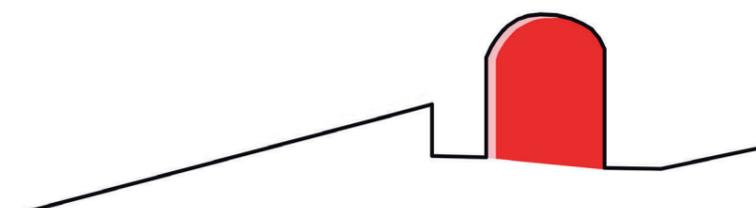




COMUNE DI ASSEMINI
Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

il **PIANO PARTICOLAREGGIATO**
del **Centro Storico** di **ASSEMINI**



C2_3: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie

**Assessore alle Politiche per il
Territorio e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas**

**Sindaco
Ing. Mario Puddu**

**Responsabile del Servizio
Pianificazione Territoriale
Geom. Barletta Carlo**

**Progettista
Ing. Alessia Meloni**

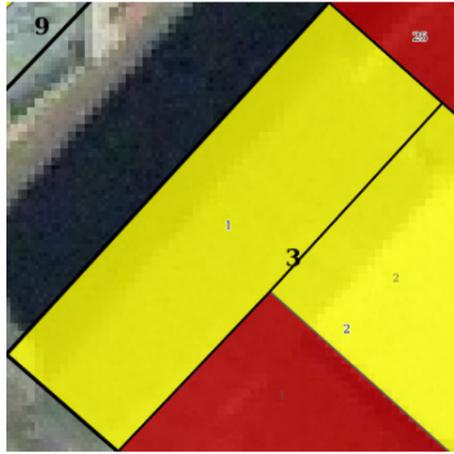
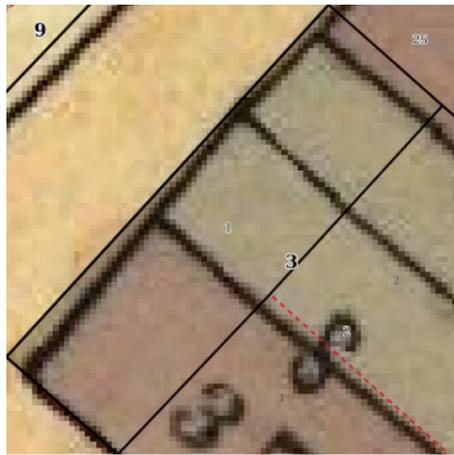
**Gruppo di lavoro
Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca**

Febbraio 2018

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 1 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	1
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.378
SUPERFICIE LOTTO (mq)	42
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	42
Volume edificato	—	252
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

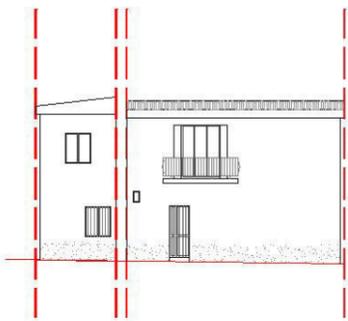
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

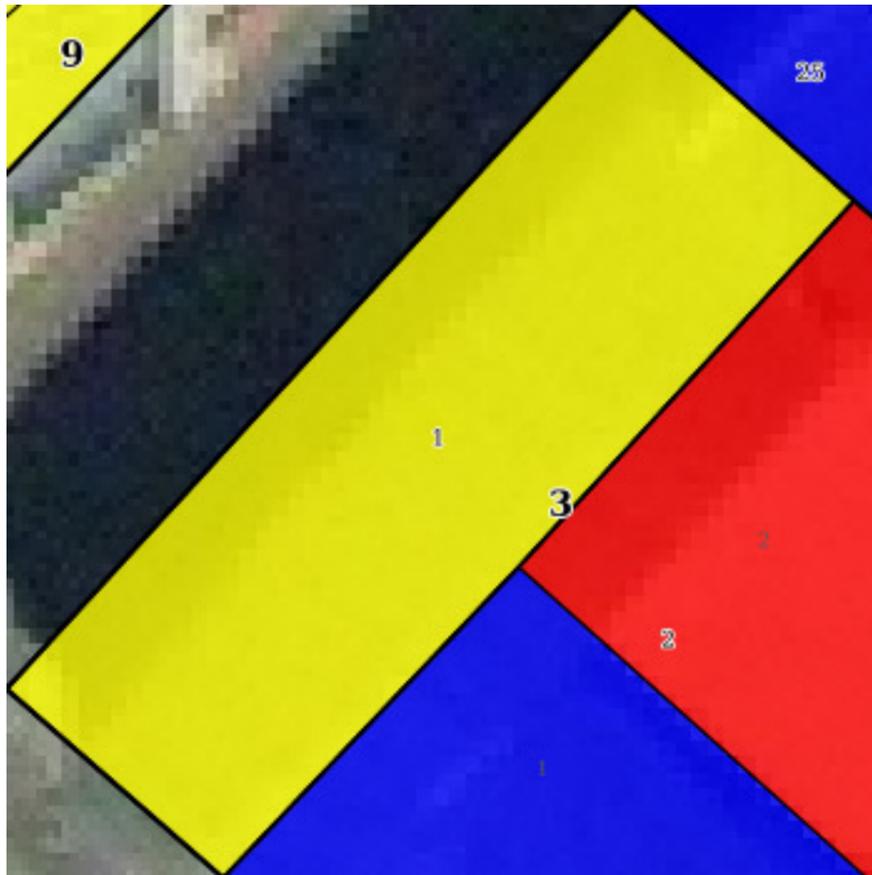
CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 3 U.E. 1 B

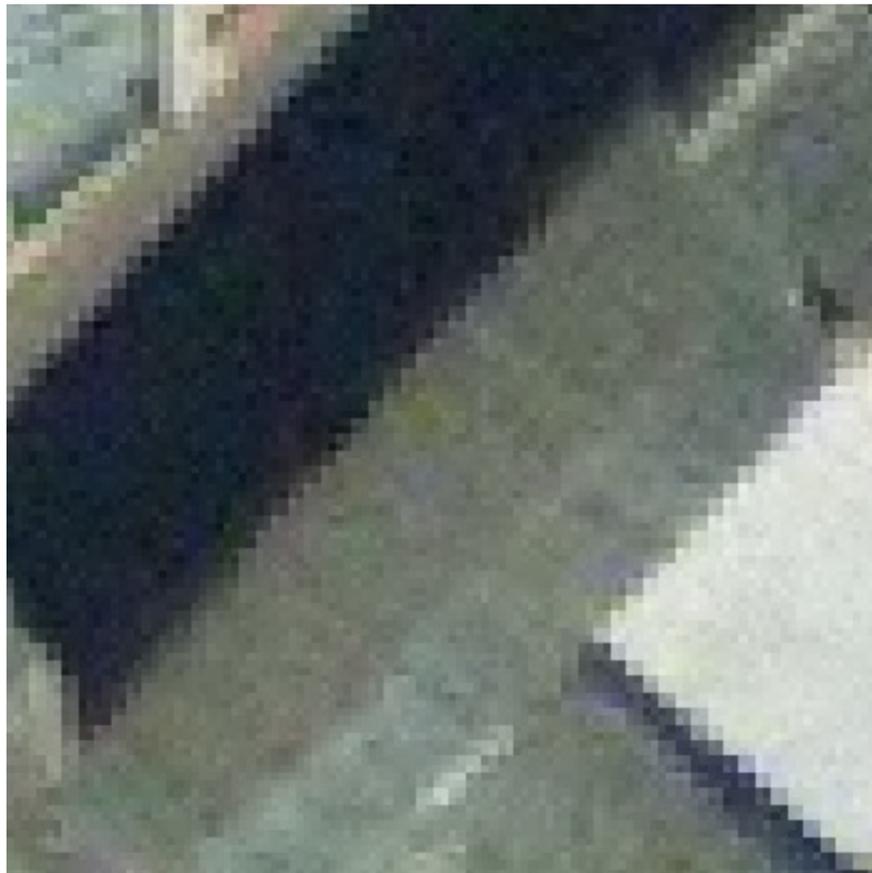
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	42	42
Volume edificato	252	252
Indice fondiario	6	6
Rapporto di copertura	1	1

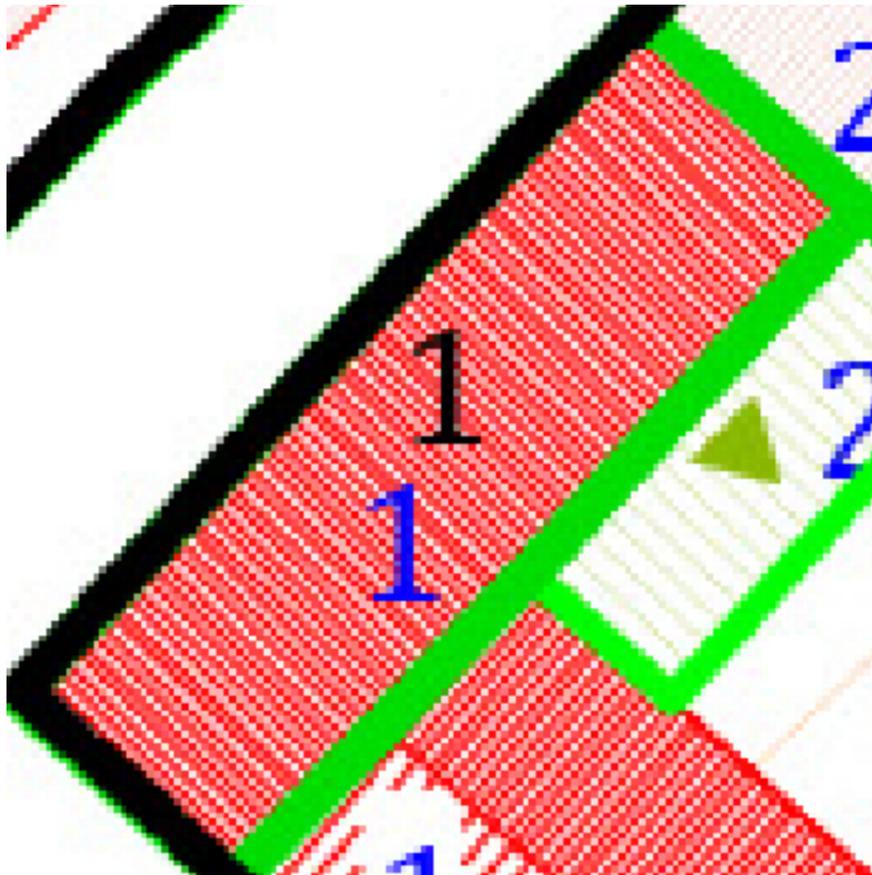
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede l'adeguamento della copertura alle indicazioni riportate nelle N.T.A.: il manto dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali, la configurazione ad una falda e la soluzione di gronda come da abachi e da N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere conformi alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

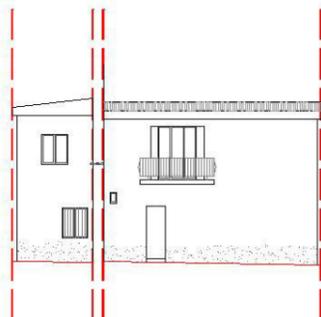
Le aperture dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia si prescrive il ridimensionamento dell'apertura al livello superiore sulla via Garibaldi e il conseguente ridimensionamento del balcone nonché il suo adeguamento alle N.T.A. e agli abachi. Per recuperare la superficie illuminata è consentita la realizzazione di una nuova bucatura di luce pari a quelle presenti al livello terreno e l'eventuale realizzazione di aperture sulla copertura.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista sui prospetti dovranno essere occultati e adeguati alle N.T.A.. L'apposizione di tende dovrà essere conforme alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di impianti di trasformazione dell'energia solare a filo della copertura.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

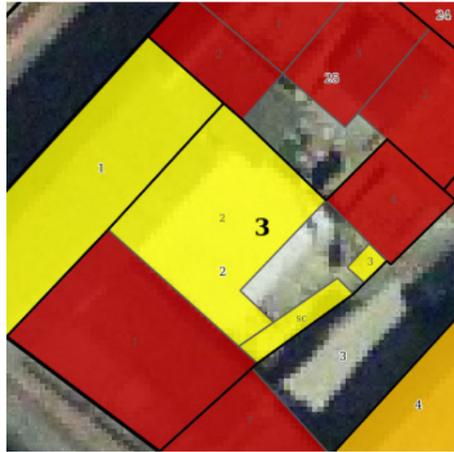
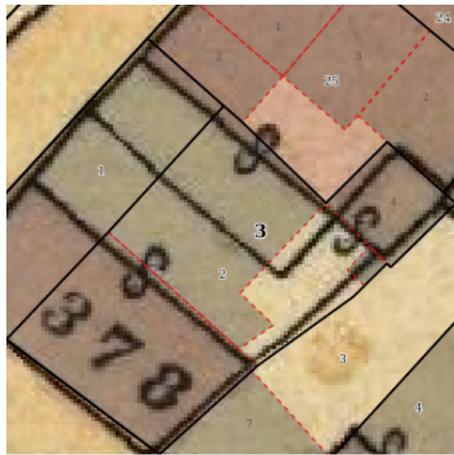
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 2 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	2
VIA	Via Trieste
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.378B
SUPERFICIE LOTTO (mq)	42
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	84
Volume edificato	—	342
Indice fondiario	mc/mq 3	8.14
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	2

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

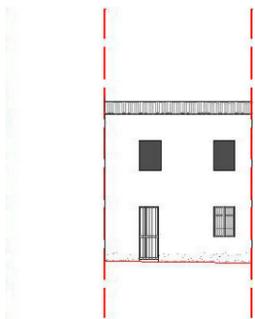
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	E	SO	Misto	Avvolgibili
2	R	1	CLS	INT	TP	SM	—	Metallo	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Non rilevato	Senza serramento
4	ACC	1	Ladiri	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



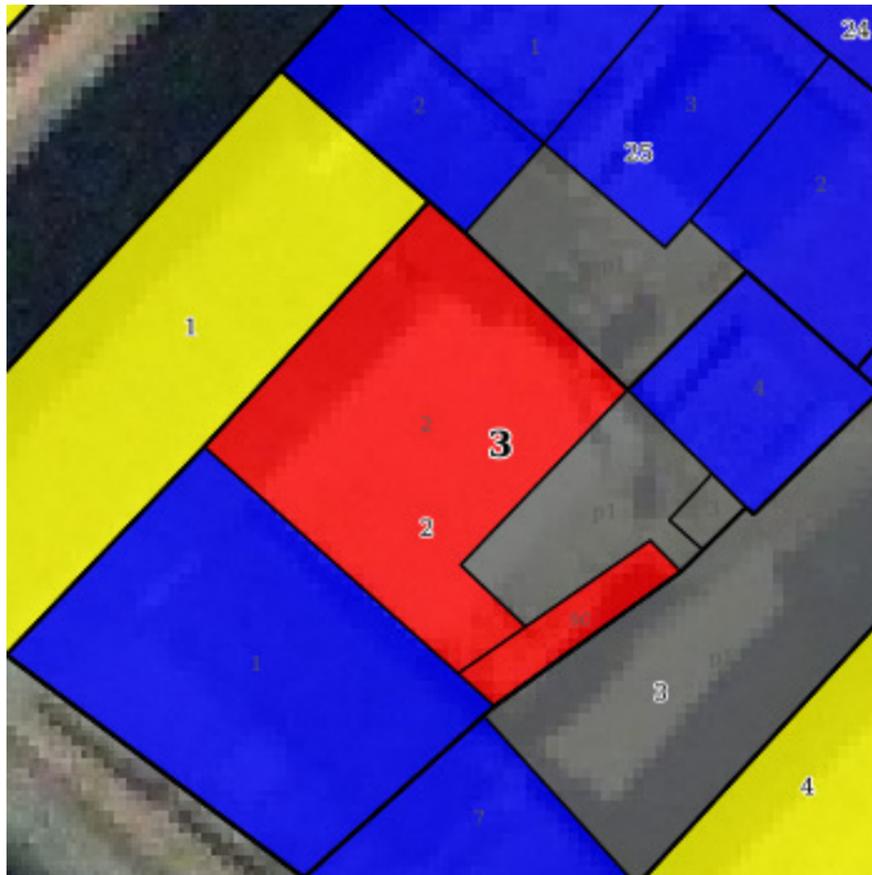


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

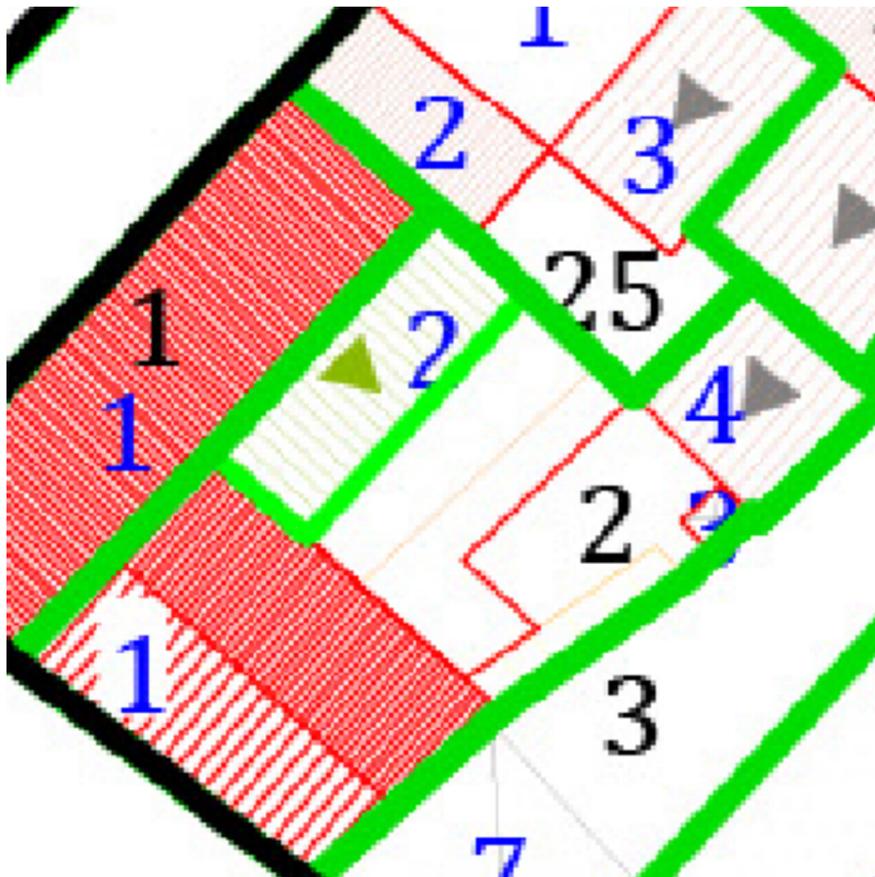
ISOLATO 3 U.E. 2 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	84	72
Volume edificato	342	332
Indice fondiario	8.14	7.9
Rapporto di copertura	2	1.71

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	–	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di sostituire la pavimentazione esterna con soluzioni drenanti.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	Si richiede la demolizione della scala esterna presente nell'area di pertinenza.
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede l'adeguamento delle coperture alle indicazioni riportate nelle N.T.A.: i manti dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali, la configurazione del cdf 1 a doppia falda e le soluzioni di gronda come da abachi e da N.T.A.. Si richiede lo smontaggio degli aggetti del solaio del cdf 2 (come indicato nell'elaborato di progetto) e si consente la realizzazione di una tettoia al di sopra del cdf 2 (come da elaborato grafico di progetto) con la possibilità di posizionamento di impianti di trasformazione dell'energia solare del tipo integrati nella copertura.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere conformi alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

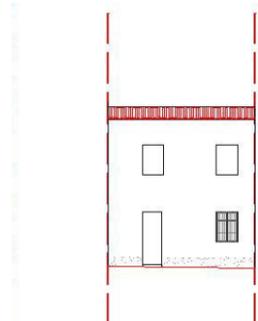
Le aperture dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia del cdf 1 si prescrive il ridimensionamento delle aperture al livello superiore affinché siano allineate con le aperture presenti al livello terreno. Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista sui prospetti dovranno essere occultati e adeguati alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la realizzazione di una tettoia di profondità pari a 2,00m e altezza del colmo inferiore o uguale all'altezza delle murature di confine con i lotti adiacenti (UE 25 e 1). Tale intervento è consentito previo intervento di risanamento e riqualificazione dell'intera UE.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

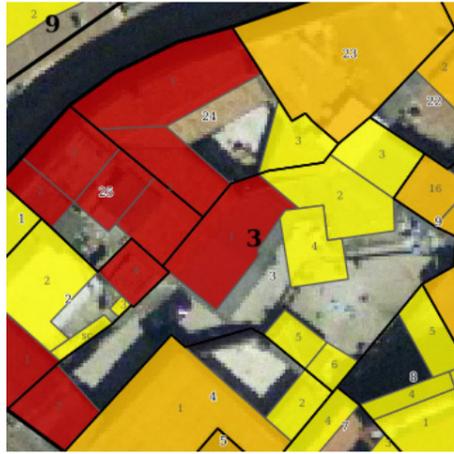
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 3 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	3
VIA	Via Trieste
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.379
SUPERFICIE LOTTO (mq)	239
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente specialistica
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	129
Volume edificato	—	387
Indice fondiario	mc/mq 3	1.62
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.54

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	NO	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

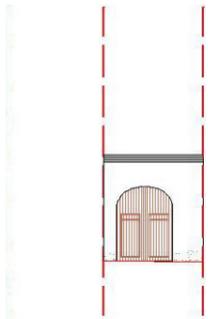
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Ladiri	INT	2F	Altro	SO	Legno	Scurini esterni
2	R	1	Laterizio	INT	1F	Altro	S	Metallo	Avvolgibili
3	R	1	Laterizio	INT	1F	Altro	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	Laterizio	INT	1F	C	S	Legno	Non rilevato
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	AV	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
7	P	1	LAD_LAT	INT	1F	E	NE	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



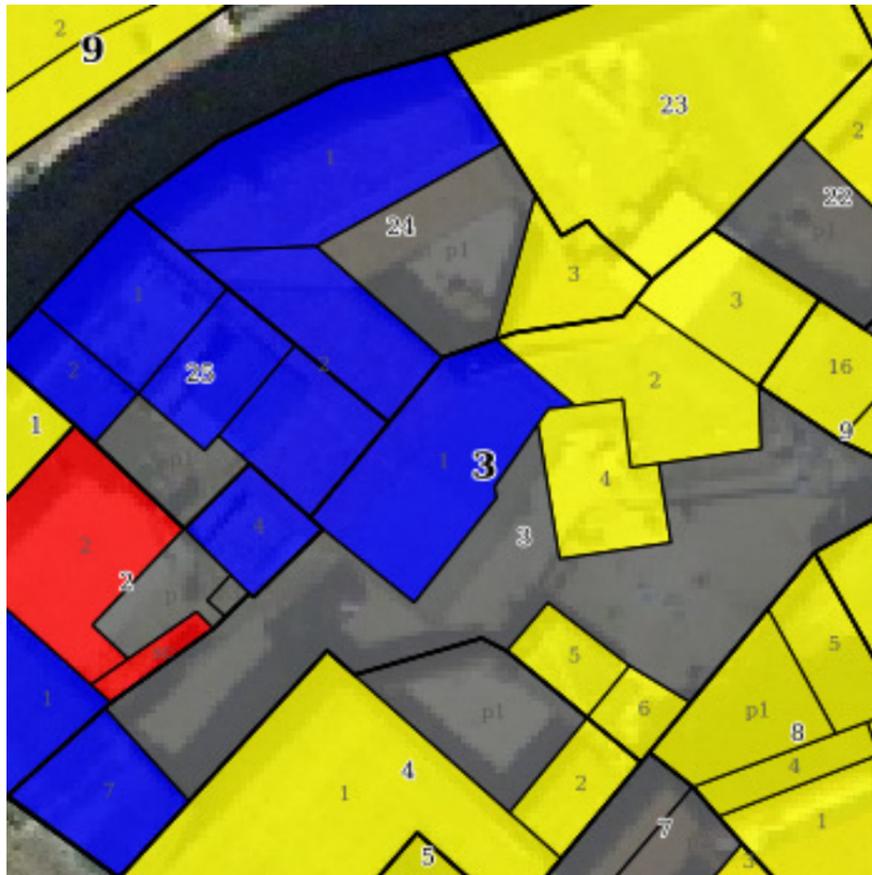


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

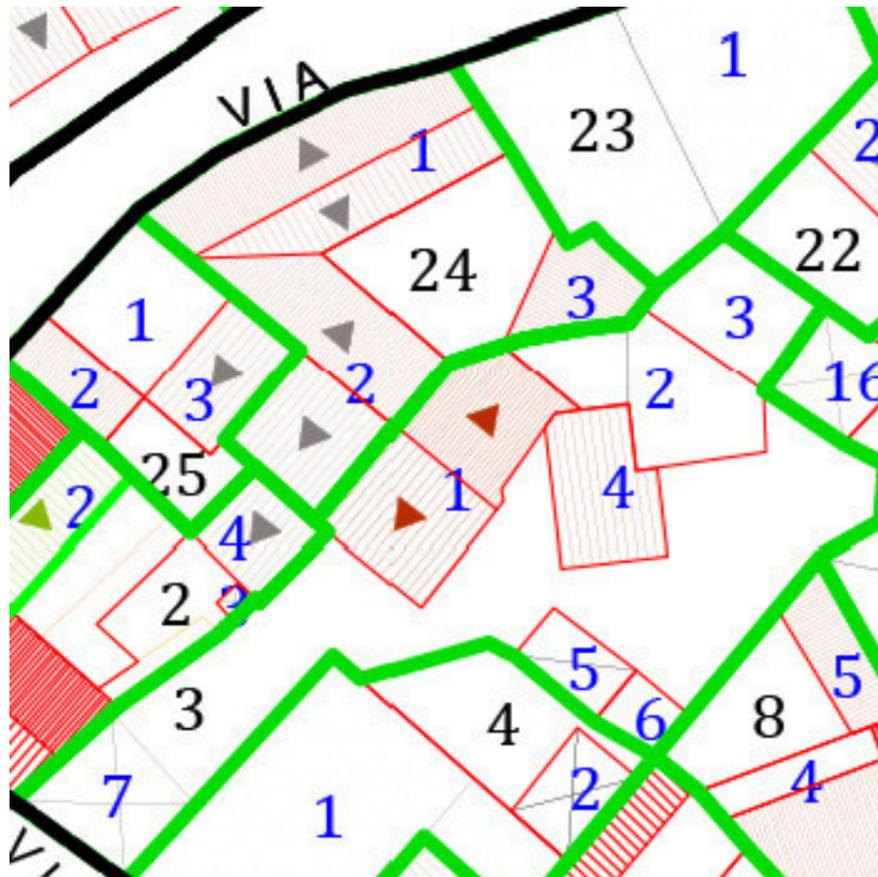
ISOLATO 3 U.E. 3 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	129	129
Volume edificato	387	387
Indice fondiario	1.62	1.62
Rapporto di copertura	0.54	0.54

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	CMI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede la conservazione del portale esistente. L'infisso in legno dovrà essere recuperato. Si richiede la sostituzione della copertura in eternit con manto in coppi tradizionali. L'area di pertinenza dovrà essere sistemata con pavimentazione drenante.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	Si richiede la salvaguardia del portale.



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti di copertura dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere coerenti con le indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

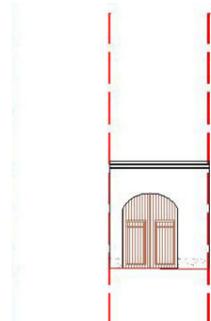
Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli infissi realizzati con materiali incongrui.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

-

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la B1 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

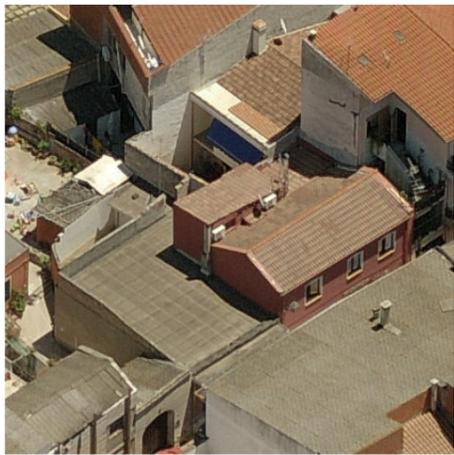
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

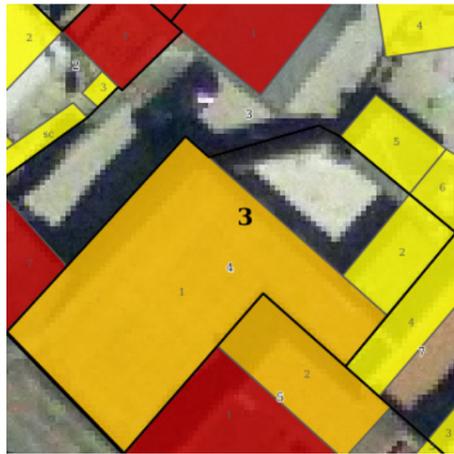
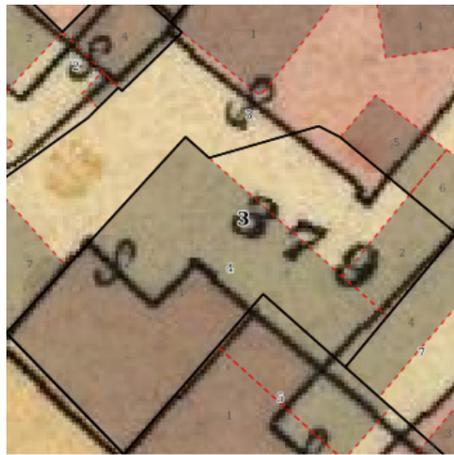
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 4 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	4
VIA	Via Trieste
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.379
SUPERFICIE LOTTO (mq)	239
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	90
Volume edificato	—	270
Indice fondiario	mc/mq 3	1.13
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.38

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

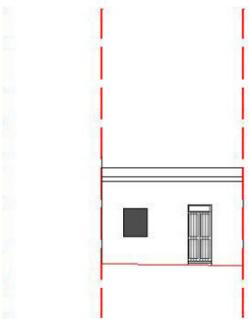
CARATTERI COSTRUTTIVI

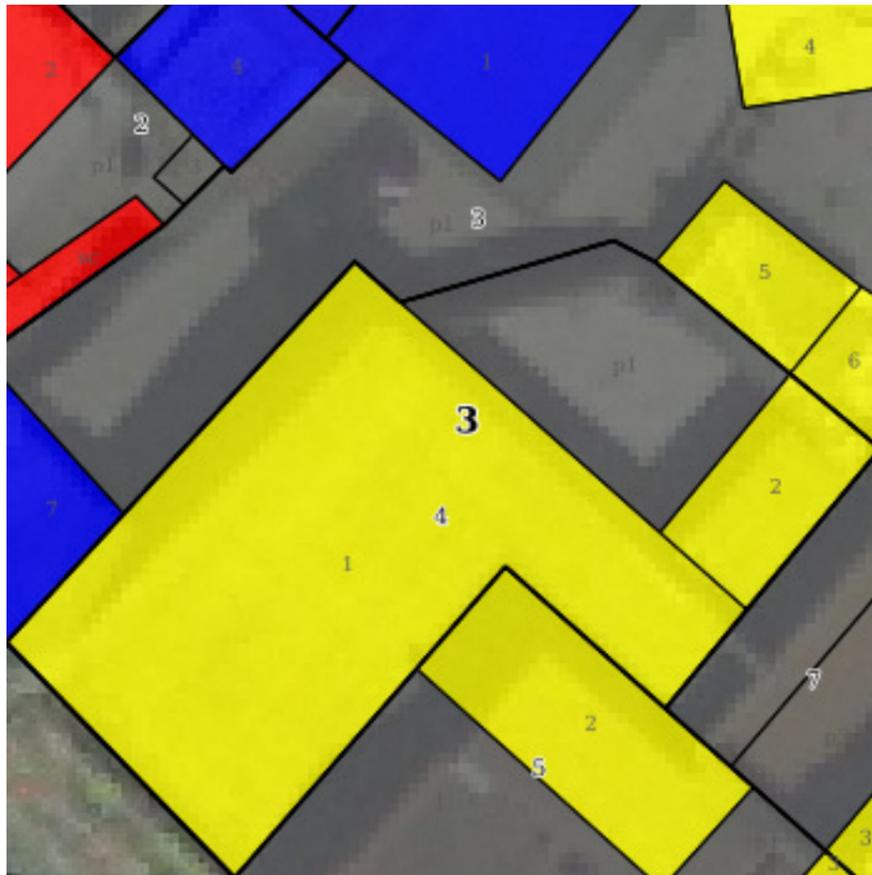
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	CLS	INT	TP	SM	—	Misto	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 3 U.E. 4 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	90	90
Volume edificato	270	270
Indice fondiario	1.13	1.13
Rapporto di copertura	0.38	0.38

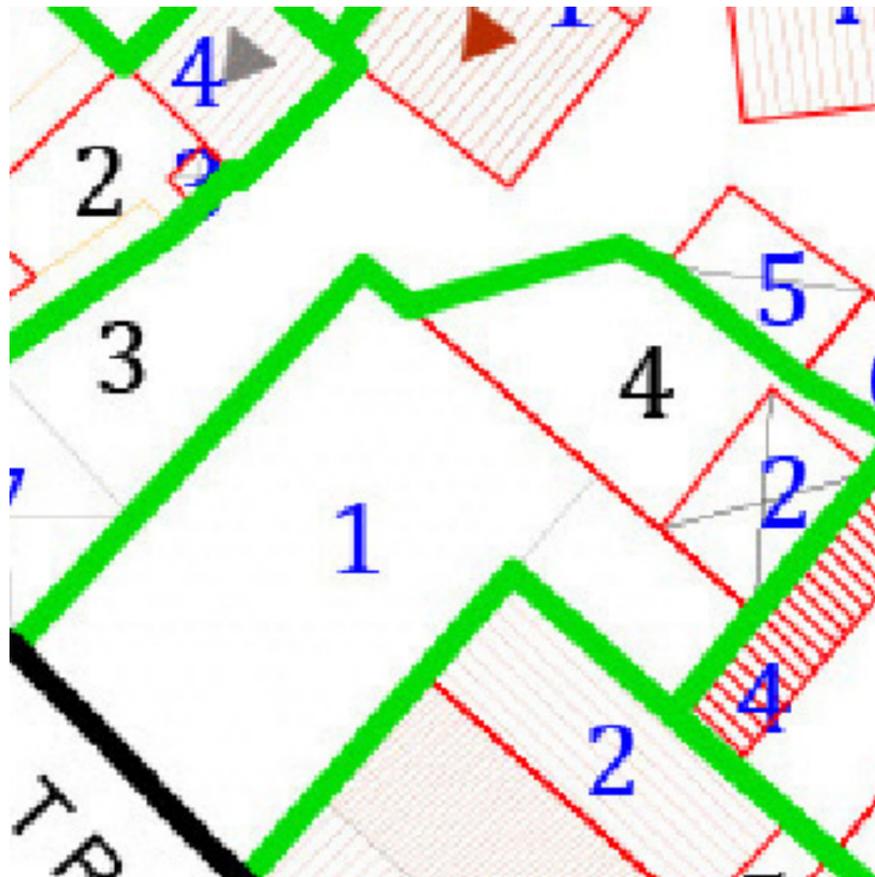
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	L'area di pertinenza dovrà essere sistemata con pavimentazione drenante.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

La copertura potrà rimanere piana o sostituita con soluzione a doppia falda con manto in coppi. In entrambi i casi su di essa potranno essere disposti sistemi di trasformazione dell'energia termica (integrati se su falda) non visibili dalla pubblica via. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la demolizione della pensilina su strada lungo il prospetto principale.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere coerenti con le indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli infissi realizzati con materiali incongrui e la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni. Si richiede il ripristino della continuità muraria in corrispondenza del sopraelevato in mattonvetro.

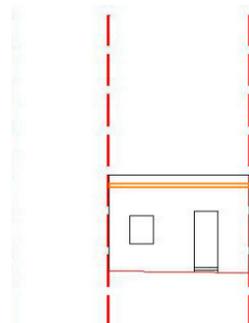
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

-

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

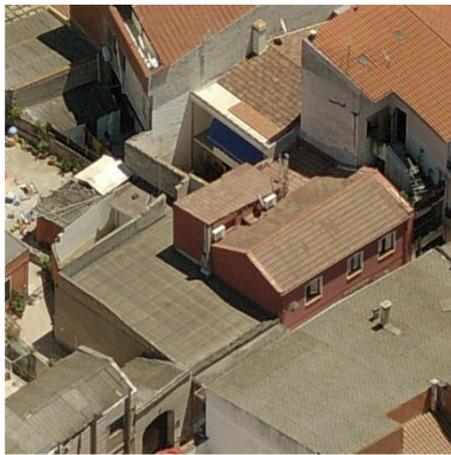
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

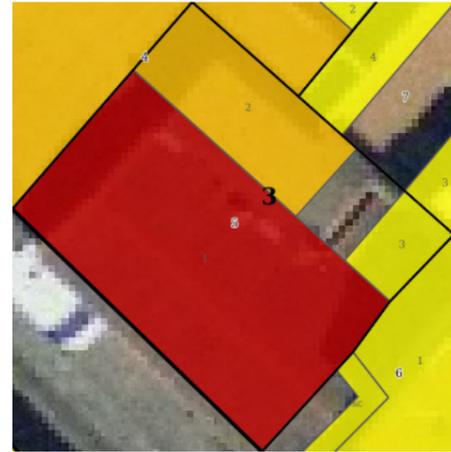
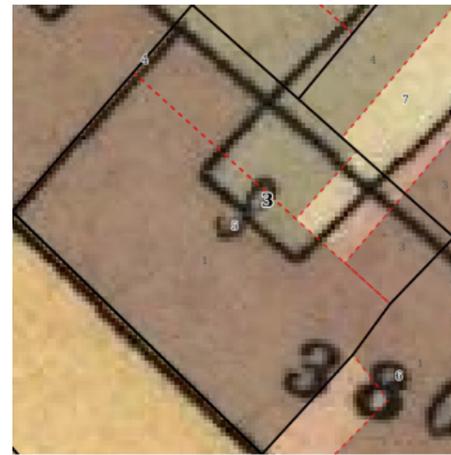
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 5 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	5
VIA	Via Trieste
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.380
SUPERFICIE LOTTO (mq)	90
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	85
Volume edificato	—	510
Indice fondiario	mc/mq 3	5.67
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.94

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

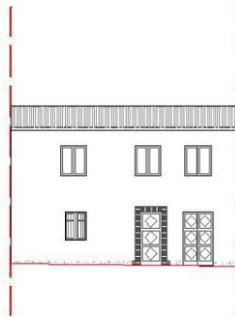
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SO	Misto	Scurini interni
2	R	2	Laterizio	INT	1F	C	SE	Non rilevato	Scurini interni
3	R	2	Laterizio	INT	1F	C	NO	Non rilevato	Non rilevato
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



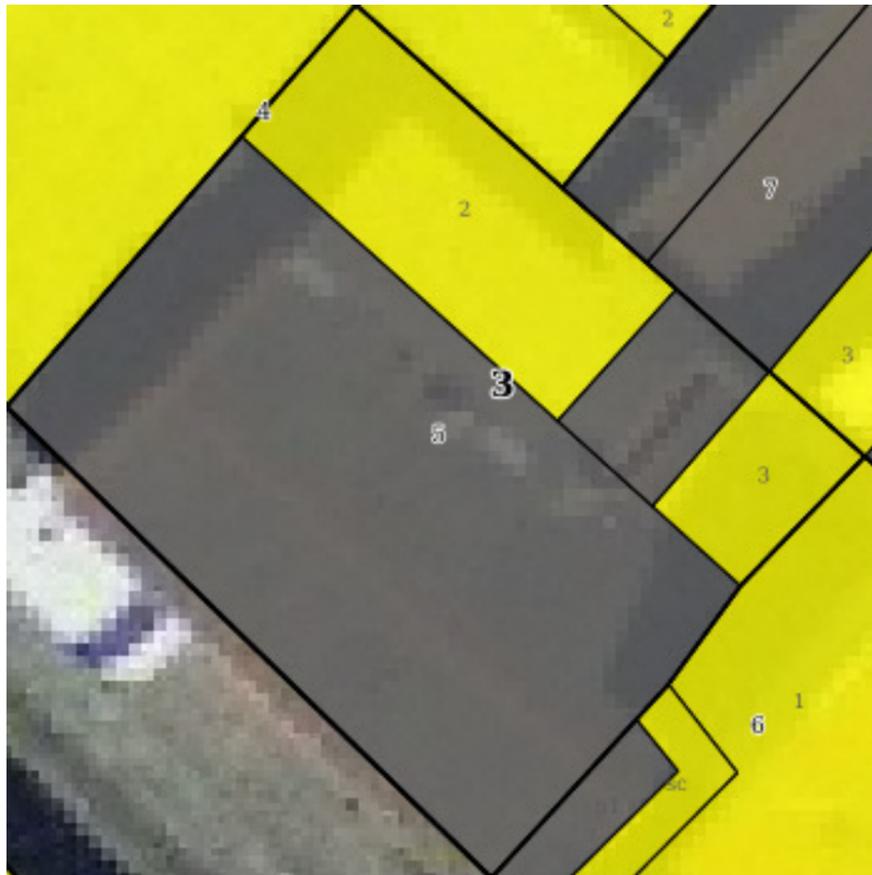
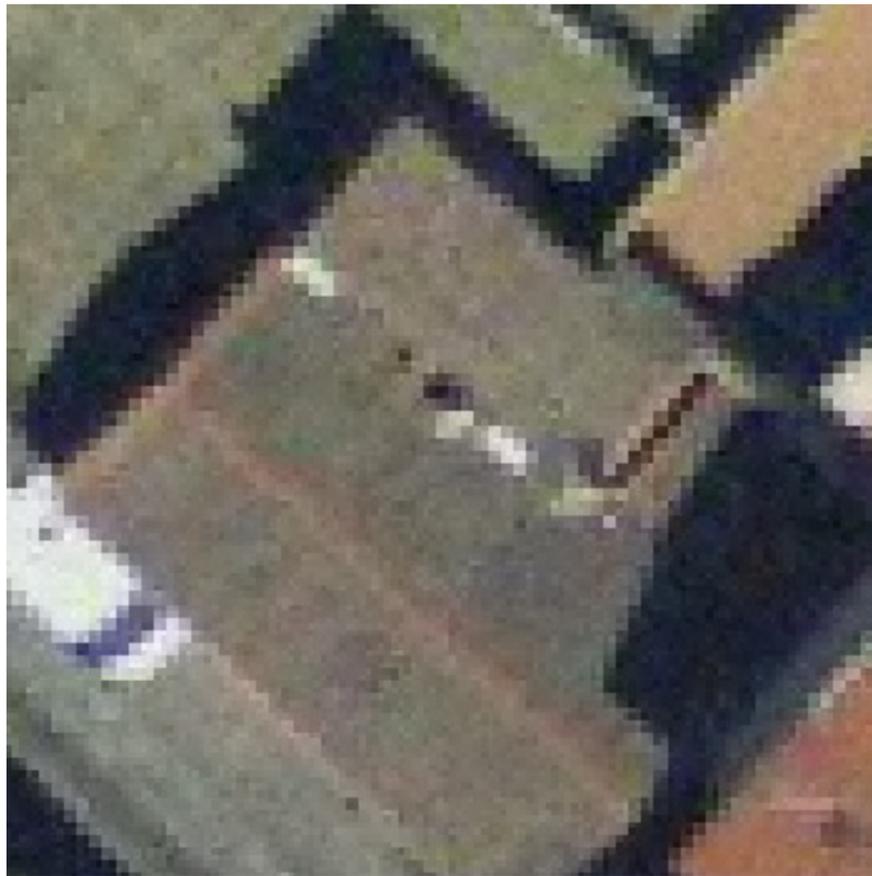


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

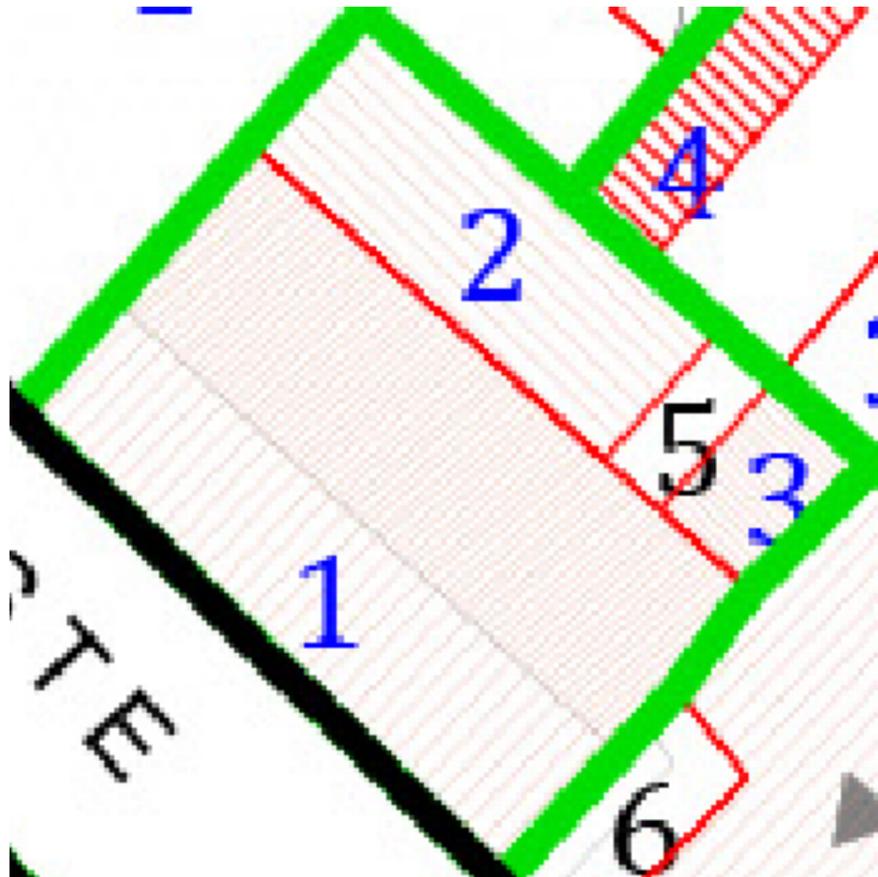
ISOLATO 3 U.E. 5 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	85	85
Volume edificato	510	510
Indice fondiario	5.67	5.67
Rapporto di copertura	0.94	0.94

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	L'area di pertinenza dovrà essere sistemata con pavimentazione drenante.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti di copertura dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere coerenti con le indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

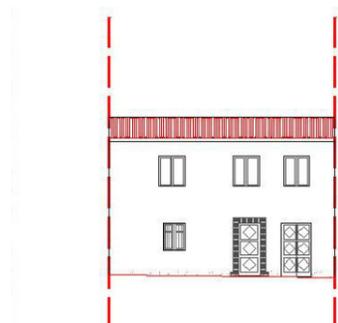
Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli infissi realizzati con materiali incongrui: gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A. se visibili dalla pubblica via. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 2.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la H6 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 6 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	6
VIA	Via G. Oberdan
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1067
SUPERFICIE LOTTO (mq)	98
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	94
Volume edificato	—	819
Indice fondiario	mc/mq 3	8.36
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.96

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	1F	LI	S	Legno	Avvolgibili
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	2	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale

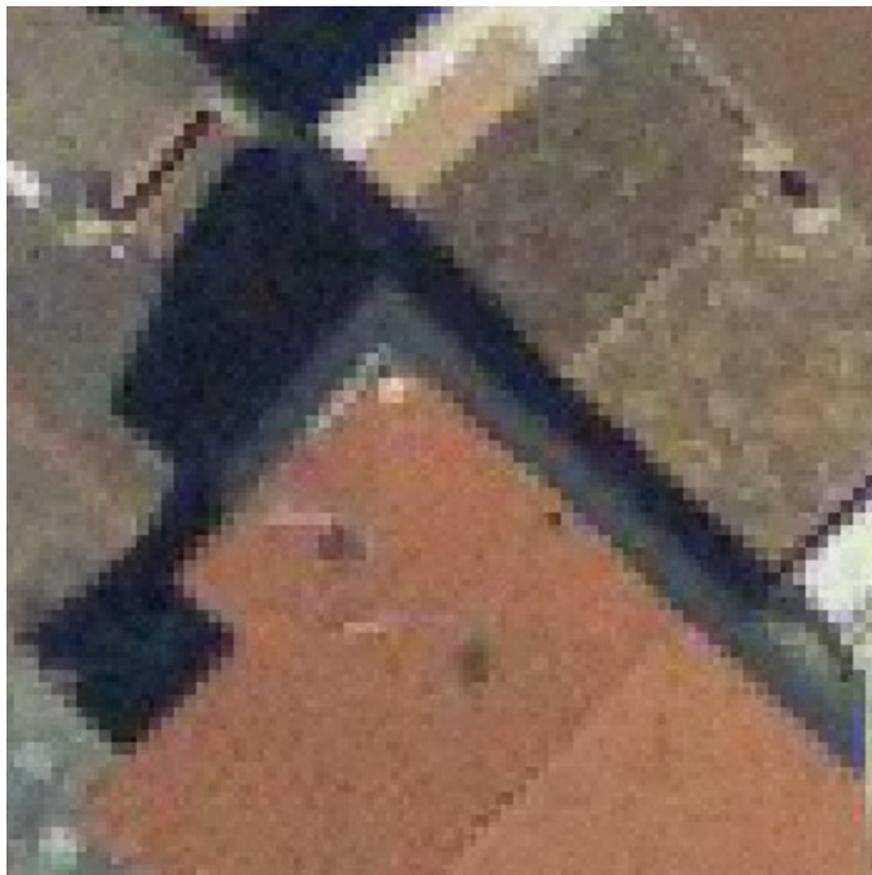


Disegno dei prospetti:stato attuale





Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

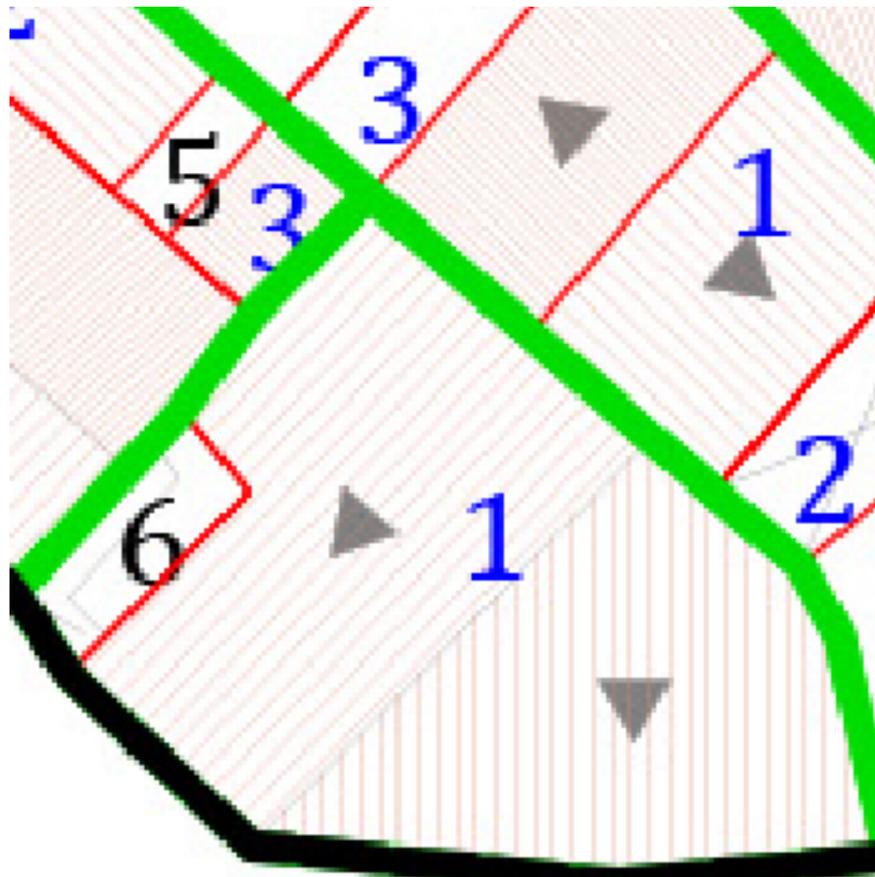
ISOLATO 3 U.E. 6 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	94	94
Volume edificato	819	819
Indice fondiario	8.36	8.36
Rapporto di copertura	0.96	0.96

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	L'area di pertinenza dovrà essere sistemata con pavimentazione drenante.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	La scala esterna dovrà essere adeguata alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti di copertura dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere coerenti con le indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

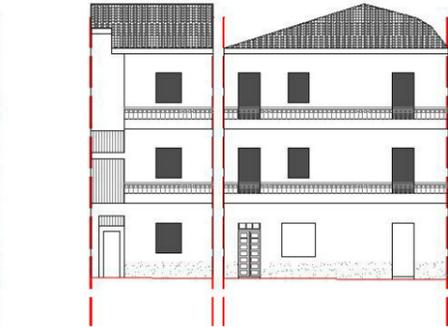
Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli infissi realizzati con materiali incongrui: gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni. I balconi dovranno essere ridimensionati come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A. se visibili dalla pubblica via.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la H6 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

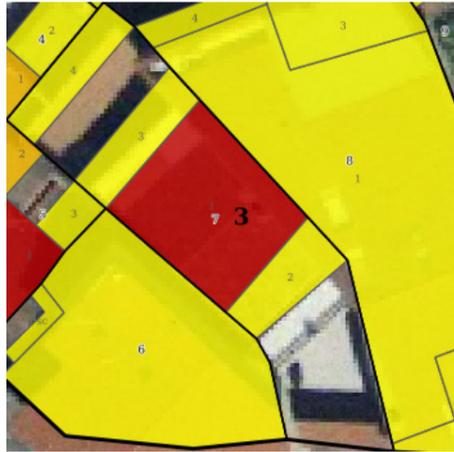
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 7 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	7
VIA	Via G. Oberdan
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1374
SUPERFICIE LOTTO (mq)	141
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	88
Volume edificato	—	450
Indice fondiario	mc/mq 3	3.19
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.62

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini esterni
2	L	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
3	L	2	CLS	INT	TP	SM	NO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	LI	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

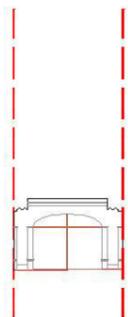




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

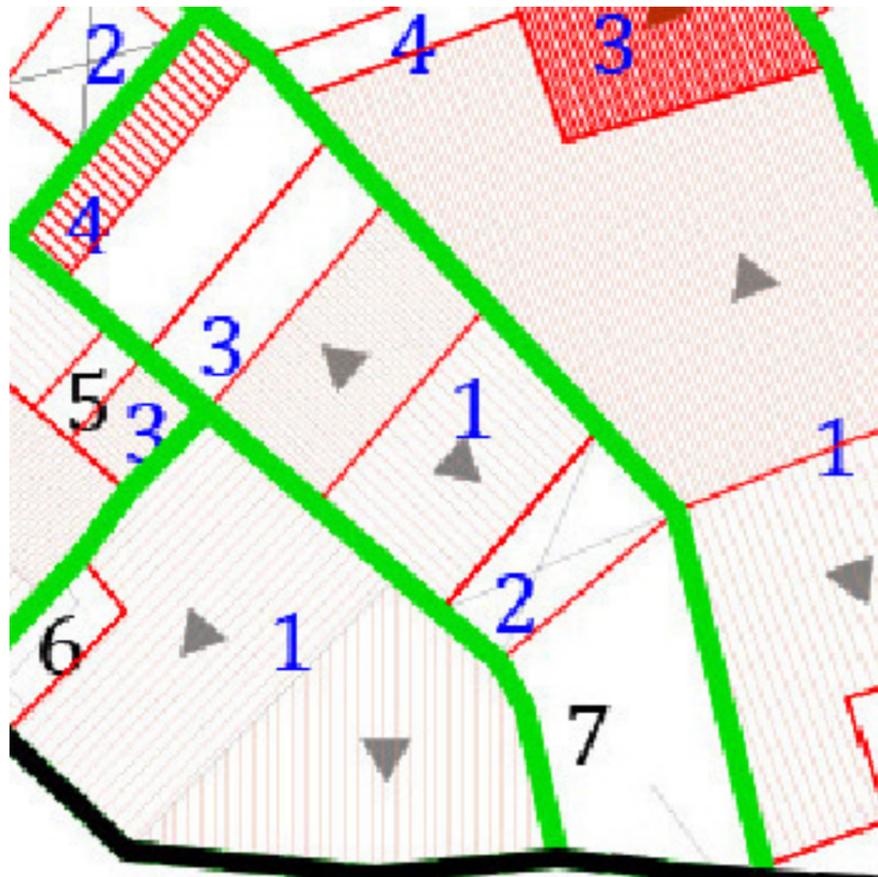
ISOLATO 3 U.E. 7 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	88	88
Volume edificato	450	450
Indice fondiario	3.19	3.19
Rapporto di copertura	0.62	0.62

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI
2	post 1977	NC	MO+MS+REI
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NC	MO+MS+REI
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	L'area di pertinenza dovrà essere sistemata con pavimentazione drenante.
Loggiato	Si richiede di non chiudere con infisso le aperture del loggiato esistente.
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti di copertura dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere coerenti con le indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

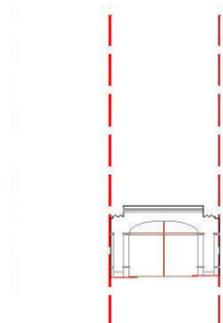
Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli infissi realizzati con materiali incongrui.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A. se visibili dalla pubblica via.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la D5 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

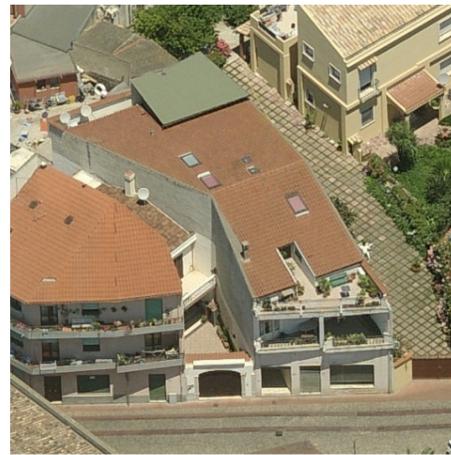
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 8 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	8
VIA	Via G. Oberdan
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.671
SUPERFICIE LOTTO (mq)	262
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	244
Volume edificato	—	2007
Indice fondiario	mc/mq 3	7.66
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.93

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

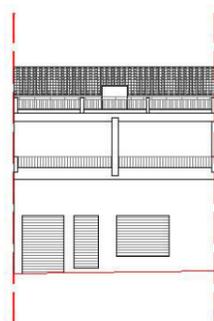
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	Laterizio	INT	2F	C	SE	Misto	Avvolgibili
2	R	2	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Legno	Avvolgibili
3	R	3	Laterizio	INT	1F	PF	NO	Metallo	Senza serramento
4	R	2	LAT_CLS	AV	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 3 U.E. 8 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	244	244
Volume edificato	2007	2007
Indice fondiario	7.66	7.66
Rapporto di copertura	0.93	0.93

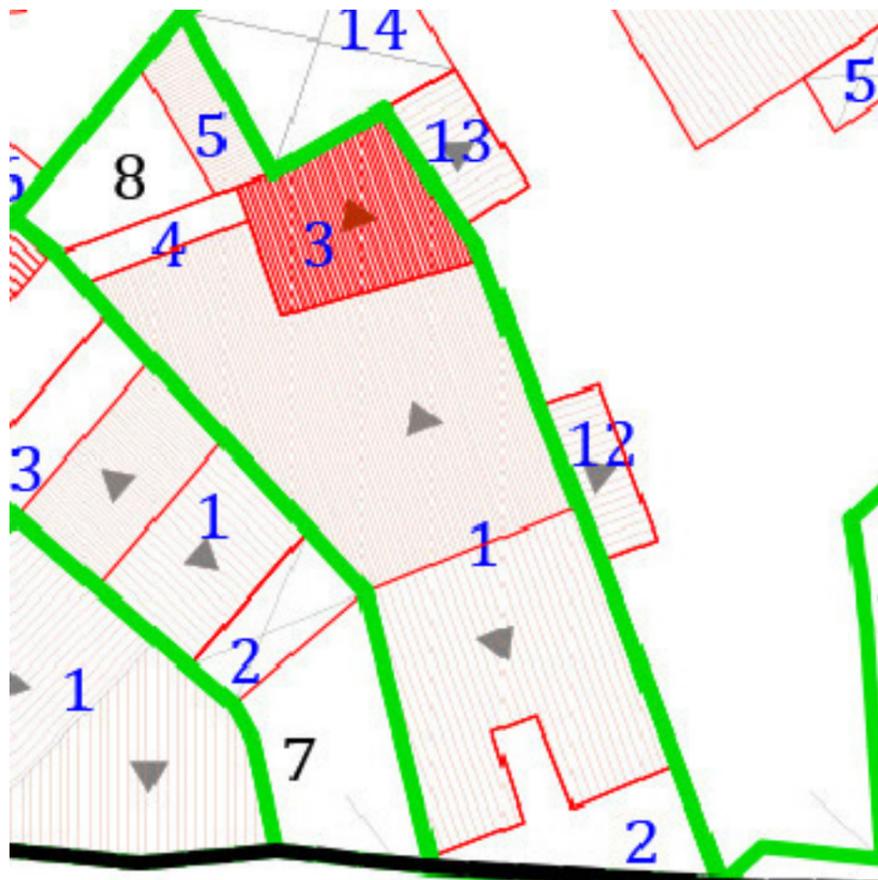
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	L'area di pertinenza dovrà essere sistemata con pavimentazione drenante.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti di copertura dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere coerenti con le indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni e delle serrande come da N.T.A..

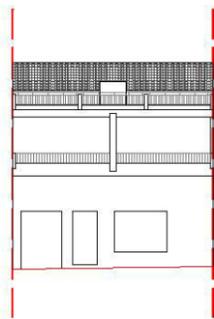
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A. se visibili dalla pubblica via.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la D5 come da abaco.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

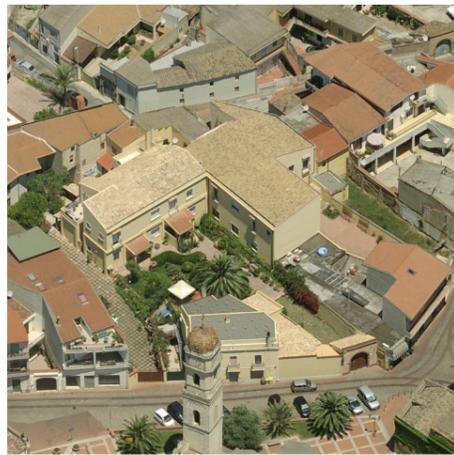
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 9 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	9
VIA	Via G. Oberdan
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F. 24 M. 4711-4712
SUPERFICIE LOTTO (mq)	1893
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente specialistica
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	770
Volume edificato	—	3750
Indice fondiario	mc/mq 3	1.98
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.41

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	NO	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Permeabilità*	PP	Scala esterna	NO

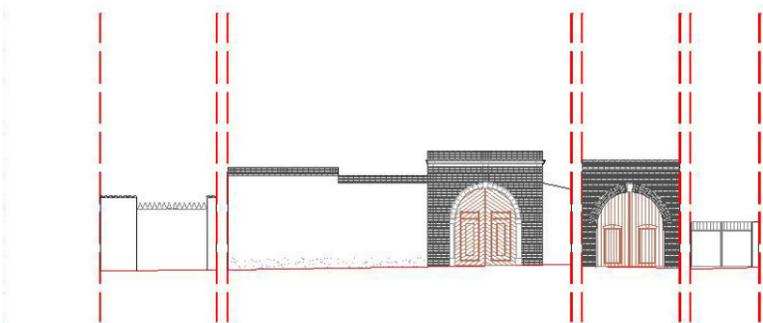
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	C	SE	Legno	Avvolgibili
10	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	NE	Metallo	Avvolgibili
11	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SO	PVC	Avvolgibili
12	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	NE	Metallo	Senza serramento
13	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	NE	Metallo	Senza serramento
14	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
15	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
16	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
17	R	2	Laterizio	INT	1F	C	SO	Legno	Senza serramento
18	R	2	Laterizio	INT	1F	C	NE	Legno	Avvolgibili
19	P	1	Laterizio	AV	1F	C	NO	Legno	Senza serramento
2	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Metallo	Senza serramento
3	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	PVC	Avvolgibili
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	NO	Senza infisso	Senza serramento
5	L	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
6	L	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
7	P	1	Laterizio	AV	1F	C	NO	Legno	Senza serramento

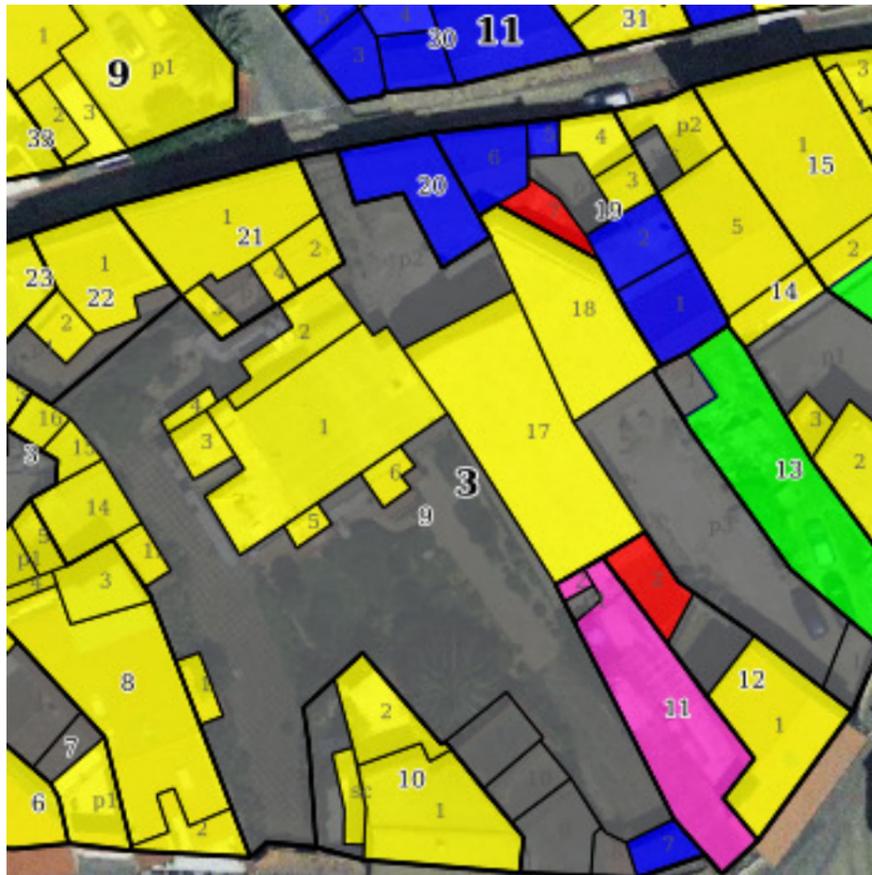
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 3 U.E. 9 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

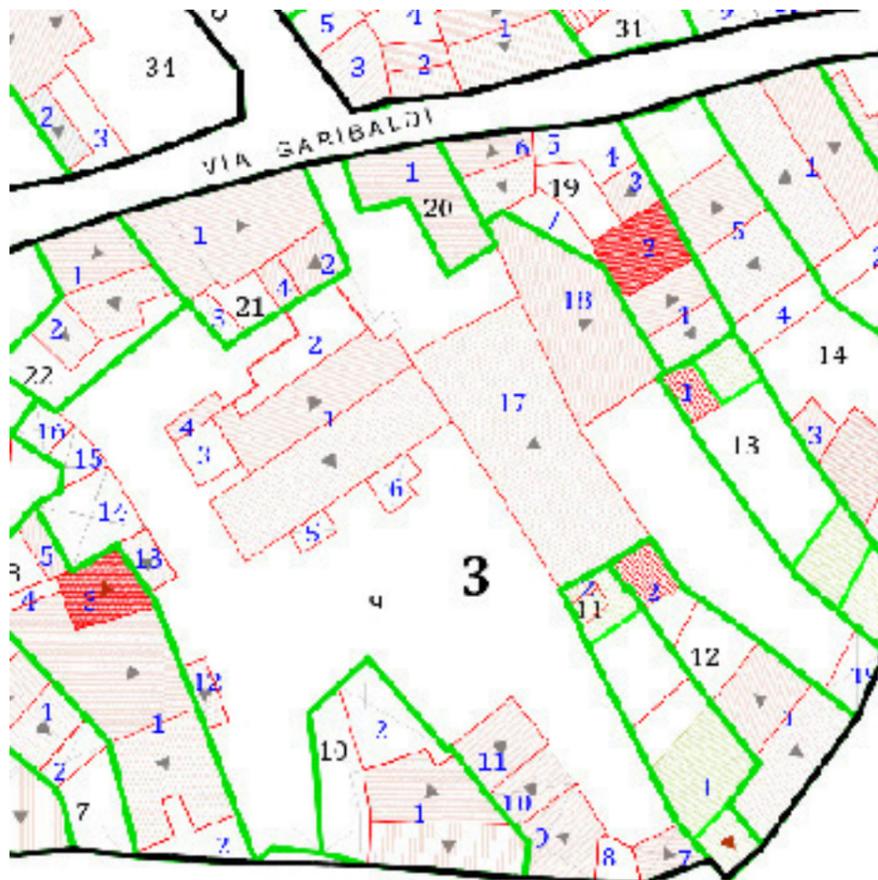


	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	770	770
Volume edificato	3750	3750
Indice fondiario	1.98	1.98
Rapporto di copertura	0.41	0.41

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
10	post 1977	NC	MO+MS+REI
11	post 1977	NC	MO+MS+REI
12	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
13	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
14	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
15	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
16	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
17	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
18	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
19	post 1977	NC	MO+MS+REI
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
7	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
8	post 1977	NC	MO+MS+REI
9	post 1977	NC	MO+MS+REI
p1	-	AI	MO+MS+REI
p2	-	AI	MO+MS+REI
p3	-	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede di realizzare superfici drenanti ove non già presenti o aree verdi. Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione con lo smontaggio delle tegole dalla parte sommitale.
Loggiato	-
Portico su strada	-
Scala esterna	-
Elementi di pregio	-



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali e la soluzione di gronda dovrà essere adeguata alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovrà essere conforme alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

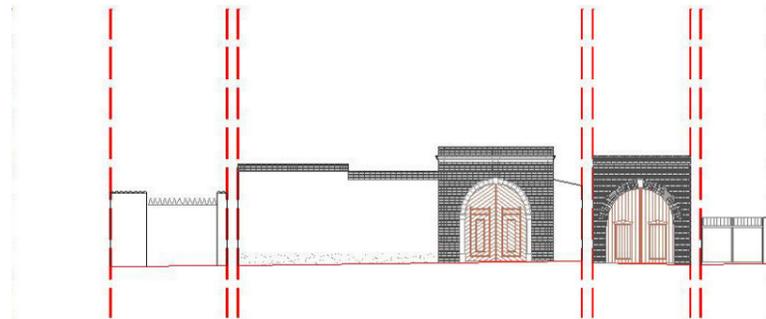
Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede come da N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la D5 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINITURE Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

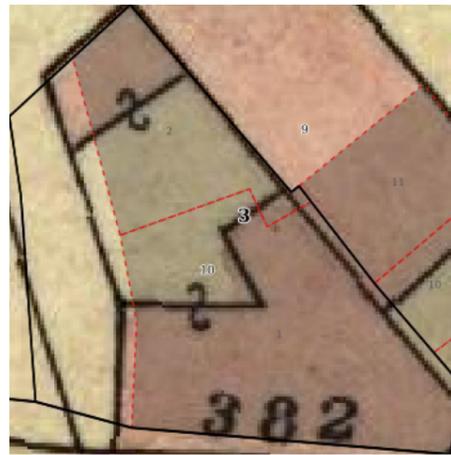
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 10 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	10
VIA	Via G. Oberdan
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.3373
SUPERFICIE LOTTO (mq)	182
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	143
Volume edificato	—	528
Indice fondiario	mc/mq 3	2.9
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.79

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	SM	S	Legno	Avvolgibili
2	R	1	CLS	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

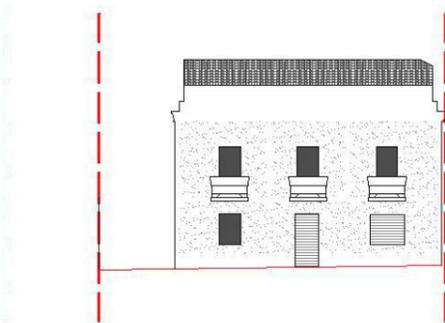




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

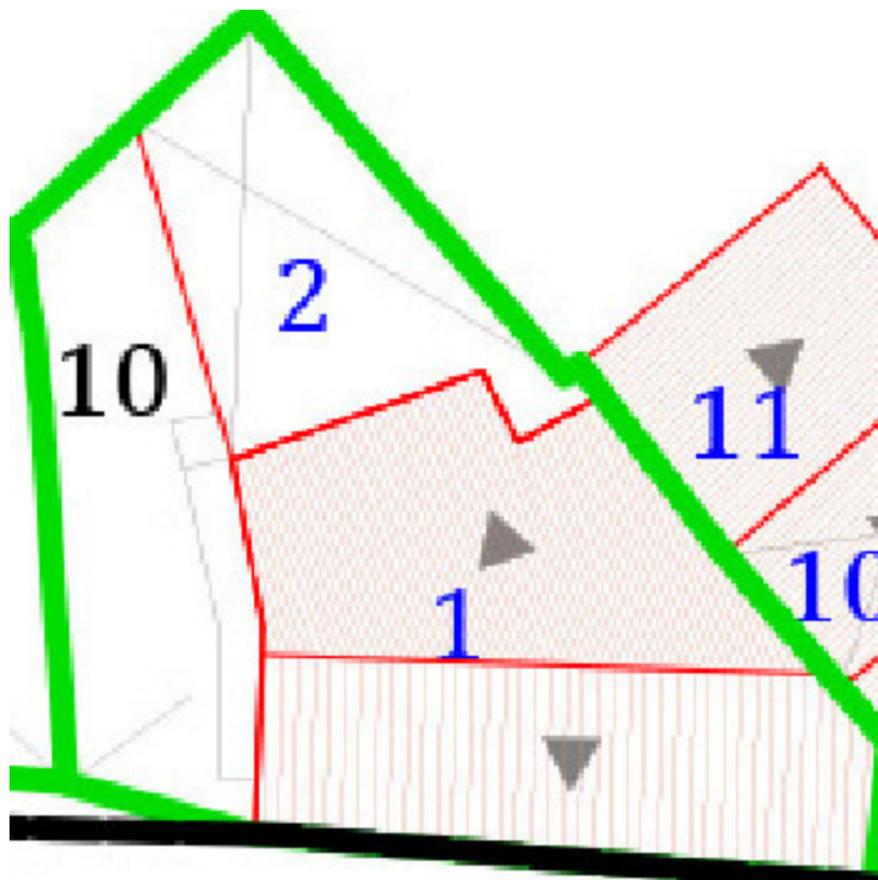
ISOLATO 3 U.E. 10 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	143	143
Volume edificato	528	528
Indice fondiario	2.9	2.9
Rapporto di copertura	0.79	0.79

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Nell'ambito dell'intervento di sistemazione dell'area di pertinenza, si prescrive di realizzare pavimentazioni drenanti e aree verdi.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	Si richiede di adeguare la scala esterna alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

La copertura del cdf 1 dovrà avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda come N.T.A. e da abaco.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere conformi alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni. Si richiede di adeguare le serrande alle N.T.A..
Nell'ambito dell'intervento di adeguamento della soluzione di gronda si consente la sostituzione del parapetto in muratura con parapetto in ferro.

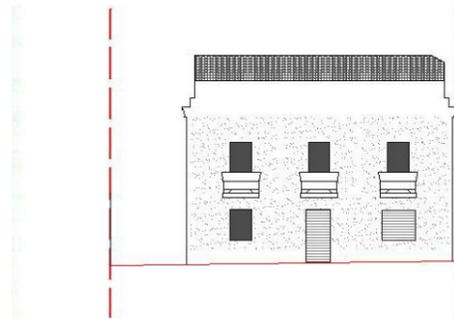
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti tecnologici presenti in facciata dovranno essere occultati o riposizionati in sede non visibile dalla pubblica via.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapisso / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 11 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	11
VIA	Via Martiri
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.4678
SUPERFICIE LOTTO (mq)	150
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente specialistica
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	146
Volume edificato	—	438
Indice fondiario	mc/mq 3	2.92
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.97

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

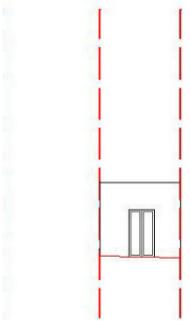
CARATTERI COSTRUTTIVI

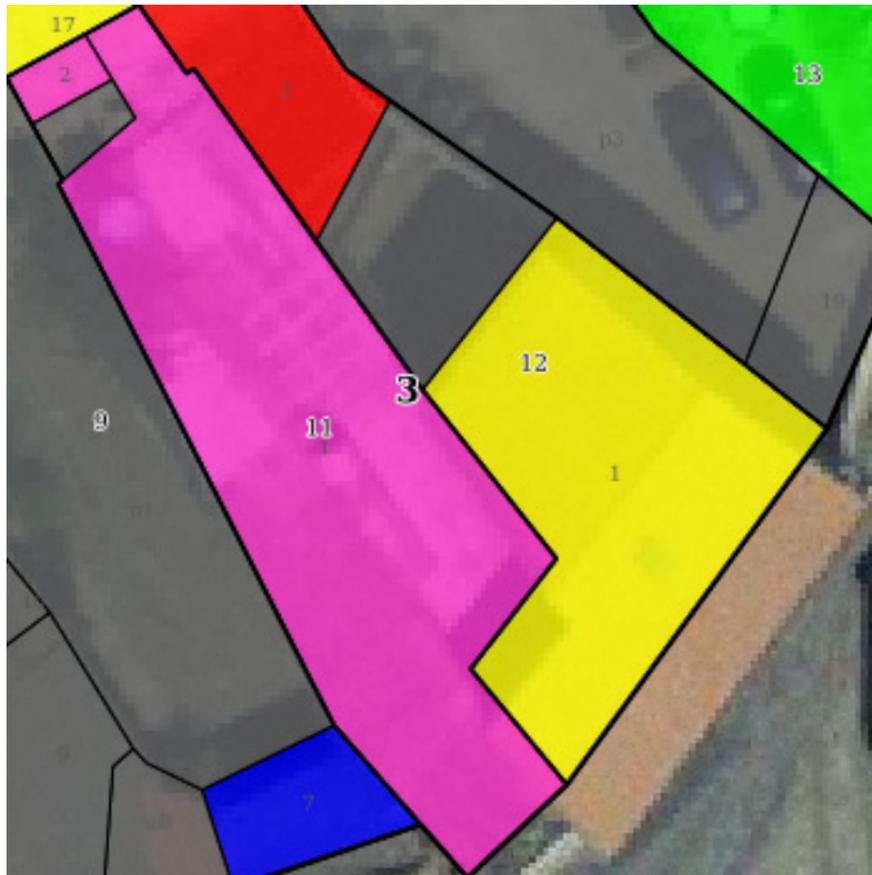
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	1	CLS	INT	2F	Altro	SE	PVC	Senza serramento
2	CA	1	CLS	AV	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 3 U.E. 11 B

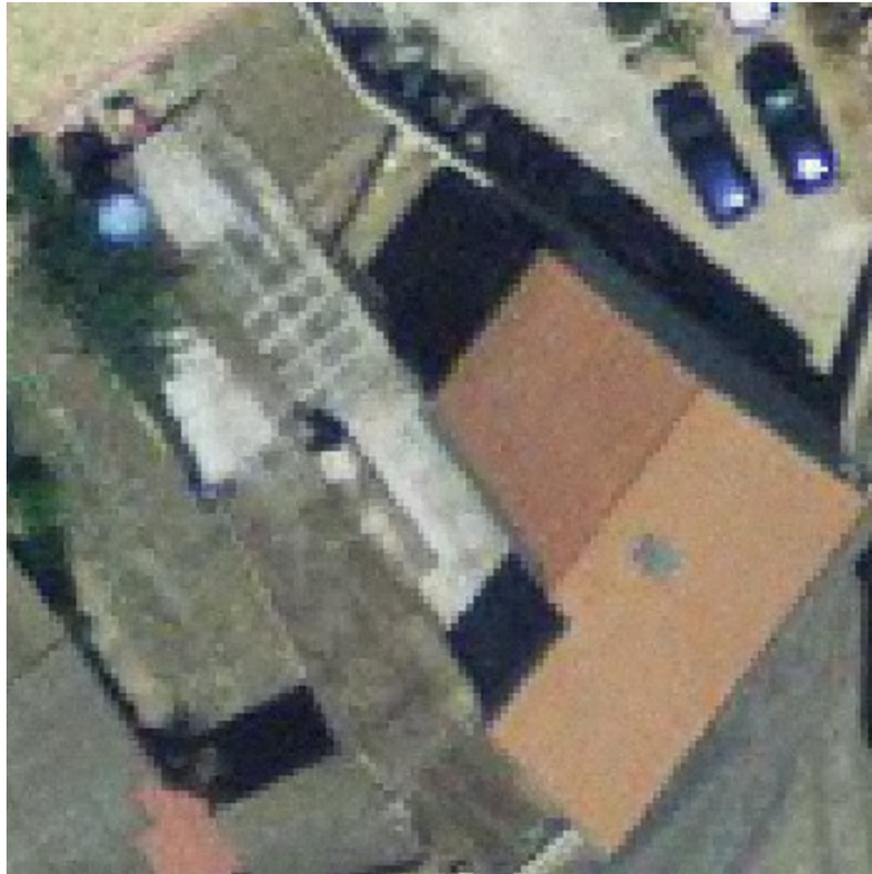
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	146	67
Volume edificato	438	468
Indice fondiario	2.92	3.12
Rapporto di copertura	0.97	0.45

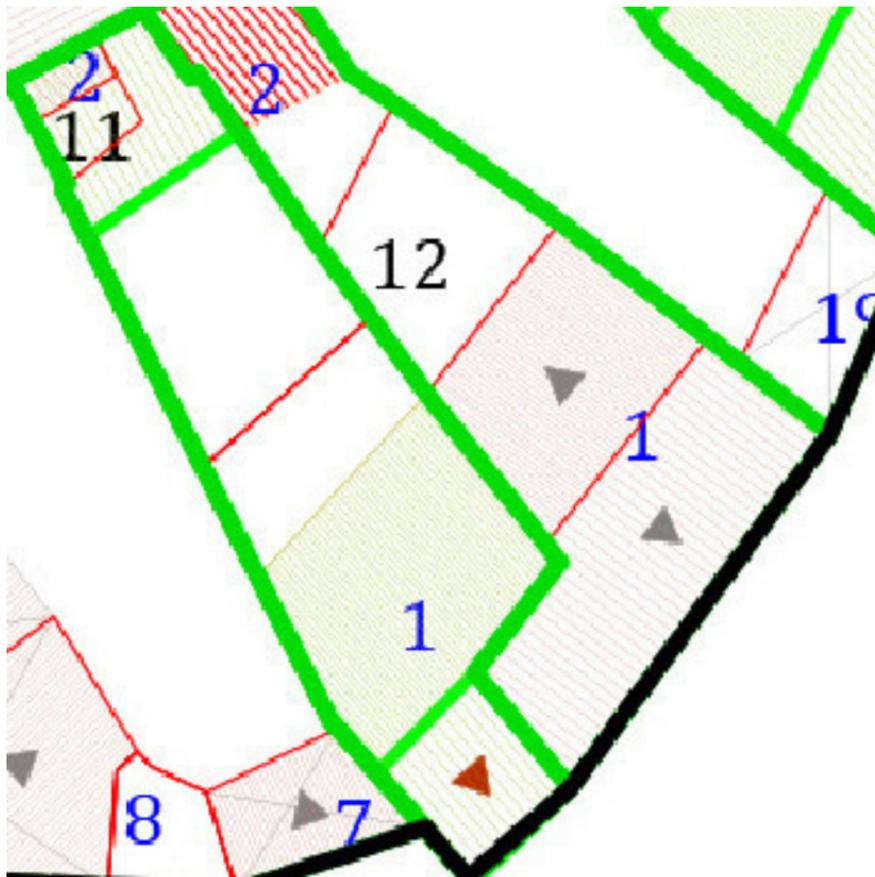
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza con pavimentazione drenante.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Nell'ambito dell'intervento di manutenzione si richiede la copertura dei cdf esclusivamente in coppi tradizionali. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE con sopraelevazione di parte del cdf 1 (come da elaborato grafico) si richiede la copertura a doppia falda con manto in coppi tradizionali e soluzione di gronda come da N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede di adeguare la zoccolatura alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere come da N.T.A.. Gli infissi potranno essere esclusivamente in legno con scurini interni.

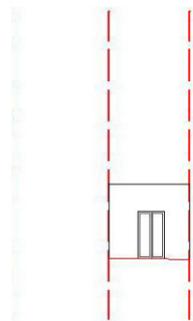
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare l'insegna e le tende esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede di occultare gli impianti tecnologici a vista o di posizionarli in altra sede.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito di riqualificazione dell'intera UE si richiede di demolire parzialmente il cdf 1 a partire dal filo del prospetto posteriore del cdf 1 della UE 12 e di demolire il cdf 2. Previa queste demolizioni, si consente la sopraelevazione del cdf 1 con fronti allineati ai fronti del cdf 1 della UE 12. L'altezza alla gronda dovrà essere allineata alla gronda del cdf 1 della UE 12. Si consente inoltre la realizzazione di un volume accessorio su fondo lotto su un livello con altezza alla gronda non superiore a 3,00m. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

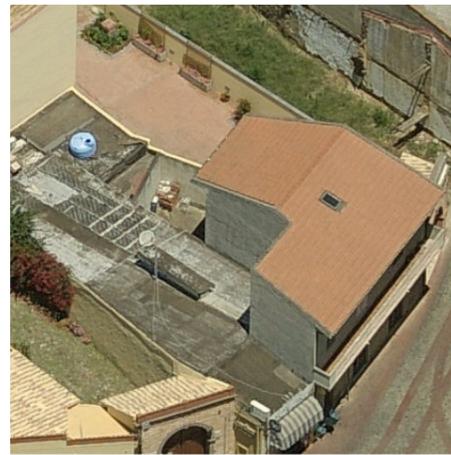
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



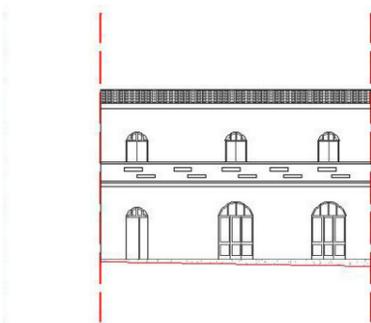
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 3 U.E. 12 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	12
VIA	Via C. Battisti
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.880
SUPERFICIE LOTTO (mq)	149
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	120
Volume edificato	—	636
Indice fondiario	mc/mq 3	4.27
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.81

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	LI	SE	Legno	Scurini esterni
2	ACC	1	CLS	AV	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 3 U.E. 12 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	120	109
Volume edificato	636	603
Indice fondiario	4.27	4.05
Rapporto di copertura	0.81	0.73

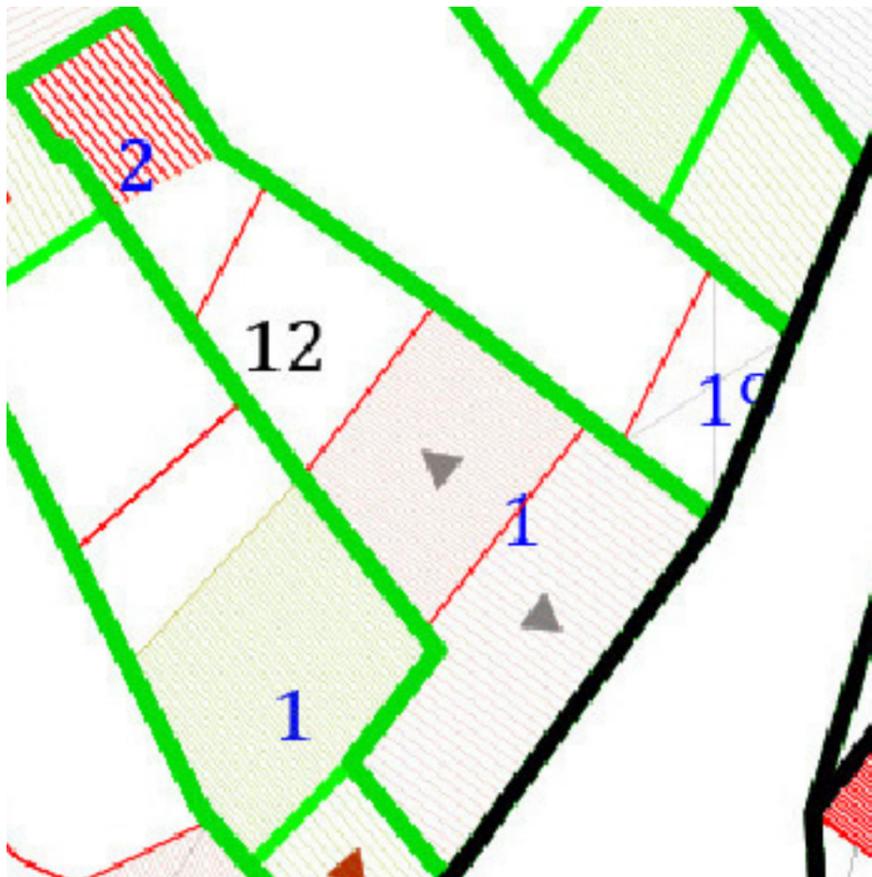
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza con pavimentazione drenante.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

L'eventuale intervento di rifacimento delle coperture del cdf 1 deve prevedere la posa in opera di manto in coppi tradizionali. A seguito della demolizione parziale del cdf 2 si richiede la copertura con manto in coppi. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A.

APERTURE E SERRAMENTI

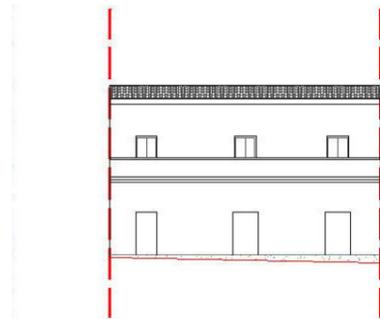
Si richiede l'utilizzo di infissi in legno con scurini interni. Si richiede l'adeguamento delle serrande in metallo alle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento dei balconi alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Eventuali insegne dovranno essere adeguate alle N.T.A.. Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione parziale del cdf 2 come indicato nell'elaborato di progetto: la profondità massima del corpo rimanente dovrà essere pari a 5,00m. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la H6 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

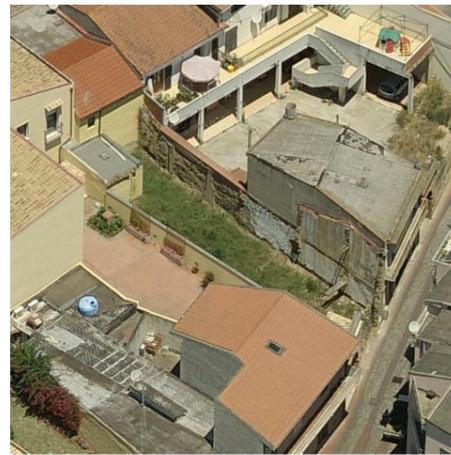
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

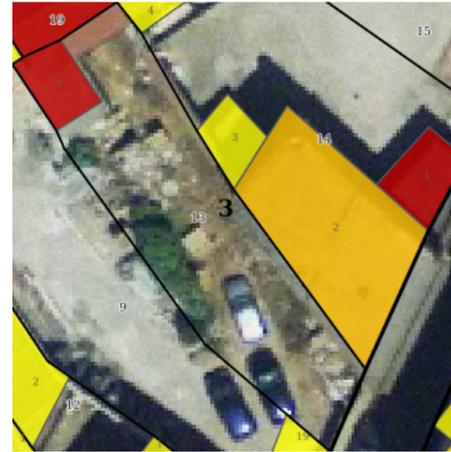
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 13 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	13
VIA	Via C. Battisti
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.374
SUPERFICIE LOTTO (mq)	171
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	13
Volume edificato	—	39
Indice fondiario	mc/mq 3	0.23
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.08

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	NO	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PP	Scala esterna	NO

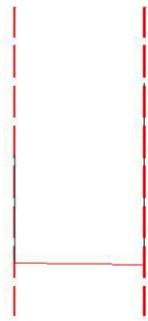
CARATTERI COSTRUTTIVI

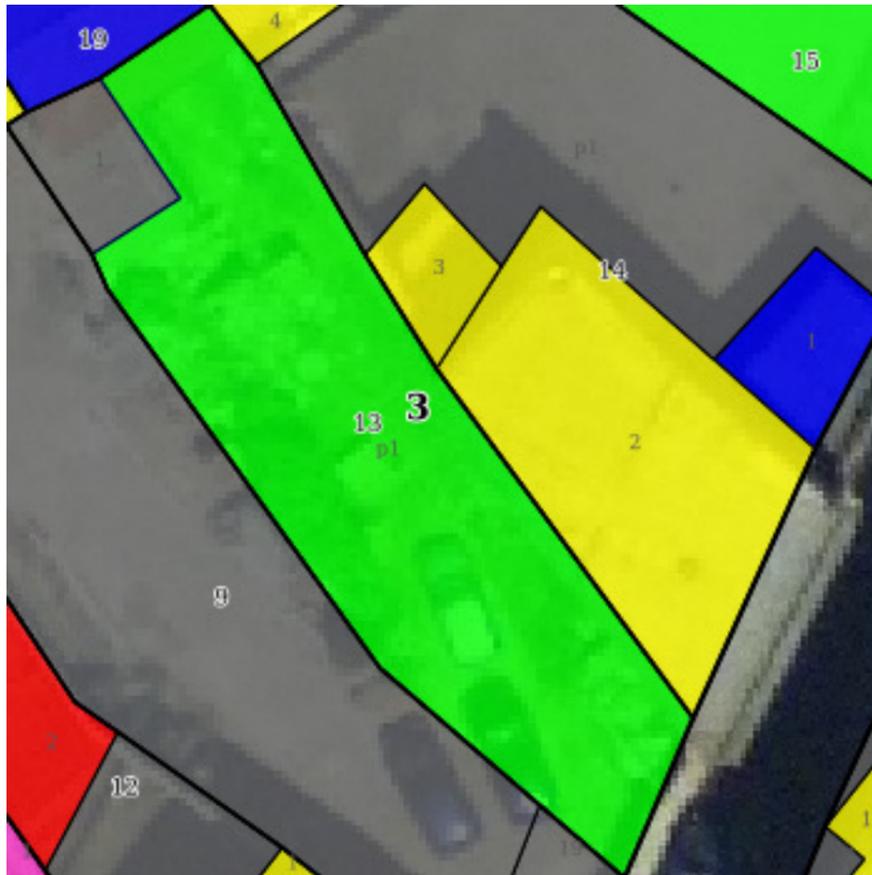
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	1	Ladiri	INT	1F	SM	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 3 U.E. 13 B

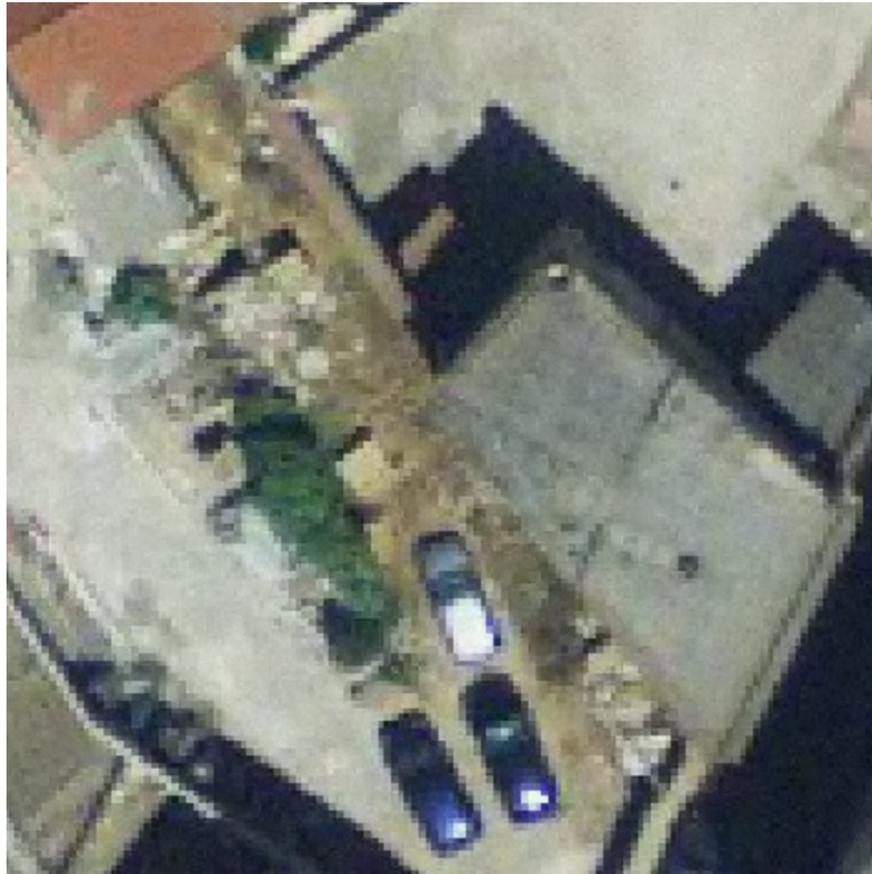
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	13	85
Volume edificato	39	475
Indice fondiario	0.23	2.78
Rapporto di copertura	0.08	0.5

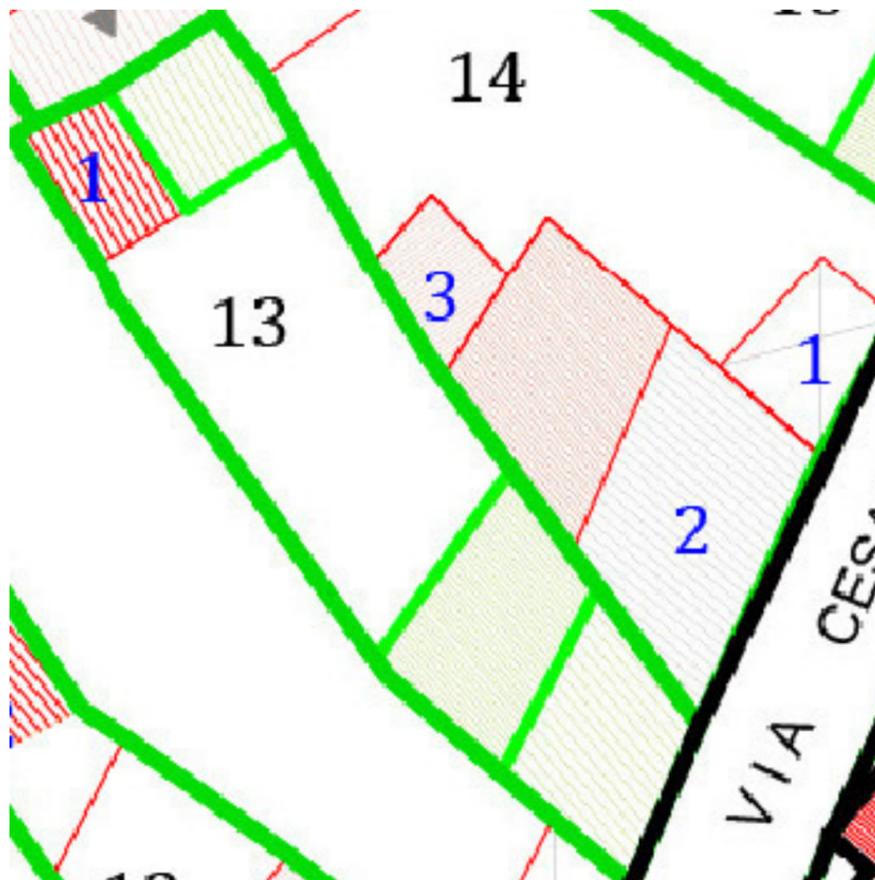
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza. Sul fronte strada è consentita la realizzazione di una struttura con portale/accesso carrabile.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture dovranno avere manto esclusivamente in coppi, falda unica e soluzione di gronda come da N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura devono essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

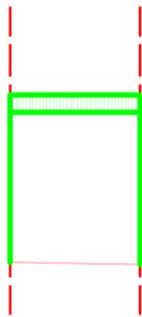
Le aperture e i serramenti devono essere conformi alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti tecnologici devono essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si consente la realizzazione di due corpi di fabbrica: uno su filo strada, di profondità pari a 10,00m, su due livelli, altezza massima della gronda pari a 7,00m, con copertura a due falde, manto in coppi, con possibilità di apertura di un accesso carrabile, e uno su fondo lotto adiacente al cdf 1 e alle UE 14 e 19, su un livello, ad una falda con pendenza verso la corte e profondità pari al cdf 1. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la H6 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

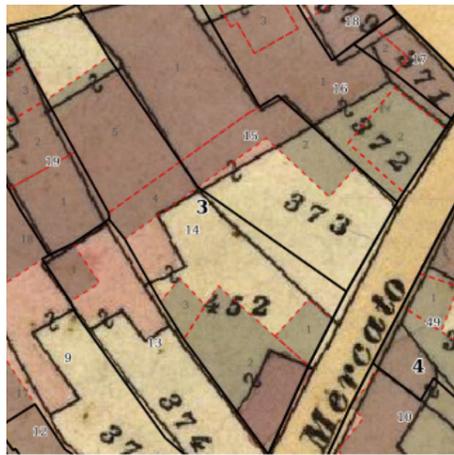
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 14 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	14
VIA	Via C. Battisti
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.452
SUPERFICIE LOTTO (mq)	369
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	219
Volume edificato	—	1104
Indice fondiario	mc/mq 3	2.99
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.59

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

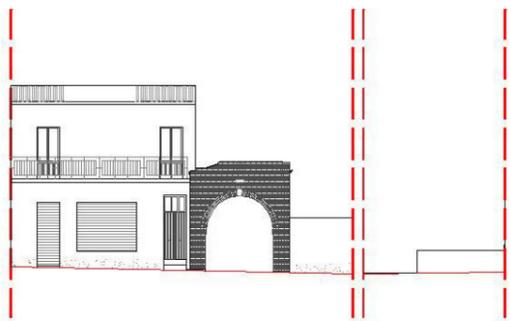
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	P	1	Laterizio	AV	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
2	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	SE	Misto	Misto
3	ACC	1	CLS	INT	1F	LI	NE	Metallo	Senza serramento
4	L	1	CLS	INT	TP	Altro	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	R	2	CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini esterni
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



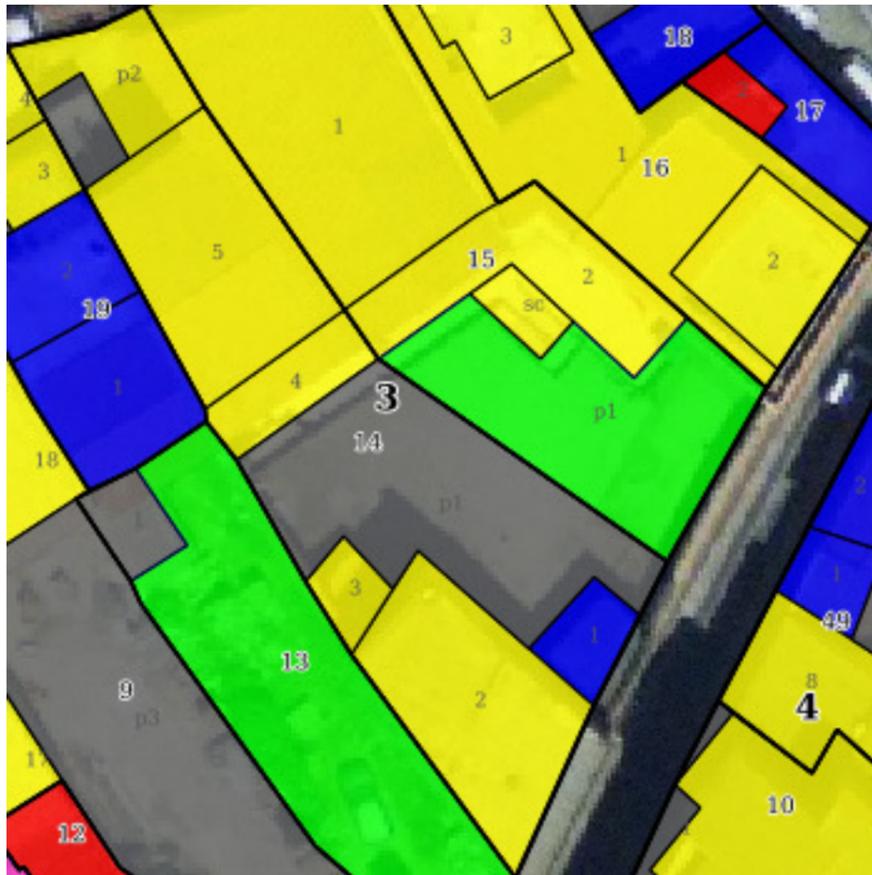
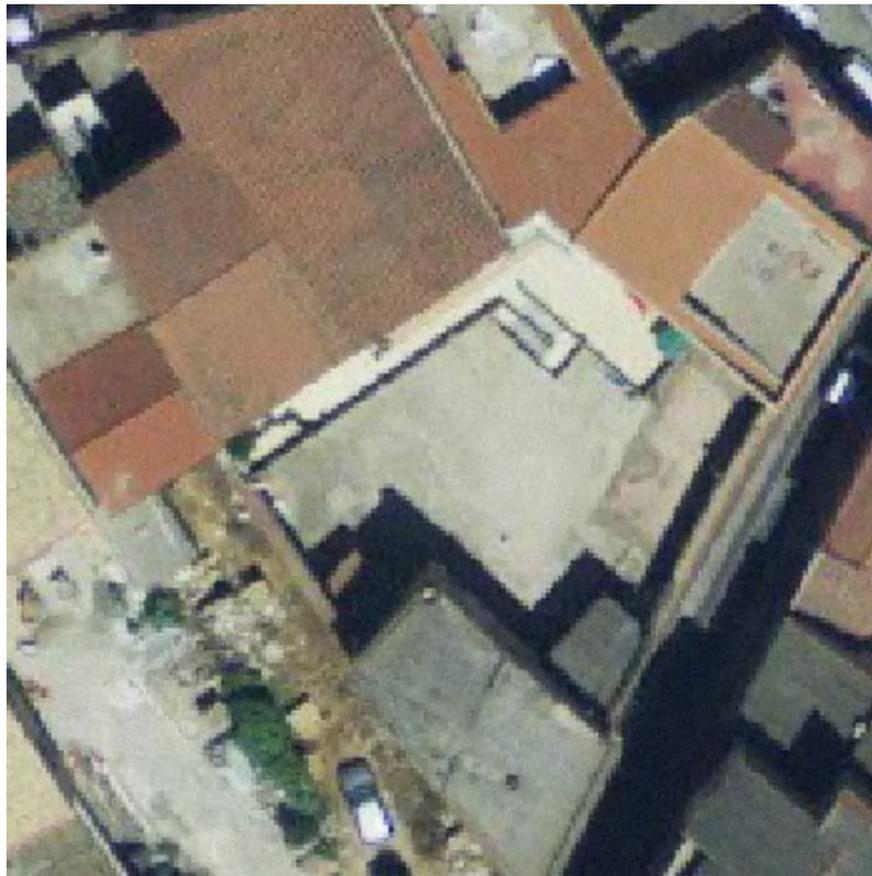


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

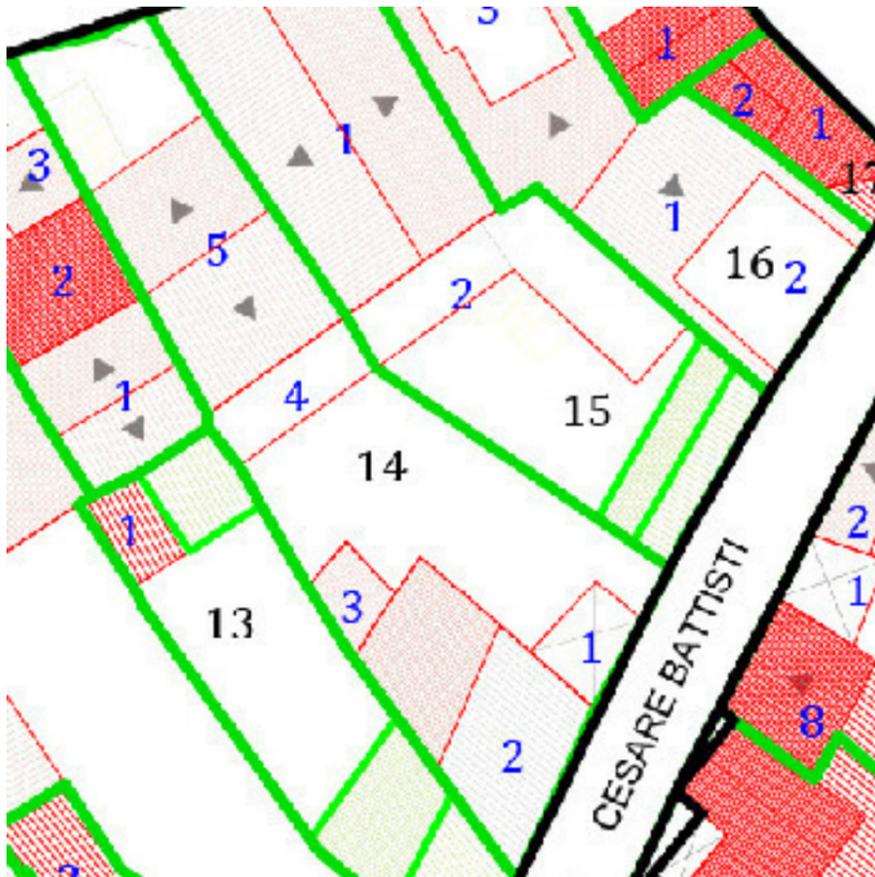
ISOLATO 3 U.E. 14 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	219	219
Volume edificato	1104	1104
Indice fondiario	2.99	2.99
Rapporto di copertura	0.59	0.59

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI
p2	–	AI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza. Si richiede di adeguare la soluzione di recinzione sulla via Garibaldi alle N.T.A.. Si richiede la salvaguardia e il recupero del portale su via C. Battisti.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento del corpo scala esterno alle N.T.A..
Elementi di pregio	Si richiede la salvaguardia e il recupero del portale.



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture dovranno avere manto esclusivamente in coppi e soluzione di gronda come da N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura devono essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

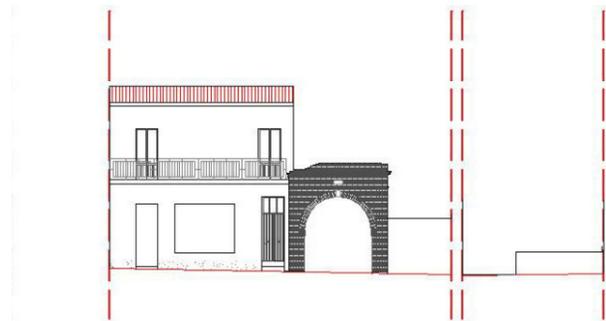
Le aperture e i serramenti devono essere conformi alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Gli infissi del cdf 2 devono essere in legno con scurini interni. Si richiede di adeguare le serrande in metallo come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti tecnologici devono essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 5.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentite variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la D5 come da abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

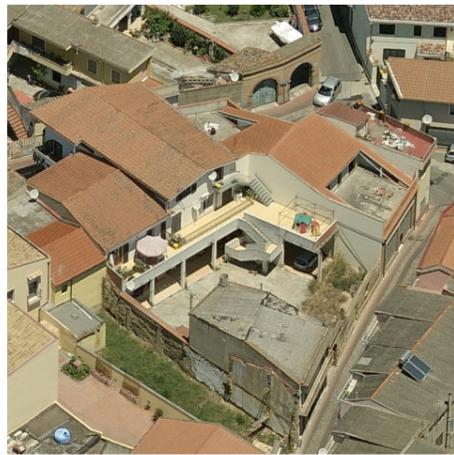
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

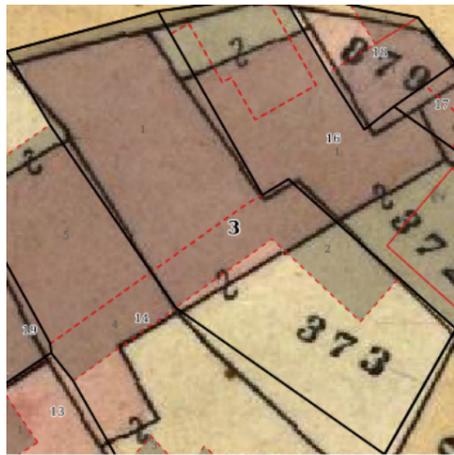
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



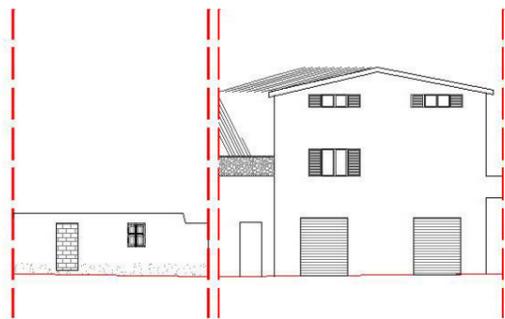
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 3 U.E. 15 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	15
VIA	Via C. Battisti
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.452
SUPERFICIE LOTTO (mq)	303
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	201
Volume edificato	—	1261
Indice fondiario	mc/mq 3	4.16
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.66

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	2F	C	NE	Legno	Scurini esterni
2	ACC	1	CLS	INT	TP	Altro	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

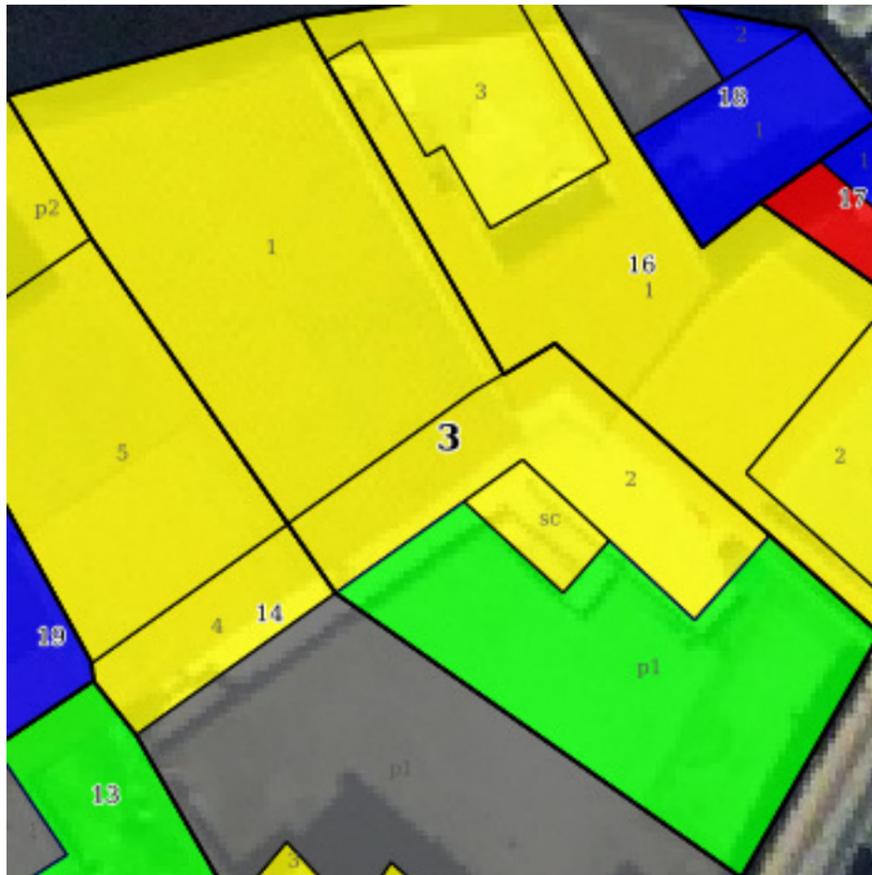
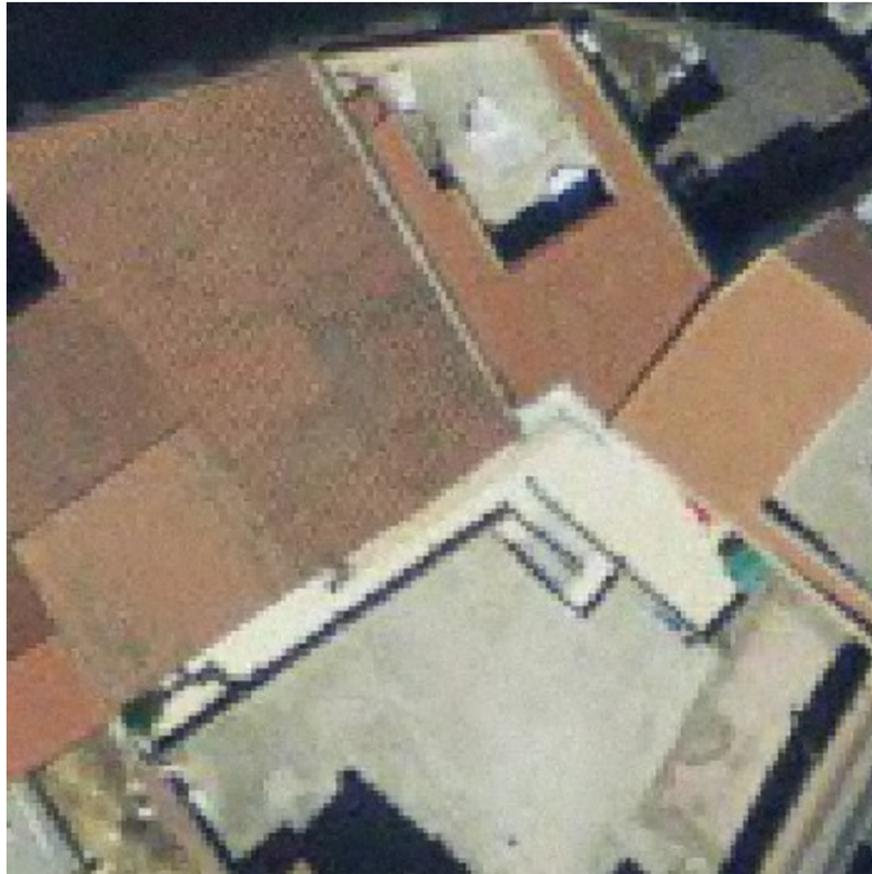


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

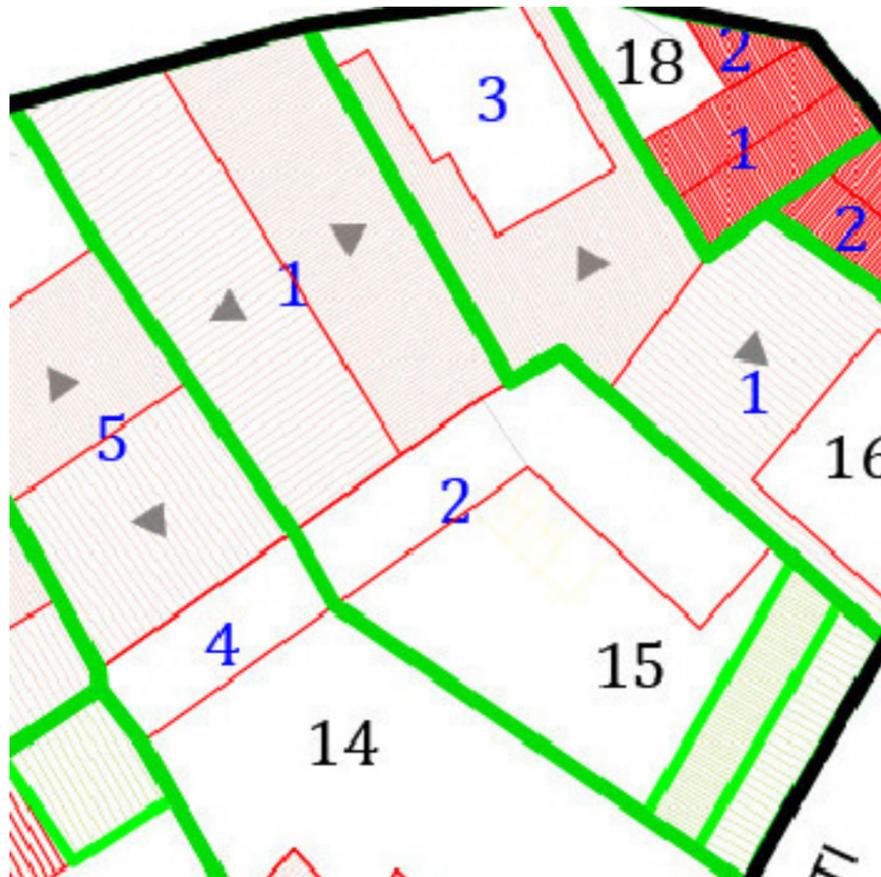
ISOLATO 3 U.E. 15 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	201	238
Volume edificato	1261	1372
Indice fondiario	4.16	4.53
Rapporto di copertura	0.66	0.79

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Nell'ambito di interventi di manutenzione la muratura di recinzione su via C. Battisti dovrà essere salvaguardata. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione con possibilità di nuova edificazione di un corpo addossato alla via C. Battisti (come indicato nell'elaborato grafico di progetto) occorre in ogni caso salvaguardare la muratura esistente. Il nuovo corpo potrà essere edificato previa ripavimentazione con soluzioni drenanti o con aree verdi dell'area di pertinenza.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	Si richiede di adeguare le scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	Si richiede la salvaguardia del tratto di muratura in ladiri conservatosi sulla via C. Battisti.



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. I manti delle coperture dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali come da N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere conformi a quanto indicato nelle N.T.A.. Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini potranno essere esterni o interni. Si richiede di sostituire le serrande in metallo alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. In caso di variazione di destinazione d'uso del livello terreno, l'adeguamento delle aperture dovrà essere eseguito secondo le indicazioni riportate nelle N.T.A. (allineamenti, dimensioni e materiali infissi).

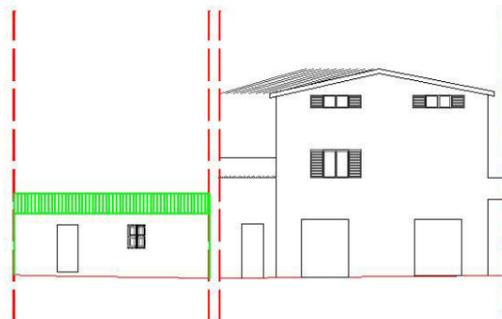
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in sedi non visibili dalla pubblica via.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

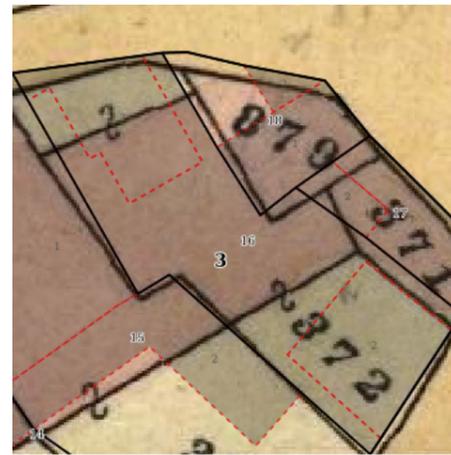
Previa riqualificazione dell'area di pertinenza con la realizzazione di pavimentazioni drenanti o di aree verdi, è consentita l'edificazione di un nuovo volume addossato alla recinzione sulla via C. Battisti. Esso avrà larghezza pari a circa 9,00m (come da elaborato grafico) e profondità pari a 4,00m. L'altezza alla gronda misurata da monte sul piano stradale non dovrà essere superiore a 3,00m. La copertura sarà a doppia falda e la soluzione di gronda come da abachi e da N.T.A.. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la D5 come da abaco.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

- Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B
- Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
- Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
- Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
- Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A
- COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
- COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
- Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
- SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
- Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
- INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



ISOLATO 3 U.E. 16 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	16
VIA	Via C. Battisti
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.372
SUPERFICIE LOTTO (mq)	192
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico



	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	192
Volume edificato	—	915
Indice fondiario	mc/mq 3	4.77
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Misto
2	CA	1	LAT_CLS	AV	TP	Altro	—	Metallo	Avvolgibili
3	CA	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Metallo	Avvolgibili

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

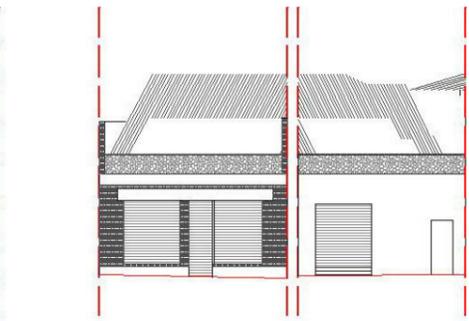




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

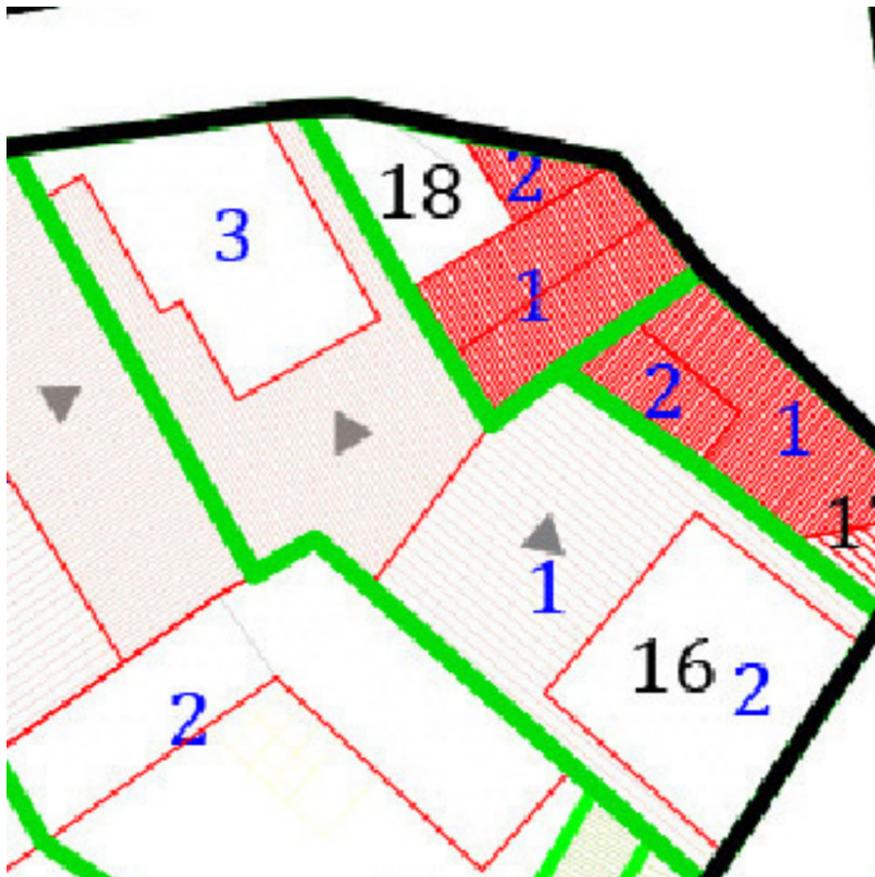
ISOLATO 3 U.E. 16 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	192	192
Volume edificato	915	915
Indice fondiario	4.77	4.77
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	–
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede la finitura ad intonaco e tinteggiatura per il prospetto su via C. Battisti. I muretti con rivestimento in pietra su entrambi i prospetti dovranno essere intonacati e tinteggiati. Si richiede di smontare qualsiasi tipo di placcaggio presente.

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede la sostituzione delle serrande come da N.T.A.. Gli infissi dovranno essere in legno.

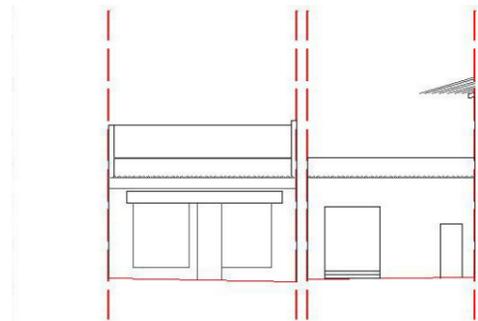
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti tecnologici a vista secondo le indicazioni riportate nelle N.T.A.. Le insegne dovranno essere adeguate alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

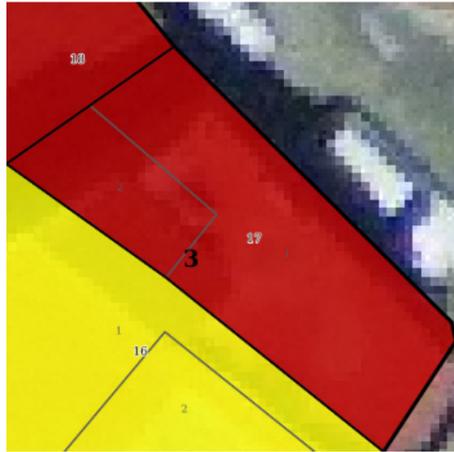
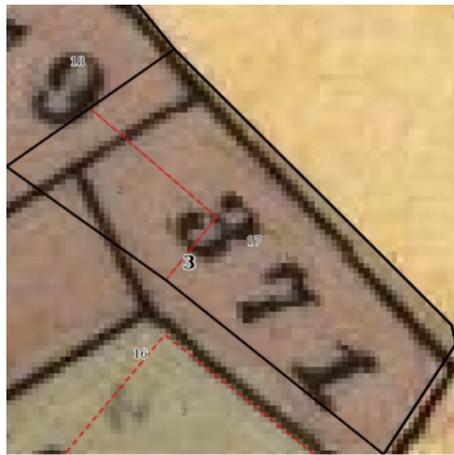
Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la D5 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 17 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	17
VIA	Via C. Battisti
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.371
SUPERFICIE LOTTO (mq)	192
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	39
Volume edificato	—	258
Indice fondiario	mc/mq 3	1.34
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.2

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

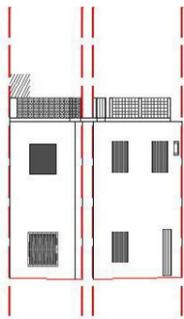
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Avvolgibili
2	R	3	LAD_CLS	INT	1F	PF	NE	Metallo	Senza serramento

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



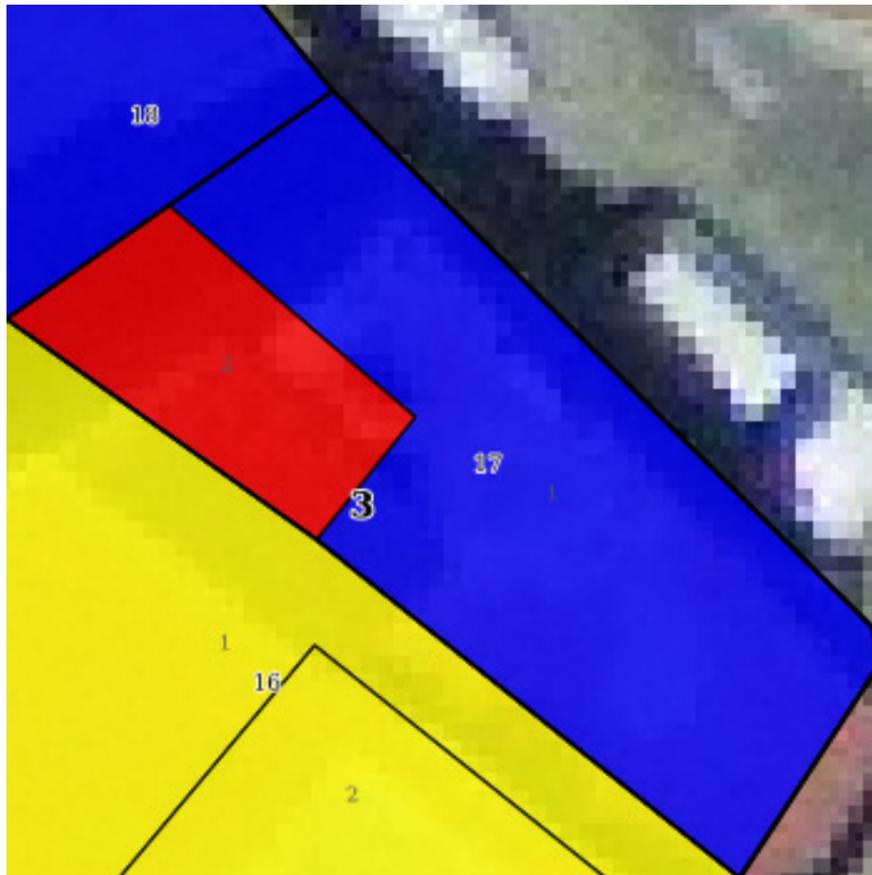
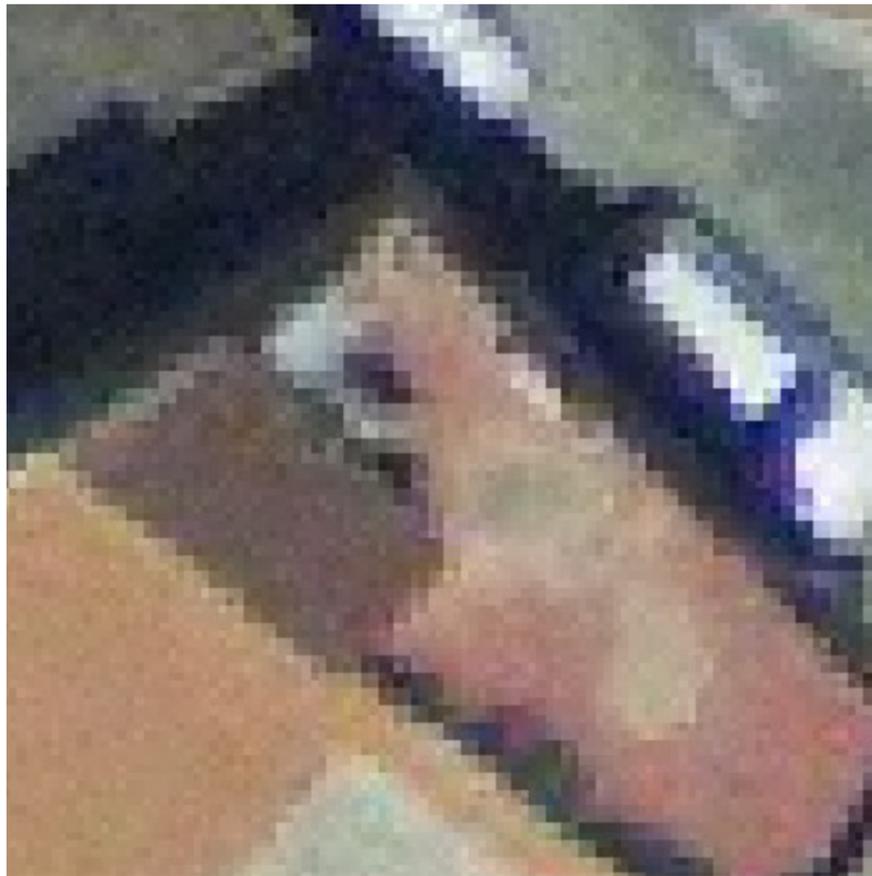


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

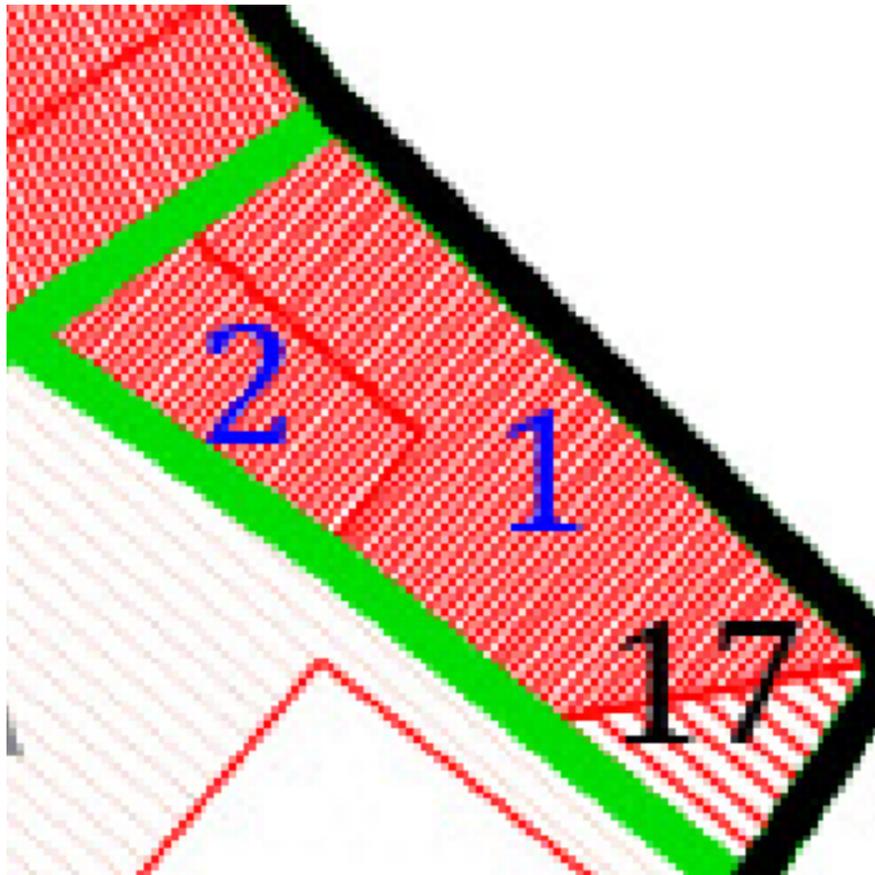
ISOLATO 3 U.E. 17 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	39	39
Volume edificato	258	231
Indice fondiario	1.34	1.2
Rapporto di copertura	0.2	0.2

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+DEM+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	–
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede la copertura con configurazione a mezzo padiglione come da elaborato grafico. Il manto dovrà essere in coppi e la soluzione di gronda con muretto d'attico.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio del parapetto sulla copertura e dello sporto della soletta.

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni. Gli infissi dovranno essere in legno.

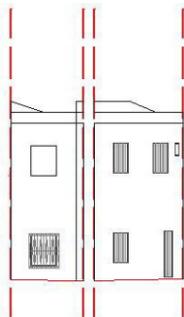
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti tecnologici a vista secondo le indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

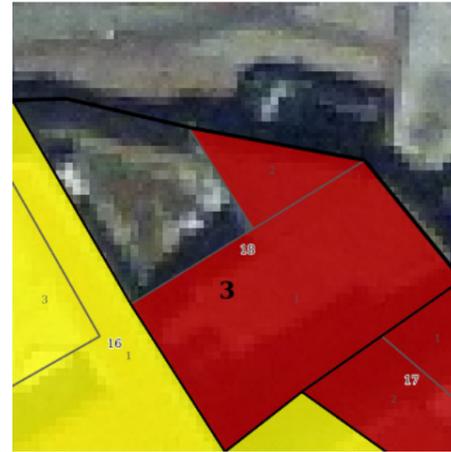
Si richiede la demolizione della parte del cdf 2 situato al di sopra della copertura piana del cdf 1 e la realizzazione della nuova copertura come indicato nell'elaborato grafico di progetto.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 18 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	18
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.879
SUPERFICIE LOTTO (mq)	47
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	A
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	–	32
Volume edificato	–	96
Indice fondiario	mc/mq 3	2.04
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.68

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

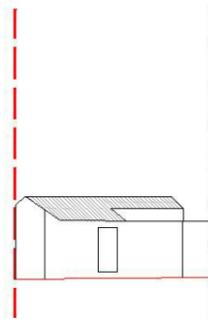
CARATTERI COSTRUTTIVI

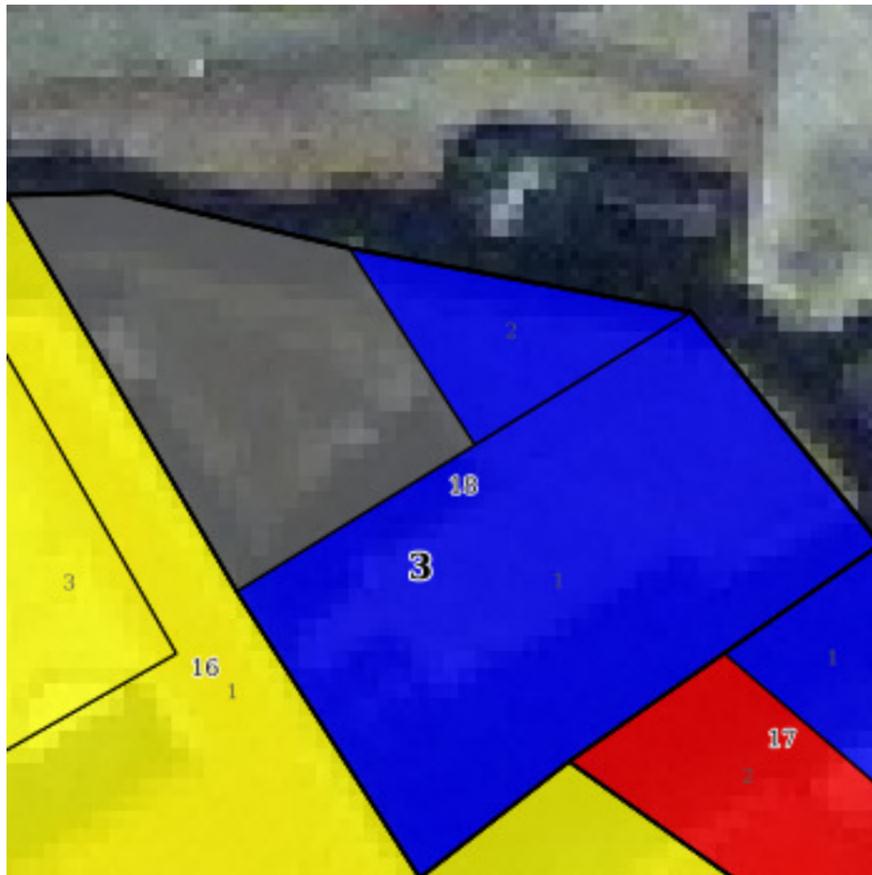
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Ladiri	INT	2F	E	NO	Non rilevato	Non rilevato
2	R	1	Ladiri	INT	1F	E	NO	Non rilevato	Non rilevato
p1	Al	0	–	–	–	–	–	–	–

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 3 U.E. 18 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	32	32
Volume edificato	96	96
Indice fondiario	2.04	2.04
Rapporto di copertura	0.68	0.68

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

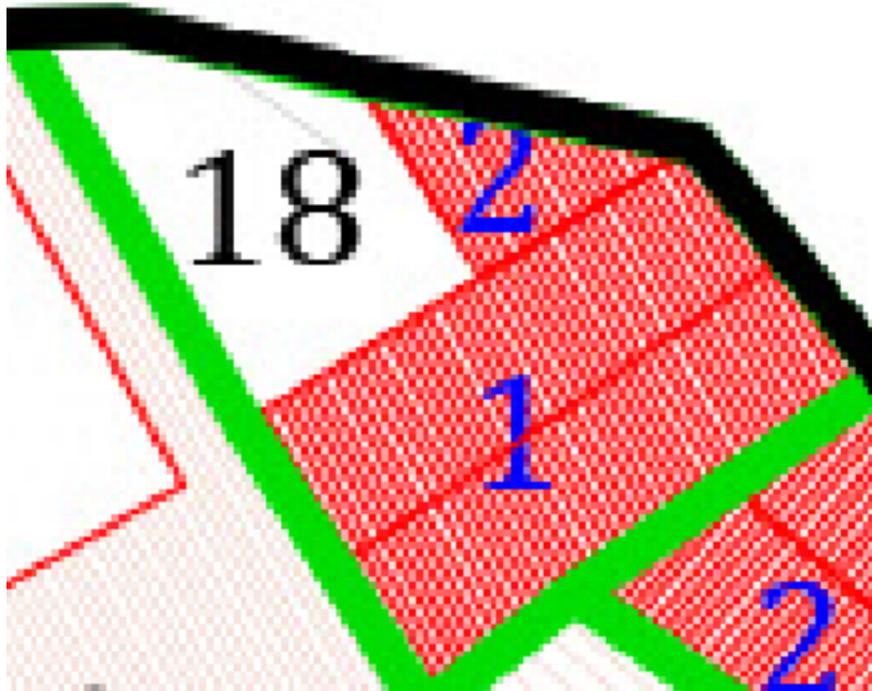
Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede di salvaguardare la muratura di recinzione e di realizzare pavimentazione drenante per l'area di pertinenza.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Foto aerea dell'UE



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)



COPERTURE

Si richiede il rifacimento della copertura di entrambi i cdf con configurazione ad una falda lasciando invariata l'altezza alla gronda esistente. Il manto dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. La soluzione di gronda dovrà essere del tipo ad aggetto semplice dei coppi canale dalla muratura.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentita l'apertura di una finestra nei cdf 1 e 2 lato strada per consentire un maggiore apporto d'illuminazione. Le dimensioni delle aperture dovranno essere minime come indicato negli abachi.

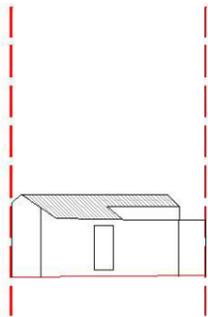
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti tecnologici a vista secondo le indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

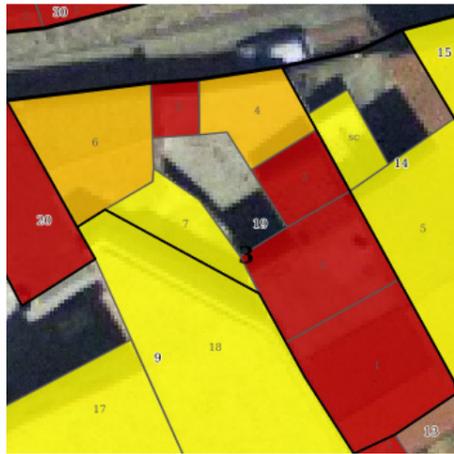
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 19 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	19
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.457
SUPERFICIE LOTTO (mq)	201
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	177
Volume edificato	—	816
Indice fondiario	mc/mq 3	4.06
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.88

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

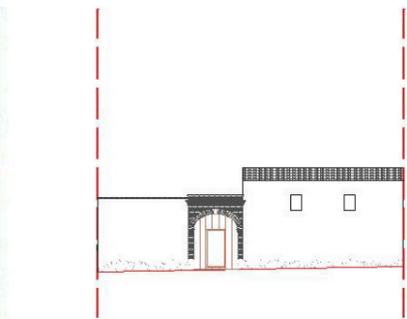
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	NO	Legno	Scurini interni
2	R	2	LAD_LAT	INT	2F	SM	NO	Legno	Scurini interni
3	R	2	LAD_CLS	INT	1F	C	SO	Legno	Scurini interni
4	ACC	1	CLS	INT	TP	SM	—	Non rilevato	Non rilevato
5	P	1	Laterizio	AV	1F	SM	S	Metallo	Senza serramento
6	R	1	Ladiri	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini interni
7	ACC	1	CLS	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



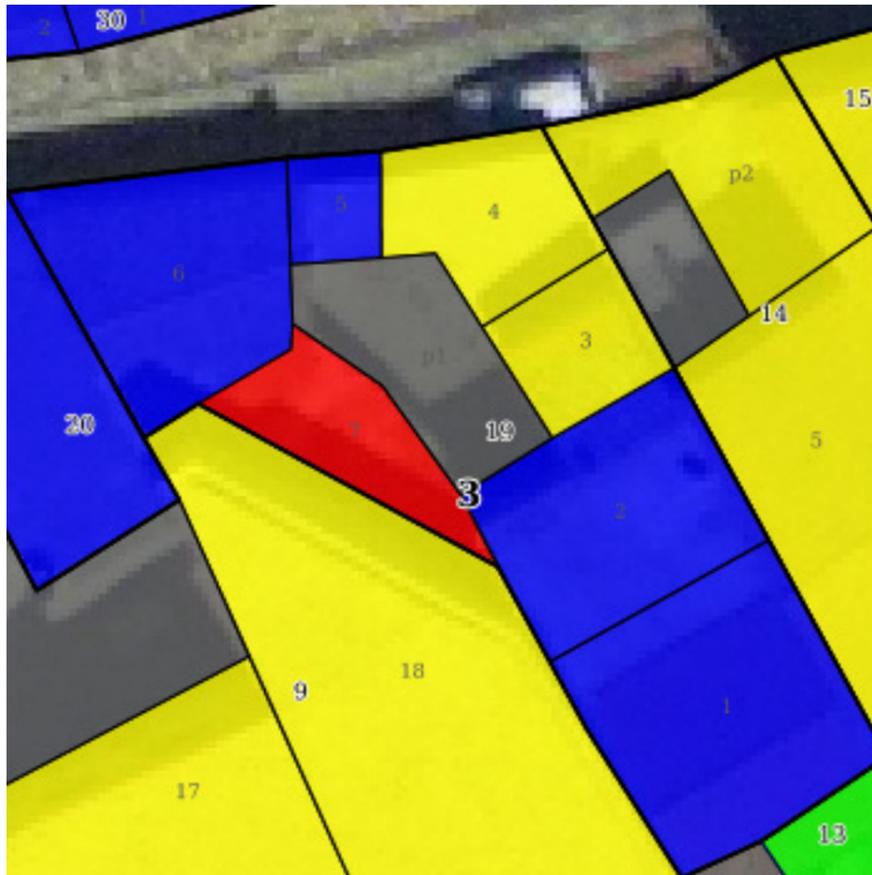


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

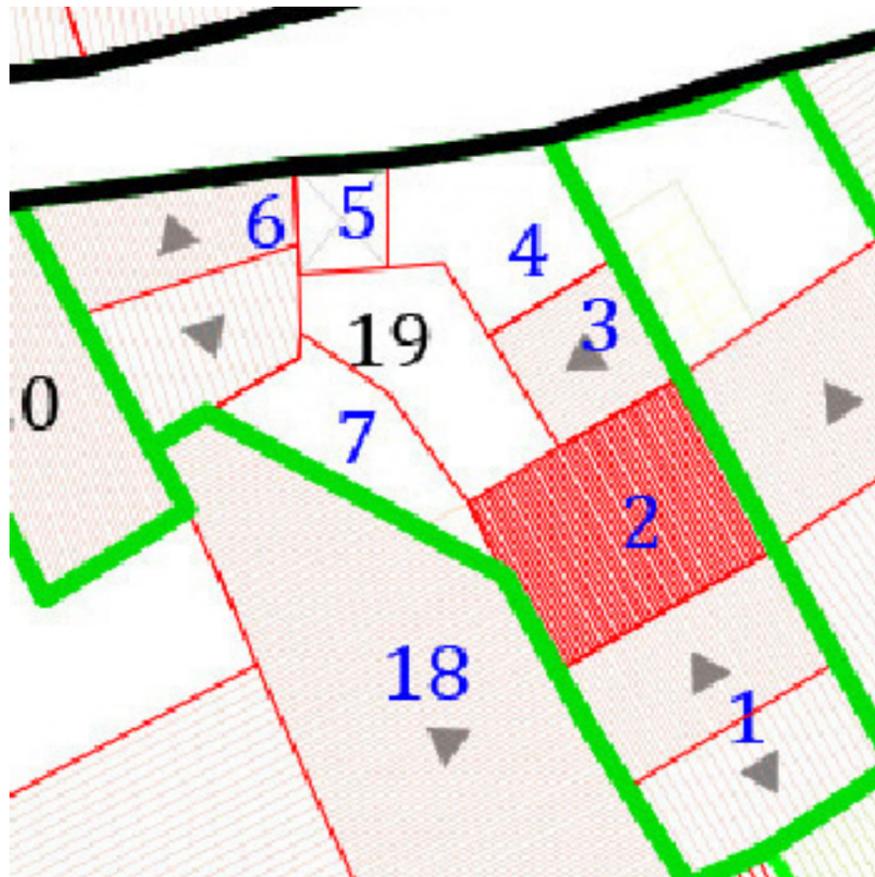
ISOLATO 3 U.E. 19 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	177	161
Volume edificato	816	768
Indice fondiario	4.06	3.82
Rapporto di copertura	0.88	0.8

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
6	1955-1977	CMC	MO+MS+REI+RC
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede la salvaguardia del portale e dell'infisso. Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza con soluzione drenante o aree verdi.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	Si richiede la salvaguardia del portale e del suo infisso.



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- (green) Unita' Edilizia
- (red) Corpo di fabbrica
- (green outline) Nuova edificazione
- (red hatched) Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- (orange outline) Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti delle coperture a falda dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere coerenti con quanto riportato negli abachi e nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

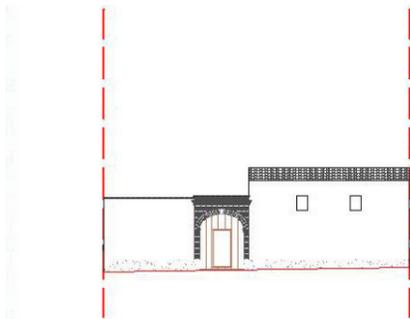
Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Tutti gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti tecnologici a vista secondo le indicazioni riportate nelle N.T.A..

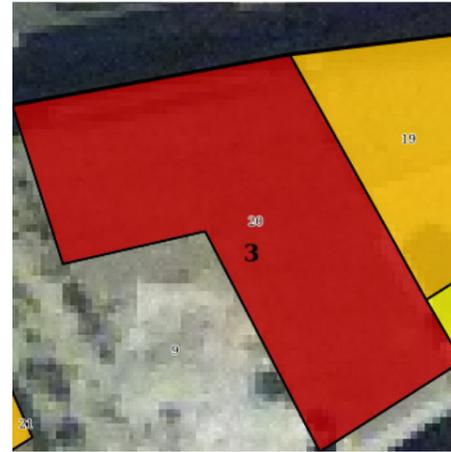
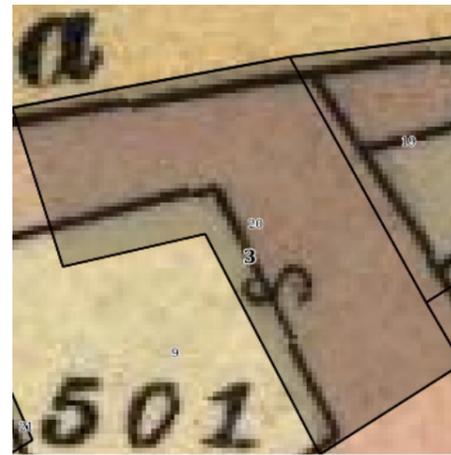
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione parziale del cdf 7 come indicato nell'elaborato grafico di progetto.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 20 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	20
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1314
SUPERFICIE LOTTO (mq)	61
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia non edificata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	61
Volume edificato	—	183
Indice fondiario	mc/mq 3	3
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

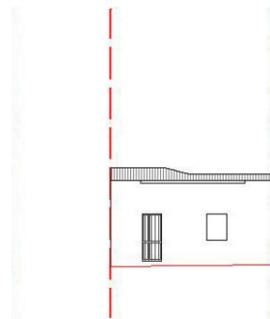
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Ladiri	INT	1F	E	NO	Misto	Scurini esterni

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



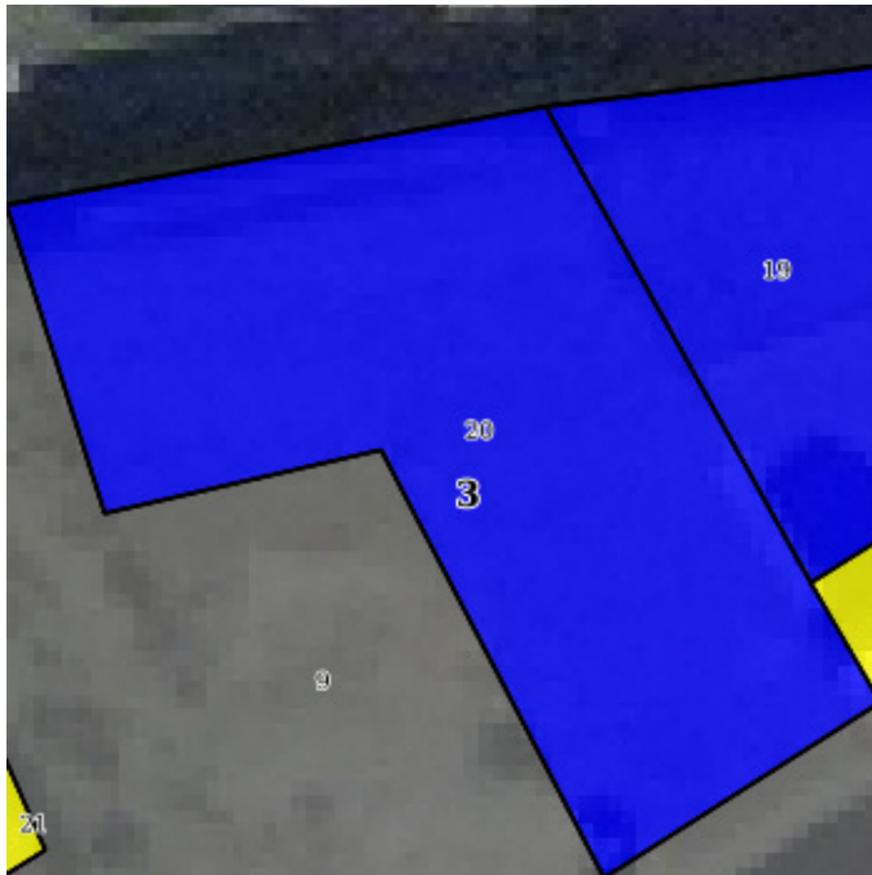
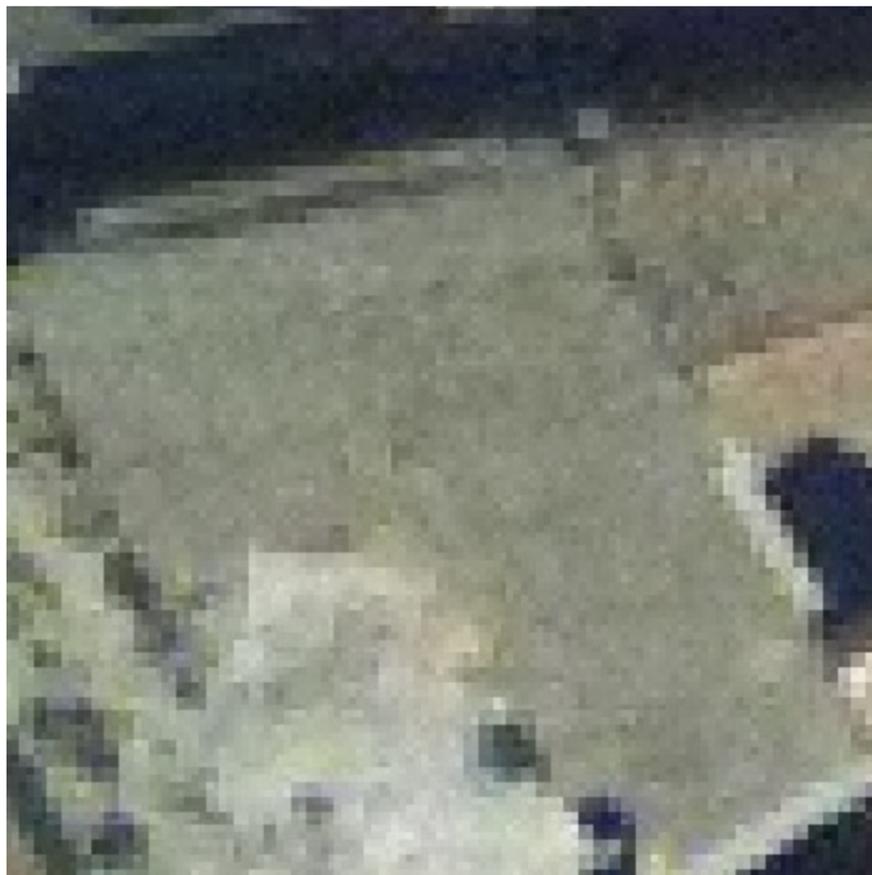


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

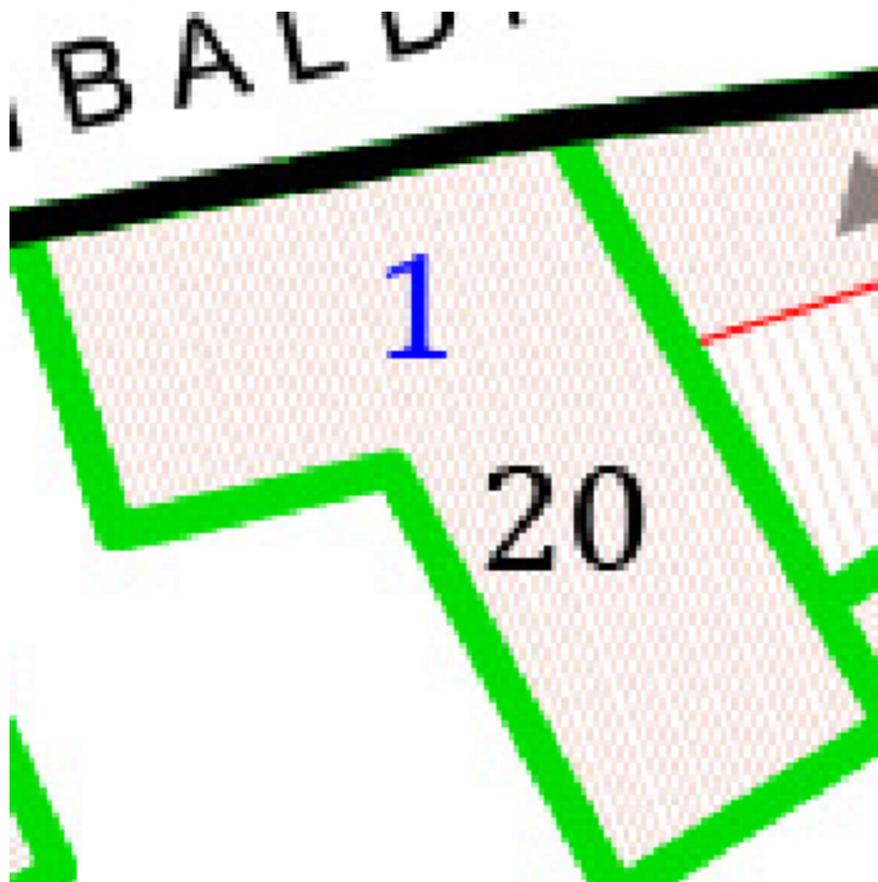
ISOLATO 3 U.E. 20 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	61	61
Volume edificato	183	183
Indice fondiario	3	3
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede la sostituzione del tetto in eternit con manto in coppi tradizionali. Si consente l'apertura di superfici finestrate in copertura. La soluzione di gronda dovrà essere adeguata alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi. Si prescrive la demolizione della pensilina nel prospetto principale.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno e con scurini interni.

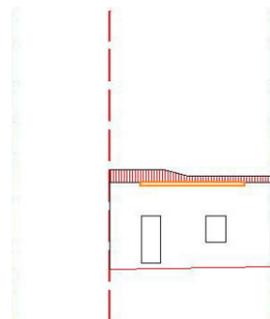
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici a vista alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentite variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

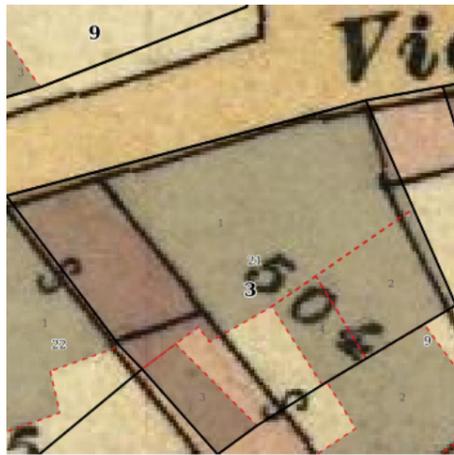
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 21 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	21
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.2666
SUPERFICIE LOTTO (mq)	149
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	134
Volume edificato	—	263
Indice fondiario	mc/mq 3	1.77
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.9

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

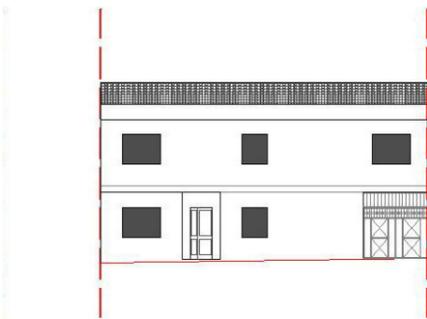
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	1F	LI	SE	Legno	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	1F	LI	SO	Legno	Avvolgibili
3	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



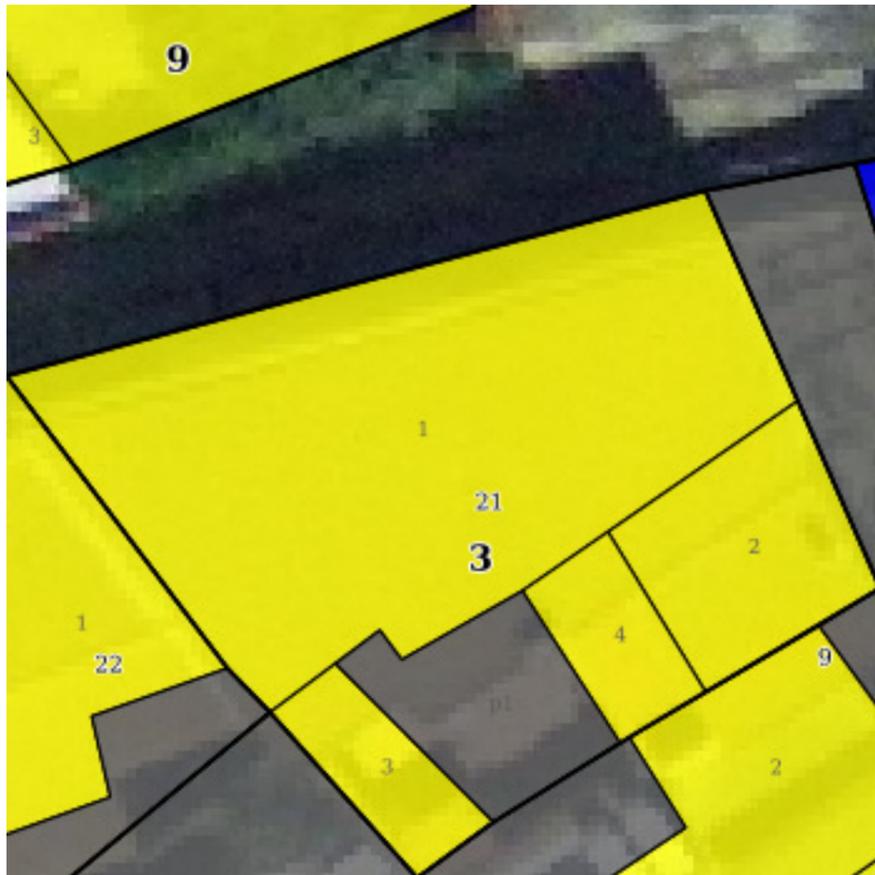


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

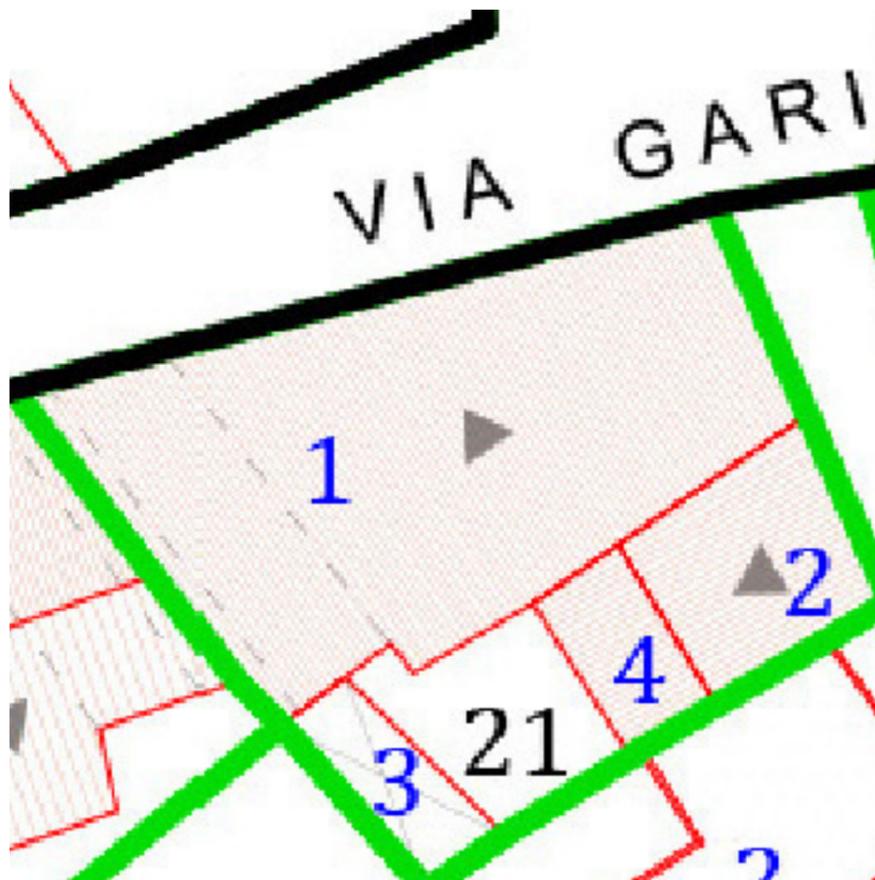
ISOLATO 3 U.E. 21 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	134	134
Volume edificato	263	263
Indice fondiario	1.77	1.77
Rapporto di copertura	0.9	0.9

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza con pavimentazione drenante.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti delle coperture dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni. Si richiede la sostituzione del portoncino d'ingresso in alluminio e vetro con portoncino in legno ad anta unica.

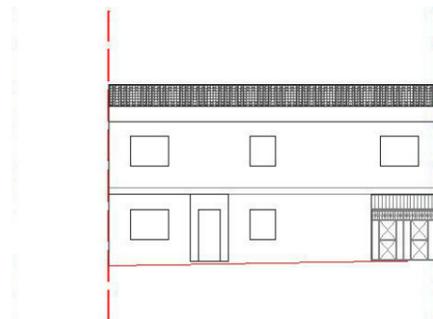
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti tecnologici alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

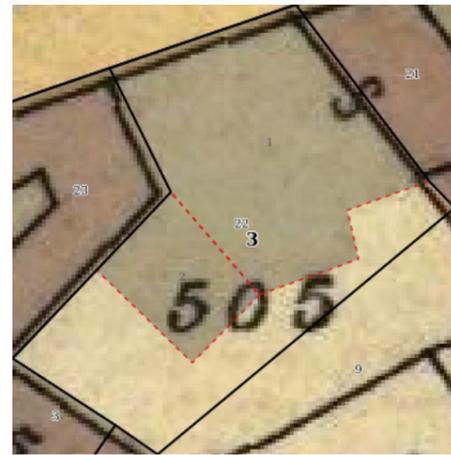
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



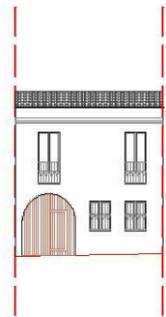
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 3 U.E. 22 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	22
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.3804
SUPERFICIE LOTTO (mq)	120
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	80
Volume edificato	—	429
Indice fondiario	mc/mq 3	3.58
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.67

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini interni
2	ACC	2	CLS	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini interni
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

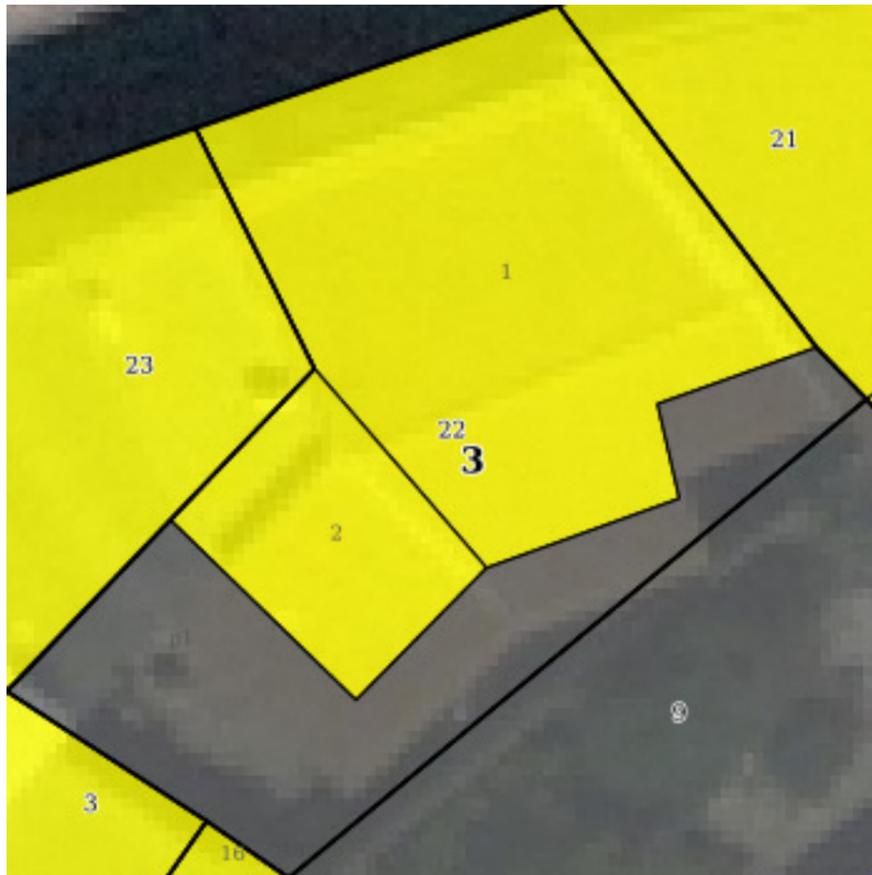


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

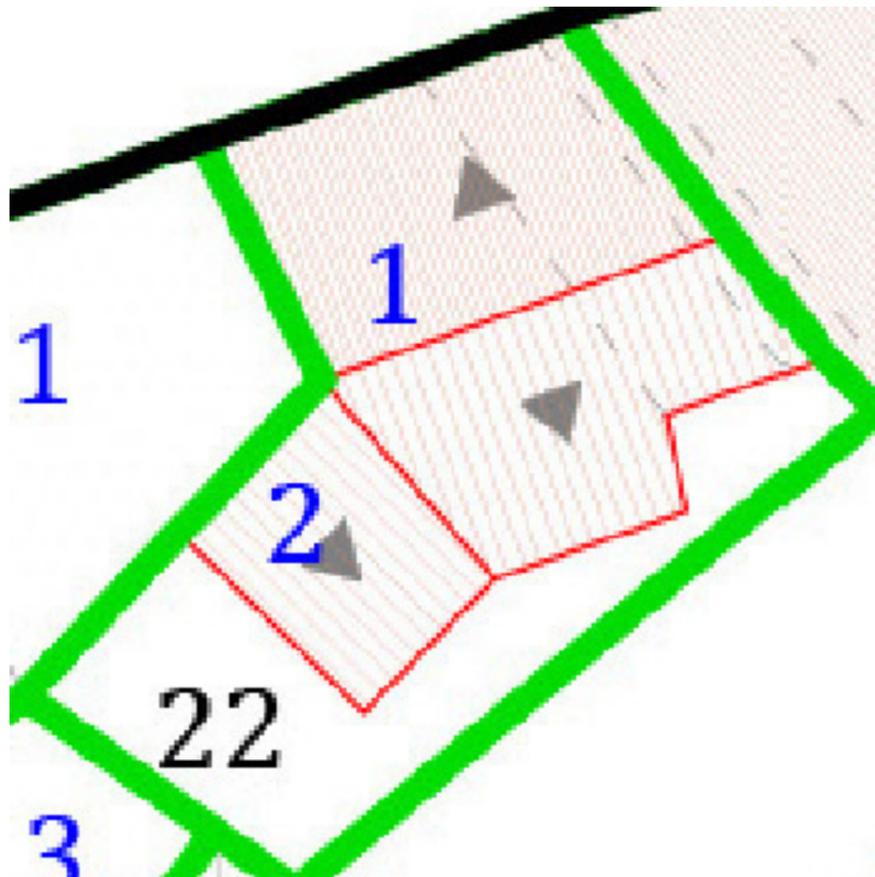
ISOLATO 3 U.E. 22 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	80	80
Volume edificato	429	429
Indice fondiario	3.58	3.58
Rapporto di copertura	0.67	0.67

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza con pavimentazione drenante.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti delle coperture dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A.. Si richiede la rimozione in facciata dei mattoni in laterizio pieni lasciati a vista.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

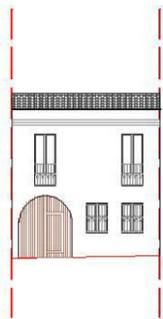
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti tecnologici e delle tende alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura dei cdf 1 e 2.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

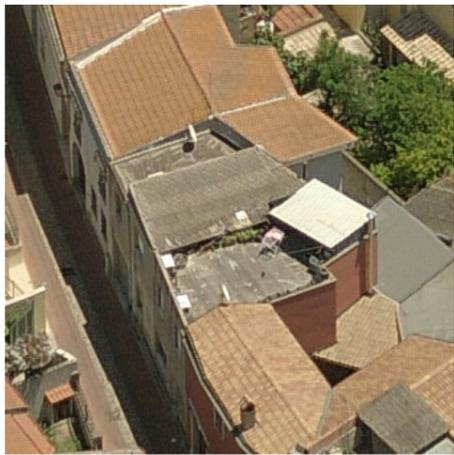
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

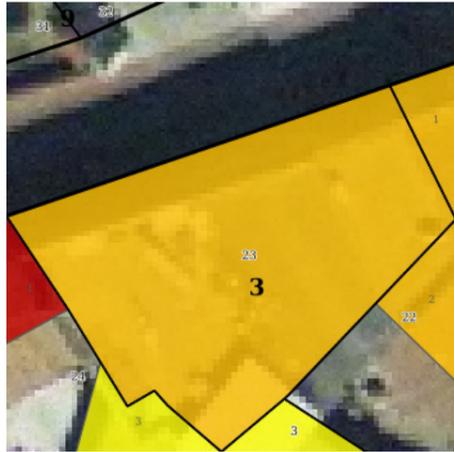
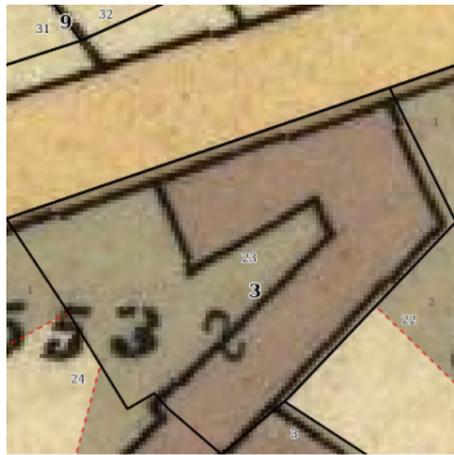
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 23 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	23
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.553
SUPERFICIE LOTTO (mq)	93
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	93
Volume edificato	—	279
Indice fondiario	mc/mq 3	3
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

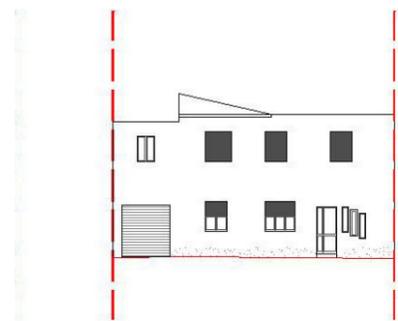
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	TP	SM	—	Misto	Avvolgibili

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



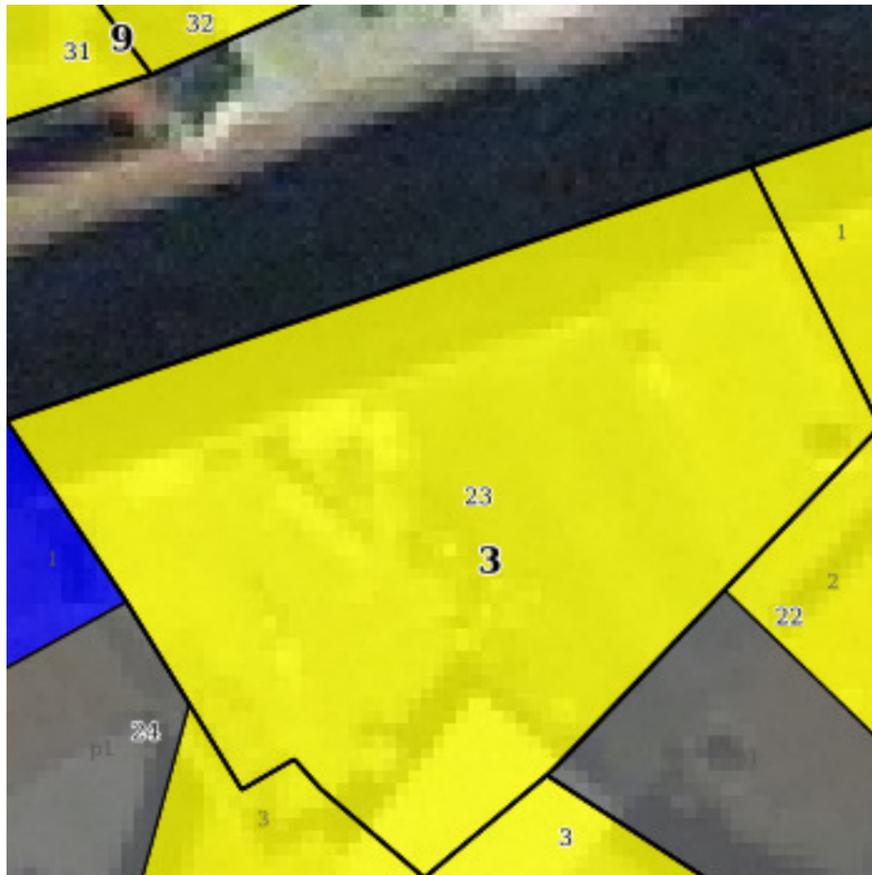


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

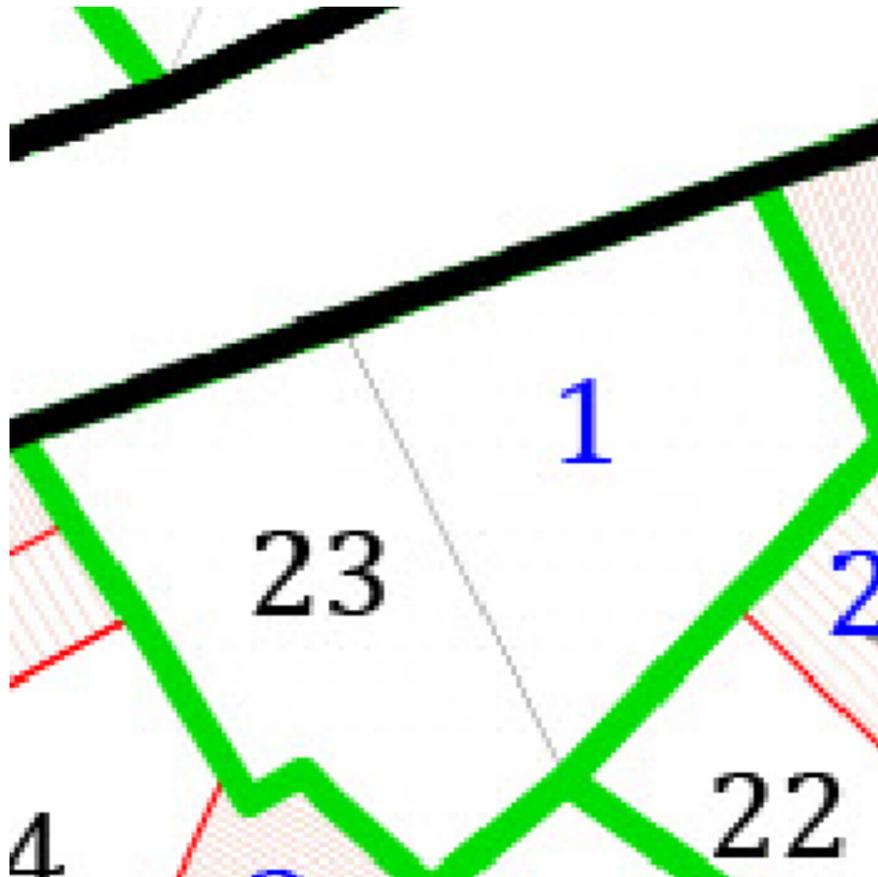
ISOLATO 3 U.E. 23 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	93	93
Volume edificato	279	279
Indice fondiario	3	3
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

La copertura potrà rimanere piana. Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione degli avvolgibili. Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

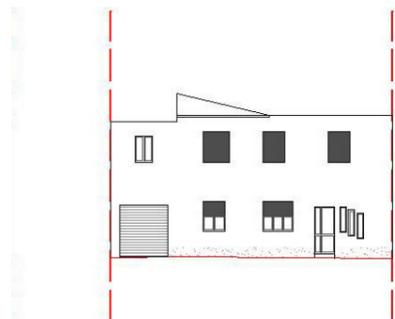
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti tecnologici alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici occultati da un muretto d'attico perimetrale al cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 24 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	24
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.553
SUPERFICIE LOTTO (mq)	110
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	98
Volume edificato	—	537
Indice fondiario	mc/mq 3	4.88
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.89

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

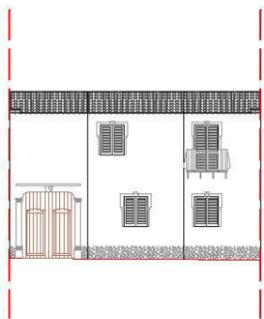
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	NO	Legno	Scurini esterni
2	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	NE	Legno	Scurini esterni
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



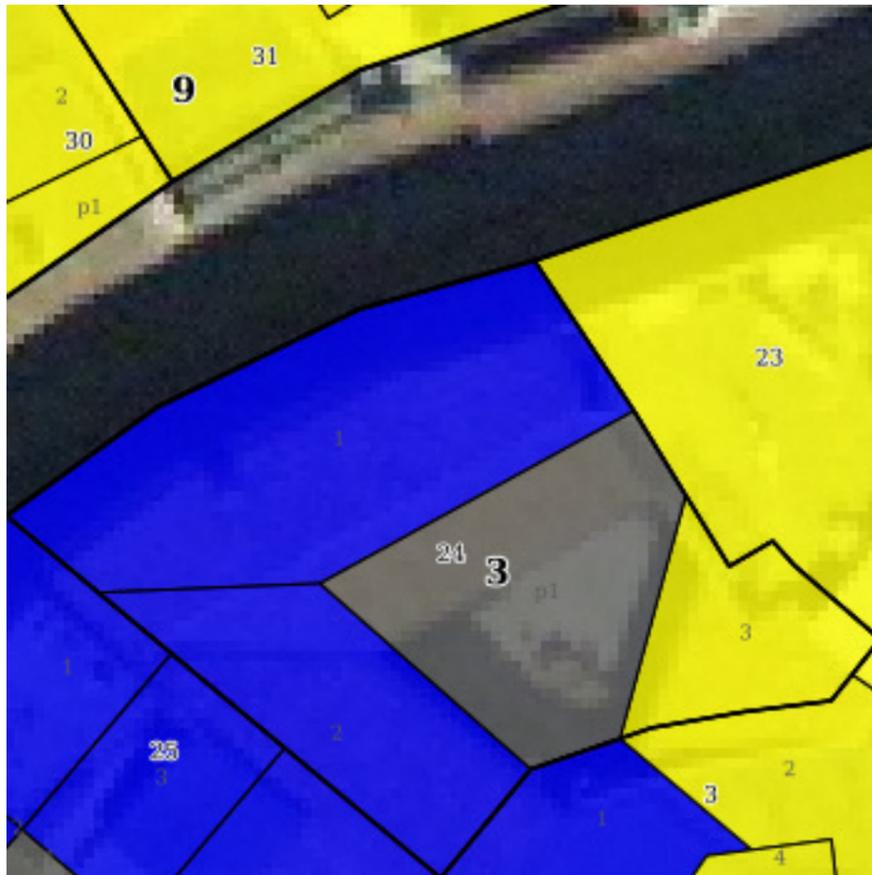


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

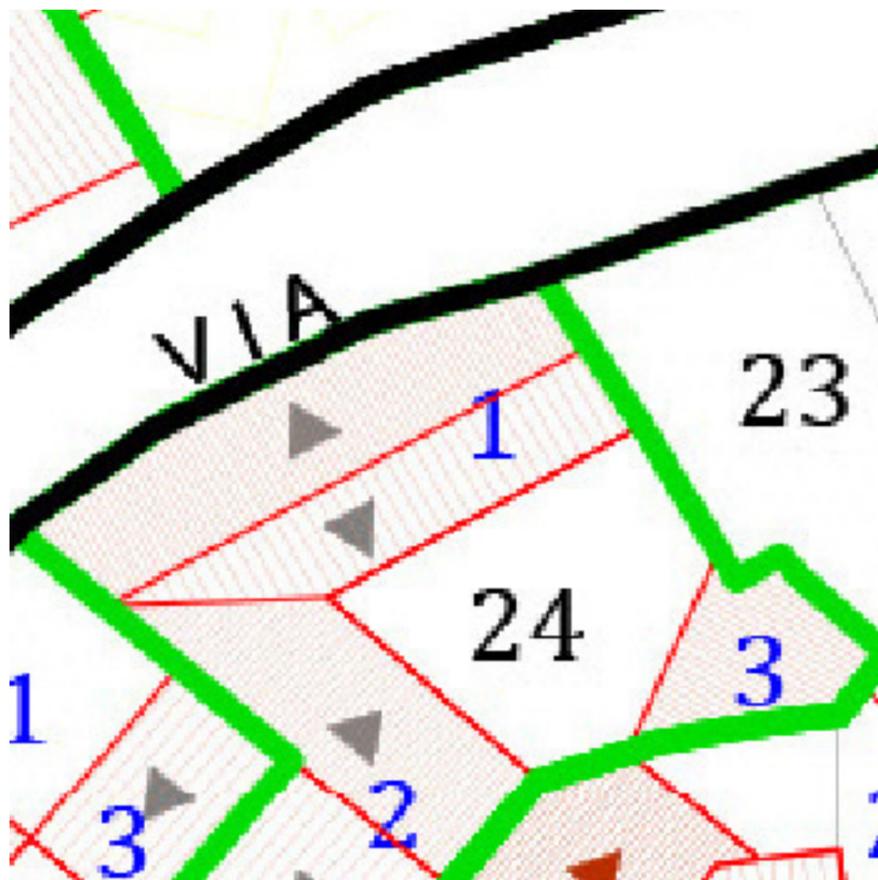
ISOLATO 3 U.E. 24 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	98	98
Volume edificato	537	537
Indice fondiario	4.88	4.88
Rapporto di copertura	0.89	0.89

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza con pavimentazione di tipo drenante.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti delle coperture dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

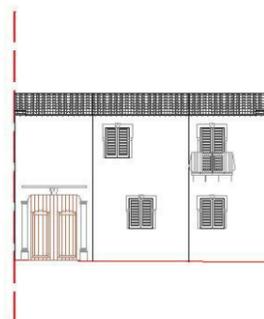
Gli infissi dovranno essere in legno. Si richiede lo smontaggio di cornici e decorazioni non originarie e non congrue.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti tecnologici alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura dei cdf 1 e 2.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

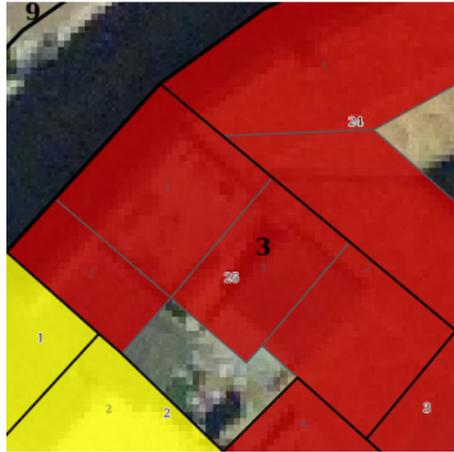
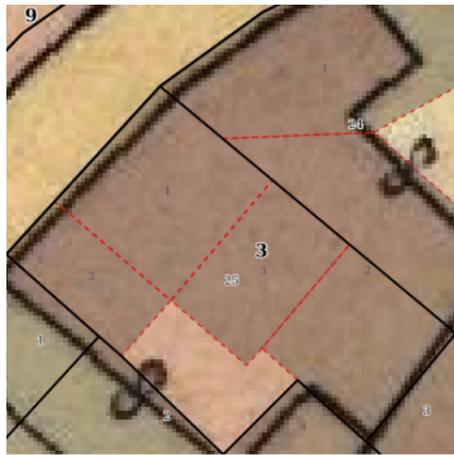
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 3 U.E. 25 A

ISOLATO	3
Unità Edilizia (U.E)	25
VIA	Via G. Garibaldi
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.553
SUPERFICIE LOTTO (mq)	72
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area da riqualificare
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	–	45
Volume edificato	–	270
Indice fondiario	mc/mq 3	3.75
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.63

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

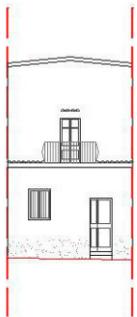
CARATTERI COSTRUTTIVI

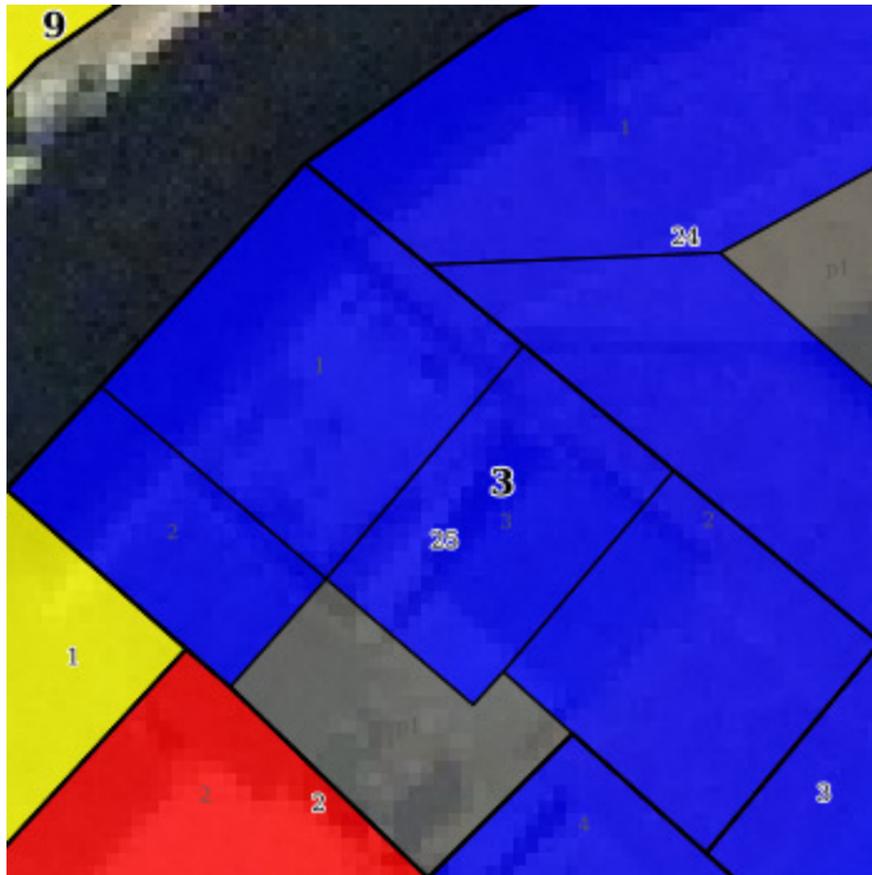
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	TP	Altro	–	Legno	Scurini interni
2	R	2	LAD_LAT	INT	1F	C	NE	Legno	Scurini interni
3	R	2	LAD_LAT	INT	1F	C	SO	Legno	Scurini interni
p1	Al	0	–	–	–	–	–	–	–

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 3 U.E. 25 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	45	45
Volume edificato	270	270
Indice fondiario	3.75	3.75
Rapporto di copertura	0.63	0.63

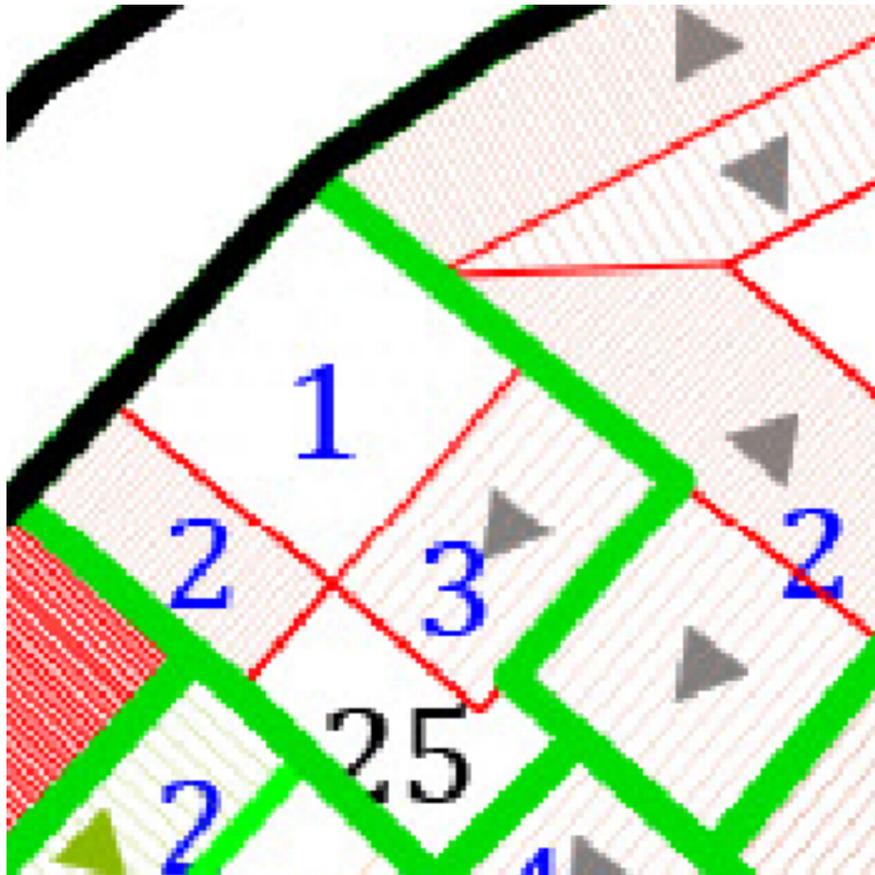
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza con pavimentazione di tipo drenante.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti delle coperture a falda dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio degli aggetti marcapiano e delle tegole sommitali presenti nel prospetto principale.

APERTURE E SERRAMENTI

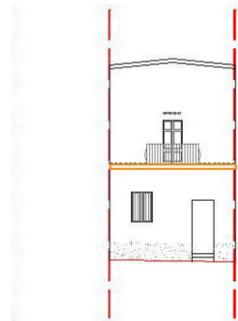
Gli infissi dovranno essere in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede l'adeguamento degli impianti tecnologici alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici purché non visibili dalla pubblica via.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE