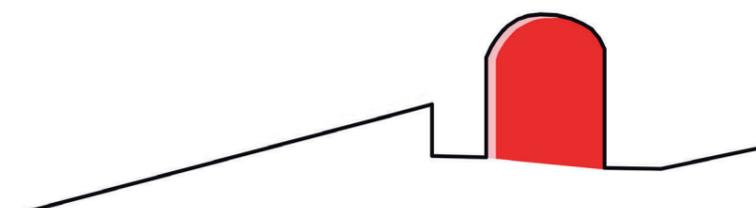




COMUNE DI ASSEMINI
Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

il **PIANO PARTICOLAREGGIATO**
del **Centro Storico** di **ASSEMINI**



C2_2: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie

**Assessore alle Politiche per il
Territorio e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas**

**Sindaco
Ing. Mario Puddu**

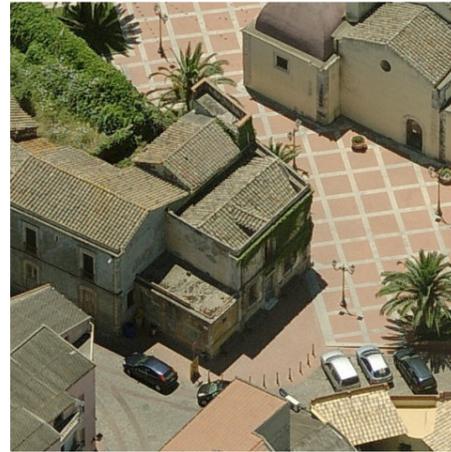
**Responsabile del Servizio
Pianificazione Territoriale
Geom. Barletta Carlo**

**Progettista
Ing. Alessia Meloni**

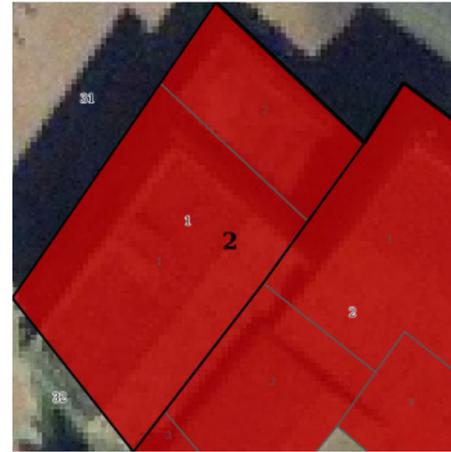
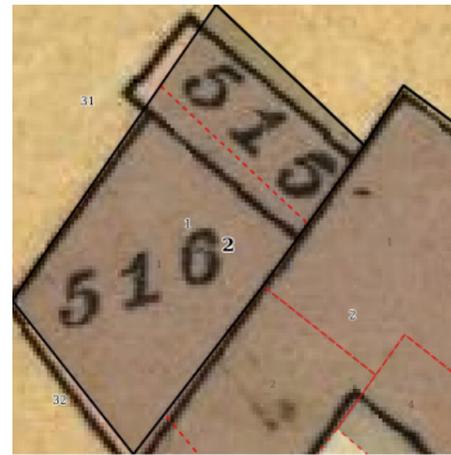
**Gruppo di lavoro
Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca**

Febbraio 2018

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 1 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	1
VIA	Via G. Oberdan
ZONA DA PUC	S2/S3
DATI CATASTALI	F. 24 M. 515, 516
SUPERFICIE LOTTO (mq)	87
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Pubblica
GRADO DI PREGIO UE *	A
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	87
Volume edificato	—	453
Indice fondiario	mc/mq	5.21
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

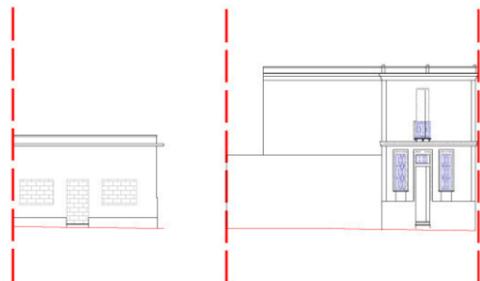
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	SPP	2	LAD_LAP	INT	2F	C	NO	Legno	Scurini interni
2	SPP	1	Lapideo	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



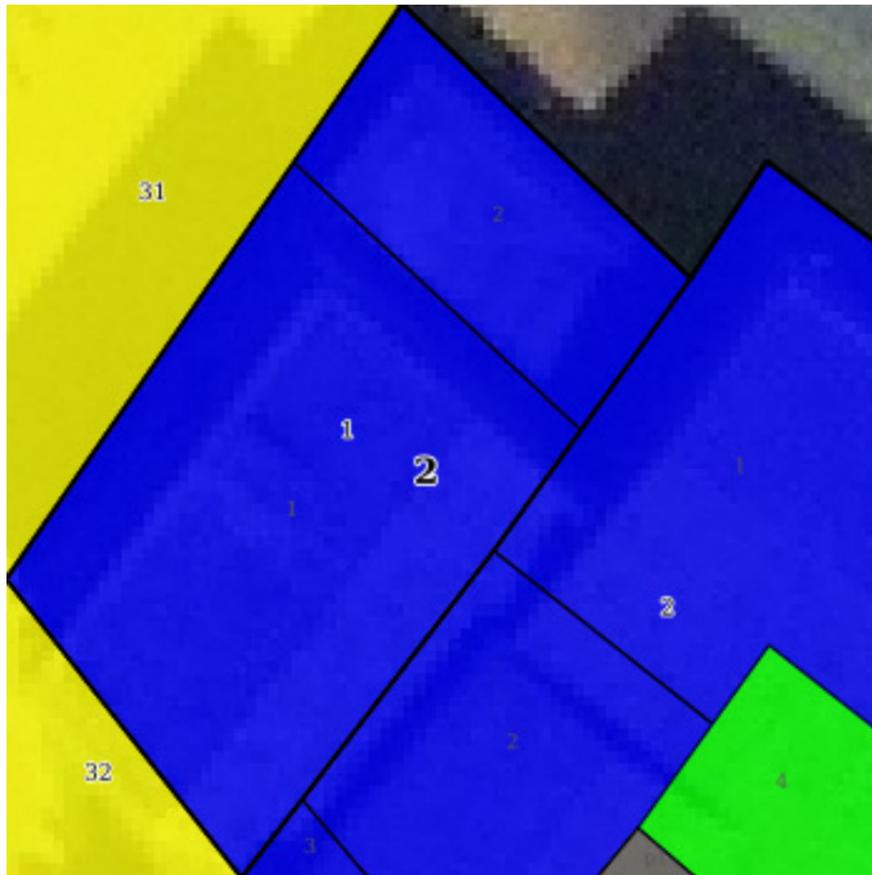
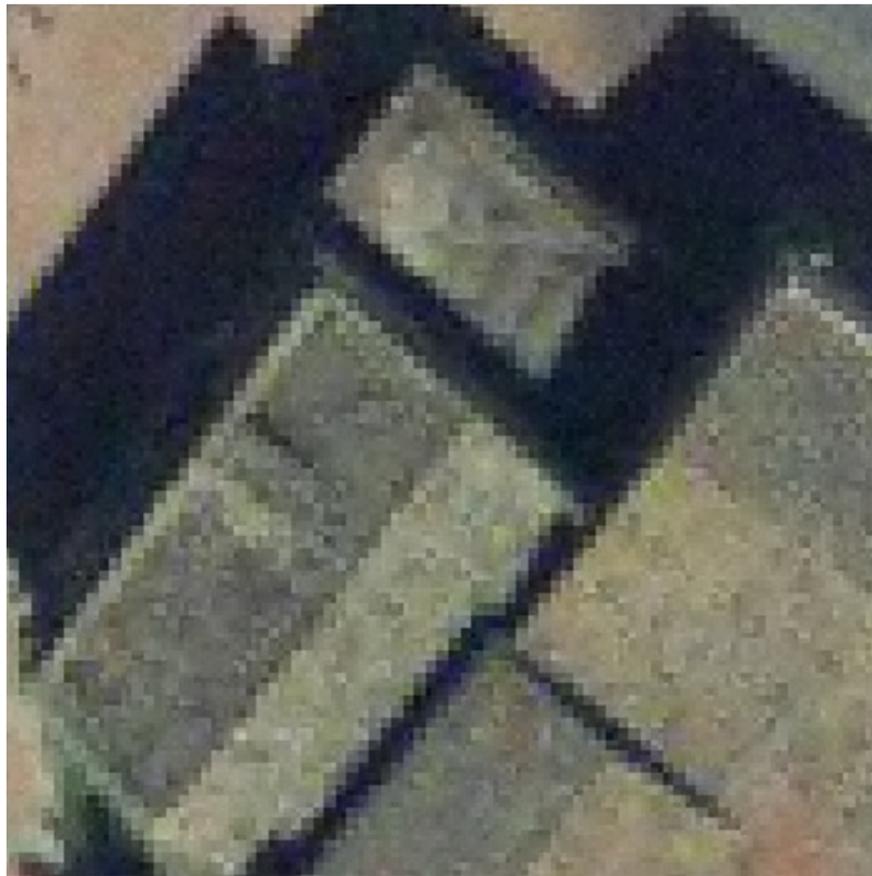


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

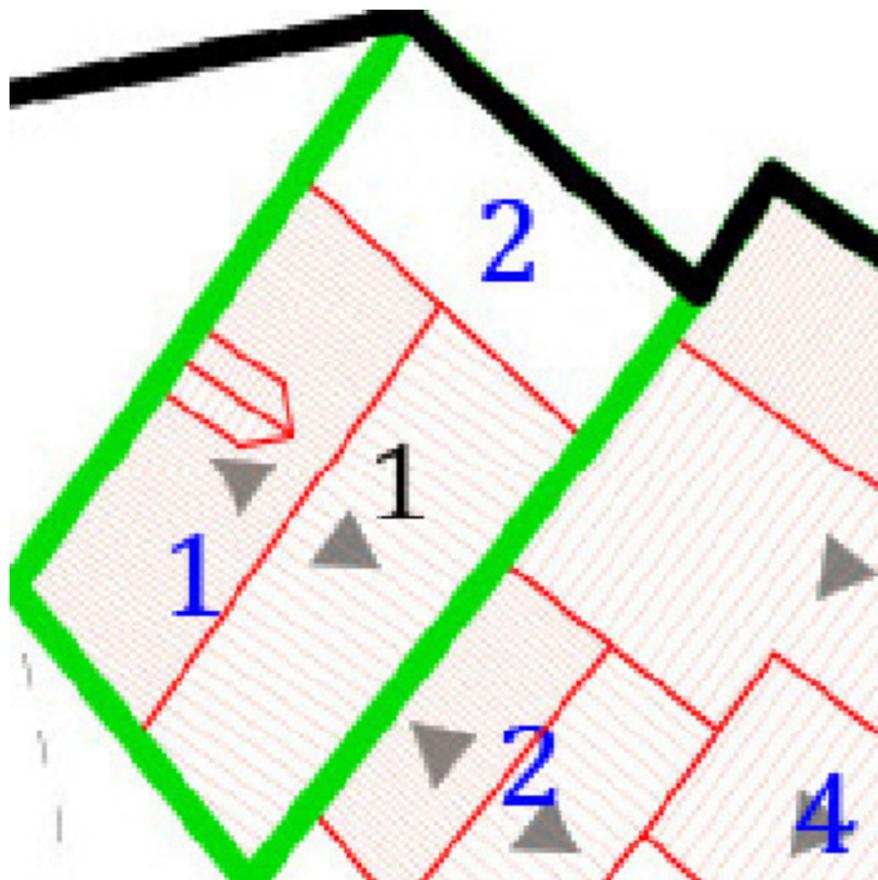
ISOLATO 2 U.E. 1 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	87	87
Volume edificato	453	453
Indice fondiario	5.21	5.21
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	Si richiede la salvaguardia di tutti gli apparati decorativi (cornici, lesene, fasce marcapiano, soluzione di gronda, peducci mensola balcone, ringhiera balcone, ecc.) del cdf 1.



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture dovranno rimanere invariate nella loro conformazione. Il manto del cdf 1 potrà essere ripristinato in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere salvaguardate. Non è consentito il posizionamento di impianti di trasformazione dell'energia solare sulle falde di copertura, ad eccezione dell'utilizzo del coppo fotovoltaico.

MURATURE E FINITURE

Si richiede il rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura secondo le caratteristiche materiche e cromatiche originarie. La zoccolatura dovrà essere uniformata alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture dovranno essere preservate in forma e dimensioni. Si consente l'apertura della bucatara occlusa presente nel prospetto laterale del cdf 1. Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno e dovrà si dovrà mantenere la soluzione con scurini interni. Si richiede lo smontaggio della serranda e degli elementi non congrui con i caratteri costruttivi locali.

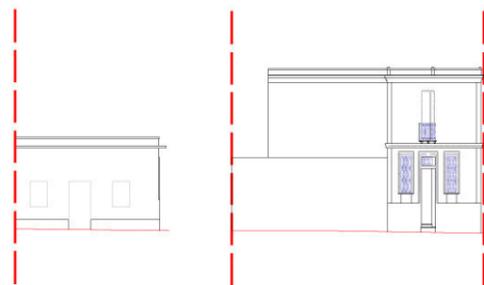
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede lo smontaggio delle linee aeree elettriche presenti nei prospetti.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

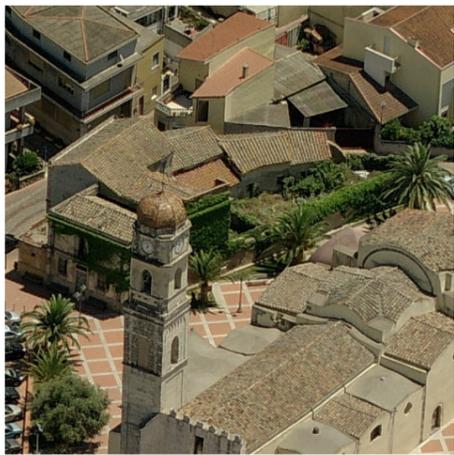
Disegni dei prospetti:progetto



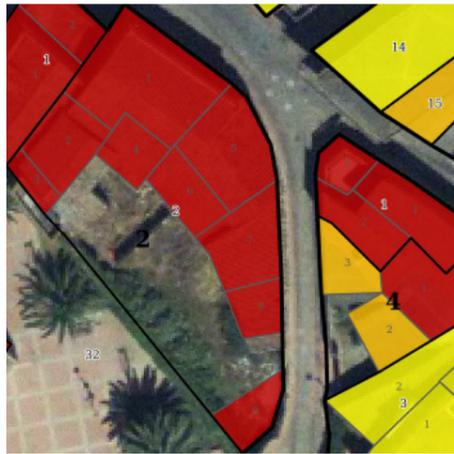
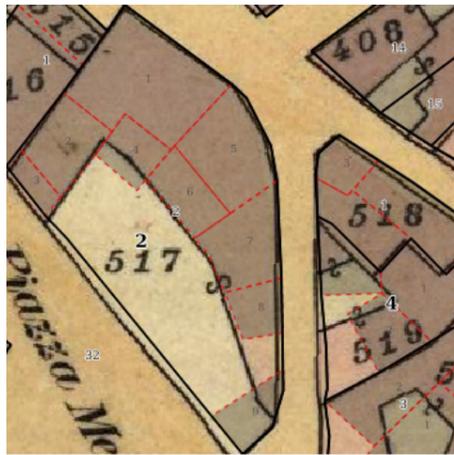
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 2 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	2
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.517
SUPERFICIE LOTTO (mq)	425
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	A
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	271
Volume edificato	—	1161
Indice fondiario	mc/mq 3	2.73
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.64

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	NO	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PP	Scala esterna	NO

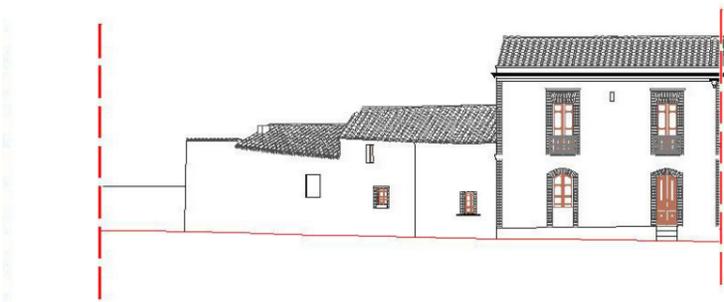
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAP	INT	2F	C	NE	Legno	Scurini interni
2	R	2	LAD_LAP	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini interni
3	R	3	LAD_LAP	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	Ladiri	INT	1F	SM	SO	Legno	Scurini interni
5	R	1	Ladiri	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
6	R	1	Ladiri	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini interni
7	R	1	Ladiri	INT	2F	C	O	Legno	Scurini interni
8	ACC	1	LAD_LAP	INT	1F	C	O	Legno	Scurini interni
9	P	1	LAD_LAT	INT	2F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



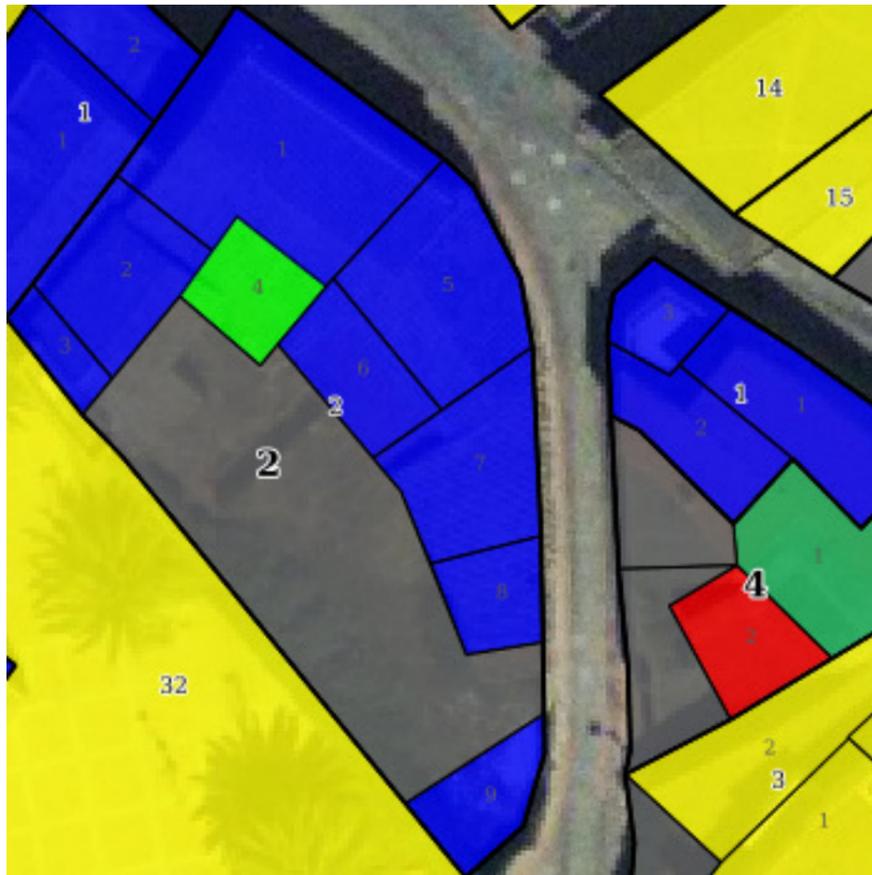


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 2 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	271	271
Volume edificato	1161	1161
Indice fondiario	2.73	2.73
Rapporto di copertura	0.64	0.64

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	C	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	C	MO+MS+REI+RC
4	ante 1939	R	MO+MS+REI+RE+NE
5	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
6	ante 1939	C	MO+MS+REI+RC
7	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
8	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
9	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza

Si richiede il mantenimento dell'area di pertinenza a verde e l'eventuale pavimentazione di parte di essa dovrà essere realizzata mediante soluzioni drenanti. Si richiede la salvaguardia del portale e il suo eventuale restauro dovrà prevedere l'utilizzo di materiali e tecniche compatibili con i materiali originari. Ciò vale anche per la muratura di recinzione: per il suo recupero dovranno essere impiegati gli stessi materiali del manufatto esistente.

Loggiato

—

Portico su strada

—

Scala esterna

—

Elementi di pregio

Si richiede la salvaguardia degli elementi architettonici di pregio presenti: cornici aperture, soluzione di gronda).



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

In caso di rifacimento le coperture dovranno avere uguale conformazione; il manto dovrà essere in coppi tradizionali e la soluzione dovrà essere coerente con le indicazioni riportate nelle N.T.A. e conformi agli esempi contenuti negli abachi. Non è consentito il posizionamento di impianti di trasformazione dell'energia solare sulle falde di copertura, ad eccezione dell'utilizzo del coppo fotovoltaico.

MURATURE E FINITURE

Le murature dovranno essere intonacate e tinteggiate come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

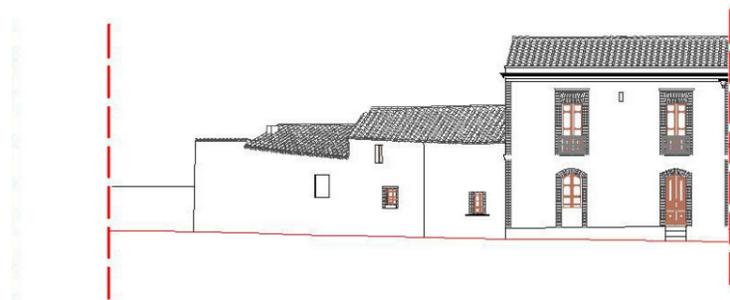
Gli infissi dovranno essere in legno e fedeli a quelli originari. Essi dovranno avere gli scurini interni. Le aperture dovranno rimanere invariate per dimensioni e proporzioni come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

-

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

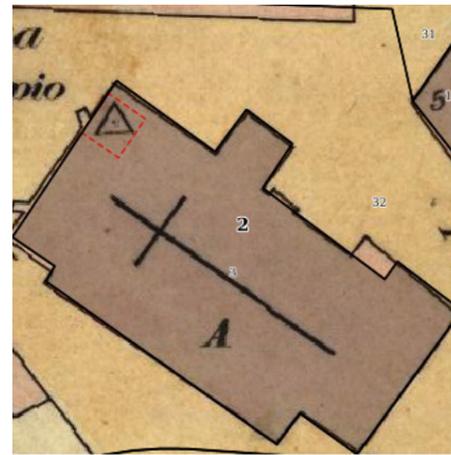
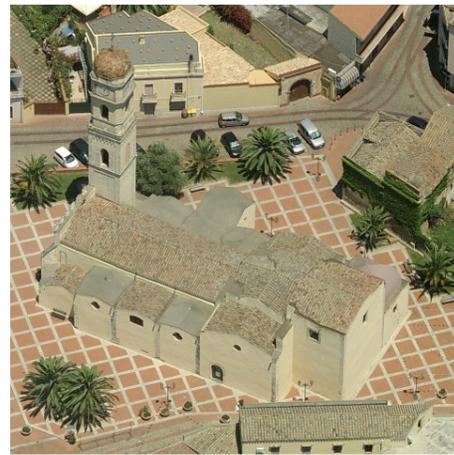
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 2 U.E. 3 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	3
VIA	Piazza S. Pietro
ZONA DA PUC	S2/S3
DATI CATASTALI	F.24 M.A
SUPERFICIE LOTTO (mq)	425
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica specialistica
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Chiesa
GRADO DI PREGIO UE *	A
DEGRADO UE	—

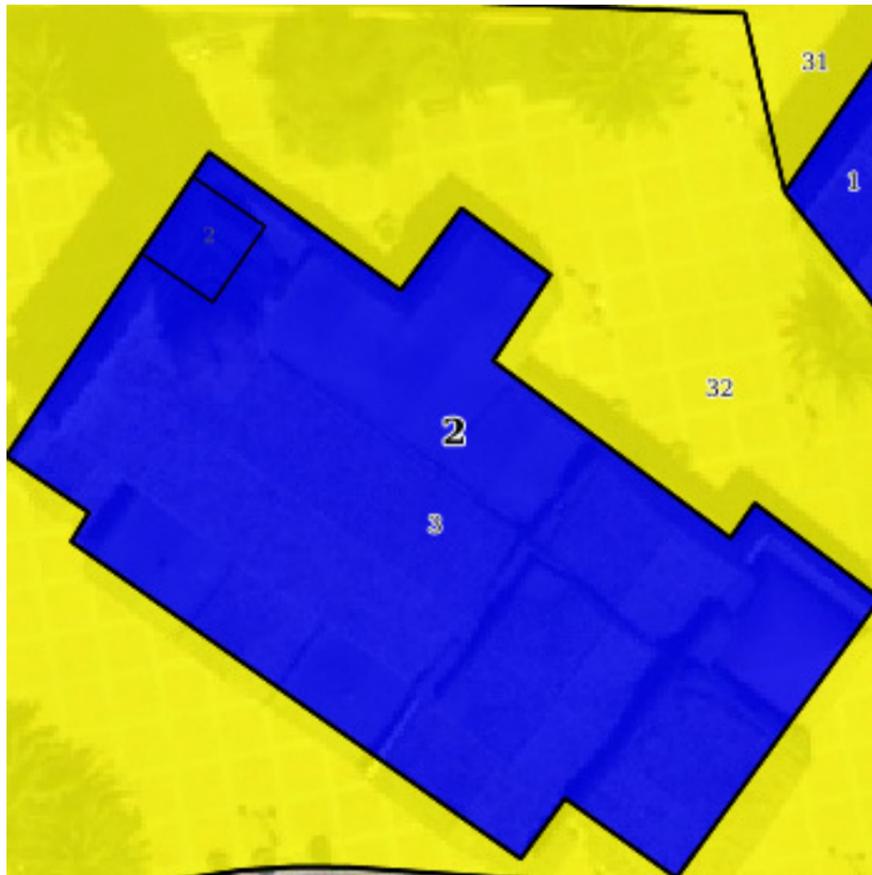
	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	713
Volume edificato	—	4656
Indice fondiario	mc/mq	10.96
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1.68

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	NO	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	C	2	Lapideo	INT	A	C	SO	Legno	Senza serramento
2	C	9	Lapideo	INT	A	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 3 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	713	
Volume edificato	4656	
Indice fondiario	10.96	0
Rapporto di copertura	1.68	0

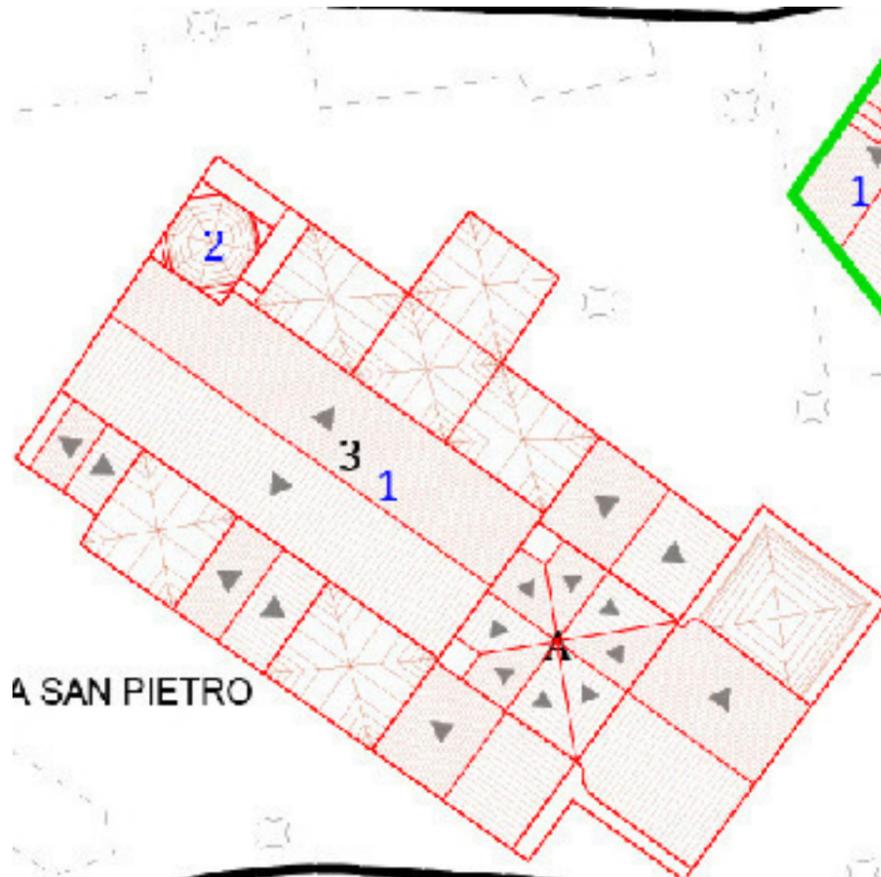
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	C	MO+MS+REI+RC

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	Si richiede la salvaguardia di tutti gli elementi architettonici di pregio.

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

In caso di rifacimento le coperture dovranno avere uguale conformazione; il manto dovrà essere in coppi tradizionali e la soluzione dovrà essere coerente con le indicazioni riportate nelle N.T.A.. Non è consentito il posizionamento di impianti di trasformazione dell'energia solare sulle falde di copertura.

MURATURE E FINITURE

Le murature dovranno essere intonacate e tinteggiate come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e fedeli a quelli originari.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

-

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

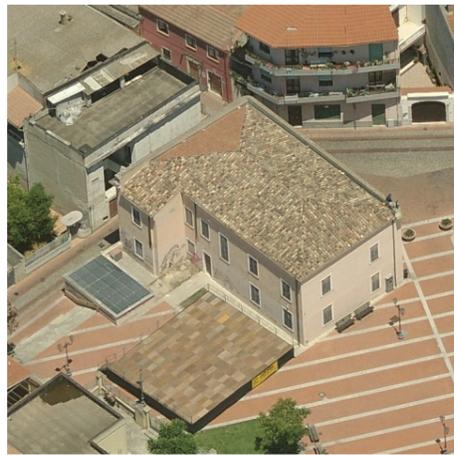
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 4 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	4
VIA	Via G. Oberdan
ZONA DA PUC	S2/S3
DATI CATASTALI	F.24 M. 502
SUPERFICIE LOTTO (mq)	250
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Pubblica
GRADO DI PREGIO UE *	A
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	250
Volume edificato	—	1365
Indice fondiario	mc/mq	5.46
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

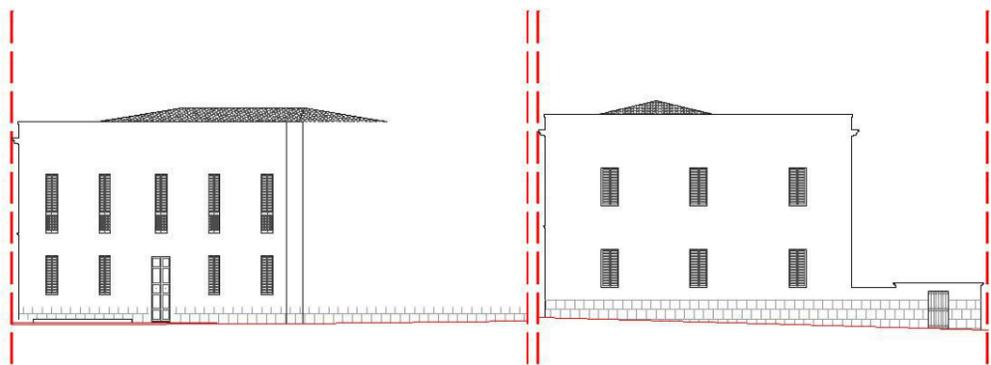
CARATTERI COSTRUTTIVI

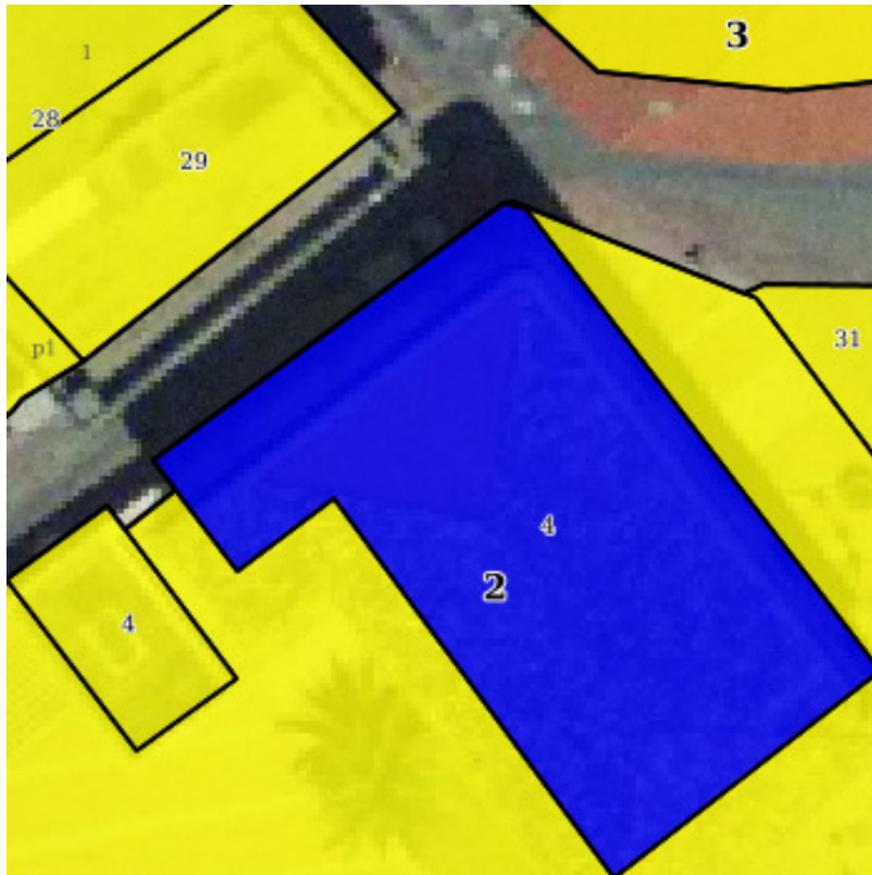
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	SPP	2	Lapideo	INT	P	C	NE	Legno	Scurini esterni
2	ACC	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Metallo	Senza serramento

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 4 B

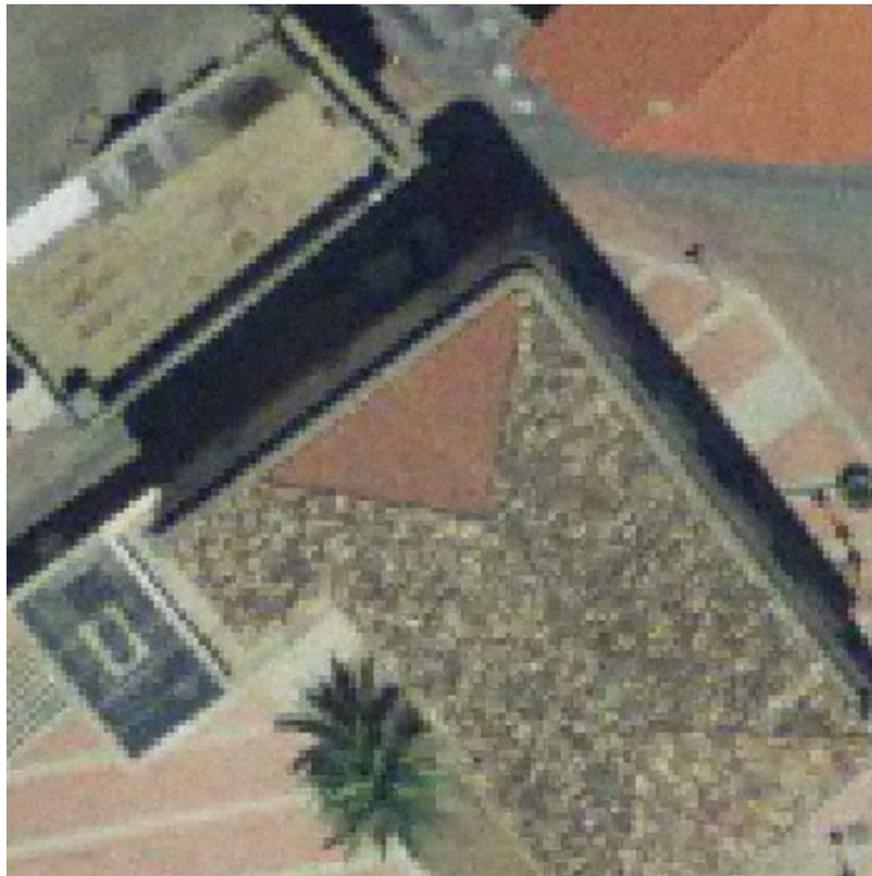
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	250	250
Volume edificato	1365	1365
Indice fondiario	5.46	5.46
Rapporto di copertura	1	1

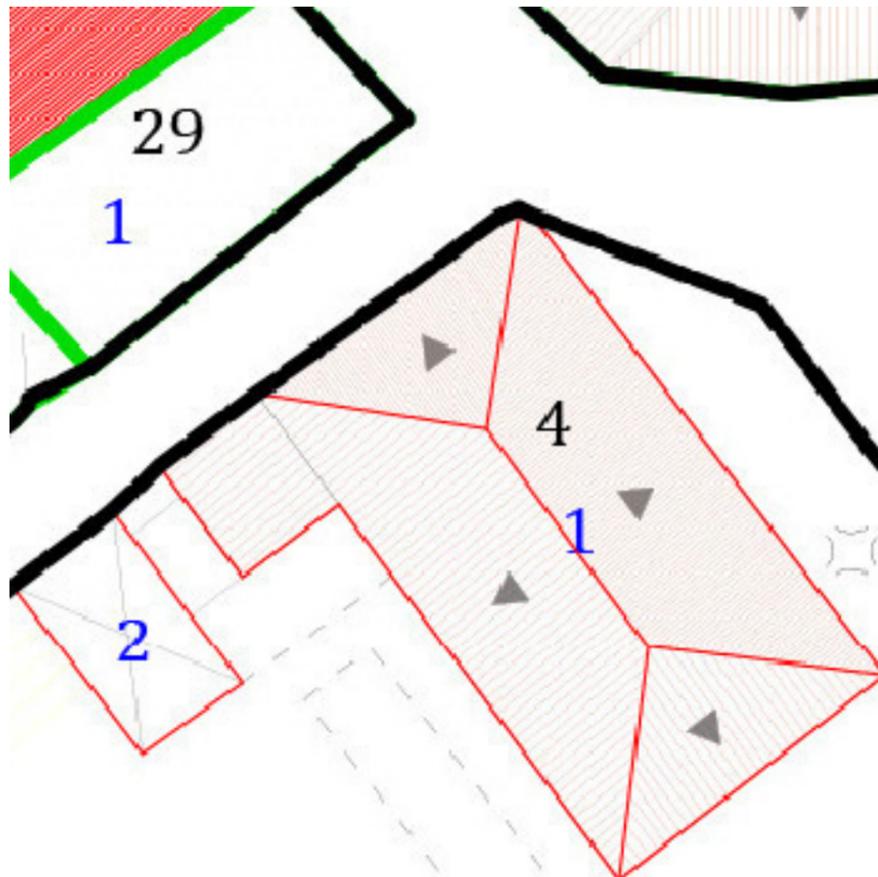
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	Si richiede di salvaguardare gli apparati decorativi presenti (zoccolatura, cornici aperture, cornici marcapiano e di gronda, mensole e peducci dei balconi, parapetti in ferro, lastre commemorative, elementi decorativi che sovrastano l'ingresso principale, soluzione di gronda).

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

La copertura del cdf 1 dovrà conservare la conformazione a padiglione, il manto dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali, la soluzione di gronda con muretto d'attico prospettante la via Municipio e la via Oberdan dovrà essere salvaguardata. La soluzione di gronda per i prospetti laterale e retrostante sulla piazza potrà essere adeguata alla soluzione presente con muretto d'attico. La copertura del cdf 2 dovrà essere adeguata alla sua funzione tecnica e dovrà rispondere ai criteri di sicurezza per la sua eventuale calpestabilità. Non è consentito il posizionamento di impianti di trasformazione dell'energia solare sulle falde di copertura, ad eccezione dell'utilizzo del coppo fotovoltaico.

MURATURE E FINITURE

Intonaco e tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. La zoccolatura dovrà essere salvaguardata e lasciata a vista.

APERTURE E SERRAMENTI

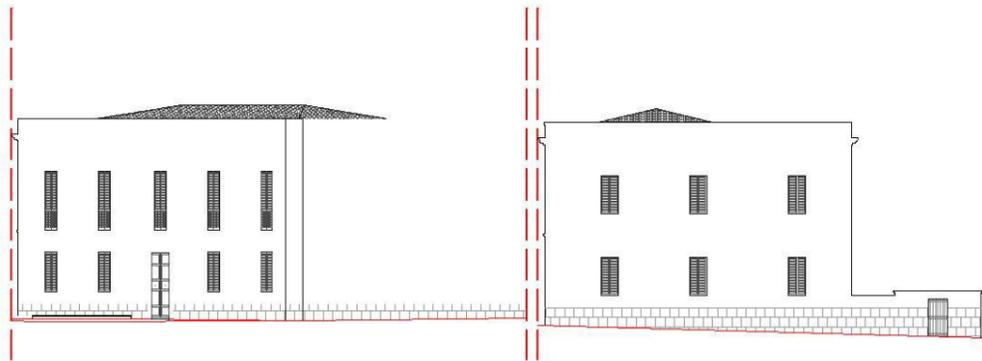
Le aperture, infissi e serramenti del cdf 1 dovranno essere salvaguardati nelle dimensioni, materiali e tipologia dei serramenti.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti (bocchette d'aria, faretti, cassette d'ispezione impianti, etc.) dovranno essere adeguati alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



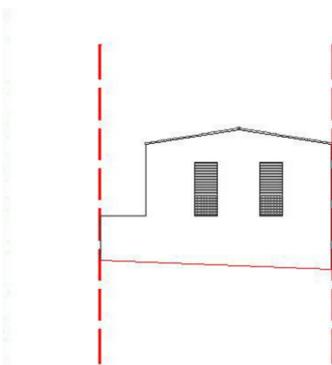
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 2 U.E. 5 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	5
VIA	Piazza S. Pietro
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1866, 1868, 1315, 1867
SUPERFICIE LOTTO (mq)	263
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente specialistica
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

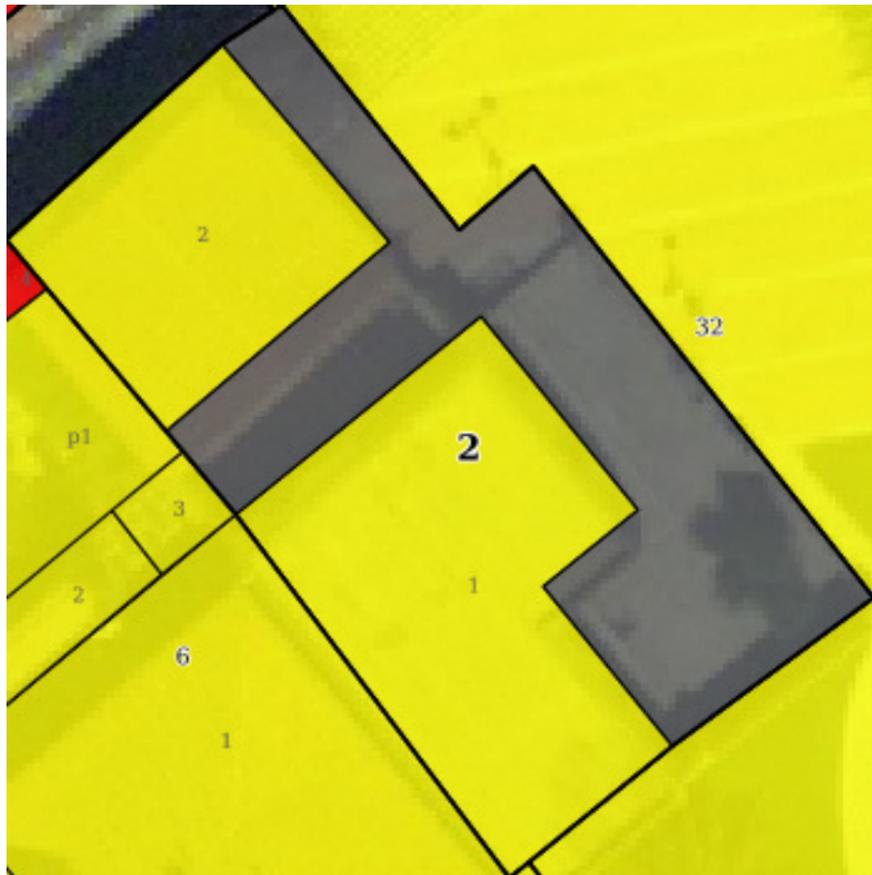
	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	–	176
Volume edificato	–	528
Indice fondiario	mc/mq 3	2.01
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.67

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	SPP	1	Laterizio	INT	TP	SM	–	Legno	Avvolgibili
2	SPP	1	Laterizio	INT	2F	C	NE	Legno	Avvolgibili
p1	AI	0	–	–	–	–	–	–	–



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 5 B

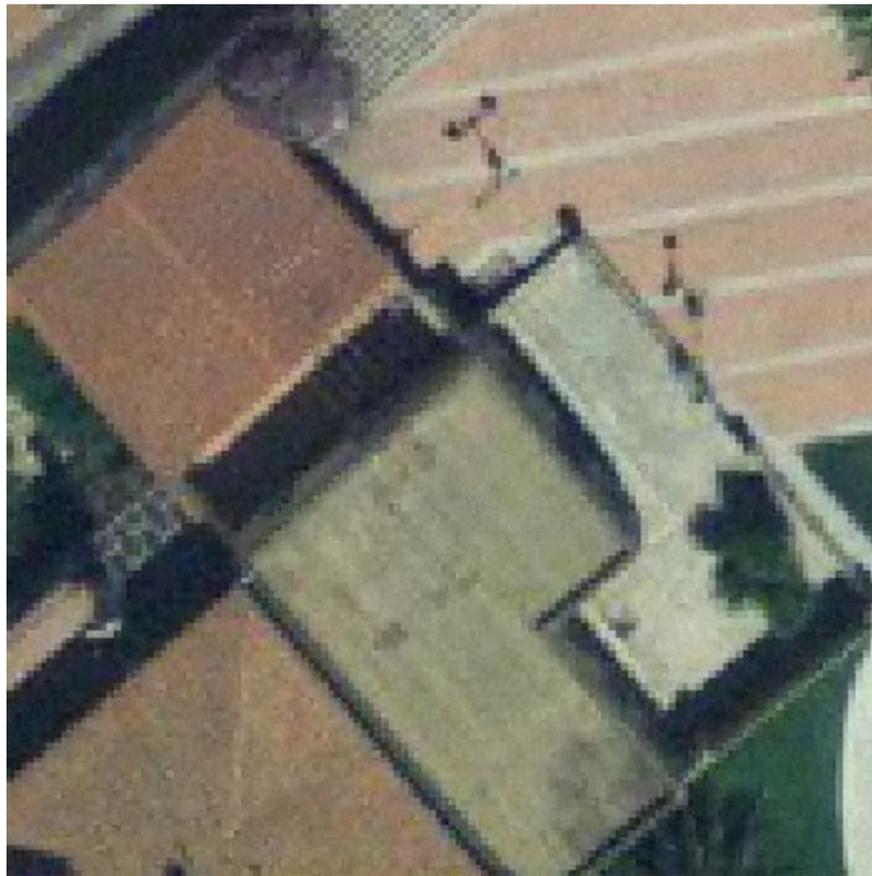
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	176	176
Volume edificato	528	528
Indice fondiario	2.01	2.01
Rapporto di copertura	0.67	0.67

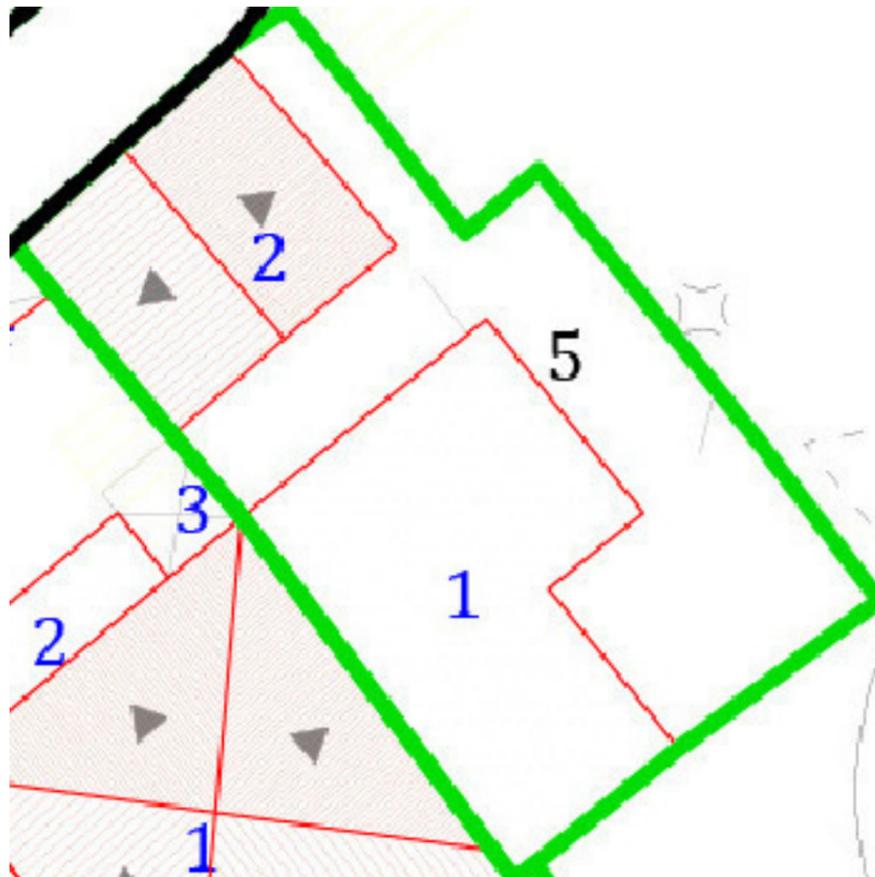
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'adeguamento della recinzione alle N.T.A.. L'area di pertinenza potrà essere pavimentata utilizzando soluzioni drenanti come indicato nelle N.T.A..
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture potranno rimanere invariate nella loro conformazione e nel manto. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare dovranno essere ubicati sulla copertura piana nascosti dal muretto d'attico esistente.

MURATURE E FINITURE

Si richiede l'uniformazione delle tinteggiature alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

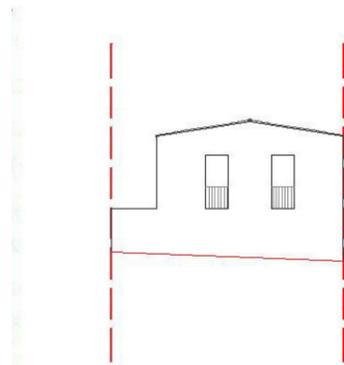
Si richiede l'adeguamento delle aperture, infissi e serramenti non congrui alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con elementi scurini interni. I parapetti dei balconi su strada dovranno essere adeguati per disegno e coloritura alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e alle tipologie presenti negli abachi dei caratteri costruttivi.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'occultamento degli impianti lasciati a vista o il loro posizionamento in area non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere posizionati nella copertura del cdf 1 purché non visibili dalla pubblica via, occultati dal muretto d'attico che perimetra la gronda del fabbricato.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

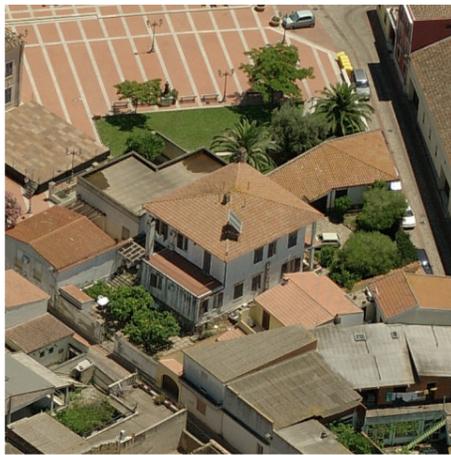
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

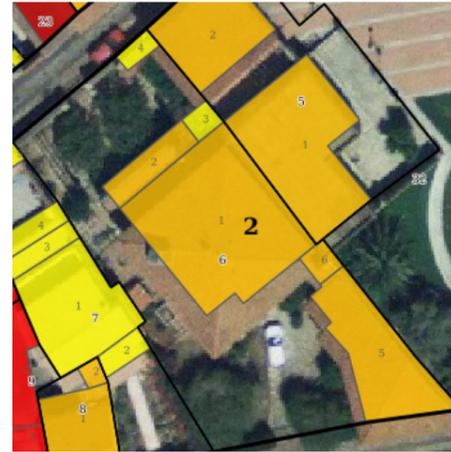
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 6 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	6
VIA	Via A. Lamarmora
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.510
SUPERFICIE LOTTO (mq)	263
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente isolata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	276
Volume edificato	—	1287
Indice fondiario	mc/mq 3	4.89
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1.05

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PP	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	P	C	NE	Legno	Scurini esterni
2	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Legno	Scurini esterni
3	ACC	1	—	—	1F	Altro	NO	—	—
4	ACC	1	CLS	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	R	1	Laterizio	INT	1F	C	SO	Misto	Misto
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	NE	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

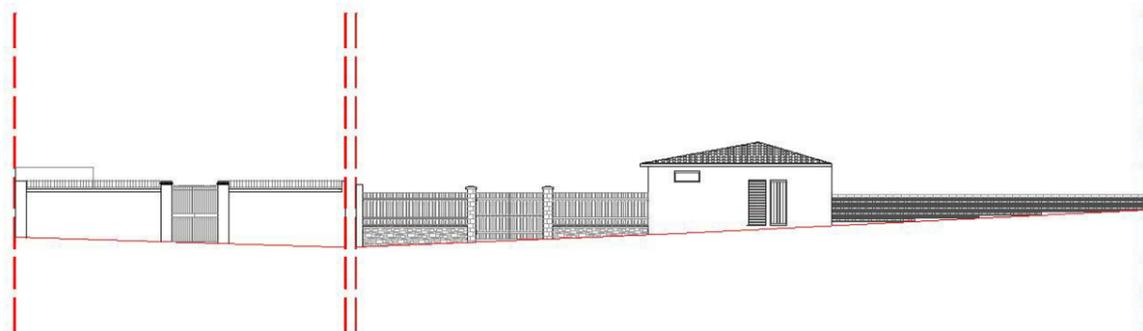
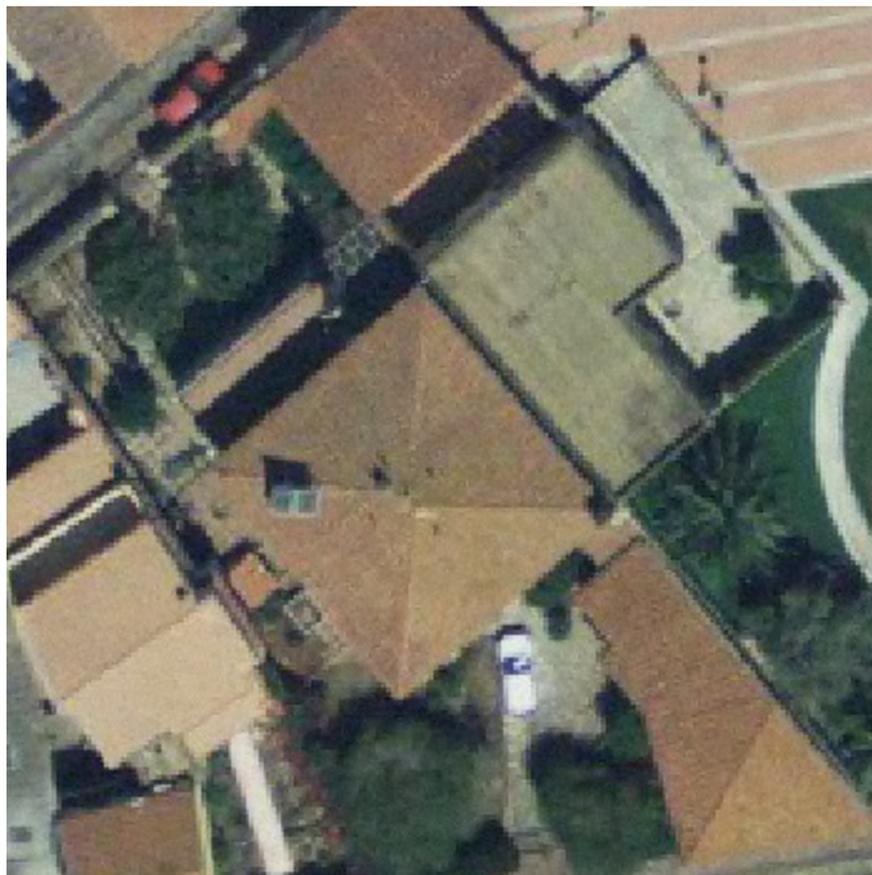




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

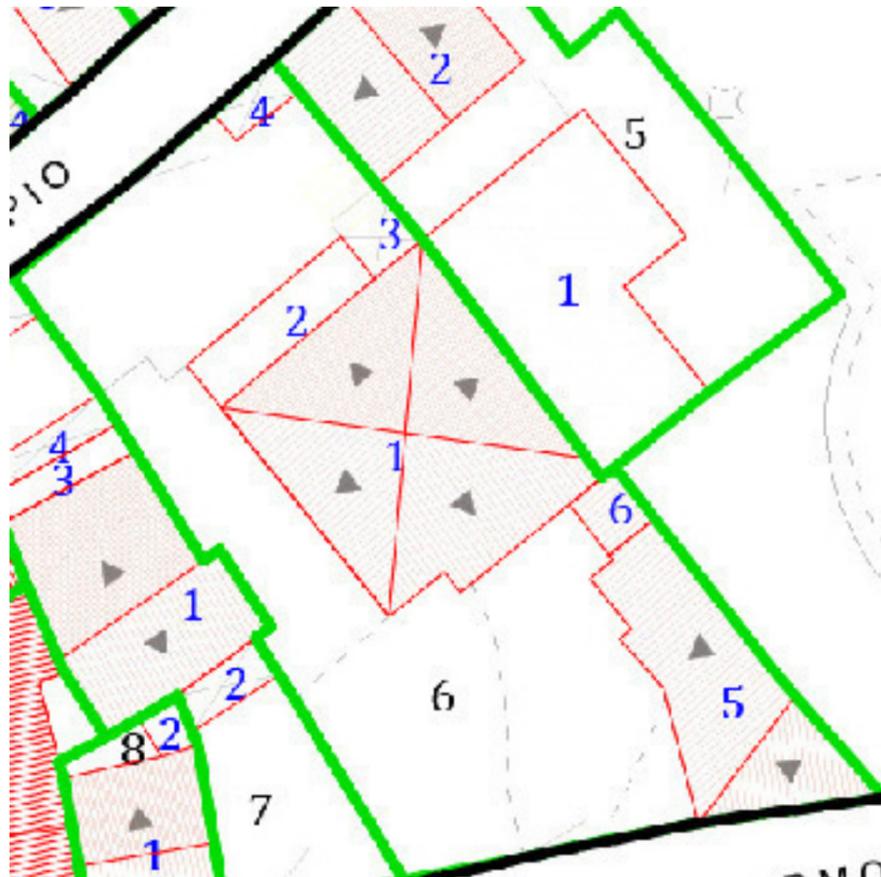
ISOLATO 2 U.E. 6 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	276	
Volume edificato	1287	
Indice fondiario	4.89	0
Rapporto di copertura	1.05	0

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	-	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'adeguamento delle recinzioni alle indicazioni riportate negli elaborati progettuali e alle N.T.A.. Si richiede di mantenere drenante la pavimentazione esterna.
Loggiato	-
Portico su strada	-
Scala esterna	-
Elementi di pregio	-



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede di mantenere invariate le configurazioni e i manti di copertura per i cdf 1, 2, 3, 4 e 6. Per il cdf 5 si dovrà adeguare la soluzione di gronda alla soluzione con muretto d'attico nella parte su strada. I manti potranno essere esclusivamente in coppi tradizionali.

MURATURE E FINITURE

Intonacatura e tinteggiatura dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

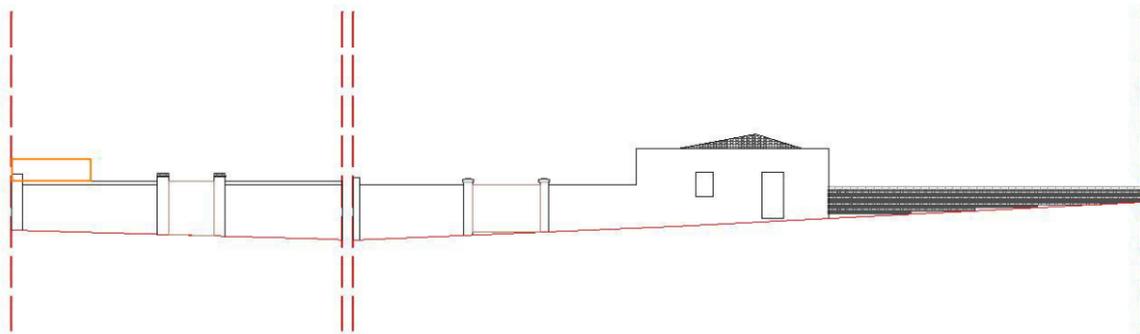
Le aperture, gli infissi e i serramenti dovranno essere uniformati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la modifica delle aperture del cdf 5 che si affacciano su via A. Lamarmora come indicato nell'elaborato progettuale.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'occultamento degli impianti lasciati a vista o il loro posizionamento in area non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere posizionati nella copertura del cdf 1 purché integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede l'abbassamento del cdf 4 come riportato negli elaborati di progetto tale da allineare la linea di colmo alla quota della recinzione su via Municipio. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la D5 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 7 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	7
VIA	Via A. Lamarmora
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.511
SUPERFICIE LOTTO (mq)	208
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	122
Volume edificato	—	603
Indice fondiario	mc/mq 3	2.9
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.59

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	C	SE	PVC	Scurini esterni
2	L	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
4	L	1	Laterizio	INT	1F	C	NO	Senza infisso	Senza serramento
5	P	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Legno	—
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

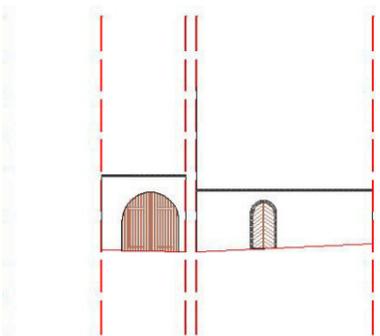
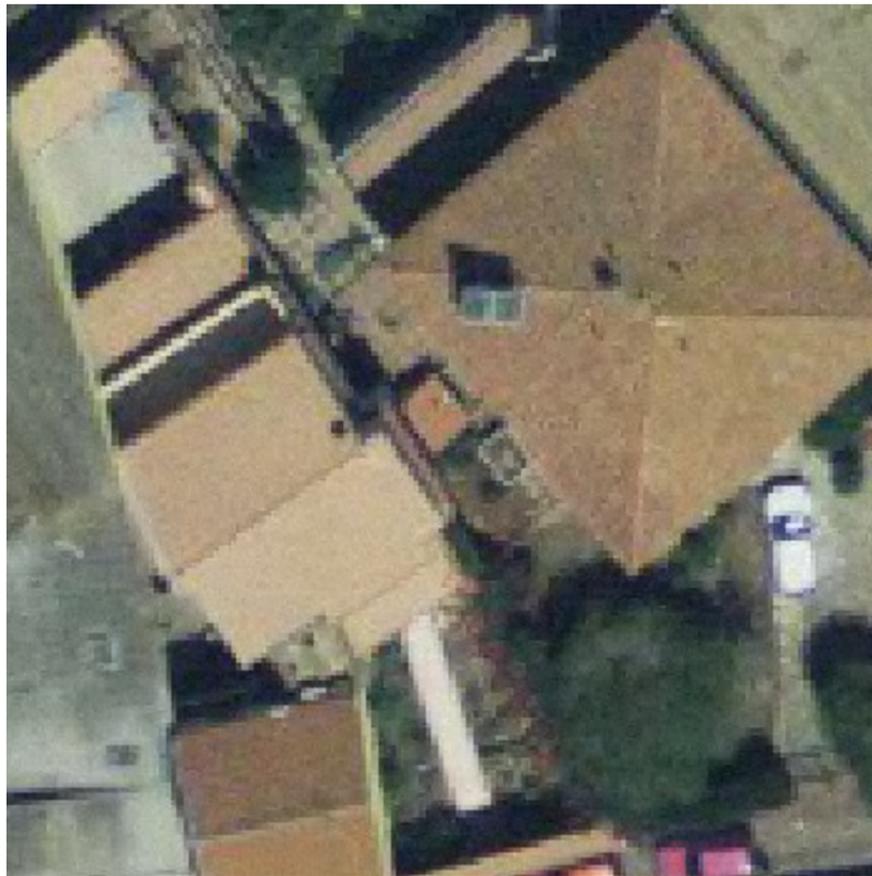




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 7 B

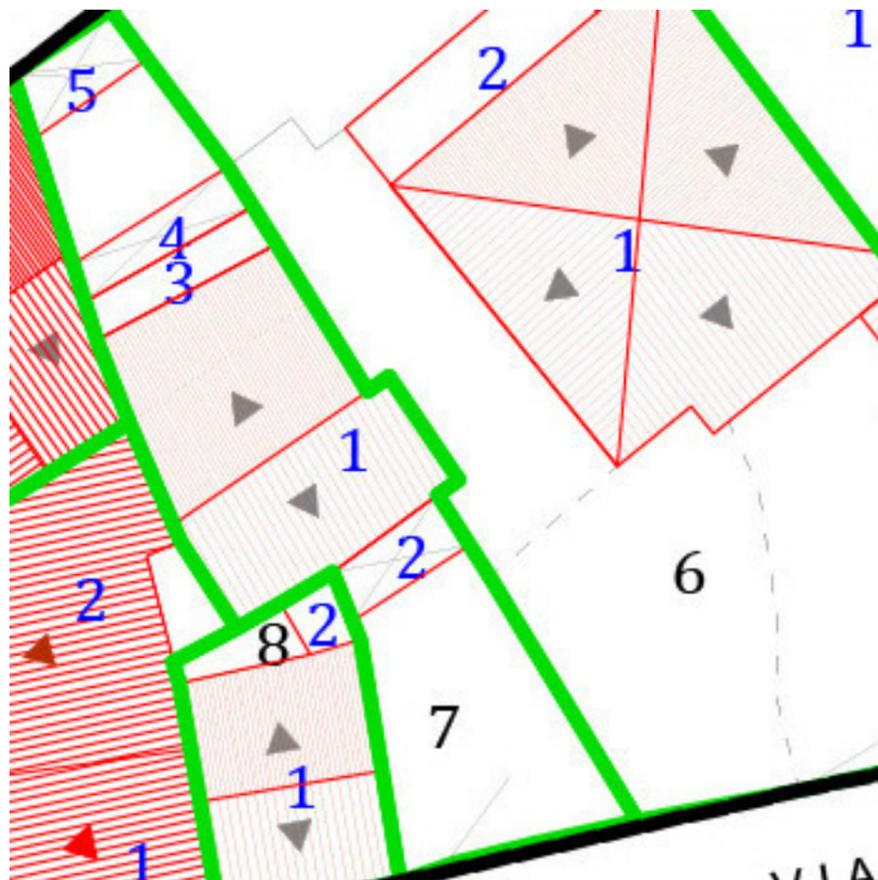
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	122	122
Volume edificato	603	603
Indice fondiario	2.9	2.9
Rapporto di copertura	0.59	0.59

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI
2	post 1977	NC	MO+MS+REI
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NC	MO+MS+REI
5	post 1977	NC	MO+MS+REI
p1	–	AI	MO+MS+REI
p2	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza Si richiede l'adeguamento delle recinzioni alle indicazioni riportate nelle N.T.A.: si richiede l'intonacatura e la pittura della foderina in cotto della parte sommitale della recinzione su via A. Lamarmora. L'apertura su via Lamarmora dovrà essere uniformata al disegno riportato nell'elaborato progettuale. Le cornici in laterizio a vista dovranno essere intonacate e tinteggiate come da N.T.A.. Si richiede il rifacimento delle parti pavimentate con soluzioni drenanti.

- Loggiato** –
- Portico su strada** –
- Scala esterna** –
- Elementi di pregio** –



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- (green) Unita' Edilizia
- (red) Corpo di fabbrica
- (green) Nuova edificazione
- ▨** (red) Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- (orange) Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede di mantenere invariate le configurazioni e i manti di copertura per i cdf 1, 2, 4 e 5. I manti potranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

Intonacatura e tinteggiatura dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

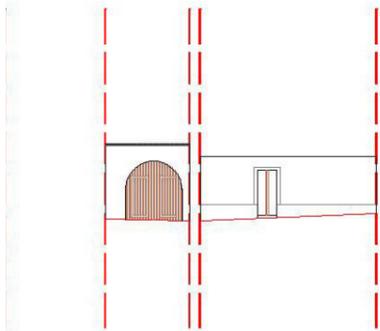
Le aperture, gli infissi e i serramenti dovranno essere uniformati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'occultamento degli impianti lasciati a vista o il loro posizionamento in area non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la D5 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 8 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	8
VIA	Via A. Lamarmora
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.512
SUPERFICIE LOTTO (mq)	61
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	56
Volume edificato	—	336
Indice fondiario	mc/mq 3	5.51
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.92

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

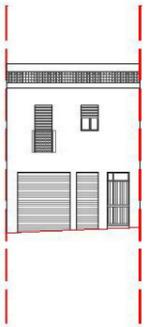
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

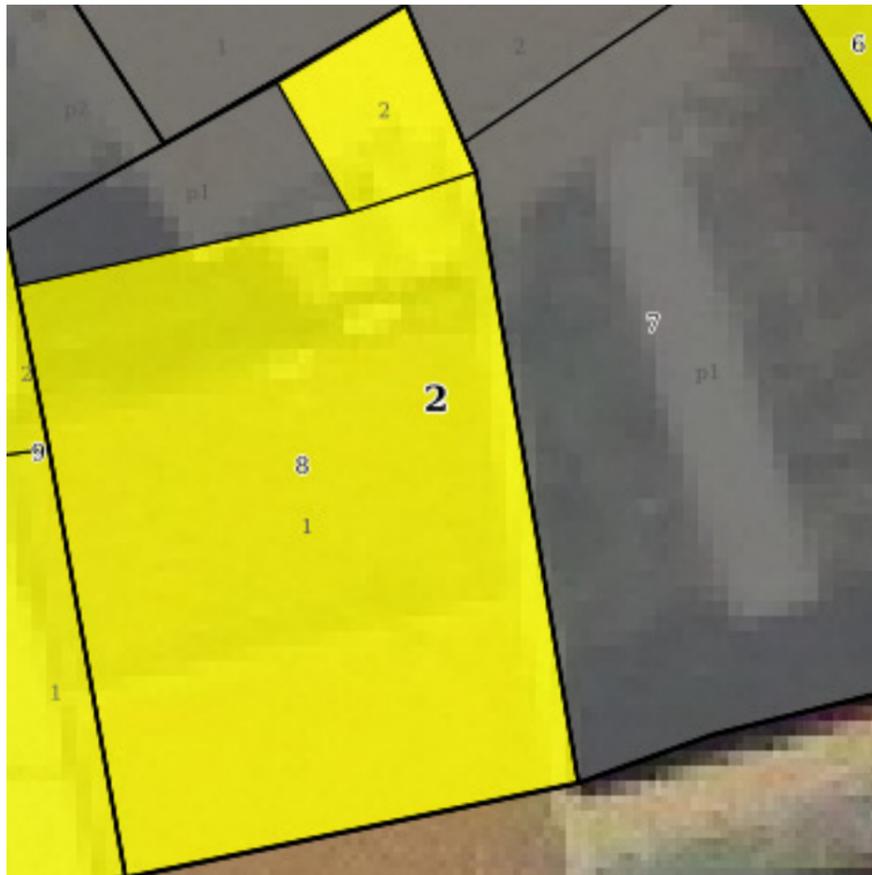
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	C	SE	Misto	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	1F	SM	O	Legno	Avvolgibili
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 8 B

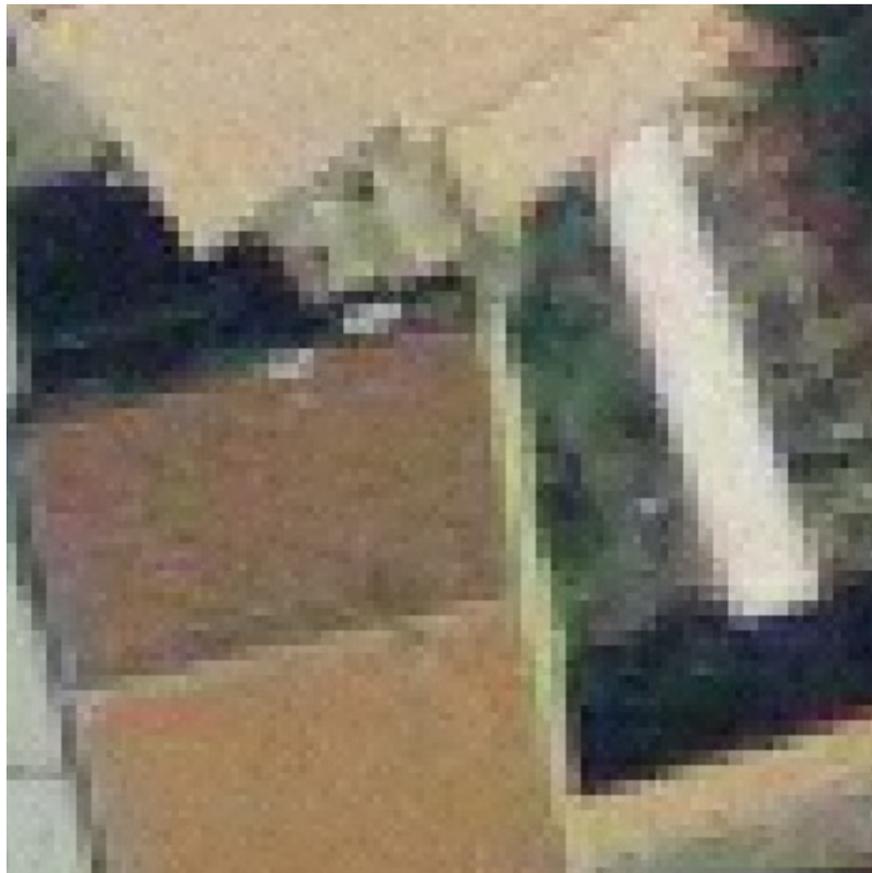
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	56	56
Volume edificato	336	336
Indice fondiario	5.51	5.51
Rapporto di copertura	0.92	0.92

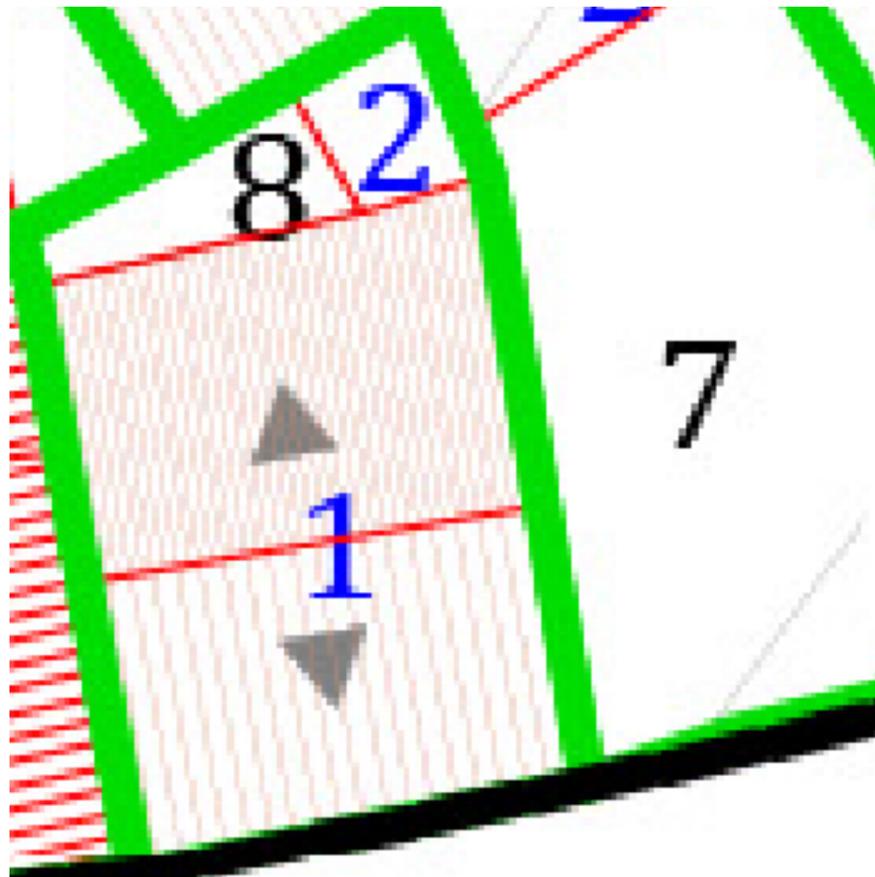
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	CMC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	In caso di rifacimento della pavimentazione dell'area di pertinenza si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

In caso di rifacimento delle coperture si richiede la configurazione a doppia falda come da N.T.A.. Il mando dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. La soluzione di gronda dovrà uniformarsi alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e agli esempi presenti negli abachi.

MURATURE E FINITURE

Intonaco e tinteggiatura dovranno essere uniformati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. La zoccolatura dovrà essere uniformata alle indicazioni presenti nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

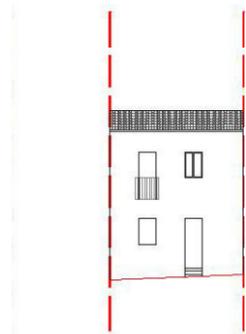
Le aperture, gli infissi e i serramenti dovranno essere conformi alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e coerenti con le dimensioni, proporzioni, materiali e tipologie presenti negli abachi: si richiede il ridimensionamento delle aperture ubicate nel prospetto su strada al livello inferiore del cdf 1, esse dovranno essere allineate a quelle presenti al livello superiore. Gli infissi dovranno essere in legno e per l'oscuramento si dovrà ricorrere alla tipologia con scurini interni. Si richiede lo smontaggio degli avvolgibili e delle serrande in metallo. Il parapetto del balcone al primo piano dovrà essere uniformato alle tipologie presenti negli abachi.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti presenti in facciata dovranno essere occultati o riposizionati in aree non visibili secondo le indicazioni riportate nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la H6 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

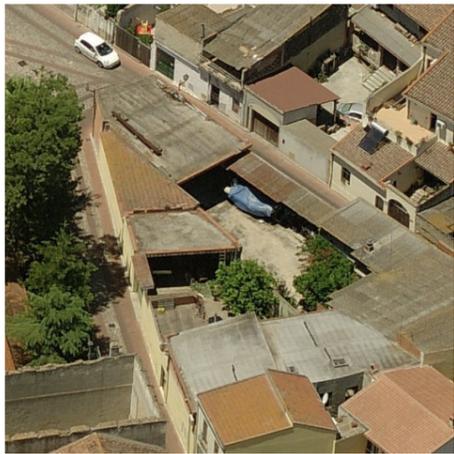
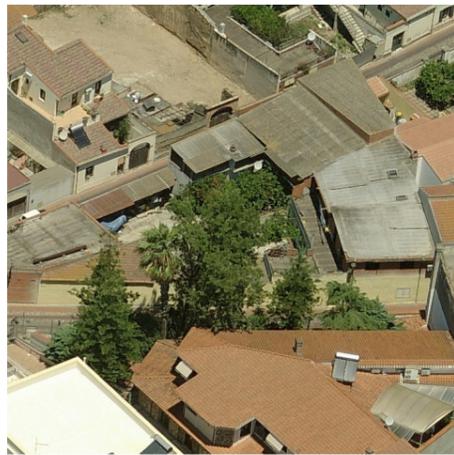
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

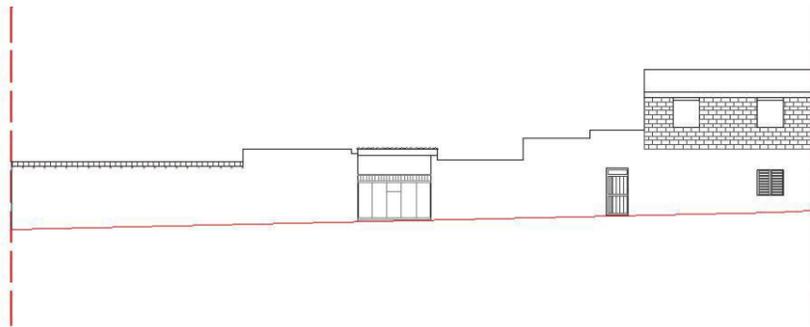


Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 2 U.E. 9 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	9
VIA	Via A. Lamarmora
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1316
SUPERFICIE LOTTO (mq)	343
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	257
Volume edificato	—	1155
Indice fondiario	mc/mq 3	3.37
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.75

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	AV	1F	SM	SE	Metallo	Scurini esterni
2	R	2	LAD_LAT	AV	1F	SM	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	L	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Metallo	Senza serramento
4	ACC	1	—	—	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	1F	LI	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

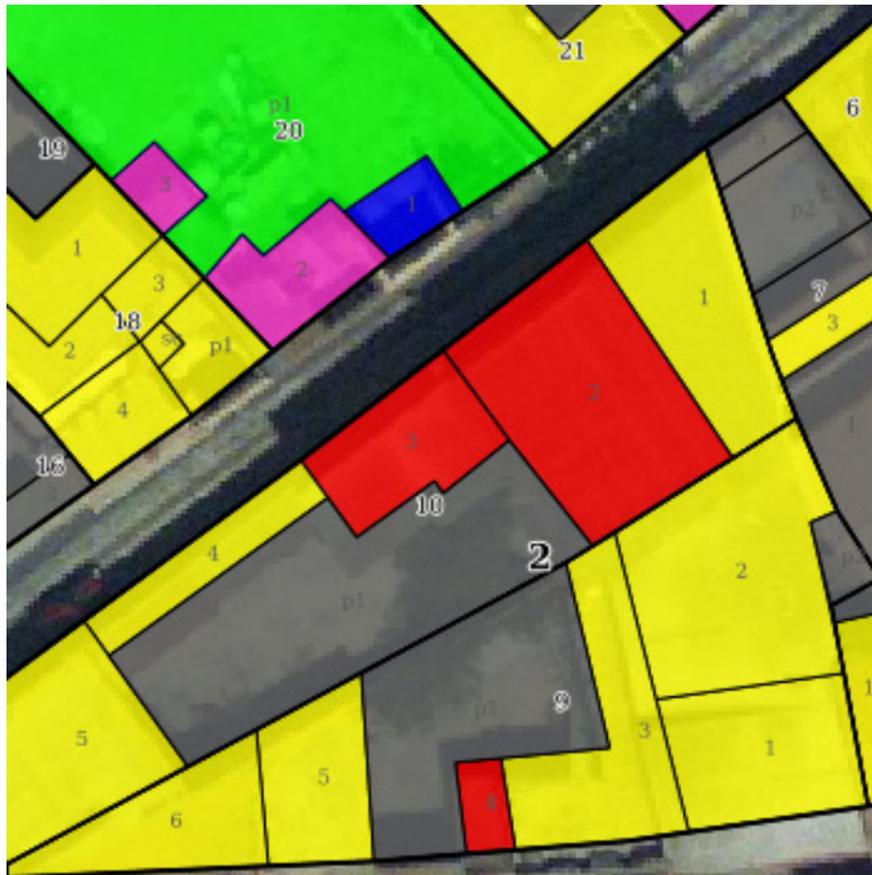


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 9 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	257	249
Volume edificato	1155	1131
Indice fondiario	3.37	3.3
Rapporto di copertura	0.75	0.73

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	CMI	MO+MS+REI+RE
2	1939-1954	CMI	MO+MS+REI+RE
3	1939-1954	CMI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI
p2	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza

In caso di rifacimento della pavimentazione dell'area di pertinenza si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti. La finitura della muratura di recinzione dovrà essere adeguata alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Il portale dovrà essere adeguato alle tipologie riportate negli abachi nella tipologia dell'apertura e del serramento.

Loggiato

Si richiede il ripristino della configurazione originaria del loggiato (cdf 3) con lo smontaggio degli infissi.

Portico su strada

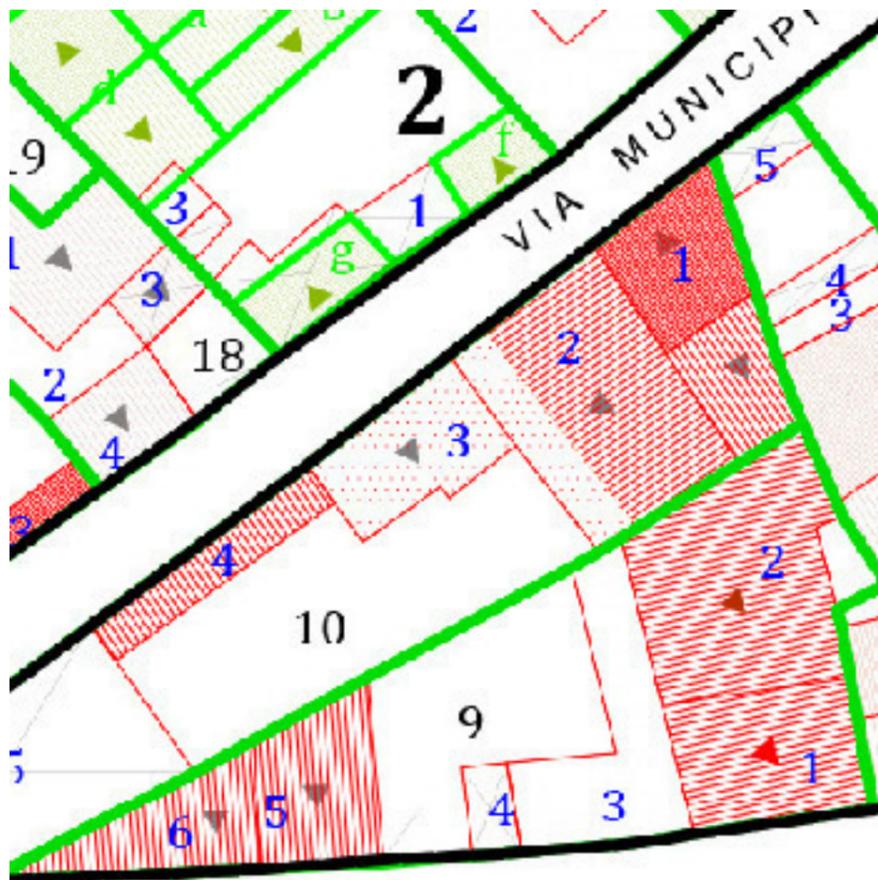
–

Scala esterna

–

Elementi di pregio

–



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

In caso di rifacimento delle coperture si richiede una nuova configurazione della copertura del cdf 1: essa dovrà essere ad un'unica falda in continuità con la copertura del cdf 2. La copertura del cdf 3 potrà essere modificata con nuova configurazione ad una falda con manto in coppi. Per le coperture dei cdf 1, 2, 5 e 6 si prescrive l'utilizzo esclusivo di manto in coppi. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle n.T.A. e negli abachi.

MURATURE E FINITURE

Intonaco, tinteggiatura e zoccolatura dovranno essere uniformati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

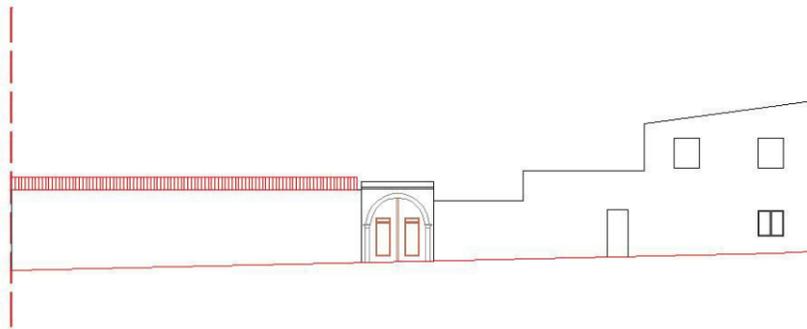
Le aperture, gli infissi e i serramenti dovranno essere adeguati a quanto riportato nelle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli infissi incongrui. Si richiede l'utilizzo di infissi in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti presenti in facciata dovranno essere occultati o riposizionati in aree non visibili secondo le indicazioni riportate nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione della tettoia individuata come cdf 4. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la C1 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

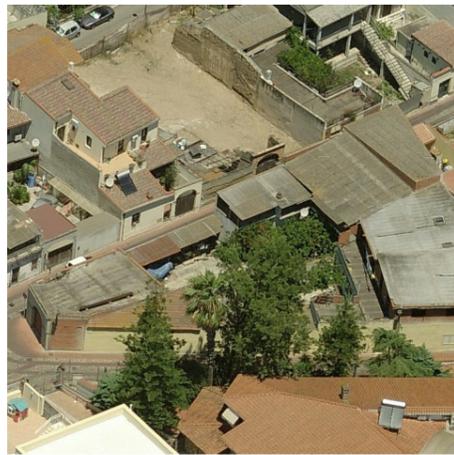
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralco catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 10 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	10
VIA	Via Municipio
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.513
SUPERFICIE LOTTO (mq)	402
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	280
Volume edificato	—	1371
Indice fondiario	mc/mq 3	3.41
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.7

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

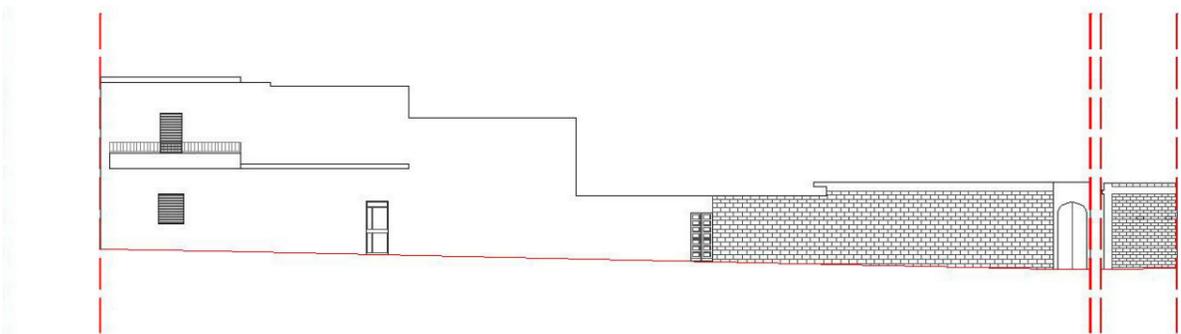
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	NO	Legno	Avvolgibili
2	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	NE	Misto	Non rilevato
3	ACC	2	CLS	INT	1F	E	SE	Non rilevato	Non rilevato
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	P	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Metallo	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



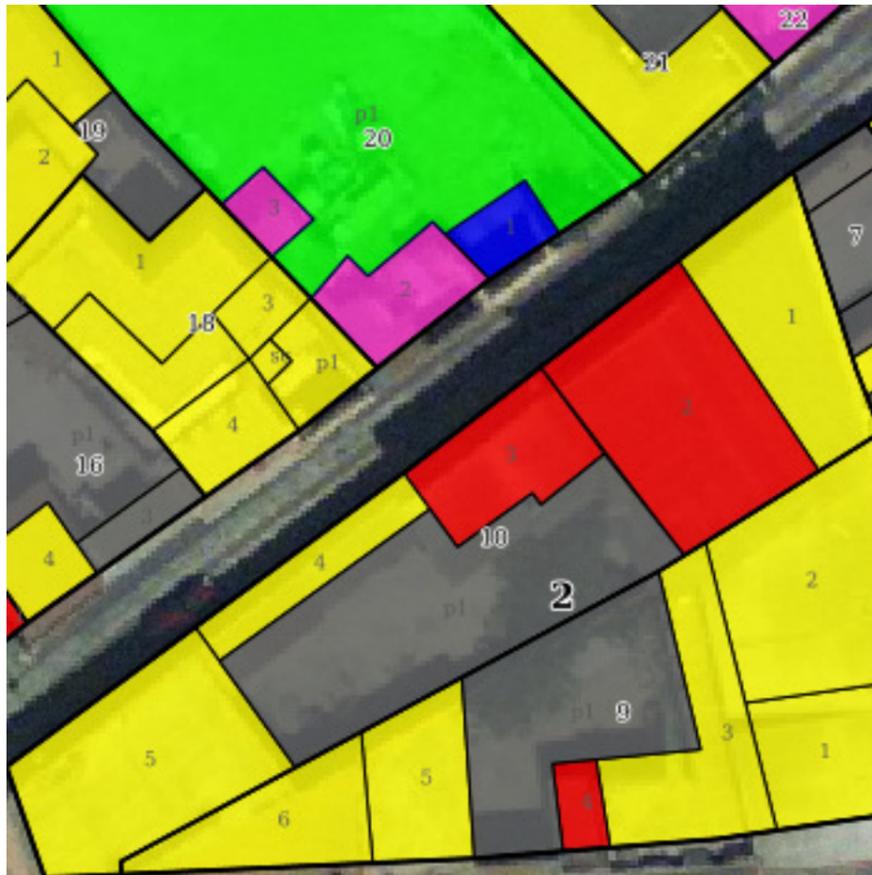


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

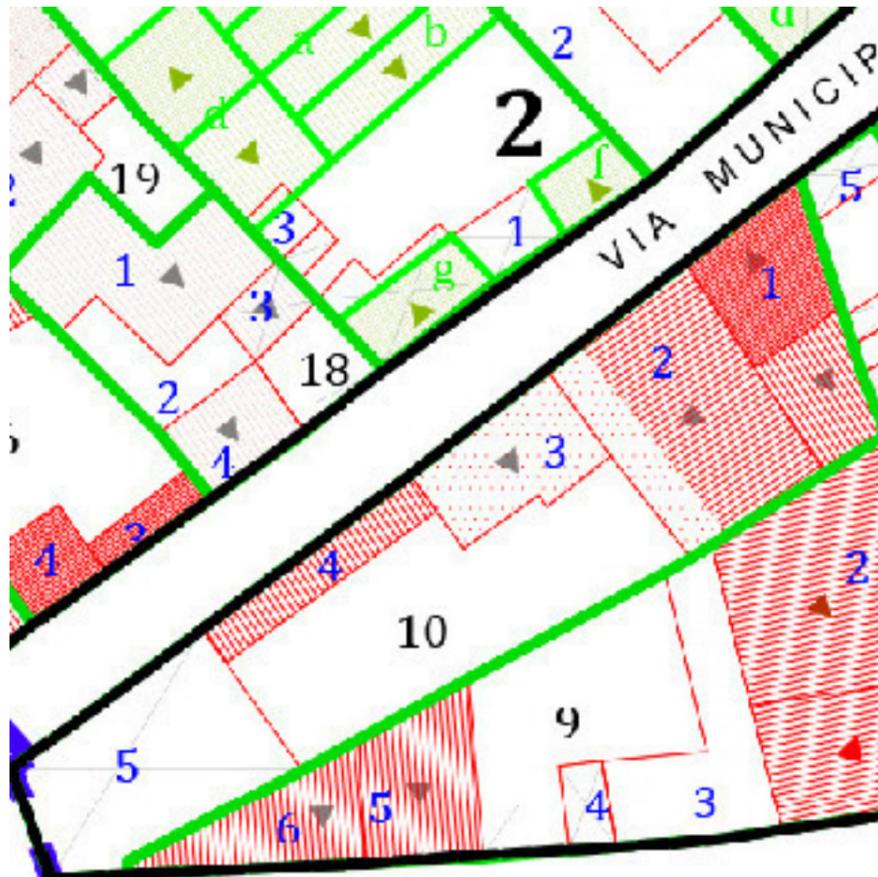
ISOLATO 2 U.E. 10 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	280	280
Volume edificato	1371	1299
Indice fondiario	3.41	3.23
Rapporto di copertura	0.7	0.7

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	CMC	MO+MS+REI+RE
2	1939-1954	CMI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1939-1954	CMI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

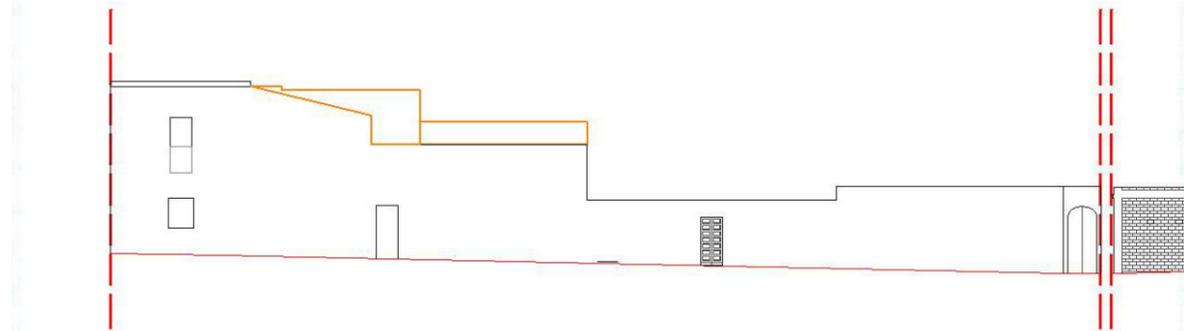
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	In caso di rifacimento della pavimentazione dell'area di pertinenza si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti. Si richiede la salvaguardia del portale e l'adeguamento del serramento alle N.T.A..
Loggiato	Si richiede il ripristino del loggiato annesso al cdf 2: tale intervento richiede lo smontaggio del manto in eternit. Il solaio di copertura del loggiato, riportato nella sua configurazione originaria ad un livello, potrà essere lasciato con copertura piana o con copertura ad una falda secondo le esigenze funzionali del fabbricato.
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	Si richiede la salvaguardia del portale.



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Si richiede la sostituzione dei manti in eternit con manto in coppi tradizionali. Nel rifacimento della copertura del cdf 1 si richiede la realizzazione di una nuova configurazione a doppia falda come da elaborato grafico impostata sulla quota di gronda esistente su strada. Si richiede lo smontaggio del manto in eternit del cdf 2: la nuova copertura dovrà essere ad una falda con manto in coppi, soluzione di gronda tradizionale e non dovrà ricoprire la parte riservata a loggiato secondo lo schema riportato negli elaborati grafici di progetto. Per il cdf 3 si richiede lo smontaggio del manto in eternit. La nuova copertura potrà essere piana o ad una falda con pendenza verso la corte interna e dovrà essere impostata con altezza alla gronda pari al solaio intermedio esistente. Per il cdf 4 si richiede il rifacimento della copertura con manto in coppi tradizionali secondo la configurazione esistente.

MURATURE E FINITURE

Intonaco, tinteggiatura e zoccolatura dovranno essere uniformati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la realizzazione della finitura ove assente secondo le indicazioni riportate nelle N.T.A.

APERTURE E SERRAMENTI

Le nuove aperture, gli infissi e i serramenti dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli infissi incongrui (porta in vetro-alluminio, ...). Si richiede lo smontaggio degli avvolgibili e la sostituzione con scurini interni. Si richiede il ridimensionamento del balcone che si affaccia su via Municipio secondo lo schema riportato nel profilo regolatore.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti presenti in facciata dovranno essere occultati o riposizionati in aree non visibili secondo le indicazioni riportate nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione del livello superiore del cdf 3 e di parte del livello superiore del cdf 2, come da elaborati grafici di progetto. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la C1 come da abaco.

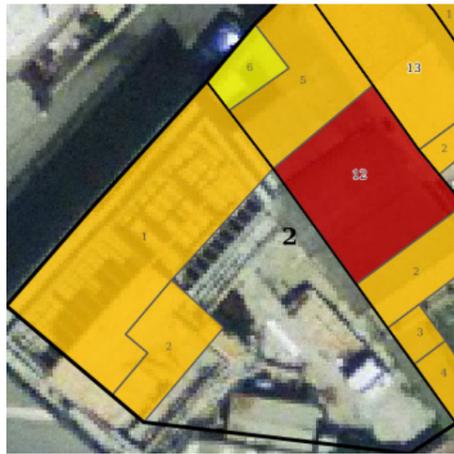
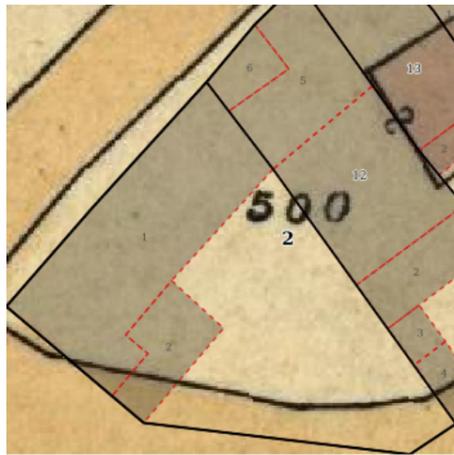
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 11 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	11
VIA	Piazza Don Bosco
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1035
SUPERFICIE LOTTO (mq)	295
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	138
Volume edificato	—	753
Indice fondiario	mc/mq 3	2.55
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.47

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	NO	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PP	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini interni
2	R	1	CLS	INT	TP	Altro	—	Legno	Scurini interni
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



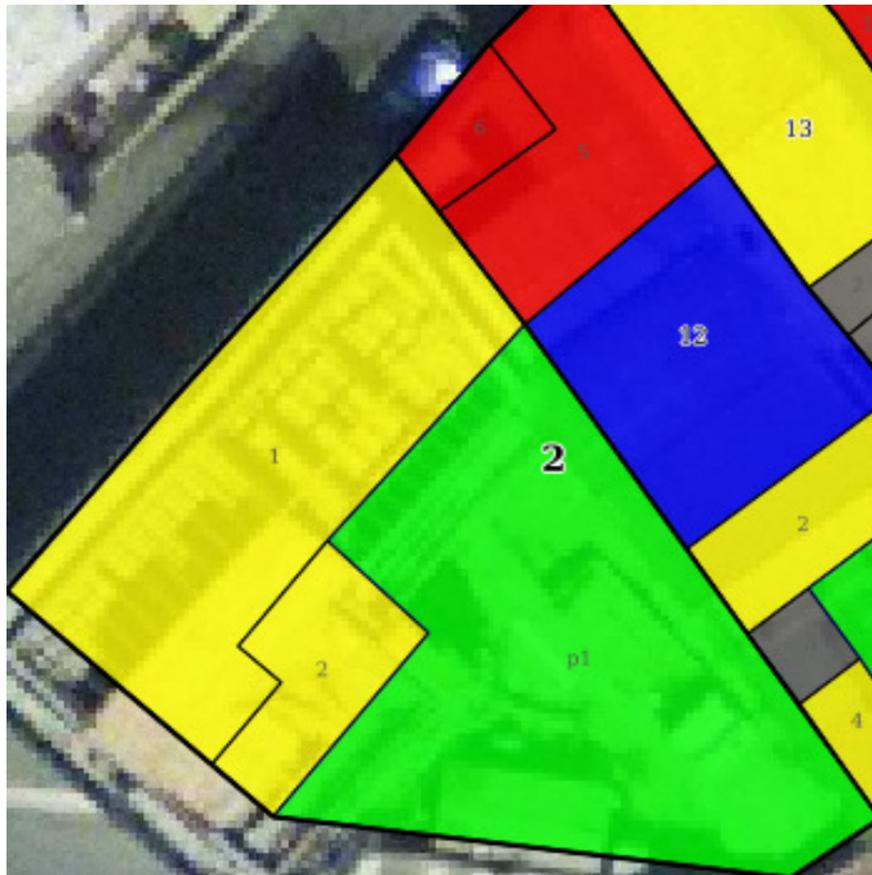


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 11 B

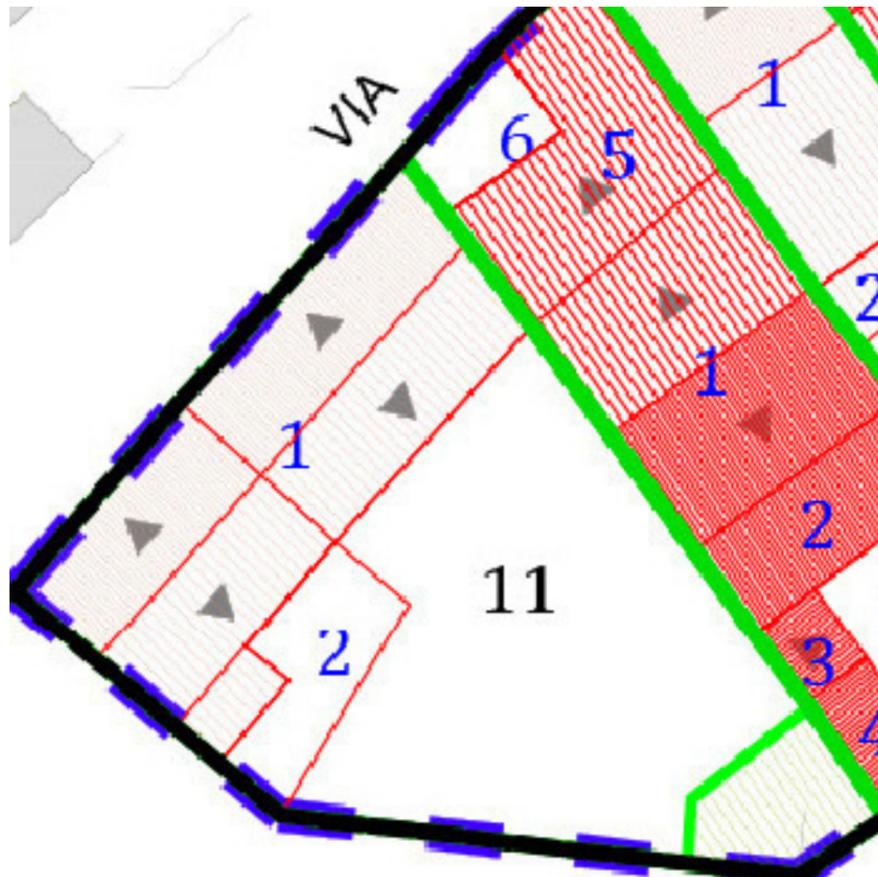
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	138	156
Volume edificato	753	807
Indice fondiario	2.55	2.74
Rapporto di copertura	0.47	0.53

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza Si richiede di preservare la permeabilità dell'area di pertinenza. E' consentita la realizzazione di un portale dove indicato in planimetria secondo la tipologia dei portali riportati negli abachi. Si richiede di sopraelevare la muratura di recinzione a 3,00m e di coronare la stessa muratura come da abaco. La finitura dovrà essere conforme a quanto indicato nelle N.T.A. e dovrà essere uniforme con la finitura dei prospetti.

- Loggiato** —
- Portico su strada** —
- Scala esterna** —
- Elementi di pregio** —



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede di mantenere invariata la configurazione delle coperture del cdf 1. Per tale cdf si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda dei prospetti sulla corte alle N.T.A.: l'aggetto delle travi lignee dalla muratura è considerato un elemento incongruo in relazione ai caratteri costruttivi storici locali. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi sardi. Per il cdf 2 si richiede lo smontaggio del finto profilo murario al livello superiore e la rimozione delle colonne, considerati elementi incongrui rispetto al contesto. La copertura del cdf 1 potrà rimanere piana, senza coperture o tettoie aggiuntive. Tale copertura potrà essere accessibile e in tal caso, perimetralmente dovrà essere posizionato un parapetto ad aria passante in acciaio o in muratura rifinita come i restanti prospetti.

MURATURE E FINITURE

Si richiede l'adeguamento delle finiture e della coloritura alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento di cornicioni, cornici, davanzali e soglie alle indicazioni riportate negli abachi.

APERTURE E SERRAMENTI

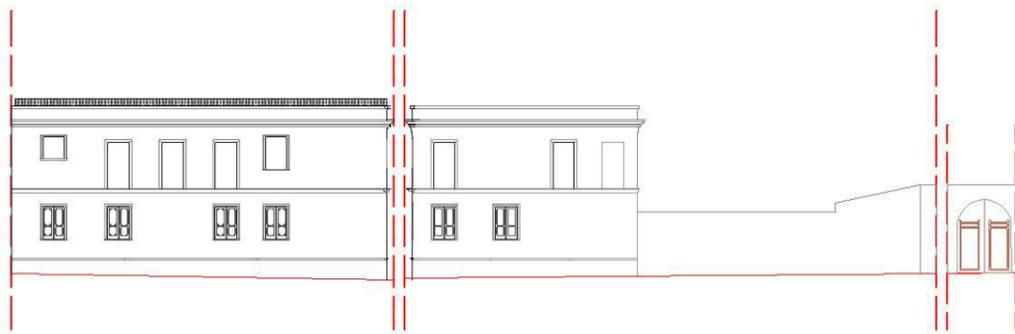
Si richiede il posizionamento di parapetti ad aria passante in acciaio nelle aperture con balconi al livello superiore. I parapetti dovranno essere conformi alle indicazioni riportate negli abachi.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la realizzazione di un portale struttura monofalda, con pendenza verso l'interno e manto in coppi. Il portale dovrà essere ad arco come da abaco. La struttura potrà essere profonda 4,00m massimo. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la B1 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

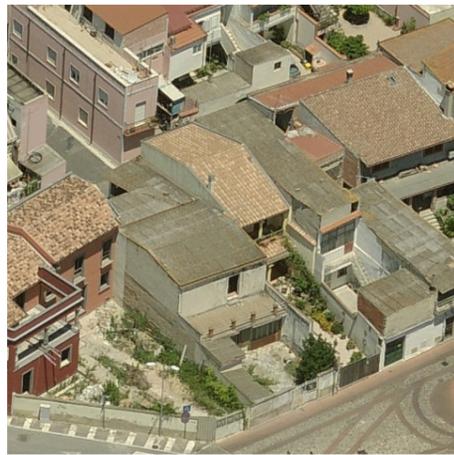
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

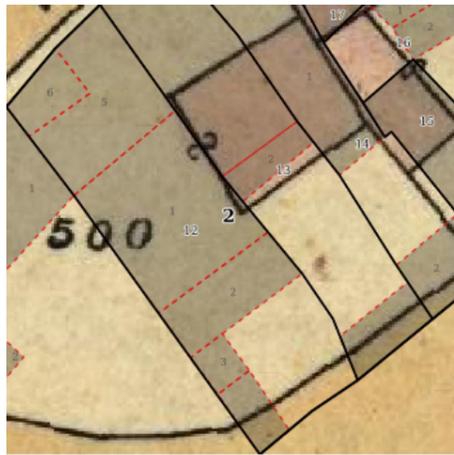
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 12 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	12
VIA	Via Bainsizza
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1034
SUPERFICIE LOTTO (mq)	197
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	161
Volume edificato	—	810
Indice fondiario	mc/mq 3	4.11
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.82

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

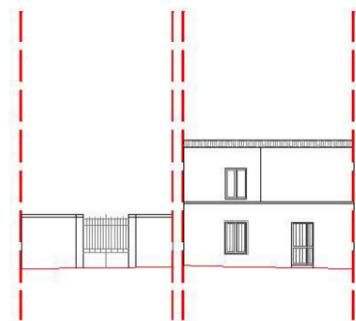
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	2F	E	SE	Legno	Avvolgibili
2	L	1	Laterizio	AV	TP	SM	—	Legno	Senza serramento
3	R	1	CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
5	R	2	CLS	INT	1F	E	NO	Misto	Avvolgibili
6	ACC	1	CLS	INT	TP	SM	—	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



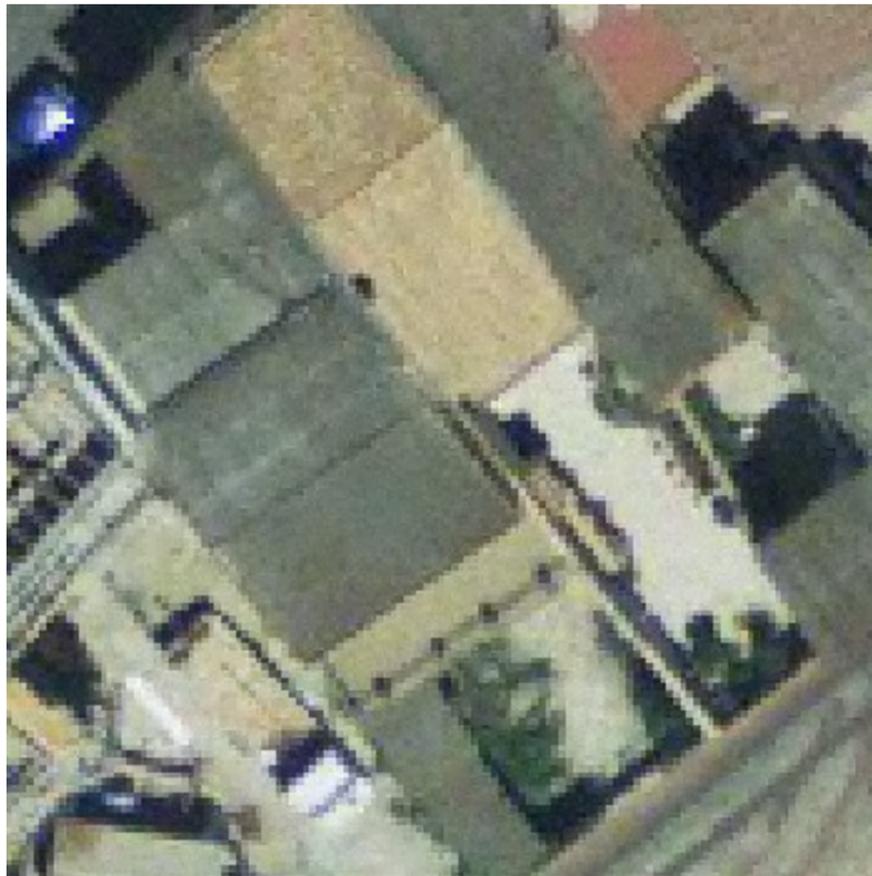
Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



ISOLATO 2 U.E. 12 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	161	149
Volume edificato	810	645
Indice fondiario	4.11	3.27
Rapporto di copertura	0.82	0.76

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza Si richiede di ripristinare la permeabilità dell'area di pertinenza mediante l'utilizzo di pavimentazione drenante ove necessaria e di area verde. E' consentita la realizzazione di un portale come indicato in planimetria secondo la tipologia dei portali riportati negli abachi. Tale struttura dovrà essere profonda max 2,50m. Si richiede di sopraelevare la muratura di recinzione a 3,00m e di coronare la stessa muratura come da abaco. La finitura dovrà essere conforme a quanto indicato nelle N.T.A..

Loggiato Si richiede lo smontaggio degli infissi nel cdf 2 e il ripristino della sua configurazione a loggiato.

Portico su strada –

Scala esterna –

Elementi di pregio –



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede la sostituzione del manto in eternit con manto in coppi sardi. Si richiede lo smontaggio della copertura in eternit al secondo livello del cdf 5. Il solaio dovrà essere sostituito da una copertura a falda singola con manto in coppi come da elaborato grafico. Per la pendenza e la soluzione di gronda si rimanda agli esempi riportati negli abachi e alle indicazioni presenti nelle N.T.A.. Si richiede una nuova copertura per il cdf 2 con soluzione a falda singola come da elaborato grafico. La copertura del nuovo portale dovrà essere a falda singola con pendenza verso la corte interna.

MURATURE E FINITURE

Si richiede l'adeguamento delle finiture e della coloritura alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

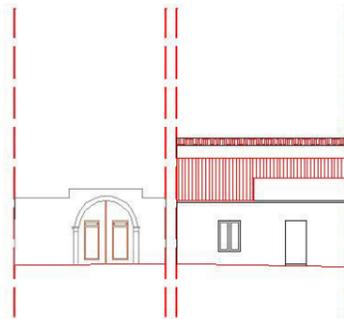
Si richiede di uniformare gli infissi alle tipologie indicate negli abachi e alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio degli avvolgibili e l'inserimento di scurini interni. Si richiede la sostituzione degli infissi non congrui (porta in alluminio).

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti tecnologici alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la realizzazione di un portale con struttura monofalda, con pendenza verso l'interno e manto in coppi. Il portale dovrà essere ad arco come da abaco. La struttura potrà essere profonda 2,50m. Si richiede lo smontaggio della copertura del cdf 5 e dunque il suo abbassamento ad un livello con adeguamento della copertura. Si richiede la demolizione del cdf 6 per consentire una migliore vivibilità dell'unità edilizia. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la D5 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

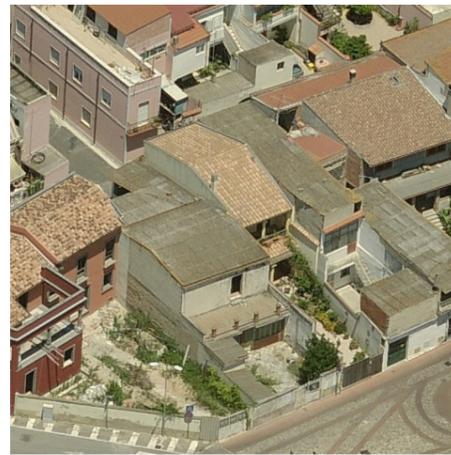
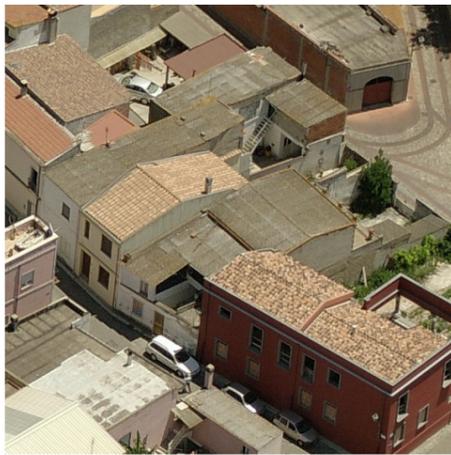
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 13 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	13
VIA	Via Bainsizza
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.4561
SUPERFICIE LOTTO (mq)	135
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	87
Volume edificato	—	453
Indice fondiario	mc/mq 3	3.36
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.64

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

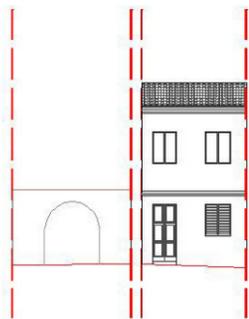
CARATTERI COSTRUTTIVI

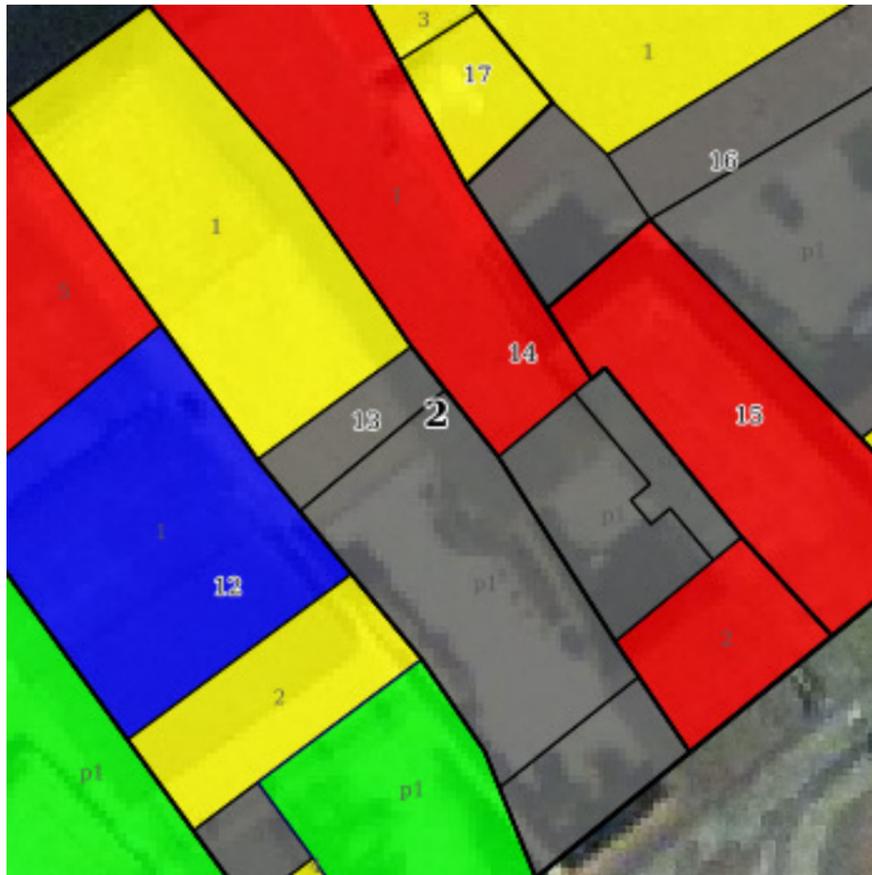
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini esterni
2	L	1	Altro	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	P	1	Laterizio	INT	1F	C	NO	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 13 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	87	87
Volume edificato	453	453
Indice fondiario	3.36	3.36
Rapporto di copertura	0.64	0.64

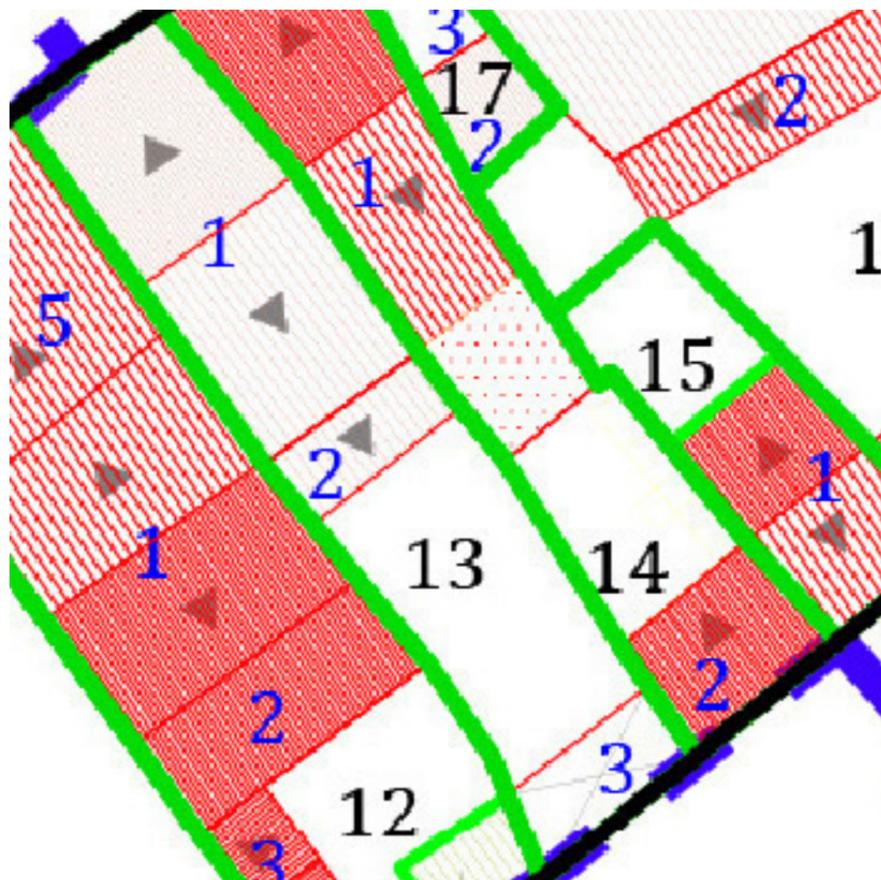
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI
3	post 1977	NC	MO+MS+REI
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede di ripristinare la permeabilità dell'area di pertinenza. L'infisso del portale dovrà essere uniformato alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi: questo dovrà essere in legno e non potrà essere ad aria passante. La muratura di recinzione dovrà essere intonacata e rifinita come da N.T.A..
Loggiato	Si richiede la semplice manutenzione del loggiato. Ogni opera di finitura dovrà essere coerente con le indicazioni riportate nelle N.T.A..
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture e le soluzioni di gronda dovranno essere uniformate alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e alle tipologie presenti negli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la coloritura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.: si richiede la finitura delle parti in laterizio lasciate a vista.

APERTURE E SERRAMENTI

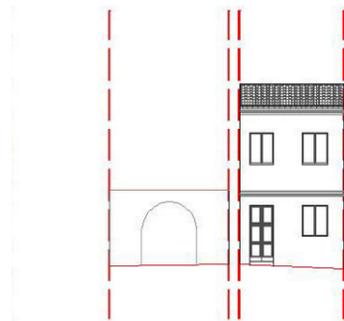
Le aperture sul prospetto su strada potranno essere modificate nelle loro dimensioni seguendo le indicazioni riportate nelle N.T.A.. per quanto riguarda gli allineamenti e i riferimenti dimensionali delle aperture già presenti in prospetto. Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno e per le aperture finestrate dovranno essere utilizzate le tipologie a scurino interno. Le aperture della veranda prospiciente la corte e ubicata al livello superiore del cdf 1, nell'ambito di un intervento di ristrutturazione globale, potranno essere occluse al fine di ripristinare la continuità di prospetto. Al loro posto potranno essere realizzate delle nuove bucatore seguendo le indicazioni presenti nelle N.T.A. e le dimensioni delle bucatore già esistenti. Le cornici delle aperture dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A. Si richiede la rimozione di soglie e davanzali, rivestimenti scale realizzati in lastre di granito.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti presenti in prospetto alle indicazioni riportate nelle N.T.A.: tali impianti andranno occultati o posizionati in aree non visibili dalla pubblica via. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la C1 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

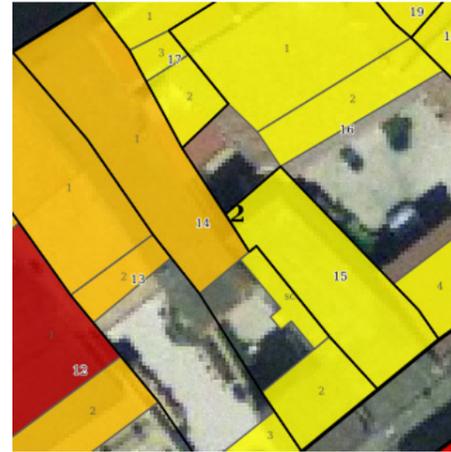
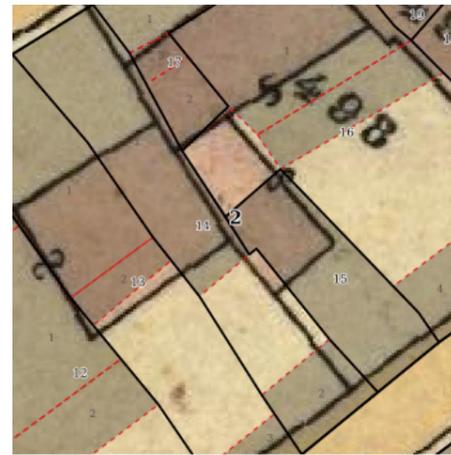
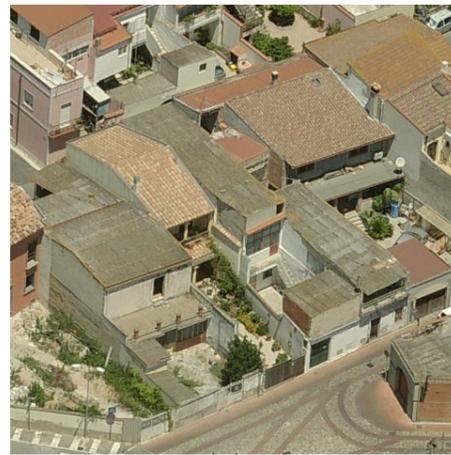
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 14 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	14
VIA	Via Municipio
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 1000+500B
SUPERFICIE LOTTO (mq)	109
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	83
Volume edificato	—	500
Indice fondiario	mc/mq 3	4.59
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.76

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

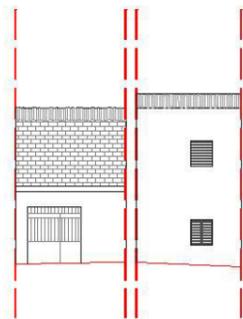
CARATTERI COSTRUTTIVI

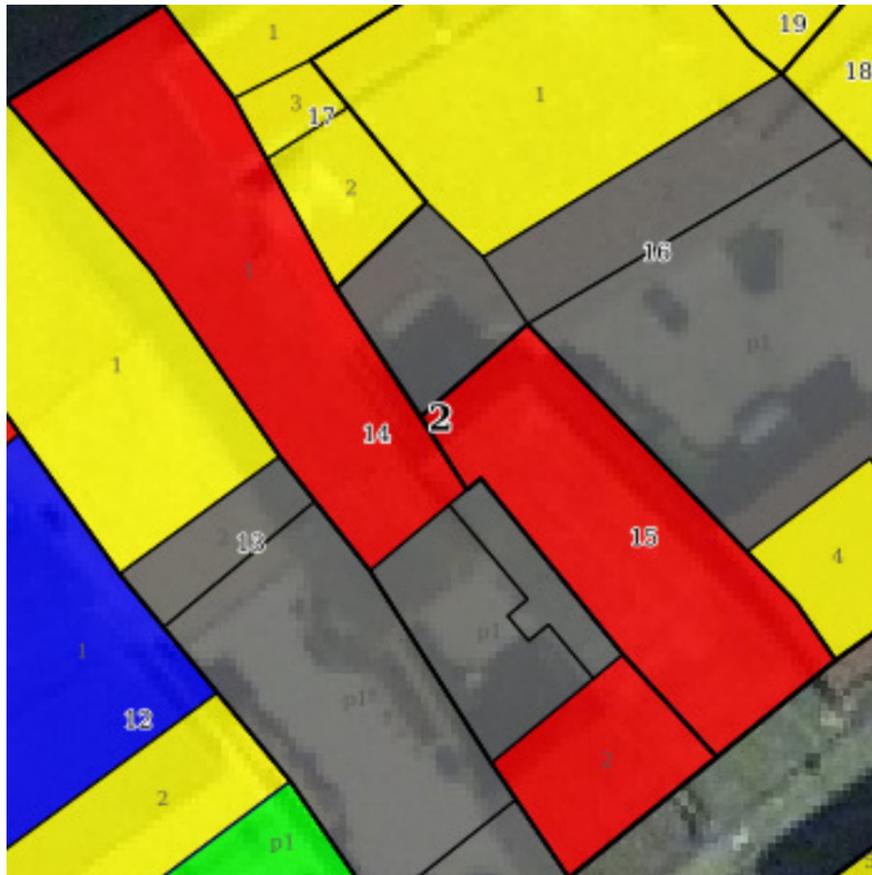
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Misto
2	P	2	LAT_CLS	AV	1F	E	NO	Metallo	—
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 14 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	83	83
Volume edificato	500	402,50
Indice fondiario	4.59	3.69
Rapporto di copertura	0.76	0.76

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	L'intervento di sistemazione dell'area di pertinenza dovrà prevedere la realizzazione di una pavimentazione drenante o di aree verdi. Si richiede l'adeguamento del portale esterno alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle N.T.A..
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede il rifacimento della struttura di copertura del cdf 1 con nuova configurazione a doppia falda. La quota della gronda su strada dovrà rimanere invariata. Il manto dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali come da N.T.A.. La soluzione di gronda dovrà essere adeguata alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi. A seguito dell'intervento di demolizione parziale del livello superiore del cdf 1, come indicato nell'elaborato grafico di progetto, si consente la realizzazione di una copertura piana (come indicato nell'elaborato grafico di progetto) o, previa demolizione della scala esterna, di una copertura ad una falda con manto in coppi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

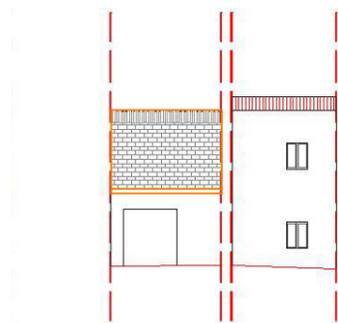
Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili e delle persiane esterne con soluzione con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti presenti in facciata alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE si richiede la demolizione del livello superiore del cdf 2 in coerenza con gli altri cdf che si affacciano sullo stesso lato della via Municipio. Si richiede inoltre la demolizione parziale del cdf 1 al livello superiore come indicato nell'elaborato grafico di progetto. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la C1 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

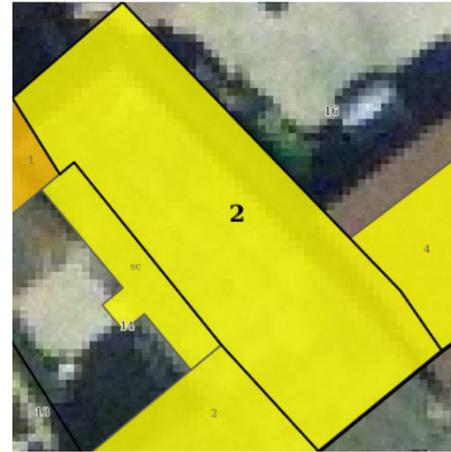
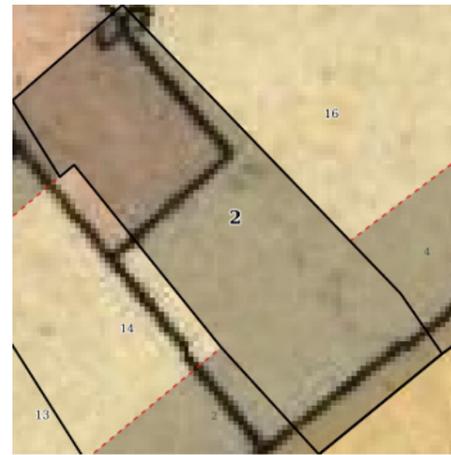
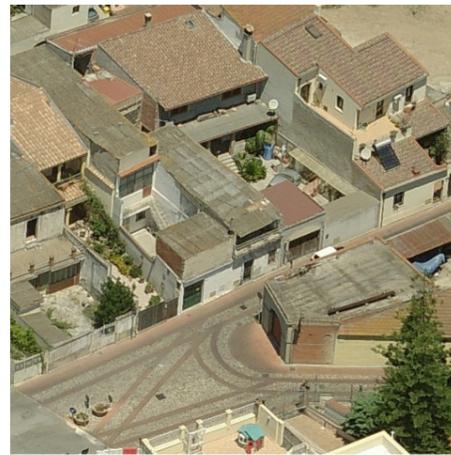
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 15 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	15
VIA	Via Municipio
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 1313
SUPERFICIE LOTTO (mq)	51
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	51
Volume edificato	—	306
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	NO	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

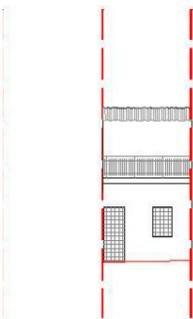
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 15 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	51	31
Volume edificato	306	186
Indice fondiario	6	3.65
Rapporto di copertura	1	0.61

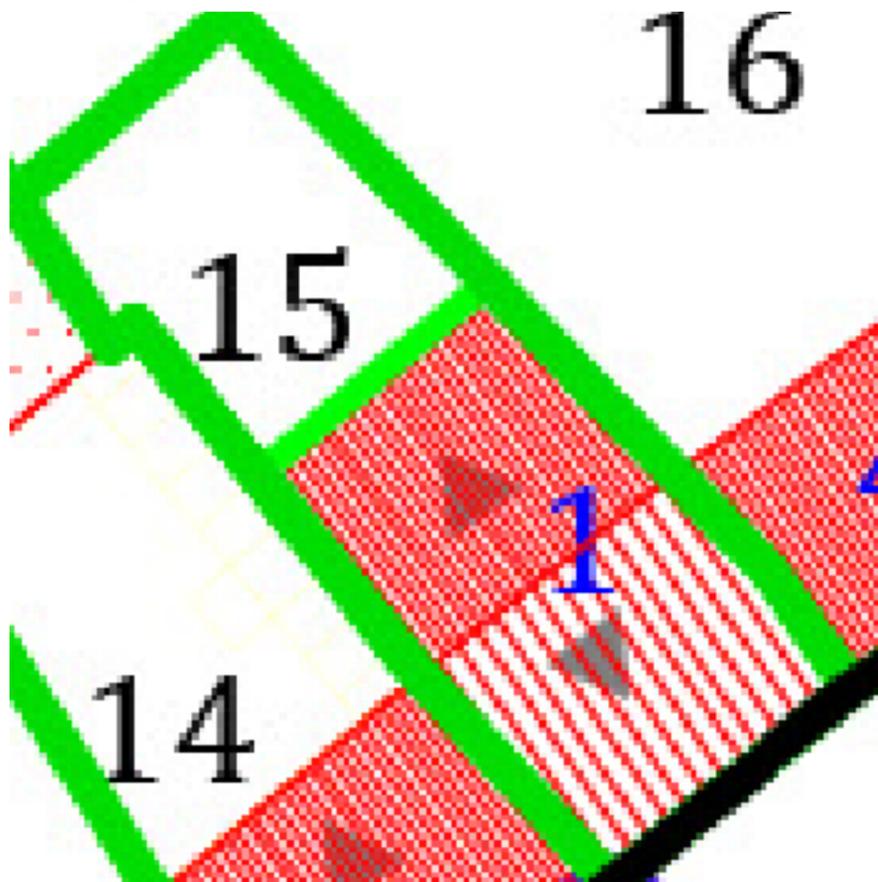
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Nell'ambito di un intervento di manutenzione straordinaria si richiede la sostituzione del manto in eternit con manto in coppi tradizionali. La soluzione di gronda dovrà essere conformata alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione della UE si richiede la realizzazione di una nuova copertura a doppia falda con manto in coppi. La soluzione di gronda dovrà essere adeguata alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

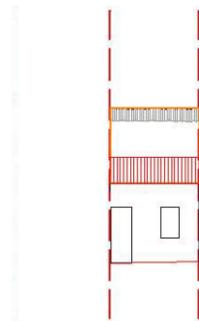
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede la demolizione della parte retrostante del cdf 1 e del livello superiore, come da elaborato grafico di progetto. L'edificio così modificato sarà su un unico livello con una pertinenza retrostante di profondità pari o superiore a 5,00m. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

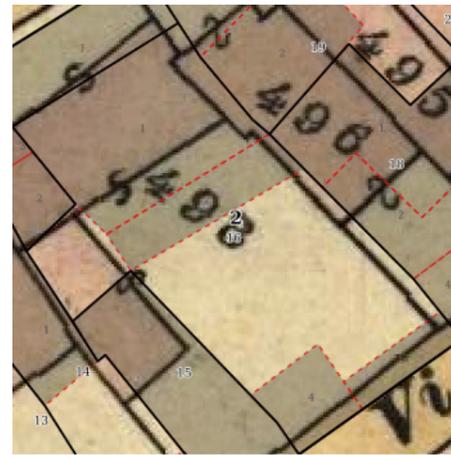
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 16 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	16
VIA	Via Municipio
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.498
SUPERFICIE LOTTO (mq)	220
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	114
Volume edificato	—	543
Indice fondiario	mc/mq 3	2.47
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.52

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini esterni
2	L	1	Laterizio	INT	1F	SM	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	P	1	Laterizio	INT	1F	PF	NO	PVC	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

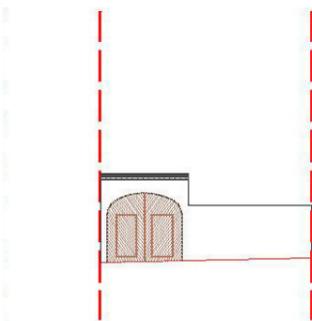




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 16 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	114	114
Volume edificato	543	543
Indice fondiario	2.47	2.47
Rapporto di copertura	0.52	0.52

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NC	MO+MS+REI
3	post 1977	NC	MO+MS+REI
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI
p2	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

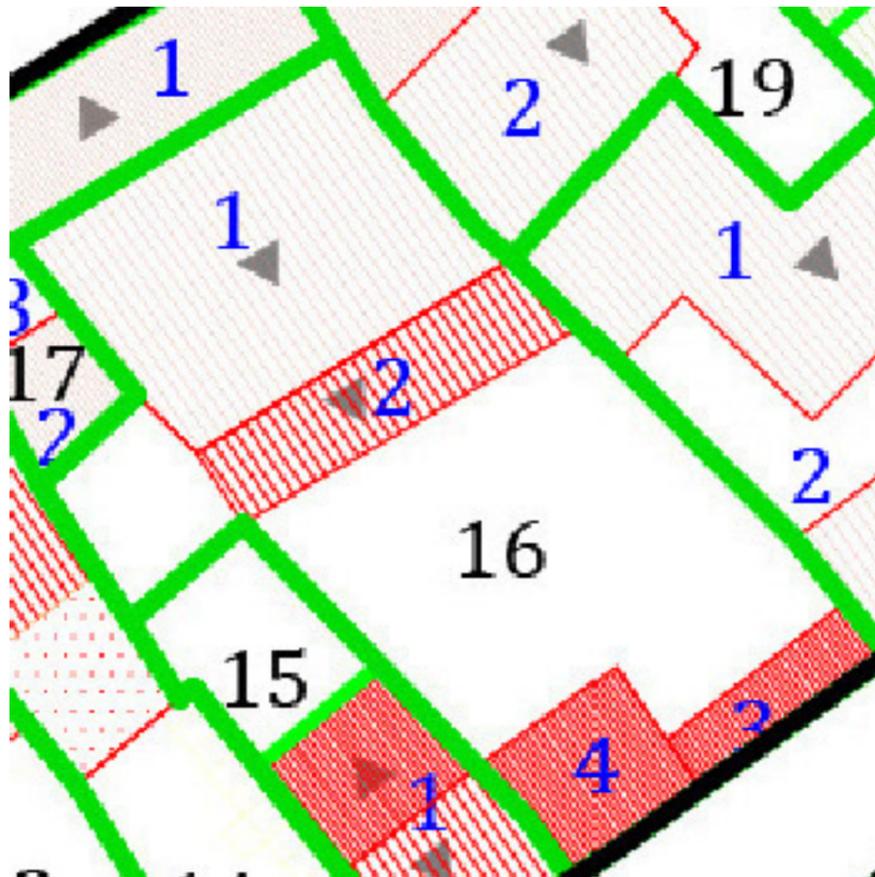
Portale/Recinzione/Area di Pertinenza Si richiede di uniformare il portale e la muratura d'affaccio su strada alle indicazioni riportate nelle N.T.A. in merito alla finitura e alle soluzioni di coronamento delle murature di recinzione e zoccolatura. L'apertura del portale e il portale dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi. Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza con superfici pavimentate drenanti e con aree verdi.

Loggiato Si richiede la copertura del loggiato con manto in coppi. Il loggiato non potrà essere chiuso con infissi o serramenti.

Portico su strada –

Scala esterna –

Elementi di pregio –



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture esistenti e le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Il manto di copertura di tutti i cdf dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura di tutte la pareti esterne dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

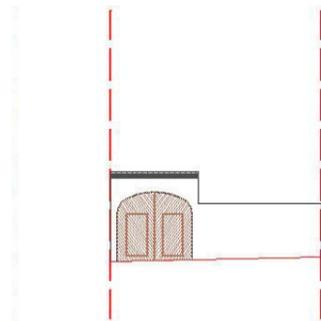
Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Il portale esterno dovrà essere esclusivamente in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di disporre gli impianti attualmente a vista (antenne, unità esterne) in altra sede non visibile dalla pubblica via o opportunamente occultati come indicato nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la C1 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapisso / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

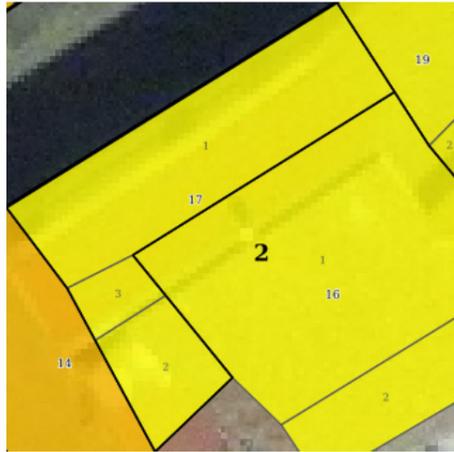
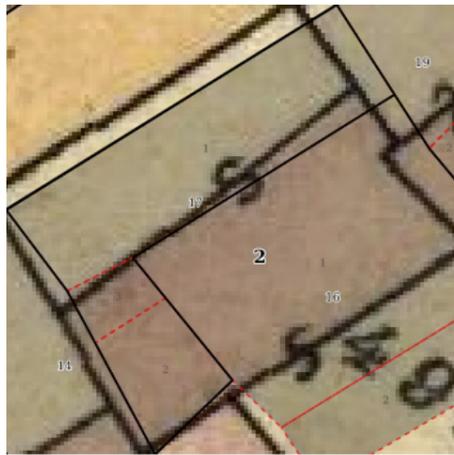
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 17 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	17
VIA	Via Bainsizza
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.498-1000
SUPERFICIE LOTTO (mq)	55
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	55
Volume edificato	—	318
Indice fondiario	mc/mq 3	5.78
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

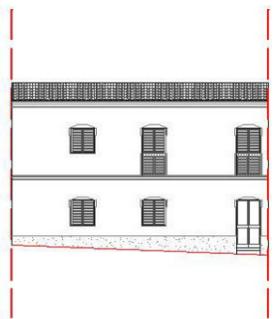
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	LI	NO	PVC	Scurini esterni
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	LI	NO	PVC	Non rilevato
3	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



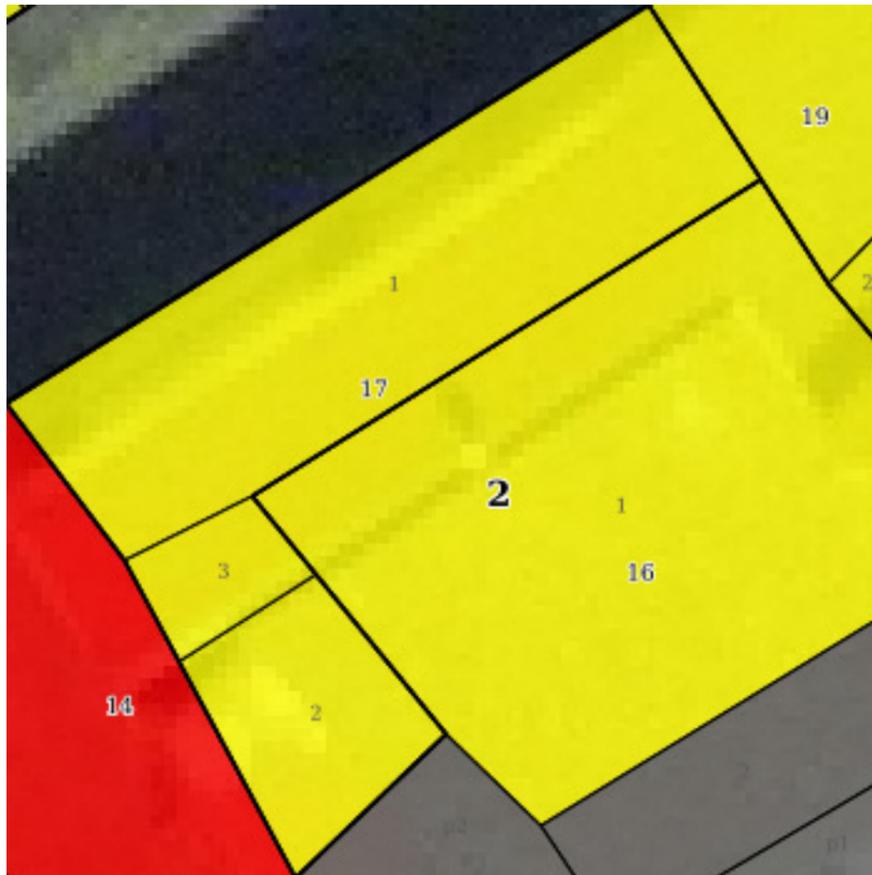


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

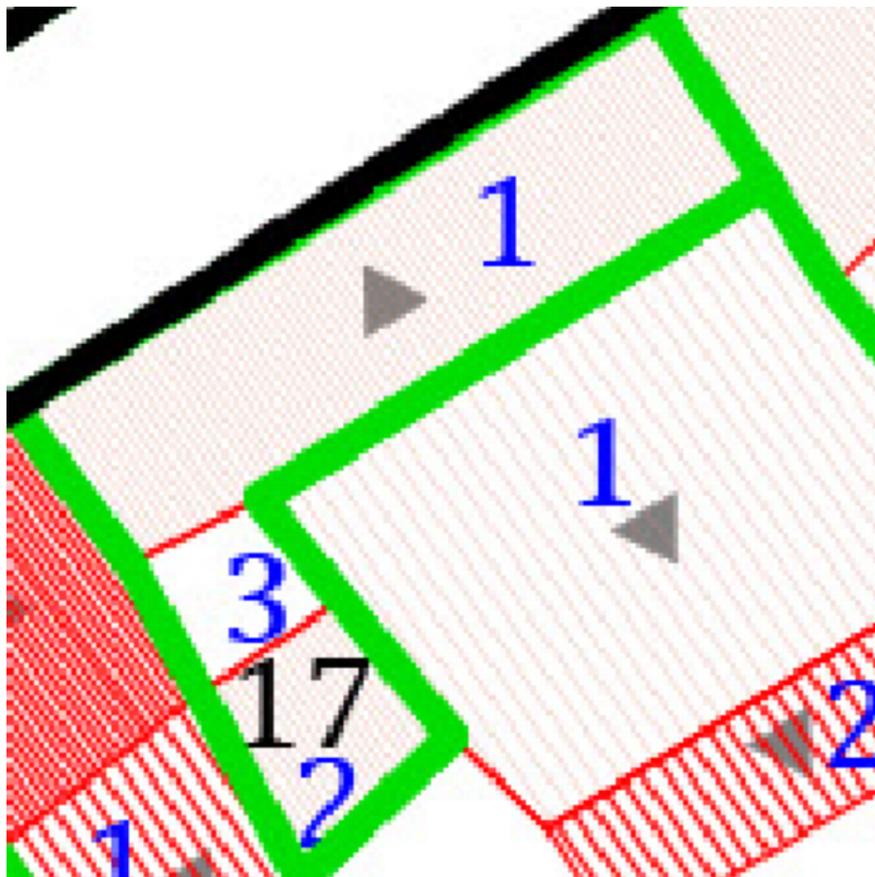
ISOLATO 2 U.E. 17 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	55	55
Volume edificato	318	318
Indice fondiario	5.78	5.78
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	–
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture esistenti e le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Il manto di copertura dei cdf 1 2 dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura di tutte la pareti esterne dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

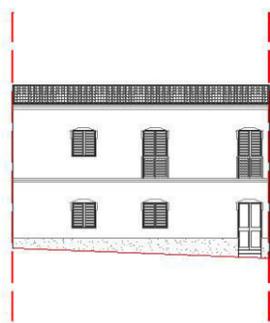
Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli infissi e serramenti in pvc con infissi in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di disporre gli impianti attualmente a vista (torrini esalatori, unità esterne) in altra sede non visibile dalla pubblica via o opportunamente occultati come indicato nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

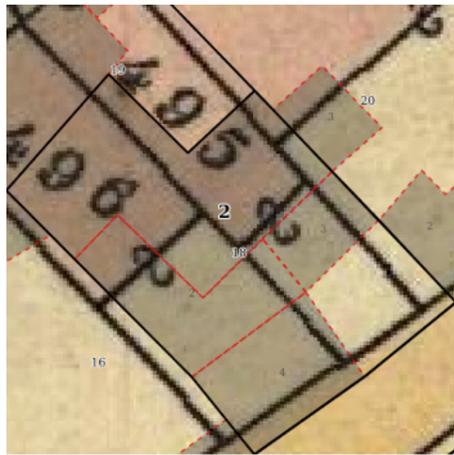
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 18 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	18
VIA	Via Municipio
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.4347
SUPERFICIE LOTTO (mq)	126
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	110
Volume edificato	—	483
Indice fondiario	mc/mq 3	3.83
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.87

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

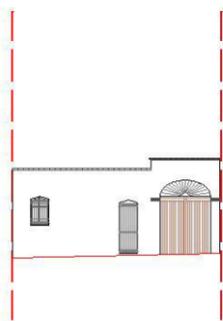
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini interni
2	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Legno	Scurini interni
3	L	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	LAT_CLS	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini interni
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



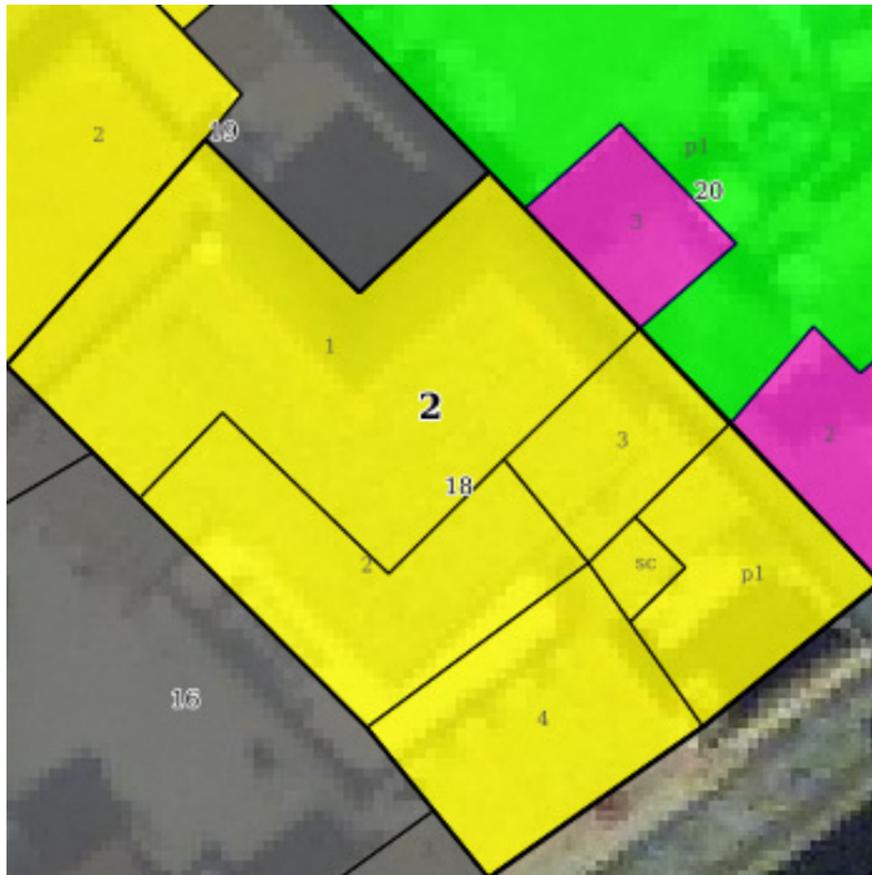
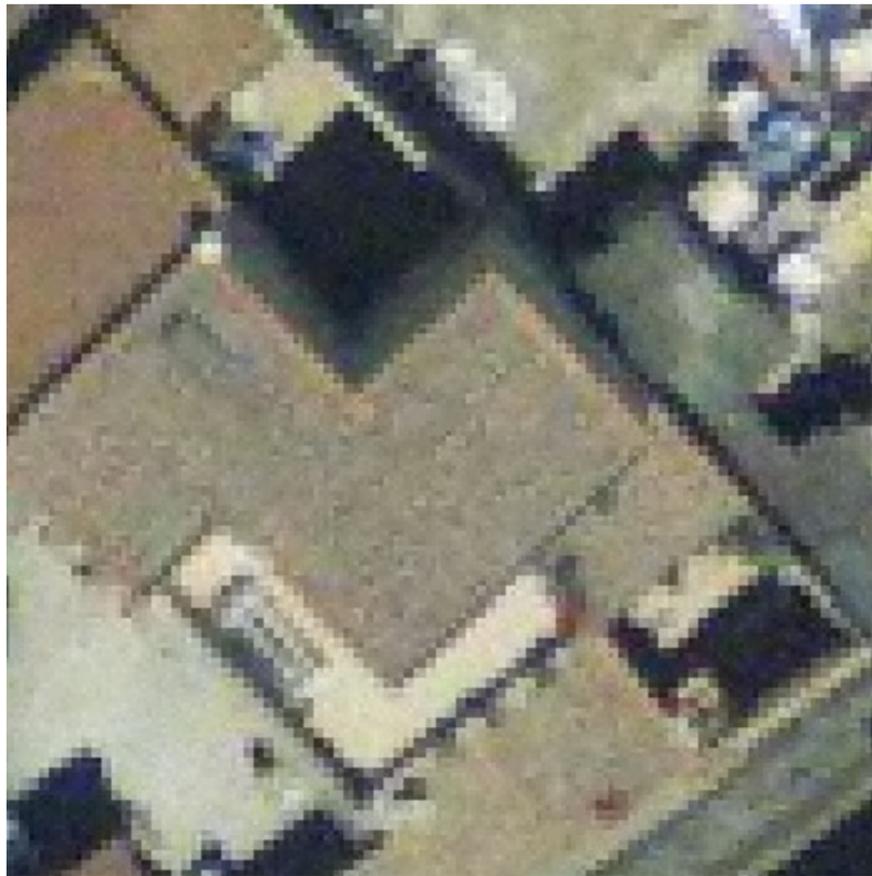


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

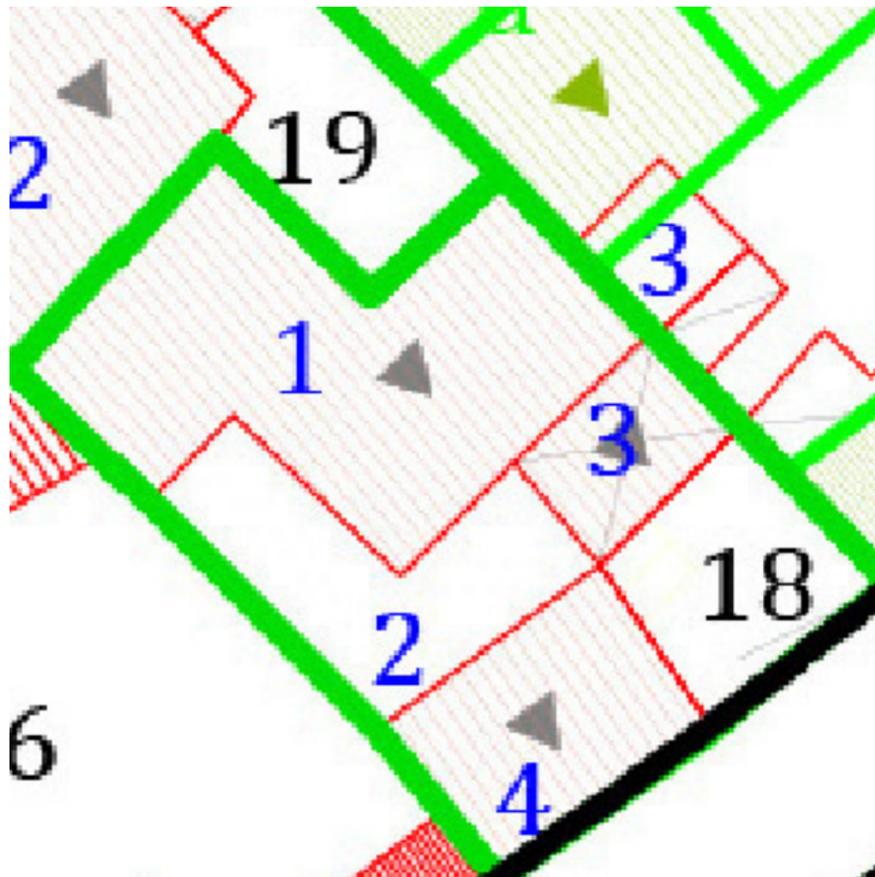
ISOLATO 2 U.E. 18 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	110	110
Volume edificato	483	483
Indice fondiario	3.83	3.83
Rapporto di copertura	0.87	0.87

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Portale/Recizione/Area di Pertinenza** Si richiede di rendere permeabile l'area di pertinenza mediante superfici pavimentate drenanti o aree verdi come indicato nelle N.T.A.. Il portale dovrà essere adeguato alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi.
- Loggiato** Si richiede di non apporre infissi o serramenti nel loggiato esistente.
- Portico su strada** –
- Scala esterna** Si richiede l'adeguamento della scala esterna alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
- Elementi di pregio** –



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Il manto delle coperture a falda dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere rese coerenti con le soluzioni riportate negli abachi. Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda del cdf 4 con lo smontaggio del cornicione sulla via.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

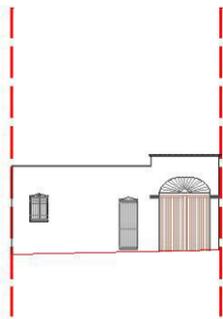
Le aperture e i serramenti dovranno essere coerenti con quanto riportato nelle N.T.A. dal punto di vista formale, tipologico e materico.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti esistenti alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. In particolare si richiede l'occultamento o il riposizionamento in area non visibile dalla pubblica via di unità esterne e antenne paraboliche e l'adeguamento del solare termico alle indicazioni riportate nelle N.T.A. (esso dovrà essere integrato nella copertura o dislocato in area non visibile dalla pubblica via).

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la B1 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

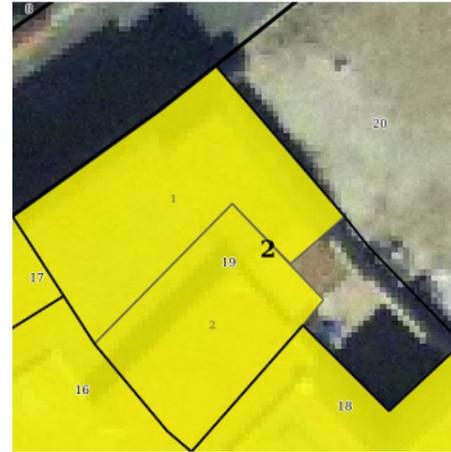
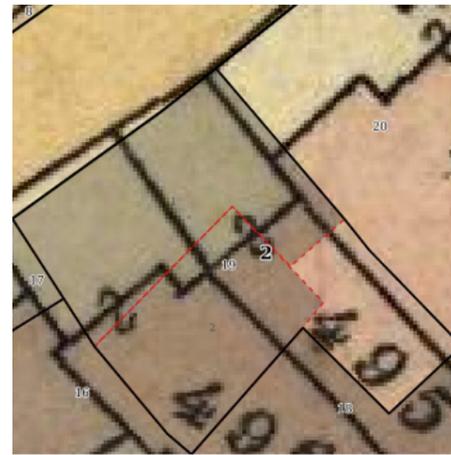
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 19 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	19
VIA	Via Bainsizza
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.495-1312
SUPERFICIE LOTTO (mq)	105
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	85
Volume edificato	—	510
Indice fondiario	mc/mq 3	4.86
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.81

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

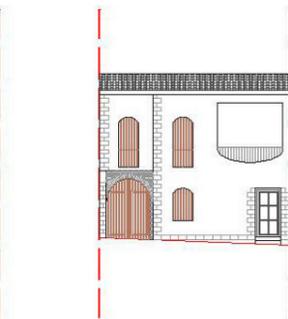
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	LI	NO	Legno	Scurini esterni
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	LI	SE	Legno	Scurini esterni
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 19 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	85	85
Volume edificato	510	510
Indice fondiario	4.86	4.86
Rapporto di copertura	0.81	0.81

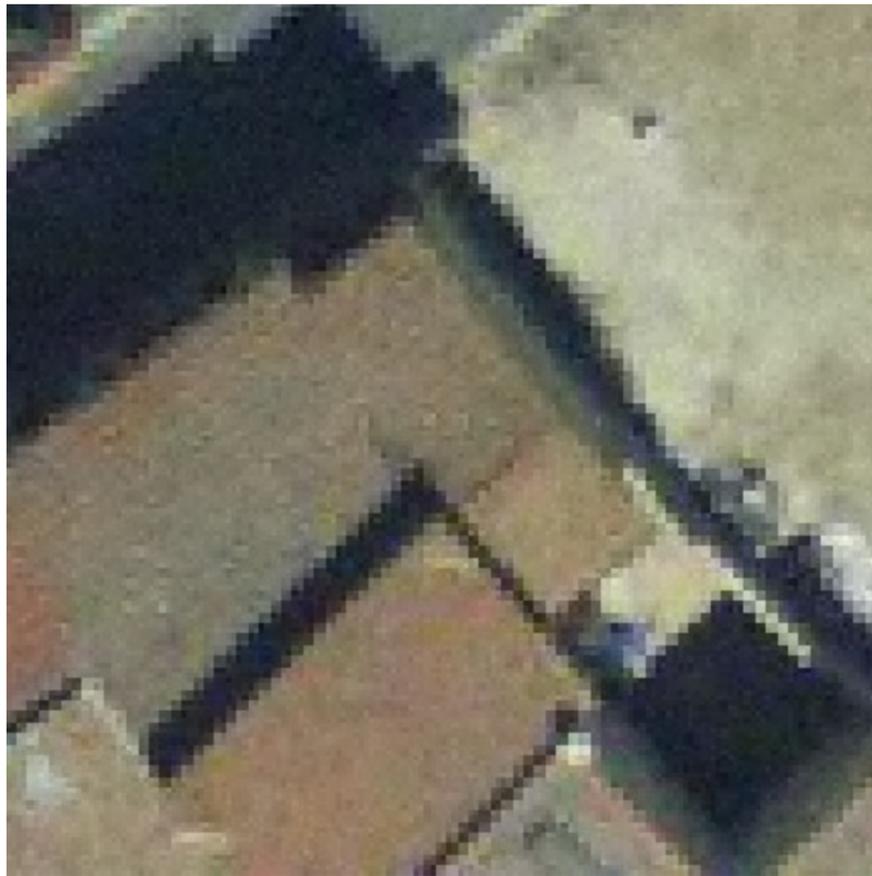
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

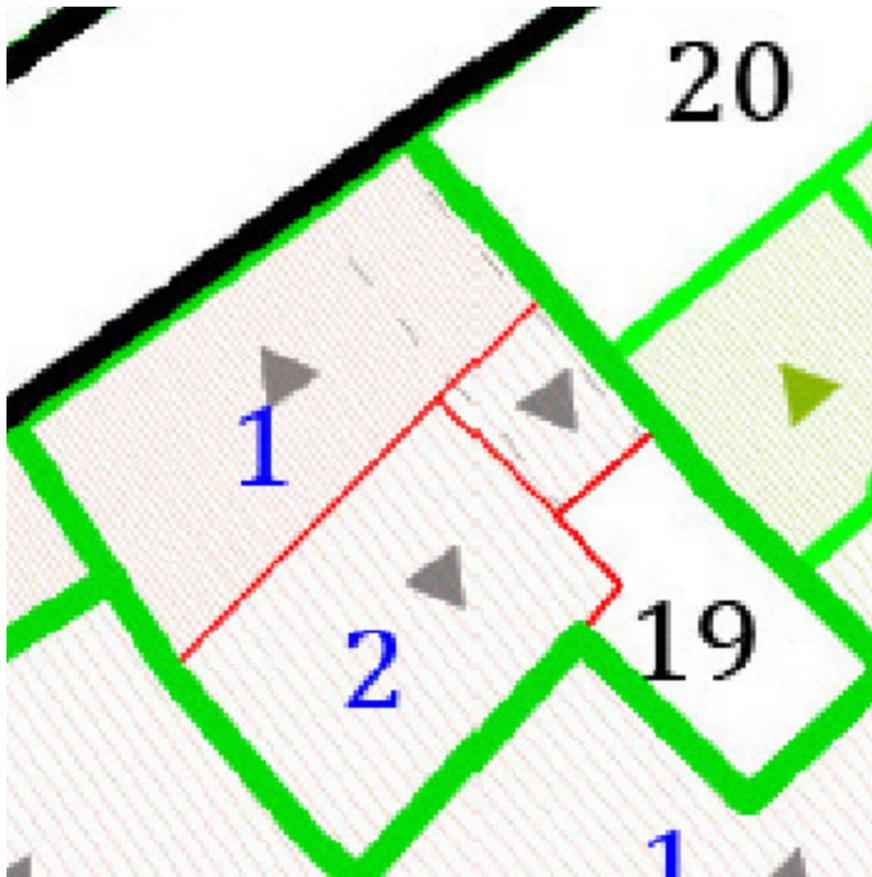
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza Si richiede di rendere permeabile l'area di pertinenza mediante superfici pavimentate drenanti o aree verdi come indicato nelle N.T.A.. Il portale dovrà essere adeguato alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi.

Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Il manto dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere rese coerenti con le soluzioni riportate negli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio dei rivestimenti in pietra nel prospetto principale realizzati agli spigoli dei volumi edificati, negli stipiti dell'ingresso principale e nella zoccolatura.

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere coerenti con quanto riportato nelle N.T.A. dal punto di vista formale, tipologico e materico. Le aperture ad arco dovranno essere sostituite con aperture coerenti con gli esempi riportati negli abachi. Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini esclusivamente interni. L'apertura del portale dovrà essere adeguata all'apertura ad arco come da abaco.

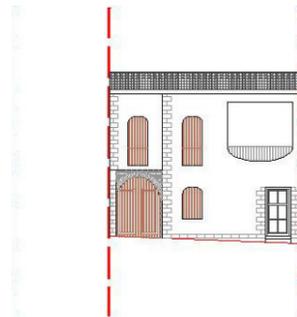
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti esistenti alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

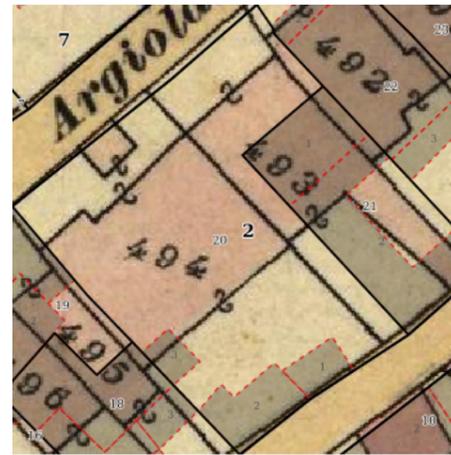
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 20 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	20
VIA	Via Municipio
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.494
SUPERFICIE LOTTO (mq)	424
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	A
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	35
Volume edificato	—	75
Indice fondiario	mc/mq 3	0.18
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.08

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	NO	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PP	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	P	1	LAD_LAP	AV	1F	SM	NO	Legno	—
2	ACC	1	LAD_CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

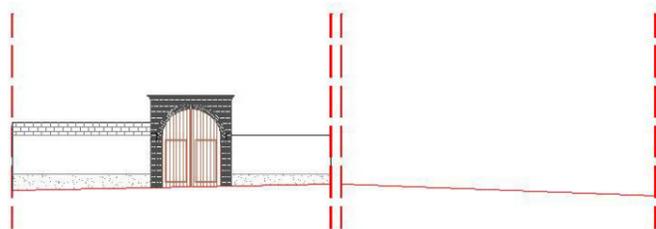
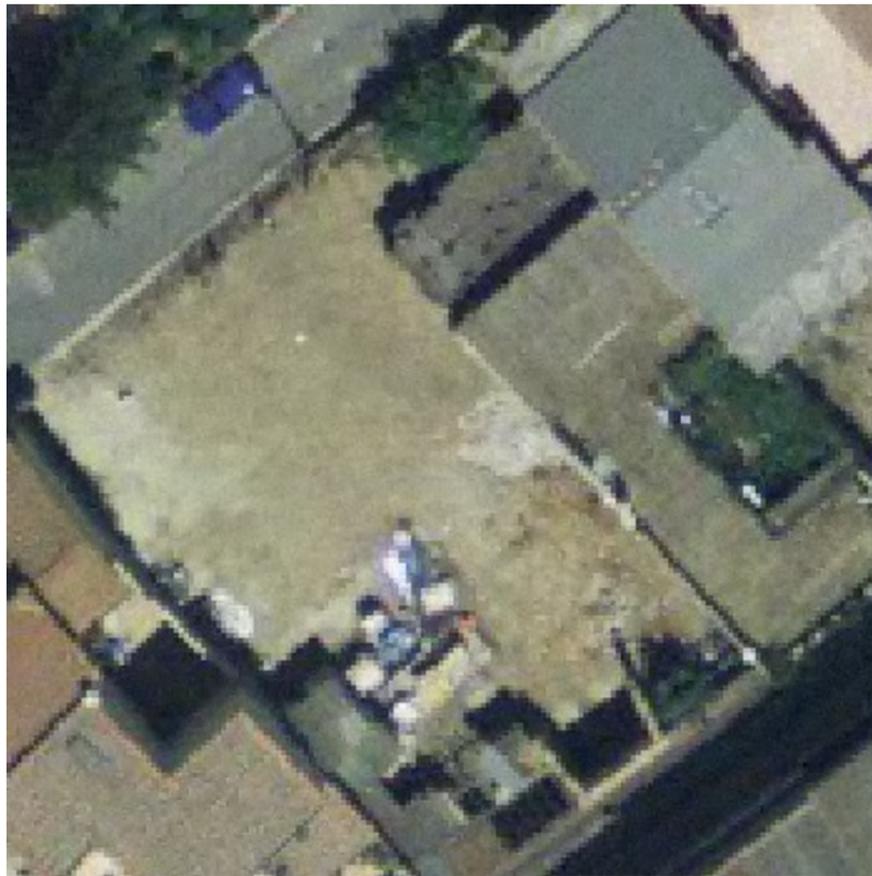




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

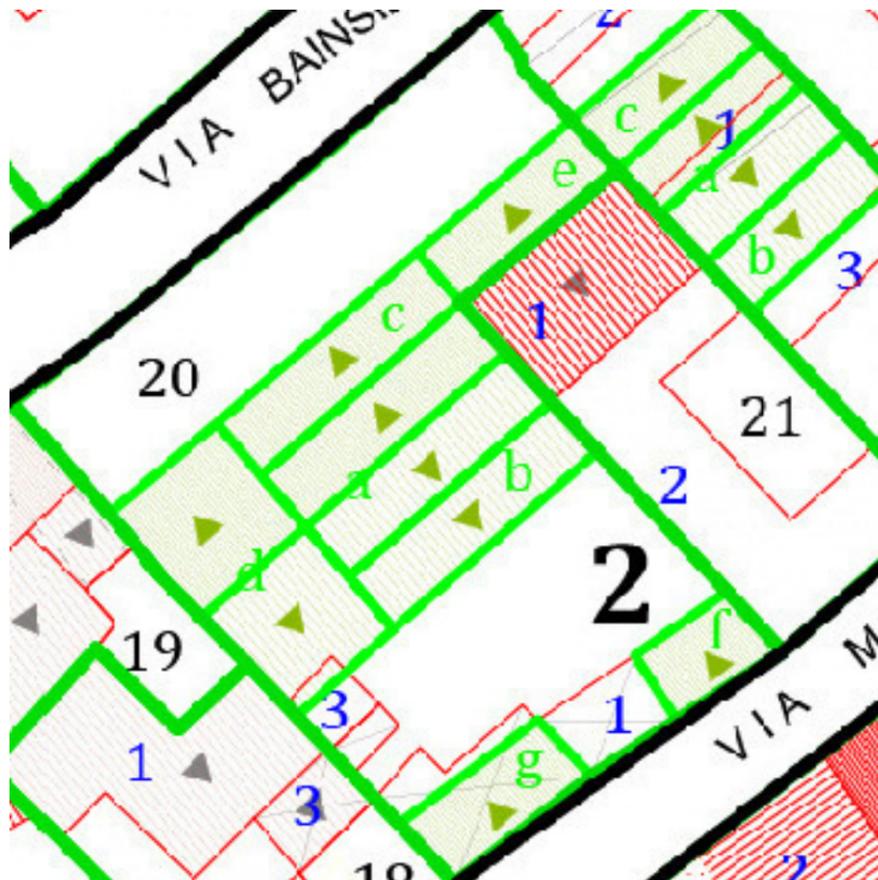
ISOLATO 2 U.E. 20 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	35	203
Volume edificato	75	753
Indice fondiario	0.18	1.78
Rapporto di copertura	0.08	0.48

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	C	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede il restauro del portale e della muratura di recinzione in mattoni in terra cruda. L'area di pertinenza, dove non interessata dalla nuova edificazione, dovrà rimanere permeabile mediante soluzioni pavimentate drenanti o aree verdi. Nella recinzione su via Bainsizza è consentita la realizzazione di aperture carrabili.
- Loggiato** —
- Portico su strada** —
- Scala esterna** —
- Elementi di pregio** Si richiede la salvaguardia del portale e della muratura in mattoni in terra cruda.



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede il rifacimento della copertura del portale. Esso dovrà essere coperto con manto in coppi. Le coperture delle nuove edificazioni dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Il manto dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere rese coerenti con le soluzioni riportate negli abachi. La copertura dei cdf a e d dovrà essere a doppia falda. Tutte le altre ad un'unica falda.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

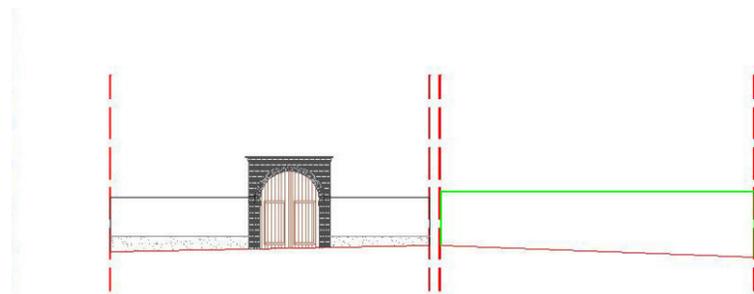
Le aperture e i serramenti dovranno essere coerenti con quanto riportato nelle N.T.A. dal punto di vista formale, tipologico e materico.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti esistenti alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita l' edificazione di nuovi cdf previa demolizione dei cdf 2 e 3 esistenti secondo la tipologia D5 da abaco. La nuova abitazione sarà composta dai seguenti cdf come da elaborato grafico di progetto: - cdf a: a due livelli, quota alla gronda 6,00m, copertura a doppia falda, profondità pari al cdf 1 dell'UE 21, larghezza pari a 10,00m; - cdf b: loggiato ad un livello, privo di serramenti, altezza della gronda pari a 3,00m, copertura ad una falda, profondità pari 2,50m, larghezza 10,00m ; - cdf c: un livello, volume chiuso, altezza della gronda pari a 3,00m, copertura ad una falda o piano, profondità pari a 2,5m, larghezza pari a 10,00m; - cdf d: un livello, quota di gronda pari a 3,00m, copertura a doppia falda, profondità determinata dall'allineamento ai cdf b e c, adiacente al cdf a e alle UE 18 e 19; - cdf e: tettoia, profondità pari a 2,5m, adiacente a UE 22 e cdf c, copertura ad una falda; - cdf f-g: tettoie, adiacenti alle UE 18 e 21 e al portale esistente, l'altezza del colmo non dovrà superare la muratura di recinzione esistente, profondità pari al portale esistente.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

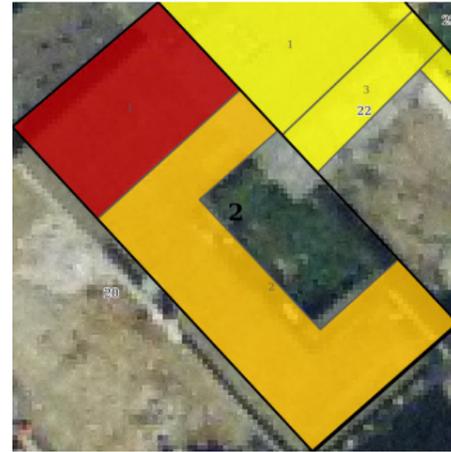
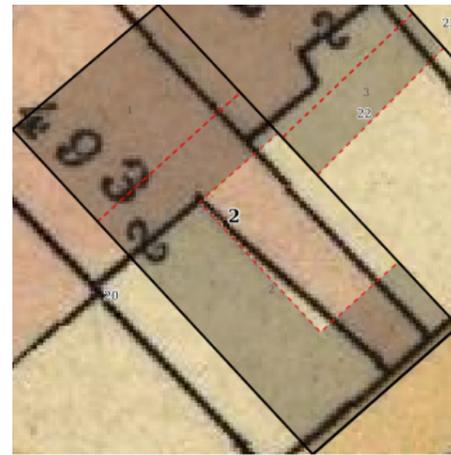
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 21 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	21
VIA	Via Municipio
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.4781
SUPERFICIE LOTTO (mq)	135
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	106
Volume edificato	—	454
Indice fondiario	mc/mq 3	3.36
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.79

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	NO	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PP	Scala esterna	NO

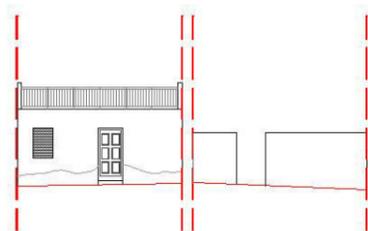
CARATTERI COSTRUTTIVI

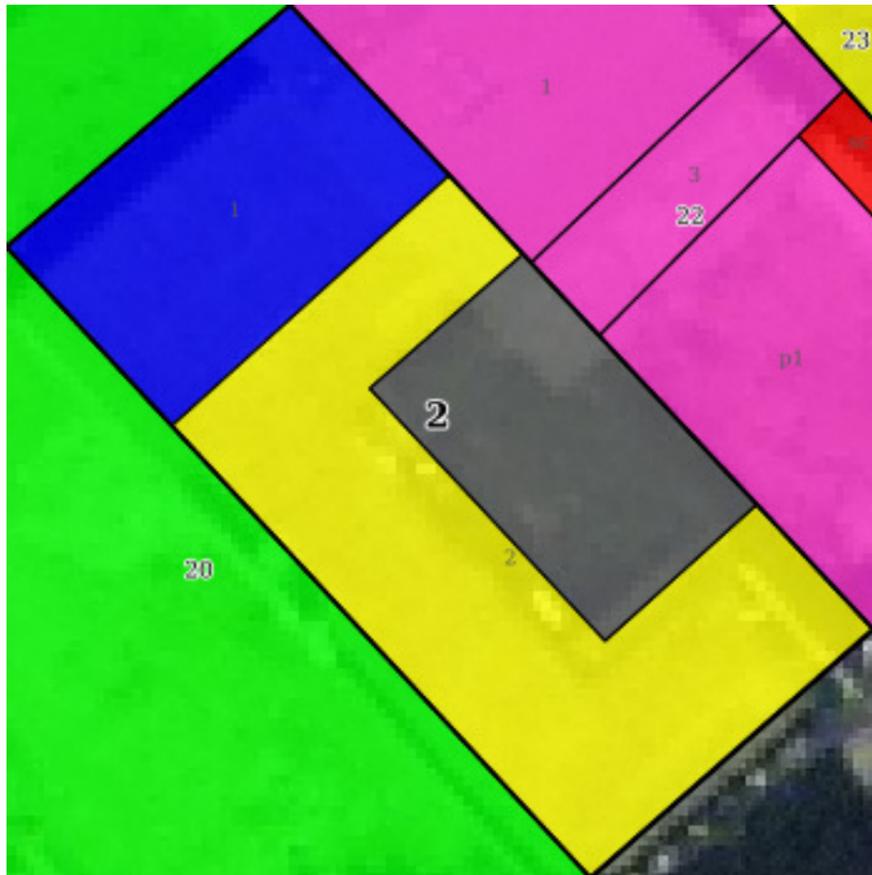
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
2	R	1	CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Avvolgibili
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 21 B

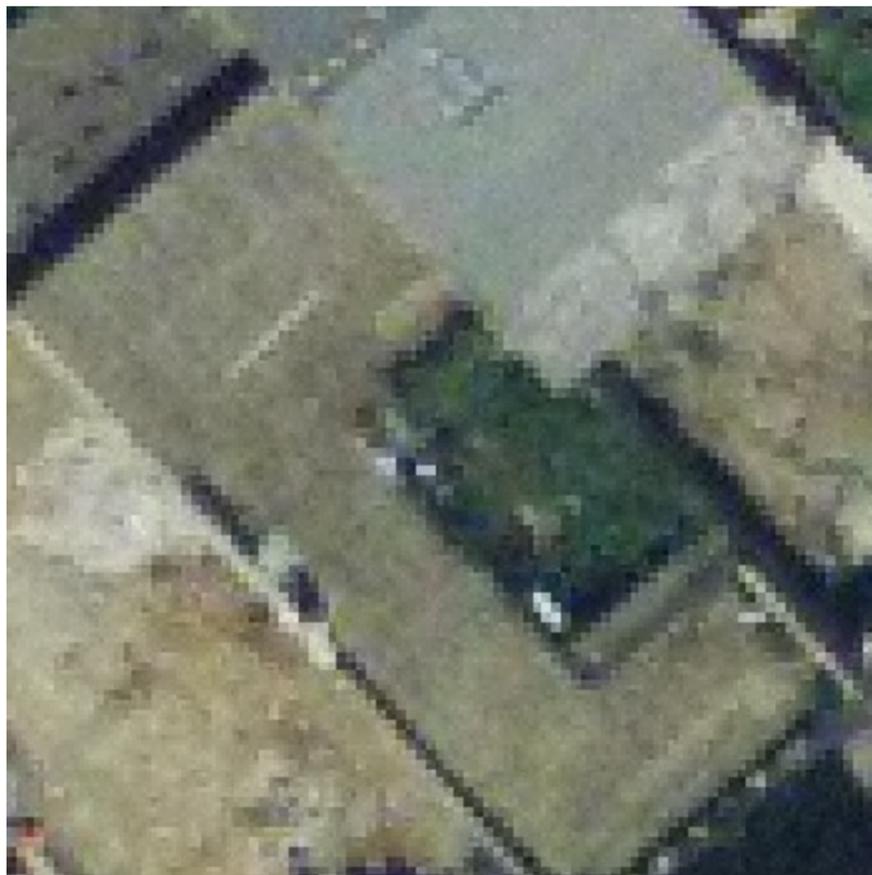
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	106	106
Volume edificato	454	454
Indice fondiario	3.36	3.36
Rapporto di copertura	0.79	0.79

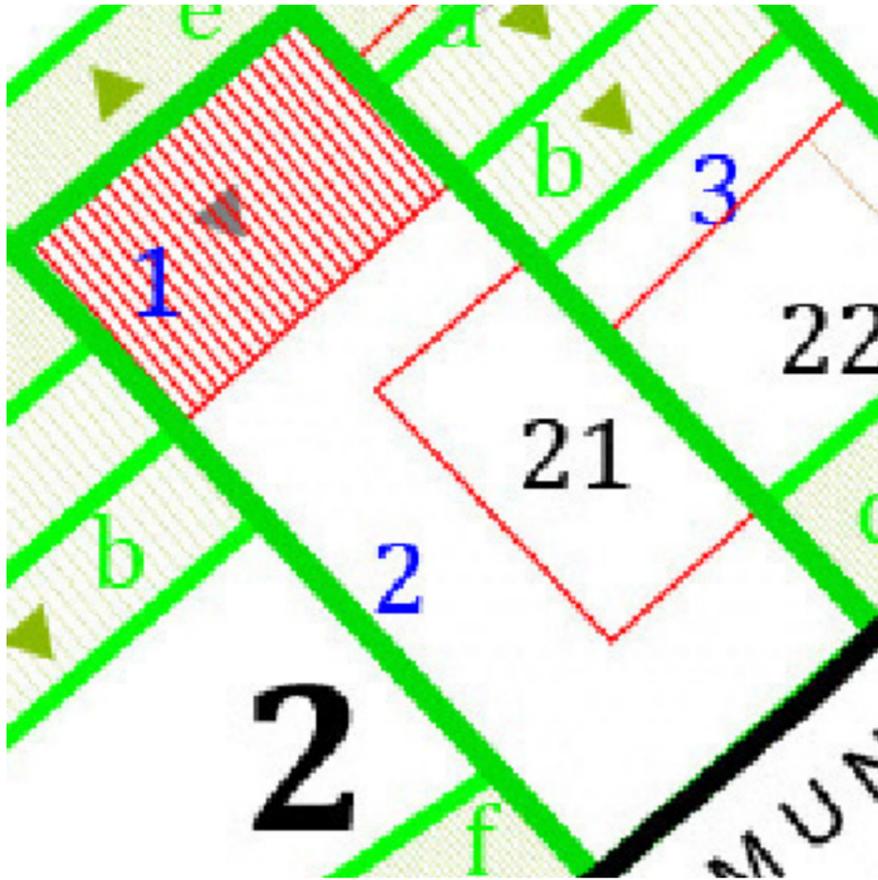
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere l'area verde nell'area di pertinenza.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

La copertura del cdf 1 dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Essa potrà diventare a due falde con quota alla gronda non superiore ai 6,00m. Il cdf 2 potrà rimanere con tetto piano. La soluzione di gronda dovrà essere adeguata alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio del rivestimento in pietra in corrispondenza della zoccolatura nel prospetto su strada.

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere coerenti con quanto riportato nelle N.T.A. dal punto di vista formale, tipologico e materico. Si richiede lo smontaggio degli avvolgibili e l'inserimento di scurini interni.

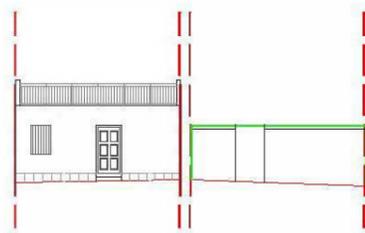
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti esistenti alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

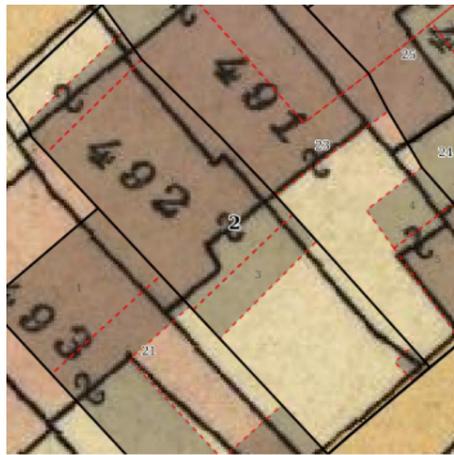
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 22 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	22
VIA	Via Municipio
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24M.492
SUPERFICIE LOTTO (mq)	179
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	116
Volume edificato	—	756
Indice fondiario	mc/mq 3	4.22
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.65

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	NO	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PP	Scala esterna	SI

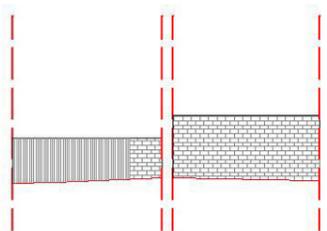
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	—	2F	SM	SE	Senza infisso	Senza serramento
2	R	2	CLS	—	1F	SM	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	CLS	—	1F	SM	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	AV	1F	PF	NO	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



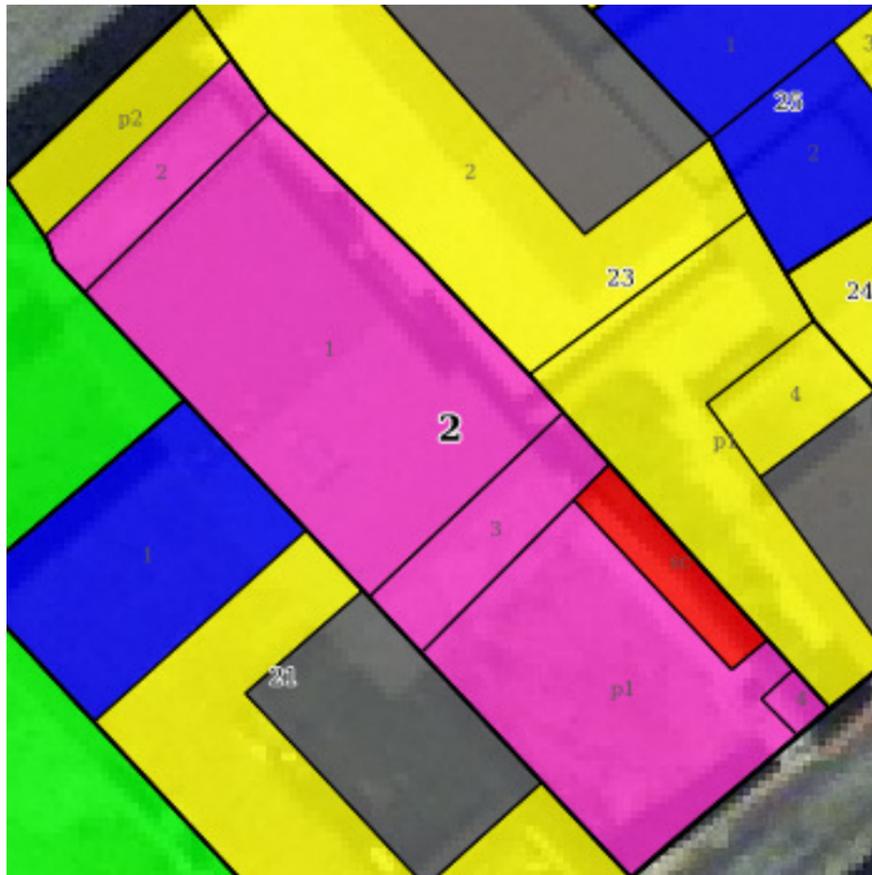


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 22 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	116	95
Volume edificato	756	387
Indice fondiario	4.22	2.16
Rapporto di copertura	0.65	0.53

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
p2	–	AI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

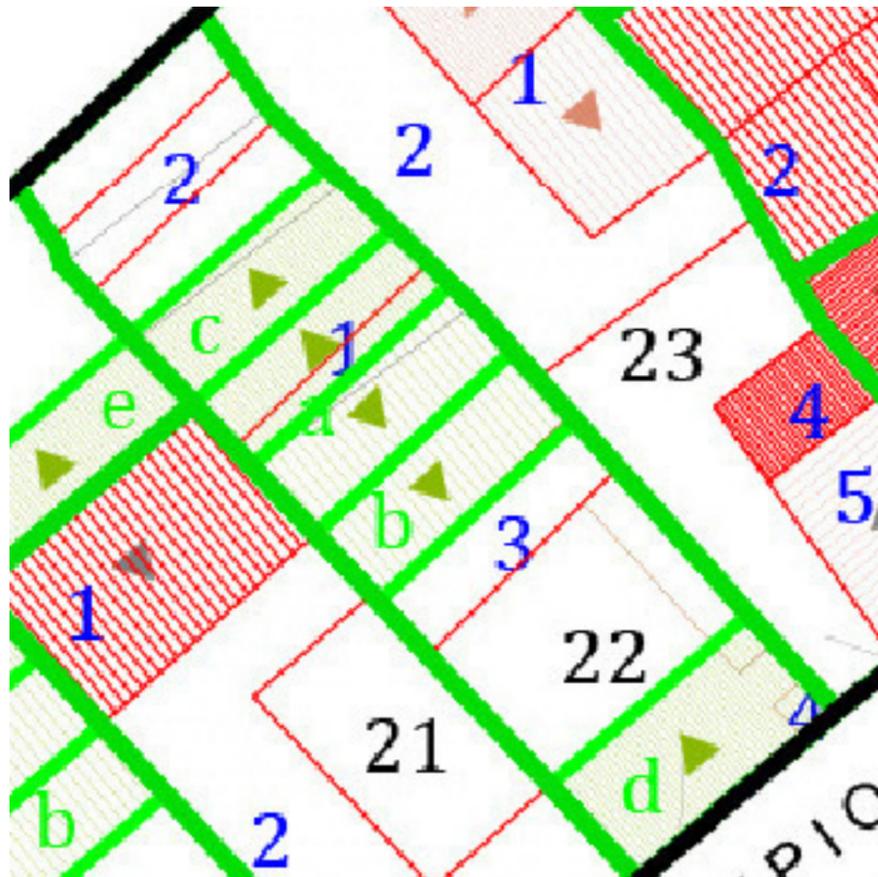
Portale/Recinzione/Area di Pertinenza Si richiede di preservare la permeabilità dell'area di pertinenza. La nuova muratura di recinzione su via Municipio dovrà essere di altezza pari a 3,00m misurata a monte dal piano stradale, su via Bainsizza essa dovrà essere di altezza pari a 2,50m misurata a monte dal piano stradale. L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

Loggiato –

Portico su strada –

Scala esterna Si richiede la demolizione della scala esterna esistente.

Elementi di pregio –



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le nuove coperture dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A.: il manto dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali e la soluzione di gronda dovrà essere conforme agli esempi riportati negli abachi e alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere conformi alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

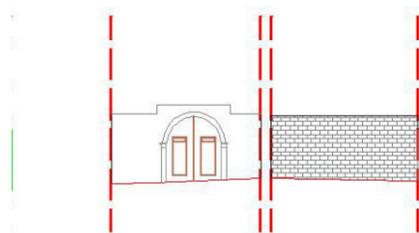
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici dovranno essere posizionati come indicato nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

L'intervento di riqualificazione dell'intera UE prevede la demolizione delle volumetrie esistenti e la nuova edificazione come da elaborato grafico di progetto secondo la tipologia D5 riportata in abaco. Il cdf a dovrà essere edificato in aderenza alle UE adiacenti. Dovrà essere allineato al cdf 1 della UE e di altezza alla gronda pari a 6,00m. La copertura dovrà essere a due falde. Il cdf b dovrà essere un loggiato di profondità pari a 2,50m e altezza alla gronda pari a 3,00m. La copertura dovrà essere ad una falda. Il cdf c dovrà essere ad un livello, profondità pari a 2,50m e altezza alla gronda pari a 3,00m. La copertura dovrà essere ad una falda come da elaborato grafico di progetto. Addossato alla recinzione su via Municipio potrà essere edificato il cdf d, di profondità pari a 3,50m e altezza al colmo uguale o inferiore alla muratura di recinzione. Esso potrà includere il portale carrabile di accesso alla corte.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

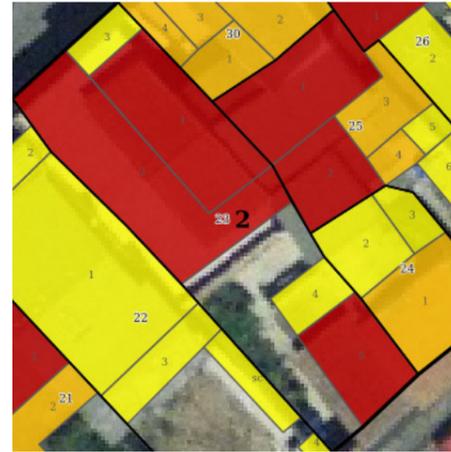
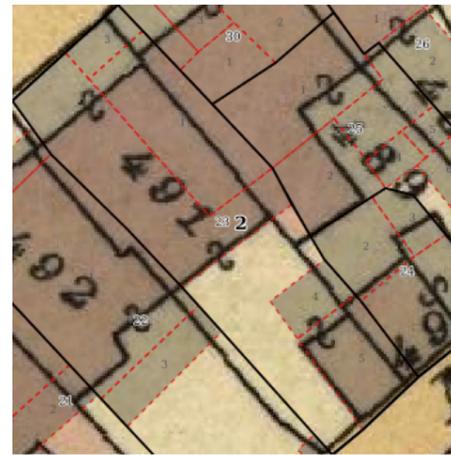
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 23 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	23
VIA	Via Municipio
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.491
SUPERFICIE LOTTO (mq)	187
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	141
Volume edificato	—	564
Indice fondiario	mc/mq 3	3.02
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.75

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

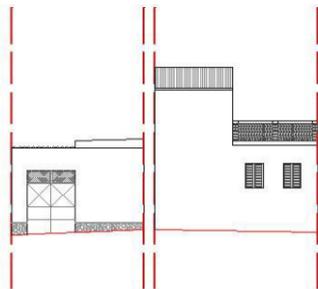
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	C	SE	Misto	Scurini esterni
2	R	1	LAD_LAT	INT	TP	Altro	—	Legno	Scurini esterni
3	R	2	CLS	INT	1F	PF	NO	Metallo	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Non rilevato
5	ACC	1	LAD_CLS	INT	1F	C	SO	Metallo	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



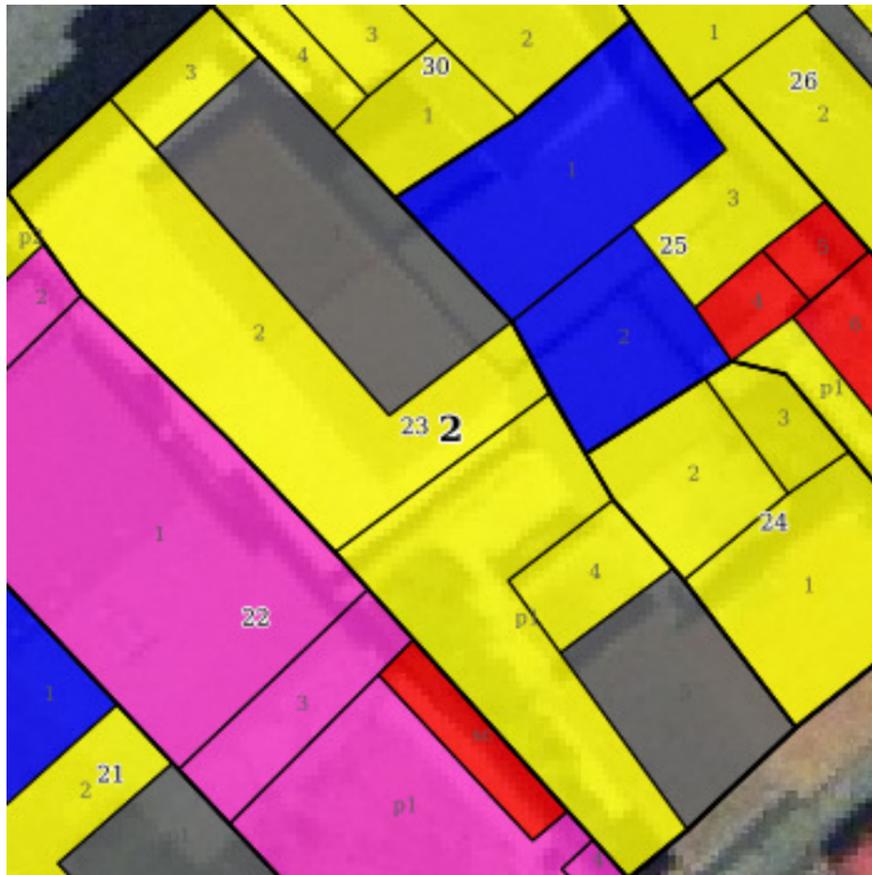


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

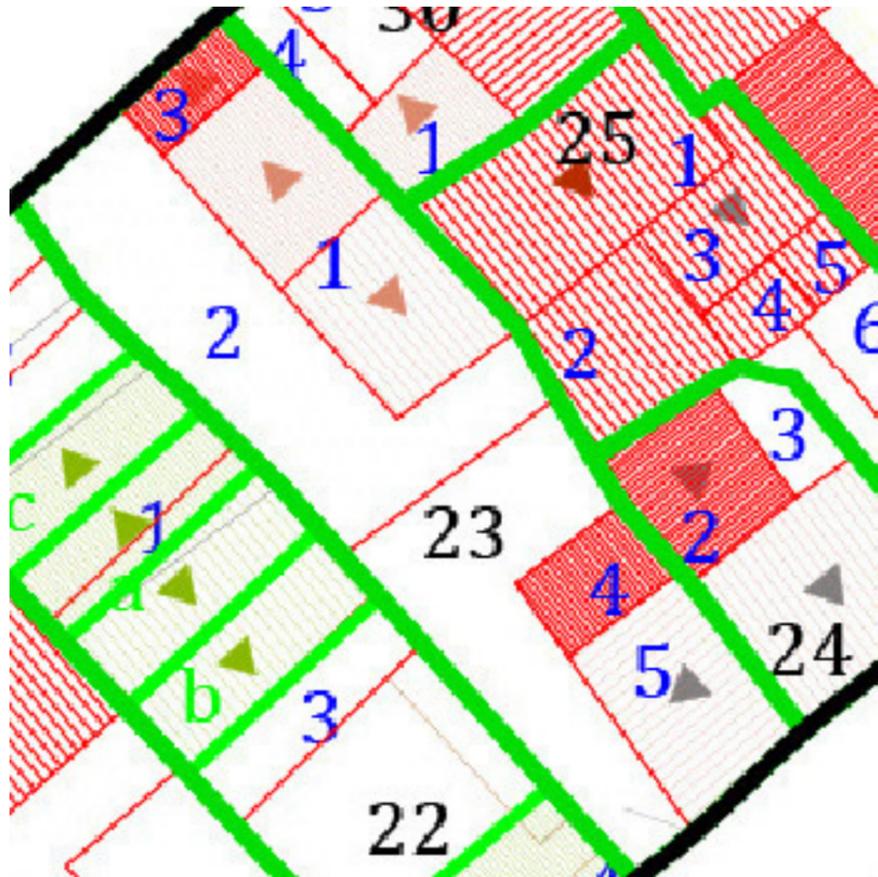
ISOLATO 2 U.E. 23 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	141	141
Volume edificato	564	564
Indice fondiario	3.02	3.02
Rapporto di copertura	0.75	0.75

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMI	MO+MS+REI
2	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	ante 1939	CPM	MO+MS+REI
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	La riqualificazione dell'area di pertinenza esterna dovrà prevedere la realizzazione di aree verdi o superfici pavimentate drenanti.
Loggiato	Il loggiato annesso al cdf 2 dovrà essere mantenuto senza infissi e serramenti.
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede di preservare le coperture con la configurazione esistente. I manti dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali: si richiede la sostituzione dei manti in pannelli e eternit. E' consentita la modifica della copertura del cdf 2 da piano a doppia falda con manto in coppi. Le soluzioni di gronda dovranno essere coerenti con le indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi. Si richiede di smontare la parte della soletta di copertura del cdf 5 aggettante dalla muratura in via Municipio.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la coloritura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede di sostituire gli scurini esterni con scurini interni in legno.

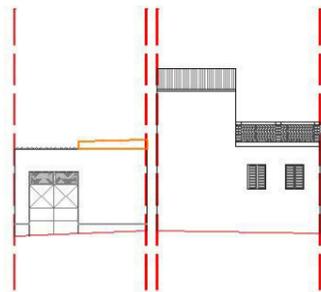
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici presenti nei prospetti alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la C1 come da abaco.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

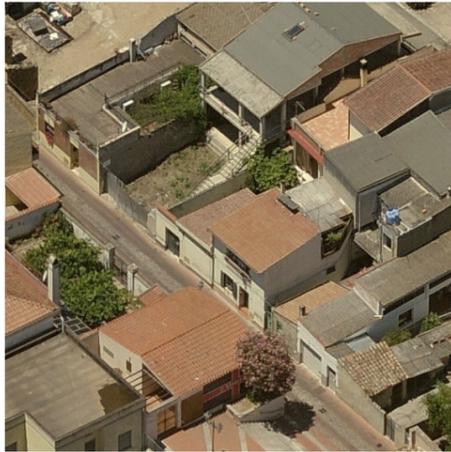
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

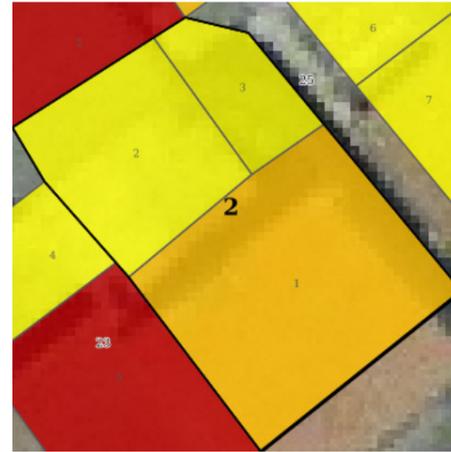
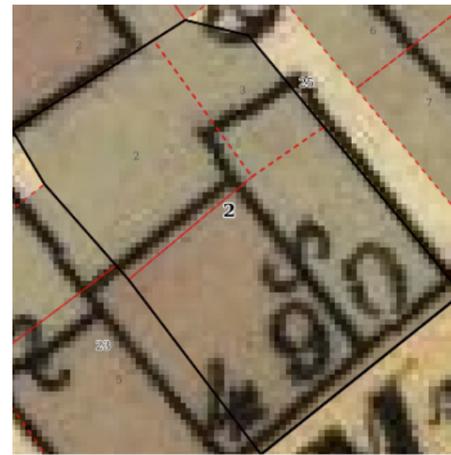
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 24 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	24
VIA	Via Municipio
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.490
SUPERFICIE LOTTO (mq)	53
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	53
Volume edificato	—	297
Indice fondiario	mc/mq 3	5.6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	LI	SE	Misto	Scurini esterni
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	CLS	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

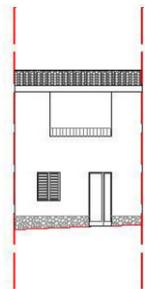
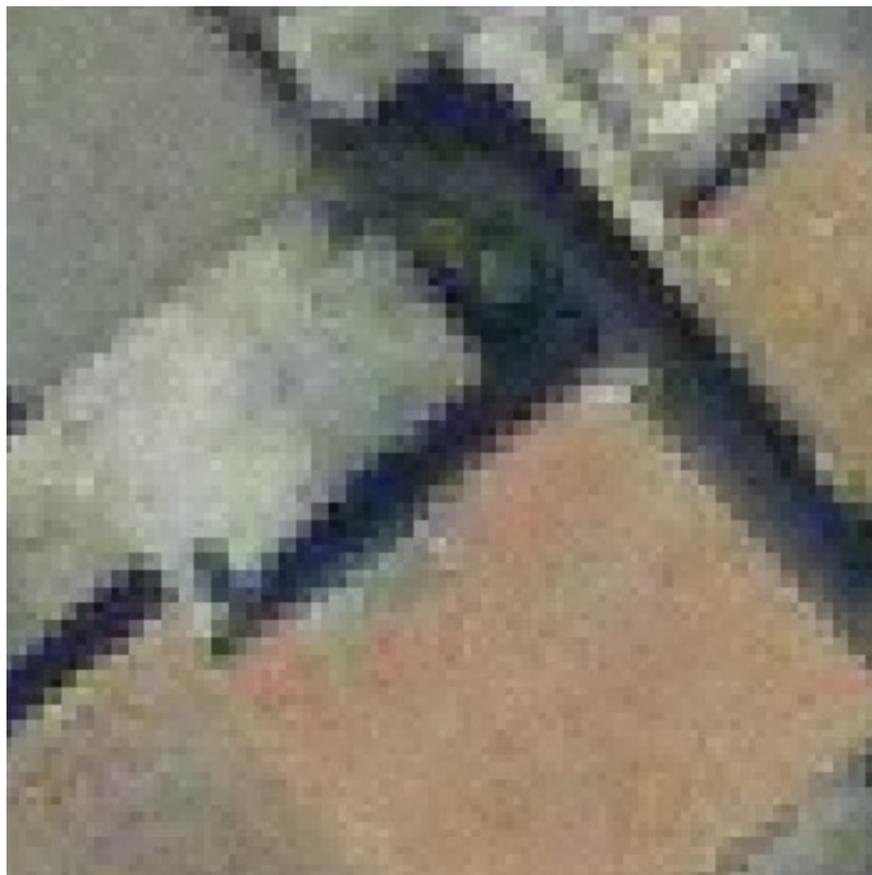




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

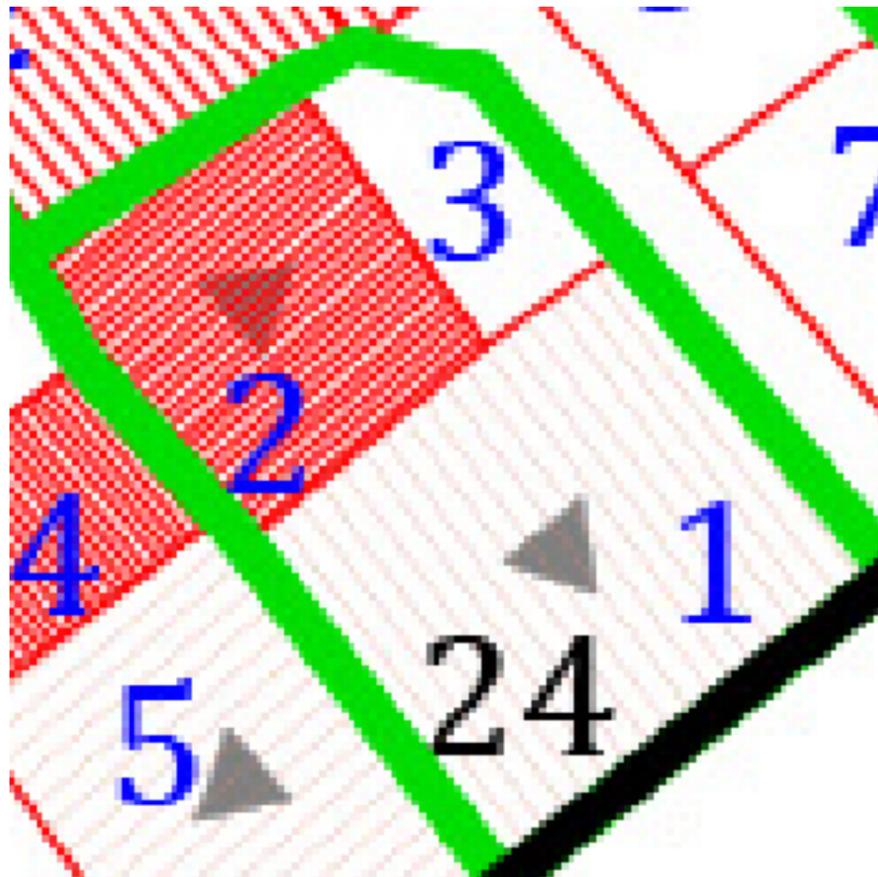
ISOLATO 2 U.E. 24 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	53	53
Volume edificato	297	297
Indice fondiario	5.6	5.6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti di copertura dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere coerenti con le indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere coerenti con le indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi.

APERTURE E SERRAMENTI

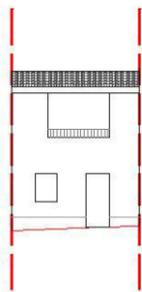
Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli infissi in pvc con infissi in legno. Gli scurini dovranno essere posizionati all'interno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

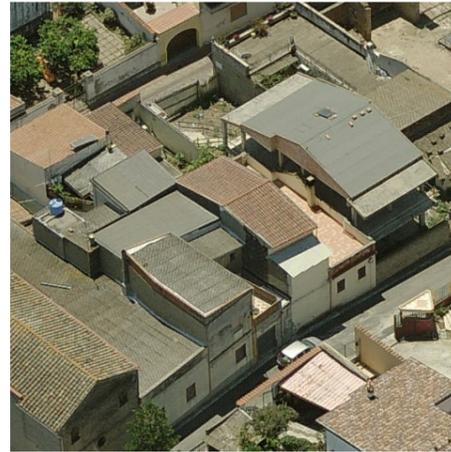
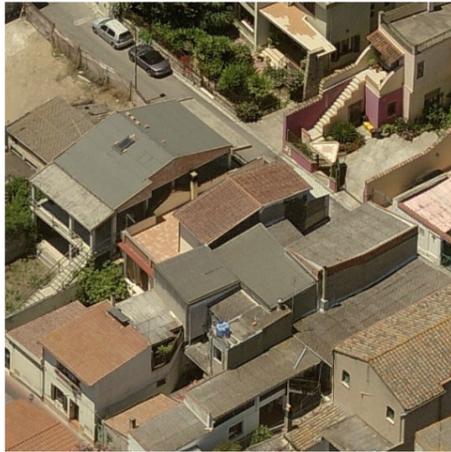
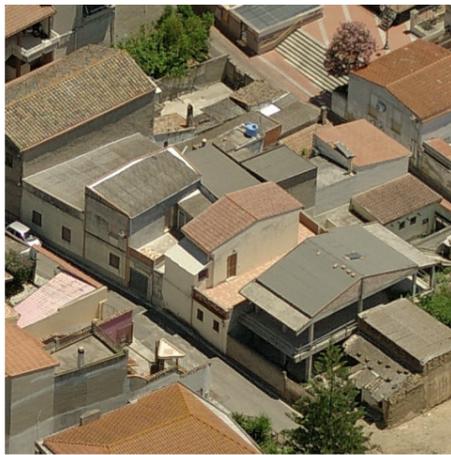
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

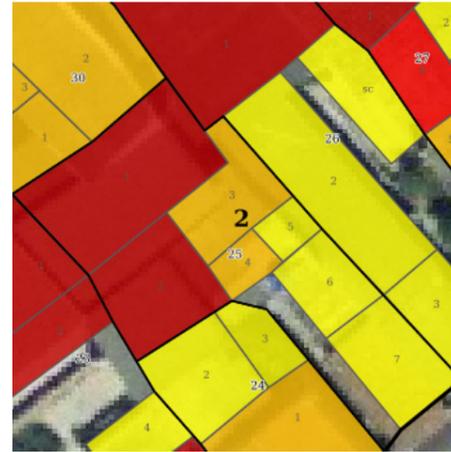
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 25 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	25
VIA	Via Municipio
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.489
SUPERFICIE LOTTO (mq)	114
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	104
Volume edificato	—	528
Indice fondiario	mc/mq 3	4.63
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.91

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

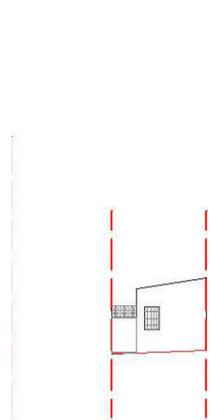
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	1F	SM	SE	Legno	Scurini interni
2	R	2	LAD_CLS	INT	1F	SM	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	R	2	CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Scurini interni
6	ACC	1	CLS	AV	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	INT	1F	C	SO	Legno	Scurini interni
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



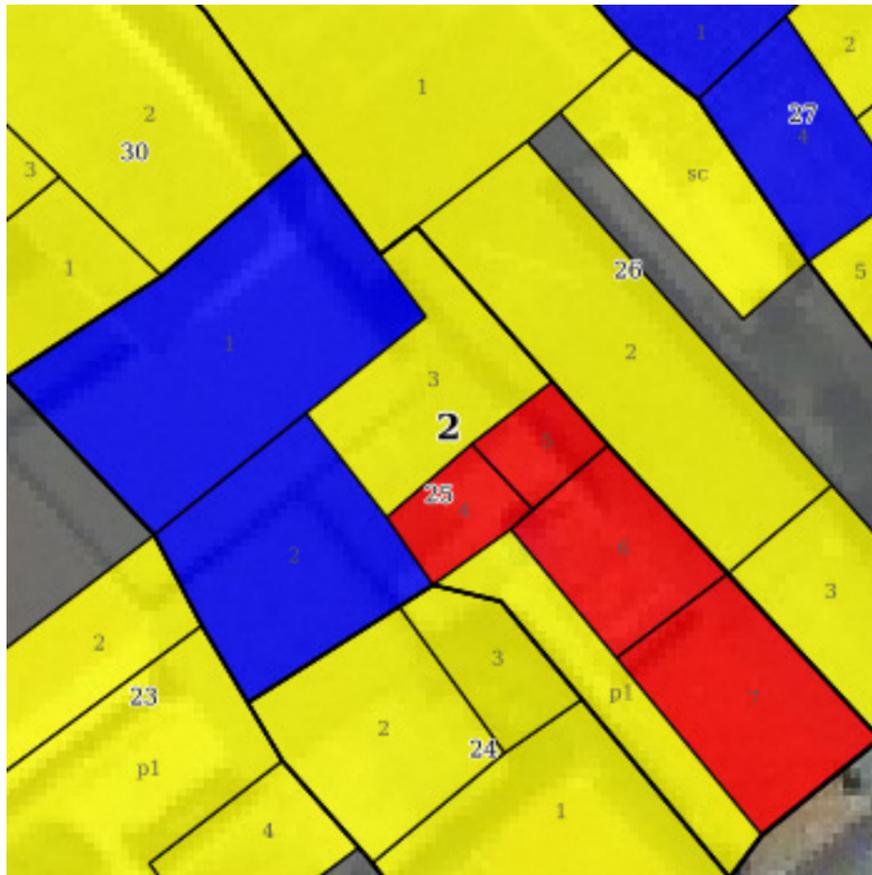


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 25 B

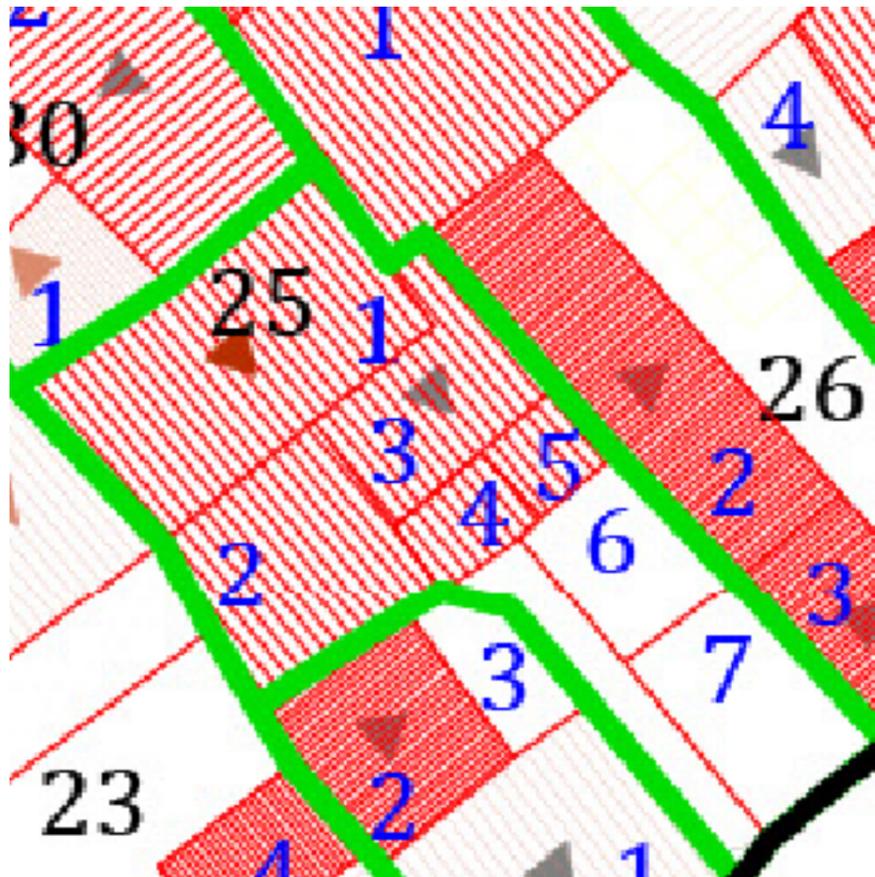
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	104	78
Volume edificato	528	450
Indice fondiario	4.63	3.95
Rapporto di copertura	0.91	0.68

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza con pavimentazione drenante. A seguito della demolizione dei cdf 6 e 7 si richiede la sistemazione della muratura di recinzione con la possibilità di apertura di un accesso carrabile con portale ad arco a tutto sesto del tipo tradizionale e infisso in legno.

Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture dovranno avere manto esclusivamente in coppi tradizionali e la soluzione di gronda dovrà essere come da N.T.A. e da abachi. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE si richiede il rifacimento delle coperture dei cdf 1, 2, 3 e 5 in un'unica falda con pendenza verso l'area di pertinenza, altezza alla gronda pari a quella esistente del cdf 1 e rifacimento del manto di copertura del cdf 4 ad un livello, previa demolizione dei cdf 6 e 7.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

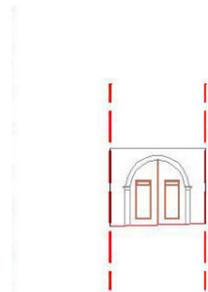
Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno e con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

L'intervento di ristrutturazione edilizia e riqualificazione dell'intera UE è consentito previa demolizione dei cdf 6 e 7, rifacimento del fronte strada con recinzione e apertura di un portale come da abaco e adeguamento dei cdf 1, 2, 3, 4 e 5 alle indicazioni riportate in scheda. La tipologia di riferimento per l'intervento dovrà essere la B1 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

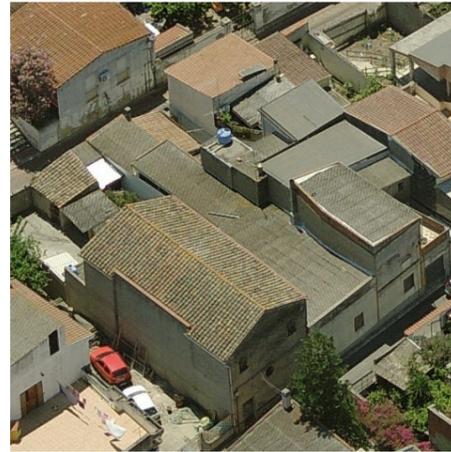
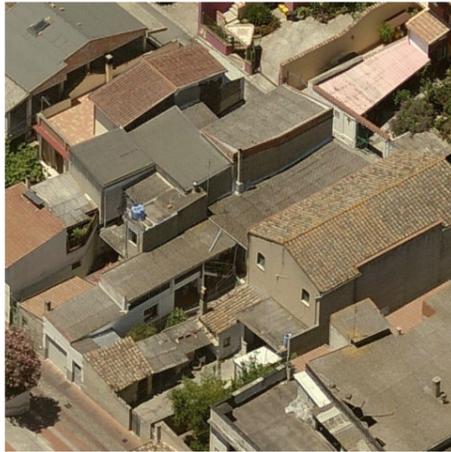
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

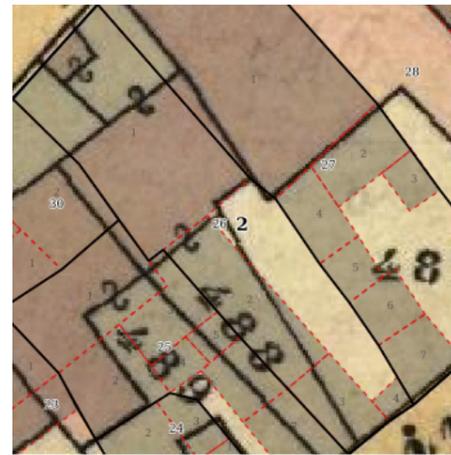
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



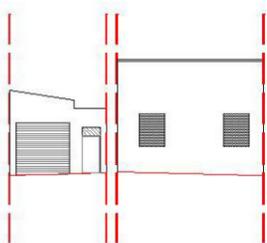
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 2 U.E. 26 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	26
VIA	Via Municipio
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.488
SUPERFICIE LOTTO (mq)	164
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

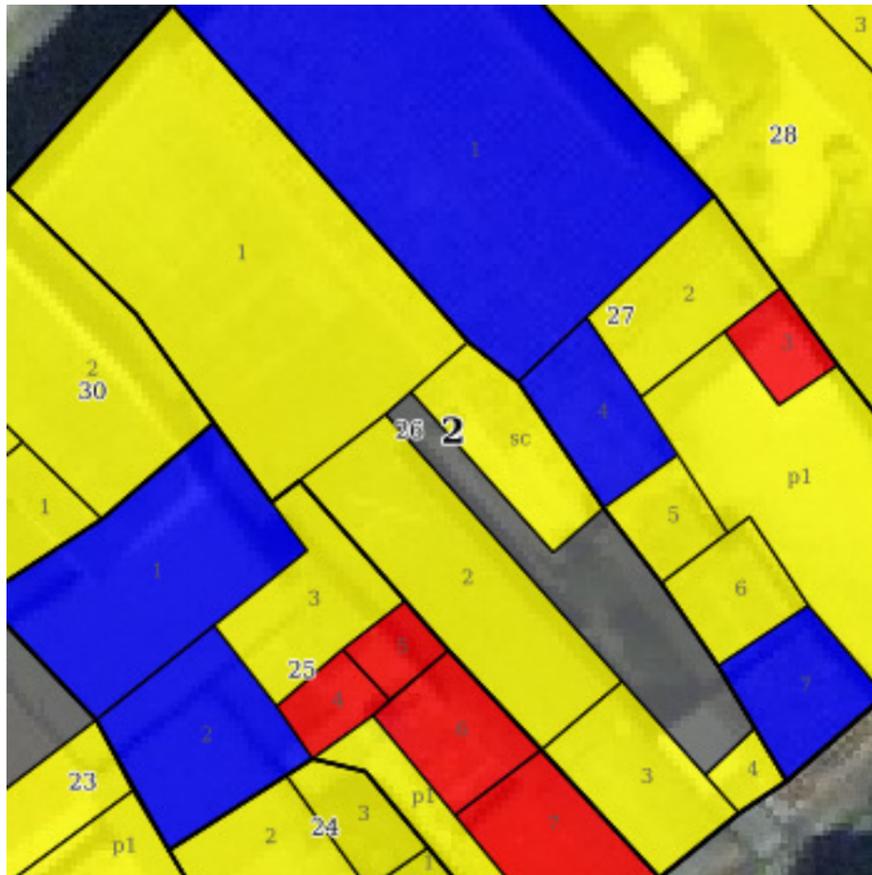
	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	143
Volume edificato	—	387
Indice fondiario	mc/mq 3	2.36
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.87

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
2	R	1	CLS	INT	1F	E	NE	PVC	Scurini interni
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	PVC	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 26 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	143	143
Volume edificato	387	387
Indice fondiario	2.36	2.36
Rapporto di copertura	0.87	0.87

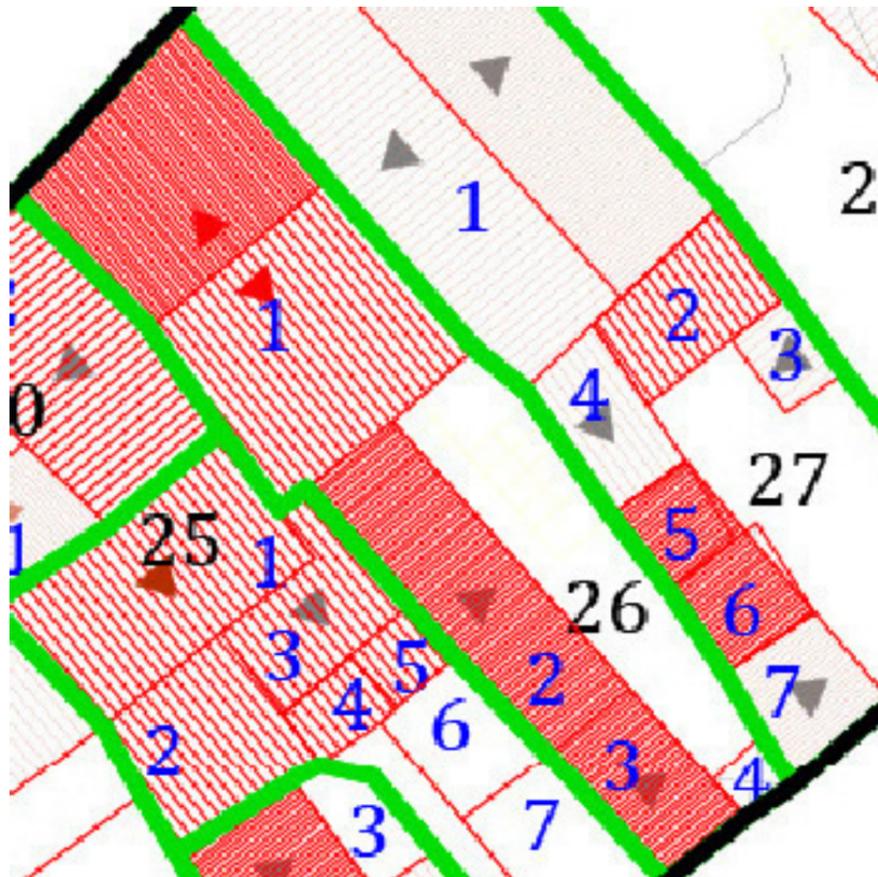
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	L'intervento di sistemazione dell'area di pertinenza dovrà prevedere di mantenere le aree verdi esistenti e di trasformare le superfici pavimentate in superfici drenanti.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	Si richiede di adeguare la scala esterna alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	–

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede la sostituzione di tutti i manti in eternit con manti in coppi tradizionali. Lo schema di copertura dei cdf 2 e 3 dovrà rimanere invariata, mentre per il cdf 1 la nuova configurazione della copertura dovrà essere a doppia falda.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni. Per il portone e il piccolo portale in metallo si richiede l'adeguamento alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

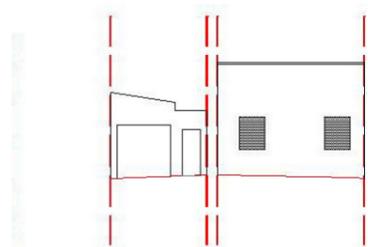
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti tecnologici a vista come da N.T.A.. Non è consentito il posizionamento di impianti di trasformazione dell'energia solare in copertura, ad eccezione dell'uso dei coppi fotovoltaici.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la C1 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

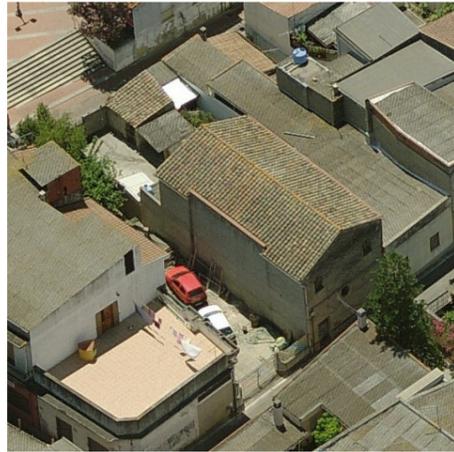
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



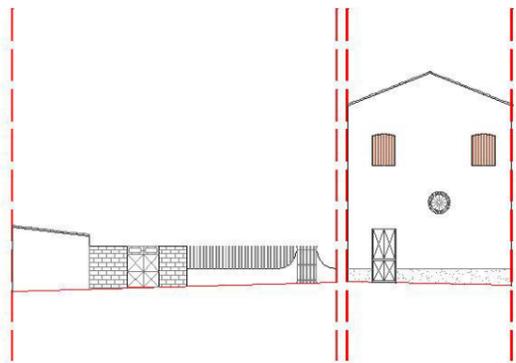
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 2 U.E. 27 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	27
VIA	Via Municipio
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1068
SUPERFICIE LOTTO (mq)	218
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica specialistica
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	A
DEGRADO UE	funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	170
Volume edificato	—	962
Indice fondiario	mc/mq 3	4.41
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.78

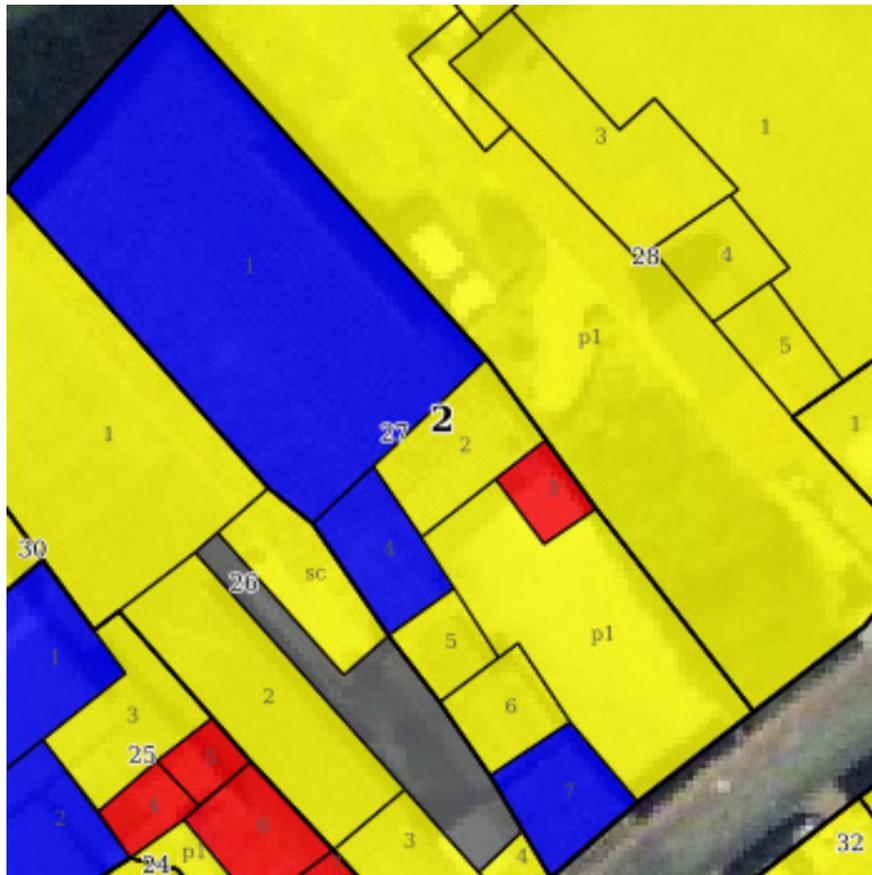
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
2	L	1	CLS	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SO	PVC	Senza serramento
4	R	1	Ladiri	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini interni
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	Ladiri	INT	1F	C	NE	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

ISOLATO 2 U.E. 27 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

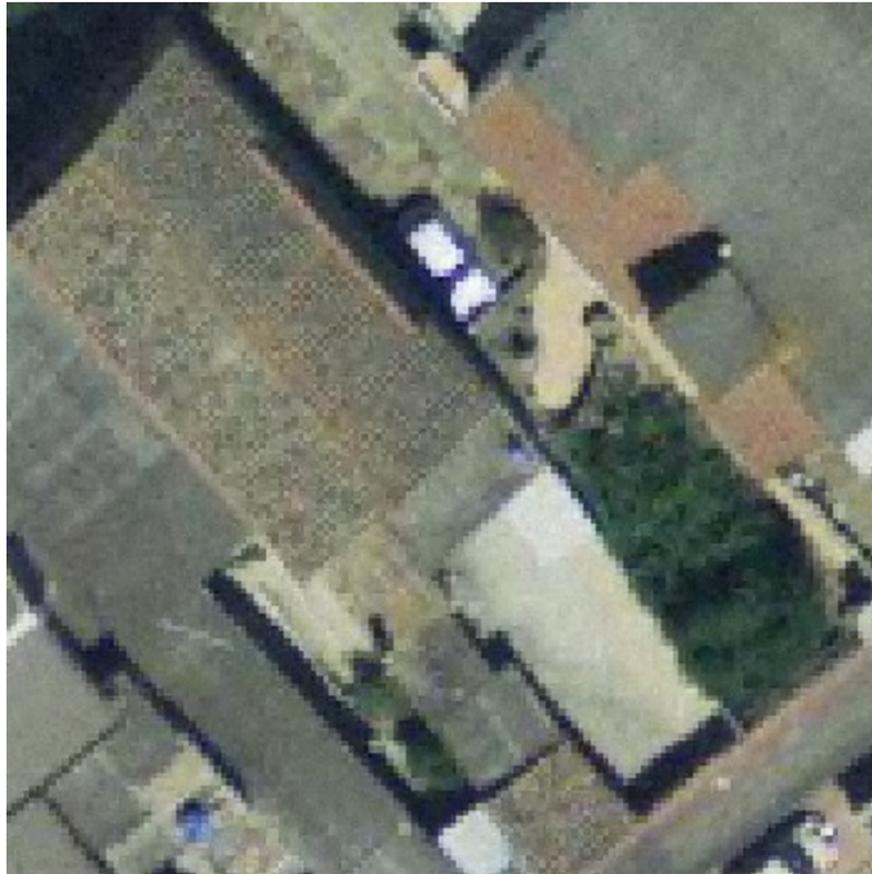
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	170	165
Volume edificato	962	946
Indice fondiario	4.41	4.34
Rapporto di copertura	0.78	0.76

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	C	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	1939-1954	C	MO+MS+REI+RC
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	L'intervento di sistemazione dell'area di pertinenza dovrà prevedere la trasformazione delle superfici pavimentate in superfici drenanti.
Loggiato	Si richiede lo smontaggio della copertura del cdf 2. La nuova copertura del loggiato dovrà essere ad una falda con manto in coppi con altezza del colmo pari al colmo del cdf 4.
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	Si richiede il mantenimento della soluzione di gronda esistente per i cdf 1, 4 e 7.

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede lo smontaggio delle coperture dei cdf 2, 5 e 6 e il loro rifacimento con configurazione ad una falda e manto in coppi tradizionali. Si richiede il restauro conservativo per le coperture dei cdf 1, 4 e 7 e la manutenzione delle loro soluzioni di gronda. La soluzione di gronda degli altri volumi dovrà essere del tipo con aggetto semplice dalla muratura.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

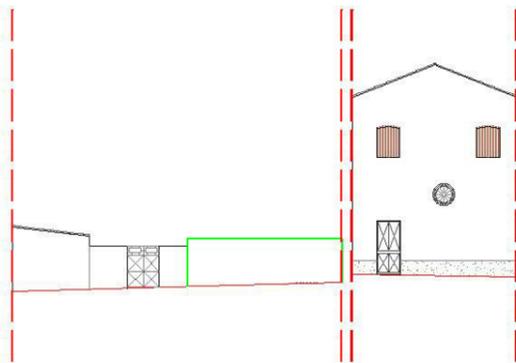
Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture esistenti nei cdf 1, 4 e 7 dovranno rimanere invariate nelle dimensioni. Eventuali nuove aperture nel cdf 1 potranno essere aperte sulla copertura (del tipo a filo) come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti tecnologici a vista come da N.T.A. (antenne) e l'occultamento di cisterne.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione del cdf 3.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

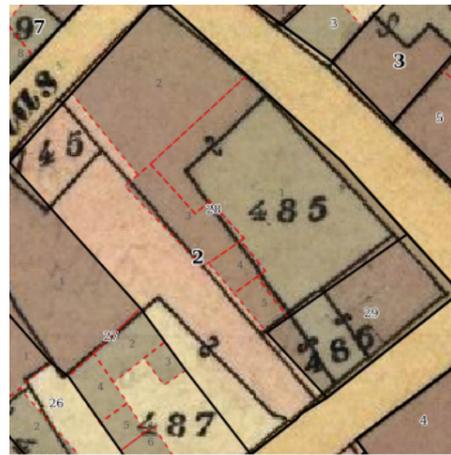
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 28 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	28
VIA	Via Trieste
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.485
SUPERFICIE LOTTO (mq)	485
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	303
Volume edificato	—	2310
Indice fondiario	mc/mq 3	4.76
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.62

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

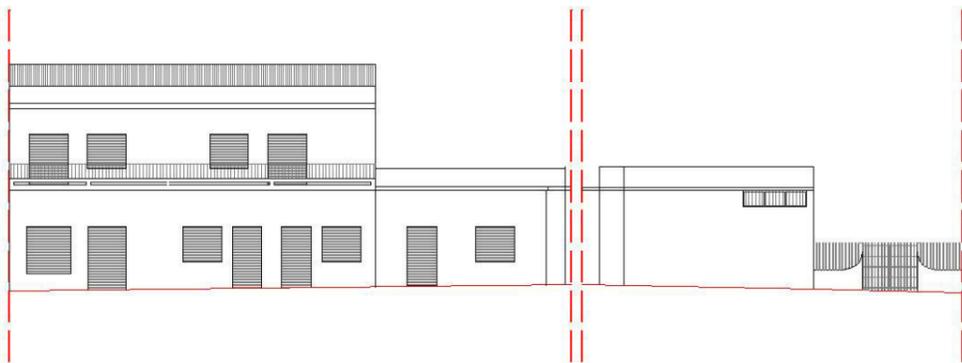
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	1F	E	NE	PVC	Misto
2	R	1	CLS	INT	TP	Altro	—	PVC	Scurini interni
3	ACC	2	CLS	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	R	3	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
5	R	2	CLS	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



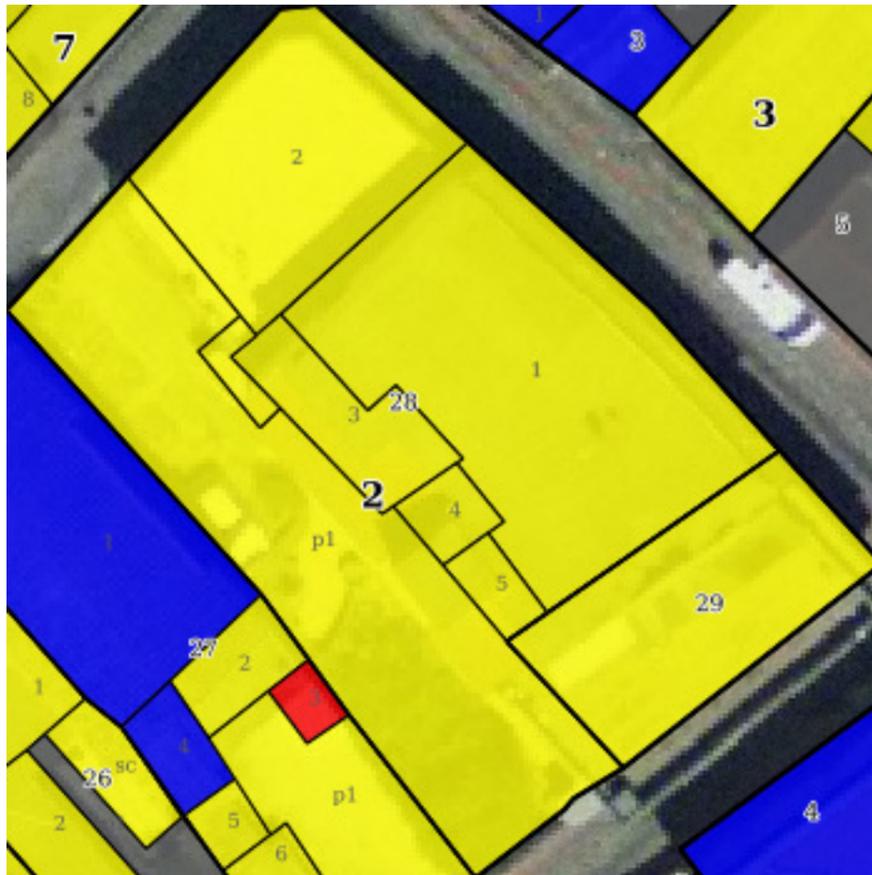


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 28 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	303	303
Volume edificato	2310	2310
Indice fondiario	4.76	4.76
Rapporto di copertura	0.62	0.62

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

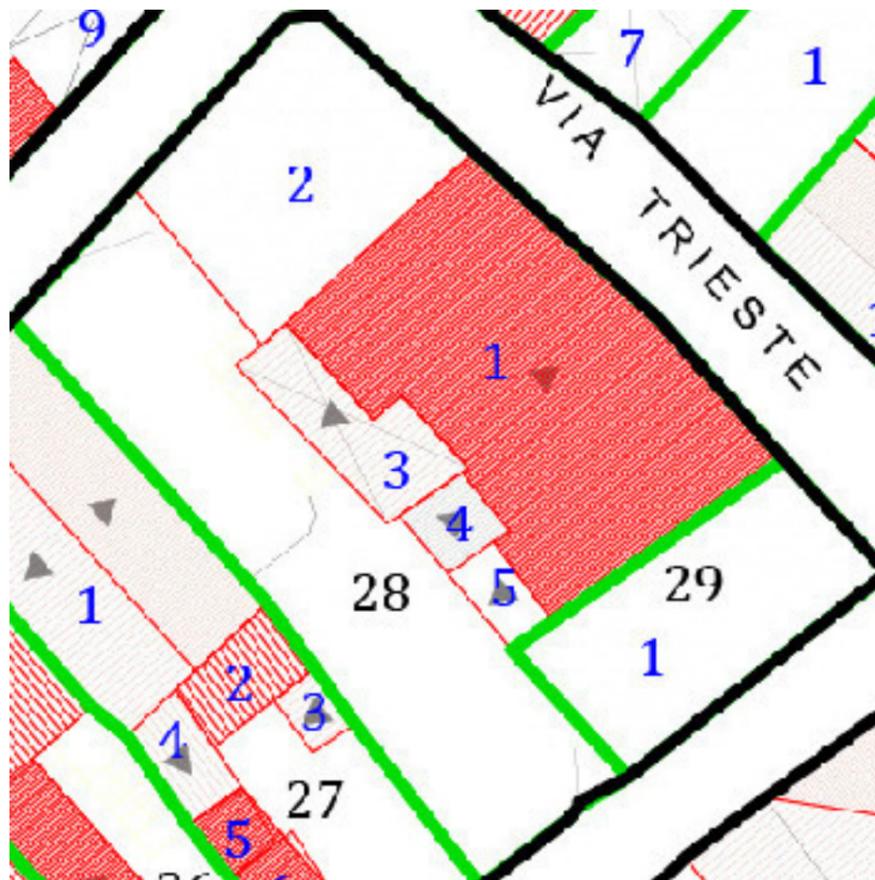
Portale/Recizione/Area di Pertinenza L'intervento di sistemazione dell'area di pertinenza dovrà prevedere la trasformazione delle superfici pavimentate in superfici drenanti. La muratura di recinzione dovrà essere elevata a 2,00m misurata a monte del piano stradale sulla via Municipio, e a 2,50m a monte del piano stradale della via Bainsizza. Essa dovrà essere in muratura e intonacata e tinteggiata in modo uniforme con i prospetti dei corpi su strada. Su di essa si potranno aprire accessi pedonali e carrabili come da N.T.A..

Loggiato —

Portico su strada —

Scala esterna Si richiede l'adeguamento della scala esterna alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

Elementi di pregio —



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede di sostituire i manti in eternit con manti in coppi tradizionali e di mantenere invariati gli schemi di copertura. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

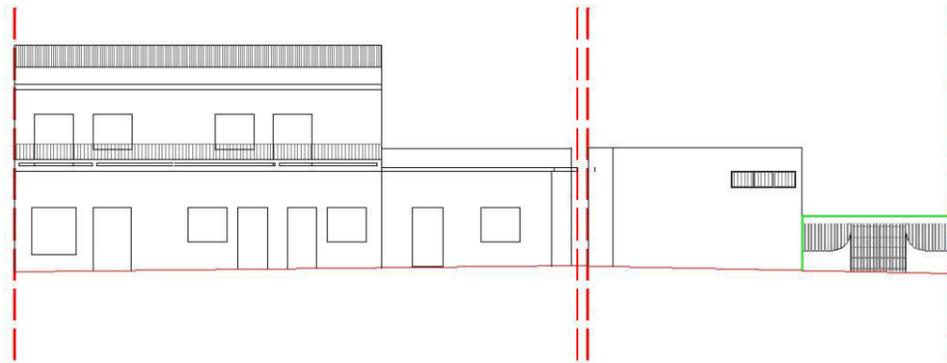
Gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili in metallo come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti tecnologici a vista come da N.T.A.: tutti gli impianti a vista dovranno essere riposizionati in sedi non visibili da pubblica via o occultati. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) potranno essere disposti integrati nella copertura come riportato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/LAD_LAP/LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

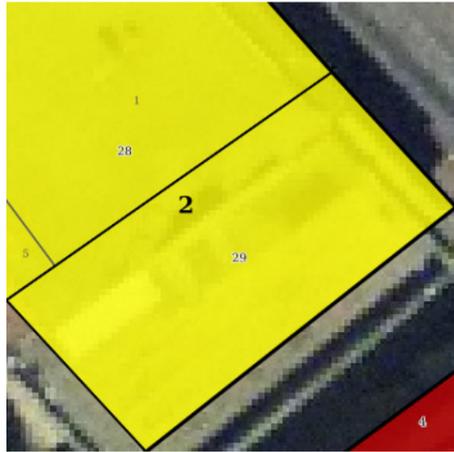
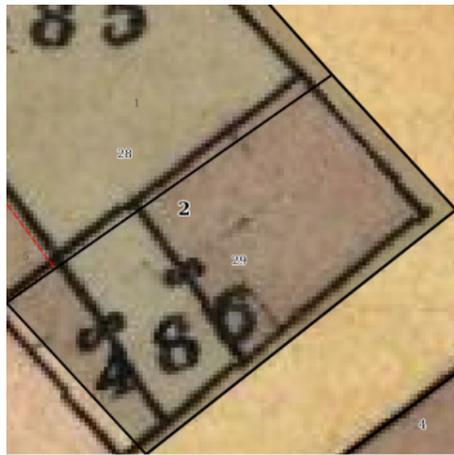
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



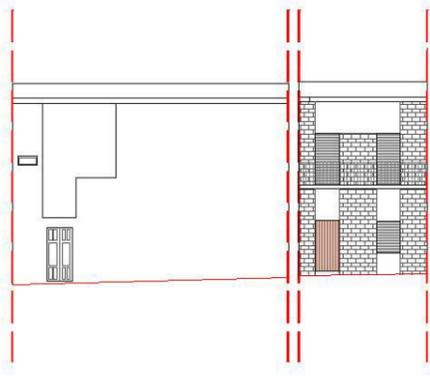
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 2 U.E. 29 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	29
VIA	Via Trieste
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.486
SUPERFICIE LOTTO (mq)	82
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	82
Volume edificato	—	492
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Avvolgibili

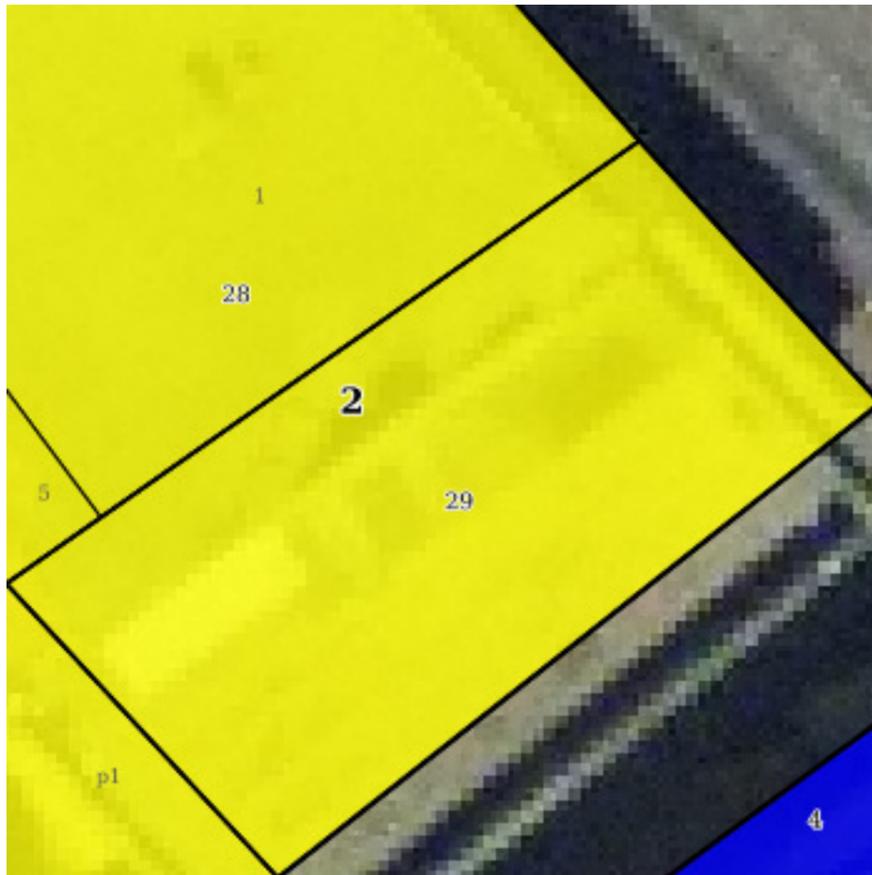
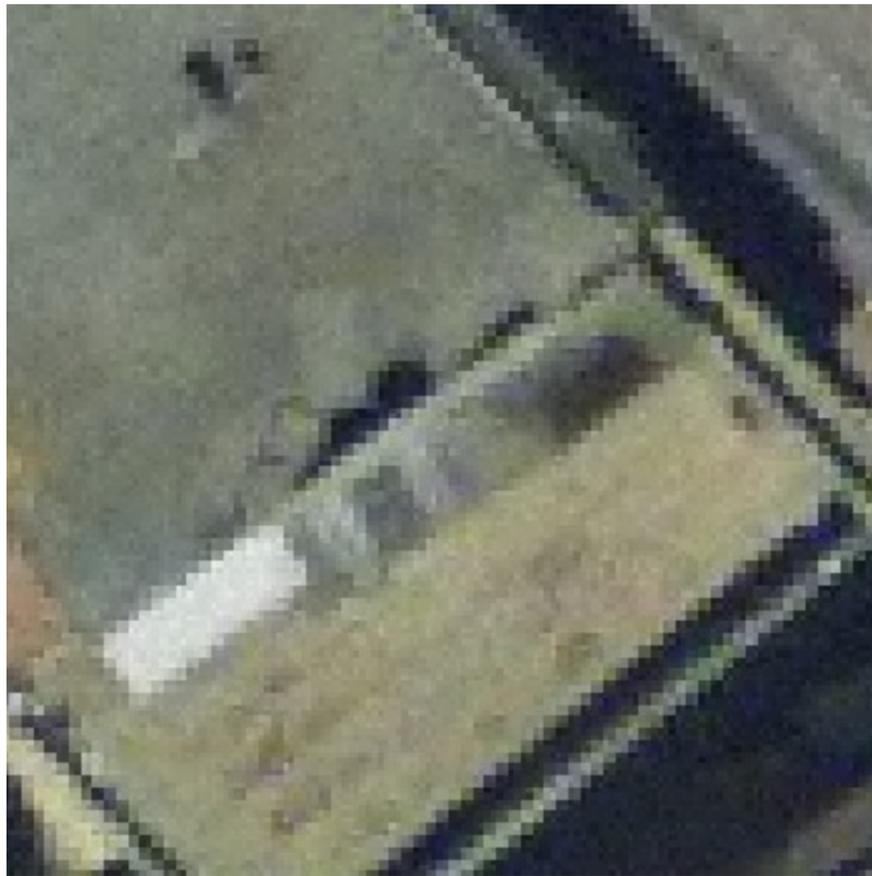


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

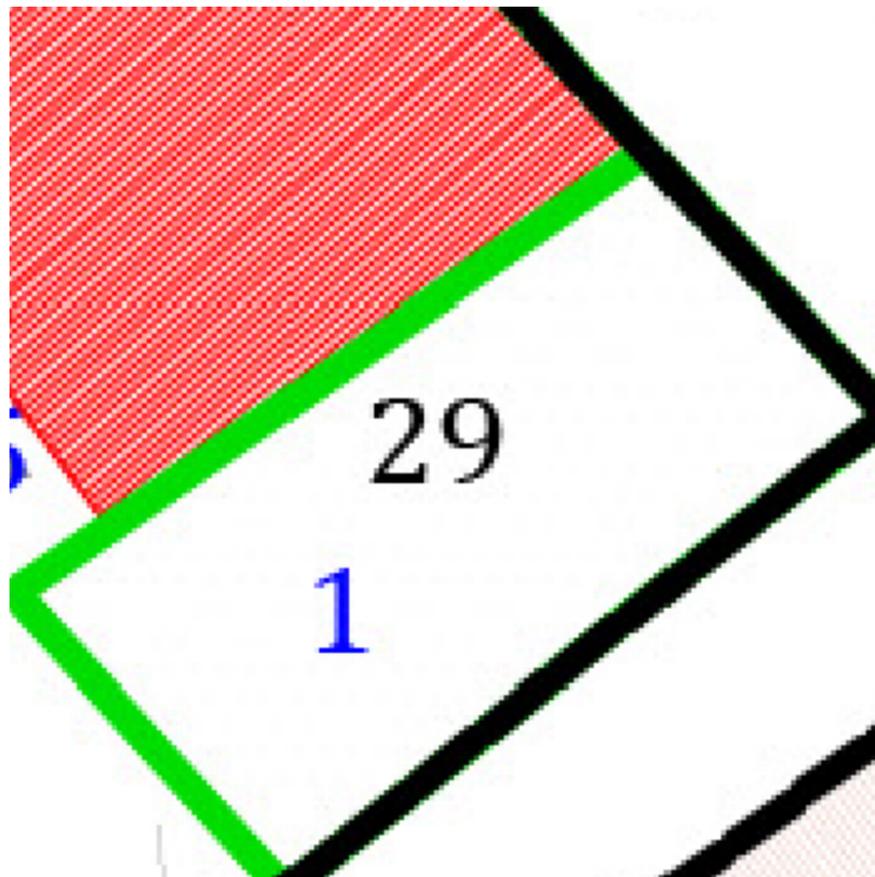
ISOLATO 2 U.E. 29 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	82	82
Volume edificato	492	492
Indice fondiario	6	6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

La copertura piana esistente dovrà essere mantenuta. Si richiede lo smontaggio delle tettoie con copertura in eternit.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio del rivestimento nel prospetto principale ed il ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura. E' consentito il posizionamento di impianti fotovoltaici sulla copertura piana purché occultati dal muretto d'attico e dunque non visibili dalla pubblica via.

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con sistemi di oscuramento interni (scurini). Gli infissi dovranno essere in legno. Si richiede l'adeguamento delle dimensioni del balcone alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

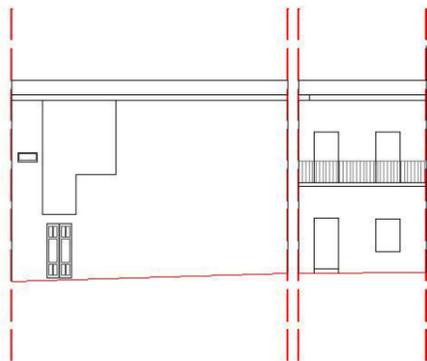
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati come da N.T.A.. Eventuali impianti di trasformazione dell'energia solare (solare termico, pannelli fotovoltaici) dovranno essere occultati dal muretto d'attico esistente.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

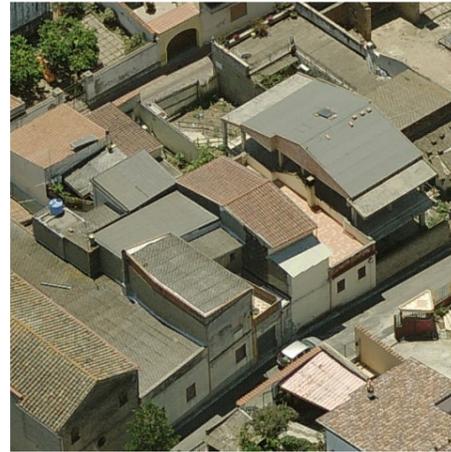
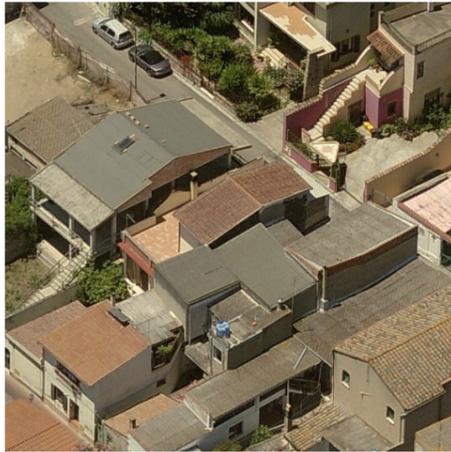
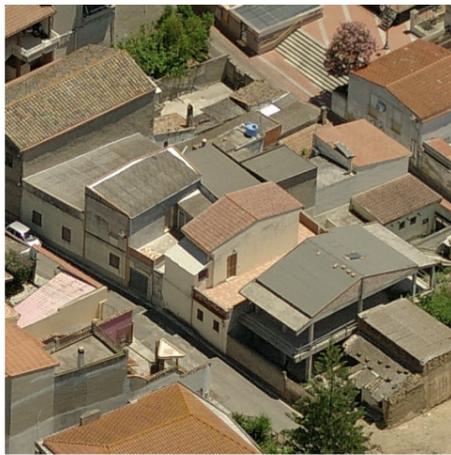
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

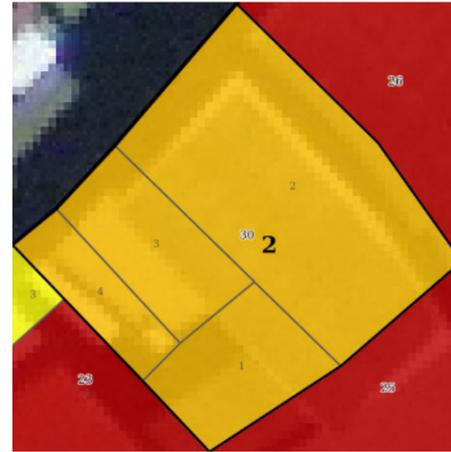
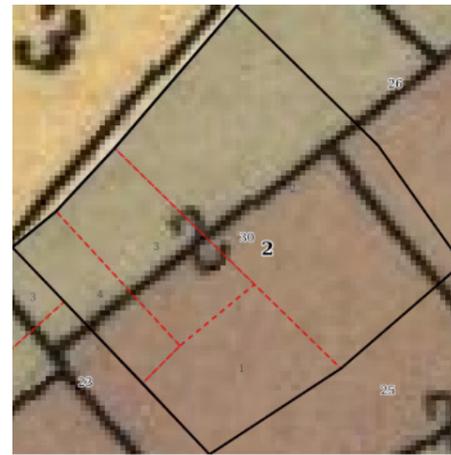
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 30 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	30
VIA	Via Bainsizza
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1116
SUPERFICIE LOTTO (mq)	68
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	68
Volume edificato	—	354
Indice fondiario	mc/mq 3	5.21
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

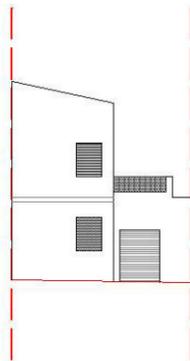
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
2	R	2	CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
3	ACC	1	CLS	INT	TP	SM	—	Metallo	Avvolgibili
4	ACC	1	CLS	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



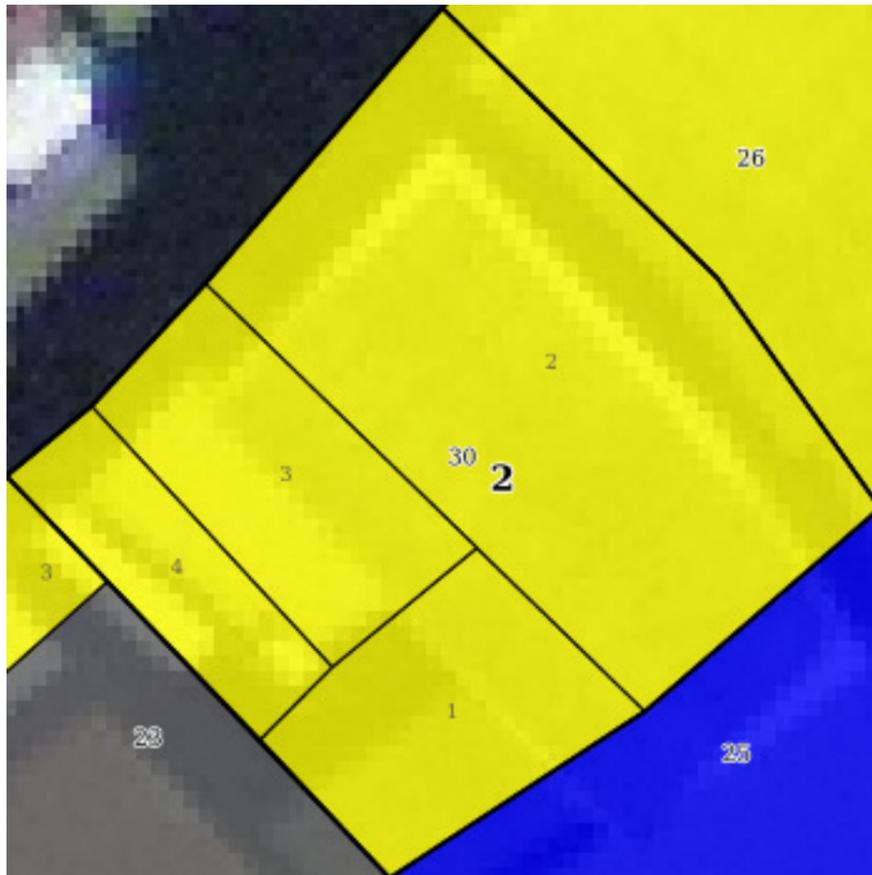


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

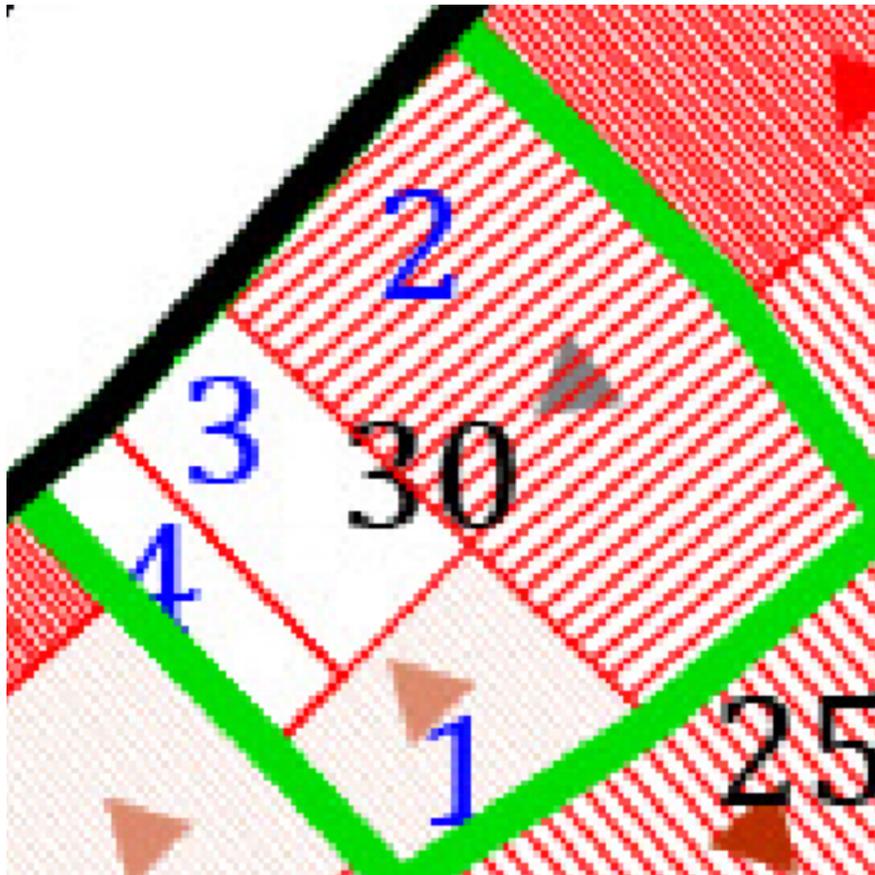
ISOLATO 2 U.E. 30 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	68	68
Volume edificato	354	354
Indice fondiario	5.21	5.21
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	–
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti di copertura dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. La zoccolatura dovrà essere conforme a quanto indicato nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

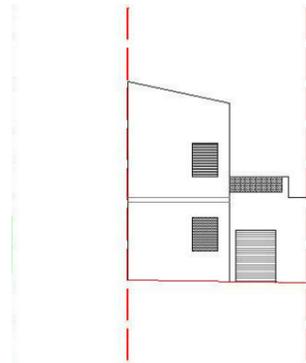
Gli infissi dovranno essere in legno e si richiede di sostituire gli avvolgibili con scurini interni. La serranda in metallo dovrà essere sostituita con altro serramento in legno come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici a vista alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

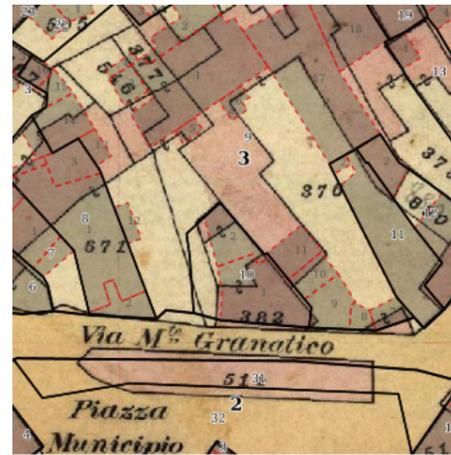
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 31 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	31
VIA	Via G. Oberdan
ZONA DA PUC	S4
DATI CATASTALI	F.24
SUPERFICIE LOTTO (mq)	263
TIPO EDILIZIO UE	Parcheggio
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Pubblica
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	0
Volume edificato	—	0
Indice fondiario	mc/mq	0
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

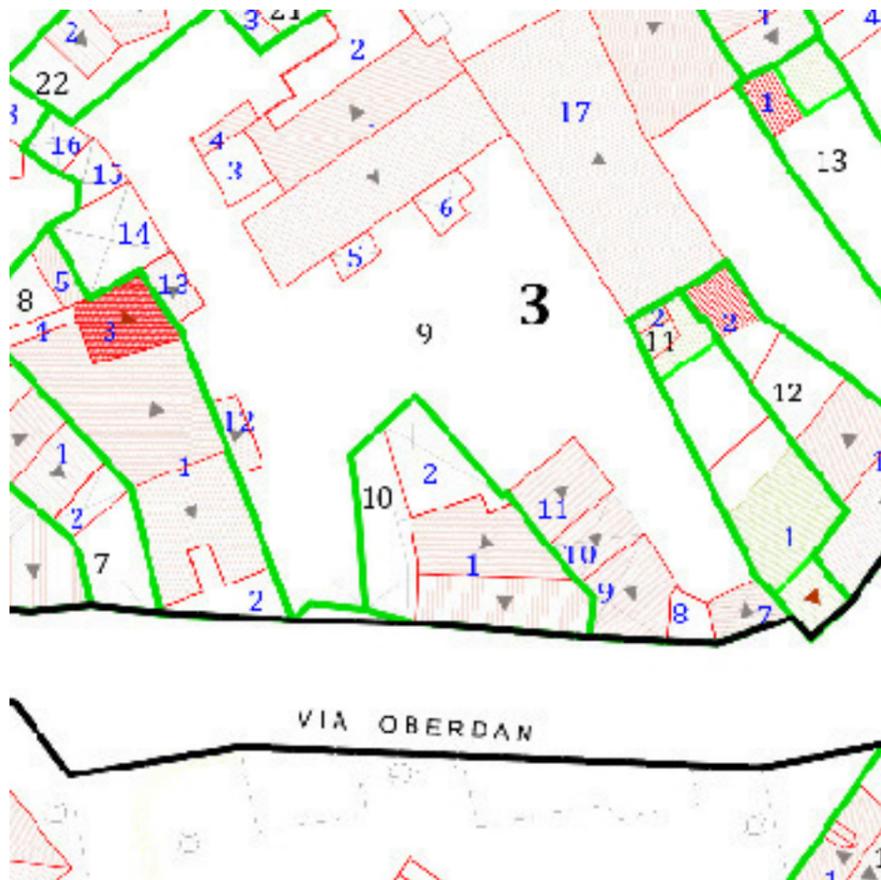
ISOLATO 2 U.E. 31 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	0	0
Volume edificato	0	0
Indice fondiario	0	0
Rapporto di copertura	0	0

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Area da riqualificare in continuità con la Piazza San Pietro. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione l'area potrà essere pavimentata con soluzioni drenanti o su di essa potranno essere disposti elementi di arredo o aree verdi in coerenza con l'intervento complessivo sulla piazza.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

—

MURATURE E FINITURE

—

APERTURE E SERRAMENTI

—

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Elementi di arredo urbano e corpi illuminanti dovranno essere coerenti alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

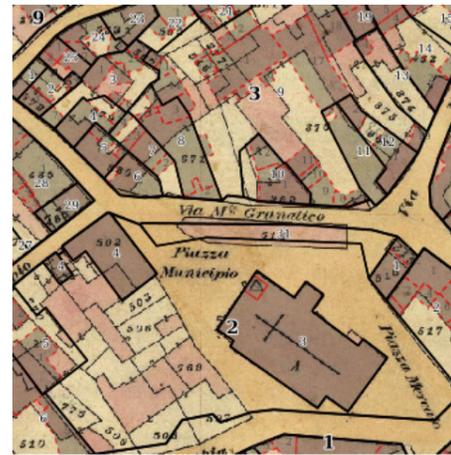
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 2 U.E. 32 A

ISOLATO	2
Unità Edilizia (U.E)	32
VIA	Piazza S. Pietro
ZONA DA PUC	S2/S3
DATI CATASTALI	F.24
SUPERFICIE LOTTO (mq)	3032
TIPO EDILIZIO UE	Area pubblica
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Pubblica
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	0
Volume edificato	—	0
Indice fondiario	mc/mq	0
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

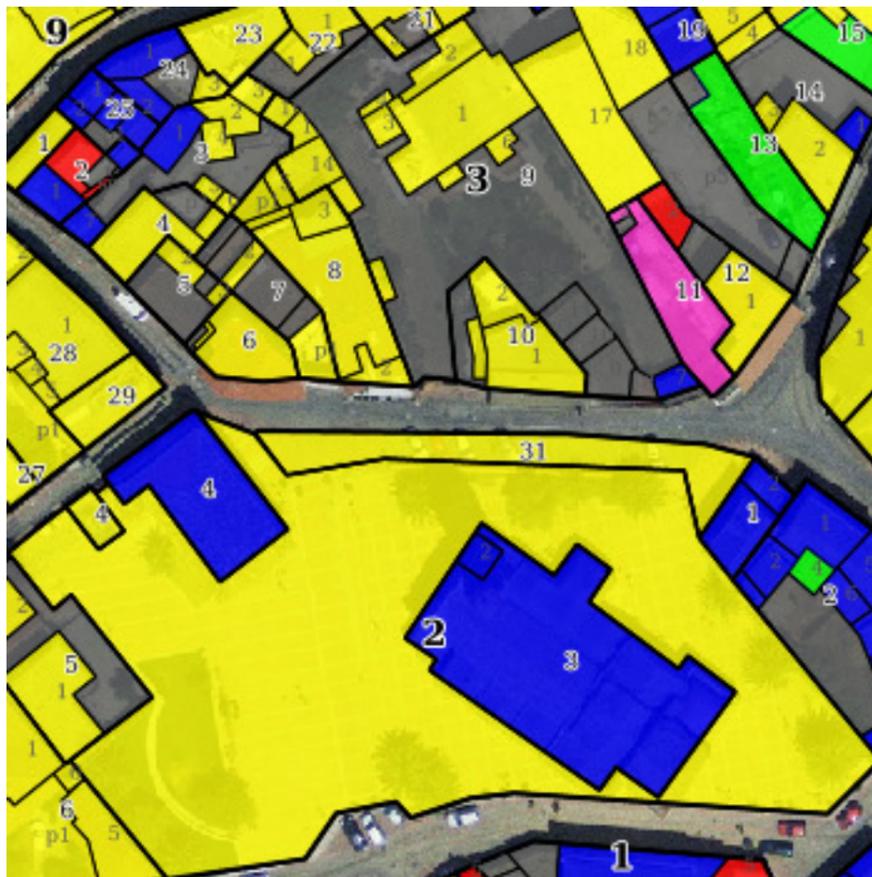


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 2 U.E. 32 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	0	0
Volume edificato	0	0
Indice fondiario	0	0
Rapporto di copertura	0	0

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
p1	-	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Nella nuova sistemazione della Piazza San Pietro si richiede l'eliminazione delle barriere architettoniche presenti. Nell'ambito di un intervento di rifacimento complessivo della pavimentazione della piazza si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti. La scelta di nuove piante dovrà ricadere su specie arboree e arbustive autoctone. L'arredo della piazza e i corpi illuminanti dovranno rispondere alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

- Loggiato** -
- Portico su strada** -
- Scala esterna** -
- Elementi di pregio** -



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

—

MURATURE E FINITURE

—

APERTURE E SERRAMENTI

—

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

In occasione di aree mercantili o eventi festivi è consentita la collocazione installazioni temporanee secondo il regolamento predisposto dall'ente comunale. Tali installazioni dovranno essere coerenti con le indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE