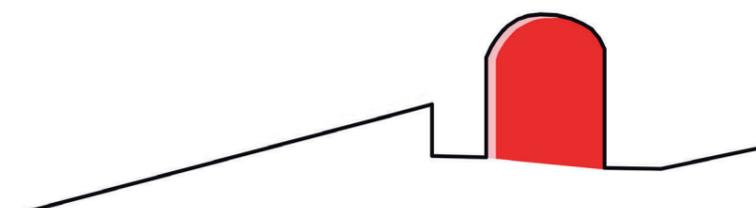




**COMUNE DI ASSEMINI**  
Città Metropolitana di Cagliari

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

il **PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
del **Centro Storico** di **ASSEMINI**



**C2\_23: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie**

**Assessore alle Politiche per il  
Territorio e la Sostenibilità Ambientale  
Ing. Gianluca Mandas**

**Sindaco  
Ing. Mario Puddu**

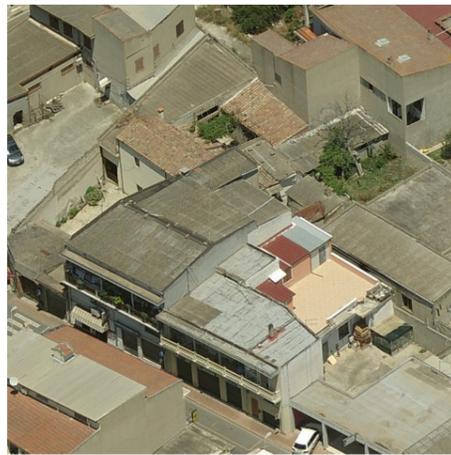
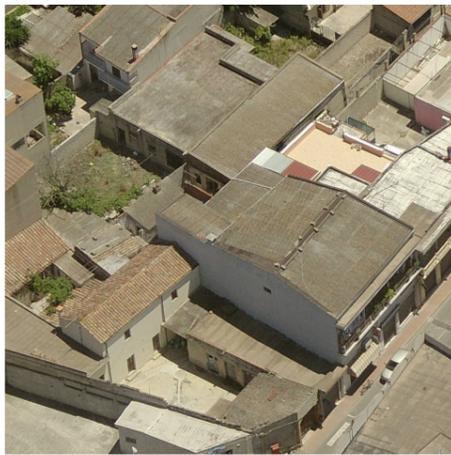
**Responsabile del Servizio  
Pianificazione Territoriale  
Geom. Barletta Carlo**

**Progettista  
Ing. Alessia Meloni**

**Gruppo di lavoro  
Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca**

**Febbraio 2018**

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 23 U.E. 1 A

<b>ISOLATO</b>	23
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	1
<b>VIA</b>	Via Cagliari
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.3812-3815-3818
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	264
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte retrostante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	236
Volume edificato	—	1332
Indice fondiario	mc/mq 3	5.05
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.89

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	NO
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

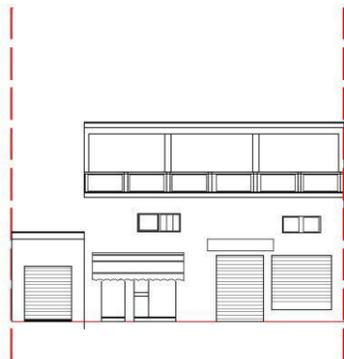
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	SO	Misto	Misto
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
3	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Misto	Misto
4	ACC	1	Ladiri	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



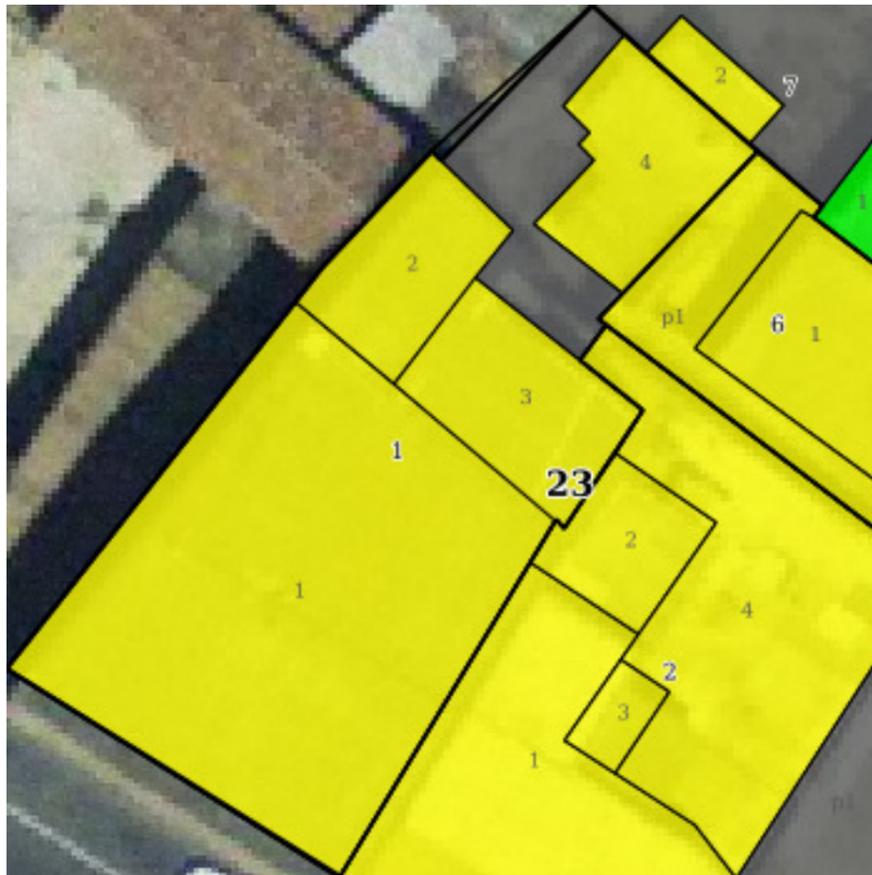


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 23 U.E. 1 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	236	236
Volume edificato	1332	1332
Indice fondiario	5.05	5.05
Rapporto di copertura	0.89	0.89

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recizione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne e delle tende alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

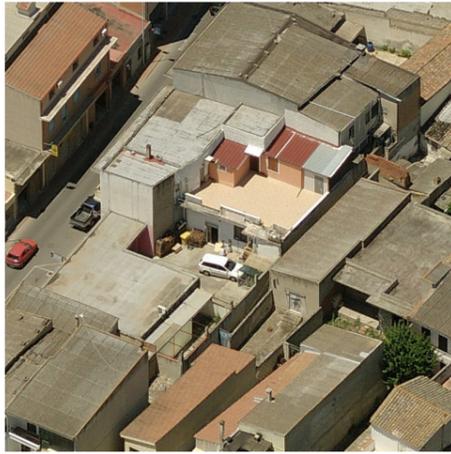
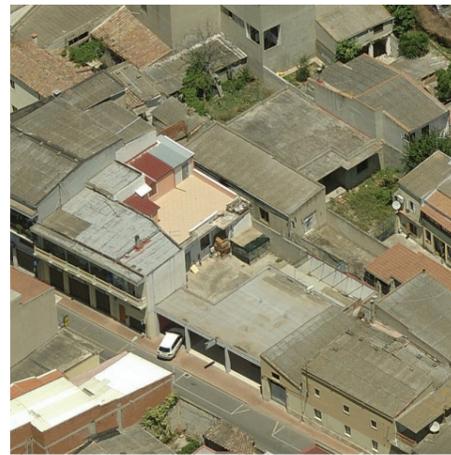
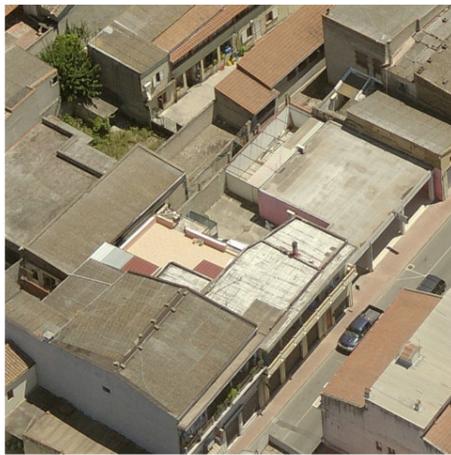
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 23 U.E. 2 A

<b>ISOLATO</b>	23
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	2
<b>VIA</b>	Via Cagliari
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.4627
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	502
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte retrostante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	373
Volume edificato	—	1770
Indice fondiario	mc/mq 3	3.53
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.74

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Misto	Misto
2	R	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Misto	Misto
3	R	2	LAT_CLS	INT	1F	PF	SE	Metallo	Senza serramento
4	R	1	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Misto	Misto
5	R	1	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Metallo	Avvolgibili
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



# ISOLATO 23 U.E. 2 B



Foto aerea dell'UE



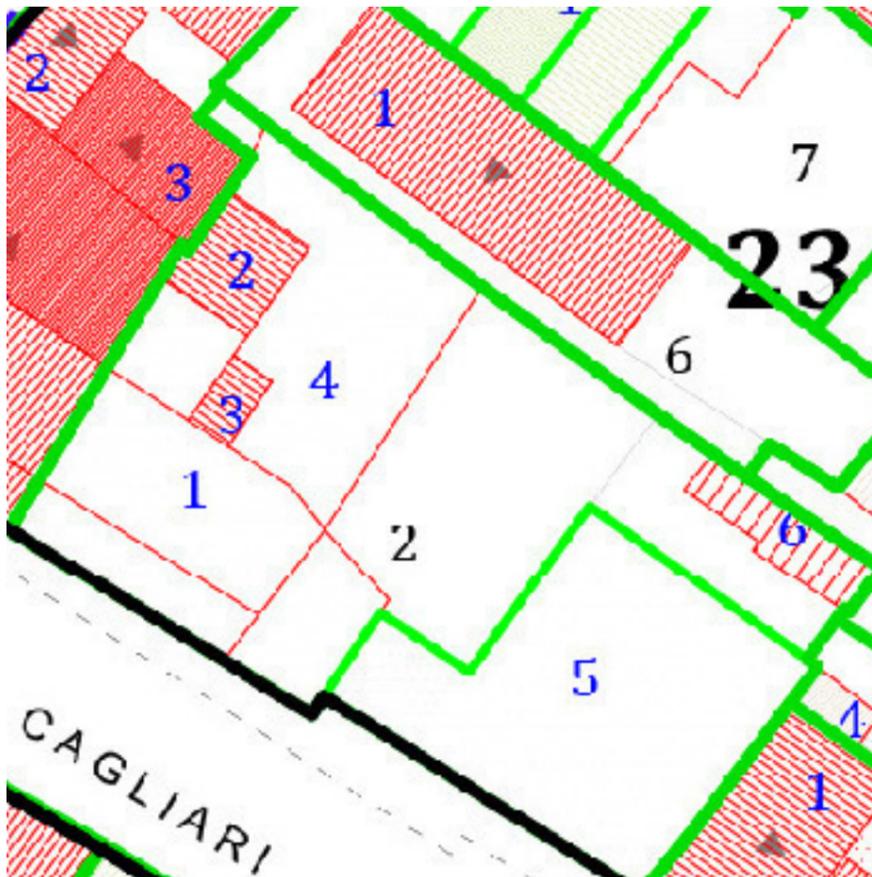
- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	373	373
Volume edificato	1770	2190
Indice fondiario	3.53	4.36
Rapporto di copertura	0.74	0.74

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
<b>Loggiato</b>	–
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	–
<b>Elementi di pregio</b>	–



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede lo smontaggio del rivestimento della zoccolatura e il suo adeguamento alle N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

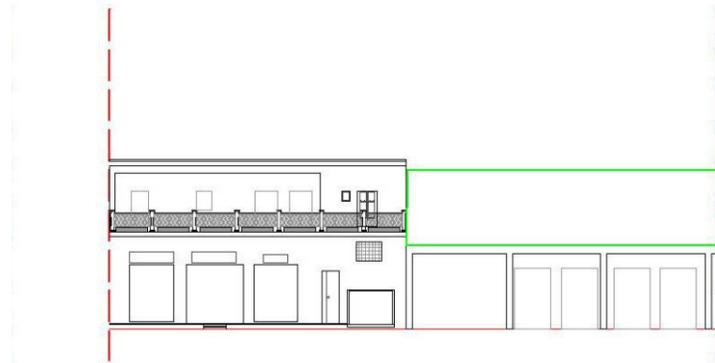
## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco. Previa riqualificazione dell'intera UE, si consente la sopraelevazione di un livello del cdf 5 come indicato nell'elaborato grafico di progetto. Il nuovo livello dovrà elevarsi di 3,00m rispetto al solaio esistente. Per le aperture, la soluzione di gronda e le coperture si faccia riferimento alle N.T.A. e agli abachi.

Disegni dei prospetti:progetto



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

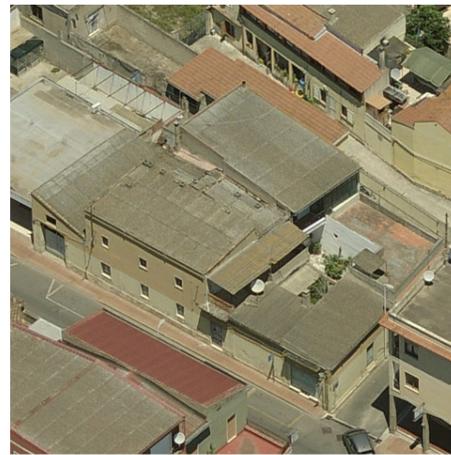
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

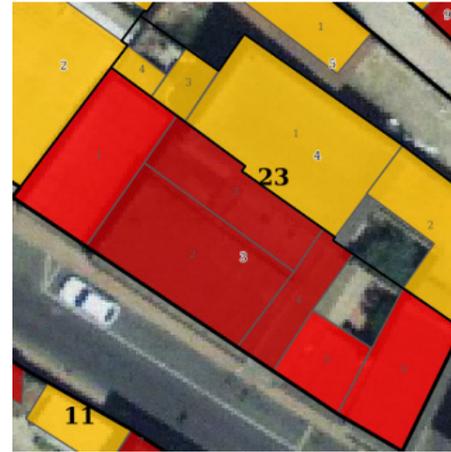
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 23 U.E. 3 A

<b>ISOLATO</b>	23
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	3
<b>VIA</b>	Via Cagliari
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.29-30
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	268
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	M
<b>DEGRADO UE</b>	funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	251
Volume edificato	—	1155
Indice fondiario	mc/mq 3	4.31
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.94

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

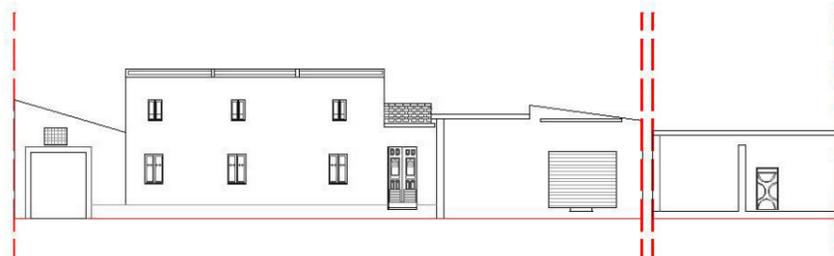
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	1	LAD_LAT	INT	1F	E	SE	Metallo	Senza serramento
2	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini interni
3	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
4	ACC	2	LAD_LAT	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	R	1	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Legno	Senza serramento
6	ACC	1	LAD_LAT	INT	1F	E	SE	Metallo	Avvolgibili
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



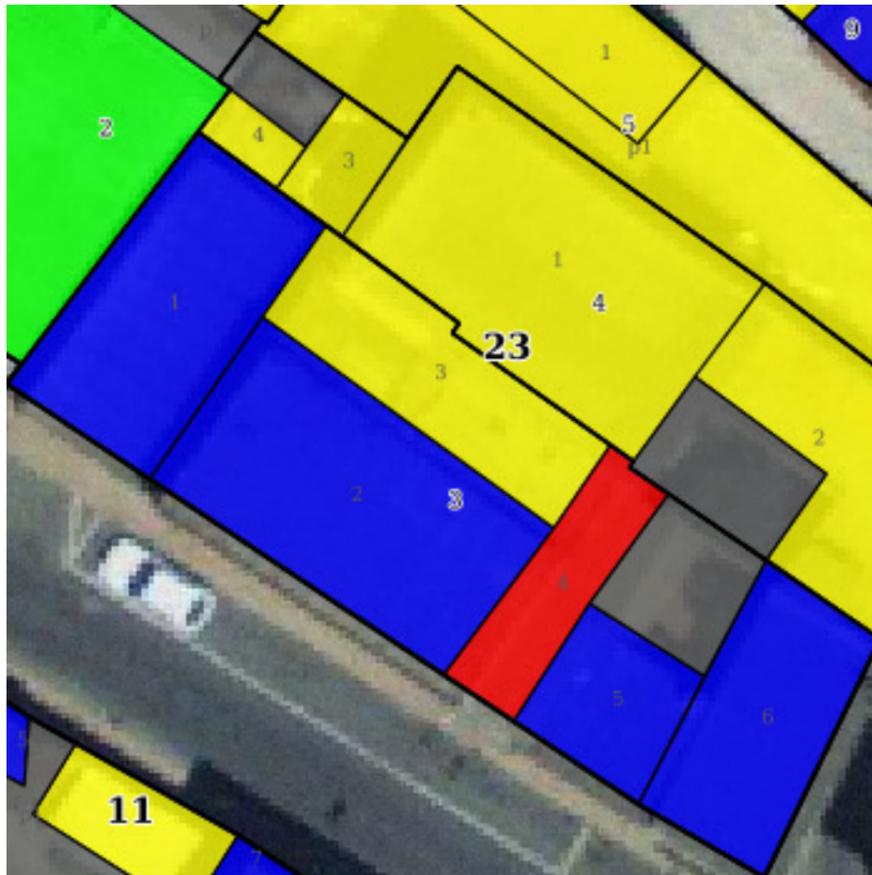


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 23 U.E. 3 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	251	251
Volume edificato	1155	1155
Indice fondiario	4.31	4.31
Rapporto di copertura	0.94	0.94

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	NC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	NC	MO+MS+REI+RE
4	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
6	1939-1954	NC	MO+MS+REI+RC
p1	–	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
<b>Loggiato</b>	–
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	–
<b>Elementi di pregio</b>	–



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio della tettoia posta al di sopra del cdf 4 e il rifacimento della copertura del cdf 3: questa potrà essere piana e su di essa potranno essere posizionati eventuali pannelli solari. Si richiede lo smontaggio delle pensiline presenti in facciata al di sopra delle aperture come segnalato negli elaborati grafici di progetto.

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede il rifacimento del parapetto della copertura piana del cdf 4.

## APERTURE E SERRAMENTI

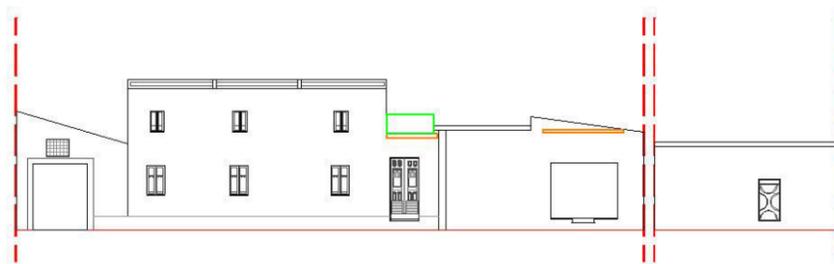
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

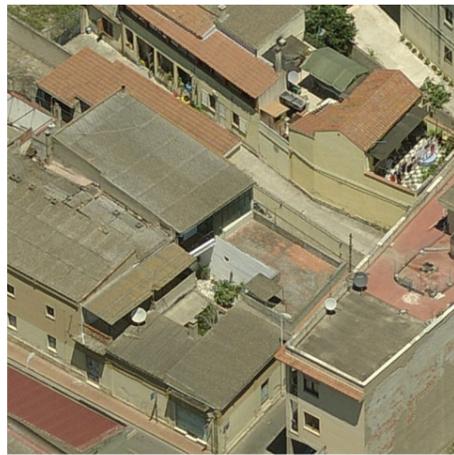
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 23 U.E. 4 A

<b>ISOLATO</b>	23
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	4
<b>VIA</b>	Via Piave
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.29
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	173
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	147
Volume edificato	—	696
Indice fondiario	mc/mq 3	4.02
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.85

## CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

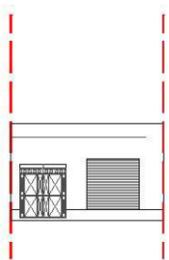
## CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Misto	Misto
2	ACC	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Metallo	Avvolgibili
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

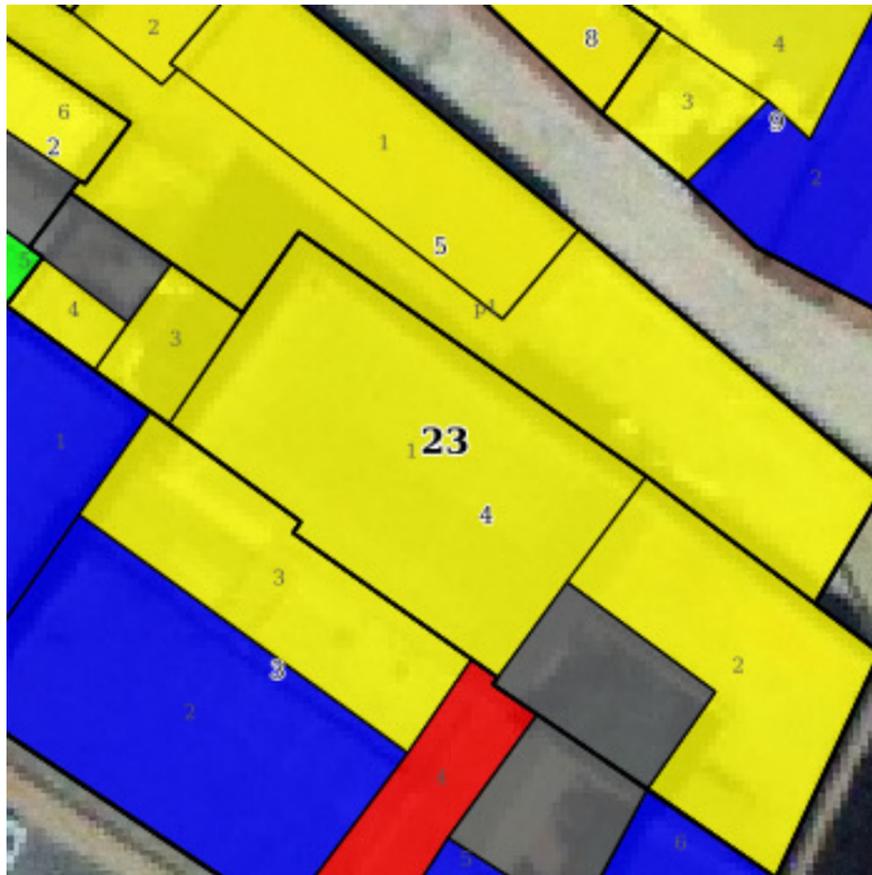
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



# ISOLATO 23 U.E. 4 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	147	147
Volume edificato	696	696
Indice fondiario	4.02	4.02
Rapporto di copertura	0.85	0.85

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI
p2	–	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recizione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
<b>Loggiato</b>	–
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	–
<b>Elementi di pregio</b>	–

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

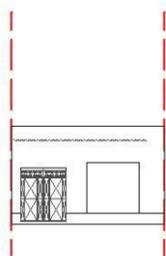
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio dei serramenti vetrati nel prospetto del cdf 1.

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia B1 come da abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

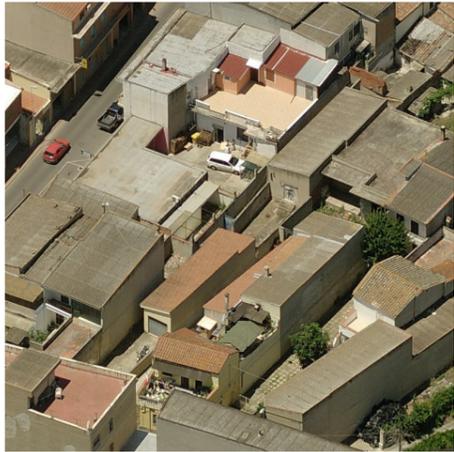
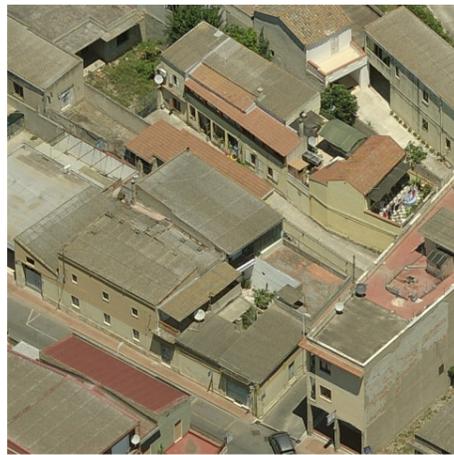
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

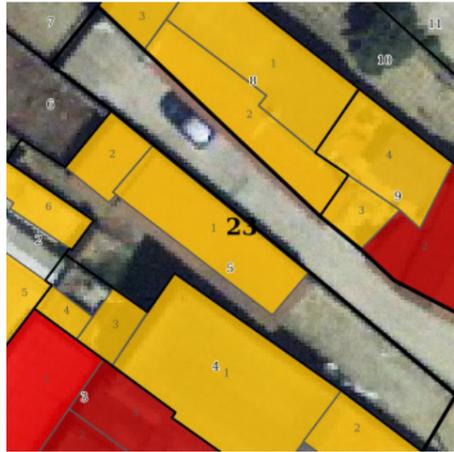
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 23 U.E. 5 A

<b>ISOLATO</b>	23
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	5
<b>VIA</b>	Via Piave
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.25
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	153
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente isolata
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Disabitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	57
Volume edificato	—	171
Indice fondiario	mc/mq 3	1.12
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.37

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

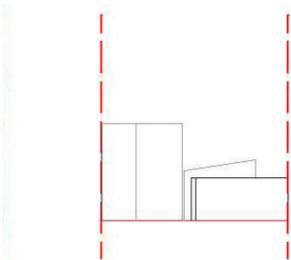
### CARATTERI COSTRUTTIVI

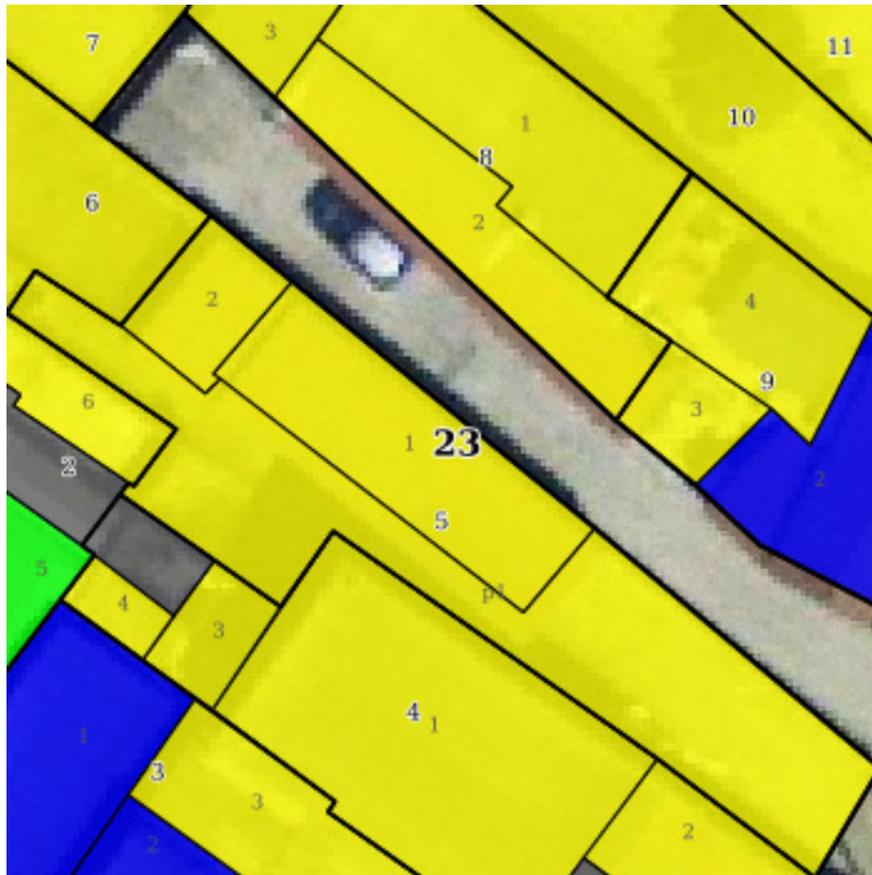
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SO	Metallo	Avvolgibili
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SO	Metallo	Avvolgibili
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 23 U.E. 5 B

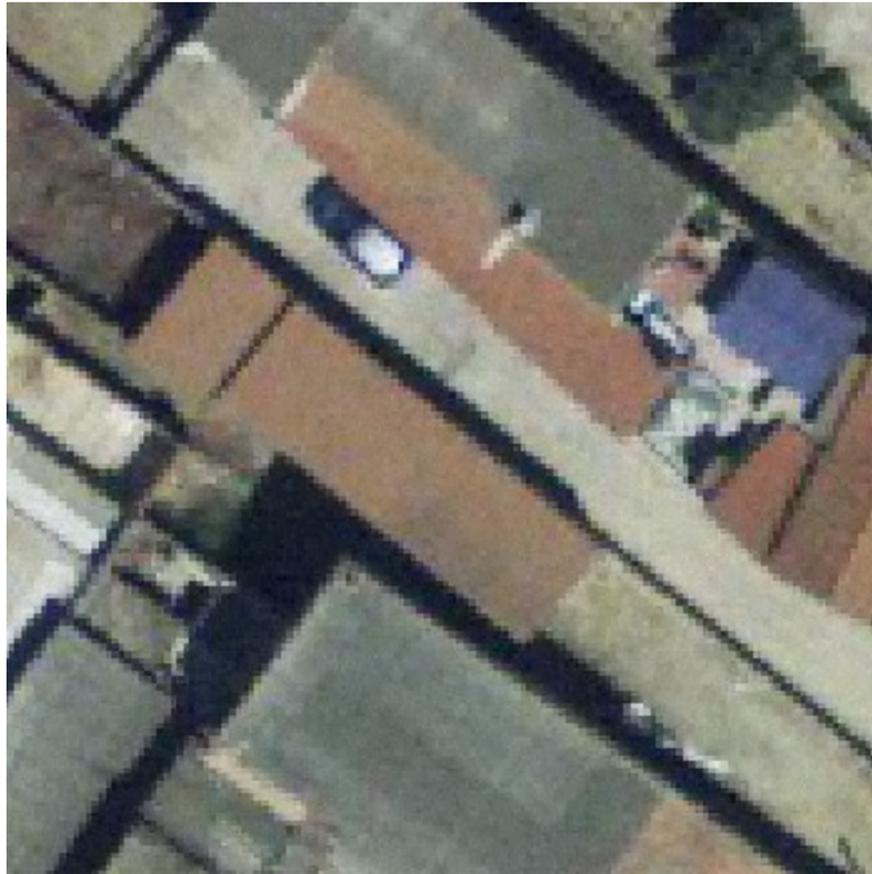
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	57	57
Volume edificato	171	171
Indice fondiario	1.12	1.12
Rapporto di copertura	0.37	0.37

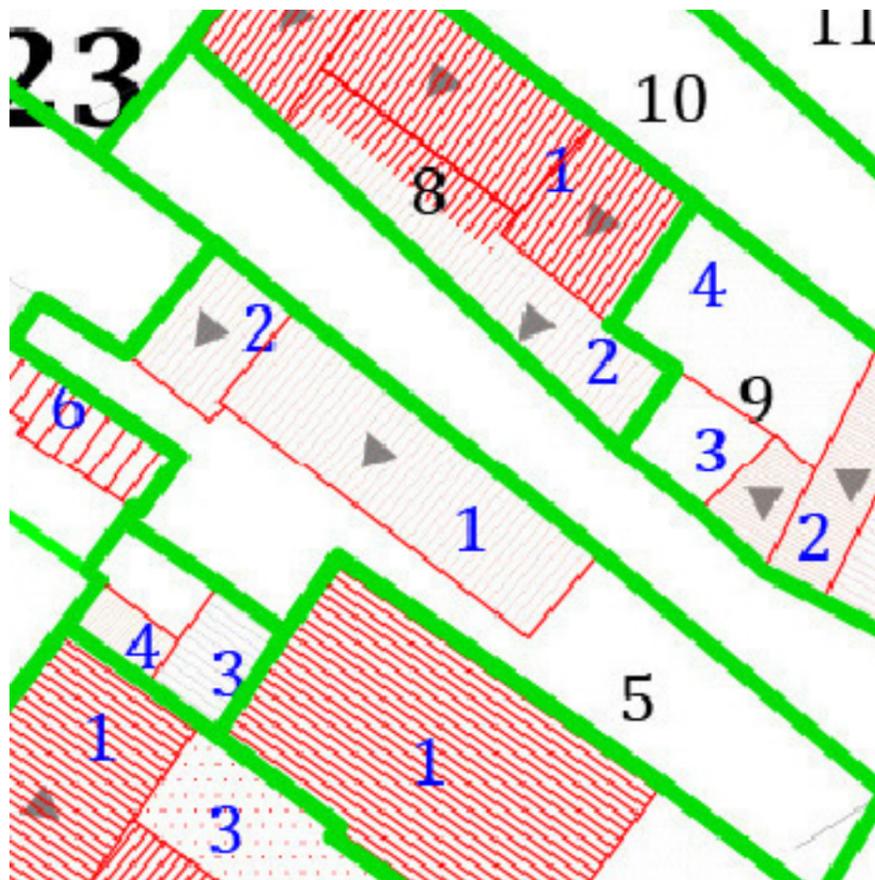
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	-	AI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recizione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
<b>Loggiato</b>	-
<b>Portico su strada</b>	-
<b>Scala esterna</b>	-
<b>Elementi di pregio</b>	-

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

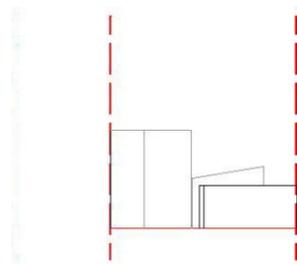
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

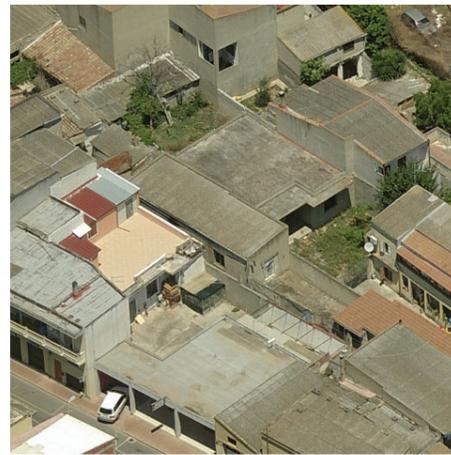
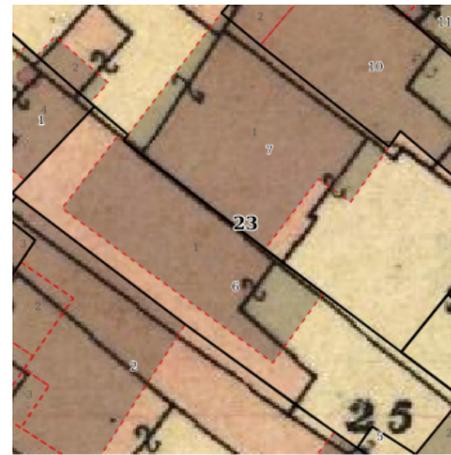


Foto dei prospetti:stato attuale

Disegno dei prospetti:stato attuale

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 23 U.E. 6 A

<b>ISOLATO</b>	23
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	6
<b>VIA</b>	Via Piave
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.25
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	180
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente isolata
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Disabitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

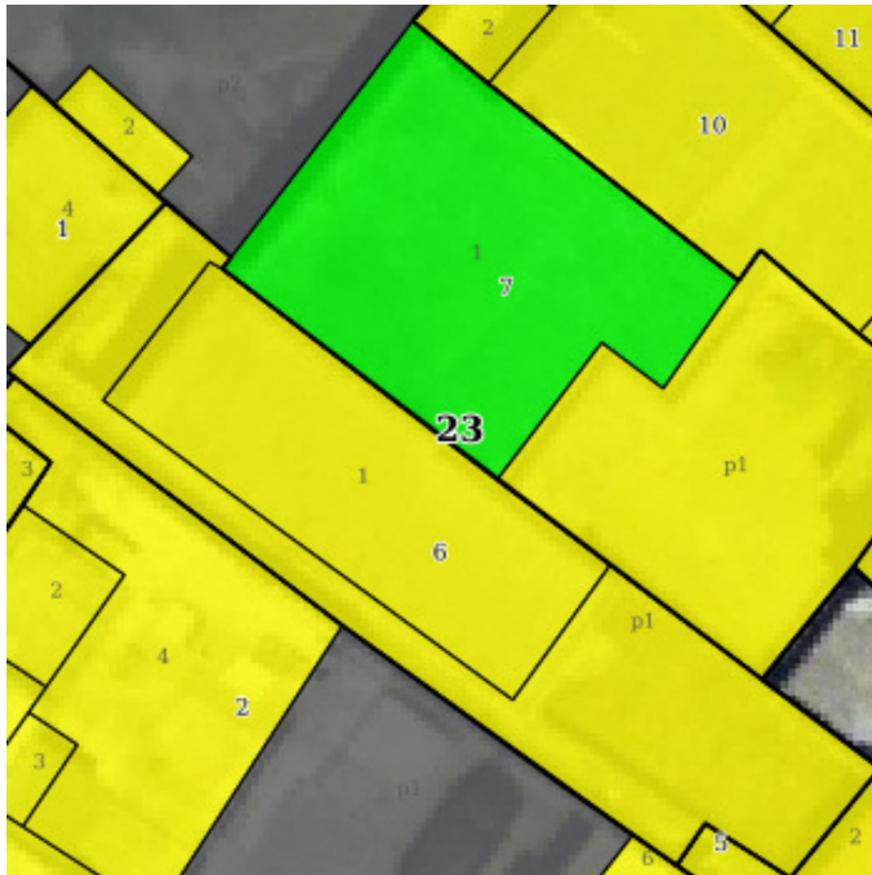
	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	83
Volume edificato	—	249
Indice fondiario	mc/mq 3	1.38
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.46

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	NO
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Metallo	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 23 U.E. 6 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	83	83
Volume edificato	249	249
Indice fondiario	1.38	1.38
Rapporto di copertura	0.46	0.46

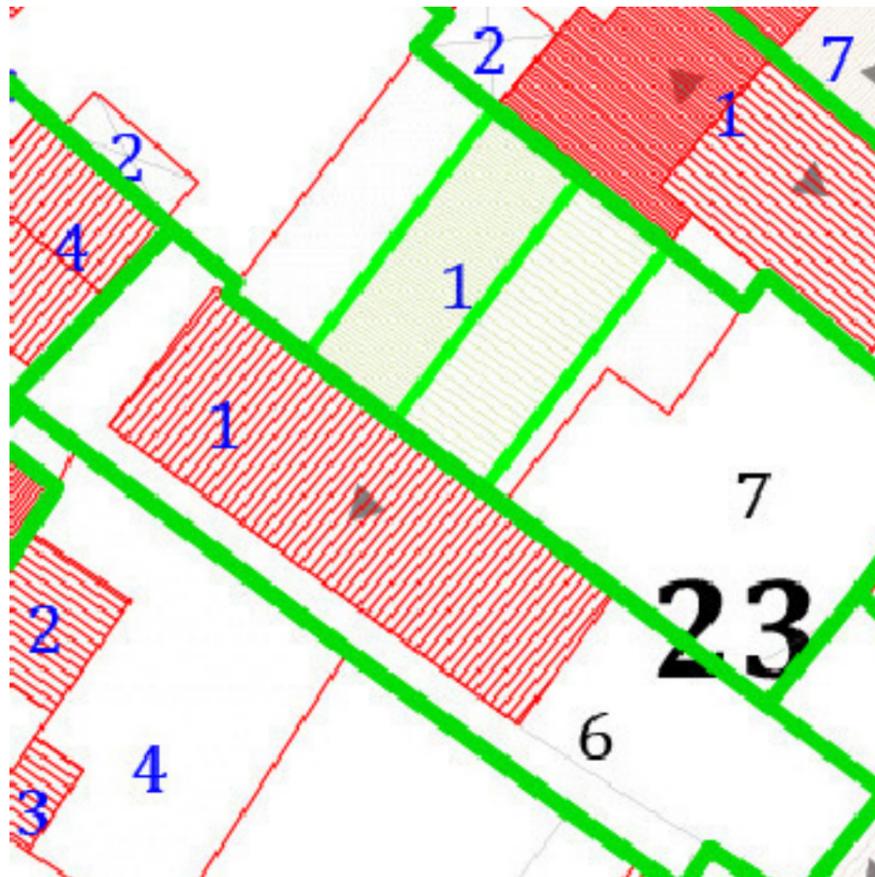
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentite variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

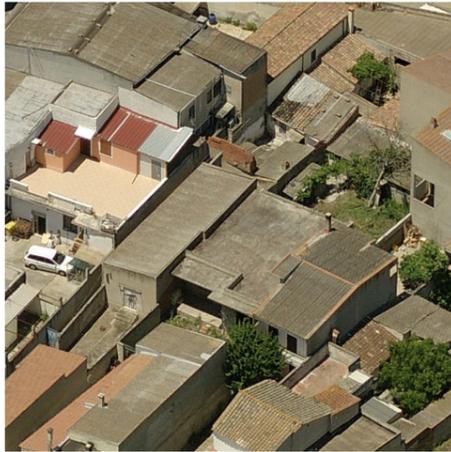
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

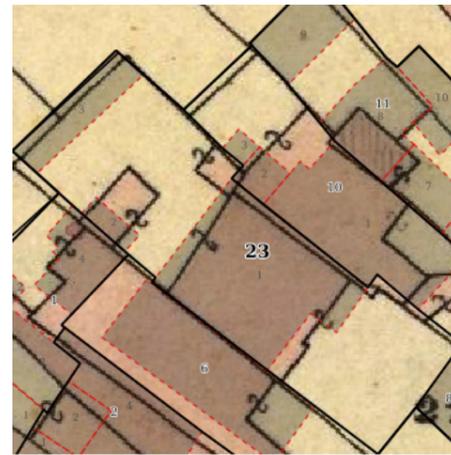
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 23 U.E. 7 A

<b>ISOLATO</b>	23
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	7
<b>VIA</b>	Via Piave
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.4556
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	349
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Disabitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	147
Volume edificato	—	441
Indice fondiario	mc/mq 3	1.26
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.42

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	CLS	AV	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

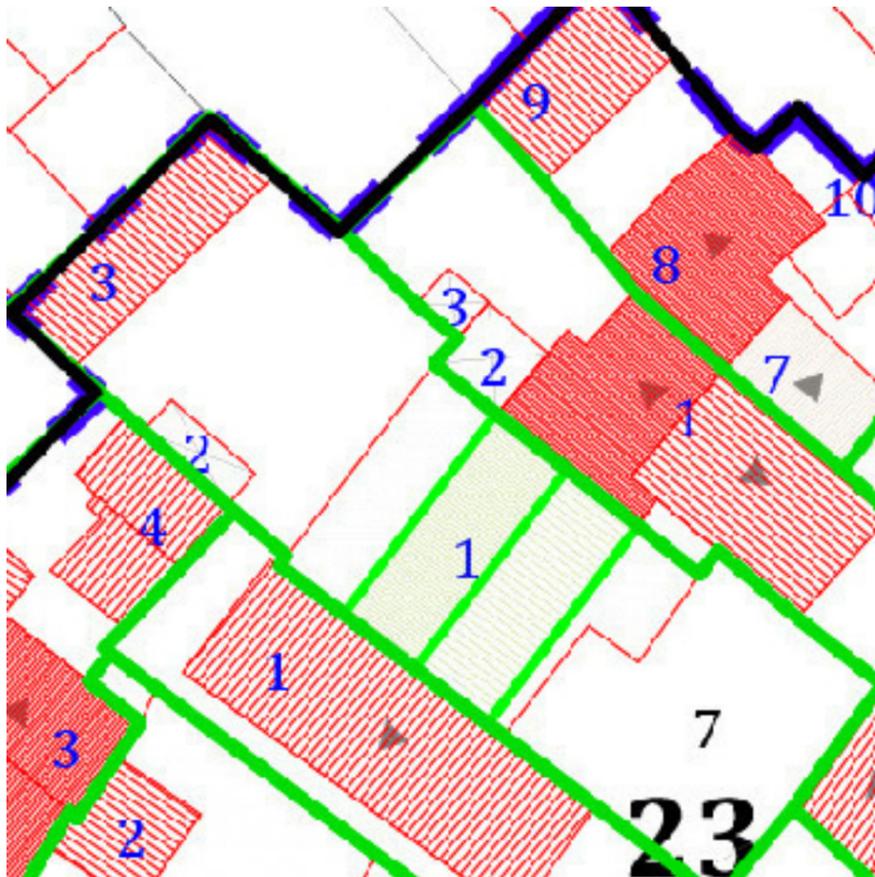
## ISOLATO 23 U.E. 7 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	147	147
Volume edificato	441	636
Indice fondiario	1.26	1.82
Rapporto di copertura	0.42	0.42

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

A seguito della sopraelevazione si richiede la realizzazione di una copertura a doppia falda come da elaborato grafico.

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco. Previa riqualificazione dell'intera UE è consentita la sopraelevazione del cdf 1 come indicato nell'elaborato grafico di progetto: Il nuovo volume sarà allineato a parte del cdf 1 della UE 10. Sarà sopraelevato di 3,00m alla gronda rispetto al solaio esistente e la copertura sarà a doppia falda con manto in coppi.

## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

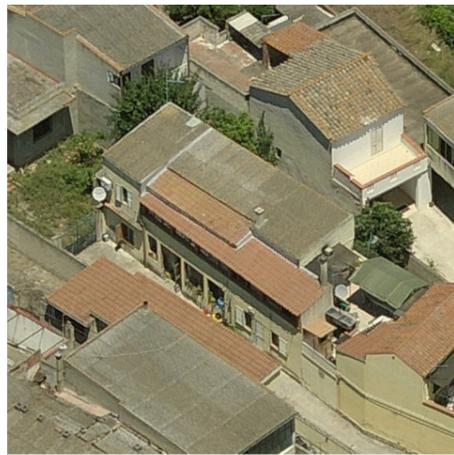
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

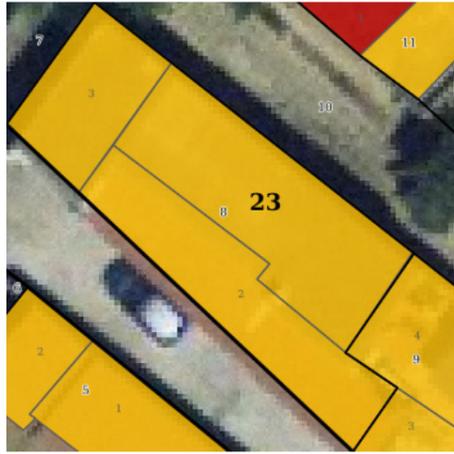
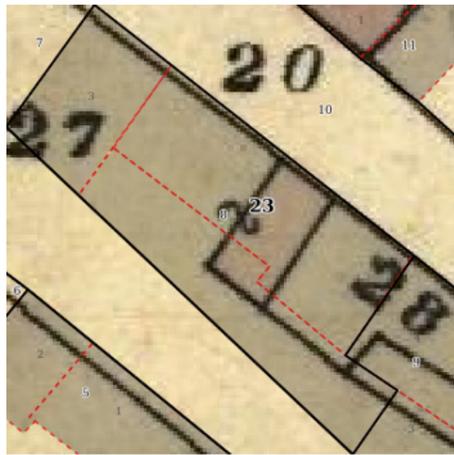
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 23 U.E. 8 A

<b>ISOLATO</b>	23
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	8
<b>VIA</b>	Via Piave
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.2082-28
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	109
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente senza corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	109
Volume edificato	—	654
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	NO
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	NO	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

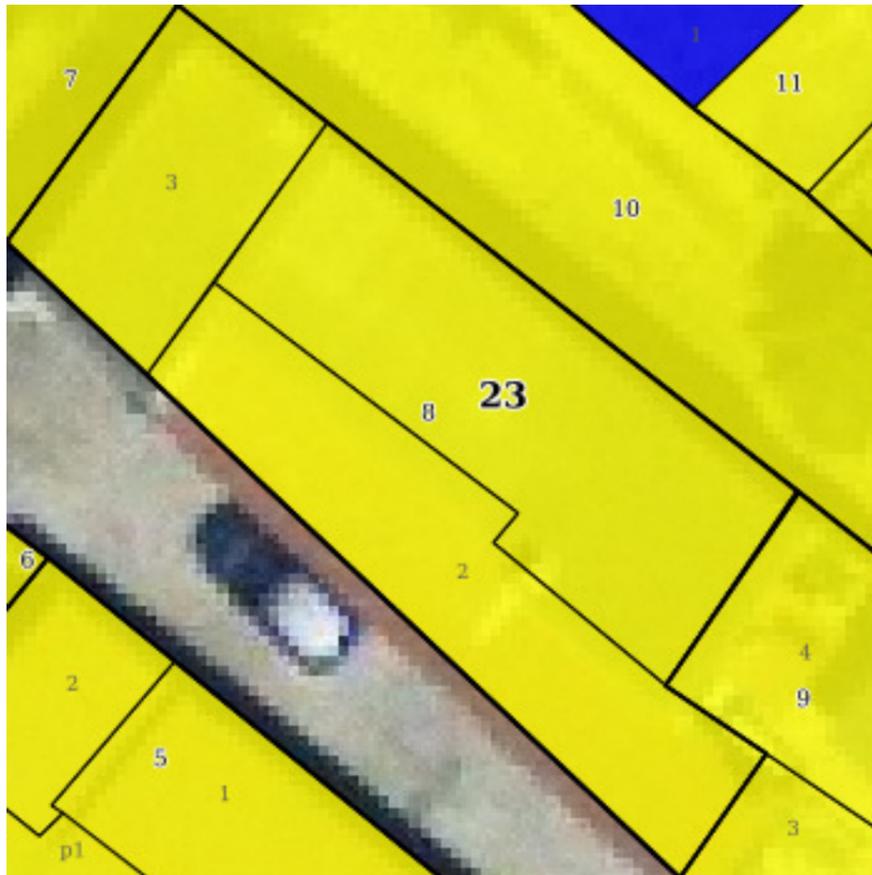
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	SO	Misto	Misto
3	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Misto	Scurini esterni

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 23 U.E. 8 B

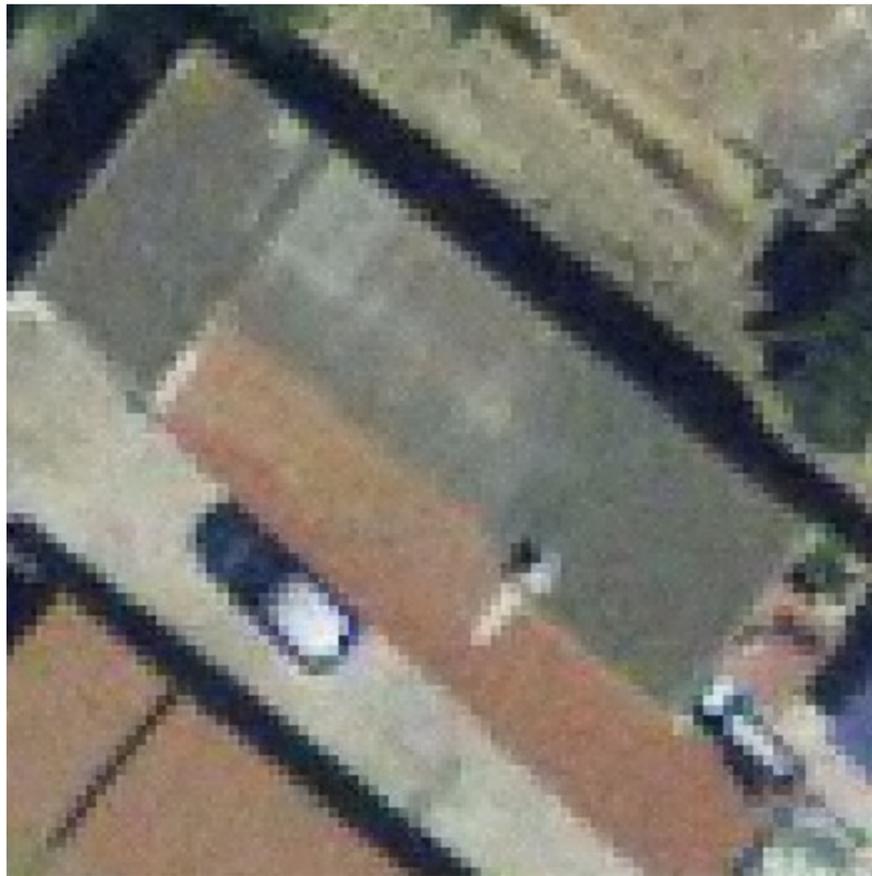
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	109	109
Volume edificato	654	654
Indice fondiario	6	6
Rapporto di copertura	1	1

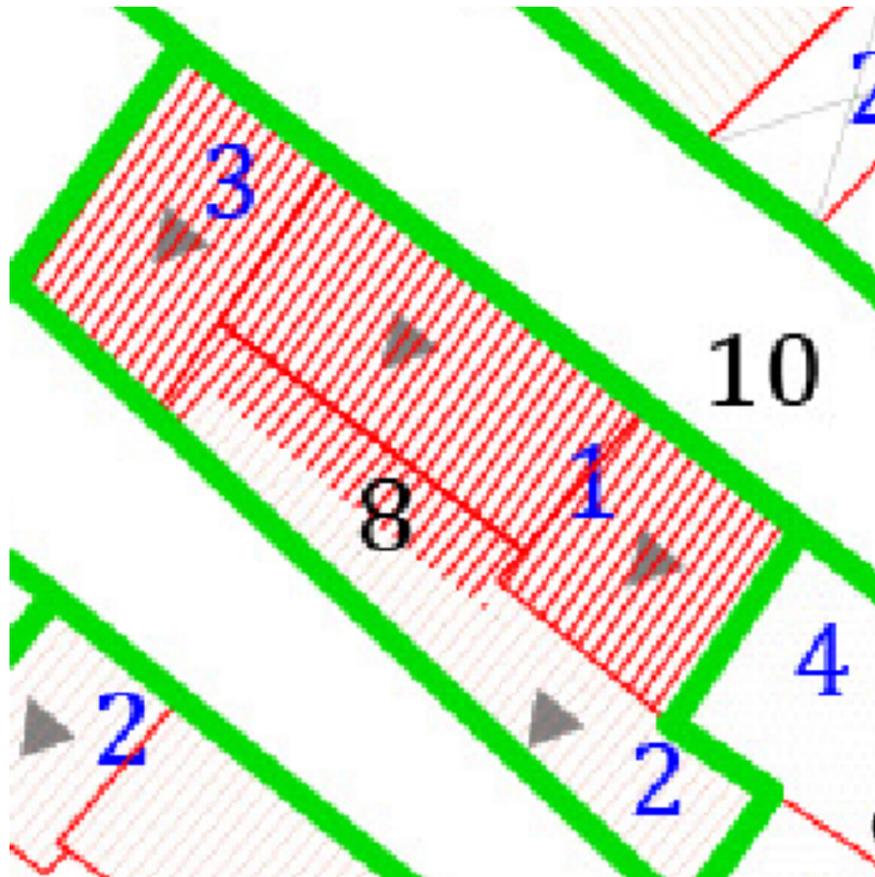
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici.

### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

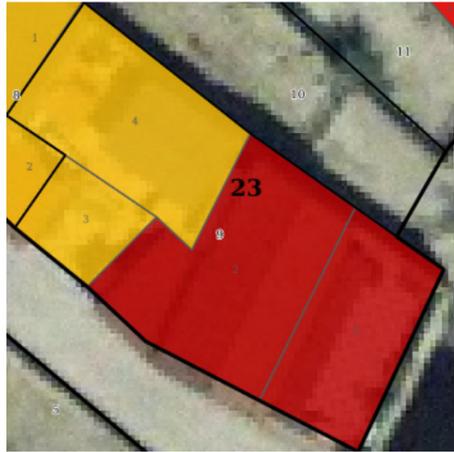
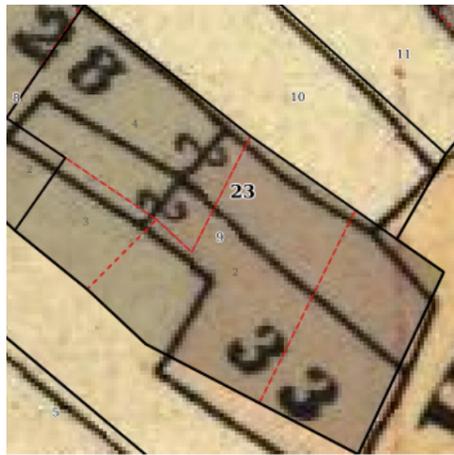
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



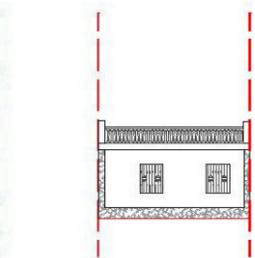
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 23 U.E. 9 A

<b>ISOLATO</b>	23
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	9
<b>VIA</b>	Via Piave
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.33-28-4555
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	110
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica senza corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	funzionale

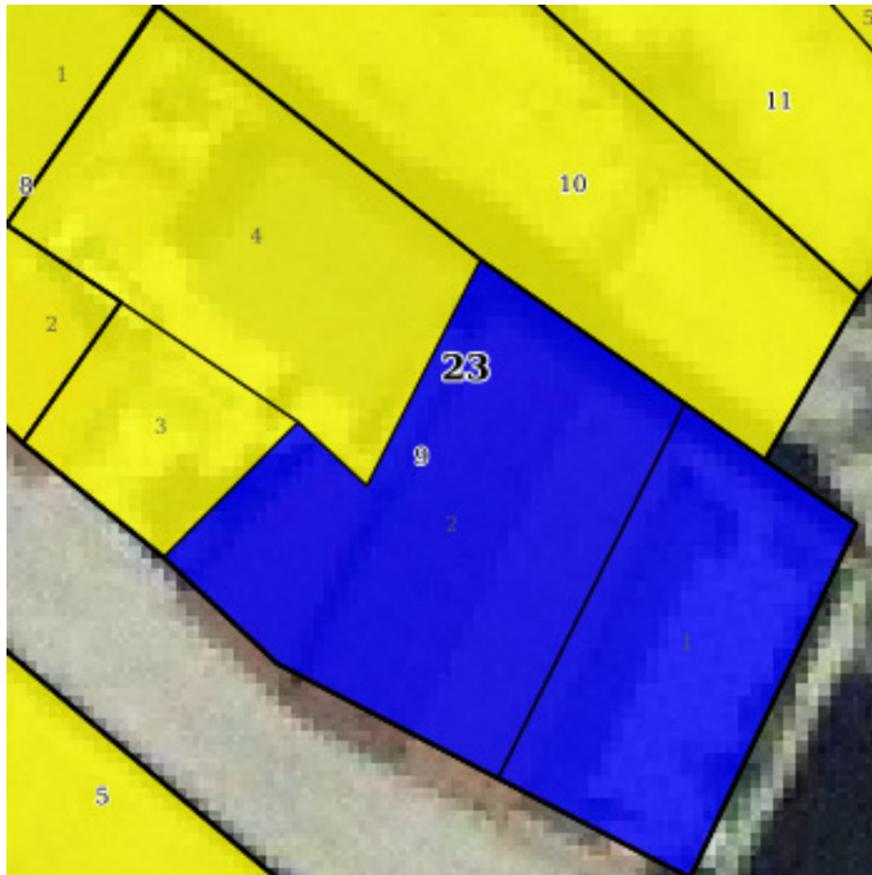
	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	110
Volume edificato	—	450
Indice fondiario	mc/mq 3	4.09
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	NO
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	NO	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	PVC	Scurini interni
2	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SE	Metallo	Scurini interni
3	ACC	2	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Metallo	Senza serramento
4	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 23 U.E. 9 B

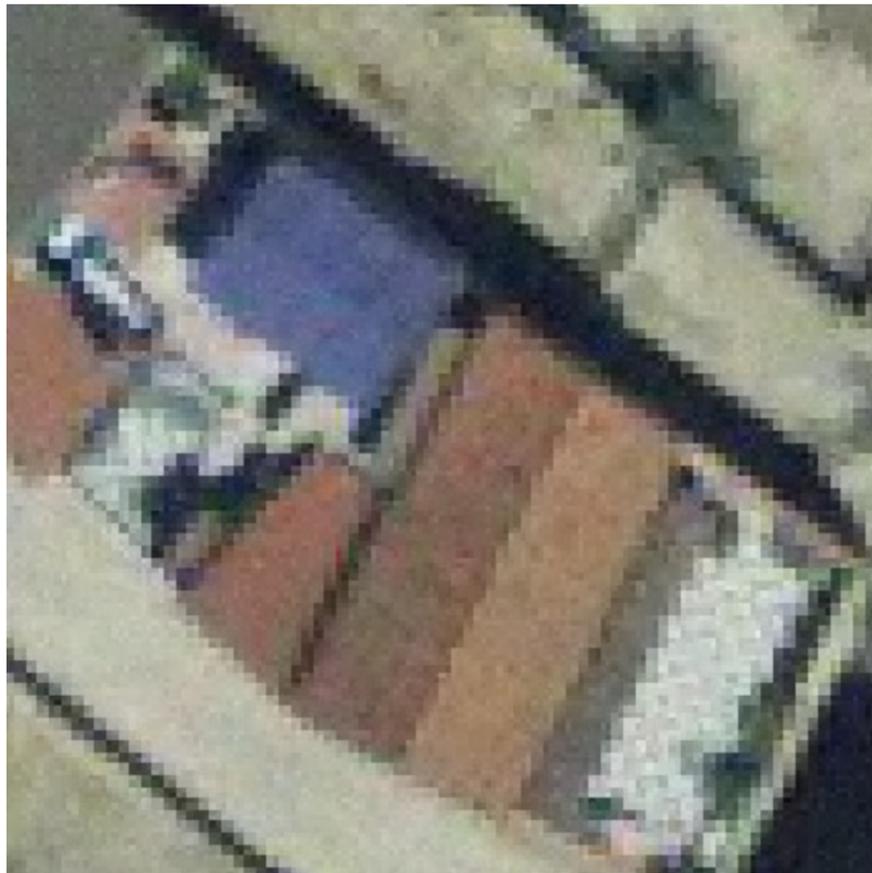
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	110	110
Volume edificato	450	450
Indice fondiario	4.09	4.09
Rapporto di copertura	1	1

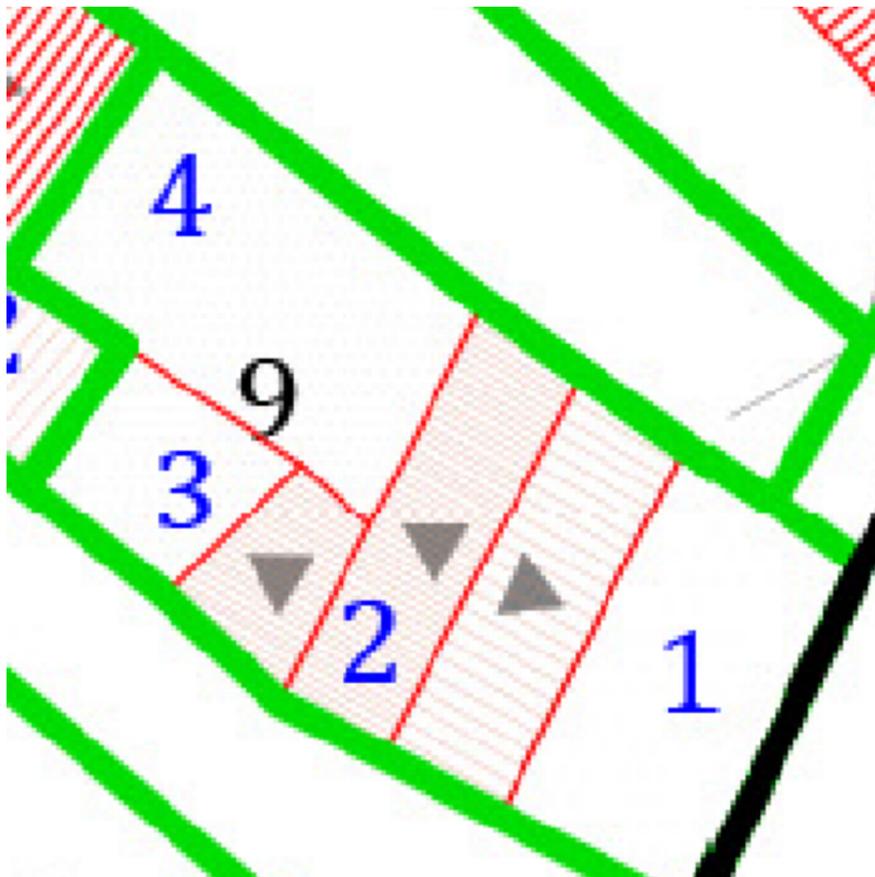
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio della tettoia in legno addossata al cdf 2.

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede lo smontaggio del rivestimento della zoccolatura e il suo adeguamento alle N.T.A.. Si richiede la sostituzione della balaustra con altro parapetto come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

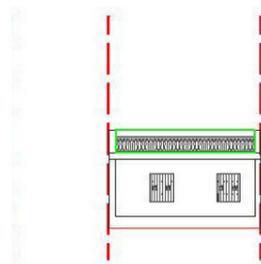
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

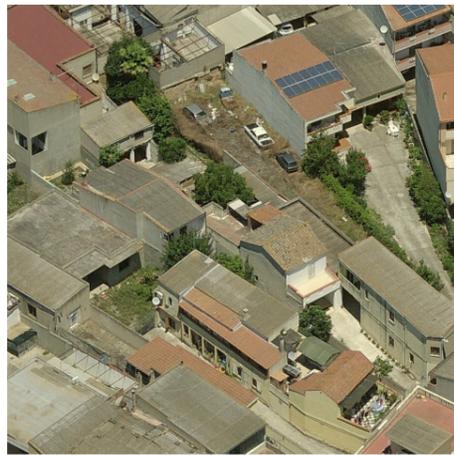
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

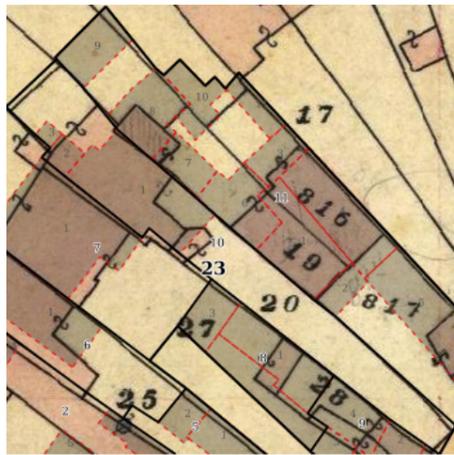
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 23 U.E. 10 A

<b>ISOLATO</b>	23
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	10
<b>VIA</b>	Via Piave
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.20-168-2083
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	296
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	99
Volume edificato	—	555
Indice fondiario	mc/mq 3	1.88
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.33

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	SE	Misto	Misto
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



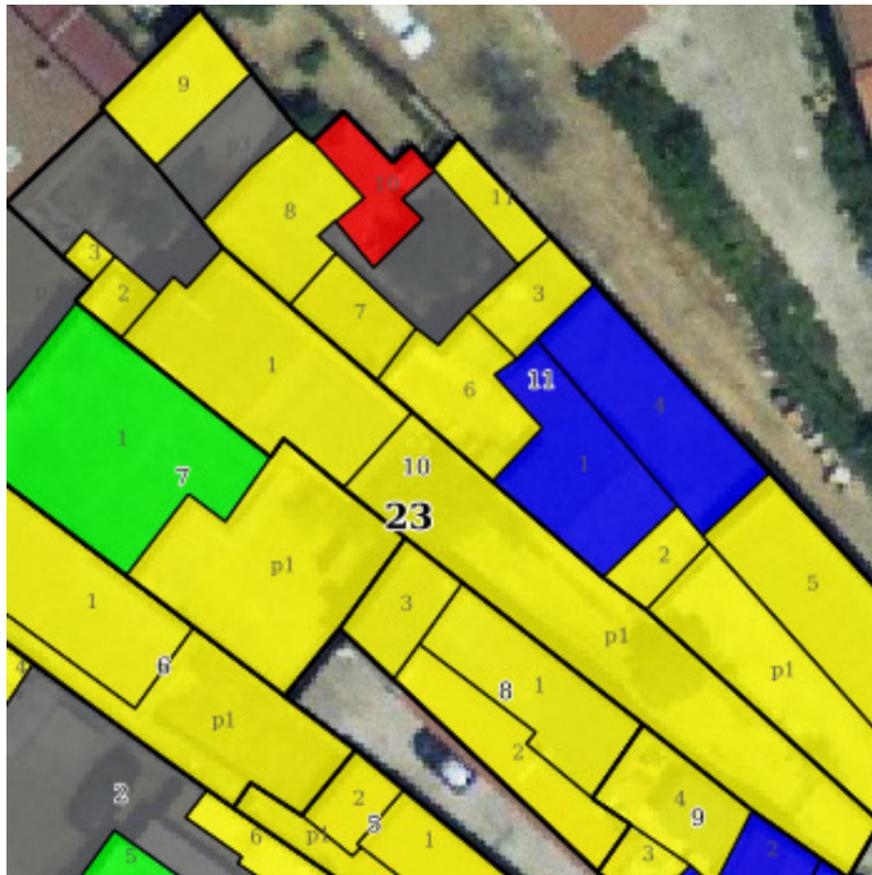


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

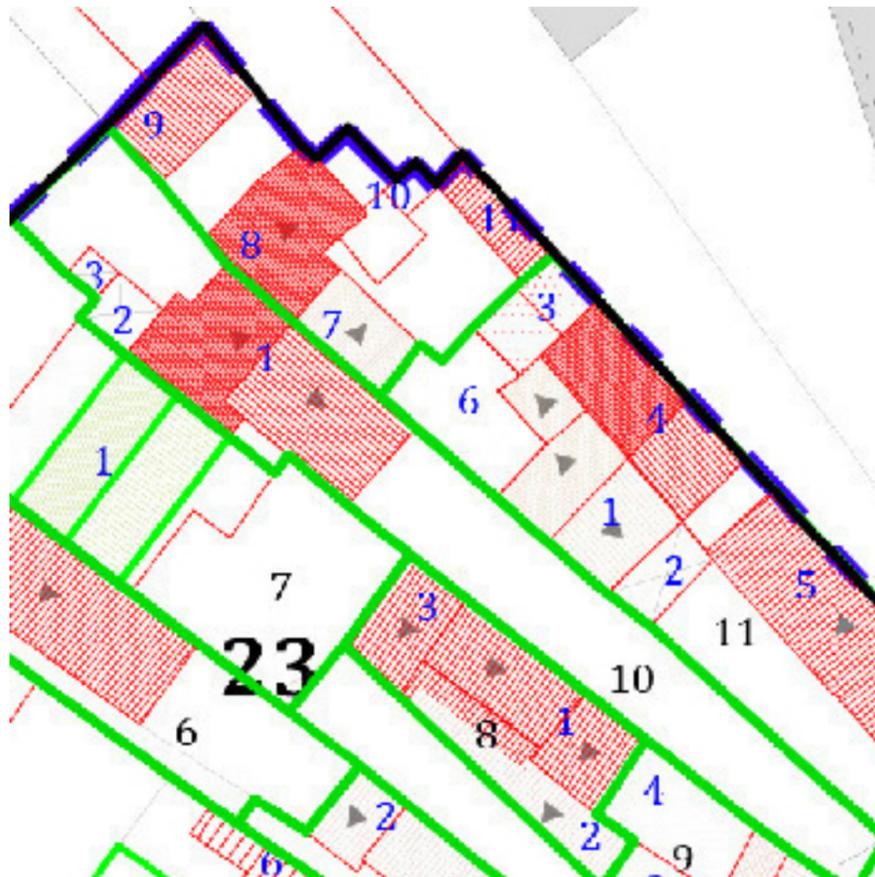
## ISOLATO 23 U.E. 10 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	99	99
Volume edificato	555	555
Indice fondiario	1.88	1.88
Rapporto di copertura	0.33	0.33

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

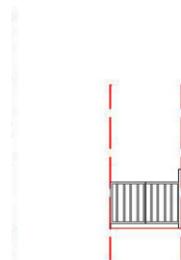
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

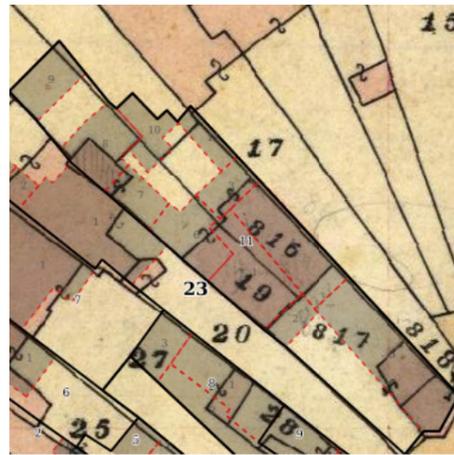
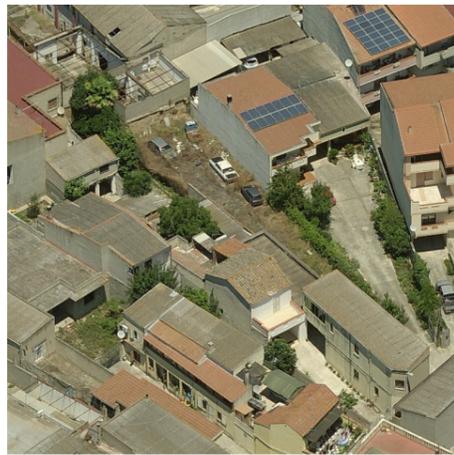
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 23 U.E. 11 A

<b>ISOLATO</b>	23
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	11
<b>VIA</b>	Via Piave
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.19-816-817
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	522
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Disabitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	397
Volume edificato	—	1704
Indice fondiario	mc/mq 3	3.26
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.76

## CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	SI
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

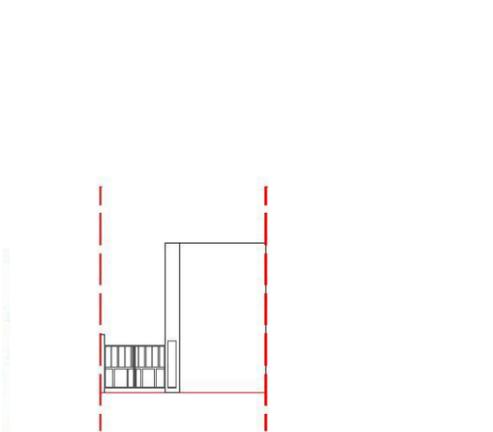
## CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SE	Misto	Scurini esterni
10	ACC	1	Laterizio	INT	2F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
11	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
2	L	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	LAD_LAT	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
5	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini interni
6	ACC	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Legno	Scurini interni
7	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	LAD_LAT	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
9	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p3	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



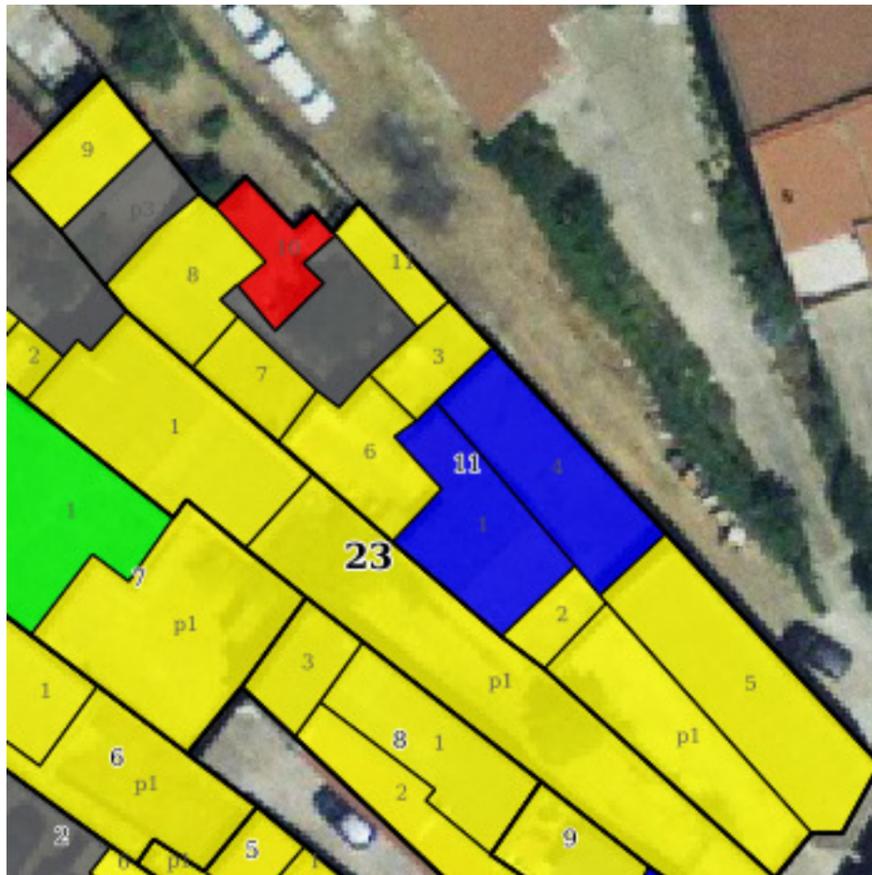


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

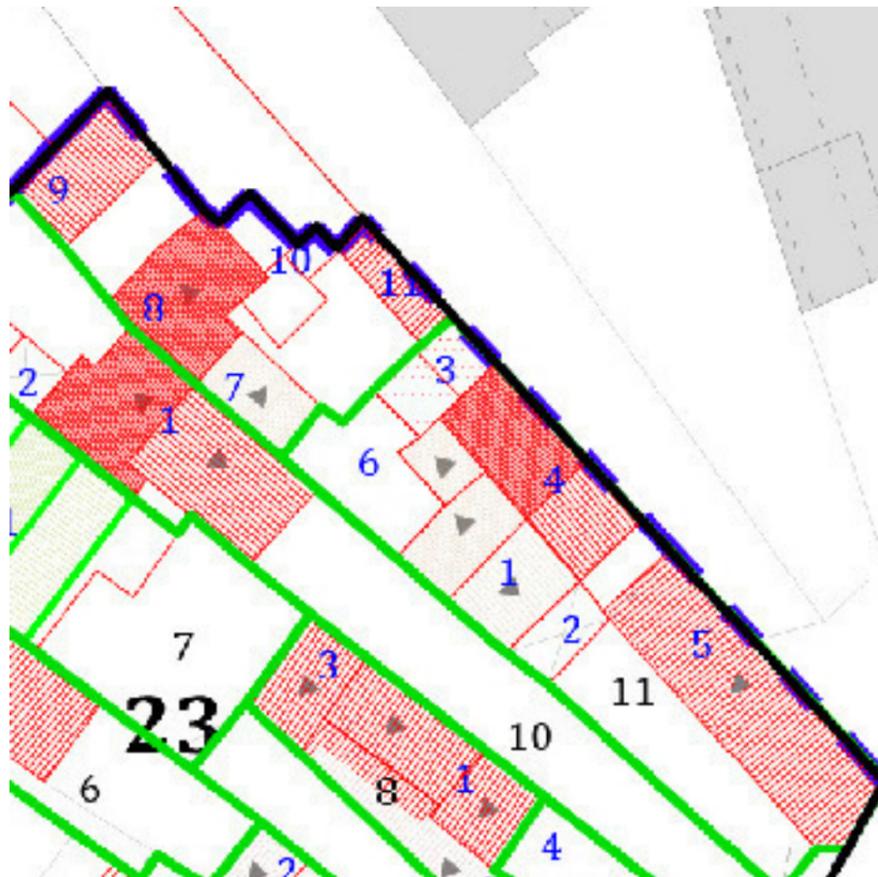
## ISOLATO 23 U.E. 11 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	397	397
Volume edificato	1704	1704
Indice fondiario	3.26	3.26
Rapporto di copertura	0.76	0.76

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
10	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
11	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
5	1939-1954	CMI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RE
9	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI
p3	–	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	Si richiede la salvaguardia del loggiato aperto senza l'inserimento di infissi o tamponature in muratura.
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	–
<b>Elementi di pregio</b>	–



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede inoltre la realizzazione di una nuova copertura a doppia falda per il cdf 4 e la realizzazione di una copertura piana per il cdf 3 come riportato nell'elaborato grafico di progetto.

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

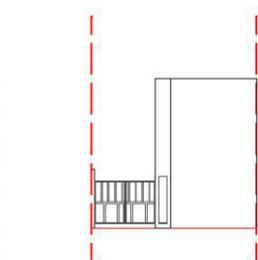
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Al fine della riqualificazione dell'intera UE si richiede la demolizione del cdf 10. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE