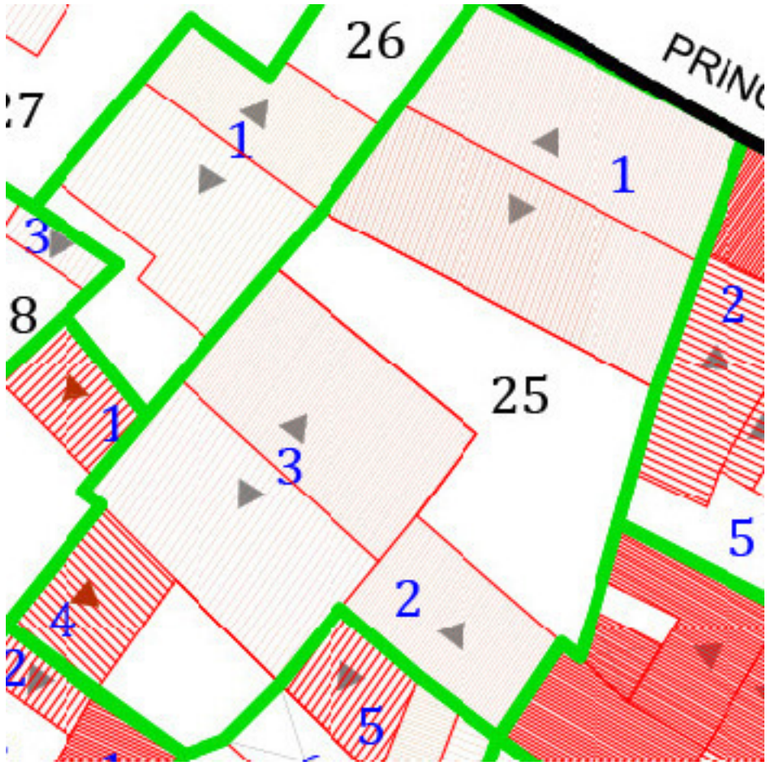
ISOLATO 16 U.E. 25 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	333	333
Volume edificato	1422	1422
Indice fondiario	3.06	3.06
Rapporto di copertura	0.72	0.72

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI
p2	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

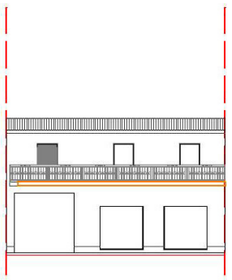
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi delle volumetrie. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

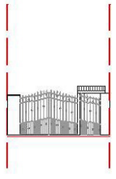
Stralcio catastale di impianto storico (1939)

Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 26 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	26
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4535
SUPERFICIE LOTTO (mq)	139
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	84
Volume edificato	_	504
Indice fondiario	mc/mq 3	3.63
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.6

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	NE	Legno	Scurini esterni
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

ISOLATO 16 U.E. 26 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	84	84
Volume edificato	504	504
Indice fondiario	3.63	3.63
Rapporto di copertura	0.6	0.6

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**
p2	**_**	**AI**	**MO+MS+REI**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto

LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

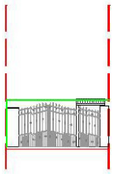
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

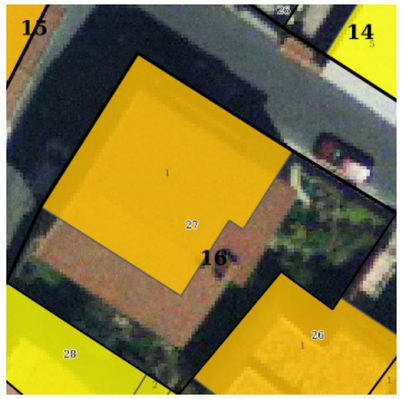
ISOLATO 16 U.E. 27 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	27
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.937
SUPERFICIE LOTTO (mq)	252
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	117
Volume edificato	_	1053
Indice fondiario	mc/mq 3	4.18
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.46

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

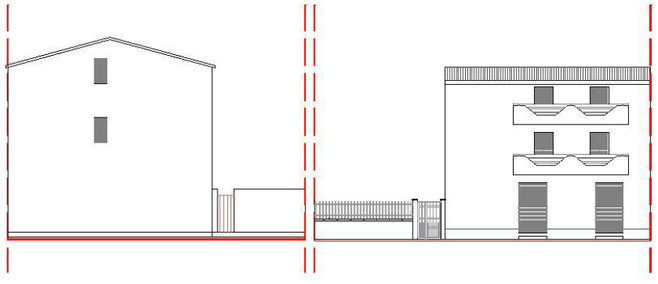
Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	SI
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

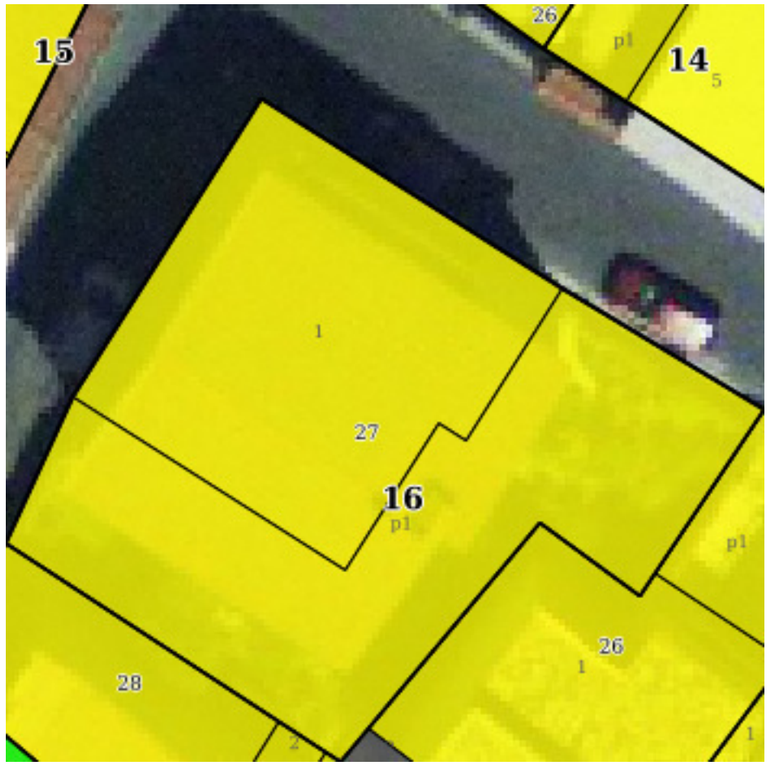
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	C	NE	Legno	Misto
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

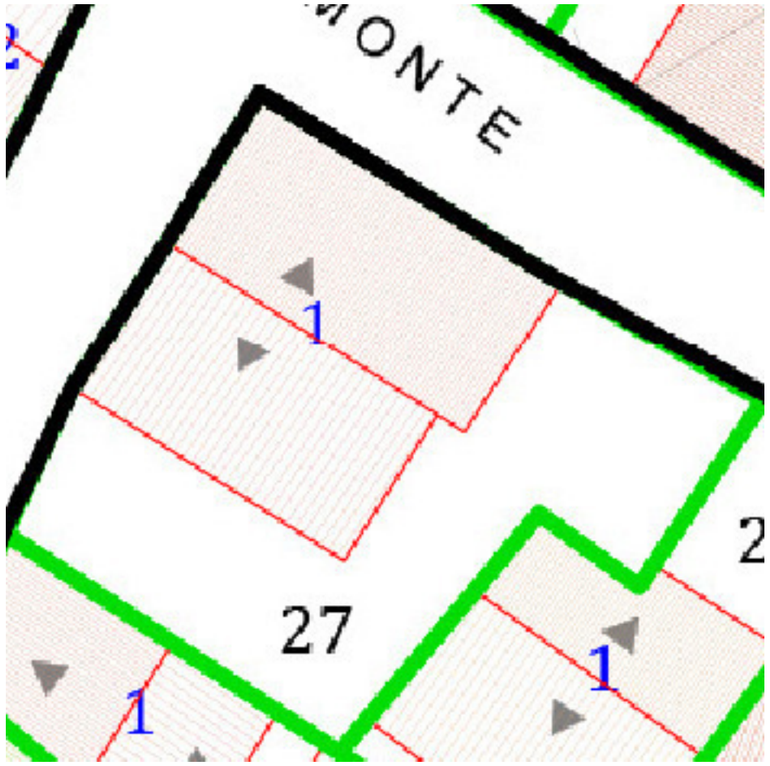
ISOLATO 16 U.E. 27 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	117	117
Volume edificato	1053	1053
Indice fondiario	4.18	4.18
Rapporto di copertura	0.46	0.46

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**1955-1977**	**NC**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

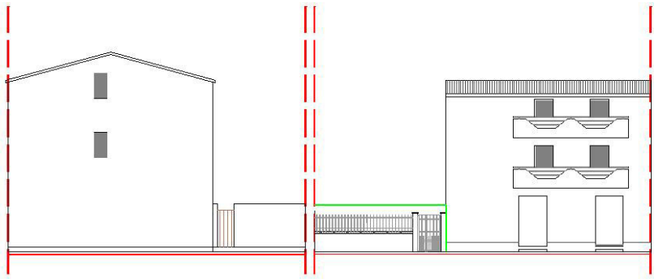
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

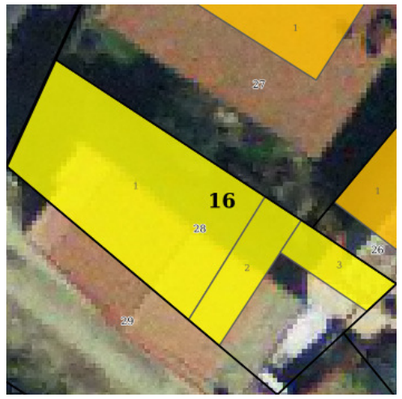


Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

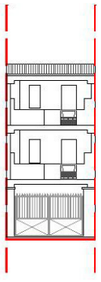


Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 28 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	28
VIA	Via G. F. Fara
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4277
SUPERFICIE LOTTO (mq)	87
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	69
Volume edificato	_	579
Indice fondiario	mc/mq 3	6.66
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.79

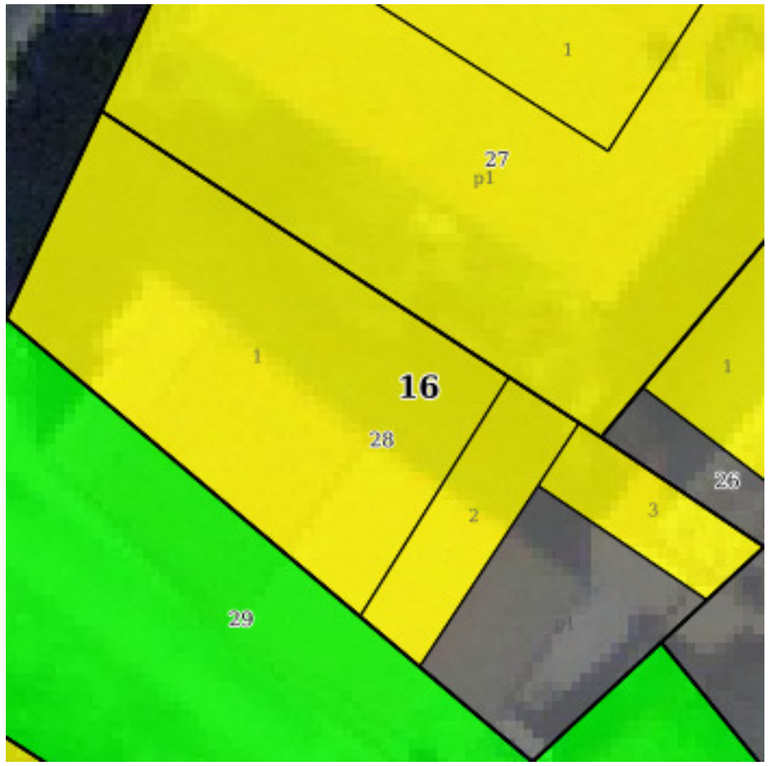
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

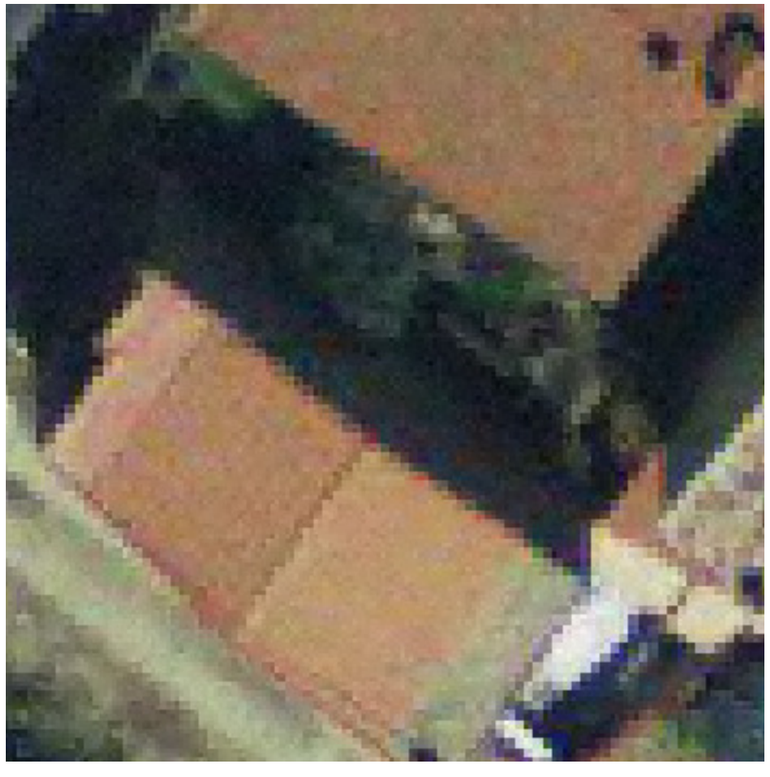
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	C	NO	PVC	Scurini esterni
2	ACC	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



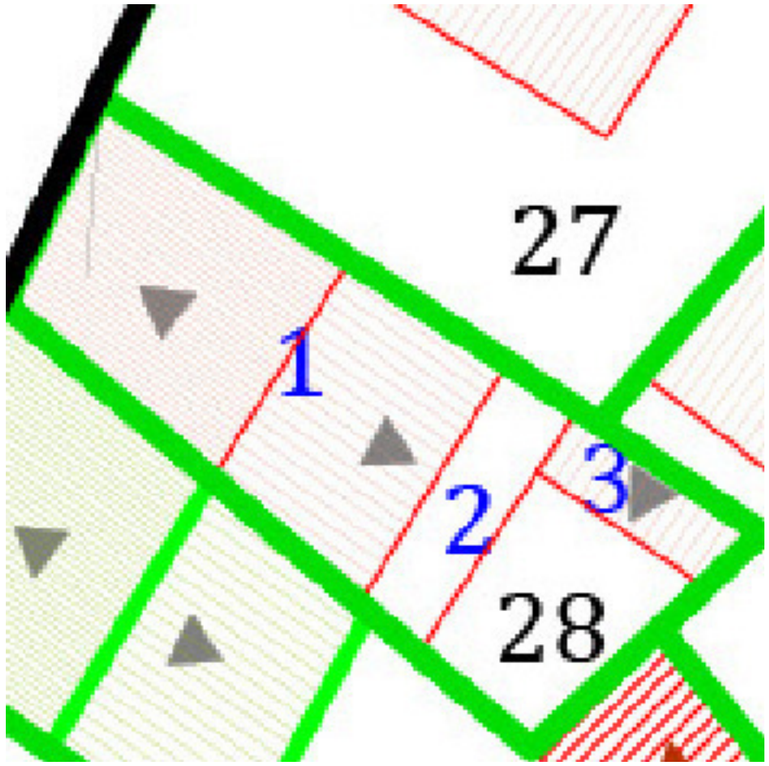
ISOLATO 16 U.E. 28 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	69	69
Volume edificato	579	579
Indice fondiario	6.66	6.66
Rapporto di copertura	0.79	0.79

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

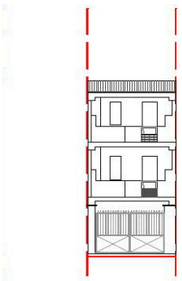
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia F3 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

ISOLATO 16 U.E. 29 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	29
VIA	Via G. F. Fara
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1070
SUPERFICIE LOTTO (mq)	164
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia non edificata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Area inedificata
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	0
Volume edificato	_	0
Indice fondiario	mc/mq 3	0
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PP	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
p1	**AI**	**0**	_	_	_	_	_	_	_

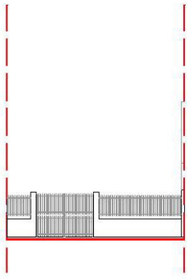
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

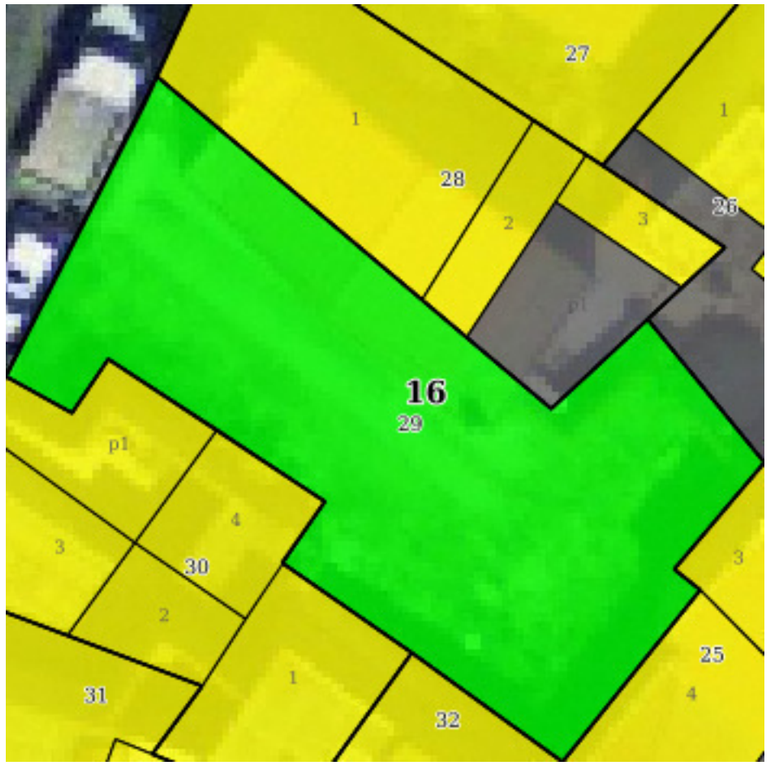
Datazione dei Corpi di Fabbrica

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

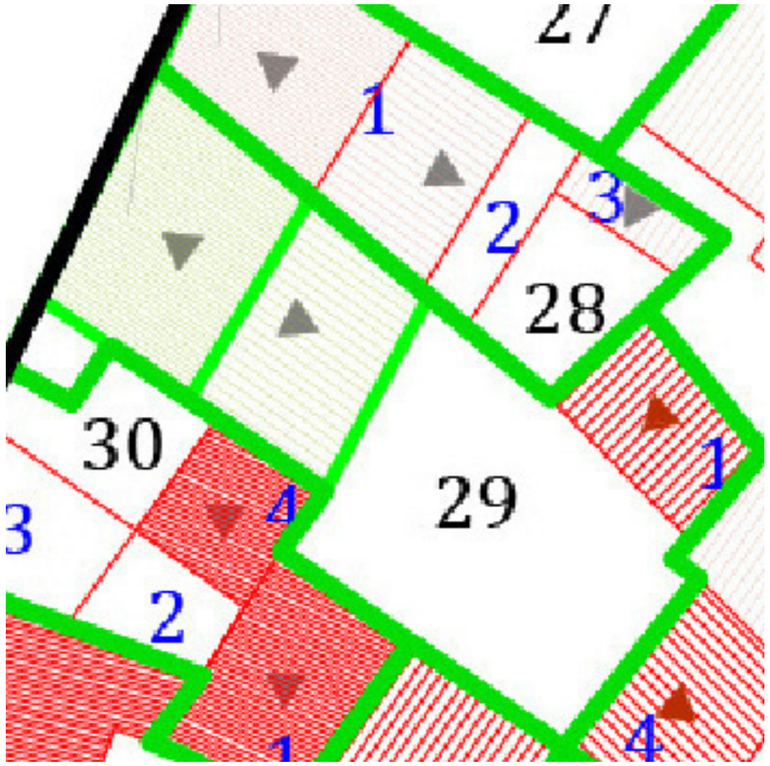
ISOLATO 16 U.E. 29 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	0	65
Volume edificato	0	390
Indice fondiario	0	2.38
Rapporto di copertura	0	0.4

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
p1	_	**AI**	**MO+MS+REI+RE+NE**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

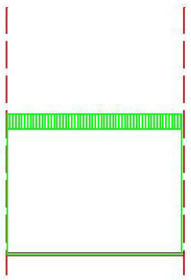
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia F3 dell'abaco. E' consentita la realizzazione di un cdf su due livelli, altezza massima della gronda pari a 6,50m, profondità pari a 10,00m, su filo strada, con copertura a doppia falda e manto in coppi.

Disegni dei prospetti:progetto

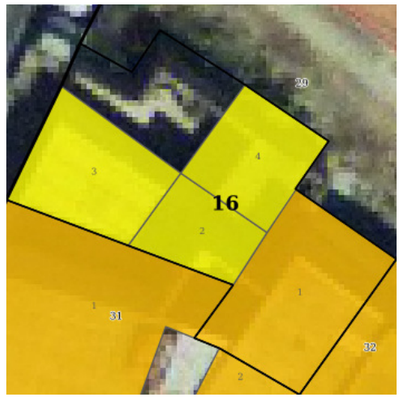


Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

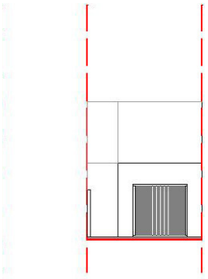
Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 30 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	30
VIA	Via G. F. Fara
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4165
SUPERFICIE LOTTO (mq)	87
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	69
Volume edificato	_	285
Indice fondiario	mc/mq 3	3.28
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.79

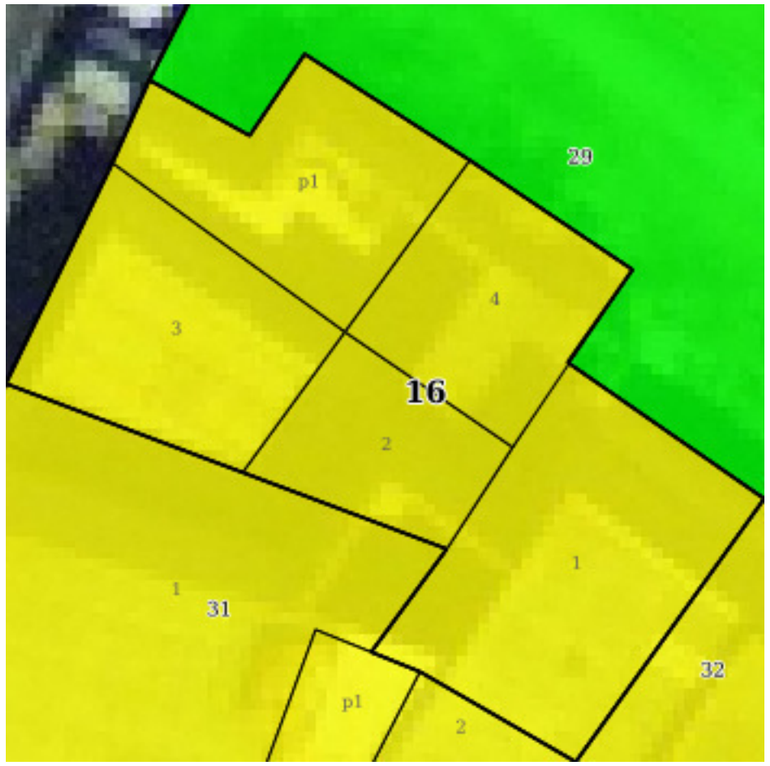
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini esterni
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	LI	SO	Metallo	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

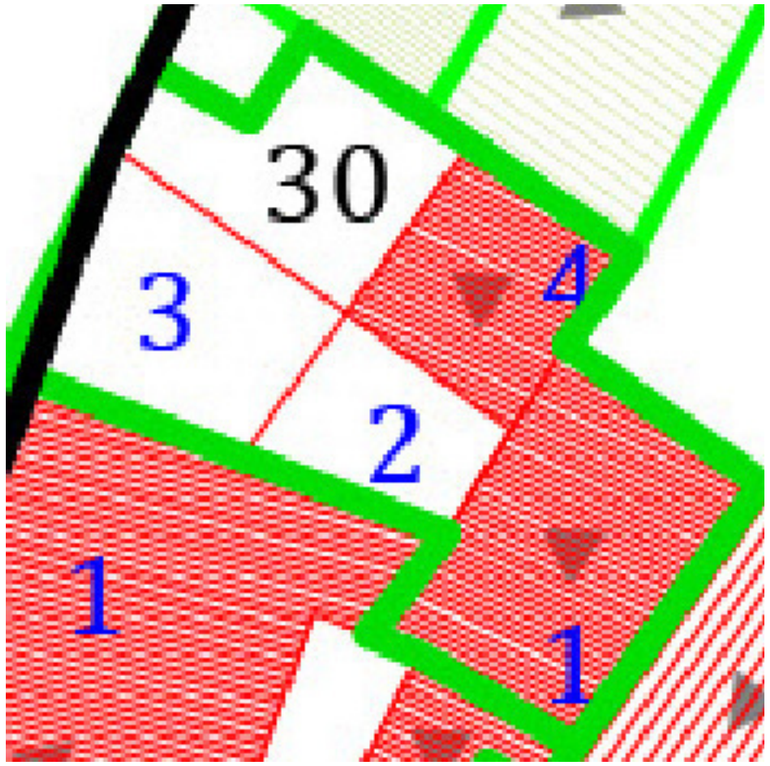
ISOLATO 16 U.E. 30 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	69	69
Volume edificato	285	285
Indice fondiario	3.28	3.28
Rapporto di copertura	0.79	0.79

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
2	**post 1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
3	**post 1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
4	**post 1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI+RE**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

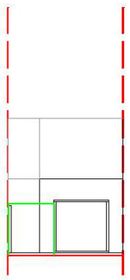
Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

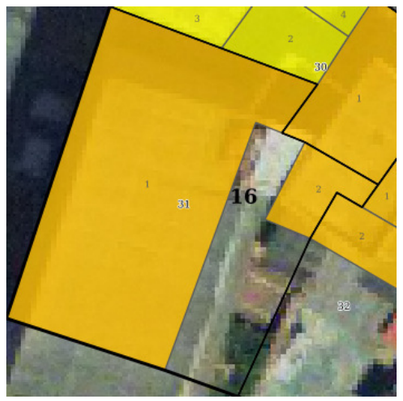
Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia A1 dell'abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

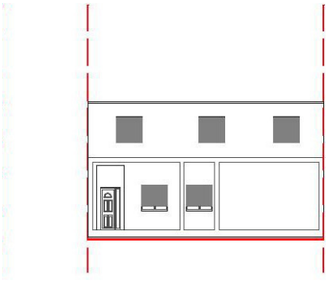


Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 16 U.E. 31 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	31
VIA	Via G. F. Fara
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.780
SUPERFICIE LOTTO (mq)	126
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	97
Volume edificato	_	558
Indice fondiario	mc/mq 3	4.43
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.77

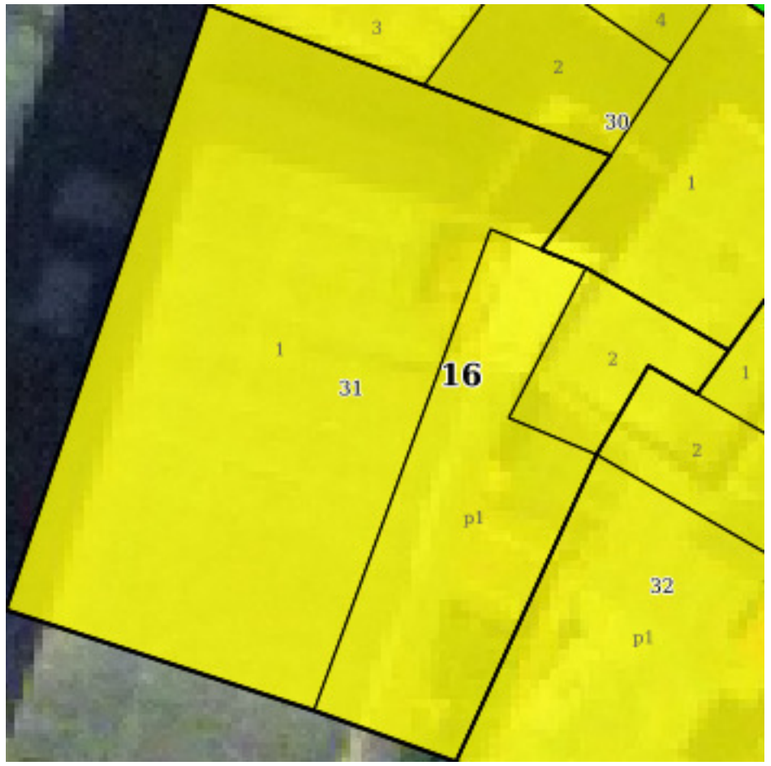
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

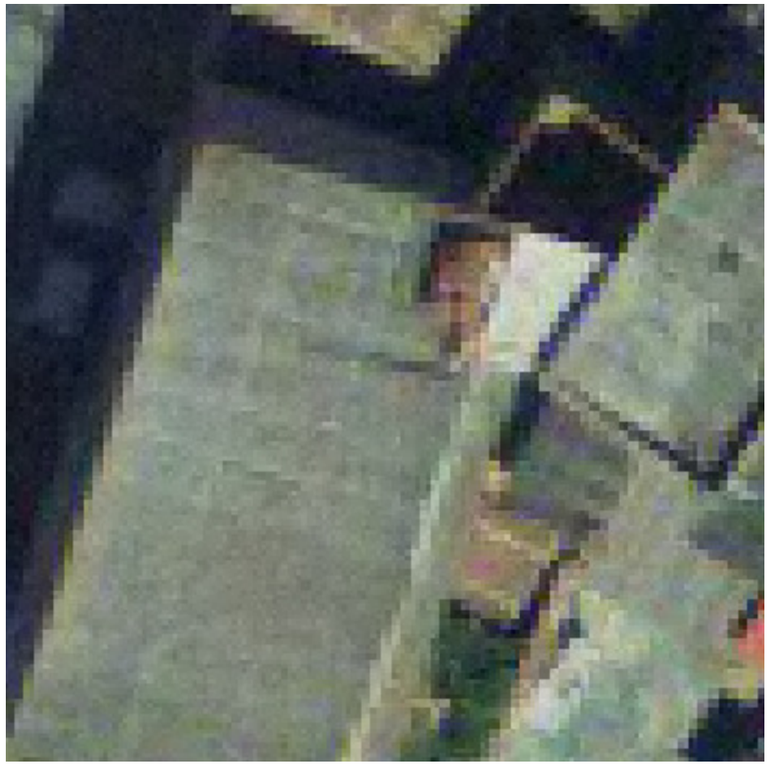
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



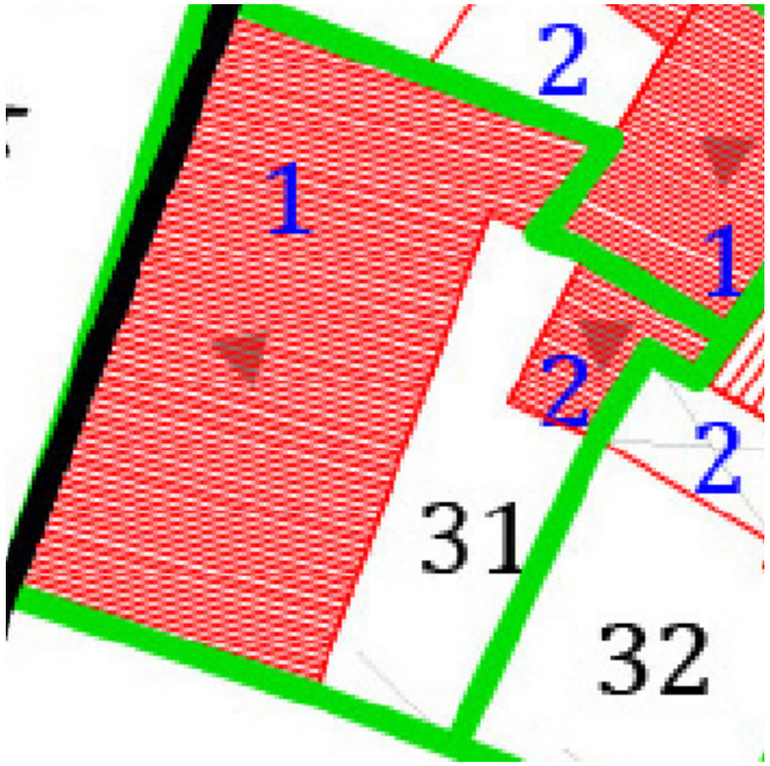
ISOLATO 16 U.E. 31 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	97	97
Volume edificato	558	558
Indice fondiario	4.43	4.43
Rapporto di copertura	0.77	0.77

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

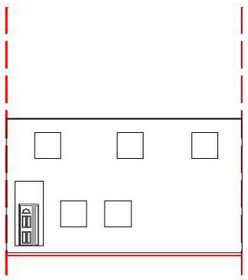
Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

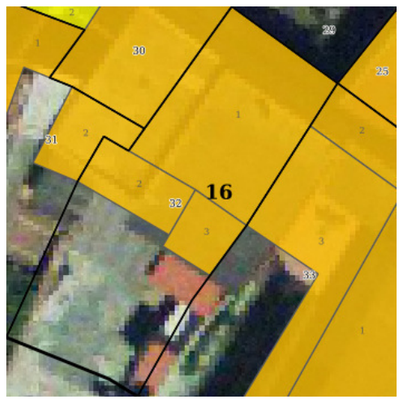
Non sono consentiti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 16 U.E. 32 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	32
VIA	Via G. F. Fara
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4516-4517
SUPERFICIE LOTTO (mq)	89
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	52
Volume edificato	_	267
Indice fondiario	mc/mq 3	3
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.58

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Misto
2	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	Laterizio	INT	1F	PF	SO	Legno	Misto
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 16 U.E. 32 B

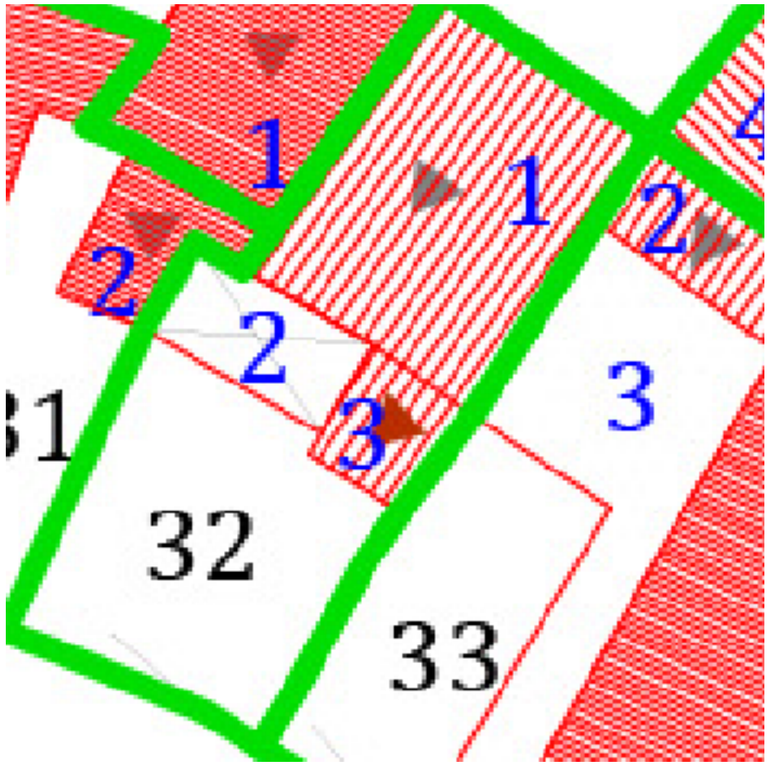
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	52	52
Volume edificato	267	267
Indice fondiario	3	3
Rapporto di copertura	0.58	0.58

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Foto aerea dell'UE

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia B1 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

ISOLATO 16 U.E. 33 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	33
VIA	Via G. F. Fara
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4606
SUPERFICIE LOTTO (mq)	128
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	
Volume edificato	_	
Indice fondiario	mc/mq 3	0
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

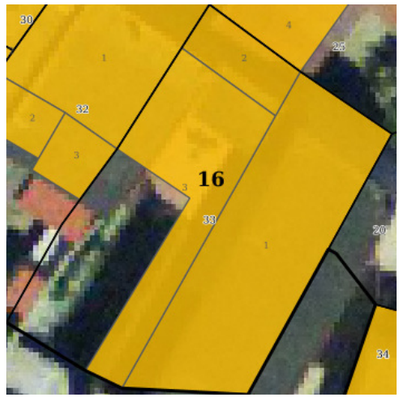
Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Avvolgibili
2	ACC	2	_	INT	_	_	_	_	_
3	ACC	1	LAT_CLS	INT	TP	SM	_	Legno	Scurini interni
p1	AI	2	_	_	_	_	_	_	_

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

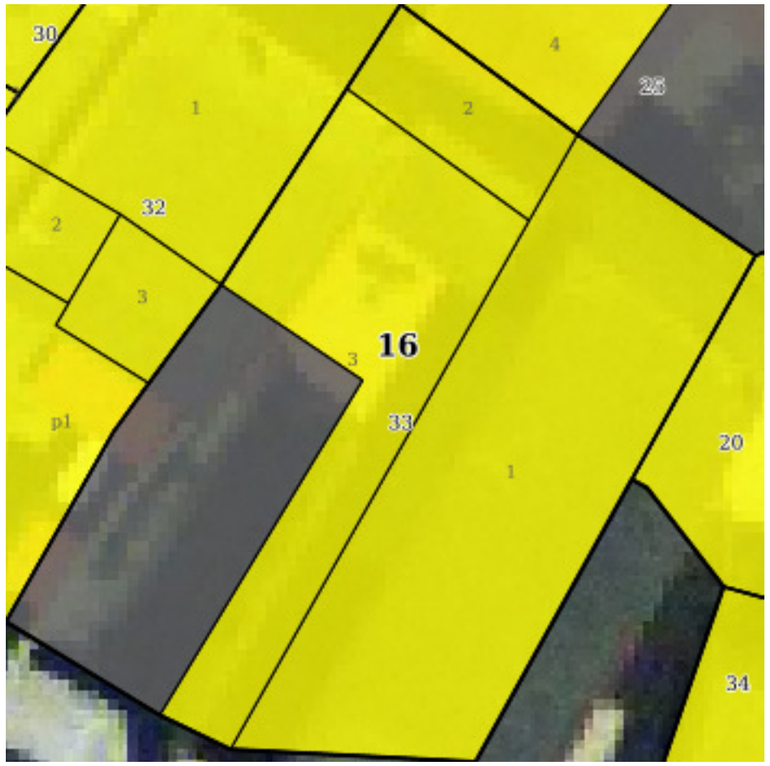


Datazione dei Corpi di Fabbrica

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

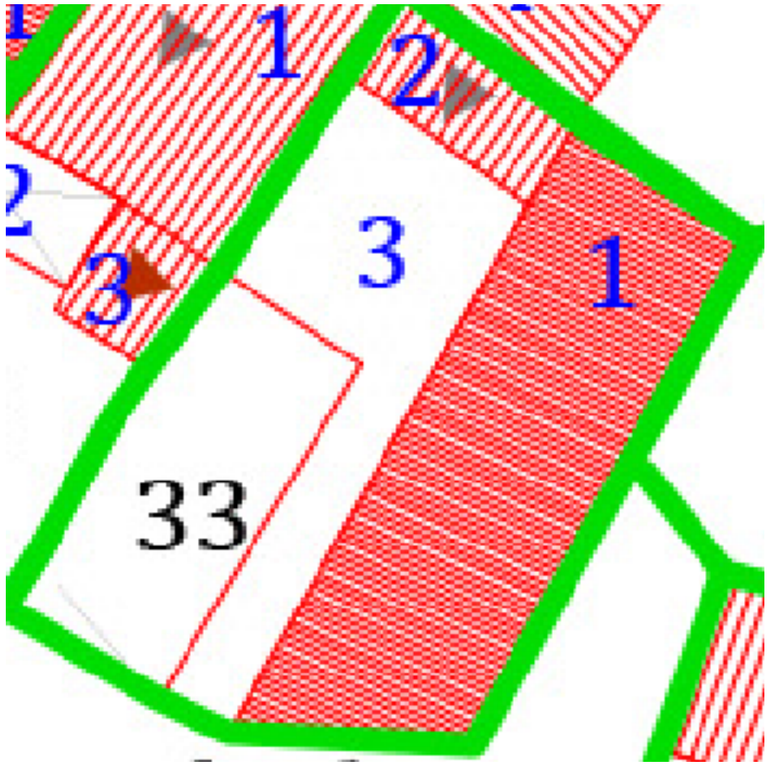
ISOLATO 16 U.E. 33 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura		99
Volume edificato		495
Indice fondiario	0	3.87
Rapporto di copertura	0	0.77

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
2	**1955-1977**	**NI**	**MO+MS+REI+RE**
3	**1955-1977**	**NC**	**MO+MS+REI+RE**
p1	**_**	**AI**	**MO+MS+REI**

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia F4 dell'abaco.

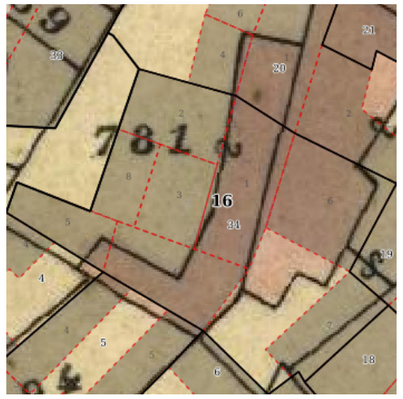
Disegni dei prospetti:progetto

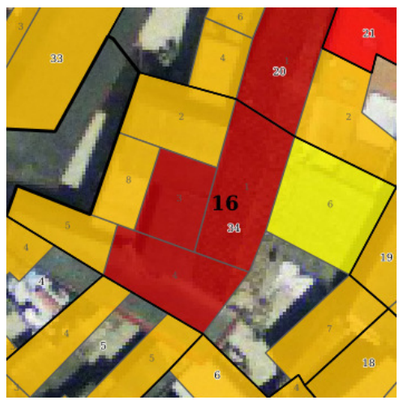
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

Stralcio catastale di impianto storico (1939)





Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 16 U.E. 34 A

ISOLATO	16
Unità Edilizia (U.E)	34
VIA	Via G. F. Fara
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3435
SUPERFICIE LOTTO (mq)	232
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	_

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	195
Volume edificato	_	867
Indice fondiario	mc/mq 3	3.74
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.84

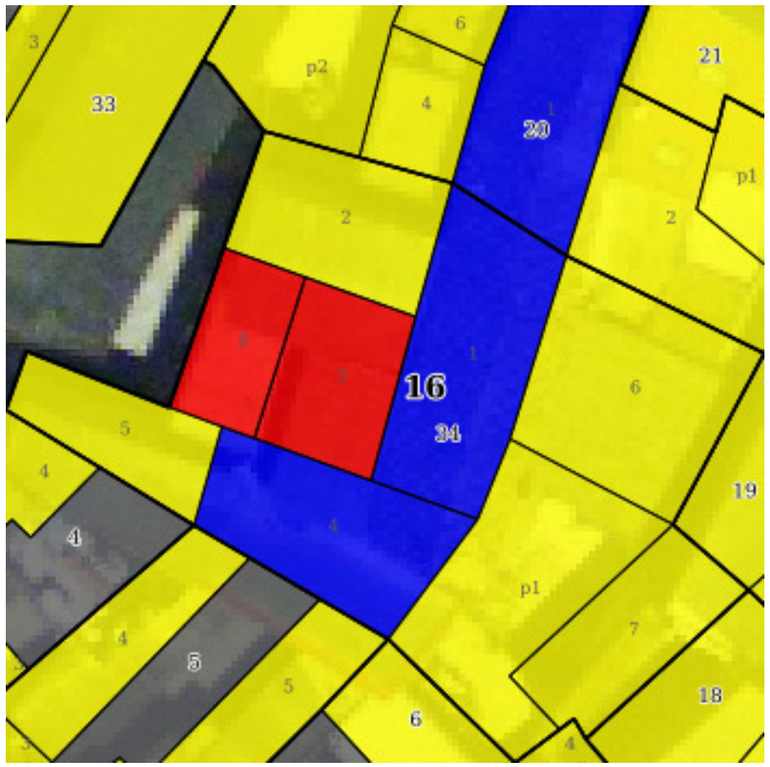
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	**Accesso carrabile**	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	**Portico su strada**	NO
Impianti	SI	**Balconi**	NO
Area di pertinenza	SI	**Loggiato**	NO
Perameabilità*	PI	**Scala esterna**	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	NO	Legno	Scurini interni
2	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	LAD_LAT	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
5	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
6	R	1	CLS	INT	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

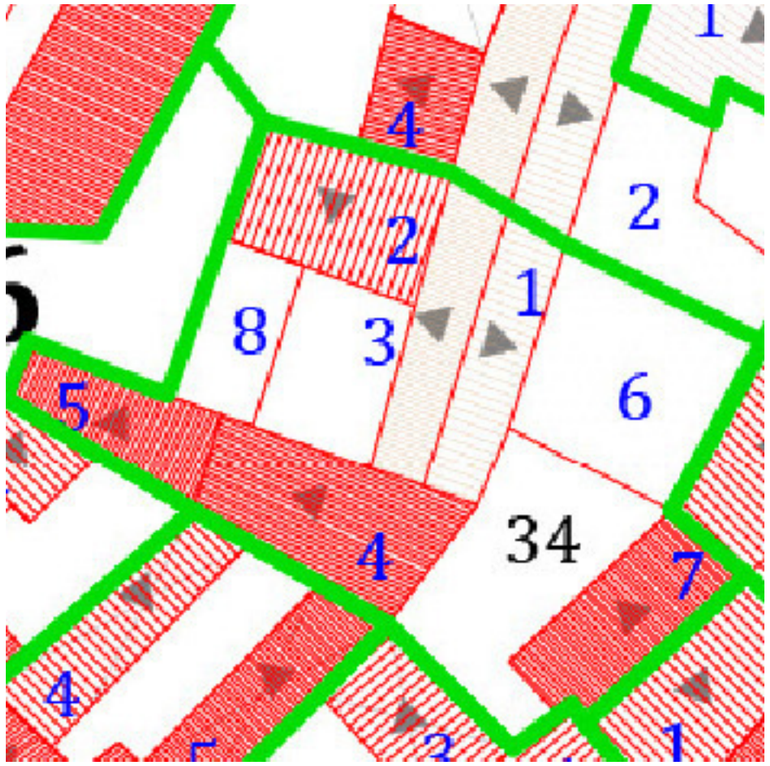
ISOLATO 16 U.E. 34 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	195	162
Volume edificato	867	768
Indice fondiario	3.74	3.31
Rapporto di copertura	0.84	0.7

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	ante 1939	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione dei cdf 3 e 8. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE