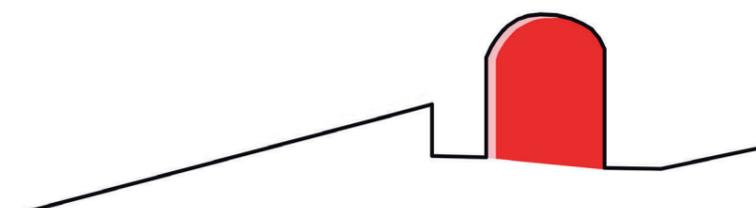




**COMUNE DI ASSEMINI**  
Città Metropolitana di Cagliari

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

il **PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
del **Centro Storico** di **ASSEMINI**



**C2\_22: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie**

Assessore alle Politiche per il  
Territorio e la Sostenibilità Ambientale  
**Ing. Gianluca Mandas**

Sindaco  
**Ing. Mario Puddu**

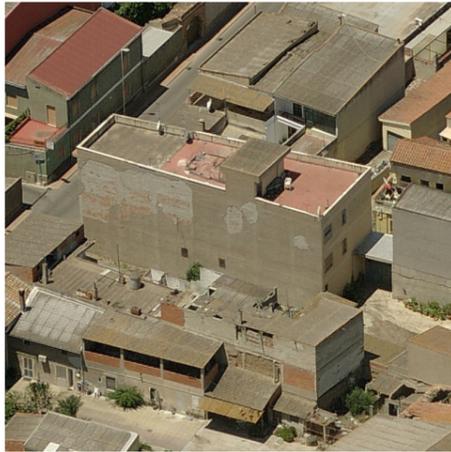
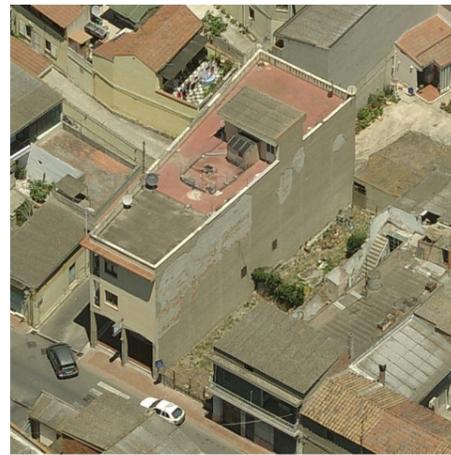
Responsabile del Servizio  
Pianificazione Territoriale  
**Geom. Barletta Carlo**

Progettista  
**Ing. Alessia Meloni**

Gruppo di lavoro  
**Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca**

**Febbraio 2018**

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



# ISOLATO 22 U.E. 1 A

<b>ISOLATO</b>	22
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	1
<b>VIA</b>	Via Piave
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.x160
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	215
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente senza corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	215
Volume edificato	—	1992
Indice fondiario	mc/mq 3	9.27
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

## CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	NO
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	SI
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

## CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	4	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Avvolgibili
2	R	5	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Metallo	Senza serramento



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 22 U.E. 1 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	215	215
Volume edificato	1992	1992
Indice fondiario	9.27	9.27
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intero immobile si consente la chiusura delle aperture nei livelli superiori indicati negli elaborati grafici. Su tali tamponature potranno essere realizzate delle aperture delle stesse dimensioni di quelle esistenti. L'intervento deve essere simultaneo per tutte le aperture. Si richiede inoltre la rettificazione delle arcate del portico.

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentite variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

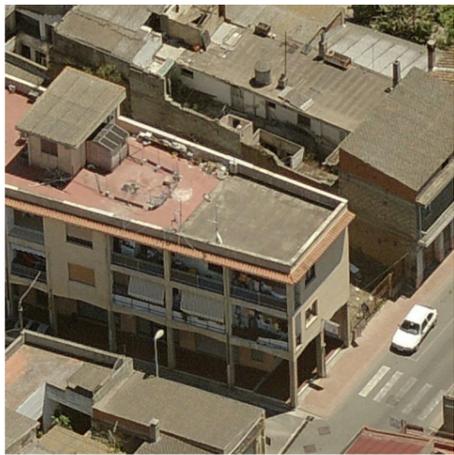
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

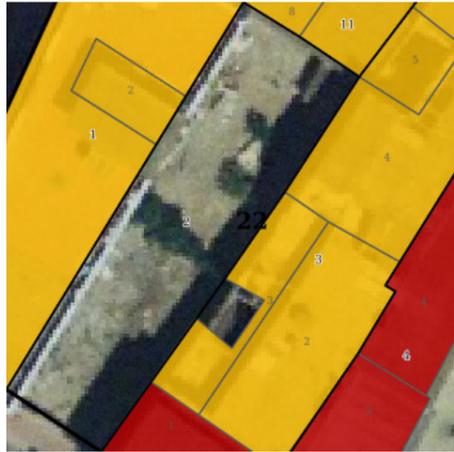
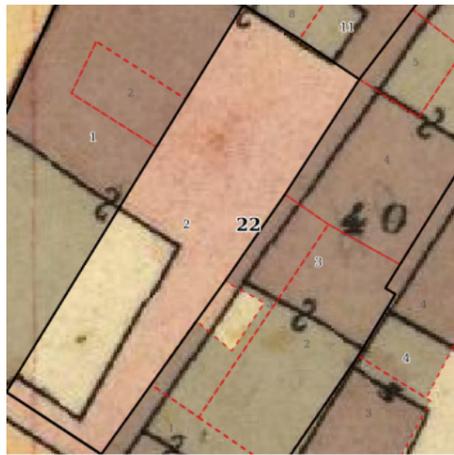
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 22 U.E. 2 A

<b>ISOLATO</b>	22
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	2
<b>VIA</b>	Via Cagliari
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.x159
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	188
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia non edificata
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Area inediticata
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Disabitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	0
Volume edificato	—	0
Indice fondiario	mc/mq 3	0
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	NO
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	NO	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PP	<b>Scala esterna</b>	NO

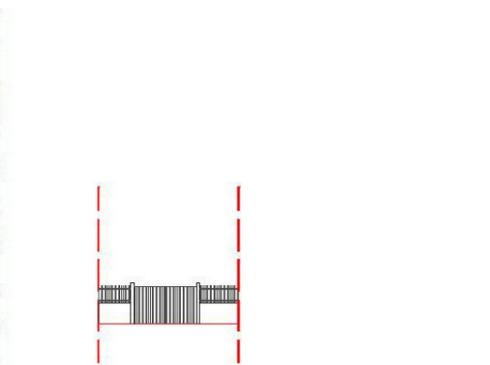
### CARATTERI COSTRUTTIVI

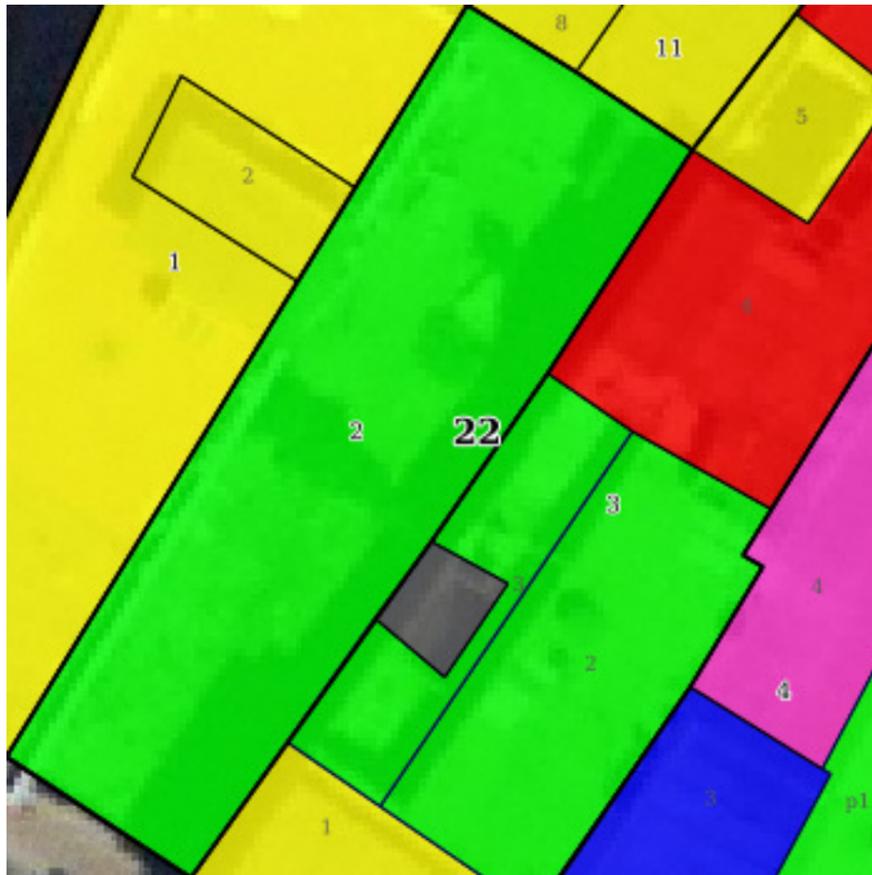
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 22 U.E. 2 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	0	124
Volume edificato	0	513
Indice fondiario	0	2.73
Rapporto di copertura	0	0.66

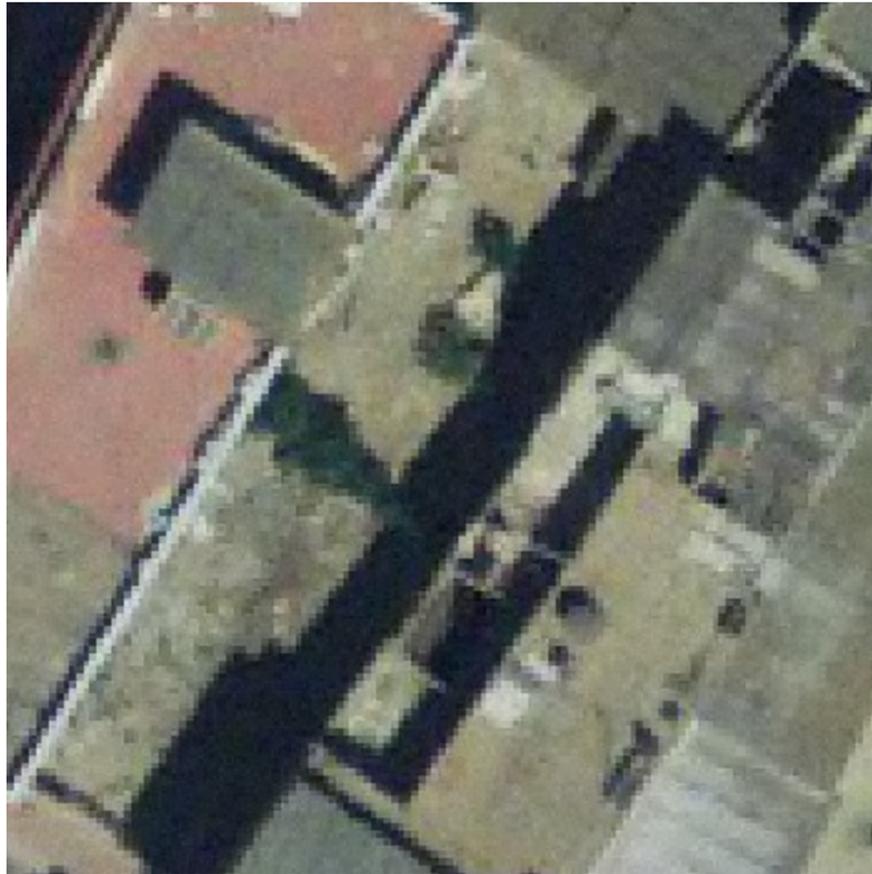
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
p1	-	AI	MO+MS+REI+RE+NE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

<b>Loggiato</b>	-
<b>Portico su strada</b>	-
<b>Scala esterna</b>	-
<b>Elementi di pregio</b>	-

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Le coperture dei nuovi cdf dovranno essere configurate come da elaborato grafico e dovranno avere manto in coppi.

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

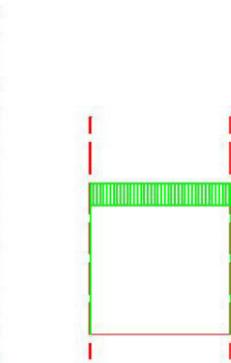
Gli infissi e le aperture dovranno essere come da N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco. E' consentita la nuova realizzazione dei cdf a, b, c e d come riportato negli elaborati grafici di progetto. Il cdf a dovrà essere realizzato su filo strada, allineato all'UE 1, su due livelli (altezza di gronda massima pari a 6,50m), profondità pari a 7,00m e adiacente alle UE 1 e 3. Il cdf b dovrà essere su un livello, altezza massima di gronda pari a 3,00m. Il cdf c dovrà essere profondo 2,00m, altezza di gronda massima pari a 2,70m e larghezza dal cdf b al cdf d. Il cdf d dovrà essere profondo 4,5m, adiacente alle UE 1, 11 e 3, e avere una altezza di gronda massima pari a 2,70m.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

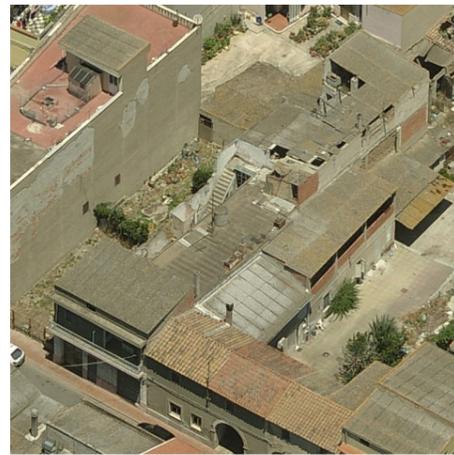
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 22 U.E. 3 A

<b>ISOLATO</b>	22
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	3
<b>VIA</b>	Via Cagliari
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.x157
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	950
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente senza corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	466
Volume edificato	—	1941
Indice fondiario	mc/mq 3	2.04
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.49

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	NO	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

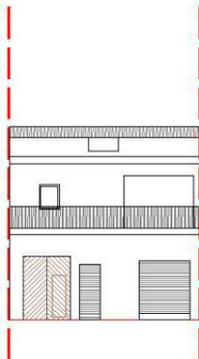
### CARATTERI COSTRUTTIVI

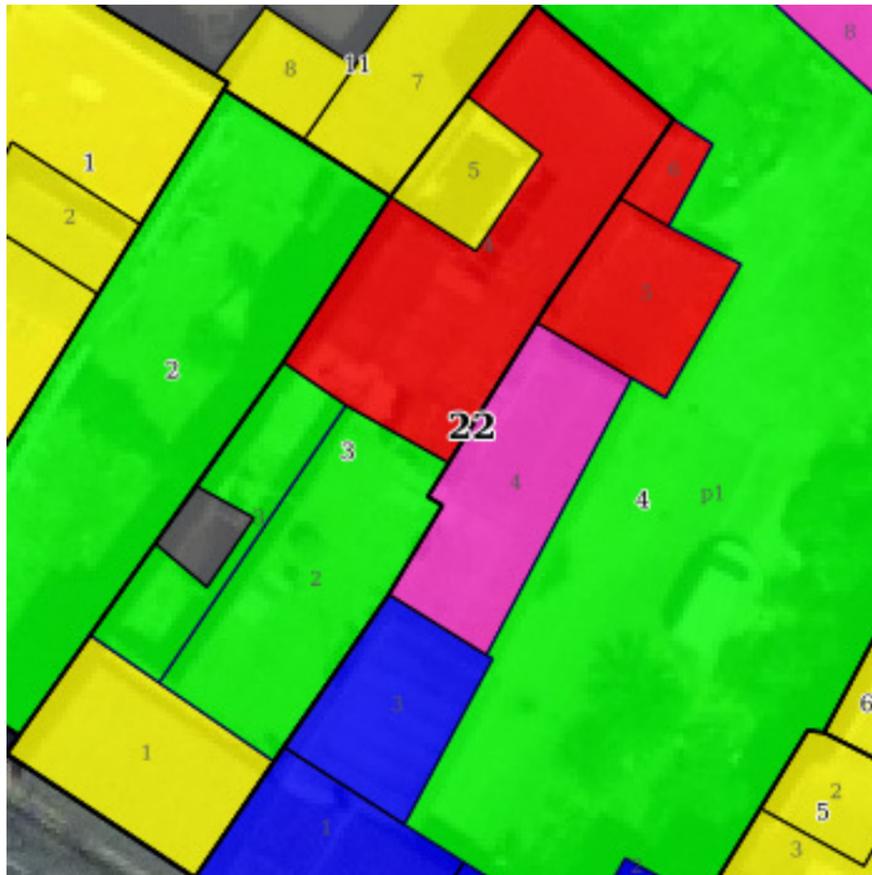
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAD_CLS	INT	1F	E	SO	Misto	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Scurini interni
3	R	1	CLS	INT	TP	SM	—	Non rilevato	Non rilevato
4	R	2	CLS	INT	1F	E	NO	Misto	Misto
5	R	1	CLS	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 22 U.E. 3 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	466	283
Volume edificato	1941	894
Indice fondiario	2.04	0.94
Rapporto di copertura	0.49	0.3

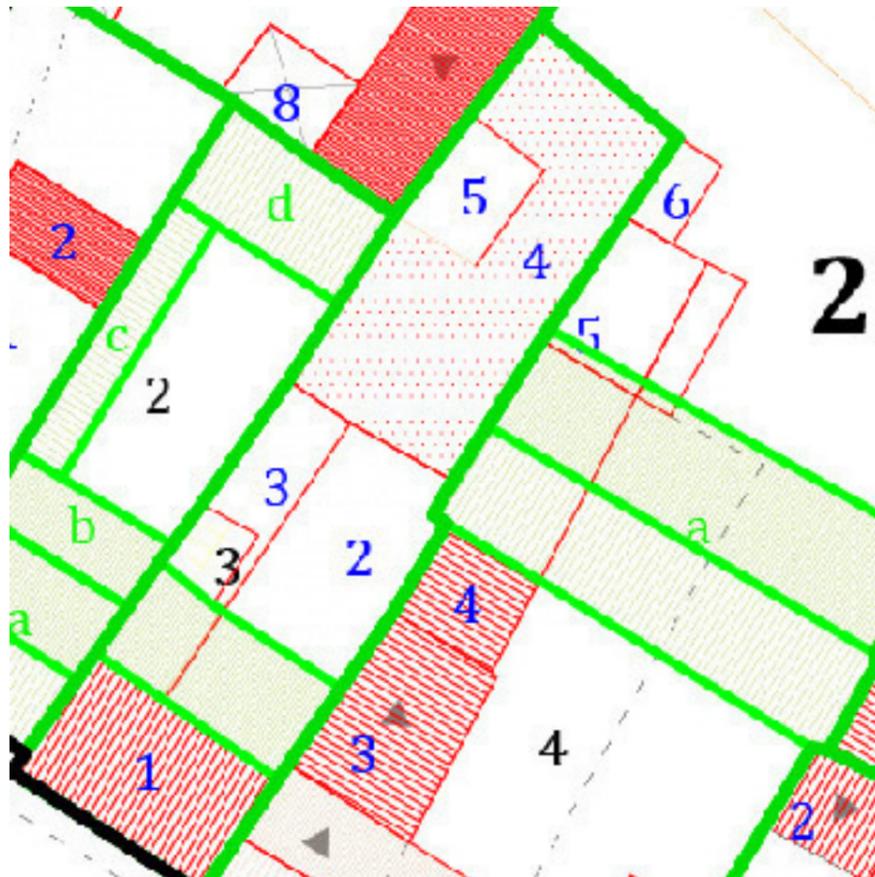
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede la demolizione dell'oggetto del solaio nel prospetto del cdf 1.

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

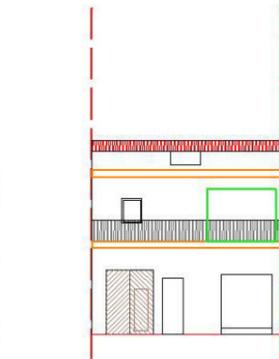
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A.. Si consente la tamponatura dell'apertura nel prospetto superiore del cdf 1 per ripristinare la continuità muraria del prospetto.

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco. Previa demolizione dei livelli superiori dei cdf 2 e 4, si consente la sopraelevazione parziale del cdf 3 per una profondità pari a 3,5m come riportato nell'elaborato grafico di progetto. Il cdf deve essere sopraelevato per un'altezza di gronda pari a 3,00m dal solaio di copertura piana esistente.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

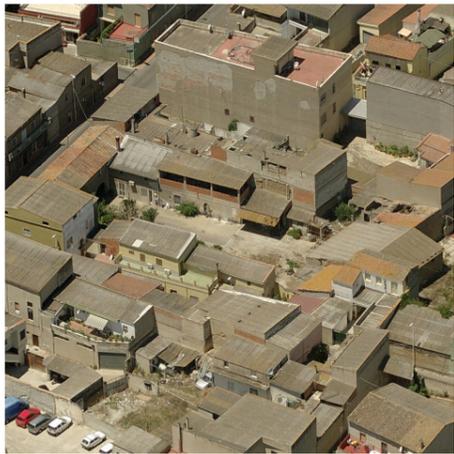
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

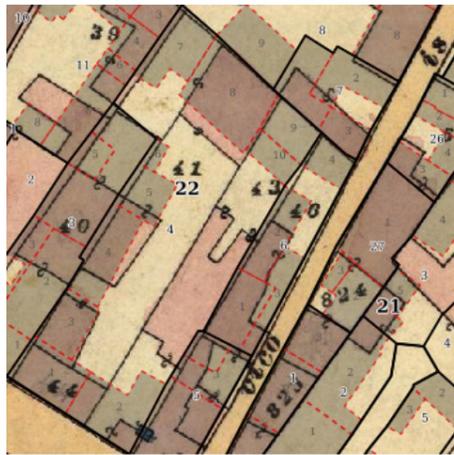
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 22 U.E. 4 A

<b>ISOLATO</b>	22
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	4
<b>VIA</b>	Via Cagliari
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.40-41
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	950
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte retrostante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Disabitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	M
<b>DEGRADO UE</b>	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	466
Volume edificato	—	1491
Indice fondiario	mc/mq 3	1.57
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.49

**CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE**

<b>Portale</b>	SI (STORICO)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PP	<b>Scala esterna</b>	NO

**CARATTERI COSTRUTTIVI**

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	C	SO	Legno	Misto
10	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
2	R	2	Ladiri	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
3	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini interni
4	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SE	Legno	Misto
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
9	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

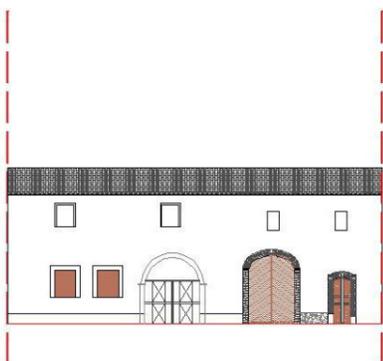




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

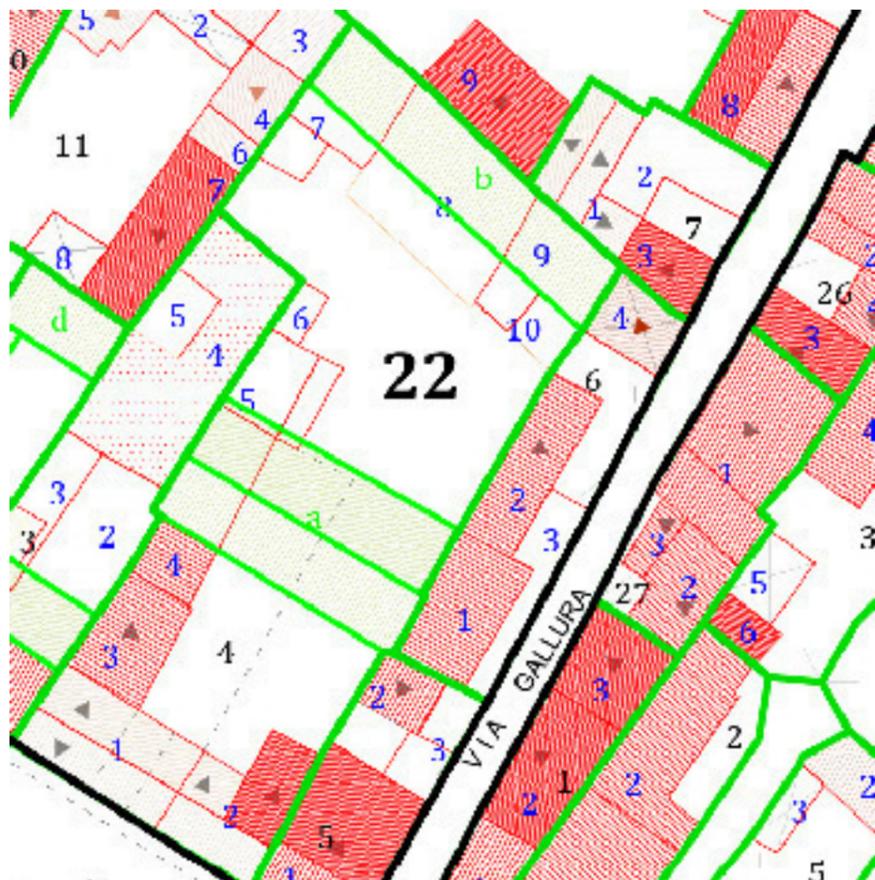
## ISOLATO 22 U.E. 4 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	466	343
Volume edificato	1491	2001
Indice fondiario	1.57	2.11
Rapporto di copertura	0.49	0.36

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
10	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
4	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
6	ante 1939	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
9	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recizione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	Si richiede la salvaguardia dei due portali annessi al corpo abitativo.



## LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

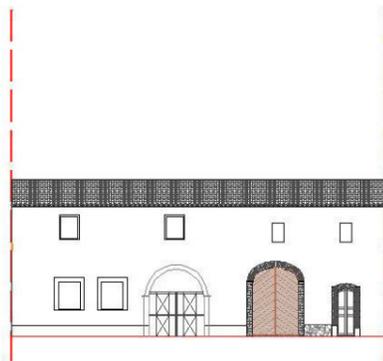
Si richiede la salvaguardia delle aperture. Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture dei nuovi cdf interni alla corte.

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione/smontaggio coperture dei cdf 5, 6, 7, 8, 9 e 10 e demolizione parziale del cdf 4 (ultimo livello), si consente la nuova edificazione del cdf a, adiacente alle UE 3 e 6, di profondità pari alla lunghezza del cdf 1 della UE 6, su due livelli con quota massima della gronda pari a 6,00m, e del cdf b (una tettoia su fondo lotto della profondità pari a 5,00m e con altezza della gronda pari a 3,00m).



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 22 U.E. 5 A

<b>ISOLATO</b>	22
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	5
<b>VIA</b>	Via Gallura
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.45
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	139
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente senza corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Disabitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	139
Volume edificato	—	975
Indice fondiario	mc/mq 3	7.01
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

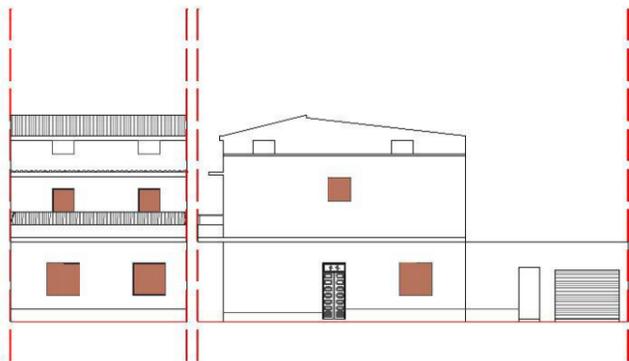
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	Laterizio	INT	2F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	ACC	2	Laterizio	INT	1F	E	SO	Metallo	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Metallo	Senza serramento

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale







### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Nel l'ambito dell'intervento di rifacimento del manto del cdf 1, si richiede di adeguare la copertura alle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

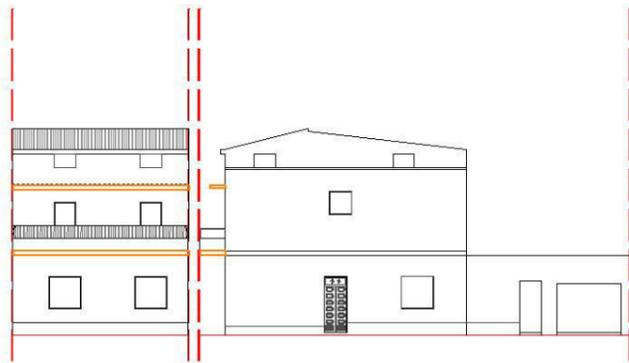
Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni. Gli infissi dovranno essere in legno. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

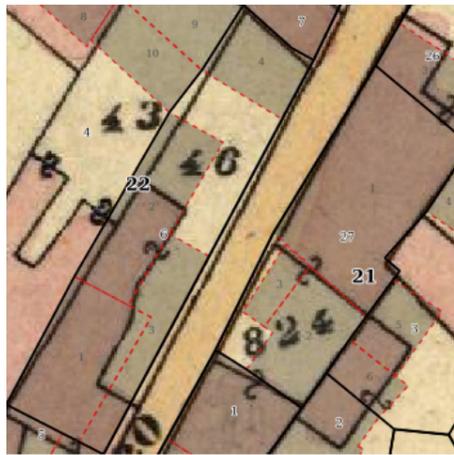
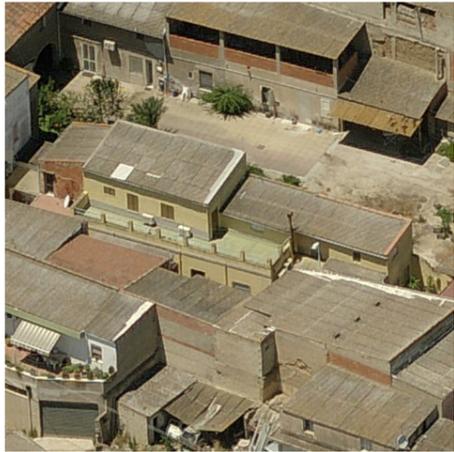
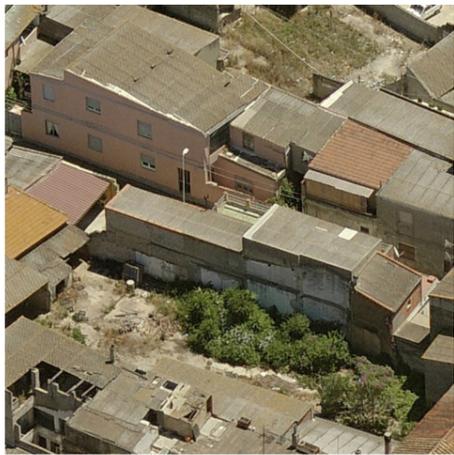
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 22 U.E. 6 A

<b>ISOLATO</b>	22
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	6
<b>VIA</b>	Via Gallura
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.45a-46
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	186
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	148
Volume edificato	—	723
Indice fondiario	mc/mq 3	3.89
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.8

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
2	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
3	R	1	Laterizio	INT	2F	E	SO	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

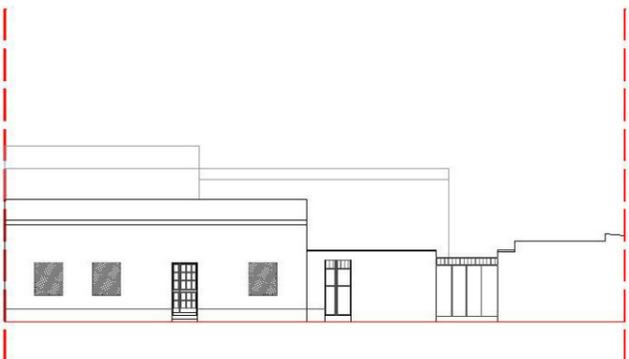




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 22 U.E. 6 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	148	148
Volume edificato	723	723
Indice fondiario	3.89	3.89
Rapporto di copertura	0.8	0.8

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—



### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

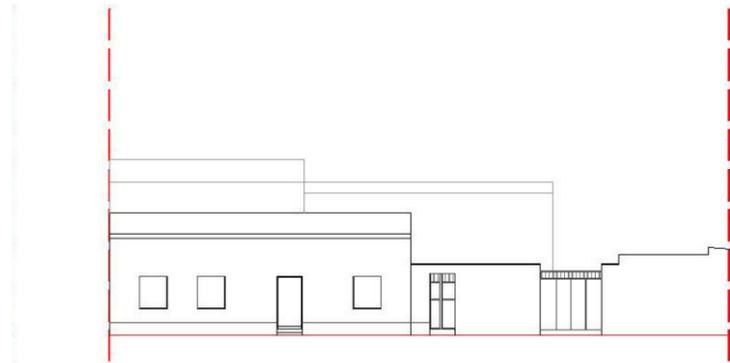
Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni. Gli infissi dovranno essere in legno.

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

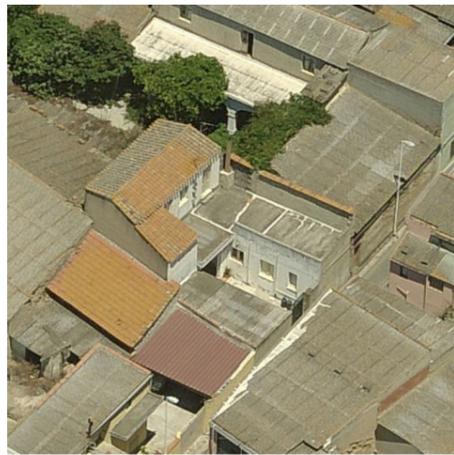
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 22 U.E. 7 A

<b>ISOLATO</b>	22
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	7
<b>VIA</b>	Via Gallura
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.1183
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	130
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	M
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	112
Volume edificato	—	468
Indice fondiario	mc/mq 3	3.6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.86

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	NO
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	SI
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

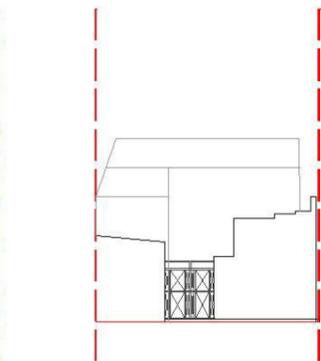
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini interni
2	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Legno	Scurini interni
3	R	1	LAD_LAT	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



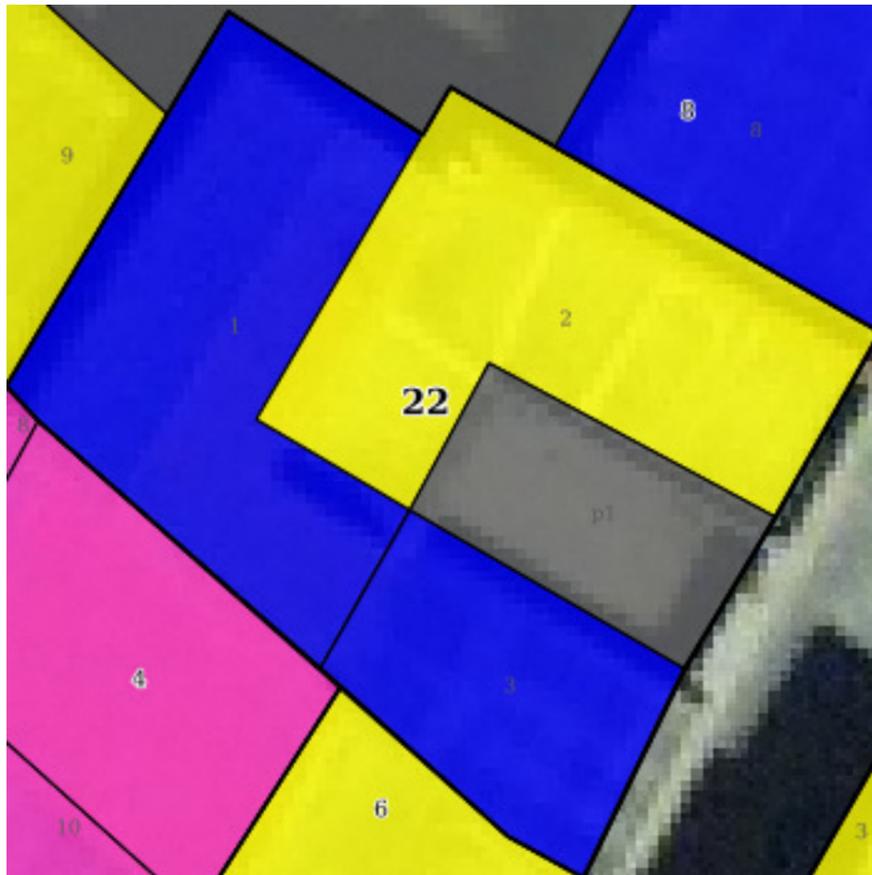
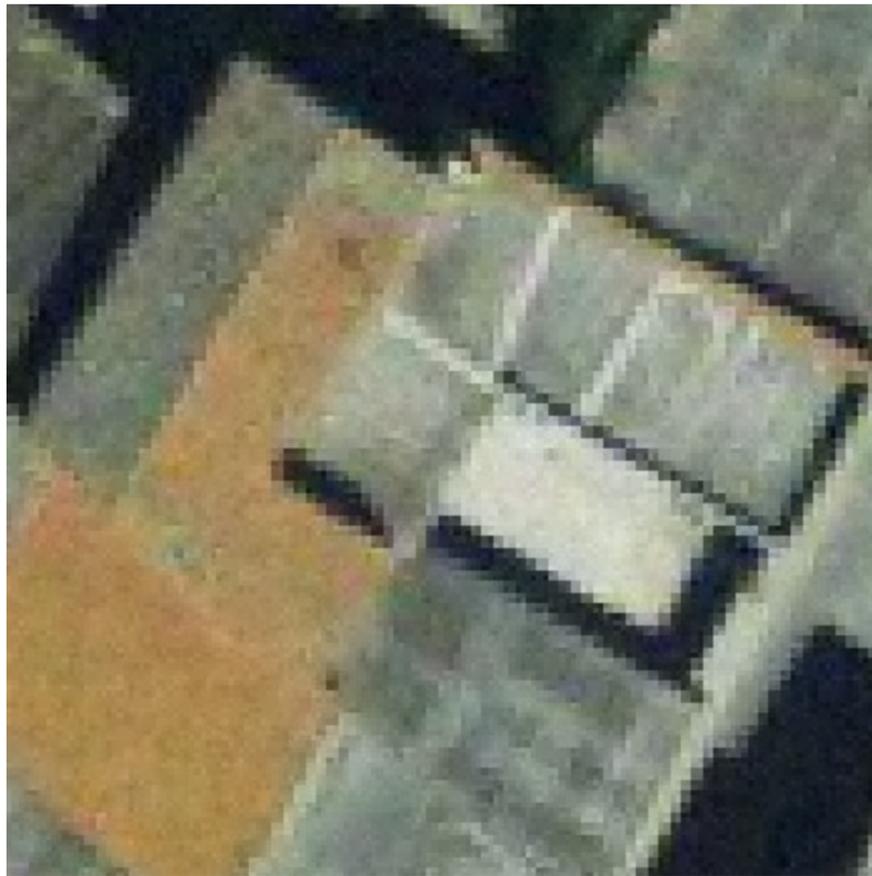


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

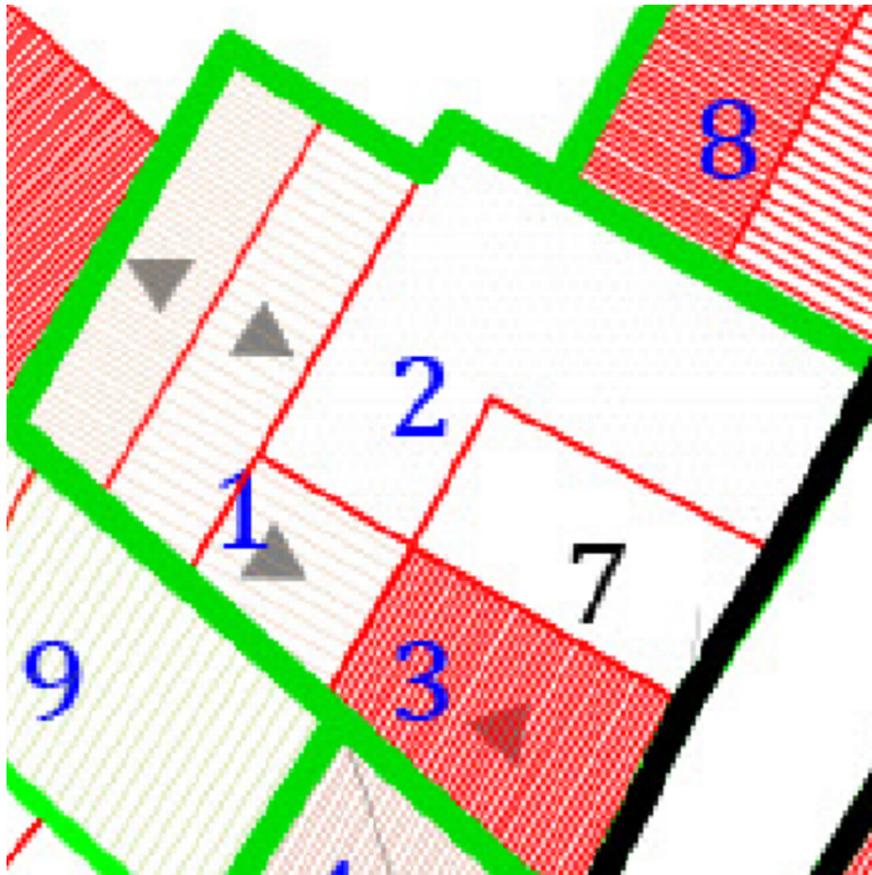
## ISOLATO 22 U.E. 7 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	112	112
Volume edificato	468	468
Indice fondiario	3.6	3.6
Rapporto di copertura	0.86	0.86

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	CMC	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
<b>Loggiato</b>	Si richiede la salvaguardia del loggiato.
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

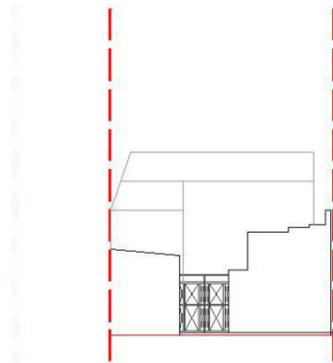
Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

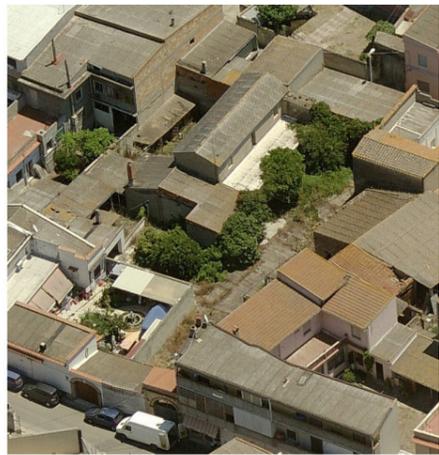
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



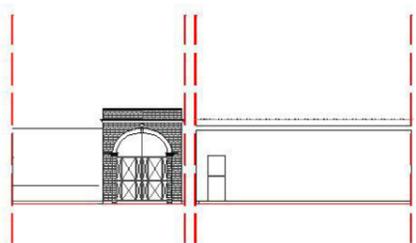
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 22 U.E. 8 A

<b>ISOLATO</b>	22
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	8
<b>VIA</b>	Via Gallura
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.4515
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	763
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Disabitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	A
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	355
Volume edificato	—	1347
Indice fondiario	mc/mq 3	1.77
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.47

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (STORICO)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (STORICA)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	SI
<b>Permeabilità*</b>	PP	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	P	1	Laterizio	AV	1F	E	SE	Legno	Senza serramento
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	LAD_LAT	INT	2F	E	SO	Legno	Scurini interni
4	L	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
5	R	1	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini interni
6	R	1	LAD_LAT	INT	2F	E	SO	Legno	Scurini interni
7	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini interni
8	ACC	1	Ladiri	INT	1F	E	SE	Metallo	Senza serramento
9	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

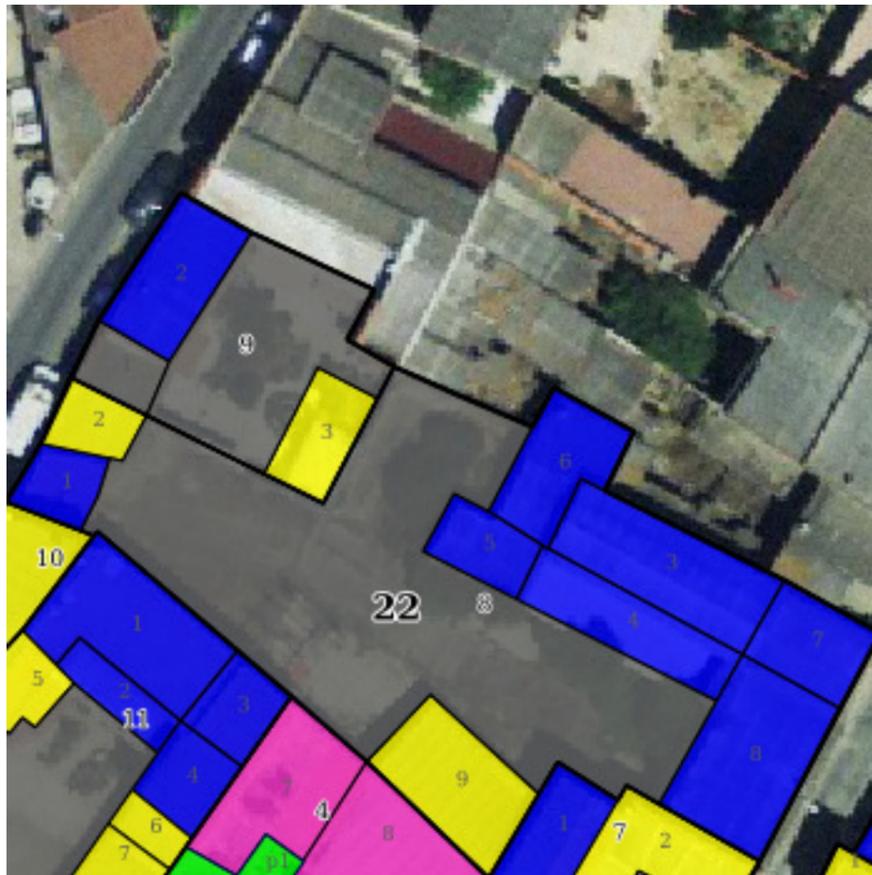


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

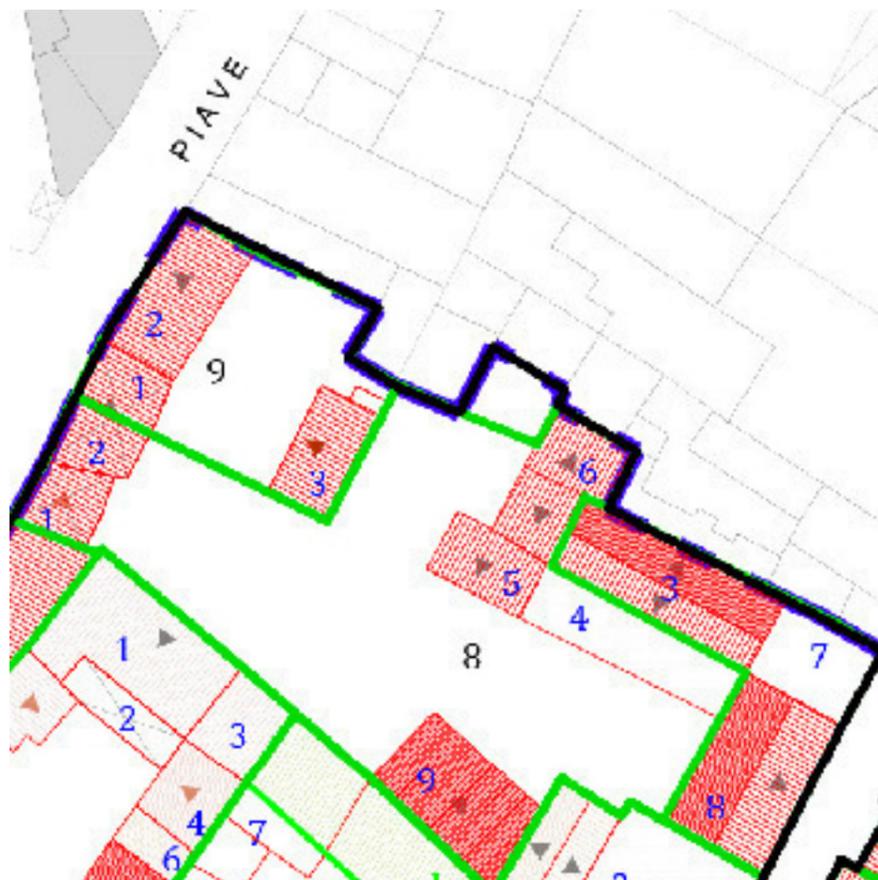
## ISOLATO 22 U.E. 8 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	355	355
Volume edificato	1347	1347
Indice fondiario	1.77	1.77
Rapporto di copertura	0.47	0.47

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
5	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
6	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
7	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
8	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
9	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede la salvaguardia del portale e della recinzione.
<b>Loggiato</b>	Si richiede la salvaguardia del loggiato senza l'inserimento di infissi o di tamponature in muratura.
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	Si richiede la salvaguardia del loggiato e del portale.



## LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede il rifacimento della copertura del cdf 8 a doppia falda e manto in coppi tradizionali.

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

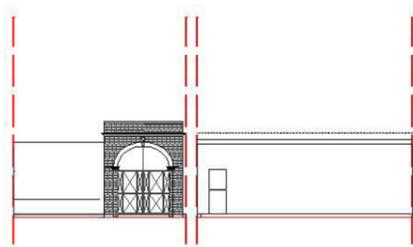
Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture dei cdf 9, 5 e 6.

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 22 U.E. 9 A

<b>ISOLATO</b>	22
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	9
<b>VIA</b>	Via Piave
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.4505
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	192
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	M
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	86
Volume edificato	—	258
Indice fondiario	mc/mq 3	1.34
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.45

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

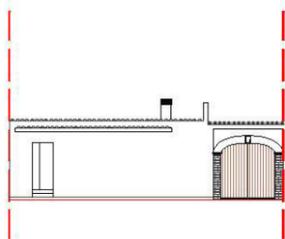
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	P	1	Laterizio	AV	1F	E	SE	Legno	Senza serramento
2	R	1	LAD_LAT	INT	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



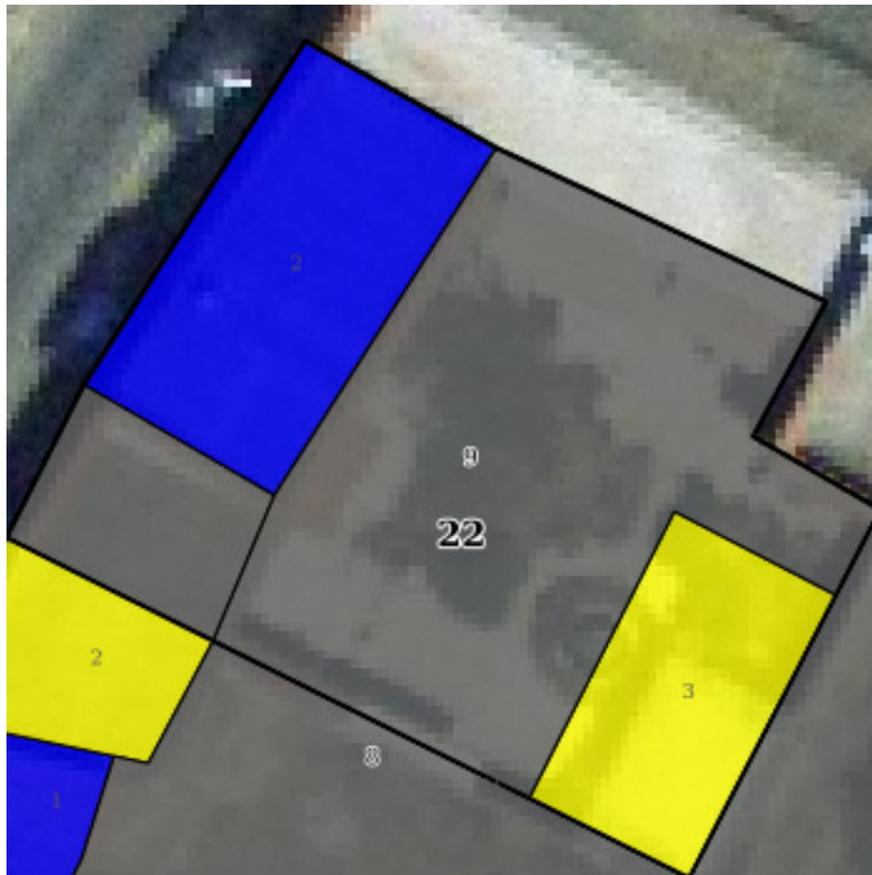


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

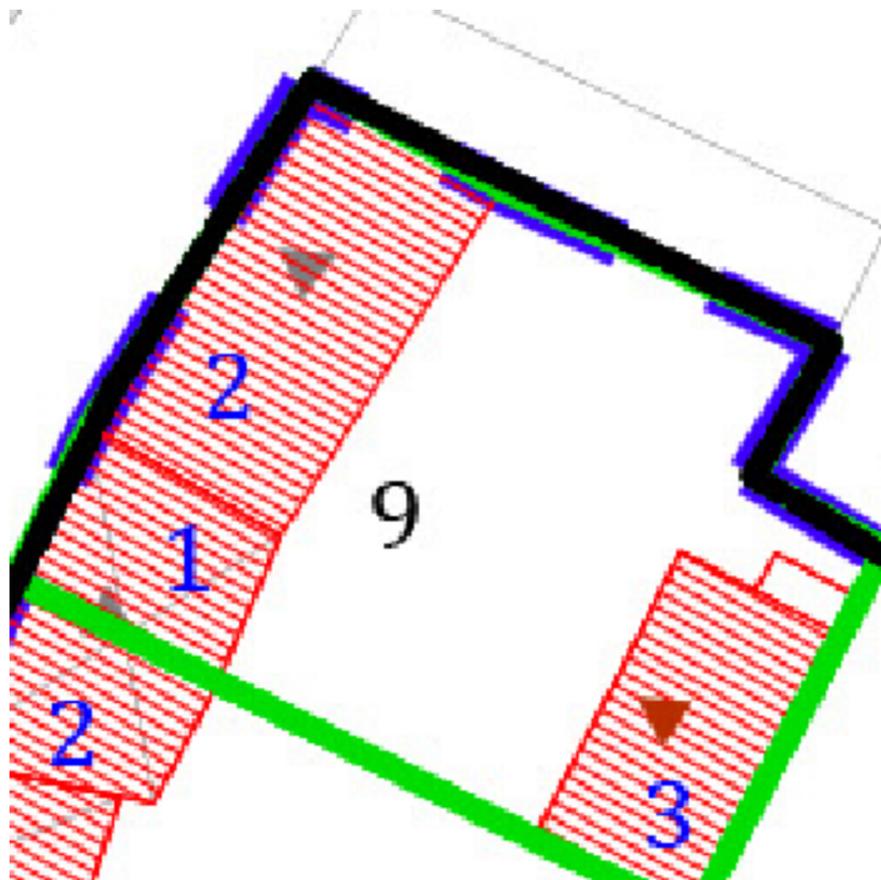
## ISOLATO 22 U.E. 9 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	86	86
Volume edificato	258	258
Indice fondiario	1.34	1.34
Rapporto di copertura	0.45	0.45

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI
2	ante 1939	NC	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
<b>Loggiato</b>	–
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	–
<b>Elementi di pregio</b>	–



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Tutti gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

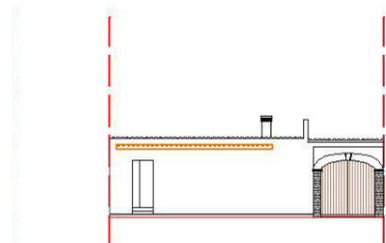
## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.

Disegni dei prospetti: progetto



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapiso / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

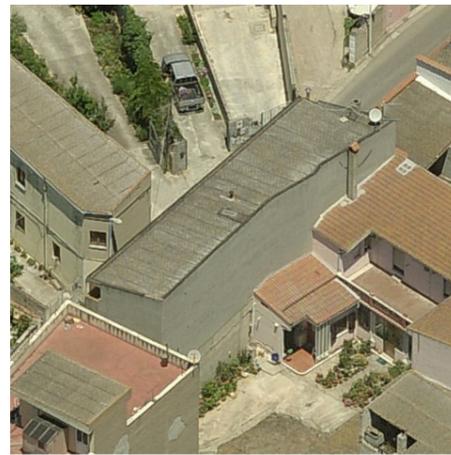
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

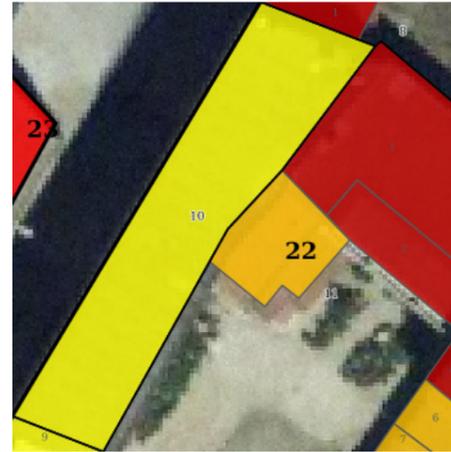
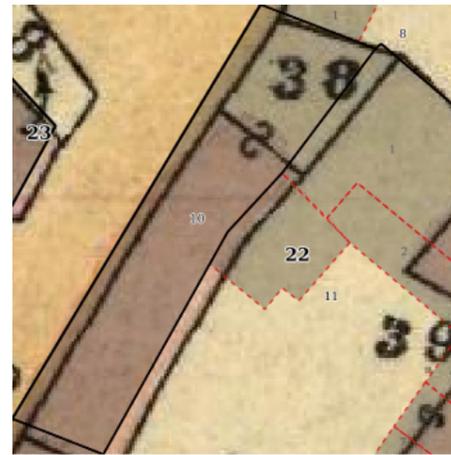
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977



## ISOLATO 22 U.E. 10 A

<b>ISOLATO</b>	22
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	10
<b>VIA</b>	Via Piave
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.38
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	96
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente senza corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	96
Volume edificato	—	864
Indice fondiario	mc/mq 3	9
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	NO
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

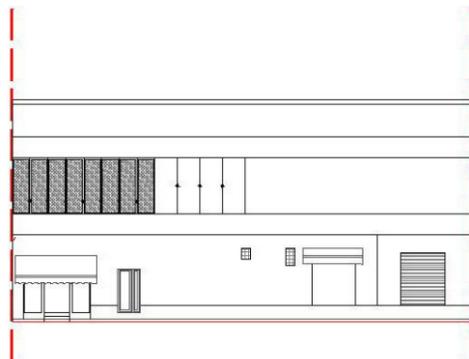
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Misto	Misto

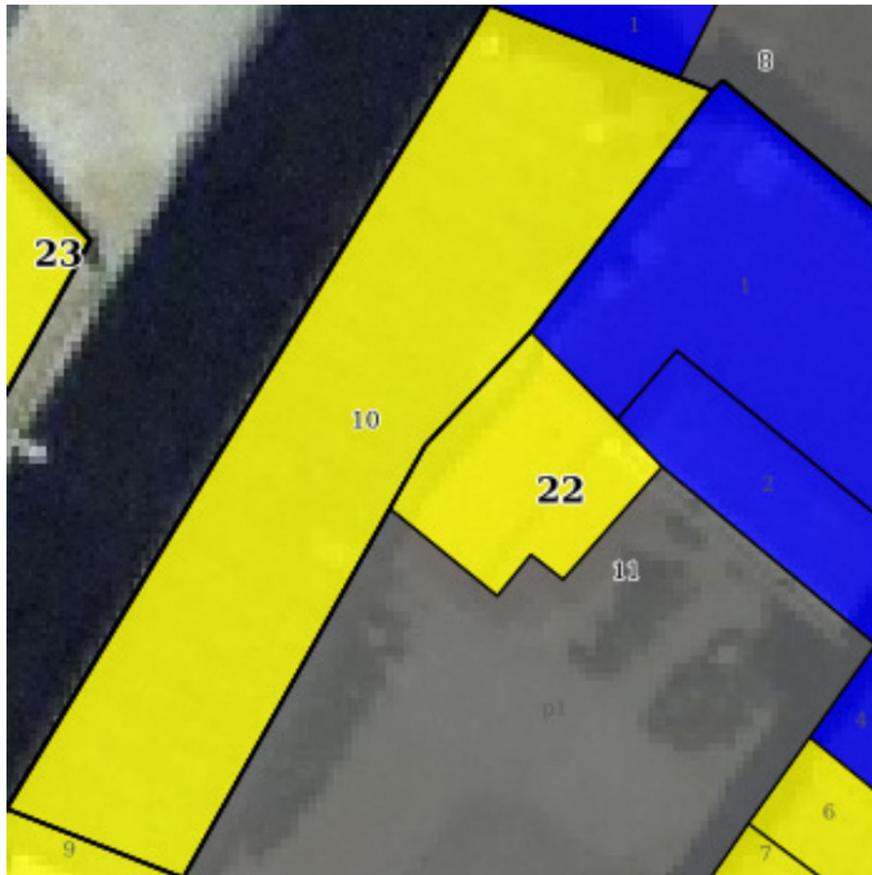
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



# ISOLATO 22 U.E. 10 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

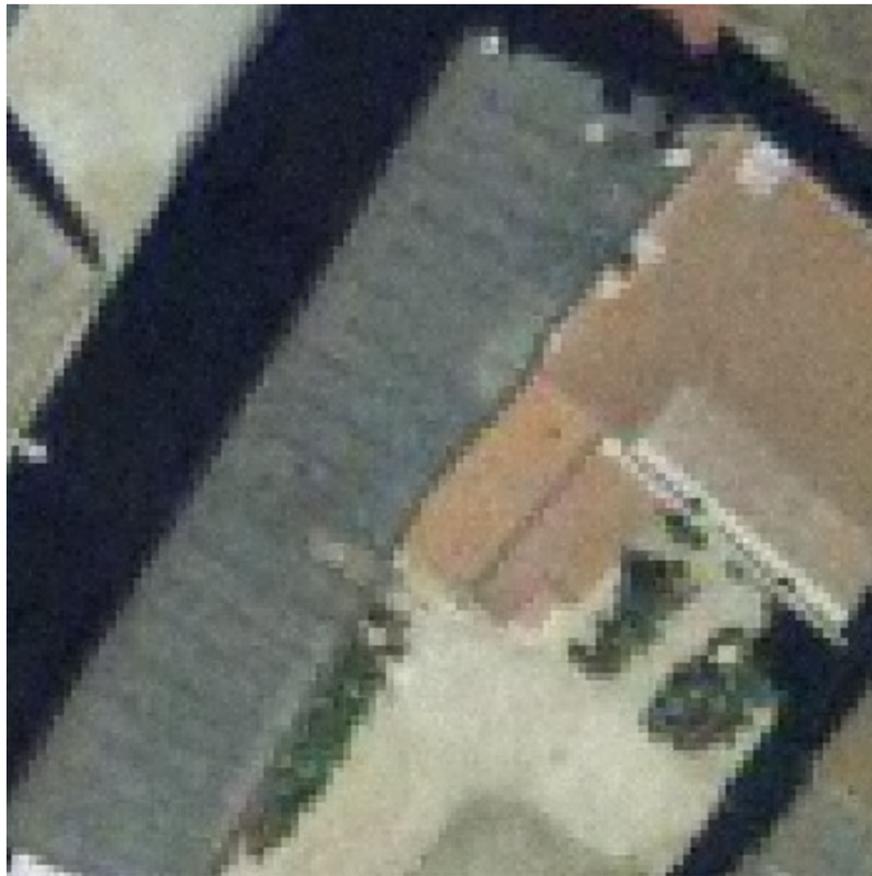
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	96	96
Volume edificato	864	864
Indice fondiario	9	9
Rapporto di copertura	1	1

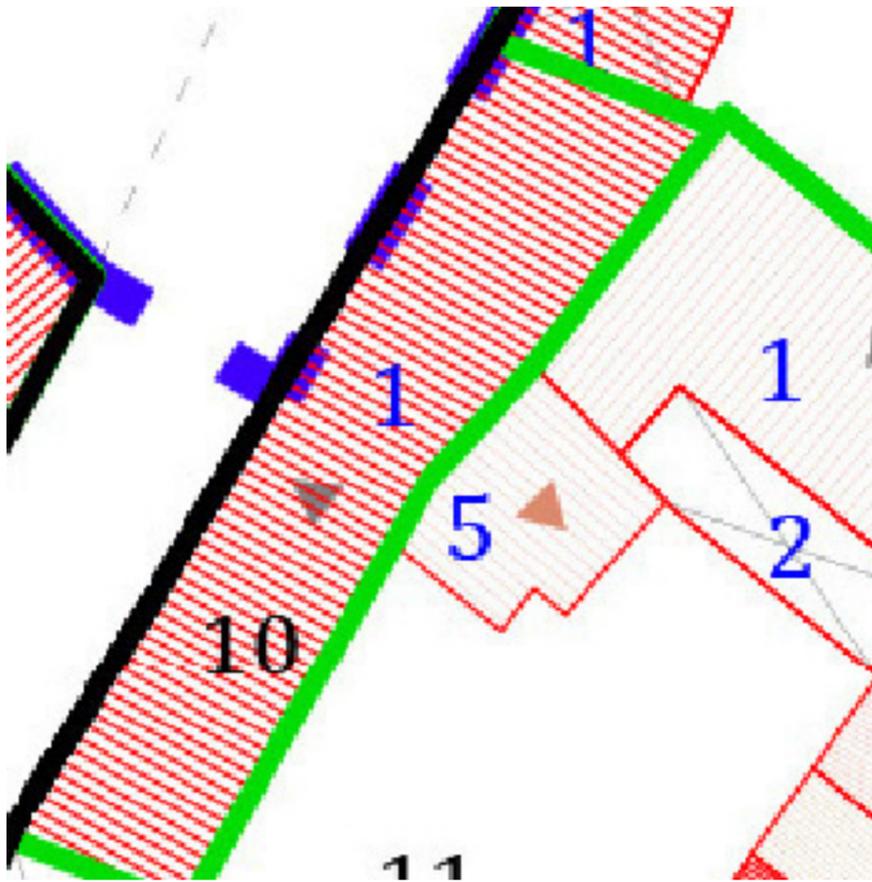
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Si richiede il rifacimento del tetto con manto in coppi e l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento dell'apertura dell'attività commerciale alle N.T.A. e agli abachi. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A. e la rimozione degli elementi di tamponatura.

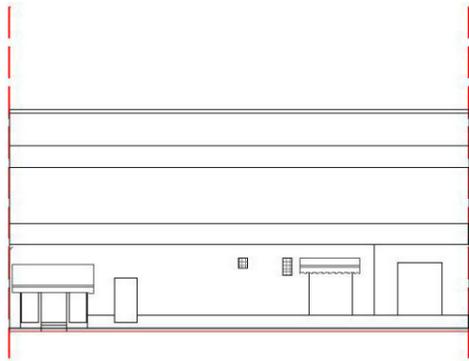
## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.

Disegni dei prospetti: progetto



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 22 U.E. 11 A

<b>ISOLATO</b>	22
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	11
<b>VIA</b>	Via Piave
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.161-162-163
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	395
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	M
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	242
Volume edificato	—	1047
Indice fondiario	mc/mq 3	2.65
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.61

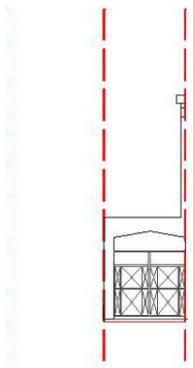
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	SI
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	PF	SO	Legno	Avvolgibili
2	L	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Metallo	Senza serramento
3	R	2	LAD_LAT	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	R	2	LAD_LAT	INT	1F	LI	NO	Legno	Avvolgibili
5	R	1	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Legno	Avvolgibili
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
9	P	1	CLS	INT	TP	SM	—	Metallo	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



# ISOLATO 22 U.E. 11 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	242	242
Volume edificato	1047	1047
Indice fondiario	2.65	2.65
Rapporto di copertura	0.61	0.61

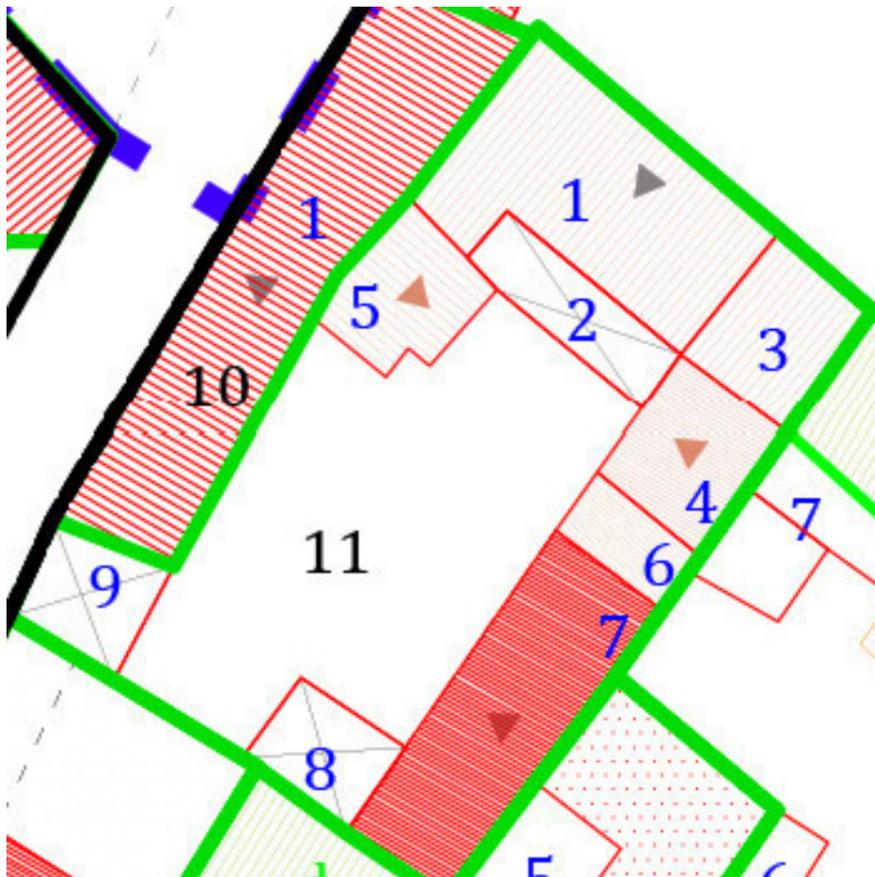
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
4	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
5	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
9	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recizione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	Si richiede la salvaguardia del loggiato.
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	–
<b>Elementi di pregio</b>	–

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- (green) Unita' Edilizia
- (red) Corpo di fabbrica
- (green) Nuova edificazione
- (red hatched) Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- (orange hatched) Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

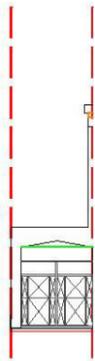
Tutti gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE