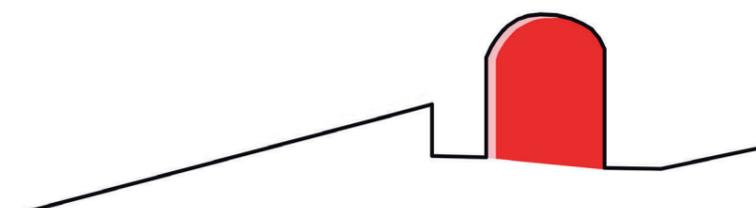




COMUNE DI ASSEMINI
Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

il **PIANO PARTICOLAREGGIATO**
del **Centro Storico** di **ASSEMINI**



C2_20: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie

**Assessore alle Politiche per il
Territorio e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas**

**Sindaco
Ing. Mario Puddu**

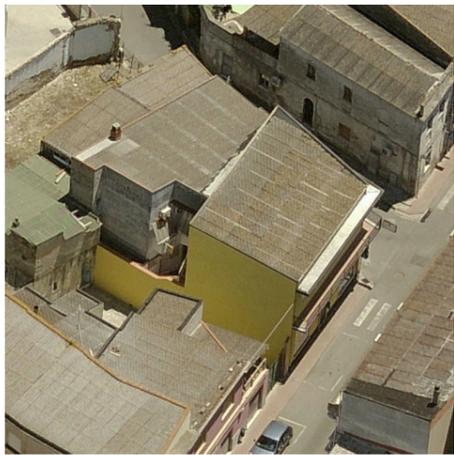
**Responsabile del Servizio
Pianificazione Territoriale
Geom. Barletta Carlo**

**Progettista
Ing. Alessia Meloni**

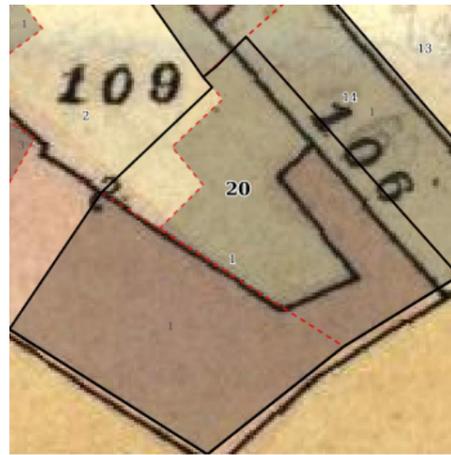
**Gruppo di lavoro
Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca**

Febbraio 2018

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



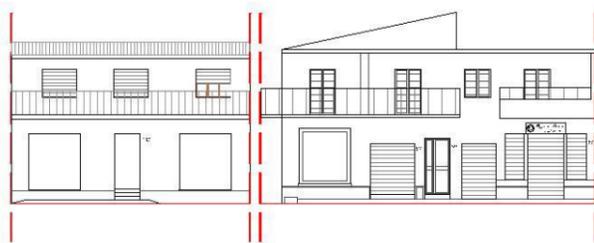
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 20 U.E. 1 A

| | |
|--------------------------------|--|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 1 |
| VIA | Via Tevere |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.1229 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 212 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Abitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | M |
| DEGRADO UE | — |

| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 198 |
| Volume edificato | — | 1188 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 5.6 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 0.93 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|----|--------------------------|----|
| Portale | NO | Accesso carrabile | NO |
| Recinzione esterna | NO | Portico su strada | NO |
| Impianti | SI | Balconi | SI |
| Area di pertinenza | SI | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PI | Scala esterna | NO |

CARATTERI COSTRUTTIVI

| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|-------------|
| 1 | CA | 2 | LAT_CLS | INT | 1F | E | SO | Legno | Avvolgibili |
| 2 | CA | 2 | LAT_CLS | INT | 1F | E | SE | Legno | Avvolgibili |
| p1 | AI | 0 | — | — | — | — | — | — | — |

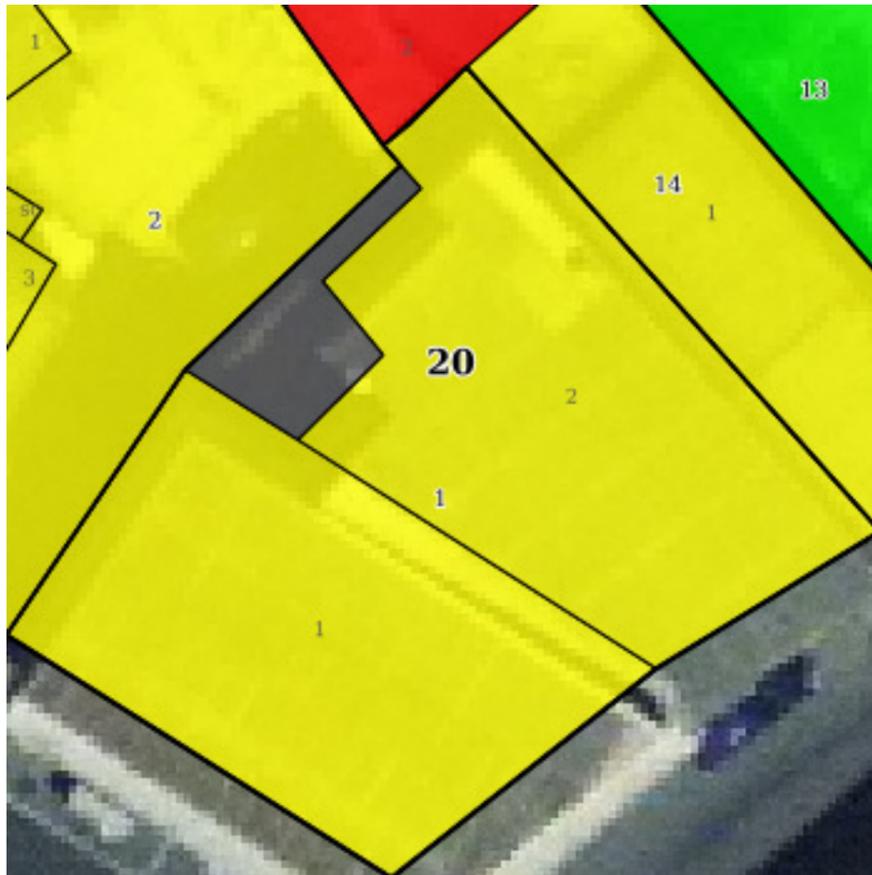
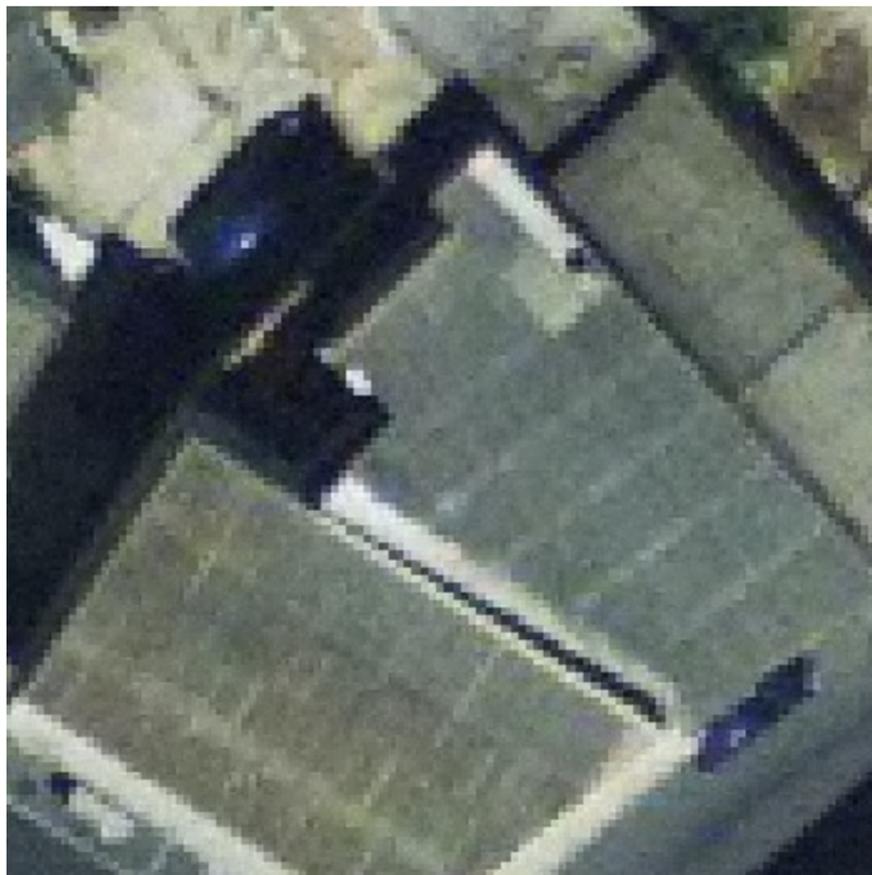


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

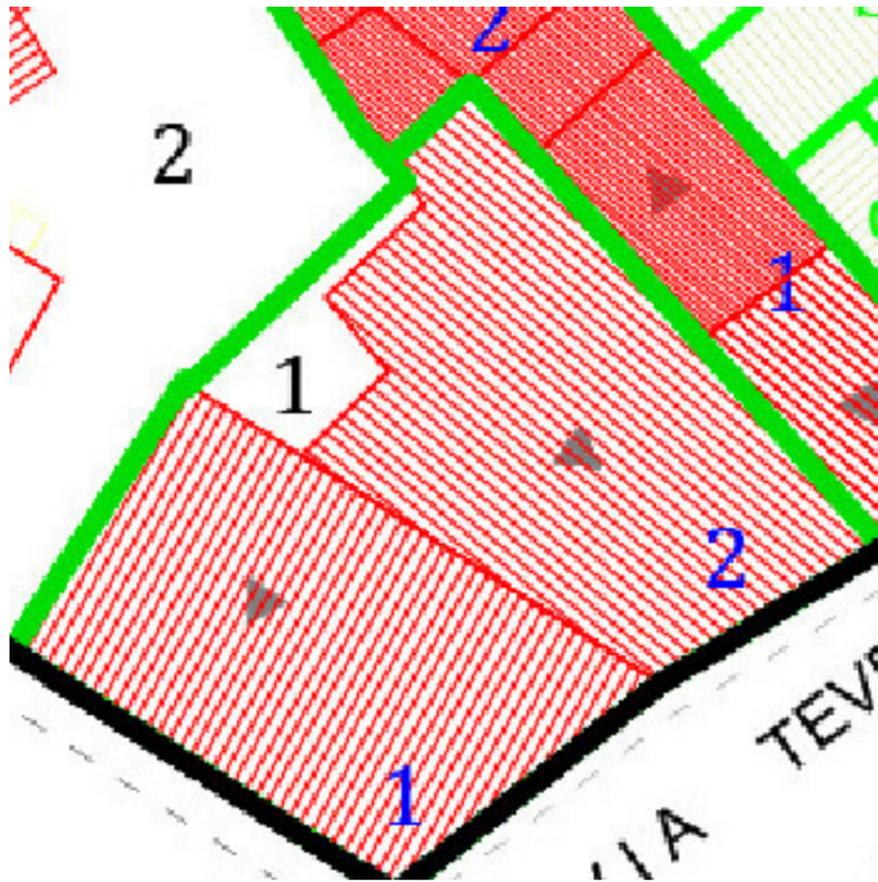
ISOLATO 20 U.E. 1 B

| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 198 | 198 |
| Volume edificato | 1188 | 1188 |
| Indice fondiario | 5.6 | 5.6 |
| Rapporto di copertura | 0.93 | 0.93 |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| 2 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| p1 | — | AI | MO+MS+REI |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

| | |
|--|--|
| Portale/Recinzione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. |
| Loggiato | — |
| Portico su strada | — |
| Scala esterna | — |
| Elementi di pregio | — |



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

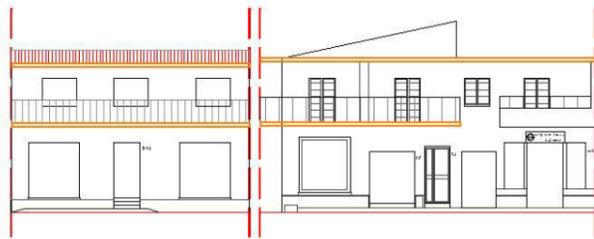
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

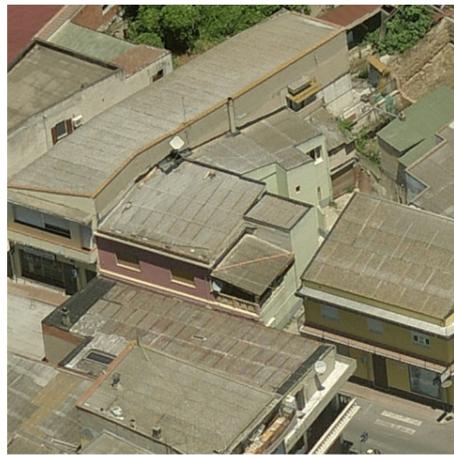
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

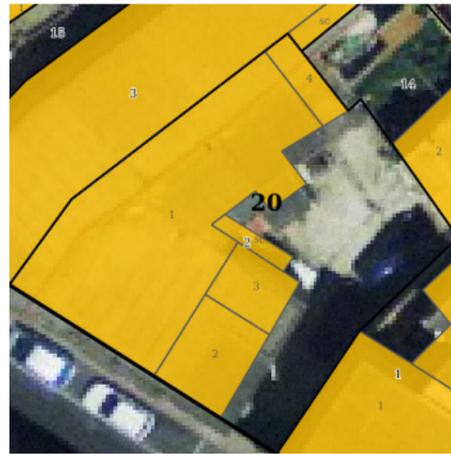
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 20 U.E. 2 A

| | |
|--------------------------------|--|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 2 |
| VIA | Via Cagliari |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.4532 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 272 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Abitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | M |
| DEGRADO UE | — |

| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 166 |
| Volume edificato | — | 972 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 3.57 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 0.61 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|--------------|--------------------------|----|
| Portale | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna | NO | Portico su strada | NO |
| Impianti | SI | Balconi | NO |
| Area di pertinenza | SI | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PI | Scala esterna | NO |

CARATTERI COSTRUTTIVI

| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| 1 | R | 2 | LAT_CLS | INT | 2F | E | SO | Legno | Avvolgibili |
| 2 | R | 2 | LAT_CLS | INT | 1F | E | SE | Metallo | Avvolgibili |
| 3 | R | 2 | LAT_CLS | INT | TP | SM | — | Legno | Avvolgibili |
| 4 | R | 1 | Laterizio | INT | 1F | E | SE | Senza infisso | Senza serramento |
| p1 | AI | 0 | — | — | — | — | — | — | — |
| sc | ACC | 1 | — | — | — | — | — | — | — |

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

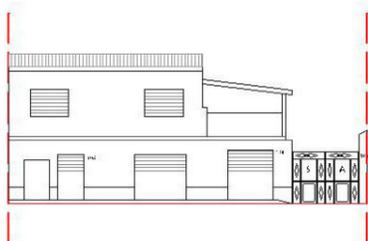
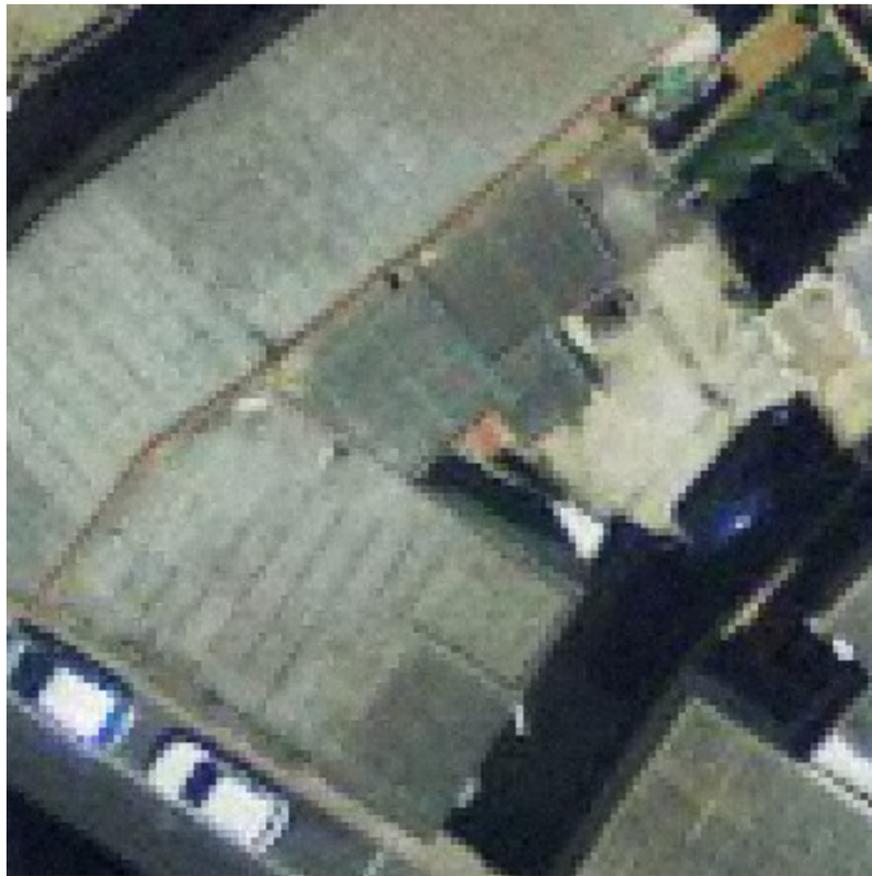




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

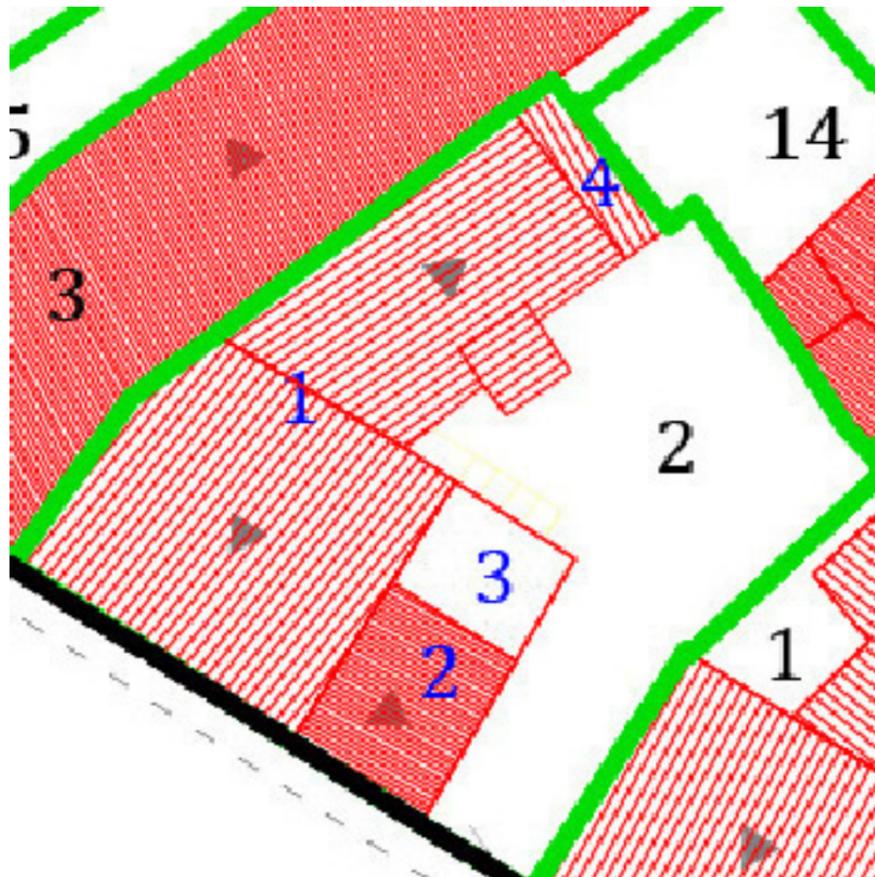
ISOLATO 20 U.E. 2 B

| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 166 | 166 |
| Volume edificato | 972 | 972 |
| Indice fondiario | 3.57 | 3.57 |
| Rapporto di copertura | 0.61 | 0.61 |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 1955-1977 | NC | MO+MS+REI+RE |
| 2 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| 3 | 1955-1977 | NC | MO+MS+REI+RE |
| 4 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| p1 | — | AI | MO+MS+REI+RE |
| sc | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

| | |
|---|---|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato | — |
| Portico su strada | — |
| Scala esterna | — |
| Elementi di pregio | — |



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

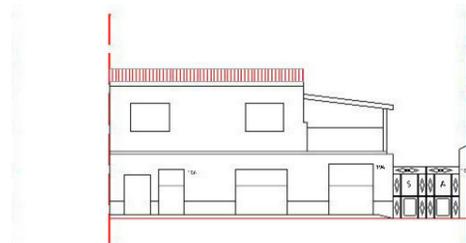
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

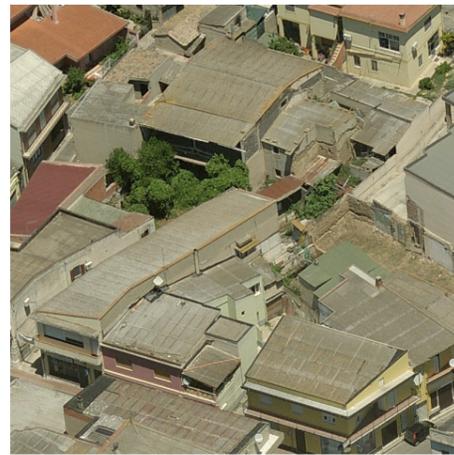
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 20 U.E. 3 A

| | |
|--------------------------------|--|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 3 |
| VIA | Via Cagliari |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.104 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 311 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Abitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | B |
| DEGRADO UE | — |

| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 230 |
| Volume edificato | — | 1149 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 3.69 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 0.74 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|----|--------------------------|----|
| Portale | NO | Accesso carrabile | NO |
| Recinzione esterna | NO | Portico su strada | NO |
| Impianti | SI | Balconi | SI |
| Area di pertinenza | SI | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PI | Scala esterna | SI |

CARATTERI COSTRUTTIVI

| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| 1 | R | 2 | LAT_CLS | INT | 1F | E | NO | Misto | Avvolgibili |
| 2 | ACC | 1 | CLS | AV | 1F | E | SE | Senza infisso | Senza serramento |
| 3 | ACC | 1 | CLS | AV | 1F | E | SE | Senza infisso | Senza serramento |
| 4 | ACC | 1 | CLS | AV | 1F | E | SO | Senza infisso | Senza serramento |
| 5 | ACC | 1 | CLS | AV | 1F | E | SO | Senza infisso | Senza serramento |
| p1 | AI | 0 | — | — | — | — | — | — | — |
| sc | ACC | 1 | — | — | — | — | — | — | — |

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



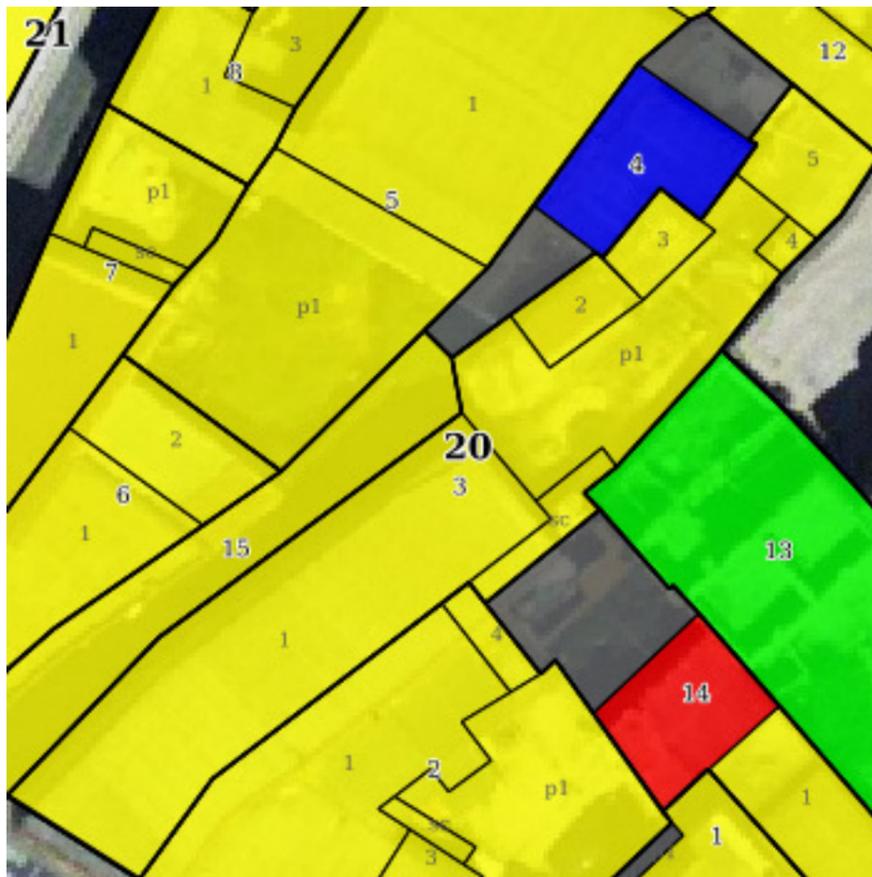
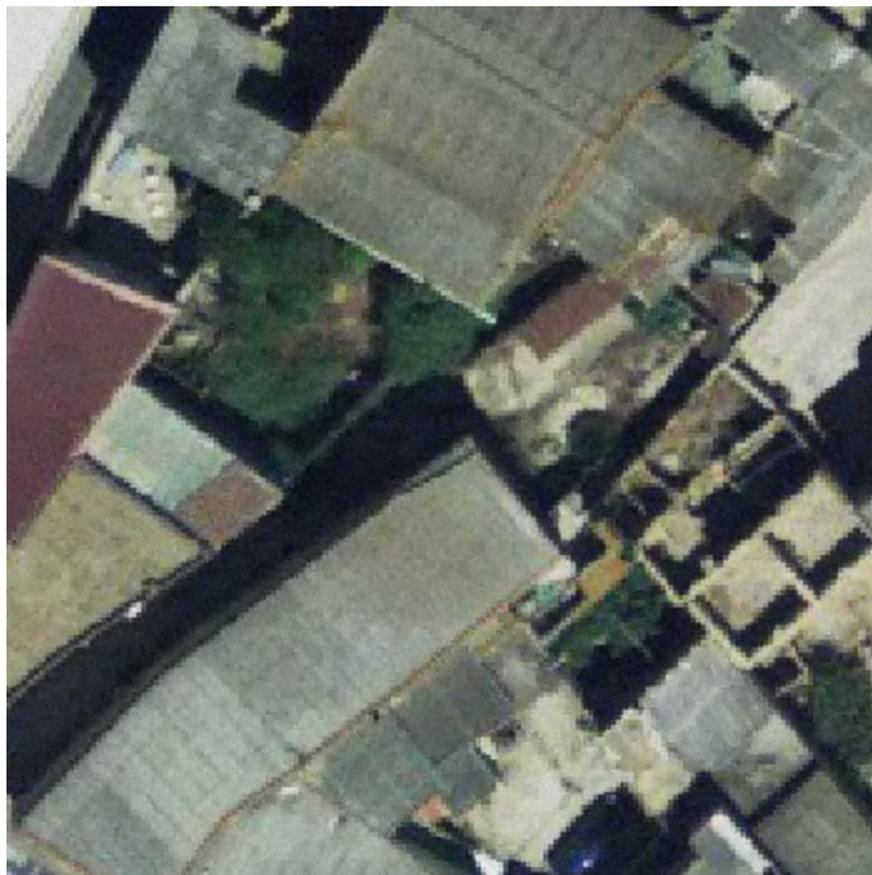


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

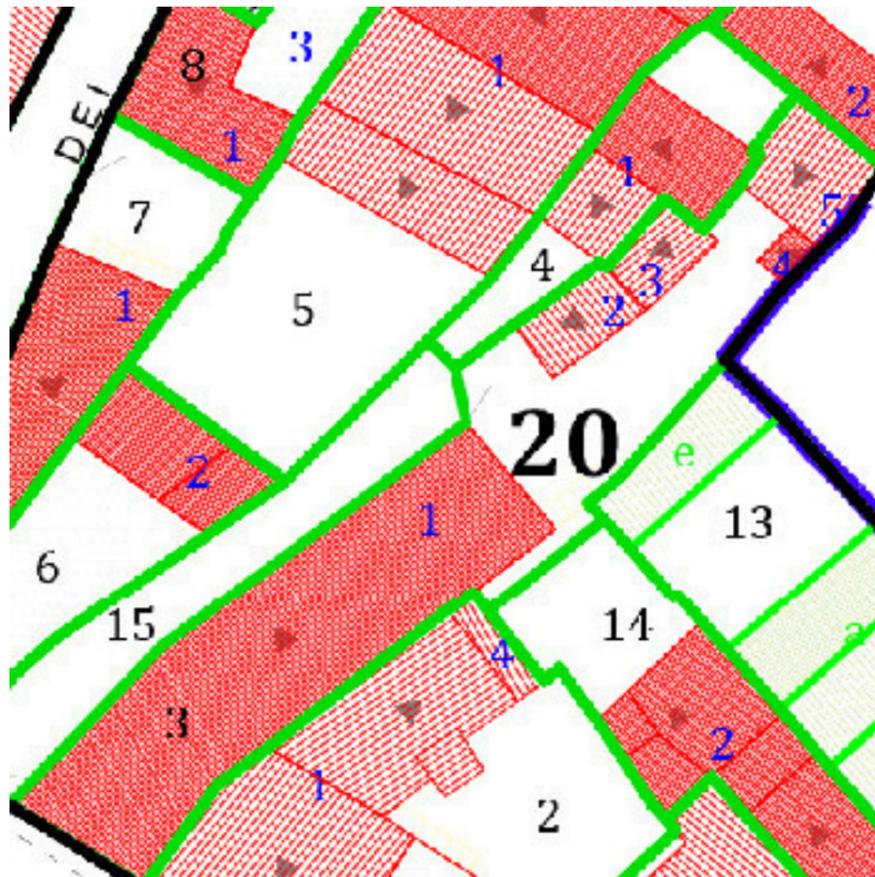
ISOLATO 20 U.E. 3 B

| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 230 | 230 |
| Volume edificato | 1149 | 1149 |
| Indice fondiario | 3.69 | 3.69 |
| Rapporto di copertura | 0.74 | 0.74 |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| 2 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| 3 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| 4 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| 5 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| p1 | — | AI | MO+MS+REI+RE |
| sc | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

| | |
|---|--|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. |
| Loggiato | — |
| Portico su strada | — |
| Scala esterna | Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. |
| Elementi di pregio | — |



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

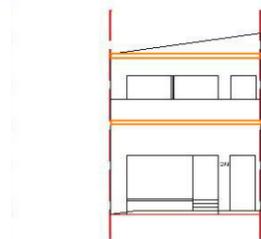
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

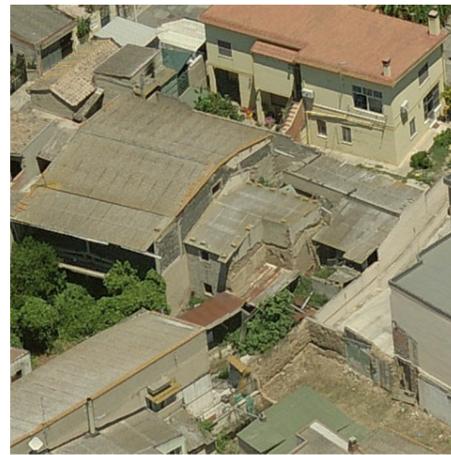
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 20 U.E. 4 A

| | |
|--------------------------------|---|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 4 |
| VIA | Via Tevere |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.2022 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 79 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia storica con doppia corte |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio/area di valore storico |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Disabitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | M |
| DEGRADO UE | — |

| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 42 |
| Volume edificato | — | 126 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 1.59 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 0.53 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|--------------|--------------------------|----|
| Portale | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | NO |
| Recinzione esterna | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti | SI | Balconi | NO |
| Area di pertinenza | SI | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PI | Scala esterna | NO |

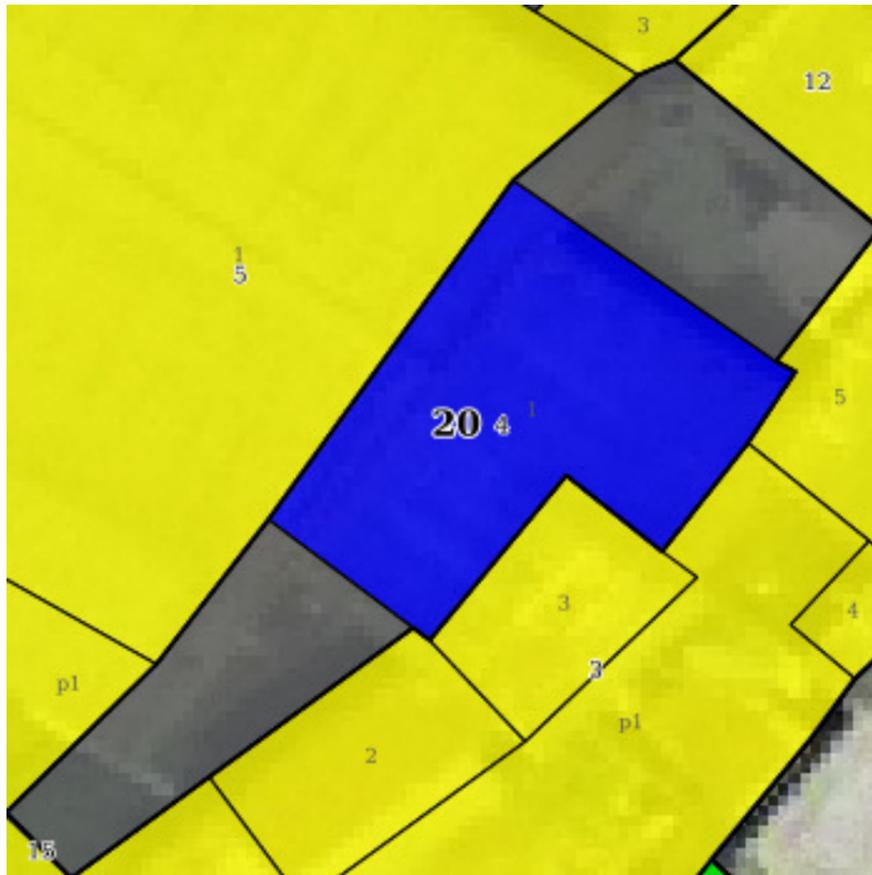
CARATTERI COSTRUTTIVI

| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|-----------------|
| 1 | R | 1 | Ladiri | INT | 2F | E | SO | Legno | Scurini interni |
| p1 | Al | 0 | — | — | — | — | — | — | — |
| p2 | Al | 0 | — | — | — | — | — | — | — |

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 20 U.E. 4 B

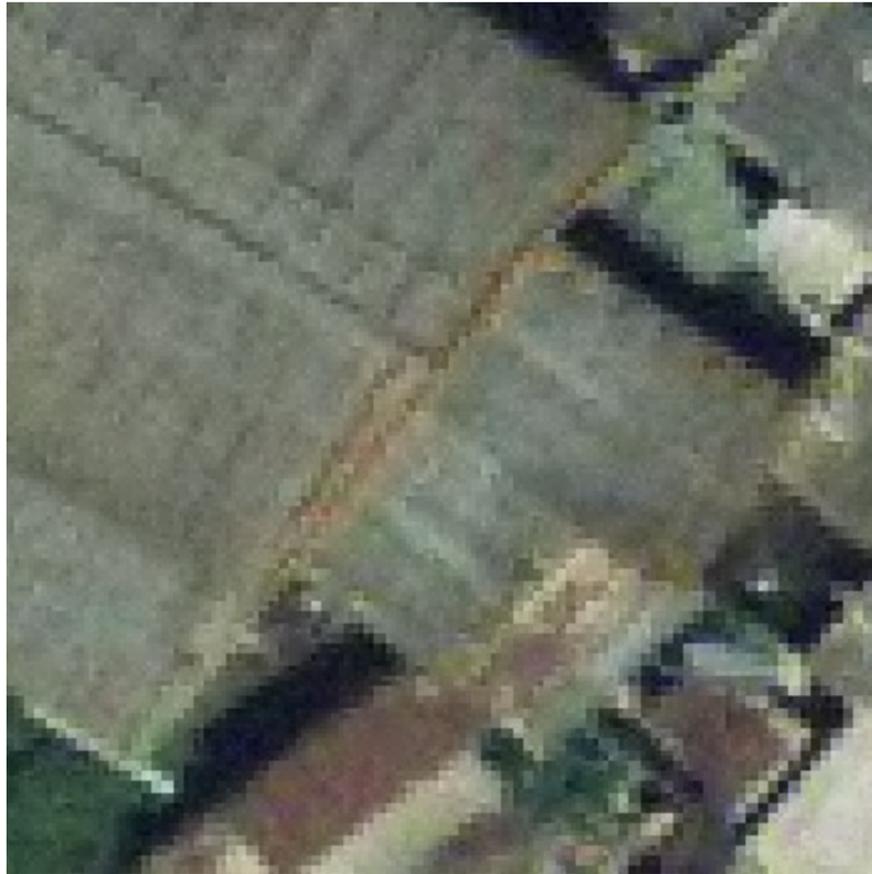
| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 42 | 42 |
| Volume edificato | 126 | 126 |
| Indice fondiario | 1.59 | 1.59 |
| Rapporto di copertura | 0.53 | 0.53 |

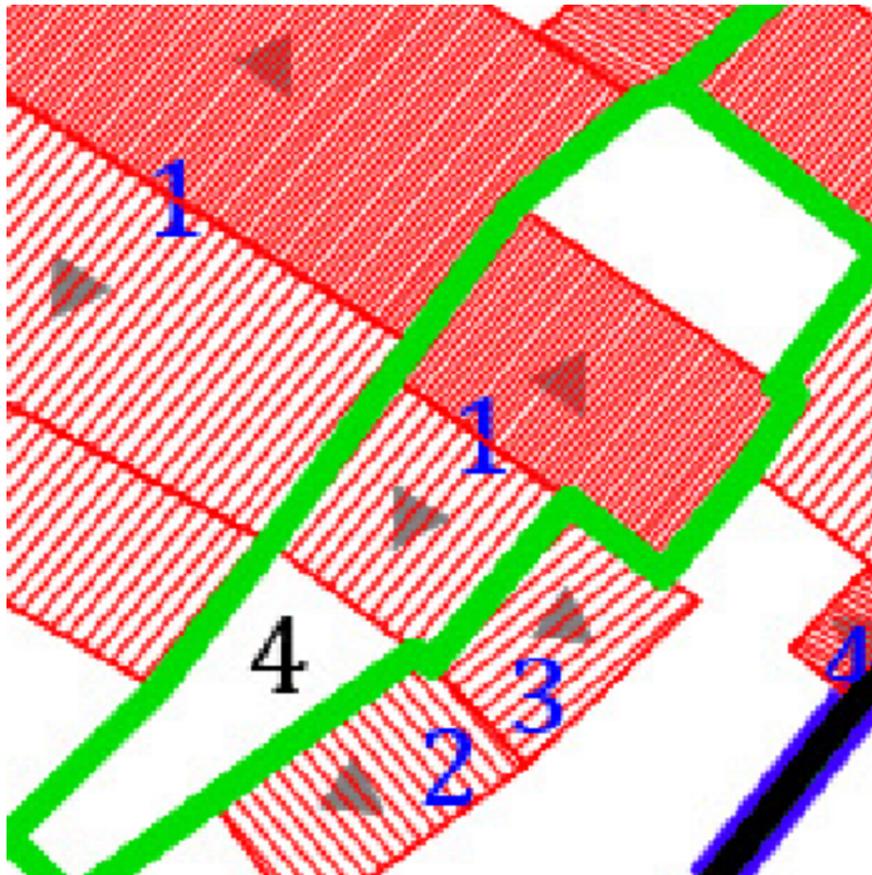
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | ante 1939 | CPM | MO+MS+REI+RC |
| p1 | – | AI | MO+MS+REI |
| p2 | – | AI | MO+MS+REI |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

| | |
|--|--|
| Portale/Recinzione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato | – |
| Portico su strada | – |
| Scala esterna | – |
| Elementi di pregio | – |

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni e le aperture come da N.T.A. e abachi.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 20 U.E. 5 A

| | |
|--------------------------------|--|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 5 |
| VIA | Via Tevere |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.1217 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 332 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia recente con doppia corte |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Abitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | B |
| DEGRADO UE | — |

| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 194 |
| Volume edificato | — | 1077 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 3.24 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 0.58 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|--------------|--------------------------|----|
| Portale | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti | SI | Balconi | NO |
| Area di pertinenza | SI | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PI | Scala esterna | NO |

CARATTERI COSTRUTTIVI

| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| 1 | R | 2 | LAT_CLS | AV | 2F | E | SO | Misto | Misto |
| 2 | ACC | 1 | CLS | AV | 1F | E | SE | Senza infisso | Senza serramento |
| 3 | ACC | 1 | CLS | AV | 1F | E | NO | Senza infisso | Senza serramento |
| p1 | AI | 0 | — | — | — | — | — | — | — |
| p2 | AI | 0 | — | — | — | — | — | — | — |

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

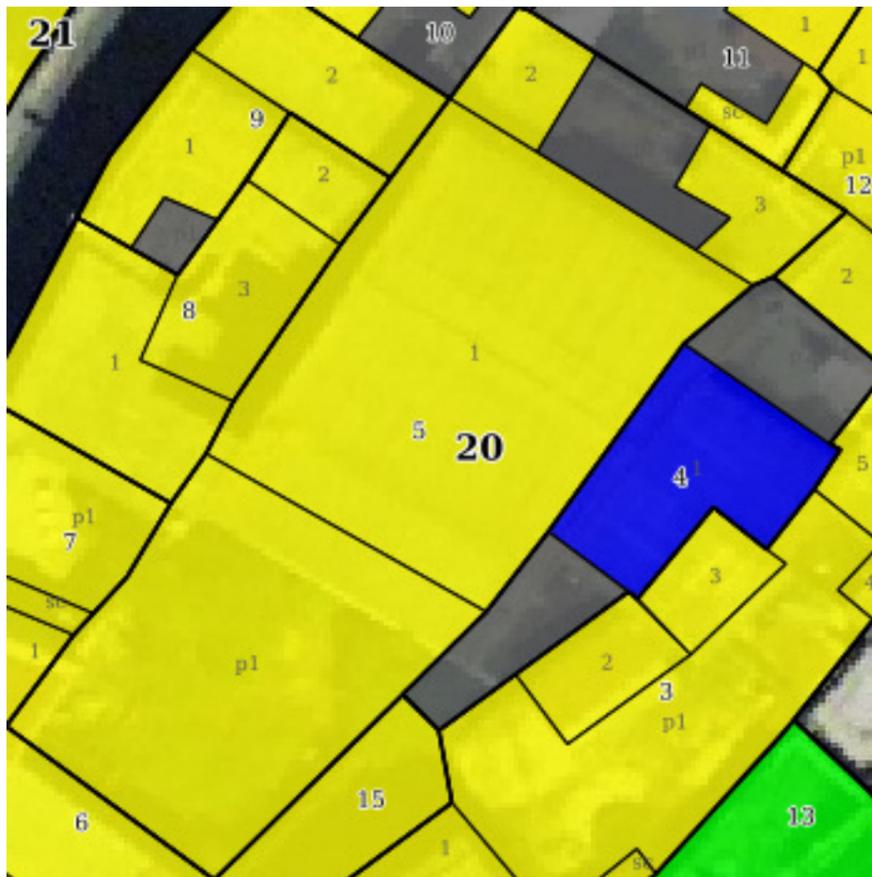


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

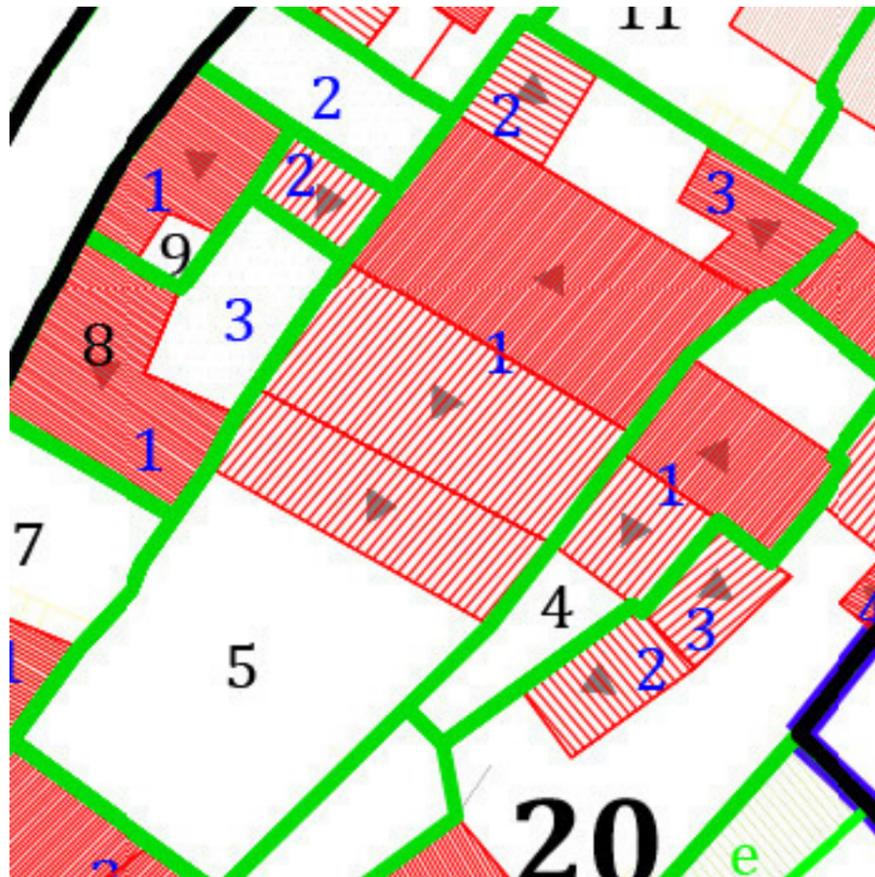
ISOLATO 20 U.E. 5 B

| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 194 | 194 |
| Volume edificato | 1077 | 1077 |
| Indice fondiario | 3.24 | 3.24 |
| Rapporto di copertura | 0.58 | 0.58 |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| 2 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| 3 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| p1 | — | AI | MO+MS+REI+RE |
| p2 | — | AI | MO+MS+REI |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

| | |
|--|--|
| Portale/Recinzione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato | — |
| Portico su strada | — |
| Scala esterna | — |
| Elementi di pregio | — |



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

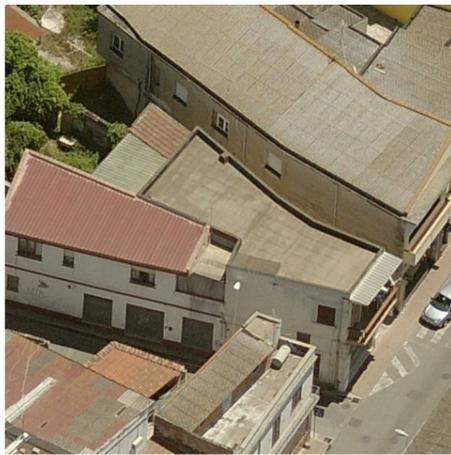
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 20 U.E. 6 A

| | |
|--------------------------------|--|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 6 |
| VIA | Via Cagliari |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.1217 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 124 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia recente senza corte |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Abitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | B |
| DEGRADO UE | — |

| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 124 |
| Volume edificato | — | 744 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 6 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 1 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|----|--------------------------|----|
| Portale | NO | Accesso carrabile | NO |
| Recinzione esterna | NO | Portico su strada | NO |
| Impianti | SI | Balconi | SI |
| Area di pertinenza | NO | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PI | Scala esterna | NO |

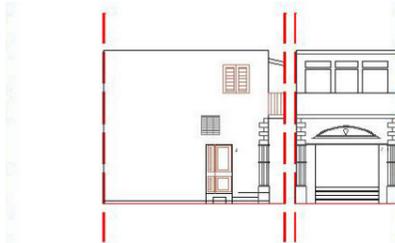
CARATTERI COSTRUTTIVI

| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|-------------|
| 1 | R | 2 | LAT_CLS | INT | TP | SM | — | Misto | Misto |
| 2 | R | 2 | LAT_CLS | INT | 1F | E | SO | Misto | Misto |

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 20 U.E. 6 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

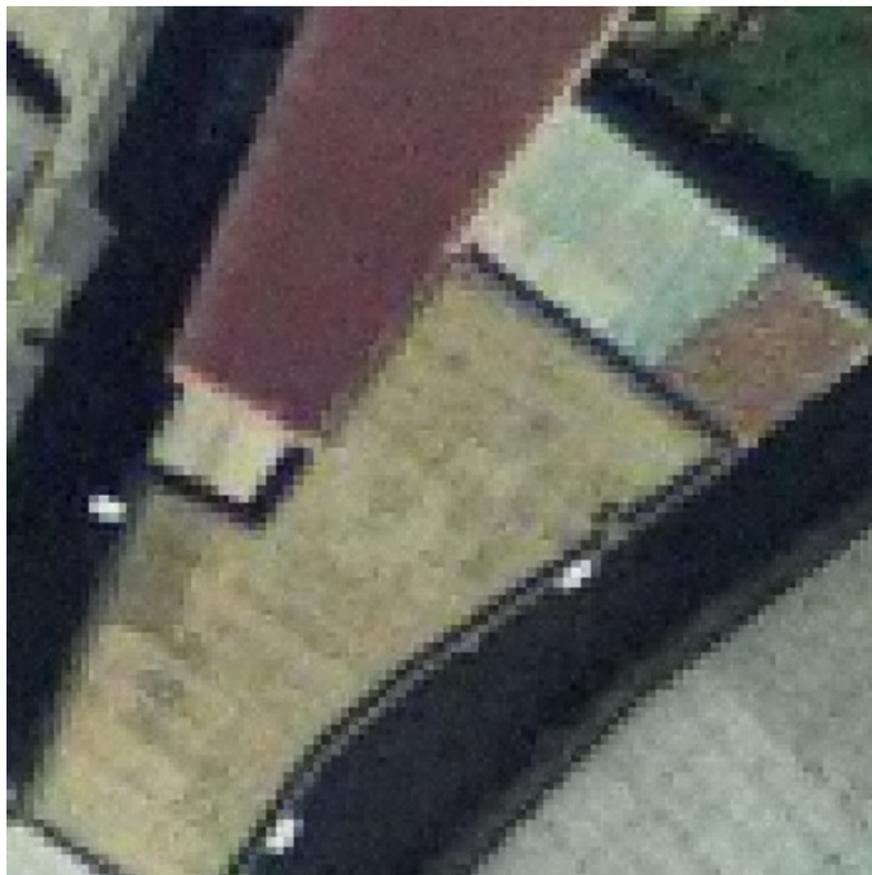
| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 124 | 124 |
| Volume edificato | 744 | 744 |
| Indice fondiario | 6 | 6 |
| Rapporto di copertura | 1 | 1 |

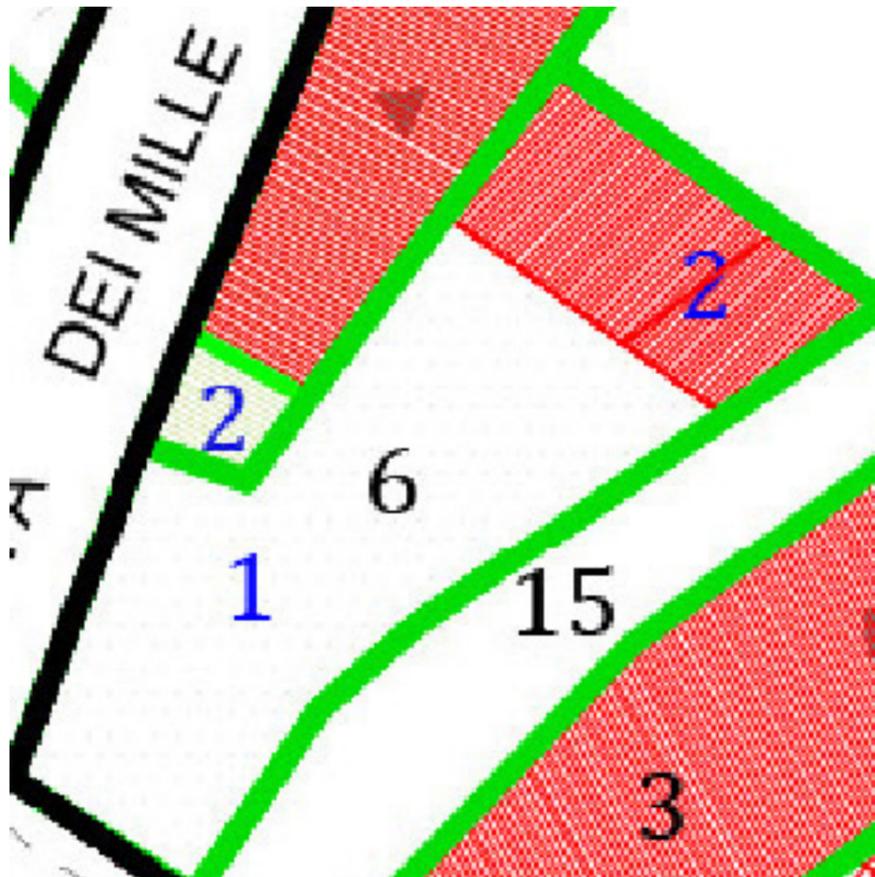
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| 2 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

| | |
|--------------------------------------|---|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | – |
| Loggiato | – |
| Portico su strada | – |
| Scala esterna | – |
| Elementi di pregio | – |

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

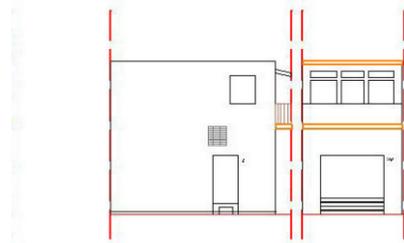
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

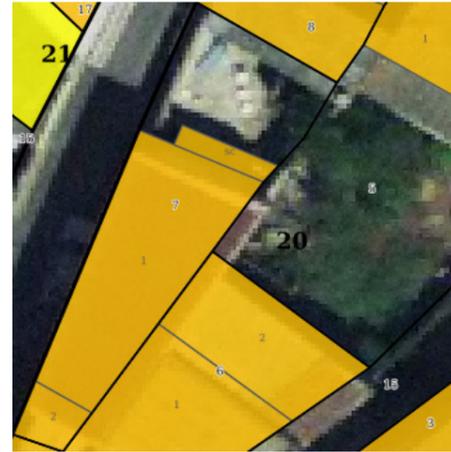
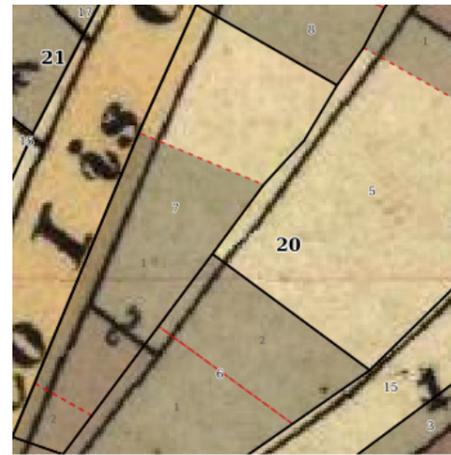
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



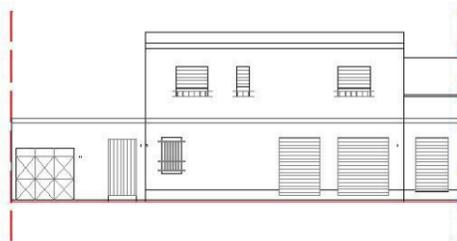
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 20 U.E. 7 A

| | |
|--------------------------------|--|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 7 |
| VIA | Via dei Mille |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.1224 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 101 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Abitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | B |
| DEGRADO UE | — |

| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 66 |
| Volume edificato | — | 354 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 3.5 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 0.65 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|--------------|--------------------------|----|
| Portale | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti | SI | Balconi | NO |
| Area di pertinenza | SI | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PI | Scala esterna | SI |

CARATTERI COSTRUTTIVI

| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|-------------|
| 1 | R | 2 | Laterizio | INT | 1F | PF | NO | Legno | Avvolgibili |
| 2 | R | 1 | Laterizio | INT | TP | Altro | — | Metallo | Avvolgibili |
| p1 | Al | 0 | — | — | — | — | — | — | — |
| sc | ACC | 1 | — | — | — | — | — | — | — |



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 20 U.E. 7 B

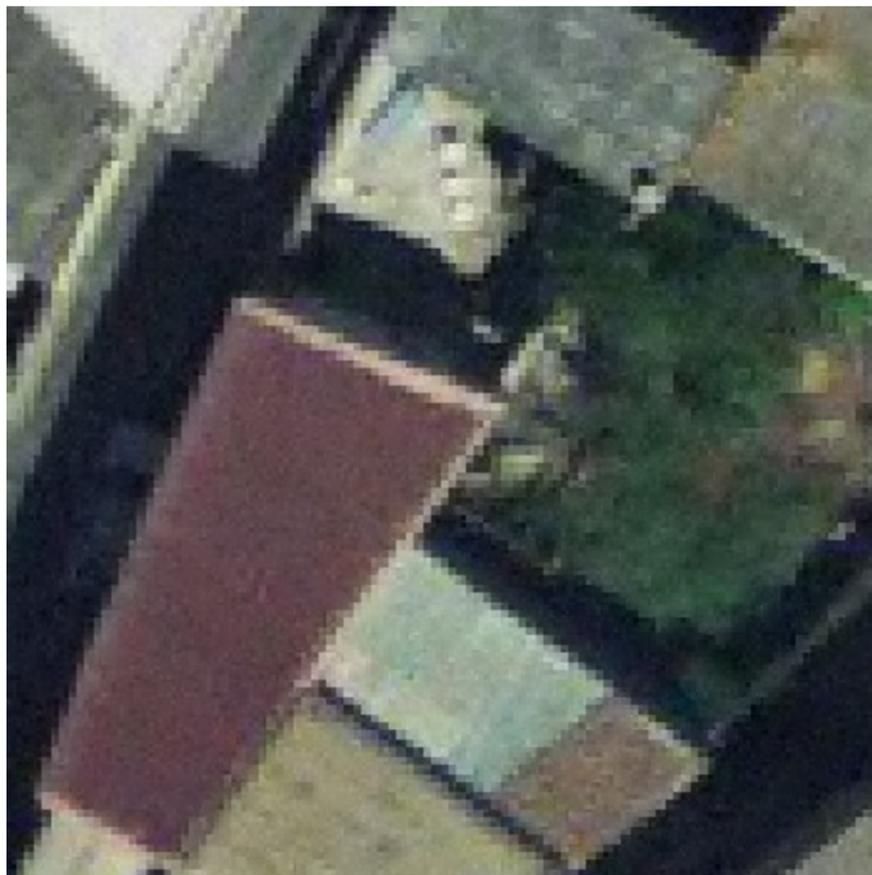
| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 66 | 66 |
| Volume edificato | 354 | 372 |
| Indice fondiario | 3.5 | 3.68 |
| Rapporto di copertura | 0.65 | 0.65 |

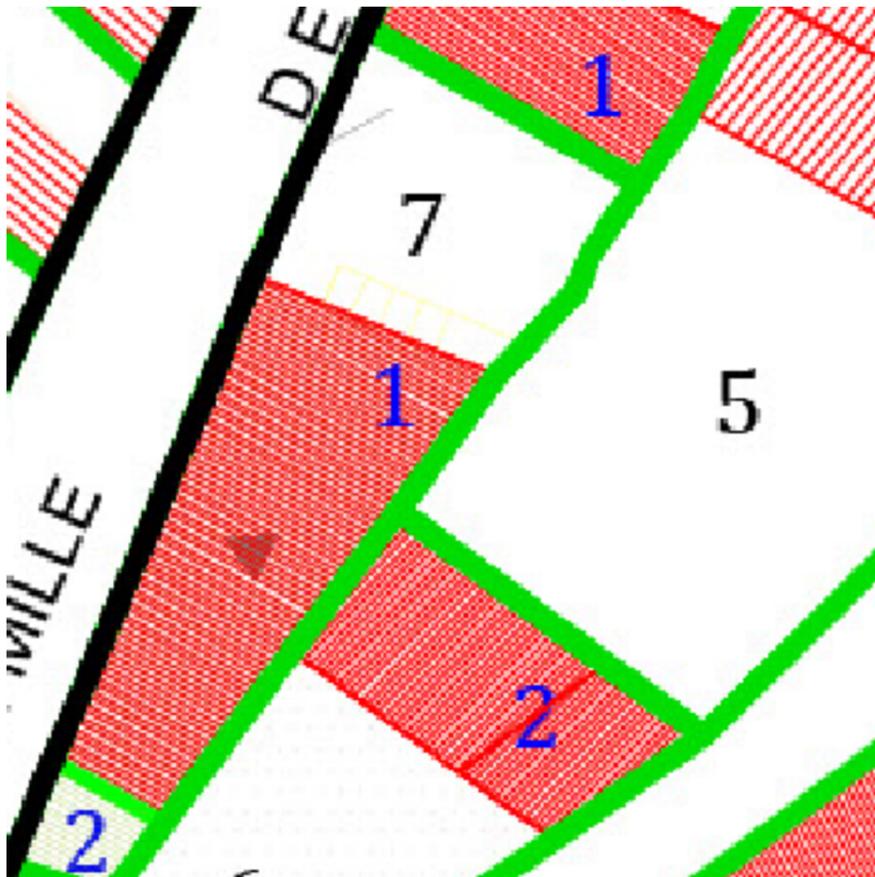
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 1955-1977 | NC | MO+MS+REI+RE |
| 2 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE+NE |
| p1 | — | AI | MO+MS+REI+RE |
| sc | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

| | |
|--|--|
| Portale/Recinzione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato | — |
| Portico su strada | — |
| Scala esterna | Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. |
| Elementi di pregio | — |

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni e le aperture come da N.T.A. e abachi.

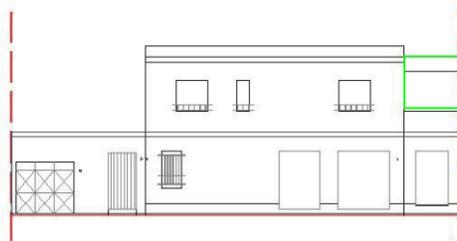
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la sopraelevazione del cdf 2 come da elaborato grafico di progetto con la falda in continuità con quella esistente. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

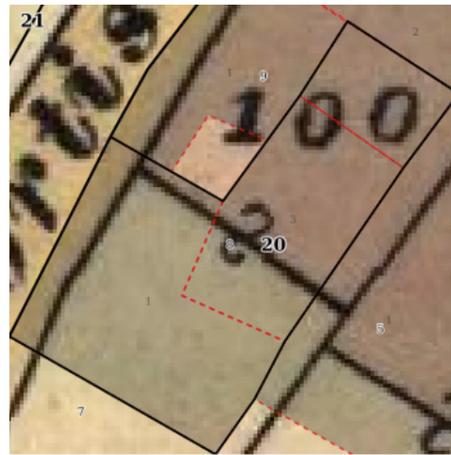
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 20 U.E. 8 A

| | |
|--------------------------------|--|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 8 |
| VIA | Via dei Mille |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.1220 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 78 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia recente senza corte |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Abitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | B |
| DEGRADO UE | — |

| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 78 |
| Volume edificato | — | 435 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 5.58 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 1 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|----|--------------------------|----|
| Portale | NO | Accesso carrabile | NO |
| Recinzione esterna | NO | Portico su strada | NO |
| Impianti | SI | Balconi | NO |
| Area di pertinenza | NO | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PI | Scala esterna | NO |

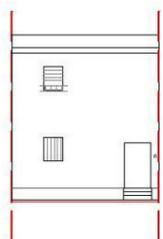
CARATTERI COSTRUTTIVI

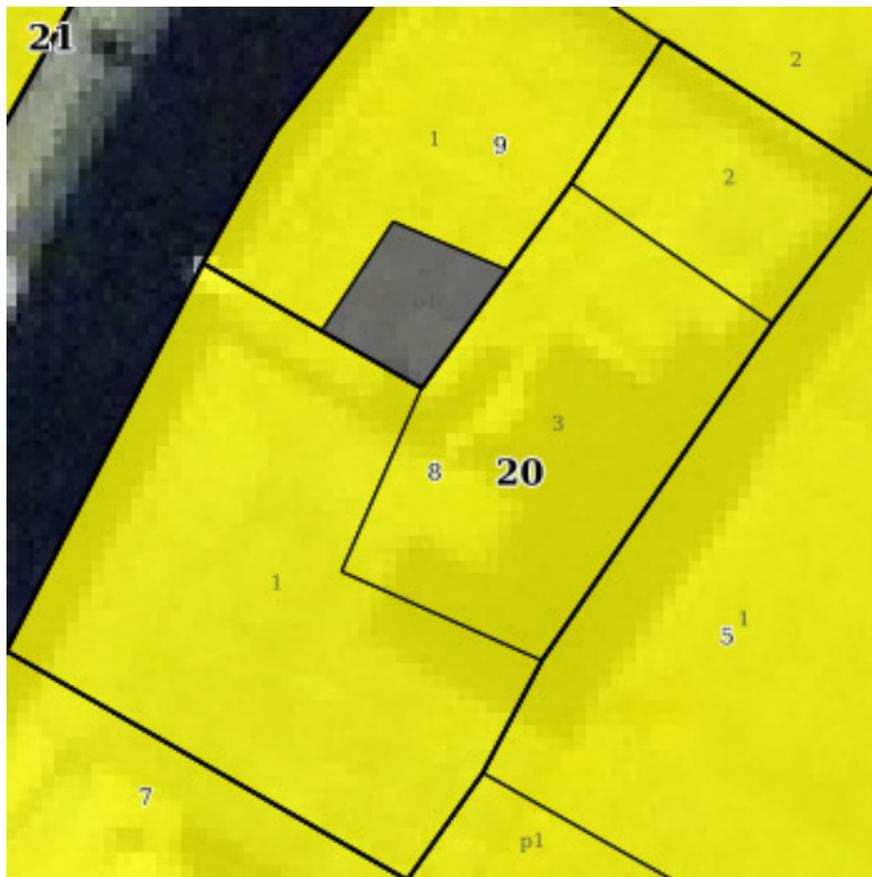
| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| 1 | R | 2 | Laterizio | INT | 1F | E | NO | Legno | Avvolgibili |
| 2 | ACC | 2 | Laterizio | INT | 1F | E | SO | Senza infisso | Senza serramento |
| 3 | R | 1 | Laterizio | INT | TP | Altro | — | Senza infisso | Senza serramento |

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 20 U.E. 8 B

| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 78 | 78 |
| Volume edificato | 435 | 435 |
| Indice fondiario | 5.58 | 5.58 |
| Rapporto di copertura | 1 | 1 |

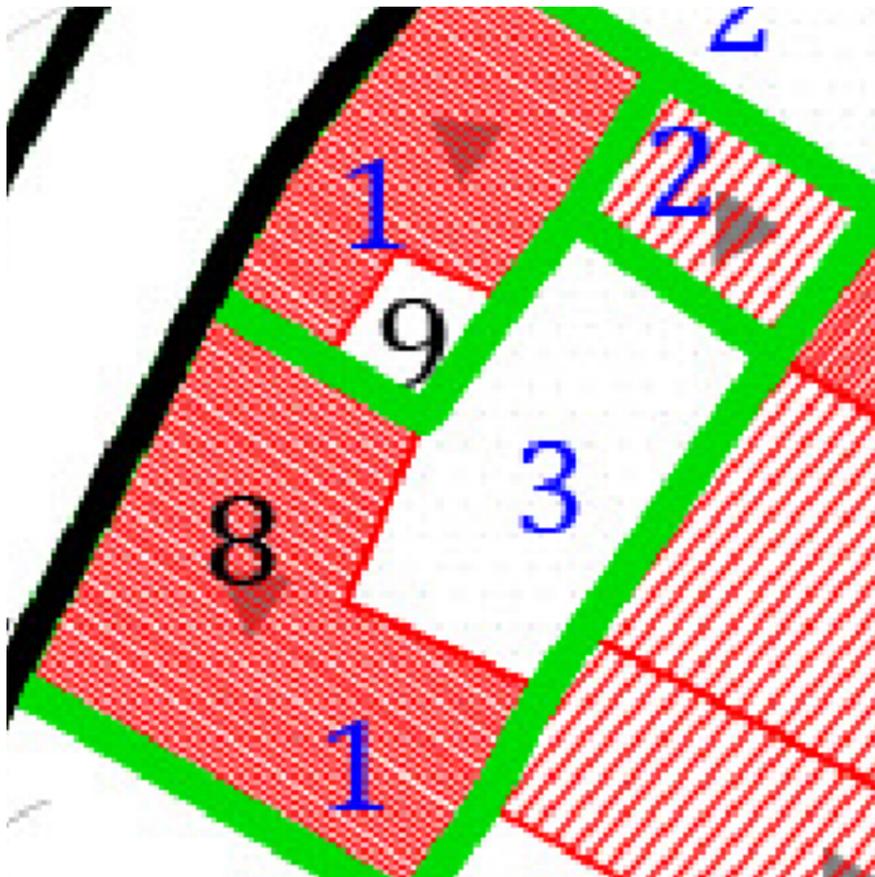
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 1955-1977 | NC | MO+MS+REI+RE |
| 2 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| 3 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

| | |
|--------------------------------------|---|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | - |
| Loggiato | - |
| Portico su strada | - |
| Scala esterna | - |
| Elementi di pregio | - |

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni e le aperture come da N.T.A. e abachi.

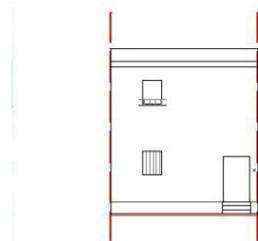
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

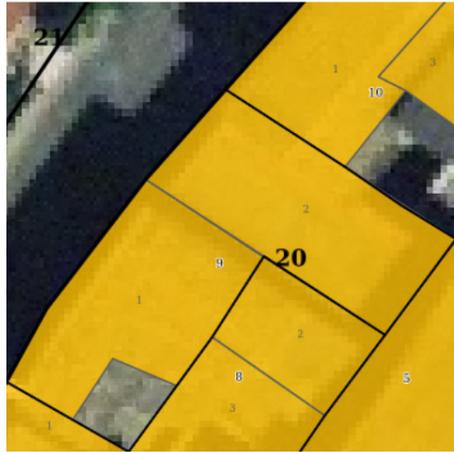
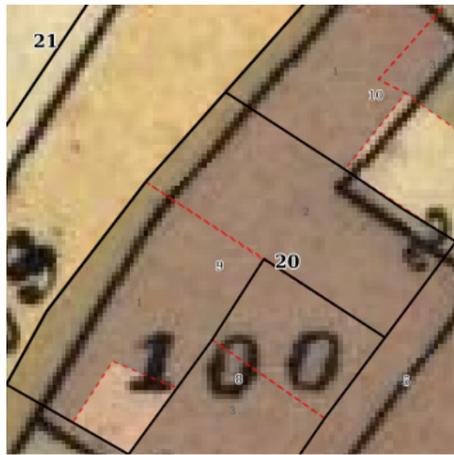
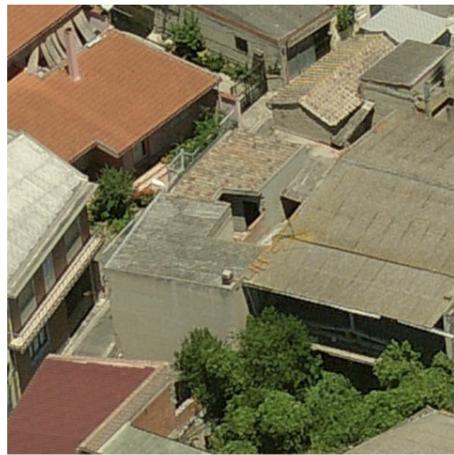
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



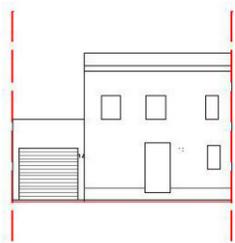
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 20 U.E. 9 A

| | |
|--------------------------------|--|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 9 |
| VIA | Via dei Mille |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.1218 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 55 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Abitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | B |
| DEGRADO UE | — |

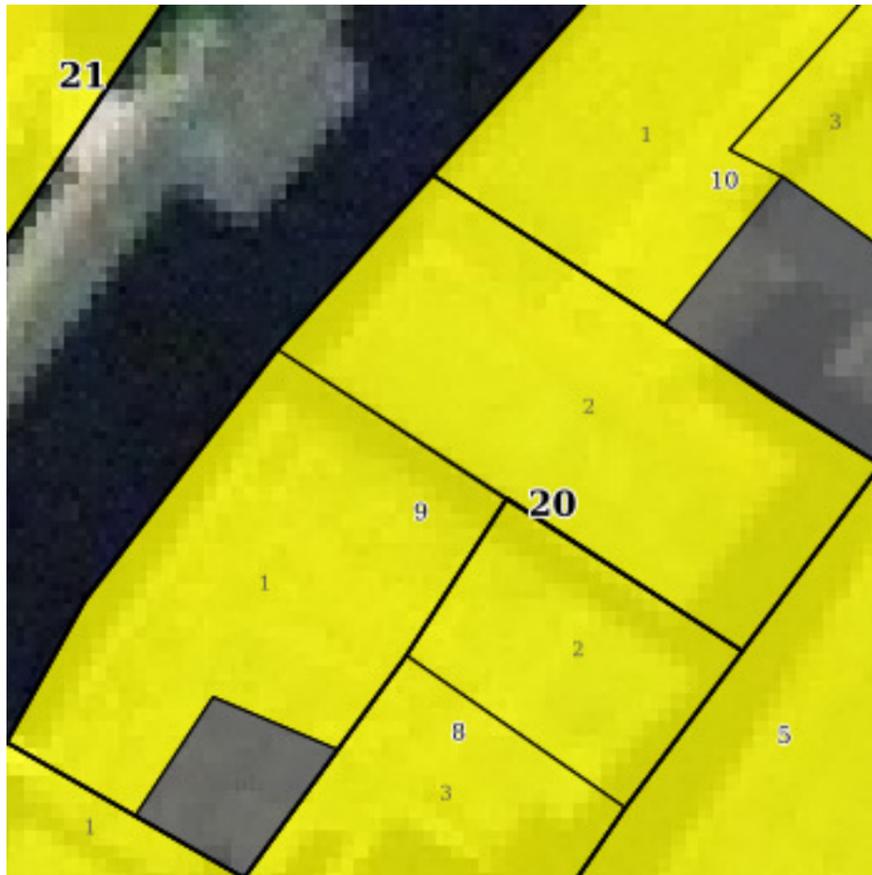
| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 51 |
| Volume edificato | — | 225 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 4.09 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 0.93 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|----|--------------------------|----|
| Portale | NO | Accesso carrabile | NO |
| Recinzione esterna | NO | Portico su strada | NO |
| Impianti | SI | Balconi | NO |
| Area di pertinenza | SI | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PI | Scala esterna | NO |

CARATTERI COSTRUTTIVI

| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|-------------|
| 1 | R | 2 | Laterizio | INT | 1F | E | NO | Legno | Avvolgibili |
| 2 | ACC | 1 | Laterizio | INT | TP | Altro | — | Metallo | Avvolgibili |
| p1 | Al | 0 | — | — | — | — | — | — | — |



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 20 U.E. 9 B

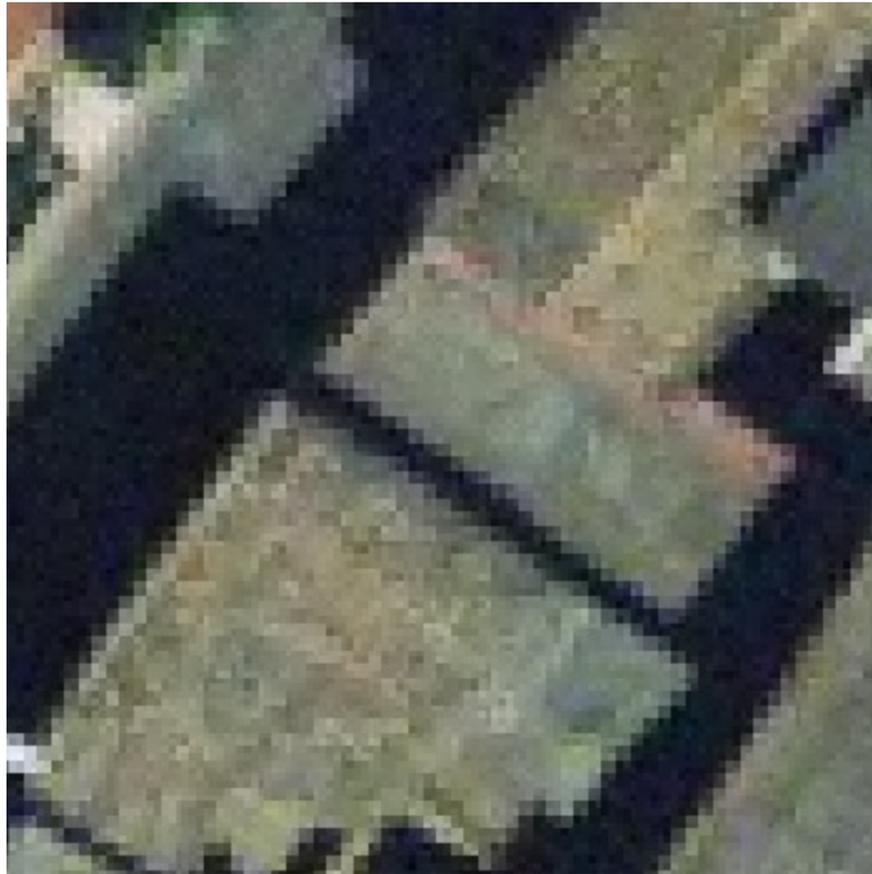
| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 51 | 51 |
| Volume edificato | 225 | 225 |
| Indice fondiario | 4.09 | 4.09 |
| Rapporto di copertura | 0.93 | 0.93 |

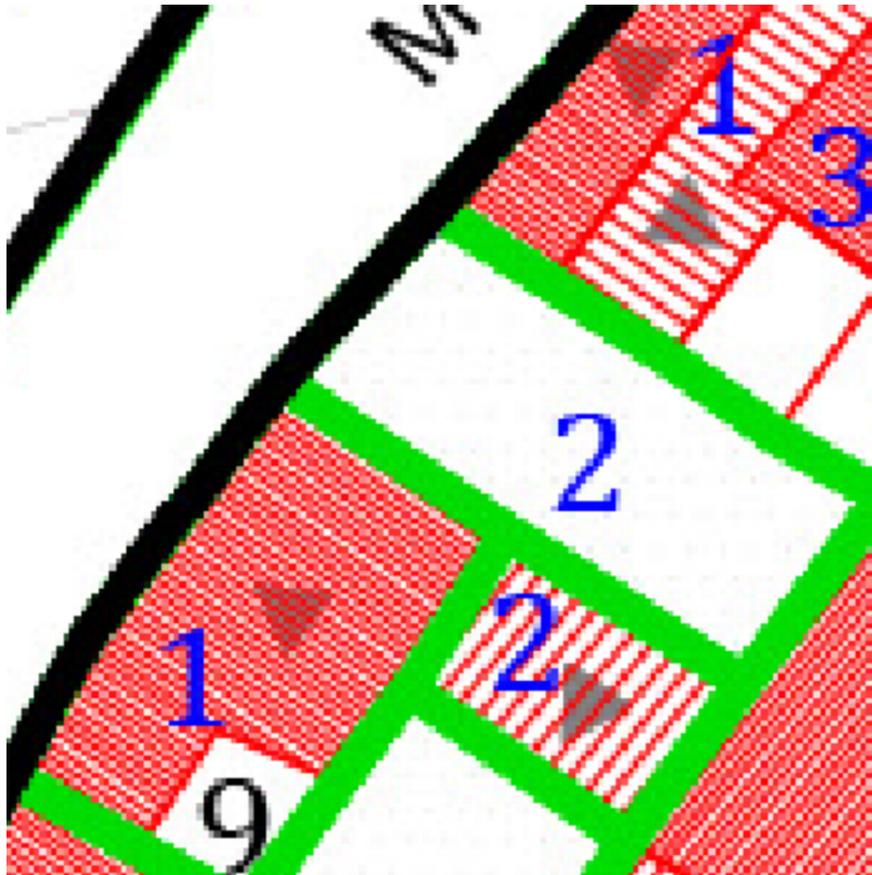
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 1955-1977 | NC | MO+MS+REI+RE |
| 2 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| p1 | – | AI | MO+MS+REI |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

| | |
|--|--|
| Portale/Recinzione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. |
| Loggiato | – |
| Portico su strada | – |
| Scala esterna | – |
| Elementi di pregio | – |

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

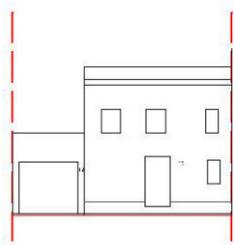
Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni e le aperture come da N.T.A. e abachi.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

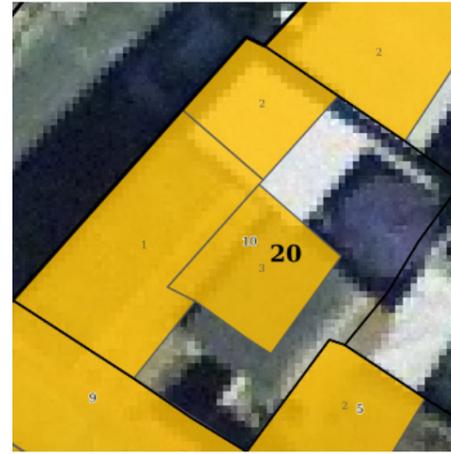
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



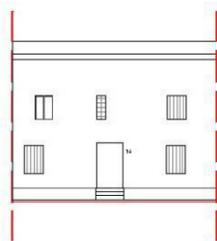
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 20 U.E. 10 A

| | |
|--------------------------------|--|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 10 |
| VIA | Via Tevere |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.4644 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 73 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Abitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | B |
| DEGRADO UE | — |

| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 43 |
| Volume edificato | — | 258 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 3.53 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 0.59 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|----|--------------------------|----|
| Portale | NO | Accesso carrabile | NO |
| Recinzione esterna | NO | Portico su strada | NO |
| Impianti | SI | Balconi | NO |
| Area di pertinenza | SI | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PI | Scala esterna | NO |

CARATTERI COSTRUTTIVI

| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| 1 | R | 2 | Laterizio | INT | 2F | C | NO | Legno | Avvolgibili |
| 2 | R | 2 | Laterizio | INT | 1F | PF | NO | Legno | Avvolgibili |
| 3 | R | 2 | Laterizio | INT | 1F | E | NO | Senza infisso | Senza serramento |
| p1 | Al | 0 | — | — | — | — | — | — | — |

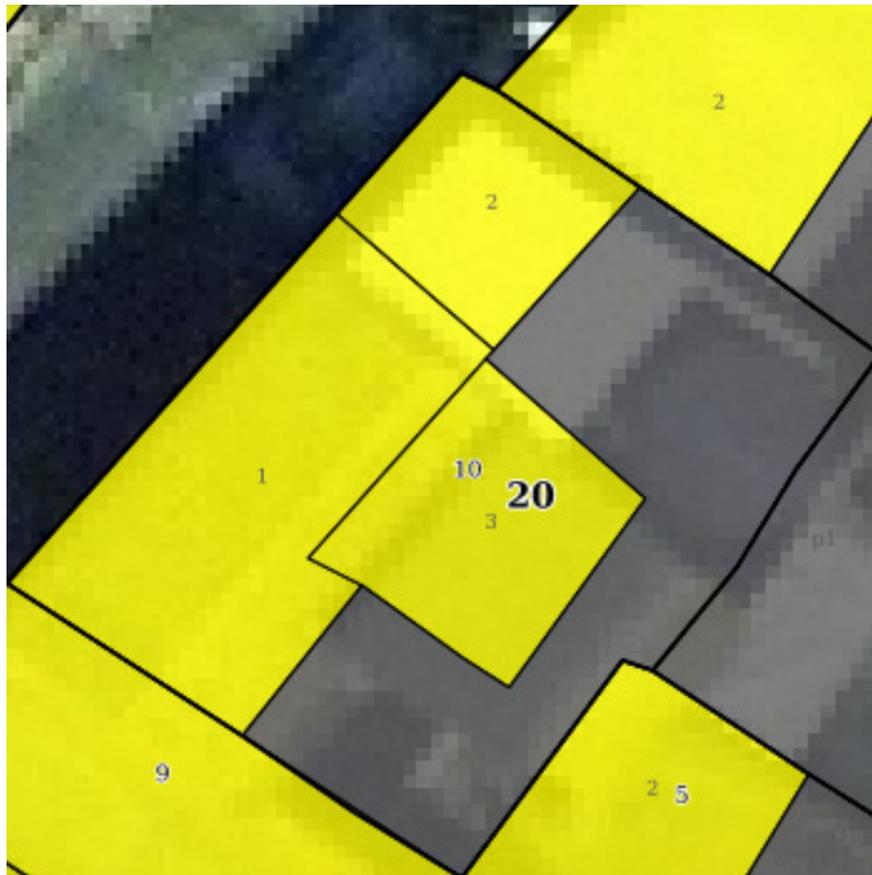


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

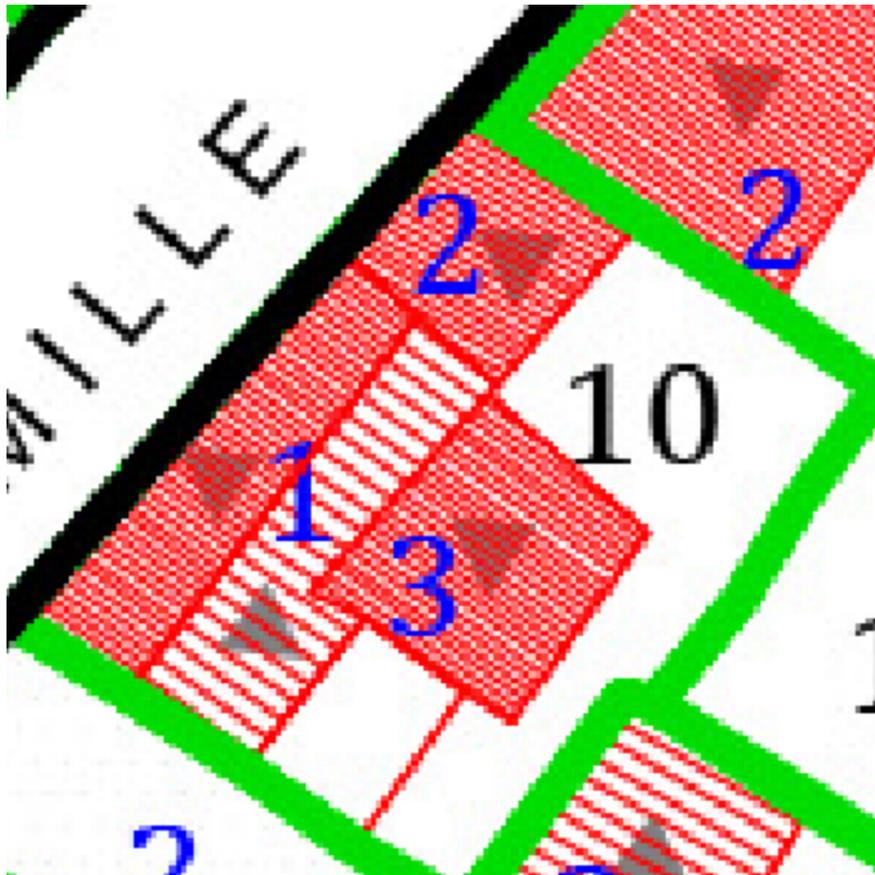
ISOLATO 20 U.E. 10 B

| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 43 | 43 |
| Volume edificato | 258 | 258 |
| Indice fondiario | 3.53 | 3.53 |
| Rapporto di copertura | 0.59 | 0.59 |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 1955-1977 | NC | MO+MS+REI+RE |
| 2 | 1955-1977 | NC | MO+MS+REI+RE |
| 3 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |
| p1 | — | AI | MO+MS+REI |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

| | |
|--|--|
| Portale/Recinzione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. |
| Loggiato | — |
| Portico su strada | — |
| Scala esterna | — |
| Elementi di pregio | — |



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

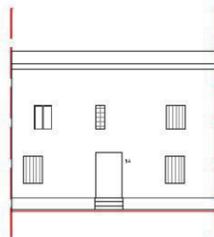
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

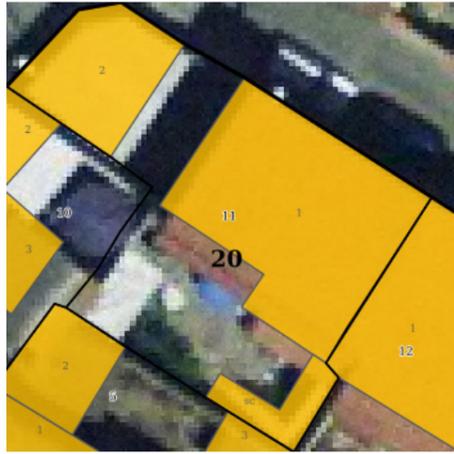
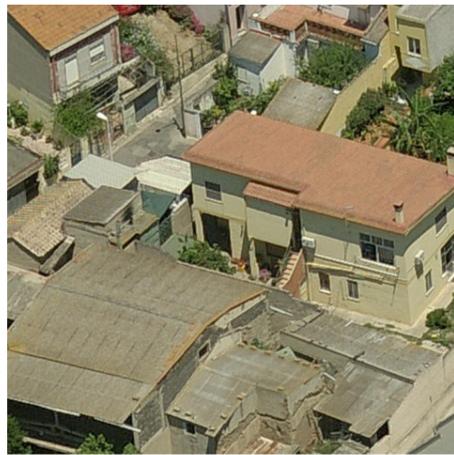
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 20 U.E. 11 A

| | |
|--------------------------------|--|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 11 |
| VIA | Via dei Mille |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.96 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 133 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio/area di valore storico |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Abitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | M |
| DEGRADO UE | — |

| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 83 |
| Volume edificato | — | 393 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 2.95 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 0.62 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|--------------|--------------------------|----|
| Portale | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti | SI | Balconi | NO |
| Area di pertinenza | SI | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PI | Scala esterna | SI |

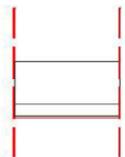
CARATTERI COSTRUTTIVI

| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| 1 | R | 2 | Laterizio | INT | 1F | C | NE | Legno | Avvolgibili |
| 2 | ACC | 1 | Laterizio | INT | 1F | PF | SE | Senza infisso | Senza serramento |
| p1 | AI | 0 | — | — | — | — | — | — | — |
| sc | ACC | 1 | — | — | — | — | — | — | — |

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



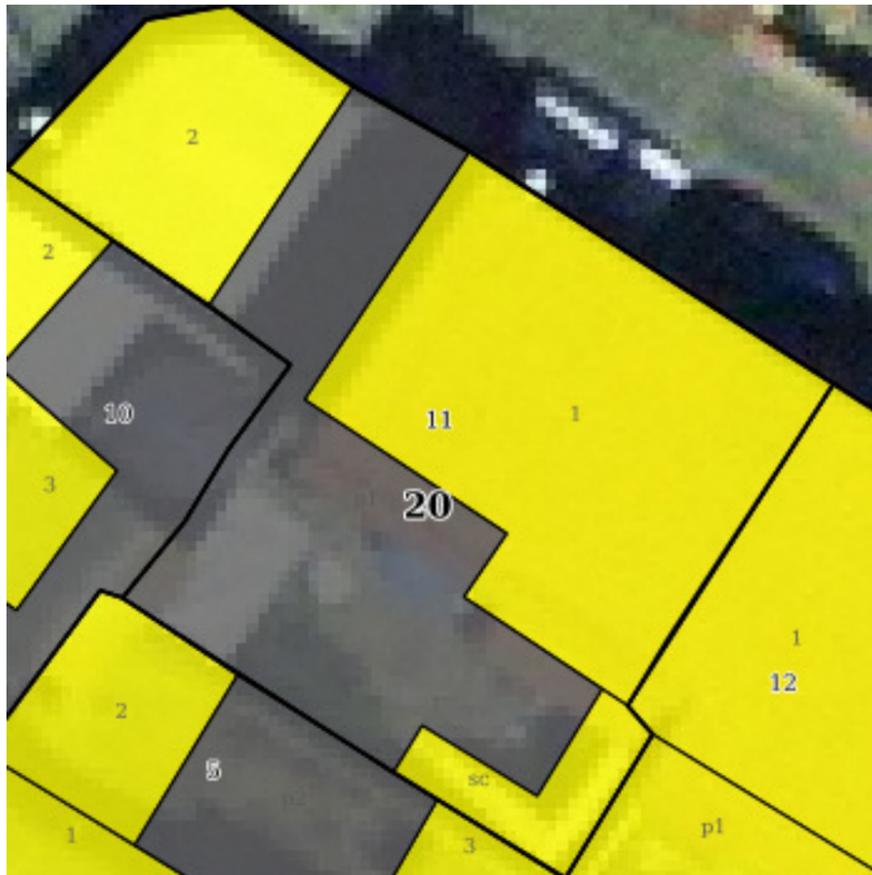


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 20 U.E. 11 B

| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 83 | 83 |
| Volume edificato | 393 | 393 |
| Indice fondiario | 2.95 | 2.95 |
| Rapporto di copertura | 0.62 | 0.62 |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 1955-1977 | NC | MO+MS+REI+RE |
| 2 | 1955-1977 | NC | MO+MS+REI+RE |
| p1 | — | AI | MO+MS+REI |
| sc | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+RE |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

| | |
|--|--|
| Portale/Recinzione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato | — |
| Portico su strada | — |
| Scala esterna | Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. |
| Elementi di pregio | — |



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

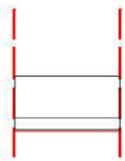
Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni e le aperture come da N.T.A. e abachi.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 20 U.E. 12 A

| | |
|--------------------------------|--|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 12 |
| VIA | Via dei Mille |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.96 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 207 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Abitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | M |
| DEGRADO UE | — |

| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 92 |
| Volume edificato | — | 453 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 2.19 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 0.44 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|--------------|--------------------------|----|
| Portale | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti | SI | Balconi | NO |
| Area di pertinenza | SI | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PI | Scala esterna | NO |

CARATTERI COSTRUTTIVI

| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| 1 | R | 2 | Laterizio | INT | 1F | C | NE | Legno | Avvolgibili |
| 2 | ACC | 1 | Laterizio | INT | 1F | E | NE | Senza infisso | Senza serramento |
| p1 | AI | 0 | — | — | — | — | — | — | — |

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

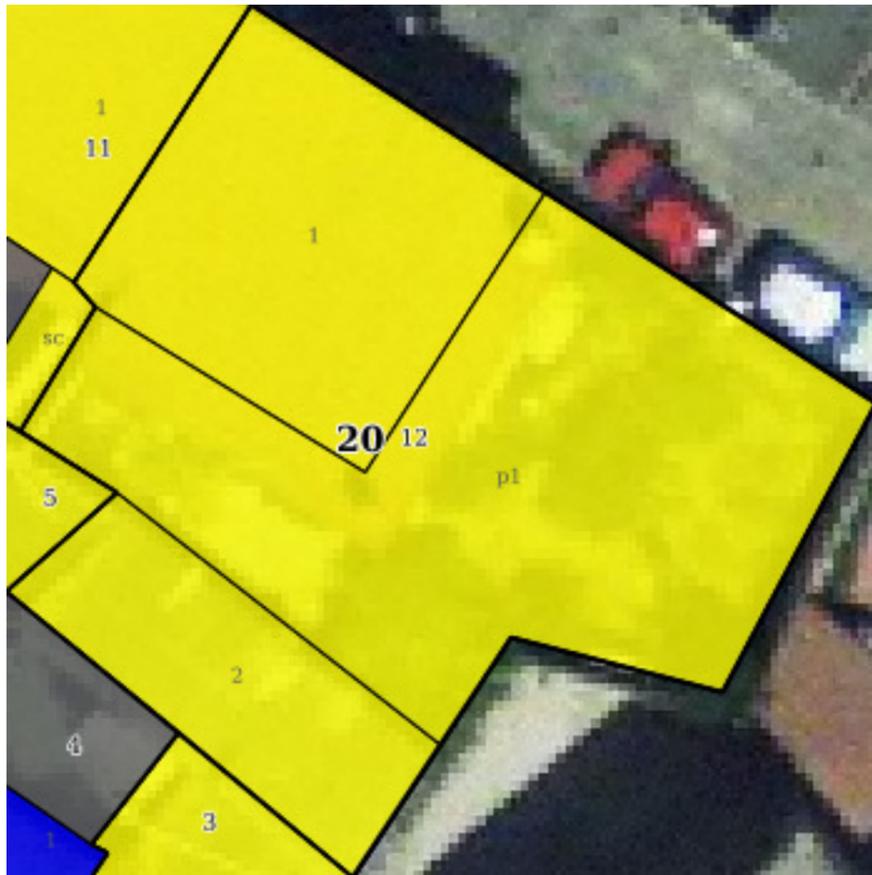
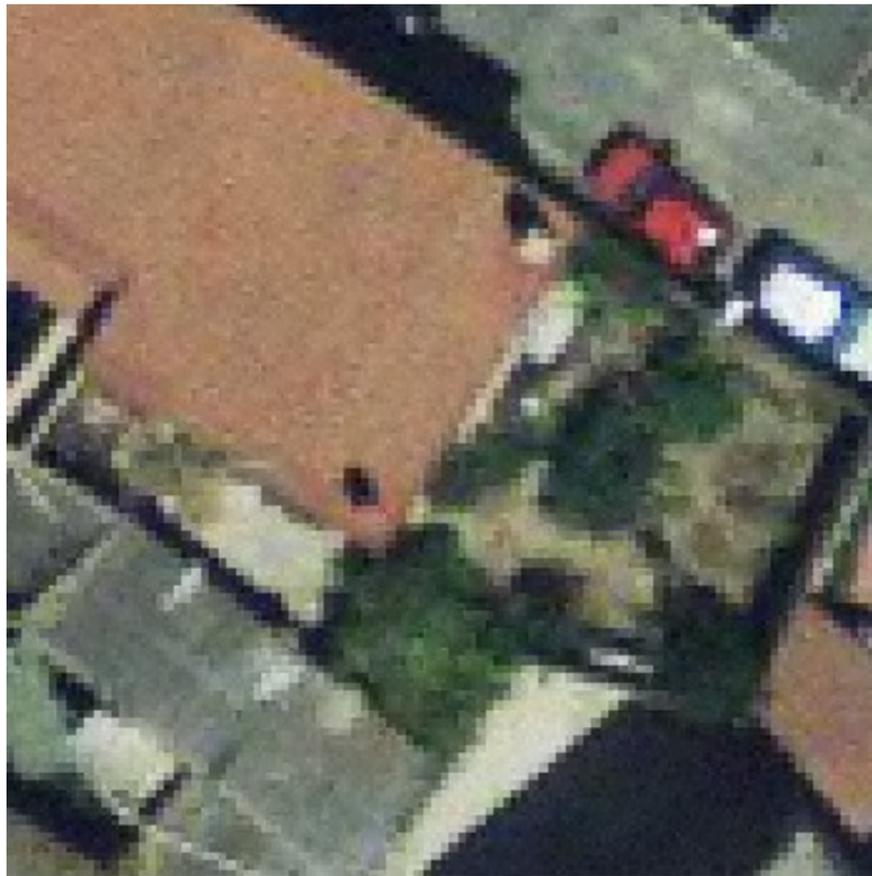


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 20 U.E. 12 B

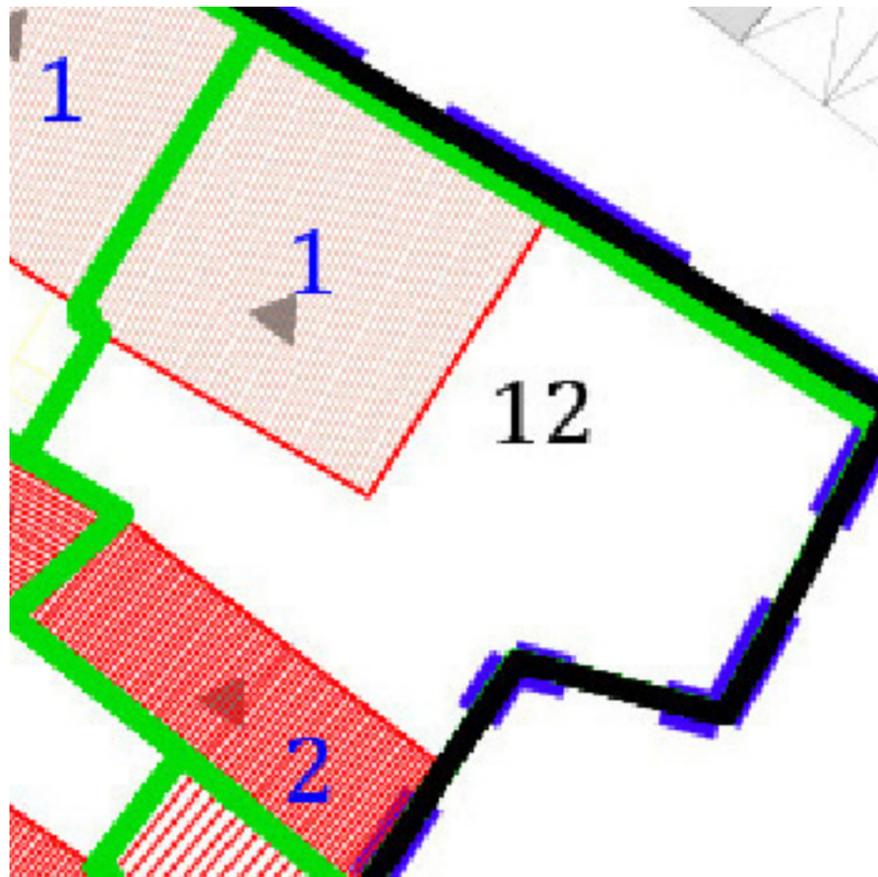
| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 92 | 92 |
| Volume edificato | 453 | 453 |
| Indice fondiario | 2.19 | 2.19 |
| Rapporto di copertura | 0.44 | 0.44 |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 1955-1977 | NC | MO+MS+REI+RE |
| 2 | 1955-1977 | NC | MO+MS+REI+RE |
| p1 | — | AI | MO+MS+REI+RE |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

- Loggiato** —
- Portico su strada** —
- Scala esterna** —
- Elementi di pregio** —



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni e le aperture come da N.T.A. e abachi.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977



ISOLATO 20 U.E. 13 A

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 13 |
| VIA | Via Tevere |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.831 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 278 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia non edificata |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio/area di valore storico |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Disabitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | B |
| DEGRADO UE | — |

| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 0 |
| Volume edificato | — | 0 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 0 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 0 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|----|--------------------------|----|
| Portale | NO | Accesso carrabile | NO |
| Recinzione esterna | NO | Portico su strada | NO |
| Impianti | NO | Balconi | NO |
| Area di pertinenza | SI | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PP | Scala esterna | NO |

CARATTERI COSTRUTTIVI

| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|-------------|
| p1 | Al | 0 | — | — | — | — | — | — | — |

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

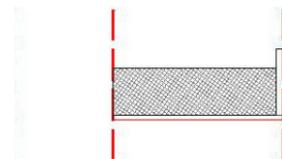
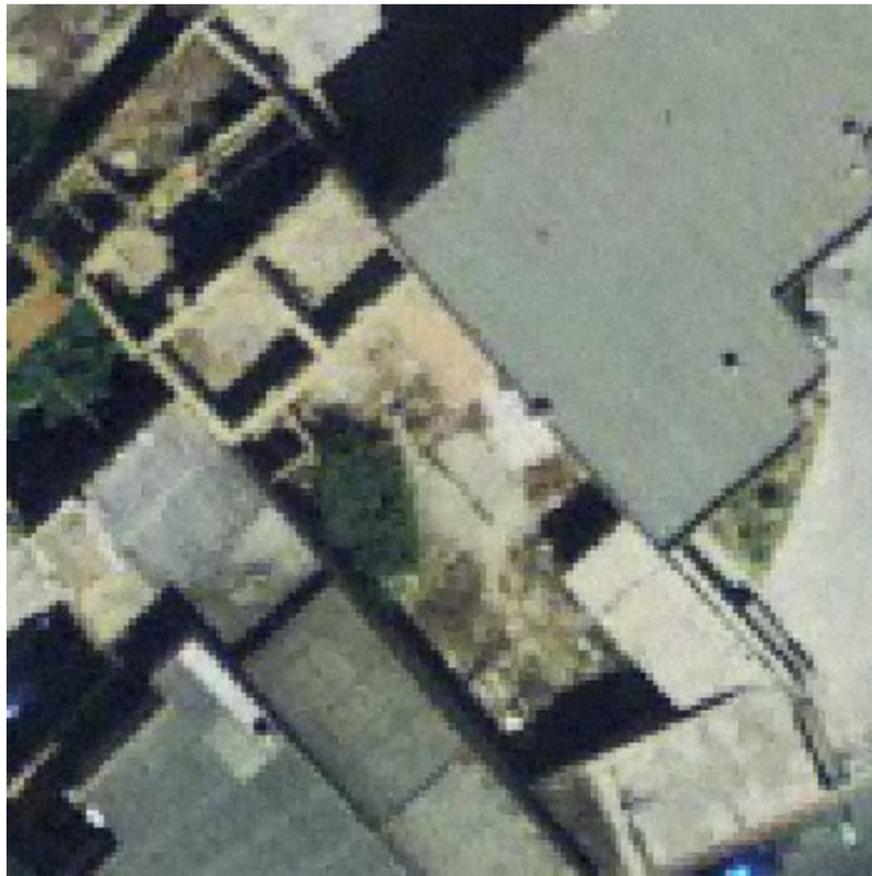




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 20 U.E. 13 B

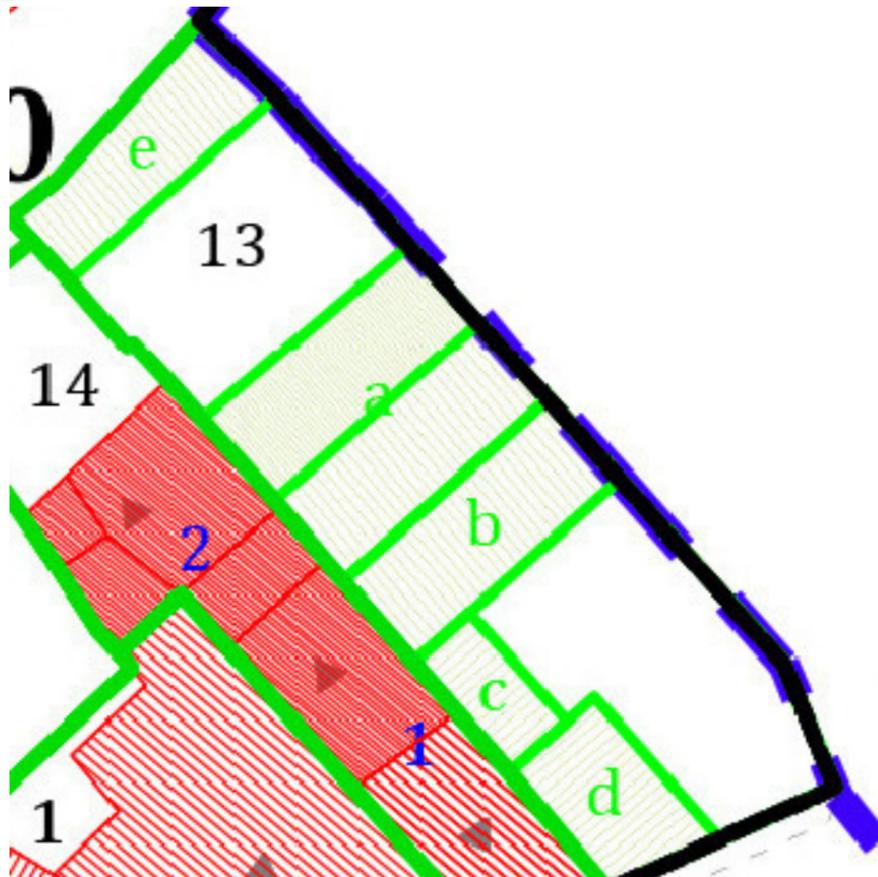
| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 0 | 152 |
| Volume edificato | 0 | 639 |
| Indice fondiario | 0 | 2.3 |
| Rapporto di copertura | 0 | 0.55 |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| p1 | - | AI | MO+MS+REI+RE+NE |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza non edificata preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede la realizzazione della recinzione e del portale secondo le indicazioni riportate nelle N.T.A..

- Loggiato** -
- Portico su strada** -
- Scala esterna** -
- Elementi di pregio** -



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture dovranno avere le configurazioni riportate nell'elaborato grafico di progetto. Il manto dovrà essere in coppi e le soluzioni di gronda coerenti con le N.T.A. e con gli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni e le aperture come da N.T.A. e abachi.

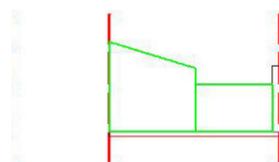
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco. E' consentita la realizzazione di nuovi volumi come da elaborato grafico di progetto. Il cdf a sarà adiacente ai lotti laterali confinanti, il suo prospetto posteriore disterà 10,00m dal fondo lotto. Il cdf a sarà profondo 7m, avrà un'altezza di gronda pari a 6,00m. Il cdf b sarà addossato al cdf a, si svilupperà su un livello con un'altezza massima della gronda pari a 3,00m, sarà profondo 3,50m. Il cdf c sarà profondo 2,50m, avrà un'altezza massima della gronda pari a 3,00m e sarà adiacente ai cdf b e d. Il cdf d sorgerà su filo strada, con una larghezza del fronte massima pari a 4,00m e una lunghezza (dal filo strada al cdf c) pari a 5,00m. Anch'esso si svilupperà su un livello con altezza massima della gronda pari a 3,00m. Il cdf e sorgerà su fondo lotto, avrà una profondità massima pari a 3,50m e un'altezza della gronda pari a 2,70m.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapiso / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

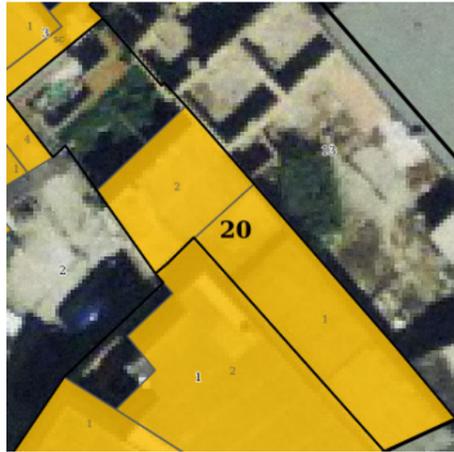
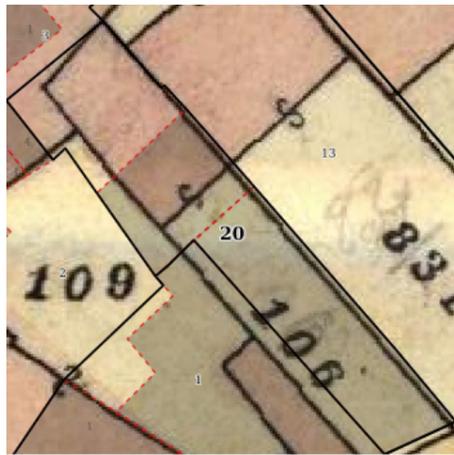
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 20 U.E. 14 A

| | |
|--------------------------------|--|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 14 |
| VIA | Via Tevere |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.106 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 147 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Disabitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | B |
| DEGRADO UE | — |

| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 103 |
| Volume edificato | — | 618 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 4.2 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 0.7 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|----|--------------------------|----|
| Portale | NO | Accesso carrabile | NO |
| Recinzione esterna | NO | Portico su strada | NO |
| Impianti | SI | Balconi | SI |
| Area di pertinenza | SI | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PI | Scala esterna | NO |

CARATTERI COSTRUTTIVI

| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|--------------|-----------------|
| 1 | R | 2 | Laterizio | INT | 2F | E | SE | Legno | Scurini interni |
| 2 | R | 2 | Laterizio | INT | 2F | E | SE | Non rilevato | Non rilevato |
| p1 | Al | 0 | — | — | — | — | — | — | — |

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 20 U.E. 14 B

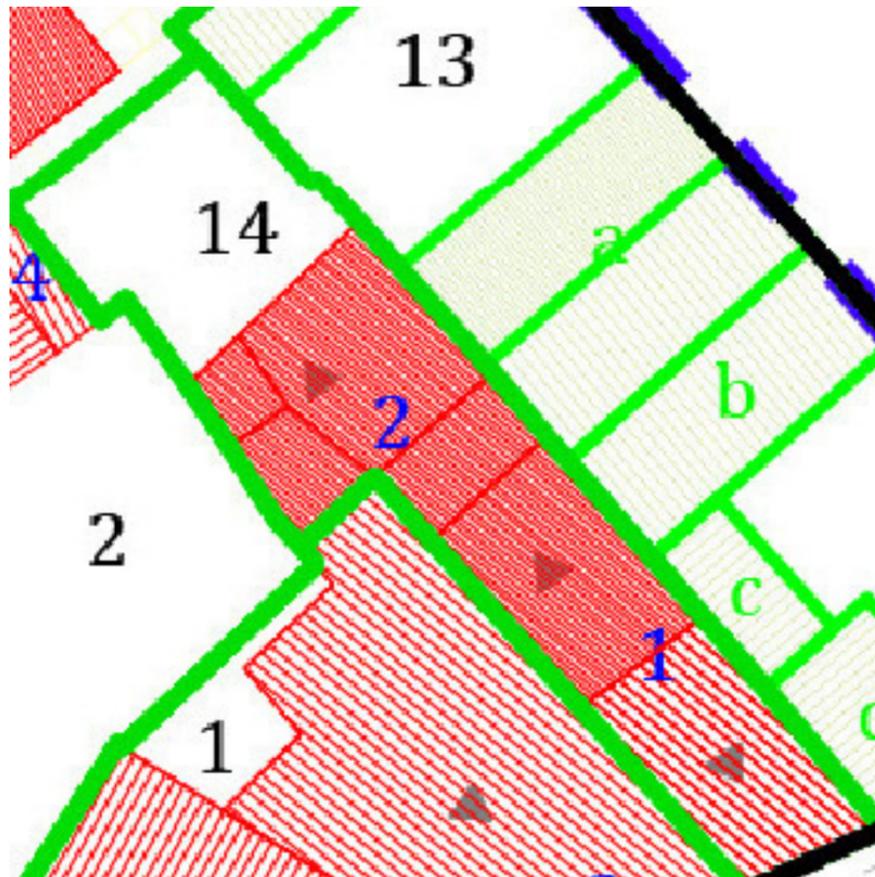
| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 103 | 103 |
| Volume edificato | 618 | 507 |
| Indice fondiario | 4.2 | 3.45 |
| Rapporto di copertura | 0.7 | 0.7 |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 1955-1977 | NC | MO+MS+REI+RE |
| 2 | 1955-1977 | NI | MO+MS+REI+DEM+RE |
| p1 | — | AI | MO+MS+REI |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

- Loggiato** —
- Portico su strada** —
- Scala esterna** —
- Elementi di pregio** —



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. A seguito della demolizione del livello superiore del cdf 2, si richiede il rifacimento della copertura con una falda come da elaborato grafico di progetto e con manto in coppi. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

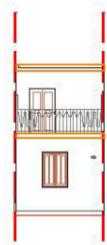
Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni e le aperture come da N.T.A. e abachi. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione del livello superiore del cdf 2 come da elaborato grafico di progetto. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

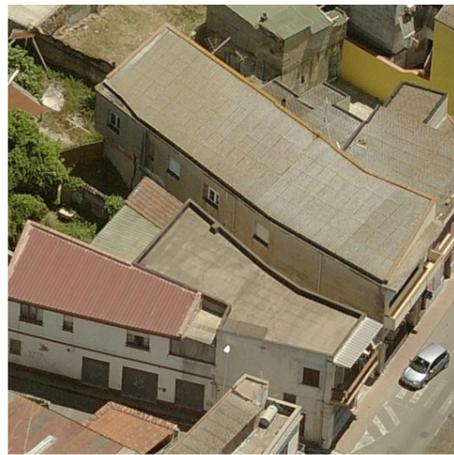
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

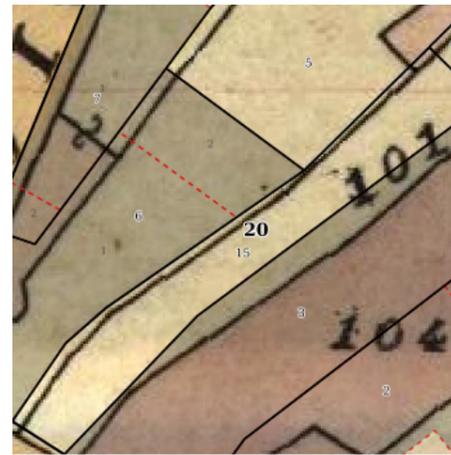
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 20 U.E. 15 A

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| ISOLATO | 20 |
| Unità Edilizia (U.E) | 15 |
| VIA | Via Cagliari |
| ZONA DA PUC | A2 |
| DATI CATASTALI | F.24 M.3321 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq) | 29 |
| TIPO EDILIZIO UE | Unità edilizia non edificata |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Area inediticata |
| GRADO DI OCCUPAZIONE | Disabitato |
| PROPRIETA' | Privata |
| GRADO DI PREGIO UE * | B |
| DEGRADO UE | — |

| | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura | — | 0 |
| Volume edificato | — | 0 |
| Indice fondiario | mc/mq 3 | 0 |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5 | 0 |

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

| | | | |
|---------------------------|--------------|--------------------------|----|
| Portale | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti | SI | Balconi | NO |
| Area di pertinenza | SI | Loggiato | NO |
| Permeabilità* | PP | Scala esterna | NO |

CARATTERI COSTRUTTIVI

| CdF | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
|-----|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|-------------|
| p1 | Al | 0 | — | — | — | — | — | — | — |

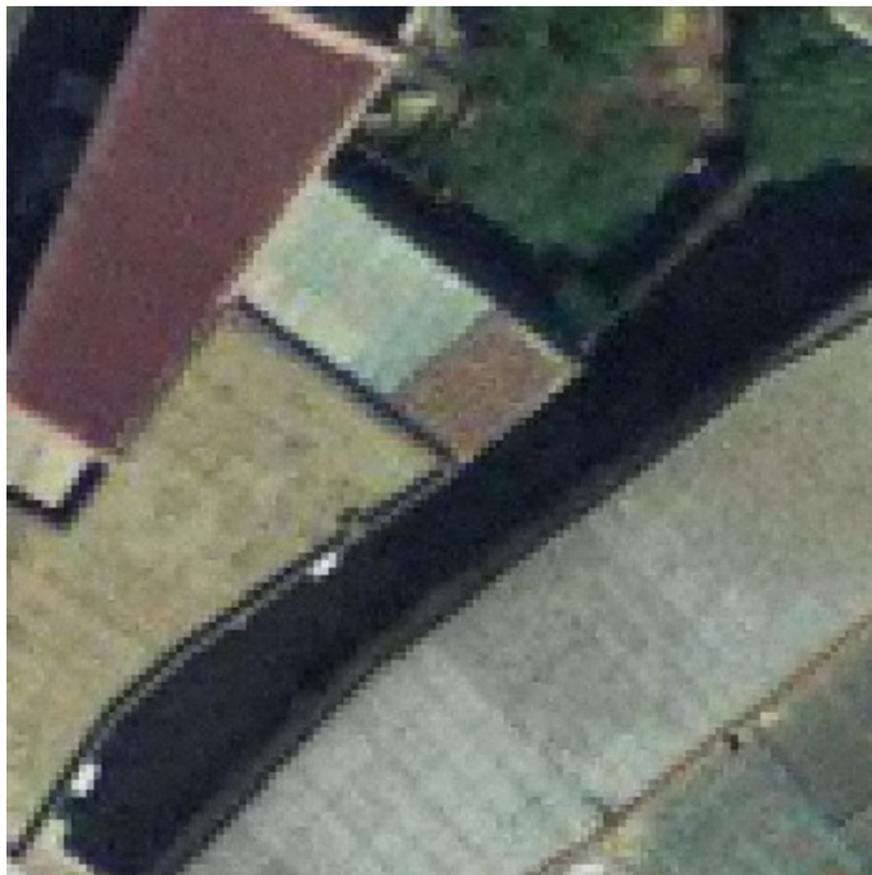
Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale





Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 20 U.E. 15 B

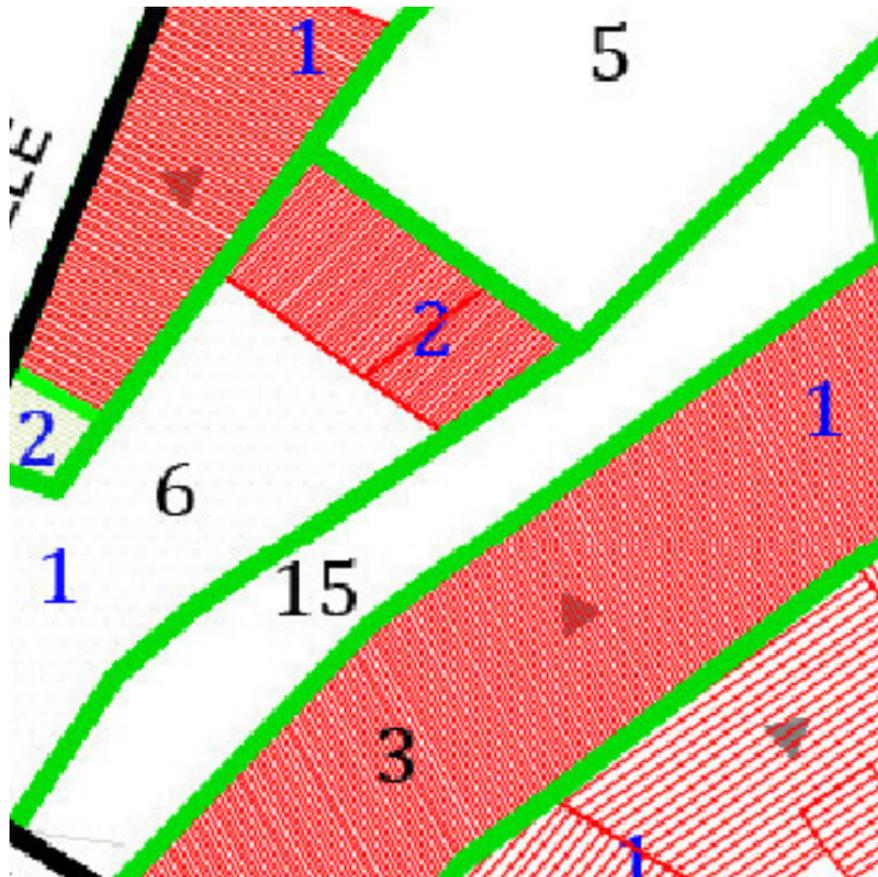
| | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura | 0 | 0 |
| Volume edificato | 0 | 0 |
| Indice fondiario | 0 | 0 |
| Rapporto di copertura | 0 | 0 |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| p1 | - | AI | MO+MS+REI+RE |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

| | |
|---------------------------|---|
| Loggiato | - |
| Portico su strada | - |
| Scala esterna | - |
| Elementi di pregio | - |



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

-

MURATURE E FINITURE

-

APERTURE E SERRAMENTI

-

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

L'area dovrà preservare il suo carattere di area comune di servizio alle UE adiacenti.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE