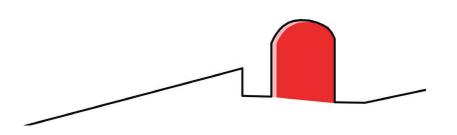


SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE





C2_4: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie

Sindaco Ing. Mario Puddu

Assessore alle Politiche per il Territorio e la Sostenibilità Ambientale Ing. Gianluca Mandas Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale **Geom. Barletta Carlo**

Progettista Ing. Alessia Meloni

Gruppo di lavoro Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca

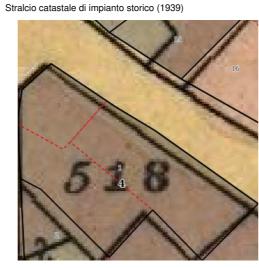
Febbraio 2018

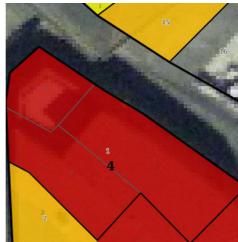












Datazione dei Corpi di Fabbrica

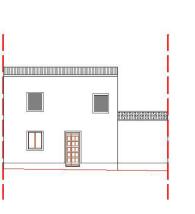
ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale









ISOLATO 4 U.E. 1 A

ISOLATO
Unità Edilizia (U.E)

VIA Via XX Settembre

ZONA DA PUC A1

DATI CATASTALI F.24 M.518

SUPERFICIE LOTTO (mq) 75

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica senza corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato
PROPRIETA' Privata
GRADO DI PREGIO UE * M
DEGRADO UE __

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	75
Volume edificato	_	408
Indice fondiario	mc/mq 3	5.44
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE					
Portale	NO	Accesso carrabile	NO		
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO		
Impianti	SI	Balconi	NO		
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO		
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO		

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	С	NE	Legno	Misto
2	R	2	LAD_CLS	INT	1F	С	NO	Legno	Avvolgibili
3	R	1	Ladiri	INT	TP	Altro	_	Legno	Avvolgibili

Sintesi degli interventi consentiti

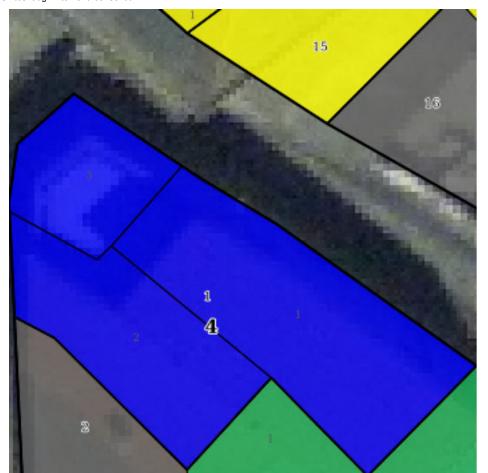


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE

M0+MS+REI+RE+NE

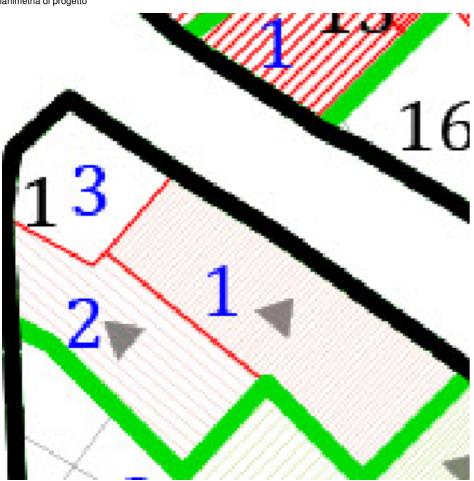
ISOLATO 4 U.E. 1 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	75	75
Volume edificato	408	408
Indice fondiario	5.44	5.44
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

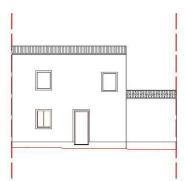
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	-
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	



LEGENDA

- - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A. Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

I manti delle coperture a falda dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. La soluzione di gronda dovrà essere adeguata alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi. Il parapetto della copertura piana potrà essere sostituito con parapetto in ferro come da N.T.A. e da abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni. Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici presenti in facciata dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



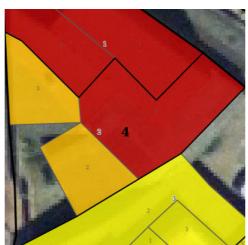








Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

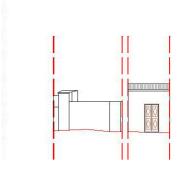
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 2 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via XX Settembre

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.519

SUPERFICIE LOTTO (mq) 113

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con corte retrostante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Disabitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE		
Superficie copertura	_	91		
Volume edificato	_	273		
Indice fondiario	mc/mq 3	2.42		
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.81		
CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE				

Accesso carrabile	SI
Portico su strada	NO
Balconi	NO
Loggiato	NO
Scala esterna	NO
	Portico su strada Balconi Loggiato

C	CARATTERI COSTRUTTIVI									
C	dF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1		R	1	LAD_CLS	INT	2F	E	so	Legno	Senza serramento
2	!	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	1	ACC	1	CLS	AV	1F	E	S	Senza infisso	Senza serramento
р	1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

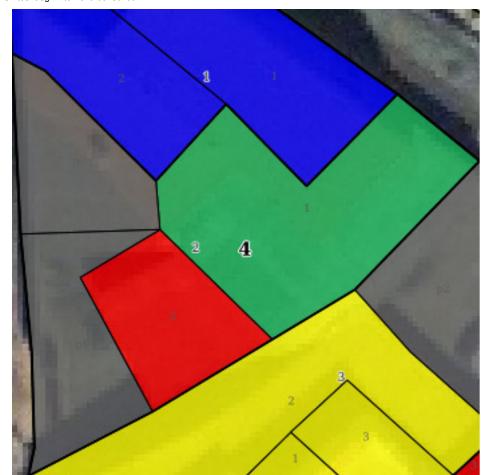


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
M0+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 2 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	91	70
Volume edificato	273	420
Indice fondiario	2.42	3.72
Rapporto di copertura	0.81	0.62

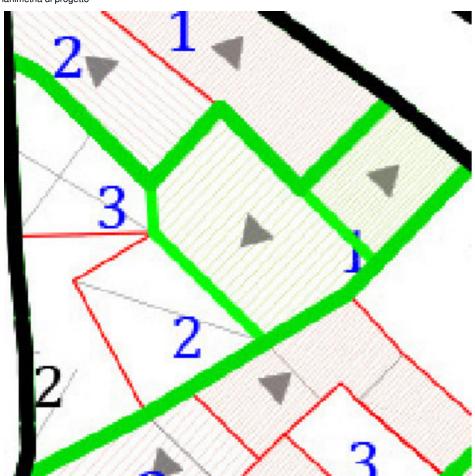
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC+NE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI
p1	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede la sistemazione dell'area esterna con pavimentazione drenante. La muratura di recinzione dovrà essere adeguata nella finitura ad intonaco e tinteggiatura alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Il portale dovrà essere adeguato per coloritura alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

Loggiato

Portico su strada _ _ Scala esterna _ _ Elementi di pregio _ _



LEGENDA

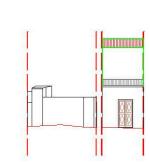
- Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

 - Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTUR

I manti delle coperture dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. La soluzione di gronda dovrà essere adeguata alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni. Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici presenti in facciata dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si consente la sopraelevazione del cdf 1 sino ad un'altezza di gronda totale dal livello stradale misurata a monte pari a 7,00m previa ricostruzione con ladiri dei prospetti sulla via principale e previa demolizione del cdf 2. La copertura del nuovo volume dovrà essere a doppia falda, con manto in coppi come indicato nell'elaborato grafico di progetto. La soluzione di gronda dovrà essere come da abachi e secondo le indicazioni delle N.T.A.. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la B1 come da abaco.









Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

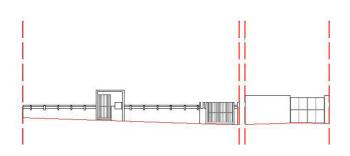
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 3 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Principe di Piemonte

ZONA DA PUC Α1

F.24 M.520 **DATI CATASTALI**

SUPERFICIE LOTTO (mq) 367

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con doppia corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE** estetico

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	201
Volume edificato	_	1044
Indice fondiario	mc/mq 3	2.84
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.55

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PP	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	С	so	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	2F	С	so	Legno	Senza serramento
3	R	2	CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Avvolgibili
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

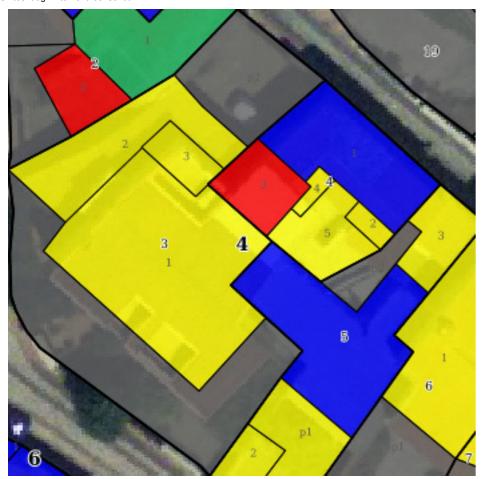


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 3 B

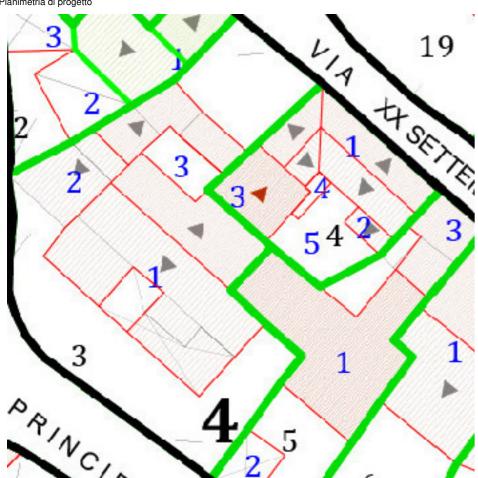
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	201	201
Volume edificato	1044	1044
Indice fondiario	2.84	2.84
Rapporto di copertura	0.55	0.55

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di utilizzare pavimentazioni drenanti per l'area di pertinenza. La muratura di recinzione deve essere adeguata alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Il portale dovrà essere adeguato alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

Loggiato __
Portico su strada __
Scala esterna __
Elementi di pregio __



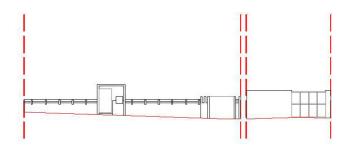
LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come indicato nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

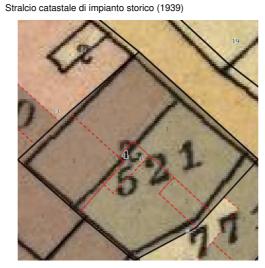
Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la D5 come da abaco.

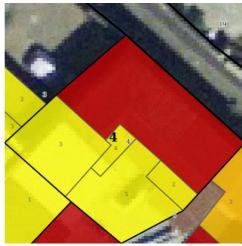












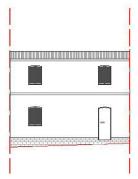
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 4 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via XX Settembre

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.521

SUPERFICIE LOTTO (mq) 113

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica senza corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	113
Volume edificato	_	600
Indice fondiario	mc/mq 3	5.31
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE						
Portale	NO	Accesso carrabile	NO			
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO			
Impianti	SI	Balconi	NO			
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO			
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO			

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	0_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	С	so	Legno	Scurini esterni
2	ACC	2	CLS	INT	1F	С	so	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	CLS	INT	1F	PF	NE	Legno	Senza serramento
4	R	1	CLS	INT	TP	SM	_	Legno	Avvolgibili
5	R	1	CLS	INT	TP	Altro	_	Senza infisso	Senza serramento

Sintesi degli interventi consentiti

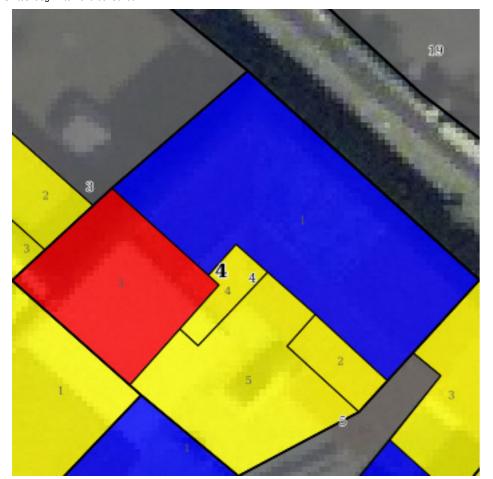


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

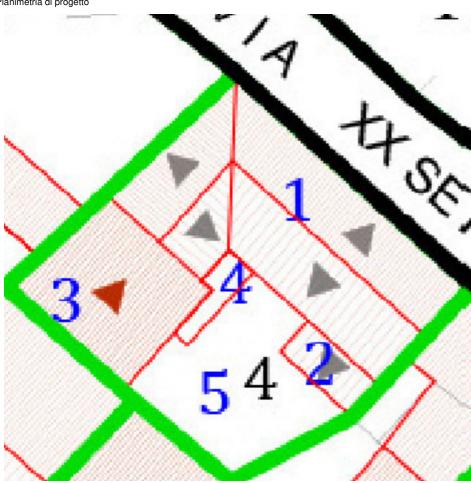
ISOLATO 4 U.E. 4 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	113	113
Volume edificato	600	600
Indice fondiario	5.31	5.31
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	CMI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

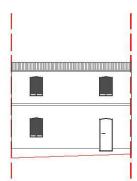


LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio dei pannelli di copertura del cdf 3.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno. Si consente il mantenimento degli scurini esterni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

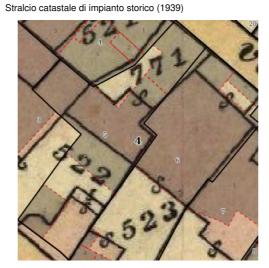
Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la H6 come da abaco.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

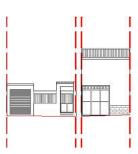
- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 5 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Principe di Piemonte

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.522-771

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area da riqualificare

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	l.	117
Volume edificato	_	351
Indice fondiario	mc/mq 3	2.11
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.7

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI SI (RECENTE) NO Recinzione esterna Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_CLS	INT	2F	PF	SO	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	Laterizio	AV	TP	_		Metallo	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	С	NE	Metallo	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

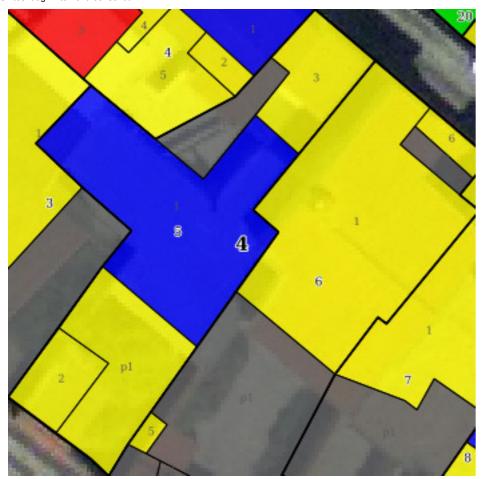


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 5 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	117	117
Volume edificato	351	351
Indice fondiario	2.11	2.11
Rapporto di copertura	0.7	0.7

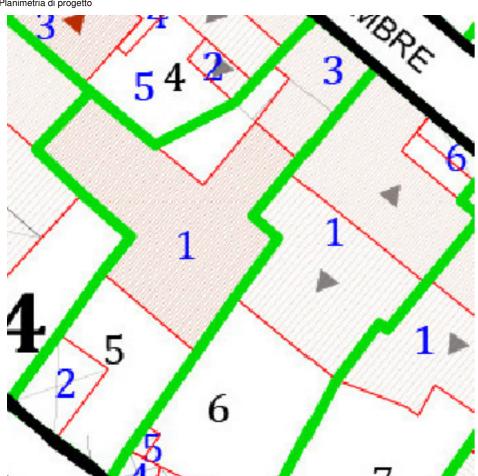
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	СМІ	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

L'area di pertinenza dovrà preservare le aree verdi e utilizzare superfici pavimentate drenanti. La muratura di recinzione dovrà essere adeguata alle N.T.A.: si richiede di intonacare la muratura a vista in laterizio cotto. Si richiede la sostituzione della serranda in metallo con serramento in legno ad ante o basculante come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del cancello in metallo alle N.T.A..

Loggiato
Portico su strada
Scala esterna
Elementi di pregio



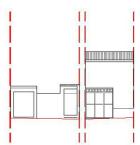
LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

 $\textbf{Orientamento Falda} \ Sud \ Est \ SE \ / \ Sud \ Ovest \ SO \ / \ Nord \ Est \ NE \ / \ Nord \ Ovest \ NO \ / Sud \ S \ / \ Nord \ N \ / \ Est \ E \ / \ Ovest \ O$ SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno. Si consente il mantenimento degli scurini esterni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

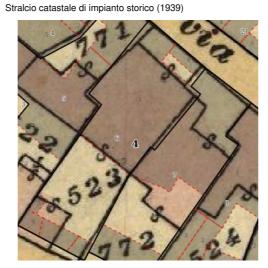
Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la C1 come da abaco.











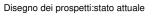


Datazione dei Corpi di Fabbrica

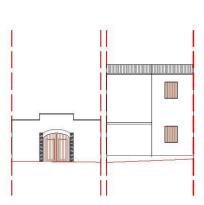
- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale









ISOLATO 4 U.E. 6 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Principe di Piemonte

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.523

SUPERFICIE LOTTO (mq) 185

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con doppia corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В **DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	121
Volume edificato	_	660
Indice fondiario	mc/mq 3	3.57
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.65

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (RECENTE) Portico su strada SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	С	SE	Legno	Scurini esterni
2	Р	1	Laterizio	AV	1F	С	NE	Legno	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	С	NE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	С	NE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	INT	1F	С	SE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	1F	С	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

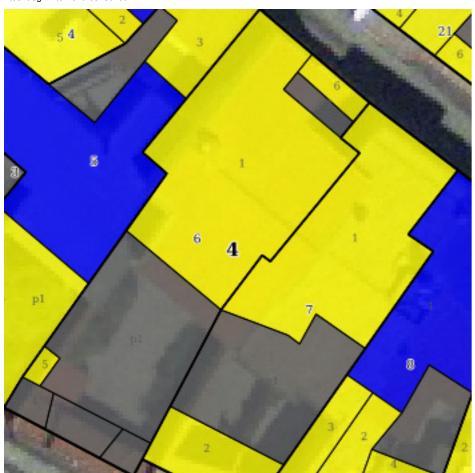


Foto aerea dell'UE



■ MO+MS+REI ■ MO+MS+REI+RC

MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE

MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE

MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	121	121
Volume edificato	660	660
Indice fondiario	3.57	3.57
Rapporto di copertura	0.65	0.65

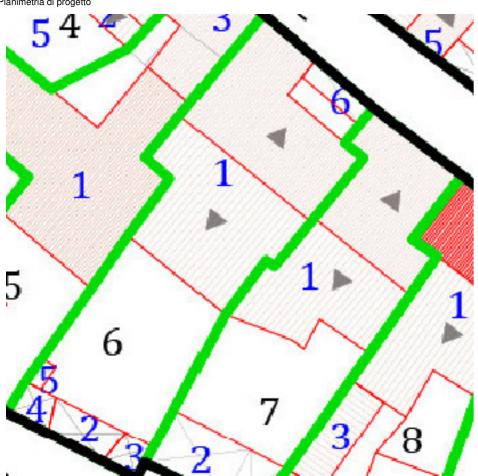
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NC	MO+MS+REI
3	post 1977	NC	MO+MS+REI
4	post 1977	NC	MO+MS+REI
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza L'area di pertinenza dovrà preservare le aree verdi e utilizzare superfici pavimentate drenanti. La muratura di recinzione dovrà essere adeguata alle N.T.A.. Si richiede l'intonacatura a e la tinteggiatura della corpice del portale

tinteggiatura della cornice del portale.

Loggiato _ _
Portico su strada _ _
Scala esterna _ _
Elementi di pregio _ _

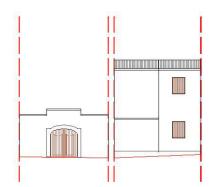


LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

 $\textbf{Orientamento Falda} \ Sud \ Est \ SE \ / \ Sud \ Ovest \ SO \ / \ Nord \ Est \ NE \ / \ Nord \ Ovest \ NO \ / Sud \ S \ / \ Nord \ N \ / \ Est \ E \ / \ Ovest \ O$

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno. Si consente il mantenimento degli scurini esterni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e occultati o posizionati in sede non visibile dalla pubblica via. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

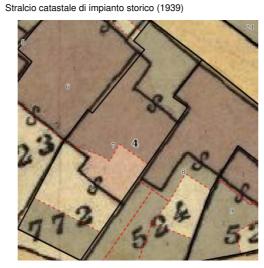
Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la C1 come da abaco.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

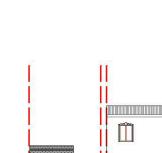












ISOLATO 4 U.E. 7 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Principe di Piemonte

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.772

SUPERFICIE LOTTO (mq) 143

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte antistante STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В **DEGRADO UE**

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	96
Volume edificato	_	513
Indice fondiario	mc/mq 3	3.59
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.67

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertipenza	91	Loggisto	NO

Ы NO Perameabilità* Scala esterna

(CARATTERI COSTRUTTIVI									
	CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	1	R	2	CLS	INT	2F	С	SO	Legno	Scurini interni
2	2	P	1	Laterizio	AV	1F	С	NE	Legno	Senza serramento
ı	p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

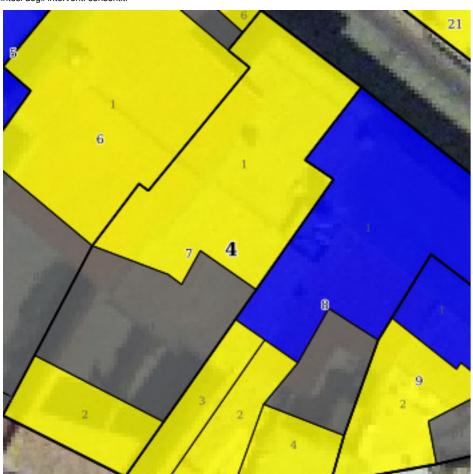


Foto aerea dell'UE



■ MO+MS+REI ■ MO+MS+REI+RC ■ MO+MS+REI+RS

M0+MS+REI+RE

MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE

MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	96	96
Volume edificato	513	513
Indice fondiario	3.59	3.59
Rapporto di copertura	0.67	0.67

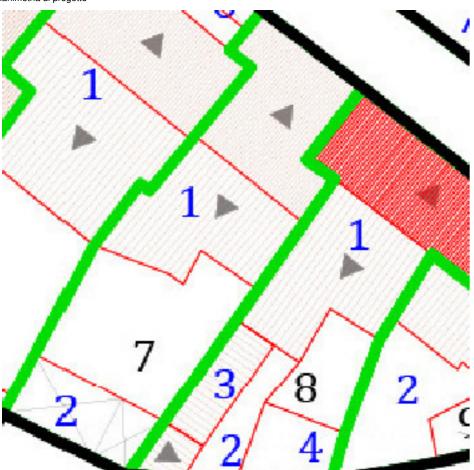
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

L'area di pertinenza dovrà preservare le aree verdi e utilizzare superfici pavimentate drenanti. La muratura di recinzione dovrà essere adeguata alle N.T.A.: essa dovrà essere rifinita con intonaco e tinteggiatura come da N.T.A., così anche le cornici delle aperture. Si richiede la modifica dell'apertura dell'accesso pedonale: essa dovrà essere ad architrave come da elaborato di progetto o eliminata ripristinando la continuità della recinzione. L'infisso dovrà essere in legno non ad aria passante.

Loggiato
Portico su strada
Scala esterna
Elementi di pregio



LEGENDA

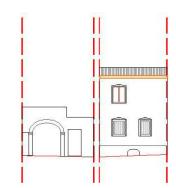
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio della pensilina su via XX Settembre.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno. Si richiede l'adeguamento delle cornici delle aperture alle N.T.A. e agli abachi.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e occultati o posizionati in sede non visibile dalla pubblica via. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

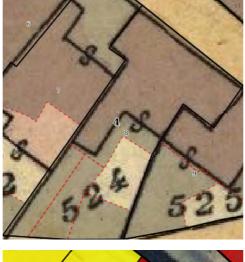
Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la C1 come da abaco.



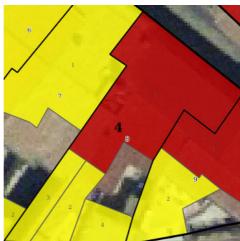








Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

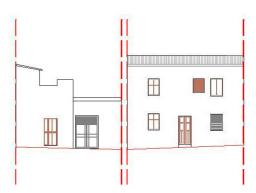
Foto dei prospetti:stato attuale











ISOLATO 4 U.E. 8 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Principe di Piemonte

ZONA DA PUC Α1

F.24 M.524 **DATI CATASTALI**

SUPERFICIE LOTTO (mq) 139

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte antistante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area da riqualificare

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В

DEGRADO UE

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	123
Volume edificato	_	654
Indice fondiario	mc/mq 3	4.71
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.88

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTER	CARATTERI COSTRUTTIVI								
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	Altro	SO	Legno	Misto
2	R	1	CLS	INT	TP	Altro	_	PVC	Misto
3	ACC	2	CLS	INT	1F	PF	SE	PVC	Senza serramento
4	P	1	CLS	INT	TP	SM	-	Metallo	Senza serramento
p 1	Al	0	_	_		_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

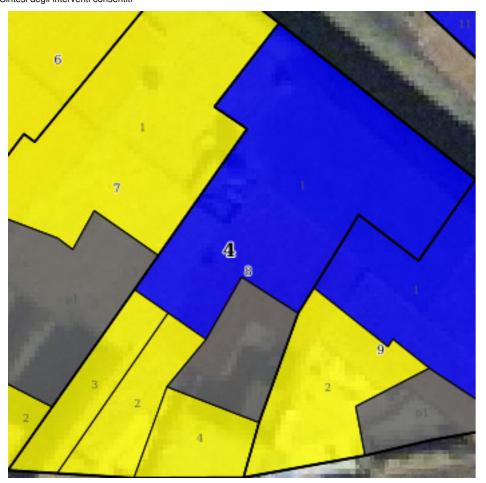


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 8 B

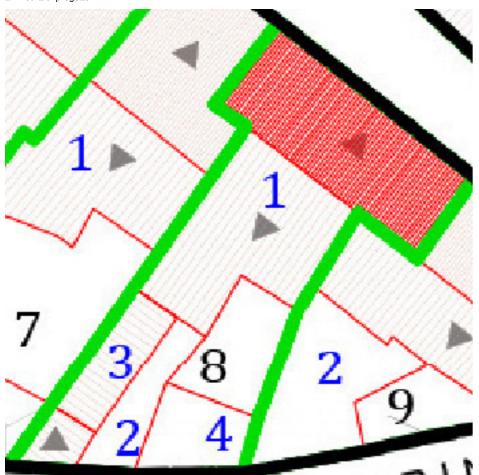
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	123	123
Volume edificato	654	654
Indice fondiario	4.71	4.71
Rapporto di copertura	0.88	0.88

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	NI	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza L'area di pertinenza dovrà essere sistemata con superfici pavimentate drenanti. La muratura di recinzione dovrà essere adeguata alle N.T.A.. Si richiede l'allineamento della sommità del parapetto su strada del cdf 2.

Loggiato _ _ Portico su strada _ _ Scala esterna _ _ Elementi di pregio _ _



LEGENDA

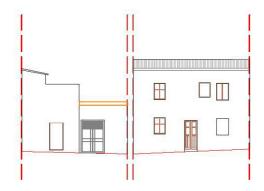
- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede la sostituzione del portone in pvc con portone in legno sulla via P. di Piemonte.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e occultati o posizionati in sede non visibile dalla pubblica via.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la C1 come da abaco.

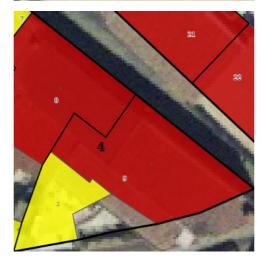








Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

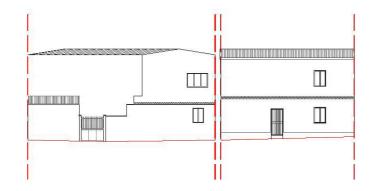
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 9 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Principe di Piemonte

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.525

SUPERFICIE LOTTO (mq) 118

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con corte retrostante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	106
Volume edificato	_	1020
Indice fondiario	mc/mq 3	8.64
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.9

Doutele	NO	Access commobile	CI
Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameahilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	2F	С	so	Legno	Misto
2	R	1	CLS	INT	TP	Altro	_	Misto	Misto
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

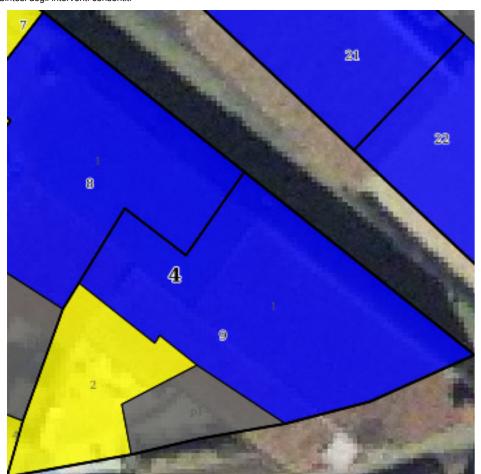


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI MO+MS+REI+RC M0+MS+REI+RS M0+MS+REI+RE

MO+MS+REI+DEM+RE MO+MS+REI+RE+DEM+NE

MO+MS+REI+RC+NE MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 9 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	106	106
Volume edificato	1020	1020
Indice fondiario	8.64	8.64
Rapporto di copertura	0.9	0.9

CdF	-	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	СМІ	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI

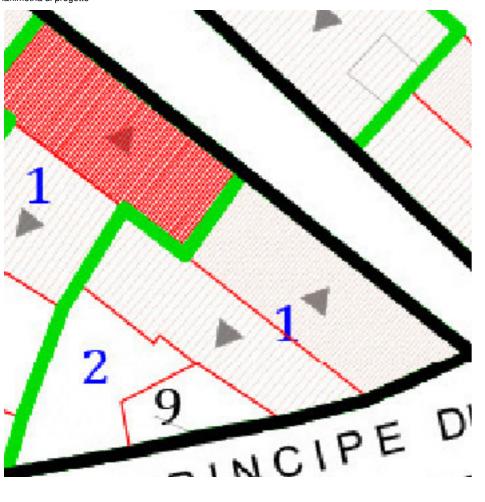
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Loggiato

Elementi di pregio

L'area di pertinenza dovrà essere sistemata con superfici pavimentate drenanti. La muratura di recinzione e il cancello dovranno essere adeguati alle N.T.A..

Portico su strada Scala esterna



LEGENDA

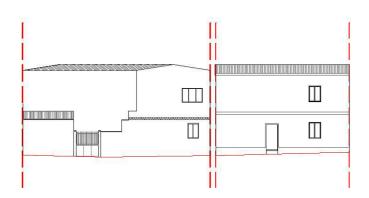
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTUR

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A. e l'intonacatura della fascia marcapiano in laterizio.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede la rimozione degli infissi non congrui (avvolgibili, finestre in alluminio esterne).

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e occultati o posizionati in sede non visibile dalla pubblica via.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

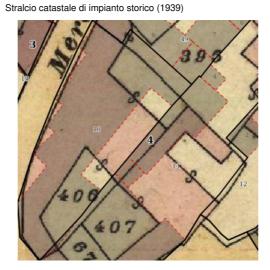
Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito di un intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, la tipologia edilizia di riferimento è la C1 come da abaco.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 10 A

ISOLATO

Unità Edilizia (U.E) 10

VIA

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.506

SUPERFICIE LOTTO (mq) 396

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente isolata

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

Via C. Battisti

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	315
Volume edificato	_	2835
Indice fondiario	mc/mq 3	7.16
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.8

CARATTERI TIPOLOGI	GICI ESTERNI UE						
Portale	NO	Accesso carrabile	SI				
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO				
Impianti	SI	Balconi	SI				
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO				
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO				

CARATTER	CARATTERI COSTRUTTIVI								
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	2F	E	NO	Legno	Avvolgibili
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



M0+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 10 B

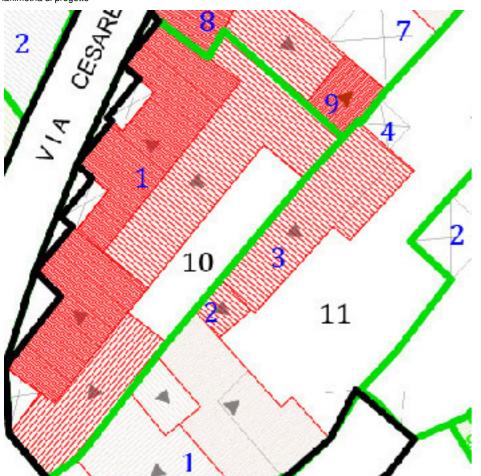
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	315	315
Volume edificato	2835	2835
Indice fondiario	7.16	7.16
Rapporto di copertura	0.8	0.8

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede l'utilizzo di superfici drenanti per l'area di pertinenza posteriore. Le aree di pertinenza adiacenti alla viabilità dovranno essere consone ai materiali impiegati per le pavimentazioni stradali.

Loggiato _ _ Portico su strada _ _ Scala esterna _ _ Elementi di pregio _ _



LEGENDA

Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \textbf{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTUR

I manti in eternit dovranno essere sostituiti con manti in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni. Le serrande dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

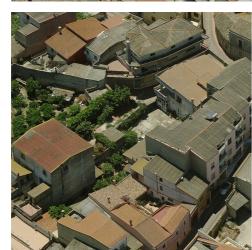
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.











Stralcio catastale di impianto storico (1939)

Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

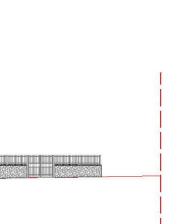
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 11 A

ISOLATO

Unità Edilizia (U.E) 11 VIA Via XX Settembre

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.407-670

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte retrostante STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	324
Volume edificato	_	1569
Indice fondiario	mc/mq 3	2.5
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.52

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (RECENTE) Portico su strada SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Altro	ALTRO	2F	LI	so	Legno	Avvolgibili
2	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	-	Metallo	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	С	so	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

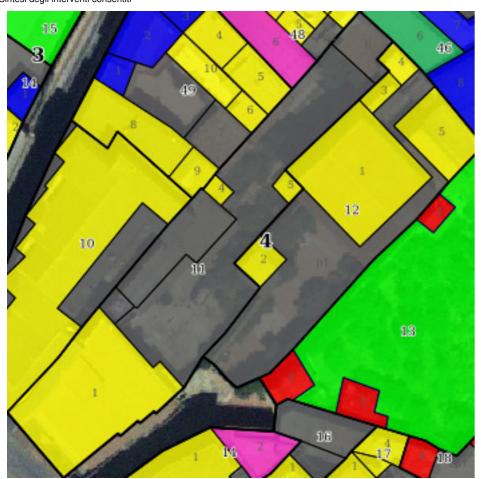


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE

MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 11 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	324	324
Volume edificato	1569	1569
Indice fondiario	2.5	2.5
Rapporto di copertura	0.52	0.52

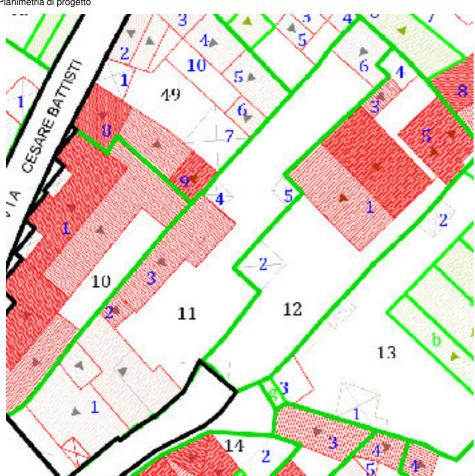
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NC	MO+MS+REI
p1	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede l'utilizzo di superfici drenanti per le aree di pertinenza. Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione e dei cancelli in ferro alle N.T.A..

Loggiato __
Portico su strada __
Scala esterna __

Elementi di pregio

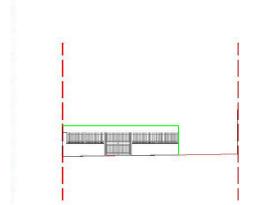


LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede la sostituzione delle coperture in eterni con manti

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede l'intonacatura e la tinteggiatura del piano terra su strada secondo le indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

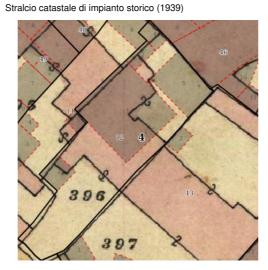
Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 4 U.E. 12 A

ISOLATO

VIA

12 Unità Edilizia (U.E)

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.396

SUPERFICIE LOTTO (mq) 500

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente isolata

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area da riqualificare

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato

PROPRIETA' Privata

GRADO DI PREGIO UE *

DEGRADO UE estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	251
Volume edificato	_	1686
Indice fondiario	mc/mq 3	3.37
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.5

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI SI (RECENTE) NO Recinzione esterna Portico su strada NO Impianti SI Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

Via XX Settembre

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAD_CLS	INT	2F	SM	so	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Metallo	Senza serramento
3	R	2	Altro	INT	1F	PF	SE	Misto	Senza serramento
4	ACC	2	CLS	INT	TP	Altro	-	Non rilevato	Non rilevato
5	ACC	2	CLS	INT	2F	Altro	so	Misto	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 12 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	251	251
Volume edificato	1686	1686
Indice fondiario	3.37	3.37
Rapporto di copertura	0.5	0.5

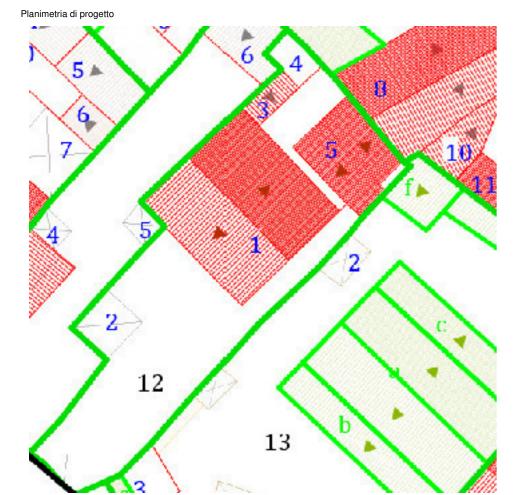
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	СМІ	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	-	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede l'utilizzo di superfici drenanti per le aree di pertinenza. Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione alle N.T.A..

Loggiato

Portico su strada Scala esterna Elementi di pregio



LEGENDA

Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

 Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ \mathsf{Ladiri} \ / \ \mathsf{Laterizio} \ / \ \mathsf{Lapideo} \ / \ \mathsf{CLS} \ / \ \mathsf{Mista: LAD_LAT} \ / \ \mathsf{LAD_LAP} \ / \ \mathsf{LAD_CLS} \ / \ \mathsf{LAT_LAP} \ / \ \mathsf{LAT_CLS} \ / \ \mathsf{Altroper} \ / \ \mathsf{LAD_LAP} \ / \ \mathsf{LAD_CLS} \ / \ \mathsf{LAT_LAP} \ / \ \mathsf{LAT_CLS} \ / \ \mathsf{Altroper} \ / \ \mathsf{LAD_CLS} \ / \ \mathsf{LAD_C$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. La copertura del cdf 1 dovrà essere a doppia falda. Si richiede la sostituzione dei pannelli con manto in coppi. Tutte le coperture a falda dovranno avere il manto in coppi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione degli avvolgibili e l'inserimento di scurini interni. Le aperture dovranno essere adeguate alle N.T.A.. Le aperture all'ultimo livello dovranno essere adeguate e allineate alle aperture esistenti nei piani inferiori.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

L'intervento di ristrutturazione edilizia deve essere volto alla riqualificazione dei corpi di fabbrica secondo riferimenti tipologici e costruttivi tradizionali. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





ISOLATO 4 U.E. 13 A

ISOLATO

13 Unità Edilizia (U.E)

VIA

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.397

SUPERFICIE LOTTO (mq) 840

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente isolata STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Disabitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	53
Volume edificato	_	159
Indice fondiario	mc/mq 3	0.19
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.06

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna NO Portico su strada NO Impianti NO Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* PP Scala esterna NO

Via XX Settembre

CARATTE	RI COSTRUTT	TVI							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	1	CLS	AV	1F	E	N	Senza infisso	Senza serramento
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	TP	SM	_	Metallo	Senza serramento
n1	ΛI	0							

Sintesi degli interventi consentiti

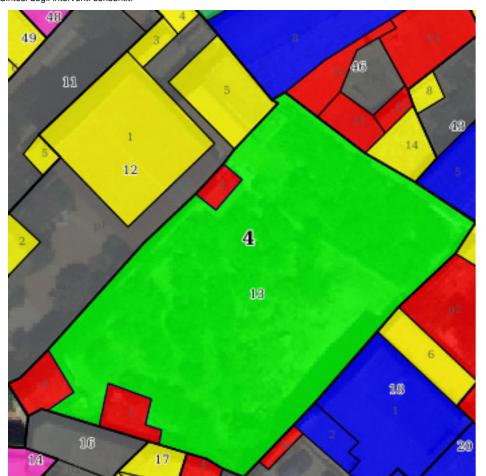


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 13 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	53	341
Volume edificato	159	1539
Indice fondiario	0.19	1.83
Rapporto di copertura	0.06	0.41

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Elementi di pregio

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Loggiato

Portico su strada

Si richiede di lasciare ad aree verdi le parti non interessate dalla nuova edificazione.

—

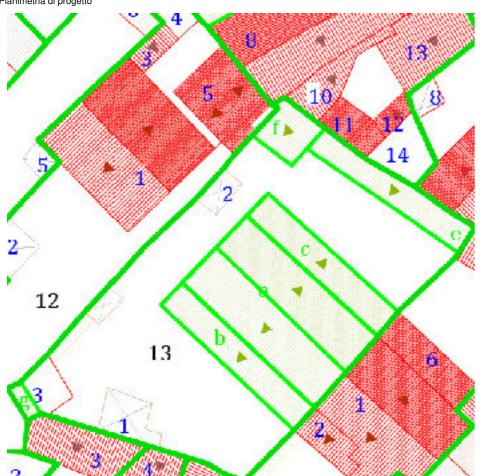
Scala esterna

Si richiede di lasciare ad aree verdi le parti non interessate dalla nuova edificazione.

—

Si richiede di lasciare ad aree verdi le parti non interessate dalla nuova edificazione.

Planimetria di progetto



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Le coperture delle nuove edificazioni dovranno avere manto in coppi come indicato nell'elaborato grafico di progetto. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione della serranda in metallo nel corpo sul vicolo.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf a.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita l'edificazione di nuovi volumi come indicato nell'elaborato grafico di progetto, secondo la tipologia D5 riportata in abaco, previa demolizione dei cdf 1, 2 e 3. Il cdf a potrà essere a due livelli (altezza massima alla gronda pari a 7,00m) con copertura a doppia falda e manto in coppi: esso dovrà avere profondità pari a quella del cdf 1 della UE 18, dovrà essere adiacente all'UE 18 e distaccarsi dal confine del lotto con la UE 12 di 5,00m. Il cdf b dovrà essere un loggiato privo di infissi, ad un livello con copertura ad una falda e manto in coppi o copertura piana, altezza alla gronda pari a 3,00m e profondità pari a 3,00m. Il cdf c dovrà essere ad un livello, profondità pari a 3,00m, altezza alla gronda pari a 3,00m, copertura ad una falda, manto in coppi o copertura piana. I cdf b e c si potranno sviluppare per una lunghezza pari a quella del cdf a. E' consentita inoltre l'edificazione di una tettoia (cdf e) su fondo lotto di profondità pari a 3,00m e lunghezza pari a 18,00m, copertura ad una falda, manto in coppi ed altezza alla gronda pari a 3,00m, e del cdf f di profondità e lunghezza pari a 5,00, ad un livello, copertura ad una falda e manto in coppi. L'altezza al colmo dovrà essere la stessa dell'altezza del colmo del cdf e. In luogo del cdf 3 esistente è consentita la realizzazione di un portale come da N.T.A. e da abaco.









Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

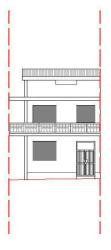
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale





ISOLATO 4 U.E. 14 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

14 VIA Via XX Settembre

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.408-409

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte retrostante STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Disabitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE estetico

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	154
Volume edificato	_	1170
Indice fondiario	mc/mq 3	7.36
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.97

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTE	ERI COSTRUT	TIVI							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	Р	E	SE	Misto	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	TP	Altro	_	Metallo	Avvolgibili
p 1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

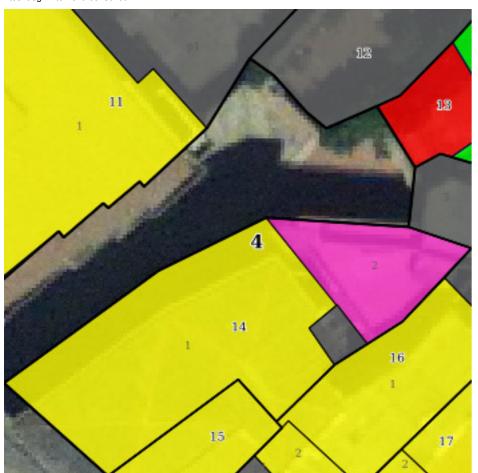


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI	
MO+MS+REI+R	С
M0+MS+REI+R	S
M0+MS+REI+RI	E
M0+MS+REI+D	EM+RE
M0+MS+REI+RI	E+DEM+NE
M0+MS+REI+R	C+NE
MO+MS+REI+RI	E+NE

ISOLATO 4 U.E. 14 B

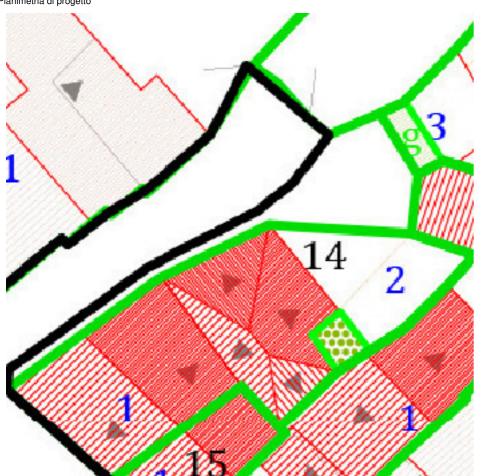
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	154	141
Volume edificato	1170	774
Indice fondiario	7.36	4.87
Rapporto di copertura	0.97	0.89

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
p1	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di utilizzare soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza. Si richiede la demolizione della canna fumaria sita nell'area di pertinenza.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

Planimetria di progetto



LEGENDA

Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica
Nuova edificazione
Rifacimento del manto di copertura come da N.T.
Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto

	-							
	Ť							
	1							
	1							
	+							
	Ť							٦
	-		4	輔	444	196	44	96
		l r	-04000	-		Г	-0-0-80-0	7
	Î							
					8-1			
	_		_			-	=	+
	ì							
	Į.							
	1							

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Nell'ambito dell'intervento di demolizione dell'ultimo livello del cdf 1 si richiede una nuova configurazione per la copertura come da elaborato grafico di progetto. Il manto dovrà essere in coppi tradizionali. Si richiede di adeguare la soluzione di gronda alle indicazioni riportate negli abachi e nelle N.T.A.: per il cdf 1 la soluzione di gronda a cui fare riferimento è la tipologia con muretto d'attico.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede di adeguare la zoccolatura alle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio delle lastre in marmo in corrispondenza degli spigoli del cdf 1.

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede lo smontaggio delle lastre in marmo che rivestono l'imbotte delle bucature. Le aperture dovranno essere ricondotte nelle dimensioni alle dimensioni indicate negli abachi. Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni. Si richiede la sostituzione dei portoncini d'ingresso in vetro e alluminio con portoncini in legno. Le serrande in metallo dovranno essere sostituite come da N.T.A.. Si richiede l'adequamento dei balconi alle dimensioni delle nuove aperture e alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'UE si richiede la demolizione dell'ultimo livello del cdf 1 al fine di riportare l'altezza di gronda al livello del solaio esistente. Su di esso dovrà essere realizzato una nuova copertura secondo la configurazione indicata nell'elaborato grafico di progetto. Si richiede la demolizione parziale del cdf 2 e l'ampliamento verso il cdf 1 come indicato nell'elaborato grafico di progetto. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la H6 dell'abaco.

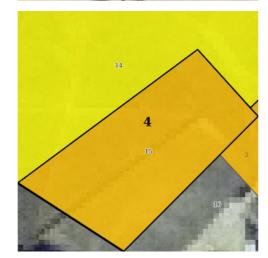








Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale









ISOLATO 4 U.E. 15 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

15 VIA Via XX Settembre

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.409

SUPERFICIE LOTTO (mq) 31

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente senza corte **STATO CONSERVAZIONE GEN** Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato saltuariamente

PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** M **DEGRADO UE**

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	31
Volume edificato	_	186
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI	COSTRUTTIV	/I							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	TP	SM	_	Legno	Scurini interni

Sintesi degli interventi consentiti

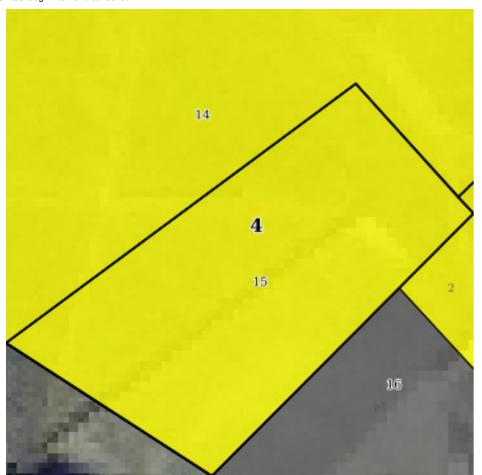
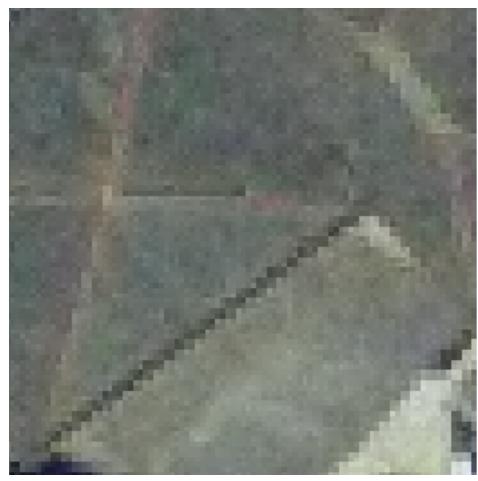


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
M0+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 15 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	31	31
Volume edificato	186	186
Indice fondiario	6	6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di
Pertinenza

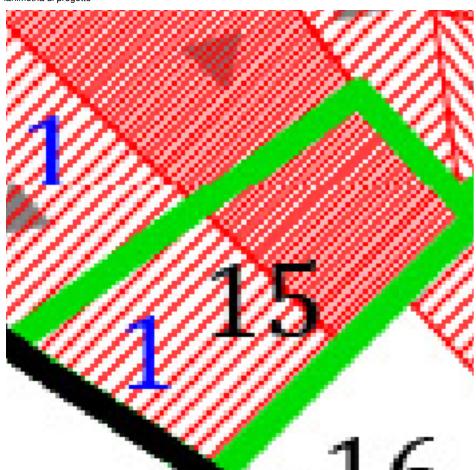
Loggiato

Portico su strada

Scala esterna

Elementi di pregio

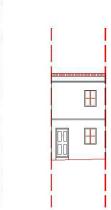
Planimetria di progetto



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A. Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

La copertura dovrà essere a due falde in coppi tradizionali in continuità con la nuova copertura del cdf 1 dell'UE 14. La soluzione di gronda dovrà essere del tipo con muretto d'attico sul filo strada.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.









16 4 4 10

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale









ISOLATO 4 U.E. 16 A

ISOLATO 4 Unità Edilizia (U.E) 16

VIA Via XX Settembre

ZONA DA PUC A1

DATI CATASTALI F.24 M.410

SUPERFICIE LOTTO (mq) 156

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con doppia corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato
PROPRIETA' Privata
GRADO DI PREGIO UE * B
DEGRADO UE _____

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	118
Volume edificato	_	570
Indice fondiario	mc/mq 3	3.65
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.76

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTER	CARATTERI COSTRUTTIVI								
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	С	so	Legno	Non rilevato
2	L	2	CLS	INT	1F	С	so	Metallo	Senza serramento
3	L	1	CLS	AV	1F	E	so	Senza infisso	Senza serramento
p 1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 16 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	118	118
Volume edificato	570	570
Indice fondiario	3.65	3.65
Rapporto di copertura	0.76	0.76

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NC	MO+MS+REI
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

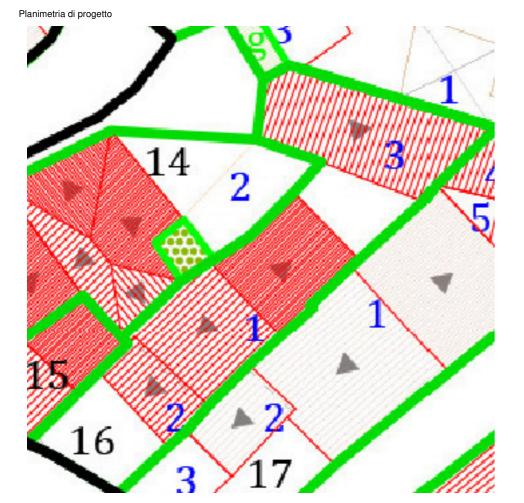
Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Elementi di pregio

Si richiede di utilizzare soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza. La muratura di recinzione, il portale e l'infisso dovranno essere adeguati alle N.T.A..

Loggiato

Il loggiato non dovrà essere chiuso con infissi o tamponature.



LEGENDA

Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

 Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTUR

Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A.. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede l'adeguamento delle aperture e degli infissi alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.









Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

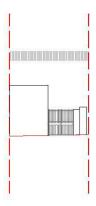
ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 17 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 17

VIA Via XX Settembre

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.410

SUPERFICIE LOTTO (mq) 187

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con doppia corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	153
Volume edificato	_	819
Indice fondiario	mc/mq 3	4.38
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.82

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (RECENTE) Accesso carrabile SI NO SI (RECENTE) Recinzione esterna Portico su strada SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* Ы Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	С	so	Misto	Misto
2	R	2	CLS	INT	1F	PF	so	Legno	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	TP	Altro	_	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	so	Senza infisso	Senza serramento
5	R	2	CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Avvolgibili
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

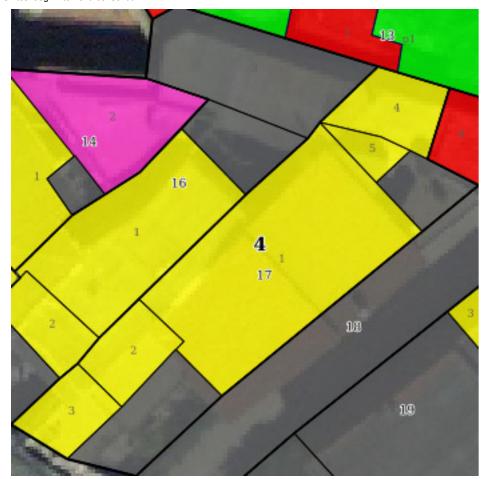


Foto aerea dell'UE



M0+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 17 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	153	153
Volume edificato	819	819
Indice fondiario	4.38	4.38
Rapporto di copertura	0.82	0.82

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

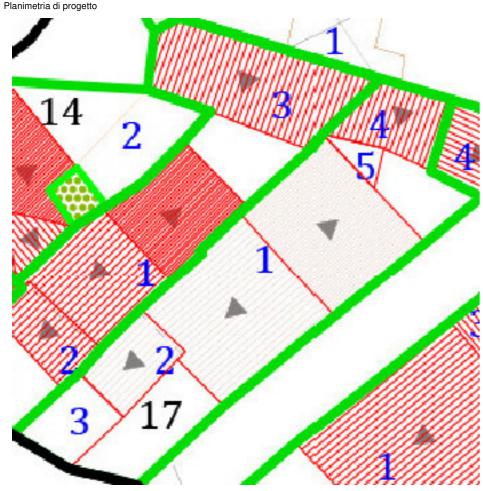
Si richiede di utilizzare soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza. La muratura di recinzione, il portale e l'infisso dovranno essere adeguati alle N.T.A..

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Loggiato Portico su strada

Scala esterna

Elementi di pregio



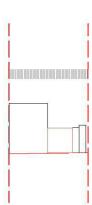
LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

 $\textbf{Orientamento Falda} \ Sud \ Est \ SE \ / \ Sud \ Ovest \ SO \ / \ Nord \ Est \ NE \ / \ Nord \ Ovest \ NO \ / Sud \ S \ / \ Nord \ N \ / \ Est \ E \ / \ Ovest \ O$ SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A.. Il manto delle coperture a falda potrà essere esclusivamente

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

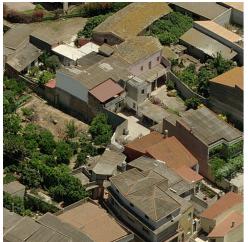
Si richiede la chiusura della veranda al livello superiore del prospetto principale del cdf 1 e la realizzazione di una apertura come da N.T.A.. Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni. Si richiede l'adeguamento del parapetto del cdf 3 alle

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

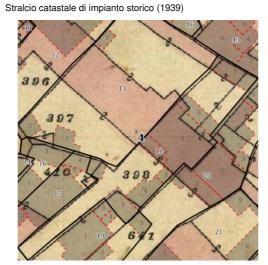
Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 4 U.E. 18 A

ISOLATO

18 Unità Edilizia (U.E) VIA Via XX Settembre

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.398

SUPERFICIE LOTTO (mq) 568

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	292
Volume edificato	_	1341
Indice fondiario	mc/mq 3	2.36
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.51

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI SI (RECENTE) NO Recinzione esterna Portico su strada SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI SI Perameabilità* Scala esterna

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	2F	E	so	Legno	Scurini interni
2	L	1	Altro	INT	1F	PF	so	Metallo	Scurini esterni
3	R	2	CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
6	R	1	CLS	INT	1F	PF	NE	Metallo	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	AV	1F	E	so	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

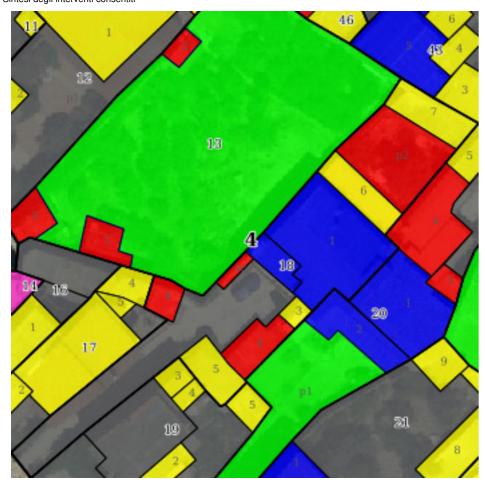


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE

MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 18 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	292	283
Volume edificato	1341	1254
Indice fondiario	2.36	2.21
Rapporto di copertura	0.51	0.5

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI+DEM+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza anche mediante l'utilizzo di pavimentazione drenante dove necessaria o l'inserimento di aree verdi. Il portale e l'infisso

dovranno essere adeguati alle N.T.A..

Loggiato

Nell'ambito di un intervento di recupero e restauro conservativo dei cdf 1 e 2, si richiede lo smontaggio della tettoia al livello superiore del cdf 2 e il ripristino del loggiato al pian terreno con lo smontaggio degli infissi e delle murature di tamponamento. La copertura del cdf 2 potrà essere ad una falda con manto in coppi (in tal caso si prevede anche l'eliminazione della scala d'accesso esterna), o restare piana con rifacimento del parapetto in conformità con le indicazioni riportate nelle N.T.A..

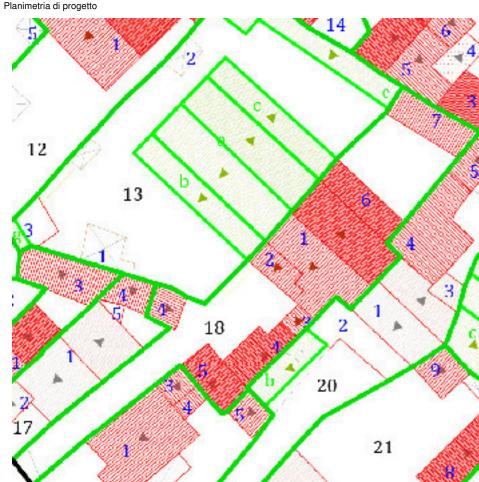
Portico su strada

Scala esterna La

La scala esterna potrà essere demolita o manutenuta senza alterarne la forma o le

dimensioni.

Elementi di pregio



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

 $\textbf{Orientamento Falda} \ Sud \ Est \ SE \ / \ Sud \ Ovest \ SO \ / \ Nord \ Est \ NE \ / \ Nord \ Ovest \ NO \ / Sud \ S \ / \ Nord \ N \ / \ Est \ E \ / \ Ovest \ O$ SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A.. Il manto delle coperture a falda dovrà essere esclusivamente

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede di adeguare la zoccolatura alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni. Si richiede l'adeguamento del parapetto del cdf 2 alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

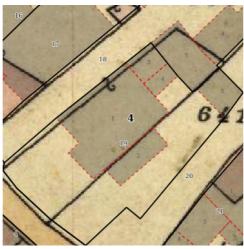
Nell'ambito dell'intervento di recupero e risanamento conservativo si richiede lo smontaggio della tettoia al livello superiore del cdf 2 e il ripristino della funzionalità del loggiato al pian terreno.











Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

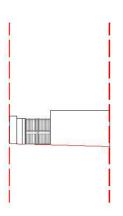
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 19 A

ISOLATO 19 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via XX Settembre

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.996-1073

SUPERFICIE LOTTO (mq) 321

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente isolata

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В

DEGRADO UE

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	143
Volume edificato	_	1029
Indice fondiario	mc/mq 3	3.21
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.45

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI

Area di pertinenza SI Loggiato NO Ы Perameabilità* NO Scala esterna

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	1F	LI	so	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	1F	С	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	С	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

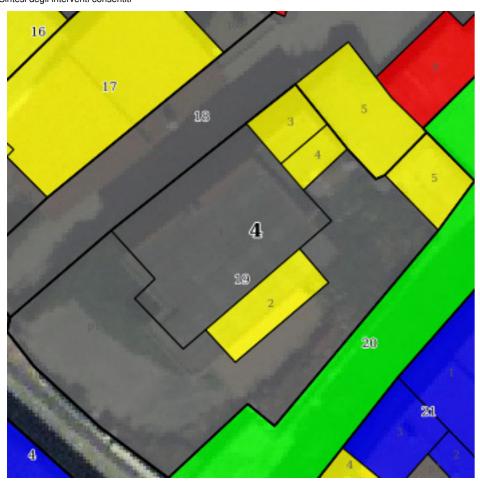


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 19 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	143	143
Volume edificato	1029	1029
Indice fondiario	3.21	3.21
Rapporto di copertura	0.45	0.45

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI

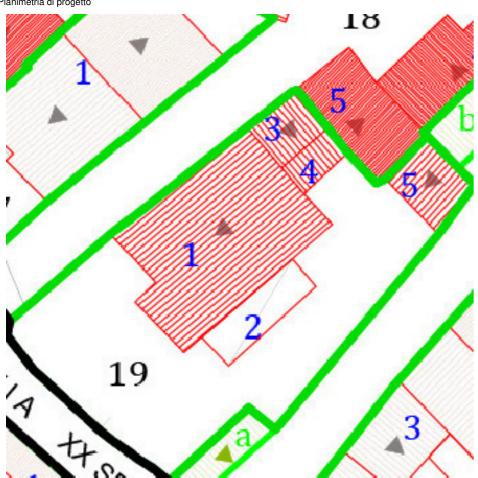
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza anche mediante l'utilizzo di pavimentazione drenante dove necessaria o l'inserimento di aree verdi. Il portale e l'infisso dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede la salvaguardia con soli interventi di risanamento conservativo del tratto di muratura storica sulla via XX Settembre con l'apertura esistente, le cornici dell'apertura e la cornice di gronda con i suoi motivi decorativi. L'intonaco e la tinteggiatura della muratura di recinzione dovranno essere come da N.T.A..

Loggiato _ _ Portico su strada _ _ Scala esterna _ _ Elementi di pregio _ _

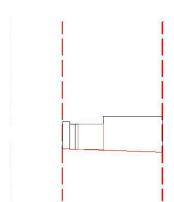
Planimetria di progetto



LEGENDA

\equiv	Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica
	Nuova edificazione
	Rifacimento del manto di copertura come da N.T
	Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A.. Il manto delle coperture a falda dovrà essere esclusivamente in coppi. Si richiede la sostituzione di tutti i manti in eternit con manto in coppi. La copertura del cdf 1 può essere a doppia

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.













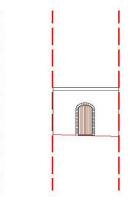
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 20 A

ISOLATO

20 Unità Edilizia (U.E)

VIA

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.X74-400

SUPERFICIE LOTTO (mq) 510

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

Via XX Settembre

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	-	226
Volume edificato	_	927
Indice fondiario	mc/mq 3	1.82
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.44

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile NO NO Recinzione esterna SI (STORICA) Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* Ы Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	С	SO	Legno	Scurini interni
2	L	1	LAD_CLS	INT	TP	SM	-	Legno	Scurini interni
3	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	CLS	INT	TP	SM	_	Legno	Avvolgibili
5	R	1	CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

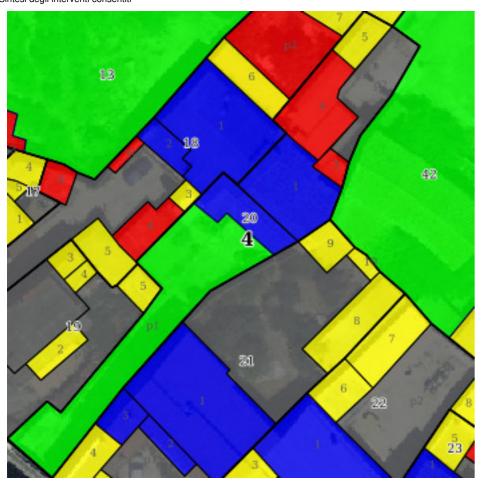


Foto aerea dell'UE



M0+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 20 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	226	218
Volume edificato	927	903
Indice fondiario	1.82	1.77
Rapporto di copertura	0.44	0.43

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE+NE
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza anche mediante l'utilizzo di pavimentazione drenante dove necessaria o l'inserimento di aree verdi. Il portale e l'infisso dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede la salvaguardia con soli interventi di risanamento conservativo del tratto di muratura storica sulla via XX Settembre. L'intonaco e

Loggiato la tinteggiatura della muratura di recinzione dovranno essere come da N.T.A..

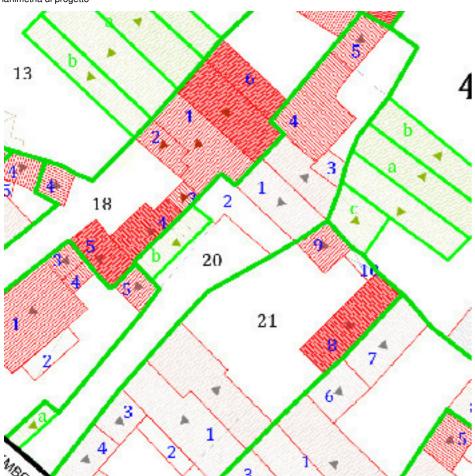
Si richiede la salvaguardia del loggiato. La copertura potrà essere lasciata piana o a falda

singola con manto in coppi.

Portico su strada _ _ Scala esterna _ _

Elementi di pregio

Planimetria di progetto



LEGENDA

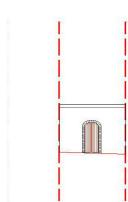
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

 Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A.. La soluzione di gronda del cdf 1 dovrà essere preservata. Il manto delle coperture a falda dovrà essere esclusivamente in coppi. Si richiede la sostituzione di tutti i manti in eternit con manto in coppi. A seguito della demolizione parziale del cdf 4, la copertura del corpo rimanente dovrà essere a falda con manto in coppi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

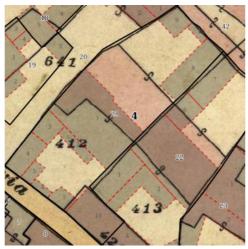
Si consente la nuova edificazione del cdf a e b. Il cdf a dovrà essere una tettoia ad un livello con altezza del colmo non superiore all'altezza della muratura di recinzione e profondità pari a 2,00m. Il cdf b dovrà essere un volume ad un livello, di profondità pari a 3,00m, altezza di gronda pari alla gronda del cdf 2, copertura ad una falda e manto in coppi. I cdf a e b potranno essere realizzati previa demolizione parziale del cdf 4 e smontaggio della tettoia corrispondente al cdf 3.



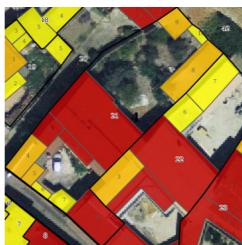








Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

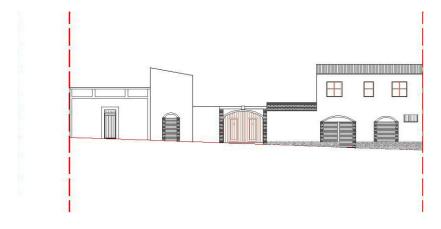








Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 21 A

ISOLATO

Unità Edilizia (U.E) 21 VIA Via XX Settembre

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.X78-1412

SUPERFICIE LOTTO (mq) 727

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	406
Volume edificato	_	2052
Indice fondiario	mc/mq 3	2.82
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.56

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (RECENTE) Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* PP Scala esterna NO

CARATTER	COSTRUTTIV	۷I							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	LI	SO	Legno	Avvolgibili
10	ACC	1	CLS	AV	1F	E	so	Senza infisso	Senza serramento
11	CA	1	Laterizio	INT	1F	С	so	Legno	Avvolgibili
2	L	1	CLS	INT	TP	Altro	so	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	LAD_CLS	INT	1F	LI	SE	Legno	Avvolgibili
4	ACC	2	CLS	INT	1F	LI	SE	Metallo	Avvolgibili
5	ACC	1	CLS	INT	1F	С	NO	Legno	Senza serramento
6	P	1	Laterizio	INT	2F	С	so	Legno	Senza serramento
7	ACC	1	Laterizio	INT	TP	Altro	-	Non rilevato	Non rilevato
8	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
9	ACC	1	CLS	AV	1F	E	so	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	-	_	-	-	-

Sintesi degli interventi consentiti

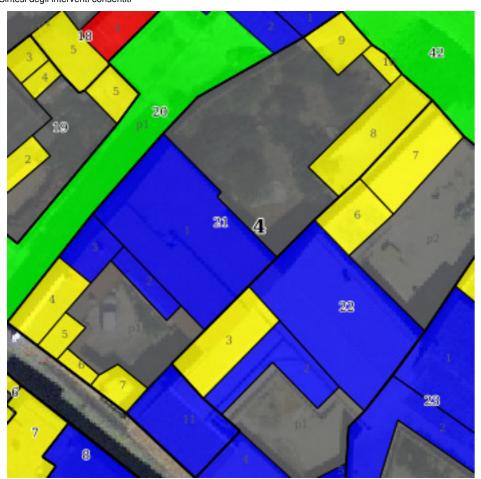


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI	
MO+MS+REI+RC	
M0+MS+REI+RS	
■ MO+MS+REI+RE	
M0+MS+REI+DE	M+RE
M0+MS+REI+RE	+DEM+NE
MO+MS+REI+RC	+NE

MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 21 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	406	406
Volume edificato	2052	2052
Indice fondiario	2.82	2.82
Rapporto di copertura	0.56	0.56

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
10	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
11	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
4	1955-1977	CMI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
9	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza anche mediante l'utilizzo di pavimentazione drenante dove necessaria o l'inserimento di aree verdi. Il portale e l'infisso dovranno essere adeguati alle N.T.A.. L'intonaco e la tinteggiatura della muratura di

recinzione dovranno essere come da N.T.A..

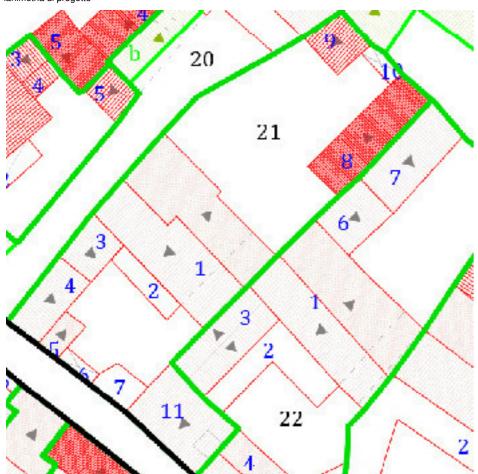
Loggiato Si richiede di salvaguardare il loggiato. La sua copertura potrà rimanere piana. Si richiede di

adeguare il parapetto alle N.T.A..

Portico su strada _ _ Scala esterna _ _

Elementi di pregio

Planimetria di progetto



LEGENDA

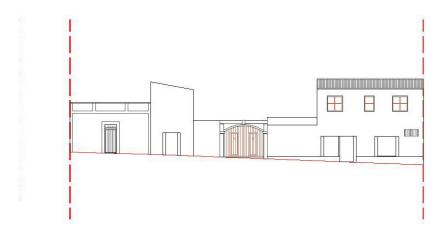
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

 Nuova edificazione

 Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ \mathsf{Ladiri} \ / \ \mathsf{Laterizio} \ / \ \mathsf{Lapideo} \ / \ \mathsf{CLS} \ / \ \mathsf{Mista: LAD_LAT} \ / \ \mathsf{LAD_LAP} \ / \ \mathsf{LAD_CLS} \ / \ \mathsf{LAT_LAP} \ / \ \mathsf{LAT_CLS} \ / \ \mathsf{Altroper} \ / \ \mathsf{LAD_LAP} \ / \ \mathsf{LAD_CLS} \ / \ \mathsf{LAT_LAP} \ / \ \mathsf{LAT_CLS} \ / \ \mathsf{Altroper} \ / \ \mathsf{LAD_CLS} \ / \ \mathsf{LAD_C$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A.. Il manto delle coperture a falda dovrà essere esclusivamente in coppi. Si richiede la sostituzione di tutti i manti in eternit con manto in coppi. Si richiede lo smontaggio della tettoia al secondo livello del cdf 1.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio della zoccolatura dalla muratura su strada e l'adeguamento come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili e l'inserimento degli scurini interni. Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno. Si richiede lo smontaggio della serranda in metallo e l'inserimento di una porta-finenstra in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

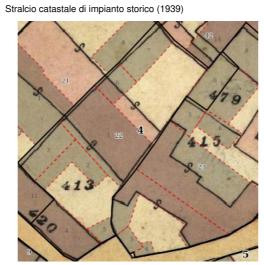
Non sono previste variazioni volumetriche.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

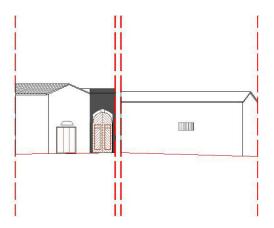








Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 22 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 22

VIA Via XX Settembre

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.413-4546

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	451
Volume edificato	_	1956
Indice fondiario	mc/mq 3	2.85
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.66

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	С	so	Legno	Scurini interni
2	L	1	LAD_LAP	INT	TP	Altro	-	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	LAD_LAT	INT	2F	С	SE	Legno	Scurini interni
4	CA	1	Laterizio	INT	2F	С	SO	Legno	Senza serramento
5	Р	1	Laterizio	AV	1F	SM	NO	Legno	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	1F	Altro	SE	Legno	Scurini interni
7	ACC	1	CLS	INT	1F	С	SE	Legno	Scurini interni
8	ACC	1	CLS	INT	1F	С	NO	Legno	Scurini interni
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

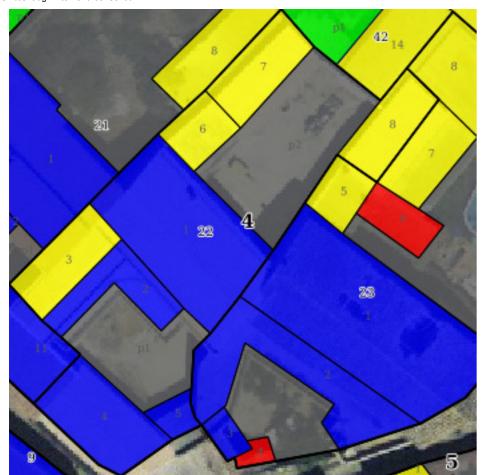


Foto aerea dell'UE



■ M0+N	1S+REI
■ M0+N	1S+REI+RC
■ M0+N	1S+REI+RS
M0+N	1S+REI+RE
■ M0+N	1S+REI+DEM+RE
■ M0+N	1S+REI+RE+DEM+NE
■ M0+N	1S+REI+RC+NE
■ M0+N	1S+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 22 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	451	451
Volume edificato	1956	1956
Indice fondiario	2.85	2.85
Rapporto di copertura	0.66	0.66

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
5	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
6	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
8	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza anche mediante l'utilizzo di pavimentazione drenante dove necessaria o l'inserimento di aree verdi. Si richiede la

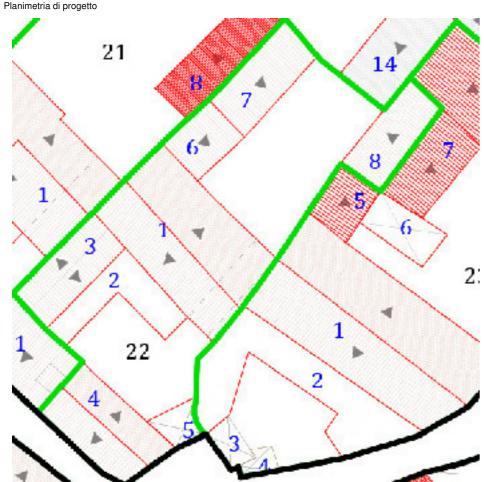
salvaguardia del portale e dell'infisso.

Loggiato Si richiede di salvaguardare il loggiato. La sua copertura potrà rimanere piana. Si richiede di

adeguare il parapetto alle N.T.A..

Portico su strada

Scala esterna Elementi di pregio



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

> Demolizione parziale o totale (come da scheda) APERTURE E SERRAMENTI

MURATURE E FINITURE

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno e gli scurini interni.

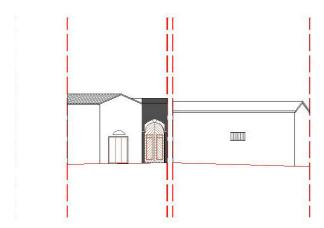
Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne delle attività produttive alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. I pannelli fotovoltaici e i solari termici dovranno essere integrati nel manto di copertura.

Si richiede l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A.. Il manto delle coperture a falda dovrà essere esclusivamente

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE









Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

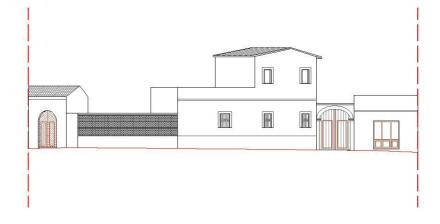
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 23 A

ISOLATO

VIA

23 Unità Edilizia (U.E)

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M. x90

SUPERFICIE LOTTO (mq) 963

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

Via Principe di Piemonte

STATO CONSERVAZIONE GEN Rudere **GRADO DI OCCUPAZIONE** Disabitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	673
Volume edificato	_	2703
Indice fondiario	mc/mq 3	2.81
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.7

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (STORICO) Accesso carrabile SI SI (STORICA) NO Recinzione esterna Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI SI Perameabilità* Scala esterna

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	С	SO	Legno	Scurini interni
10	CA	1	LAD_LAT	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
11	Р	1	Ladiri	INT	1F	E	SO	Legno	Senza serramento
2	L	1	LAD_CLS	INT	TP	SM	-	Legno	Scurini interni
3	Р	1	LAD_LAT	INT	2F	С	SO	Legno	Senza serramento
4	ACC	1	LAD_LAT	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
5	R	1	LAD_CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
8	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
9	ACC	1	Ladiri	AV	1F	SM	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0							

Sintesi degli interventi consentiti

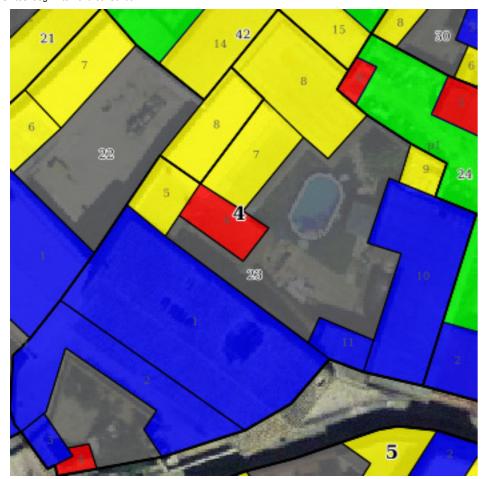


Foto aerea dell'UE



■м	0+MS+REI
_ м	O+MS+REI+RC
M	O+MS+REI+RS
M	O+MS+REI+RE
M	O+MS+REI+DEM+RE
M	O+MS+REI+RE+DEM+NE
M	O+MS+REI+RC+NE

M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 23 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	673	639
Volume edificato	2703	2601
Indice fondiario	2.81	2.7
Rapporto di copertura	0.7	0.66

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	С	MO+MS+REI+RC
10	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
11	ante 1939	С	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	С	MO+MS+REI+RC
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
7	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
8	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
9	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede il ripristino della muratura di recinzione in ladiri secondo le tecniche e i materiali costruttivi tradizionali. Si richiede la salvaguardia del portale, dell'infisso e di tutti gli apparati originari conservatisi. L'area di pertinenza dovrà rimanere permeabile mediante la

realizzazione di aree verdi e superfici pavimentate drenanti come da N.T.A..

Loggiato Si richiede la salvaguardia del loggiato e di tutti gli apparati decorativi. Le parti dirute

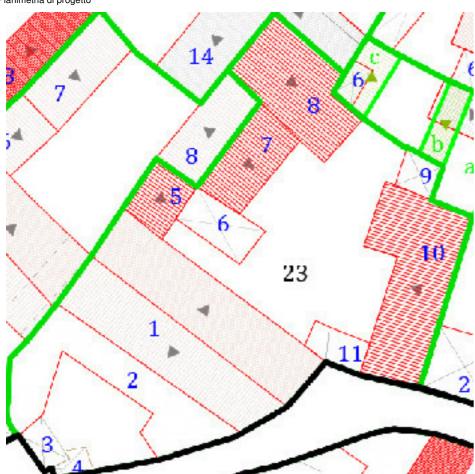
dovranno essere ripristinate e ricostruite in modo fedele alle preesistenze.

Portico su strada

Scala esterna Si richiede lo smontaggio della scala esterna addossata al prospetto posteriore del cdf 1.

Elementi di pregio Si richiede la salvaguardia di tutti gli elementi decorativi originari.

Planimetria di progetto



LEGENDA

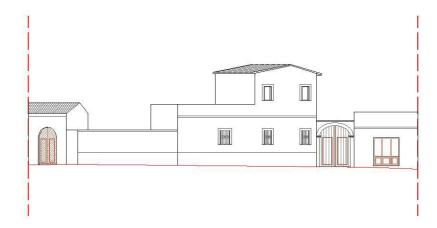
- - - Perimetro centro storico-centro matrice
Isolato
Unita' Edilizia
Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture delle parti dirute del cdf 1 dovranno essere ricostruite fedelmente alla situazione originaria: il manto dovrà essere in coppi tradizionali, la soluzione di gronda con un basso muretto d'attico. I manti delle coperture a falda dovranno essere in coppi tradizionali. La soluzione di gronda dei corpi di fabbrica dovranno essere uniformi alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Tutti gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici lasciati a vista dovranno essere uniformati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura dei cdf 5, 7 e 8.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si consente il ripristino di tutte le parti originarie dirute. Si richiede lo smontaggio delle tettoie corrispondenti al cdf 6 e 4.











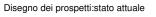


Datazione dei Corpi di Fabbrica

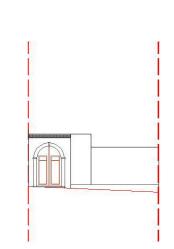
- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale









ISOLATO 4 U.E. 24 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

24 VIA Via Principe di Piemonte

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.3241-x86

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte antistante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	290
Volume edificato	_	1062
Indice fondiario	mc/mq 3	2.09
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.57

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (STORICO) Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna NO Portico su strada SI NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* Ы Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	1F	С	so	Legno	Scurini interni
2	Р	1	LAD_LAT	INT	1F	С	NE	Legno	Senza serramento
3	ACC	1	LAD_LAT	INT	TP	SM	-	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	0	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	so	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



M0+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 24 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	290	302
Volume edificato	1062	1239
Indice fondiario	2.09	2.44
Rapporto di copertura	0.57	0.59

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
7	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede la salvaguardia del portale e il restauro dell'infisso in legno rivestito con la lamiera

di alluminio chiodata.

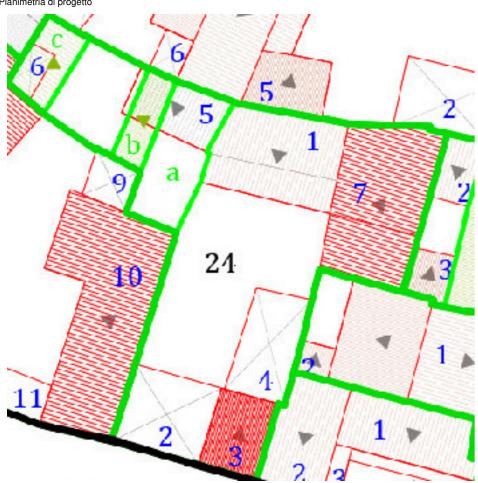
Loggiato Si richiede la conservazione del loggiato senza l'inserimento di infissi o tamponature in

muratura.

Portico su strada

Scala esterna

Elementi di pregio

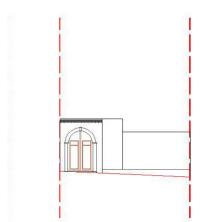


LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Tutti i manti di copertura in eternit dovranno essere sostituiti con manto in coppi. Le soluzioni di gronda dovranno essere coerenti con le indicazioni riportate nelle N.T.A. e con gli esempi riportati negli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere coerenti con quanto riportato nelle N.T.A.. La zoccolatura dovrà essere adeguata alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno e gli scurini interni. Le nuove aperture dovranno essere coerenti alle N.T.A. e agli abachi; le aperture esistenti dovranno essere adeguate alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o posizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, previa demolizione dei cdf 4, 5 e 6 e previo rifacimento delle coperture come da N.T.A. dei cdf 3 e 7 e finitura esterna di tutti i paramenti murari come da N.T.A., si consente la realizzazione dei cdf a,b e c. Il cdf a dovrà essere profondo 4,00m, altezza alla gronda 6,00m, lunghezza in adiacenza al cdf 10 della UE 23 e al cdf 3 della UE 30, la copertura potrà essere piana o a due falde. Il cdf b dovrà essere ad un livello, copertura ad una falda con manto in coppi, profondità pari a 2,50m, altezza alla gronda massima pari a 3,00, lunghezza in adiacenza al cdf 9 della UE 23 e al cdf 6 della UE 30. Il cdf c dovrà essere una tettoia avente profondità massima 3,60m, altezza al colmo non superiore alla muratura di recinzione a confine con le UE 23 e 42, copertura ad una falda con manto in coppi.













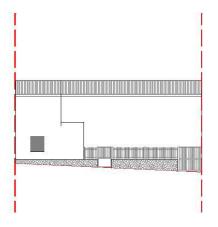
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 25 A

ISOLATO 25 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Principe di Piemonte

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.499-1245

SUPERFICIE LOTTO (mq) 136

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte antistante STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В **DEGRADO UE**

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	107
Volume edificato	_	588
Indice fondiario	mc/mq 3	4.32
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.79

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	1F	LI	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	1F	LI	so	Legno	Avvolgibili
3	ACC	1	CLS	INT	TP	Altro	_	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

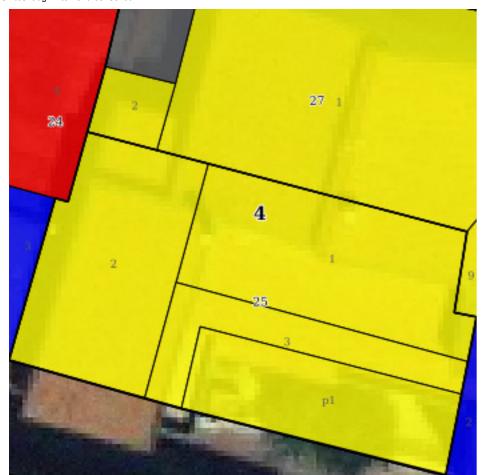


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 25 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	107	107
Volume edificato	588	588
Indice fondiario	4.32	4.32
Rapporto di copertura	0.79	0.79

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p 1	_	Al	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

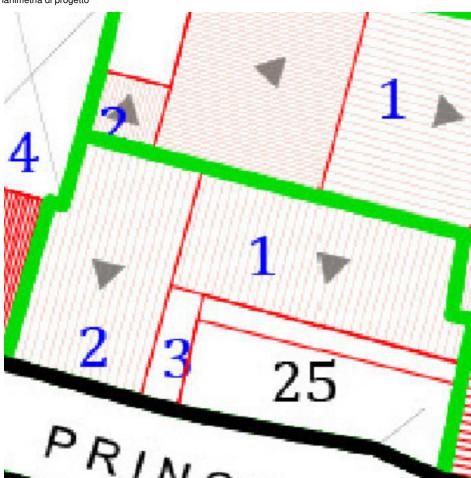
Portale/Recizione/Area	di
Pertinenza	

Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione alle N.T.A.. La muratura dovrà essere innalzata sino alla quota pari a 2,50m come indicato nell'elaborato grafico di progetto. Il portale dovrà essere adeguato alle N.T.A. e agli esempi riportati negli abachi.

Loggiato

Portico su strada __ Scala esterna __

Elementi di pregio



LEGENDA

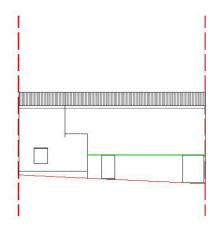
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

 Nuova edificazione

 Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \text{Una falda 1F} \ / \ \text{Due falde 2F} \ / \ \text{Tetto Piano TP} \ / \ \text{Padiglione P} \ / \ \text{Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTUR

Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. e lo smontaggio delle pensiline al pian terreno.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere coerenti con quanto riportato nelle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio della zoccolatura su strada e il suo adeguamento alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni. Gli infissi dovranno essere in legno. Il parapetto del balcone dovrà essere adeguato alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o posizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1 e 2.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

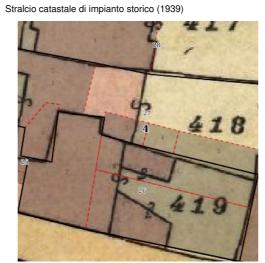
Non sono previste variazioni volumetriche.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

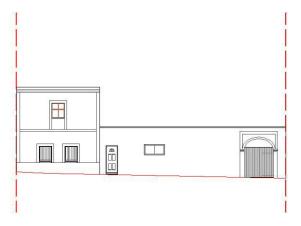
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 26 A

ISOLATO

26 Unità Edilizia (U.E) VIA Via Principe di Piemonte

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.419

SUPERFICIE LOTTO (mq) 228

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con corte antistante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

Disabitato **GRADO DI OCCUPAZIONE** PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE funzionale

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	228
Volume edificato	_	1065
Indice fondiario	mc/mq 3	4.67
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTER	CARATTERI COSTRUTTIVI								
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	1F	LI	S	Legno	Avvolgibili
2	R	2	LAD_LAT	INT	2F	E	E	Legno	Avvolgibili
3	R	1	LAT_CLS	INT	TP	SM	_	PVC	Senza serramento

Sintesi degli interventi consentiti

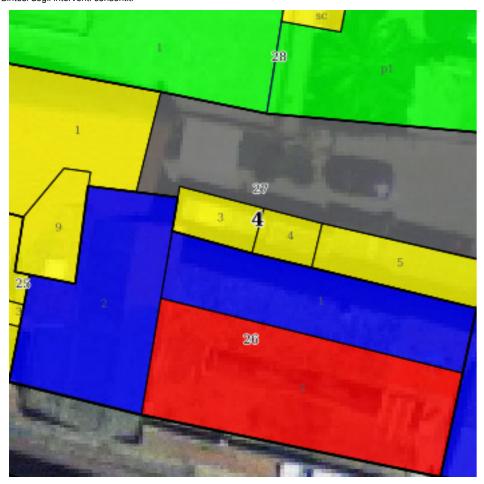


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 26 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	228	152
Volume edificato	1065	837
Indice fondiario	4.67	3.67
Rapporto di copertura	1	0.67

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	СМС	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

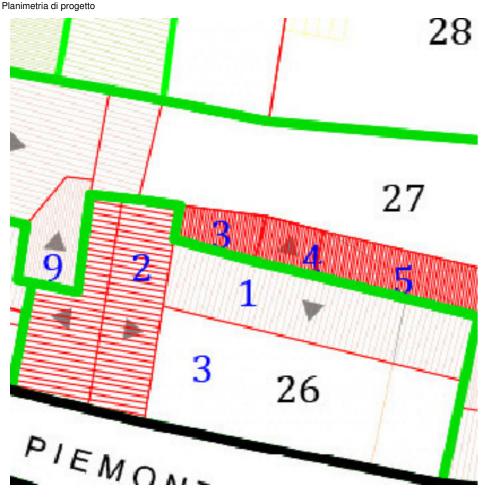
Si richiede il restauro del portale e la sostituzione dell'infisso in metallo con portone in legno come da abaco. Si richiede la salvaguardia di tutti gli apparati decorativi presenti nel portale e nei prospetti su strada e l'adeguamento dell'intonaco, della tinteggiatura e della zoccolatura

alle N.T.A..

Loggiato

Portico su strada Scala esterna

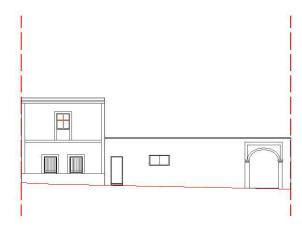
Si richiede la salvaguardia di tutti gli apparati decorativi presenti nei prospetti e all'interno della UE. Elementi di pregio



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A. Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

 $\textbf{Orientamento Falda} \ Sud \ Est \ SE \ / \ Sud \ Ovest \ SO \ / \ Nord \ Est \ NE \ / \ Nord \ Ovest \ NO \ / Sud \ S \ / \ Nord \ N \ / \ Est \ E \ / \ Ovest \ O$

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Si richiede la sostituzione delle coperture in eternit e in tegole marsigliesi con manto in coppi. Le soluzioni di gronda dovranno essere sempre coerenti con quanto riportato nelle N.T.A. e negli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere coerenti con quanto riportato nelle N.T.A.. Si richiede la salvaguardia di tutti gli apparati decorativi.

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni. Gli infissi dovranno essere in legno. Si richiede di lasciare inalterate le dimensioni delle aperture su strada del cdf 2: è consentito trasformare la finestra al livello superiore in porta finestra.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o posizionati in altra sede non visibile dalla pubblica via. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

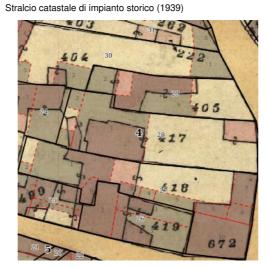
Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede la demolizione parziale del cdf 3 come indicato nell'elaborato grafico di progetto salvaguardando la muratura di recinzione e il portale.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

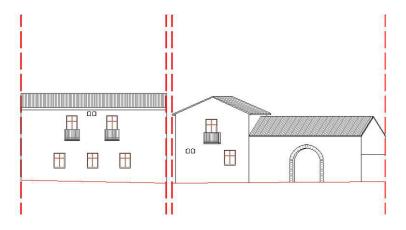
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 27 A

ISOLATO 27 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.4337- 3682-3681-3680-4002

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	352
Volume edificato	_	1746
Indice fondiario	mc/mq 3	3.22
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.65

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (RECENTE) Accesso carrabile SI NO SI (RECENTE) Recinzione esterna Portico su strada SI Impianti SI Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	С	E	Non rilevato	Non rilevato
10	R	2	LAD_LAT	INT	2F	С	so	Legno	Scurini interni
2	ACC	1	CLS	INT	1F	LI	N	Legno	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	N	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	N	Senza infisso	Senza serramento
6	L	1	Laterizio	AV	1F	С	N	Senza infisso	Senza serramento
7	P	1	Laterizio	INT	2F	С	E	Legno	Senza serramento
8	R	1	CLS	INT	1F	С	E	Legno	Scurini interni
9	R	2	CLS	INT	1F	LI	N	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

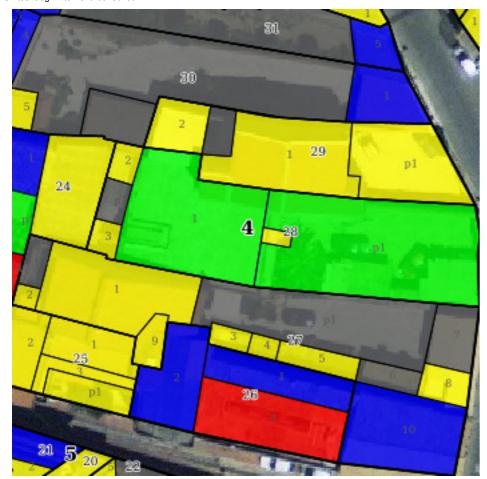


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
M0+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE

MO+MS+REI+RC+NE

MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	352	352
Volume edificato	1746	1746
Indice fondiario	3.22	3.22
Rapporto di copertura	0.65	0.65

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
10	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	ante 1939	CMC	MO+MS+REI
7	post 1977	NC	MO+MS+REI
8	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
9	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

ISOLATO 4 U.E. 27 B

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per le superfici pavimentate esterne e l'inserimento di aree verdi all'interno della corte.

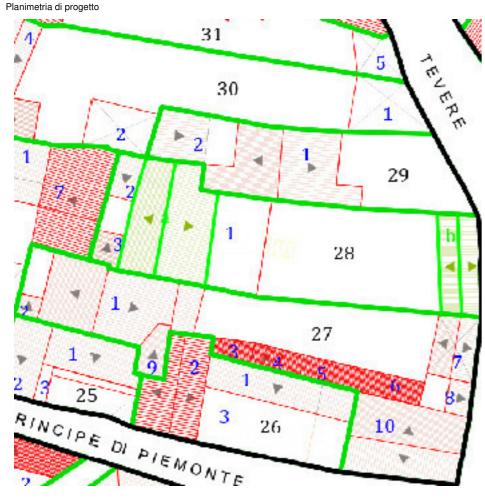
inenza di aree verdi ali interno della corte.

Loggiato Si richiede di preservare il loggiato esistente (cdf 6).

Portico su strada

Scala esterna

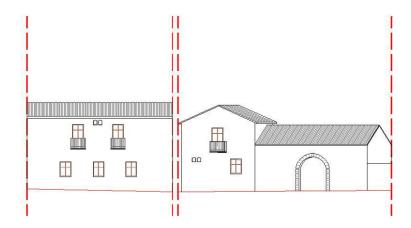
Elementi di pregio



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A. Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Si richiede la sistemazione uniforme delle tettoie presenti nella corte con copertura ad una falda e manto in coppi e soluzione di gronda con aggetto semplice dei coppi canale dalla muratura.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Tutti gli infissi dovranno essere in legno e con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

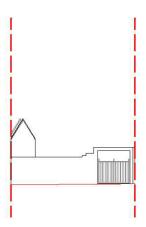
- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 28 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

28 VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.1062

SUPERFICIE LOTTO (mq) 481

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con doppia corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE** estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	209
Volume edificato	_	612
Indice fondiario	mc/mq 3	1.27
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.43

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE					
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI		
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO		
Impianti	SI	Balconi	NO		
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO		
Perameahilità*	PP	Scala esterna	SI		

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	Al	1	CLS	INT	TP	SM	-	Legno	Scurini esterni
2	ACC	1	CLS	AV	1F	E	S	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	AV	1F	E	N	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

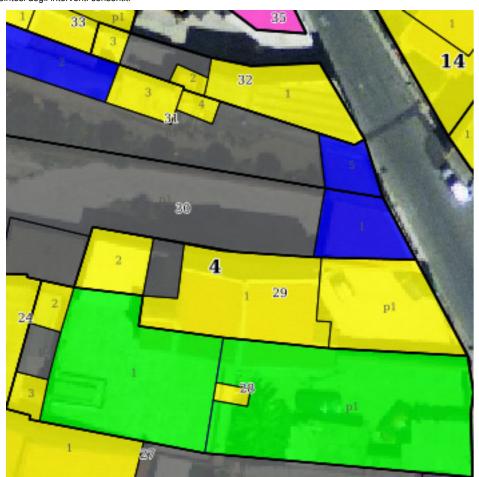


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 28 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	209	261
Volume edificato	612	1116
Indice fondiario	1.27	2.32
Rapporto di copertura	0.43	0.54

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE+NE
p2	_	Al	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di pavimentazioni esterne drenanti ove necessarie o con l'inserimento di aree verdi. Si richiede di adeguare la

muratura di recinzione e il cancello alle N.T.A..

Loggiato ____

Portico su strada

Scala esterna Si richiede l'adeguamento della scala esterna alle N.T.A..

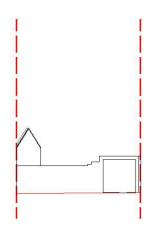
Elementi di pregio

LEGENDA

Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica
 Nuova edificazione
 Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ \mathsf{Ladiri} \ / \ \mathsf{Laterizio} \ / \ \mathsf{Lapideo} \ / \ \mathsf{CLS} \ / \ \mathsf{Mista: LAD_LAT} \ / \ \mathsf{LAD_LAP} \ / \ \mathsf{LAD_CLS} \ / \ \mathsf{LAT_LAP} \ / \ \mathsf{LAT_CLS} \ / \ \mathsf{Altroper} \ / \ \mathsf{LAD_LAP} \ / \ \mathsf{LAD_CLS} \ / \ \mathsf{LAT_LAP} \ / \ \mathsf{LAT_CLS} \ / \ \mathsf{Altroper} \ / \ \mathsf{LAD_CLS} \ / \ \mathsf{LAD_C$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivo in coppi. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguate per dimensioni e materiali alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf a.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

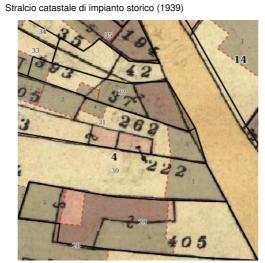
La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco. E' consentita la sopraelevazione del cdf 1 come da elaborato grafico e la nuova edificazione di un volume ad un livello su strada previa sistemazione e finitura secondo N.T.A. dei cdf esistenti. Il cdf a sarà la sopraelevazione del cdf 1 con prospetto posteriore allineato al cdf 1 e prospetto anteriore allineato al cdf 1 della UE 27. L'altezza alla gronda massima di tale volume dovrà essere 6,50m, la copertura a doppia falda con manto in coppi. Il cdf b dovrà essere ad un livello, con altezza alla gronda pari a 3,00m, copertura a doppia falda, manto in coppi.













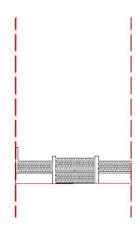
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 29 A

ISOLATO 29 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.405

SUPERFICIE LOTTO (mq) 266

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con doppia corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	153
Volume edificato	_	1275
Indice fondiario	mc/mq 3	4.79
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.58

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE						
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI			
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO			
Impianti	SI	Balconi	SI			
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO			

Ы NO Perameabilità* Scala esterna

CARATTERI	CARATTERI COSTRUTTIVI								
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	2F	С	E	Legno	Avvolgibili
2	R	1	CLS	INT	1F	PF	E	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

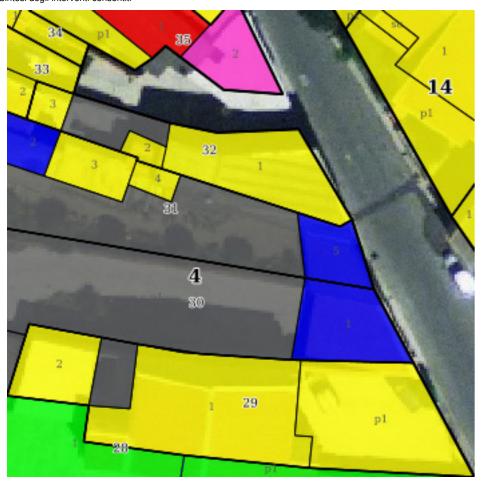


Foto aerea dell'UE



M0+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 29 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	153	153
Volume edificato	1275	1275
Indice fondiario	4.79	4.79
Rapporto di copertura	0.58	0.58

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

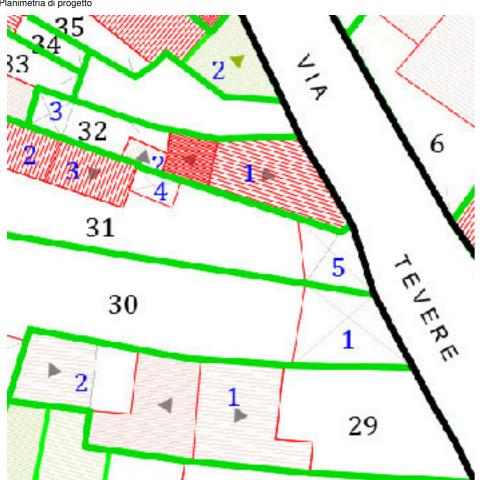
Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di pavimentazioni esterne drenanti ove necessarie o con l'inserimento di aree verdi. La recinzione esterna e il cancello dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

Loggiato

Portico su strada

Scala esterna

Elementi di pregio

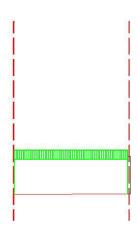


LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

 $\textbf{Orientamento Falda} \ Sud \ Est \ SE \ / \ Sud \ Ovest \ SO \ / \ Nord \ Est \ NE \ / \ Nord \ Ovest \ NO \ / Sud \ S \ / \ Nord \ N \ / \ Est \ E \ / \ Ovest \ O$

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivo in coppi. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguate per dimensioni e materiali alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.









Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

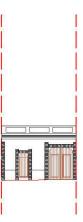
- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 30 A

ISOLATO

30 Unità Edilizia (U.E)

VIA

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.4536

SUPERFICIE LOTTO (mq) 624

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

Via G. Garibaldi

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata

DEGRADO UE

GRADO DI PREGIO UE *

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	291
Volume edificato	_	1200
Indice fondiario	mc/mq 3	1.92
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.47

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (STORICO) Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (STORICA) Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	P	1	Laterizio	INT	1F	LI	0	Legno	Senza serramento
2	ACC	1	CLS	AV	1F	PF	N	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	LAD_LAT	INT	1F	С	E	Legno	Scurini interni
4	L	1	LAT_CLS	INT	1F	С	E	Senza infisso	Senza serramento
5	R	1	CLS	INT	1F	С	N	Legno	Scurini interni
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	LI	0	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	AV	1F	E	so	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	-	_

Sintesi degli interventi consentiti

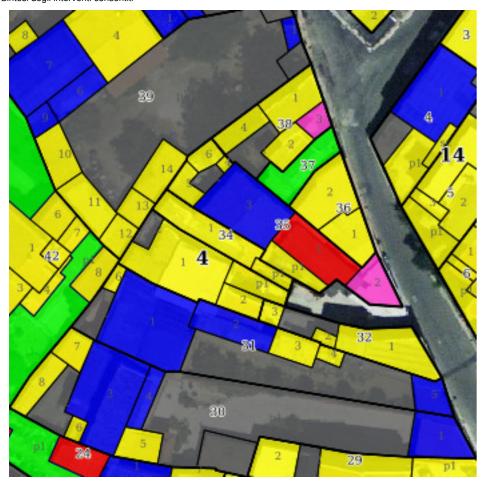


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
M0+MS+REI+RC+NE

MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 30 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	291	291
Volume edificato	1200	1200
Indice fondiario	1.92	1.92
Rapporto di copertura	0.47	0.47

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	СМС	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NC	MO+MS+REI
3	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
5	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di pavimentazioni

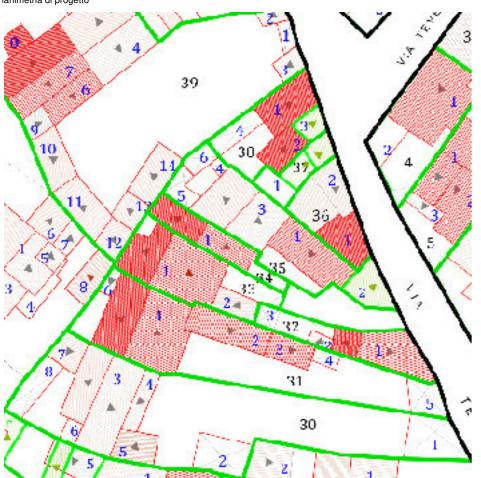
nza esterne drenanti o con l'inserimento di aree verdi.

Loggiato

Si richiede la salvaguardia del loggiato senza infissi né tamponature.

Portico su strada __ Scala esterna __

Elementi di pregio



LEGENDA

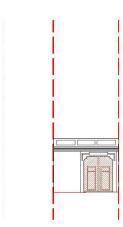
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

 Nuova edificazione

 Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivo in coppi. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio delle pensiline del cdf 5.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguate per dimensioni e materiali alle N.T.A.. Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

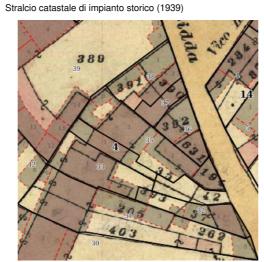
Non sono previste variazioni volumetriche.













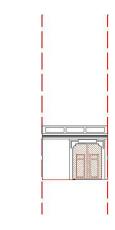
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 31 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 31

VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.205-403-262-222

SUPERFICIE LOTTO (mq) 416

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	233
Volume edificato	_	834
Indice fondiario	mc/mq 3	2
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.56

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (STORICO) Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (STORICA) Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_CLS	INT	2F	E	SE	Legno	Avvolgibili
2	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini interni
3	R	1	LAD_CLS	INT	1F	SM	so	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	S	Legno	Senza serramento
5	Р	1	LAD_LAT	INT	1F	LI	0	Legno	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	S	Senza infisso	Senza serramento
p 1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

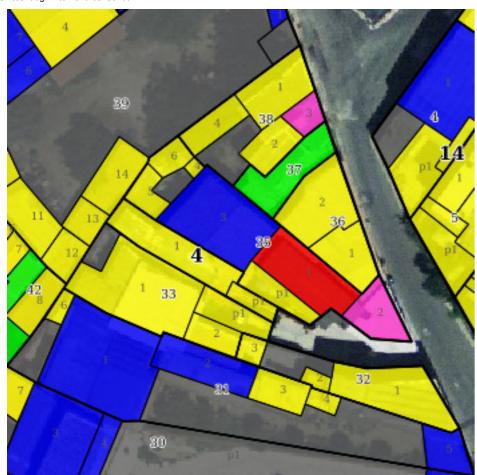


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI	
MO+MS+REI+RO	
MO+MS+REI+RS	6
MO+MS+REI+RE	•
MO+MS+REI+DE	EM+RE
MO+MS+REI+RE	+DEM+NE
MO+MS+REI+RO	C+NE
MO+MS+REI+RE	+NE

ISOLATO 4 U.E. 31 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	233	233
Volume edificato	834	834
Indice fondiario	2	2
Rapporto di copertura	0.56	0.56

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
2	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

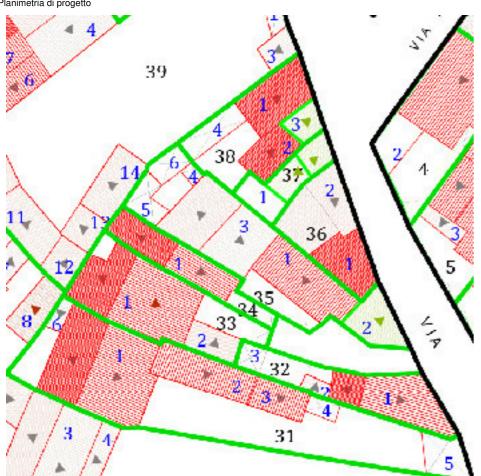
Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di pavimentazioni esterne drenanti ove necessarie o con l'inserimento di aree verdi. L'intonaco, la tinteggiatura e la zoccolatura del portale dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

Loggiato

Si richiede la salvaguardia del loggiato senza infissi né tamponature.

Portico su strada

Scala esterna _ _ _ Elementi di pregio _ _



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

COPERTURE

indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

e gli scurini interni.

MURATURE E FINITURE

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

Le aperture e gli infissi dovranno essere adeguate per dimensioni e materiali alle N.T.A.. Gli infissi dovranno essere in legno

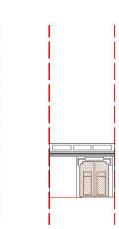
Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivo in coppi. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

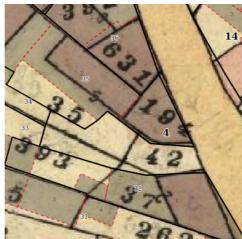
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale









Stralcio catastale di impianto storico (1939) ISOLATO 4 U.E. 32 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 32

VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.37

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte retrostante STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** DEGRADO UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	81
Volume edificato	_	441
Indice fondiario	mc/mq 3	5.44
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE					
Portale	NO	Accesso carrabile	SI		
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO		
Impianti	SI	Balconi	SI		
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO		
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO		

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	E	SE	PVC	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	1F	С	NO	PVC	Avvolgibili
3	ACC	1	CLS	INT	TP	Altro	-	PVC	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

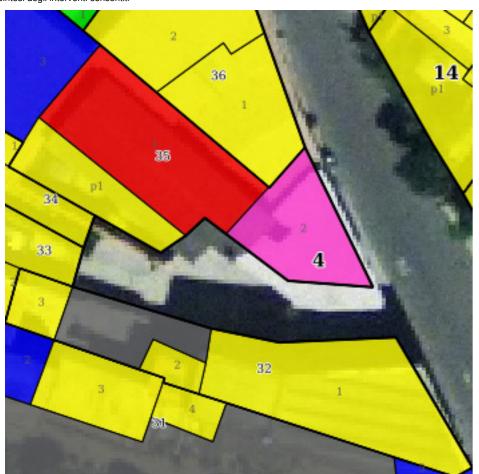


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE

M0+MS+REI+RE+NE

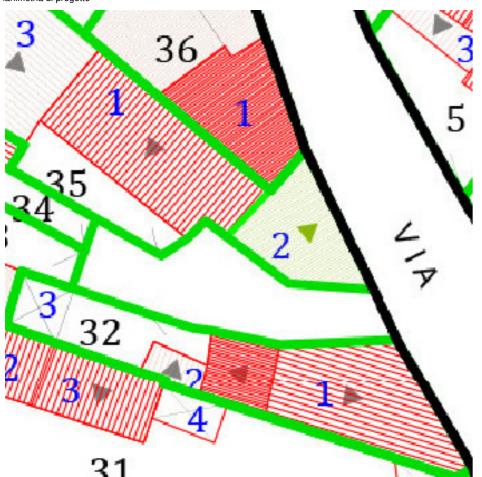
ISOLATO 4 U.E. 32 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	81	81
Volume edificato	441	441
Indice fondiario	5.44	5.44
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di pavimentazione esterna drenante.
Loggiato	-
Portico su strada	-
Scala esterna	-
Elementi di pregio	-

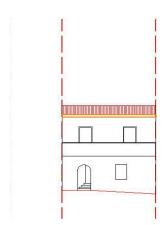


LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

 $\textbf{Orientamento Falda} \ Sud \ Est \ SE \ / \ Sud \ Ovest \ SO \ / \ Nord \ Est \ NE \ / \ Nord \ Ovest \ NO \ / Sud \ S \ / \ Nord \ N \ / \ Est \ E \ / \ Ovest \ O$ SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivo in coppi. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede lo smontaggio della zoccolatura e l'adeguamento alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli avvolgibili dovranno essere sostituiti con gli scurini interni. Si richiede di adeguare le aperture alle N.T.A. e agli abachi. I balconi dovranno essere adeguati alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

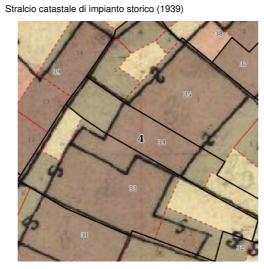
Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la H6 dell'abaco.

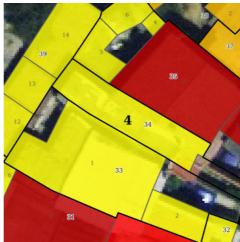












Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 4 U.E. 33 A

ISOLATO

VIA

Unità Edilizia (U.E) 33

Α1

ZONA DA PUC

DATI CATASTALI F.24 M.205

SUPERFICIE LOTTO (mq) 158

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte antistante STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

Via G. Garibaldi

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В

DEGRADO UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	II-	122
Volume edificato	_	732
Indice fondiario	mc/mq 3	4.63
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.77

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

NO	Accesso carrabile	SI
SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
SI	Balconi	NO
SI	Loggiato	NO
PI	Scala esterna	NO
	SI (RECENTE) SI SI	SI (RECENTE) Portico su strada SI Balconi Loggiato

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	0_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	PF	SE	PVC	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	1F	LI	NE	PVC	Avvolgibili
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

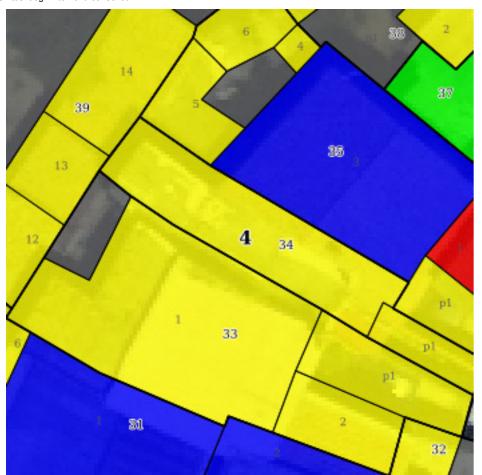


Foto aerea dell'UE



M0+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 33 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	122	122
Volume edificato	732	732
Indice fondiario	4.63	4.63
Rapporto di copertura	0.77	0.77

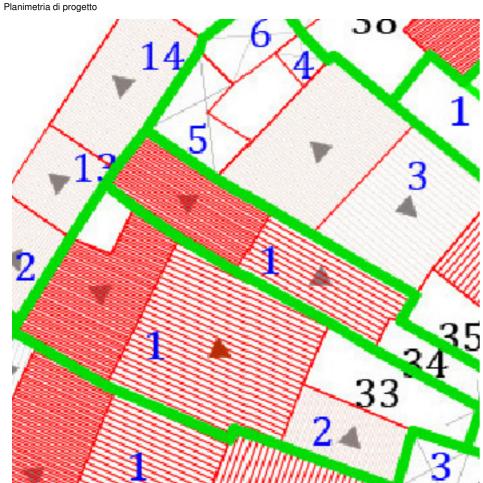
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di					
Pertinenza					
₋oggiato					

Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di pavimentazione esterna drenante. Si richiede di adeguare il cancello alle N.T.A..

Portico su strada
Scala esterna
Elementi di pregio



LEGENDA

Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica
Nuova edificazione
Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A
Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivo in coppi. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

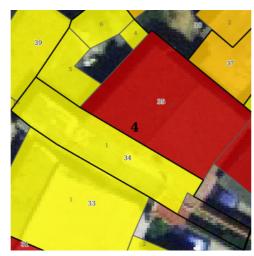








Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 4 U.E. 34 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 34

VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.205

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte retrostante STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В **DEGRADO UE**

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	56
Volume edificato	_	336
Indice fondiario	mc/mq 3	4.94
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.82

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	1F	E	SE	Non rilevato	Non rilevato
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

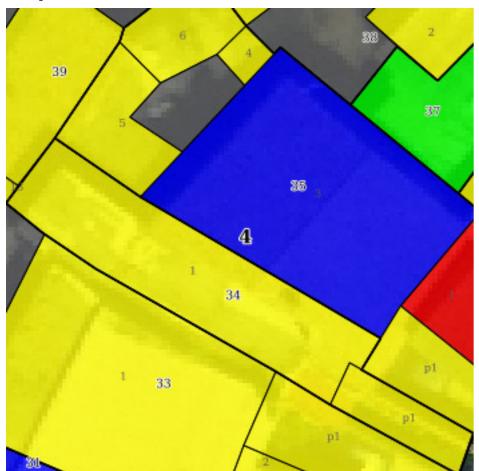


Foto aerea dell'UE



ISOLATO 4 U.E. 34 B

MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS

M0+MS+REI+RE

MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE

MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	56	56
Volume edificato	336	336
Indice fondiario	4.94	4.94
Rapporto di copertura	0.82	0.82

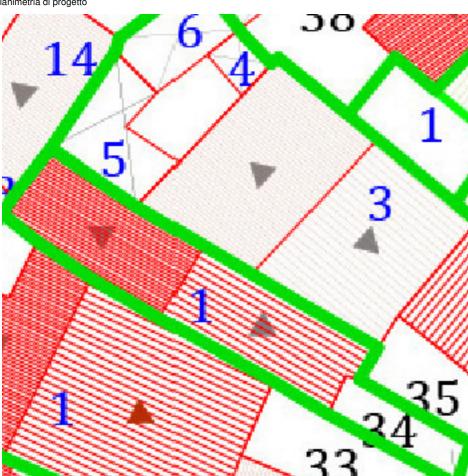
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di pavimentazione

esterna drenante.

Loggiato
Portico su strada
Scala esterna
Elementi di pregio



LEGENDA

Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica
Nuova edificazione
Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A
Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivo in coppi. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli avvolgibili dovranno essere sostituiti con gli scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

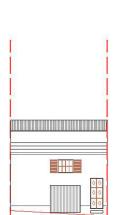
- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale









ISOLATO 4 U.E. 35 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 35

VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.37-1893

SUPERFICIE LOTTO (mq) 241

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata

DEGRADO UE estetico

GRADO DI PREGIO UE *

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	207
Volume edificato	_	1143
Indice fondiario	mc/mq 3	4.74
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.86

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (RECENTE) Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna SI (RECENTE) Portico su strada	NO
Impianti SI Balconi	NO
Area di pertinenza SI Loggiato	NO
Perameabilità* PI Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	1F	E	so	Misto	Misto
2	R	2	CLS	INT	1F	PF	S	Legno	Scurini esterni
3	R	2	LAD_LAT	INT	2F	С	SE	Legno	Scurini esterni
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

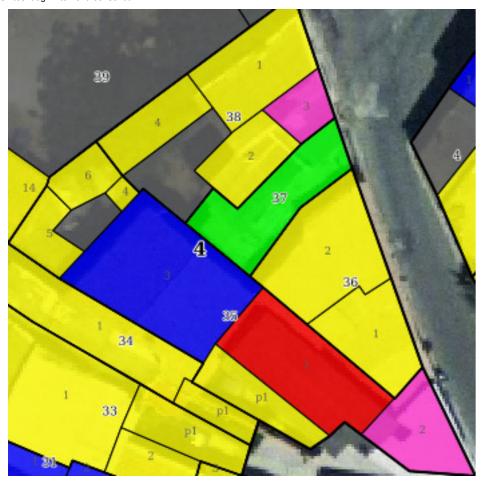


Foto aerea dell'UE



M0+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE

MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 35 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	207	207
Volume edificato	1143	969
Indice fondiario	4.74	4.02
Rapporto di copertura	0.86	0.86

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
3	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

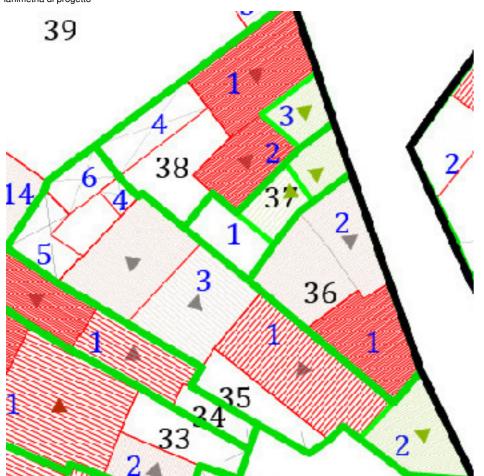
Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di pavimentazione esterna drenante. Si richiede di adeguare il portale d'ingresso e l'infisso alle N.T.A..

Loggiato

Portico su strada _

Scala esterna

Elementi di pregio



LEGENDA

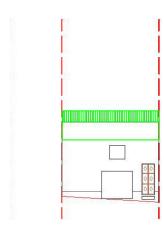
---- Perimetro centro storico-centro matrice
Isolato
Unita' Edilizia
Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivo in coppi. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio della copertura del cdf 2. E' consentita la sopraelevazione del cdf 2 sino a raggiungere una quota di gronda pari a 6,00m rispetto al piano stradale e la realizzazione di una nuova copertura ad una falda con manto in coppi e pendenza verso la strada.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli avvolgibili dovranno essere sostituiti con gli scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 3.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

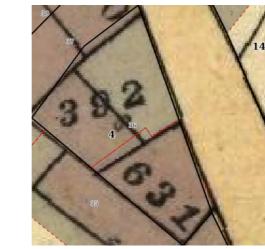
Si richiede la demolizione del livello superiore del cdf 1: la nuova copertura sarà ad una falda con manto in coppi. E' consentita la sopraelevazione del cdf 2 sino a raggiungere una quota di gronda pari a 6,00m rispetto al piano stradale e la realizzazione di una nuova copertura ad una falda con manto in coppi e pendenza verso la strada.



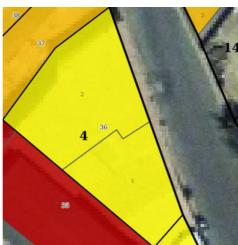








Stralcio catastale di impianto storico (1939)



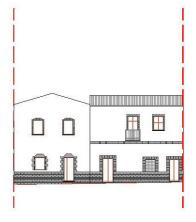
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 36 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 36

VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.631-x87

SUPERFICIE LOTTO (mq) 92

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente senza corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE** estetico

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	I-	92
Volume edificato	_	552
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	LI	so	Legno	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	1F	LI	NE	Legno	Scurini interni

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
■ MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

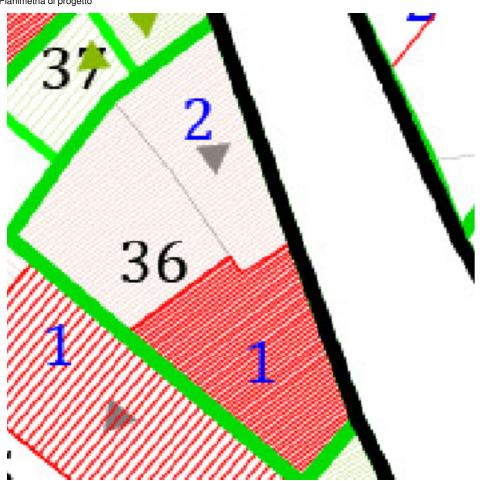
ISOLATO 4 U.E. 36 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	92	92
Volume edificato	552	552
Indice fondiario	6	6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_



LEGENDA

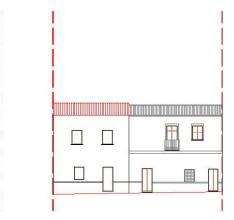
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \text{Una falda 1F} \ / \ \text{Due falde 2F} \ / \ \text{Tetto Piano TP} \ / \ \text{Padiglione P} \ / \ \text{Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivo in coppi. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede il rifacimento della copertura del cdf 1 con configurazione ad una falda con pendenza su strada.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede di adeguare la zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli avvolgibili dovranno essere sostituiti con gli scurini interni. Si richiede di smontare le cornici delle aperture e adeguarle alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1 e 2.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

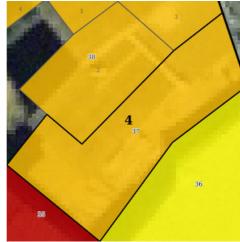












Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale









ISOLATO 4 U.E. 37 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 37

Via G. Garibaldi VIA

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.390-391

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente senza corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

Disabitato **GRADO DI OCCUPAZIONE** PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В **DEGRADO UE** estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	46
Volume edificato	_	138
Indice fondiario	mc/mq 3	3
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE				
Portale	NO	Accesso carrabile	NO	
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO	
Impianti	SI	Balconi	NO	
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO	
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO	

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	CLS	INT	TP	SM	_	Legno	Scurini

Sintesi degli interventi consentiti

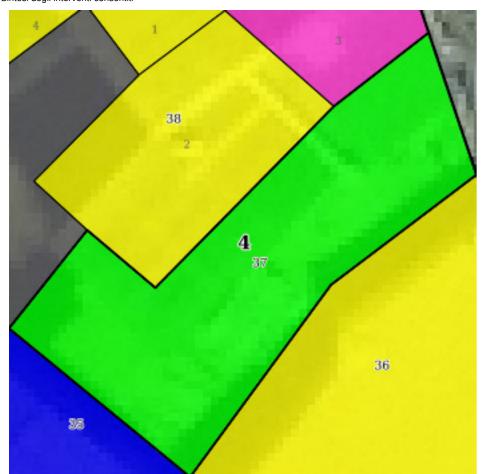


Foto aerea dell'UE



ISOLATO 4 U.E. 37 B

MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE

MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE

MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	46	46
Volume edificato	138	222
Indice fondiario	3	4.83
Rapporto di copertura	1	1

CdF		STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

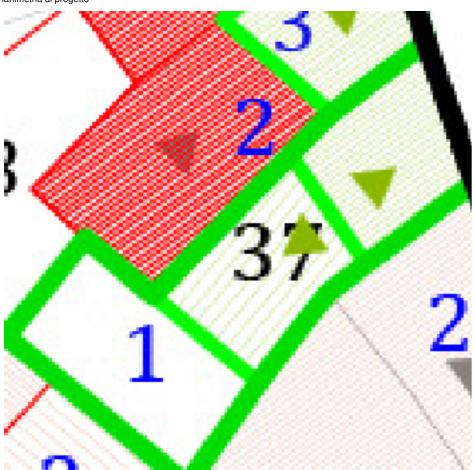
Portale/Recizione/Area di
Pertinenza

Loggiato

Portico su strada

Scala esterna

Elementi di pregio



LEGENDA ---- Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Nuova edificazione

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTUR

Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. La copertura della sopraelevazione dovrà essere a doppia falda con manto in coppi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

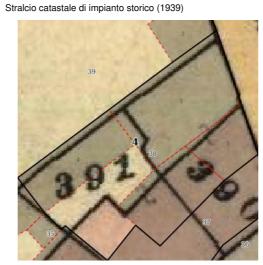
E' consentita la sopraelevazione dal filo strada sino ad allinearsi al prospetto posteriore del cdf 2 della UE 38. La quota alla gronda non potrà essere superiore a 6,00m e la soluzione di gronda, le aperture, l'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.

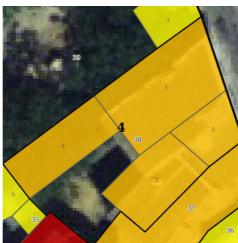












Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 38 A

ISOLATO 38 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.390-391

SUPERFICIE LOTTO (mq) 134

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte retrostante STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	107
Volume edificato	_	570
Indice fondiario	mc/mq 3	4.25
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.8

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE Portale NO Accesso carrabile NO NO NO Recinzione esterna Portico su strada SI NO Balconi Impianti SI NO

Area di pertinenza Loggiato Perameabilità* PΙ NO Scala esterna

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini esterni
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini esterni
3	R	2	LAT_CLS	INT	1F	PF	NE	Legno	Scurini esterni
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
n1	ΛI	0							

Sintesi degli interventi consentiti

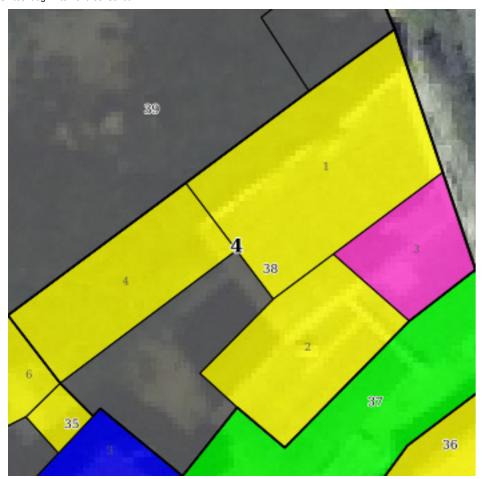


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE

MO+MS+REI+RE+NE

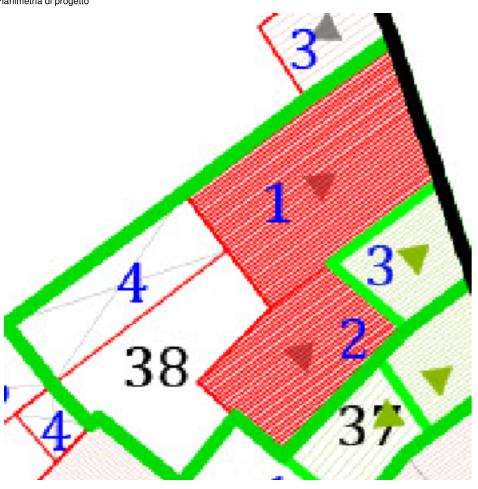
ISOLATO 4 U.E. 38 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	107	107
Volume edificato	570	612
Indice fondiario	4.25	4.57
Rapporto di copertura	0.8	0.8

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	_
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	



LEGENDA

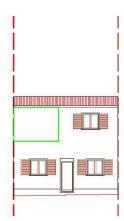
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURI

Si richiede la sostituzione dei manti in eternit con manto in coppi e l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1 e 2.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa riqualificazione dell'intera UE, è consentita la sopraelevazione del cdf 3 sino alla gronda del cdf 1. La copertura dovrà essere ad una falda, con manto in coppi. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la H6 dell'abaco.









Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

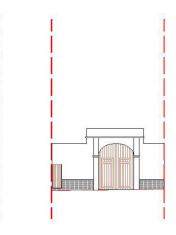
ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 39 A

ISOLATO 39 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.389

SUPERFICIE LOTTO (mq) 949

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	431
Volume edificato	-	1959
Indice fondiario	mc/mq 3	2.06
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.45

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (STORICO) Accesso carrabile SI NO SI (STORICA) Recinzione esterna Portico su strada SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* PP Scala esterna NO

CARATTE	ERI COSTRUT	TIVI							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	Р	1	Laterizio	INT	1F	С	so	Legno	Senza serramento
10	R	1	CLS	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
11	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Senza serramento
12	ACC	1	Laterizio	AV	1F	С	NO	Senza infisso	Senza serramento
13	ACC	1	Laterizio	AV	1F	С	NO	Senza infisso	Senza serramento
14	ACC	1	Laterizio	AV	1F	С	NO	Senza infisso	Senza serramento
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	С	so	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	С	so	Senza infisso	Senza serramento
4	R	2	CLS	INT	2F	С	SE	Legno	Scurini esterni
5	R	2	CLS	INT	1F	С	so	Legno	Scurini esterni
6	L	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
7	R	2	LAD_LAT	INT	2F	E	SE	Legno	Scurini interni
8	R	1	CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
9	R	2	LAD_CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini interni
p 1	Al	0	Altro	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti





M0+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 39 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	431	431
Volume edificato	1959	1959
Indice fondiario	2.06	2.06
Rapporto di copertura	0.45	0.45

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC
10	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
11	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
12	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
13	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
14	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NC	MO+MS+REI
3	post 1977	NC	MO+MS+REI
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
7	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
8	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
9	ante 1939	NC	MO+MS+REI+RC
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

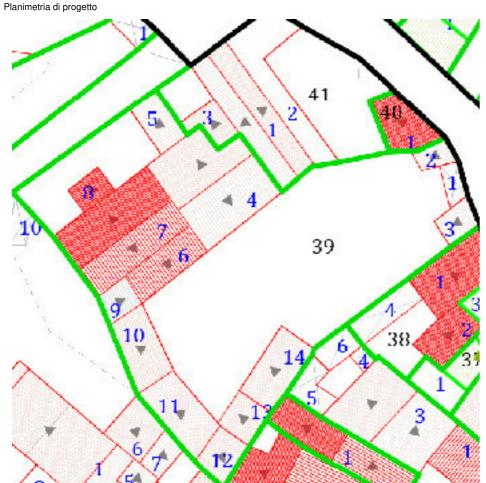
Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Si prescrive l'utilizzo di soluzioni drenanti per le pavimentazioni esterne ove necessarie o la realizzazione di aree verdi. Si richiede la salvaguardia del portale e dell'infisso in legno. La

zoccolatura dovrà essere adeguata alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

Si richiede la conservazione del loggiato senza l'inserimento di tamponature o infissi. Loggiato

Portico su strada Scala esterna Elementi di pregio



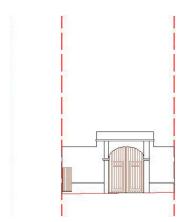
LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Si prescrive la sostituzione dei manti in eternit con manti in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Gli infissi dovranno essere in

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile da pubblica via. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura dei cdf 4, 10 e 11.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

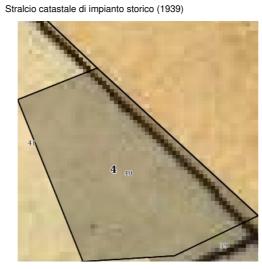
Non sono previsti incrementi volumetrici.

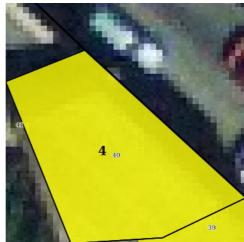












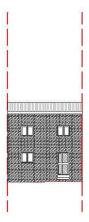
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 40 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 40

VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.1061B

SUPERFICIE LOTTO (mq) 28

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente senza corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В

DEGRADO UE estetico

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	28
Volume edificato	_	168
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	ALTRO	1F	E	NE	PVC	Scurini esterni

Sintesi degli interventi consentiti

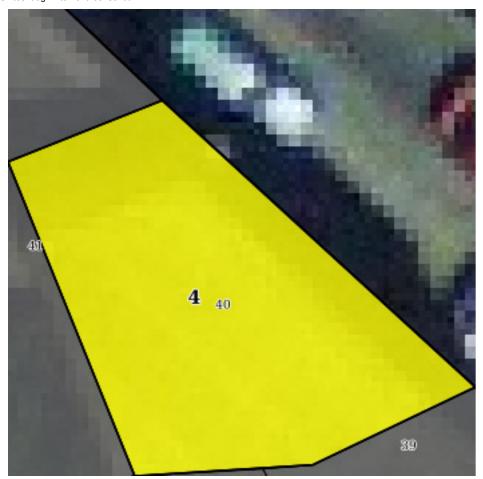
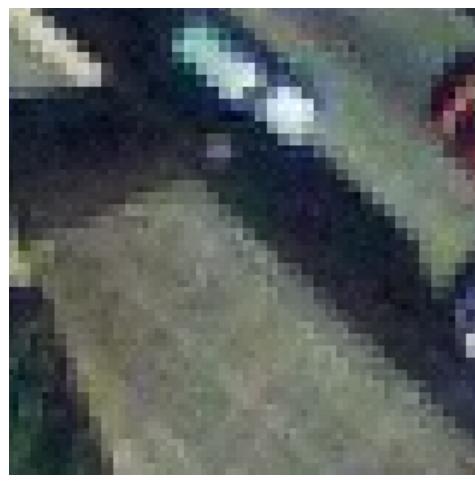


Foto aerea dell'UE



M0+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
M0+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

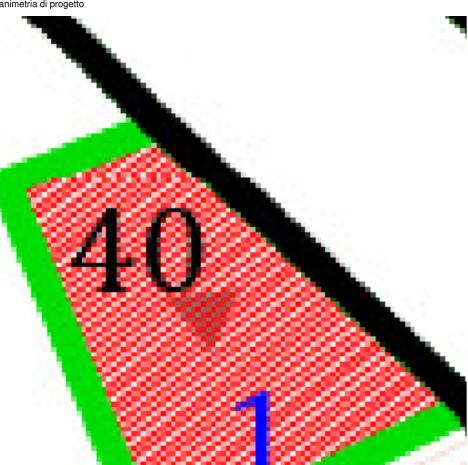
ISOLATO 4 U.E. 40 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	28	
Volume edificato	168	
Indice fondiario	6	0
Rapporto di copertura	1	0

CdF		STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di
Pertinenza
Loggiato
Portico su strada
Scala esterna
Elementi di pregio

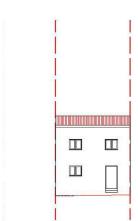


LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Si richiede la sostituzione del manto in eternit con manto in coppi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A. e la rimozione di ogni opera in placcaggio presente in prospetto.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

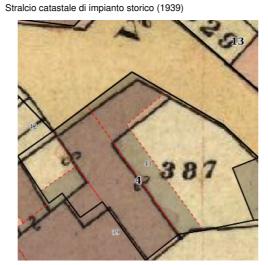
Non sono previsti incrementi volumetrici.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

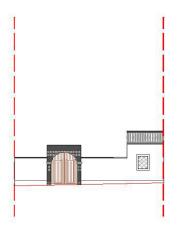
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 41 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.1061

SUPERFICIE LOTTO (mq) 261

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte antistante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	141
Volume edificato	_	846
Indice fondiario	mc/mq 3	3.24
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.54

SI NO

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE					
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile			
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada			

SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO

SI Perameabilità* PΙ Scala esterna

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	С	NO	Legno	Scurini esterni
2	R	1	LAD_CLS	INT	TP	Altro	-	Legno	Scurini esterni
3	R	1	CLS	INT	1F	LI	NO	Legno	Scurini esterni
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
n2	ΔΙ	0							

Sintesi degli interventi consentiti

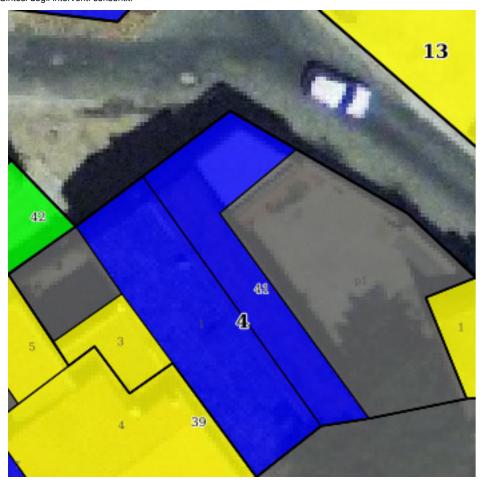


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 41 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	141	
Volume edificato	846	
Indice fondiario	3.24	0
Rapporto di copertura	0.54	0

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

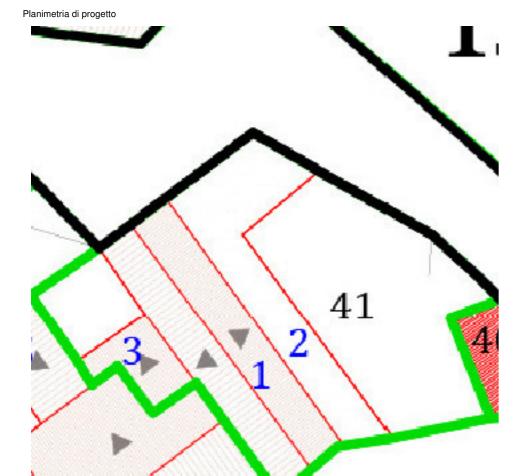
Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si prescrive l'utilizzo di soluzioni drenanti per le pavimentazioni esterne ove necessarie o la realizzazione di aree verdi. Il portale dovrà essere adeguato alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi. La zoccolatura dovrà essere adeguata alle indicazioni riportate nelle

N.T.A.

Loggiato _ _ Portico su strada _ _

Scala esterna Si richiede di adeguare le scale esterne alle N.T.A..

Elementi di pregio



LEGENDA

Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

 Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

APERTURE E SERRAMENTI

MURATURE E FINITURE

COPERTURE

Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Gli infissi dovranno essere in legno.

Si richiede lo smontaggio della tettoia che ricopre parzialmente il cdf 2. Si richiede l'adeguamento del parapetto della

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

copertura del cdf 2 alle N.T.A. e agli abachi.

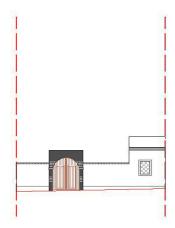
L'intonaco e tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile da pubblica via.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

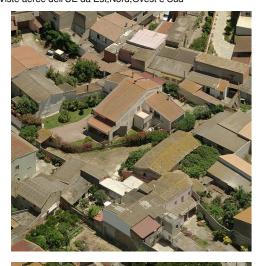
 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE









Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

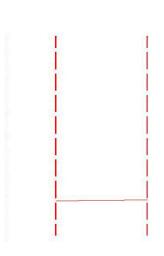
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 42 A

ISOLATO

VIA

42 Unità Edilizia (U.E)

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.4621

SUPERFICIE LOTTO (mq) 1729

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente isolata

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В

DEGRADO UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	-	409
Volume edificato	_	1872
Indice fondiario	mc/mq 3	1.08
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.24

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (RECENTE) Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* Scala esterna NO

Via G. Garibaldi

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	С	NO	Legno	Avvolgibili
10	ACC	1	CLS	INT	1F	С	S	Metallo	Senza serramento
14	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
15	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
2	R	1	CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Avvolgibili
3	R	1	CLS	INT	1F	С	so	Legno	Avvolgibili
4	R	1	CLS	INT	1F	С	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	R	1	CLS	INT	1F	С	SE	Senza infisso	Senza serramento
6	R	1	CLS	INT	1F	С	NE	Legno	Avvolgibili
7	R	1	CLS	INT	1F	С	SE	Legno	Avvolgibili
8	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
9	Р	1	CLS	INT	1F	С	SO	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

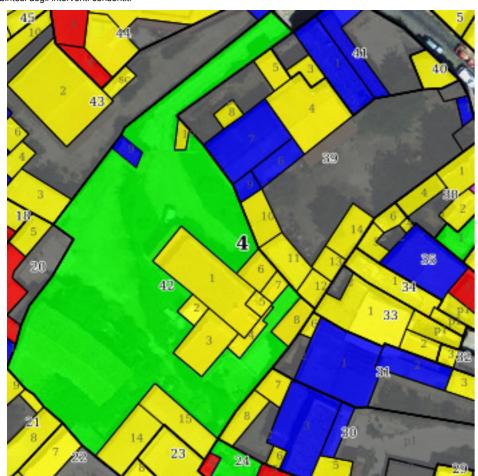


Foto aerea dell'UE



ISOLATO 4 U.E. 42 B

MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE

MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE

MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	409	633
Volume edificato	1872	2925
Indice fondiario	1.08	1.69
Rapporto di copertura	0.24	0.37

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
10	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
14	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
15	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
9	ante 1939	С	MO+MS+REI+RC
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE+NE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

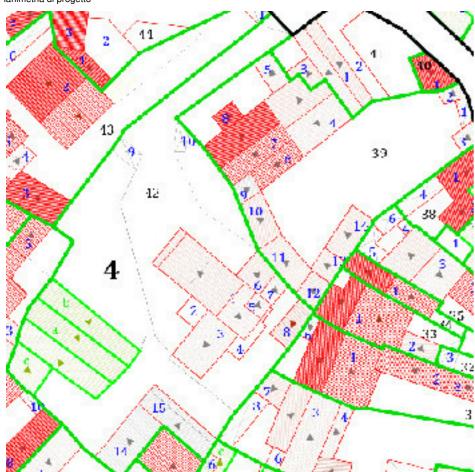
Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si prescrive l'utilizzo di soluzioni drenanti per le pavimentazioni esterne ove necessarie o la realizzazione di aree verdi. Il portale dovrà essere adeguato alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi.

Loggiato

Portico su strada

Scala esterna

Elementi di pregio



LEGENDA

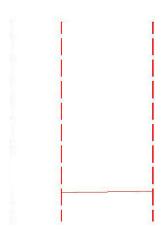
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

 Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ \mathsf{Ladiri} \ / \ \mathsf{Laterizio} \ / \ \mathsf{Lapideo} \ / \ \mathsf{CLS} \ / \ \mathsf{Mista: LAD_LAT} \ / \ \mathsf{LAD_LAP} \ / \ \mathsf{LAD_CLS} \ / \ \mathsf{LAT_LAP} \ / \ \mathsf{LAT_CLS} \ / \ \mathsf{Altroper} \ / \ \mathsf{LAD_LAP} \ / \ \mathsf{LAD_CLS} \ / \ \mathsf{LAT_LAP} \ / \ \mathsf{LAT_CLS} \ / \ \mathsf{Altroper} \ / \ \mathsf{LAD_CLS} \ / \ \mathsf{LAD_C$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture e le soluzioni di gronda dovranno essere conformi alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Gli infissi dovranno essere in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in altra sede non visibile da pubblica via. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura dei cdf 1, 5 e 15.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la ricostruzione di un immobile all'interno dell'area cortilizia sulla stessa area di sedime ove sorgeva un vecchio fabbricato demolito a seguito di Ordinanza sindacale. L'immobile sarà costituito dai cdf a su due livelli, altezza massima alla gronda pari a 6,50m e profondità pari a 7,3m secondo l'ingombro del vecchio fabbricato; cdf b su un livello, addossato al fronte del cdf a e da adibire a loggiato con profondità pari a 3,50m, secondo l'ingombro del vecchio loggiato; cdf c, su un livello, adiacente al fronte retrostante del cdf a e alle UE 21 e 20 come da elaborato grafico.









Stralcio catastale di impianto storico (1939)

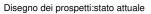


Datazione dei Corpi di Fabbrica

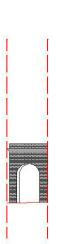
- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale









ISOLATO 4 U.E. 43 A

ISOLATO 43 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.1029-x80

SUPERFICIE LOTTO (mq) 767

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	383
Volume edificato	_	1752
Indice fondiario	mc/mq 3	2.28
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.5

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (STORICO) Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (STORICA) Portico su strada SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	Р	1	Laterizio	AV	1F	С	so	Legno	Senza serramento
10	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
2	R	2	CLS	INT	2F	PF	SE	Legno	Avvolgibili
3	R	1	CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Avvolgibili
4	R	1	CLS	INT	1F	E	SE	Metallo	Senza serramento
5	R	2	LAD_CLS	INT	2F	E	SE	Legno	Scurini interni
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
7	R	1	Ladiri	INT	1F	С	NO	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
9	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p 1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

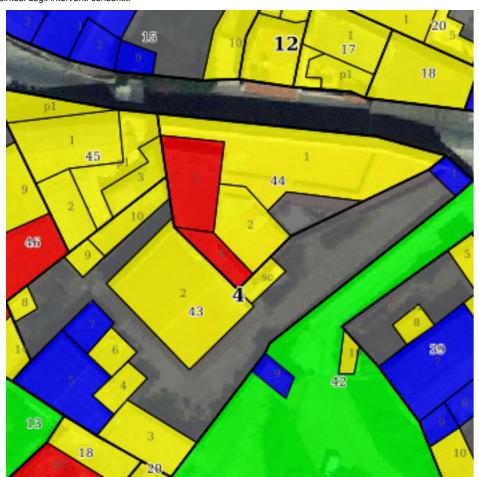


Foto aerea dell'UE



■ MO+MS+REI ISOLATO 4 U.E. 43 B

MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS

M0+MS+REI+RE

MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE

MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	383	383
Volume edificato	1752	1752
Indice fondiario	2.28	2.28
Rapporto di copertura	0.5	0.5

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC
10	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
8	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
9	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
sc	_	NI	MO+MS+REI+RE

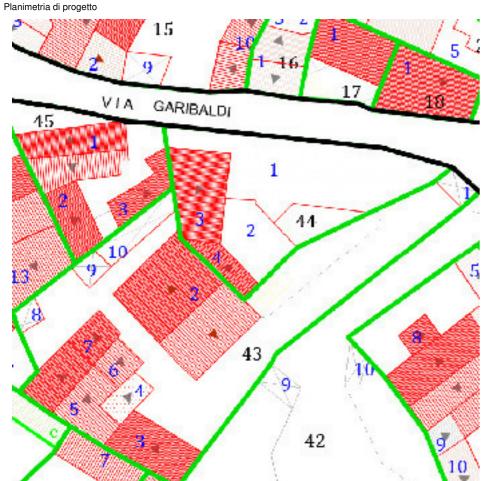
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di soluzioni drenanti ove necessarie e la realizzazione di aree verdi. Si richiede la salvaguardia del

portale d'accesso alla corte.

Loggiato
Portico su strada

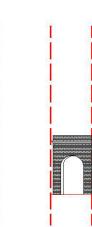
Scala esterna _ _ Elementi di pregio _ _



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A. Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

 $\textbf{Orientamento Falda} \ Sud \ Est \ SE \ / \ Sud \ Ovest \ SO \ / \ Nord \ Est \ NE \ / \ Nord \ Ovest \ NO \ / Sud \ S \ / \ Nord \ N \ / \ Est \ E \ / \ Ovest \ O$ SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Si prescrive la sostituzione di tutti i manti in eternit con manti in coppi. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con infissi e scurini in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 2.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

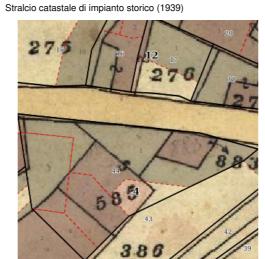
Non sono previsti incrementi volumetrici.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

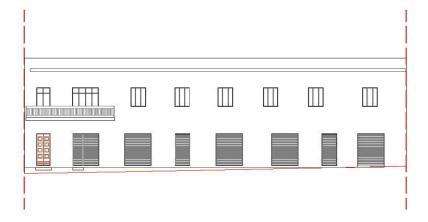
- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 44 A

ISOLATO

44 Unità Edilizia (U.E) VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.1060-386

SUPERFICIE LOTTO (mq) 349

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte retrostante STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE** estetico

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	322
Volume edificato	_	2184
Indice fondiario	mc/mq 3	6.26
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.92

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTE	CARATTERI COSTRUTTIVI								
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	TP	SM	_	Metallo	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	3	CLS	AV	1F	E	E	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	3	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



■ MO+MS+REI ■ MO+MS+REI+RC

M0+MS+REI+RS

M0+MS+REI+RE

MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE

MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

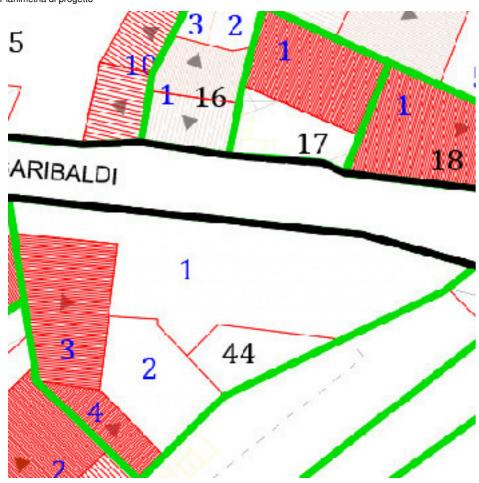
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	322	322
Volume edificato	2184	1932
Indice fondiario	6.26	5.54
Rapporto di copertura	0.92	0.92

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile la piccola area di pertinenza mediante l'utilizzo di soluzioni drenanti.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_

Elementi di pregio



LEGENDA
--- Perimetro centro storico-centro matrice

Isolato
 Unita' Edilizia

Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A..

richiede la sostituzione delle serrande in metallo come da N.T.A..

COPERTURE

MURATURE E FINITURE

APERTURE E SERRAMENTI

Tutti gli impianti tecnologici dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici sulla copertura del cdf 1 adeguatamente occultati alla vista dalla pubblica via.

Si richiede la copertura del cdf 1 con copertura a doppia falda e manto in coppi. Si richiede lo smontaggio delle tettoie in

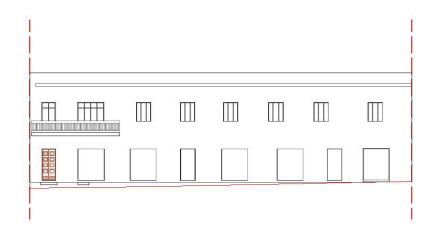
Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni. Si

eternit sulla copertura del cdf 2 e in parte 1. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Si richiede lo smontaggio delle tettoie individuate con i cdf 3 e 4. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la F3 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

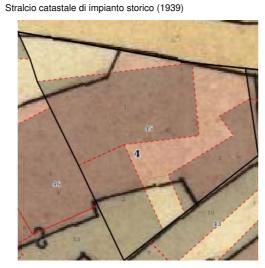
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE











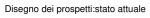


Datazione dei Corpi di Fabbrica

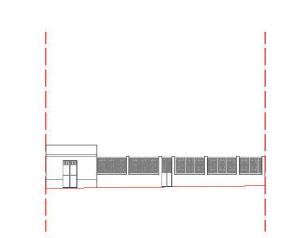
- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale









ISOLATO 4 U.E. 45 A

ISOLATO 45 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.3105

SUPERFICIE LOTTO (mq) 211

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	-	136
Volume edificato	_	630
Indice fondiario	mc/mq 3	2.99
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.64

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale Accesso carrabile NO NO SI (RECENTE) Recinzione esterna Portico su strada SI SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTERI	COSTRUTTIV	/I							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	E	N	Legno	Misto
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
3	R	1	CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Avvolgibili
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p1	Al	0							

Sintesi degli interventi consentiti

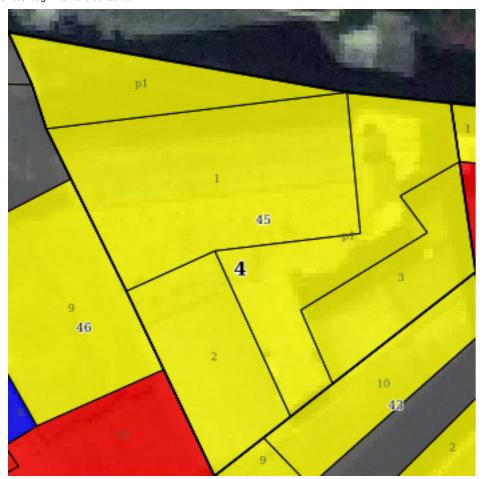


Foto aerea dell'UE



M0+MS+REI	
MO+MS+REI+RC	
MO+MS+REI+RS	
MO+MS+REI+RE	
MO+MS+REI+DEM+RE	
MO+MS+REI+RE+DEM+	NE
MO+MS+REI+RC+NE	
MO+MS+REI+RE+NE	

ISOLATO 4 U.E. 45 B

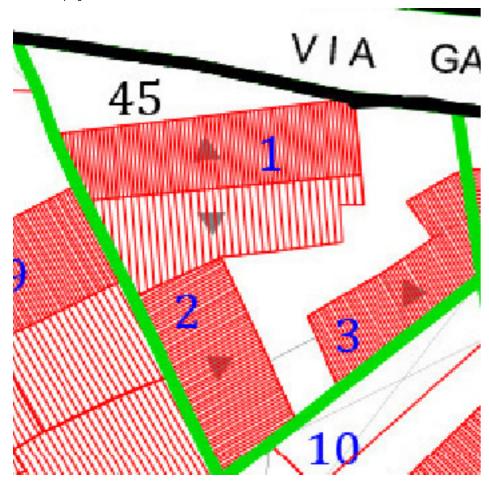
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	136	136
Volume edificato	630	630
Indice fondiario	2.99	2.99
Rapporto di copertura	0.64	0.64

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile la piccola area di pertinenza mediante l'utilizzo di soluzioni drenanti o con la permanenza delle aree verdi. Si richiede di adeguare la recinzione alle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

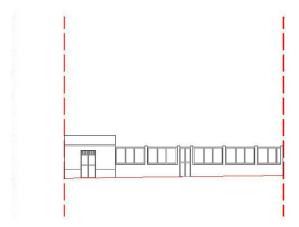
Loggiato _ _ Portico su strada _ _ Scala esterna _ _ Elementi di pregio _ _



LEGENDA

Iso Un	rimetro centro storico-centro matrice lato ita' Edilizia rpo di fabbrica
Nu	ova edificazione
Rif	acimento del manto di copertura come da N.T.
De	molizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTUR

Si richiede la sostituzione dei manti in eternit con manto in coppi. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle indicazioni riportate nelle N.T.A.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

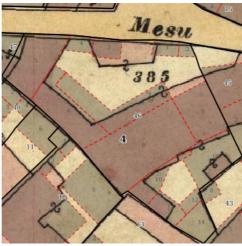
Tutti gli impianti tecnologici dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 2.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.







Stralcio catastale di impianto storico (1939)







Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

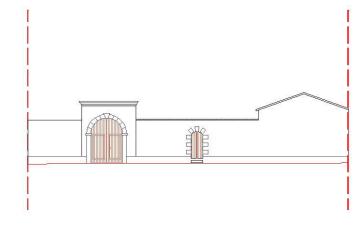
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 46 A

ISOLATO

46 Unità Edilizia (U.E) VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.3104

SUPERFICIE LOTTO (mq) 785

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	595
Volume edificato	_	2322
Indice fondiario	mc/mq 3	2.96
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.76

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (STORICO) Accesso carrabile SI SI (STORICA) NO Recinzione esterna Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	Р	1	Laterizio	INT	1F	С	S	Legno	Senza serramento
10	ACC	2	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
11	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
12	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
13	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
14	ACC	1	CLS	AV	TP	SM	_	Senza infisso	Senza serramento
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	S	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	С	S	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	SM	S	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	LAD_LAT	INT	2F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
6	R	1	Ladiri	INT	TP	SM	_	Legno	Non rilevato
7	L	1	Laterizio	INT	TP	SM	NO	Senza infisso	Senza serramento
8	R	2	Laterizio	INT	2F	E	NO	Legno	Avvolgibili
9	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p 1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

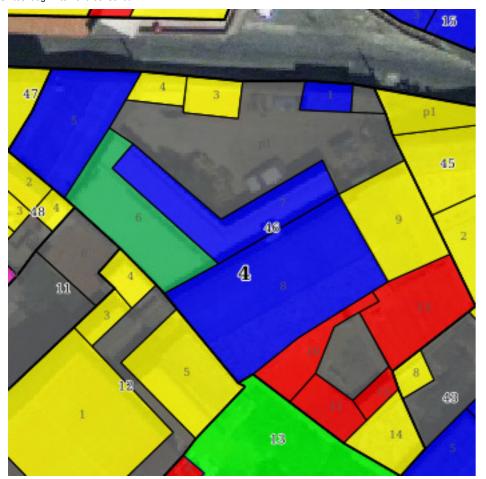


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE

MO+MS+REI+RC+NE

M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 46 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	595	486
Volume edificato	2322	2163
Indice fondiario	2.96	2.76
Rapporto di copertura	0.76	0.62

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC
10	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
11	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
12	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
13	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
14	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NC	MO+MS+REI
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
6	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC+NE
7	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
8	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
9	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di pavimentazione drenante. Si richiede di salvaguardare la recinzione, il portale e l'infisso in legno.

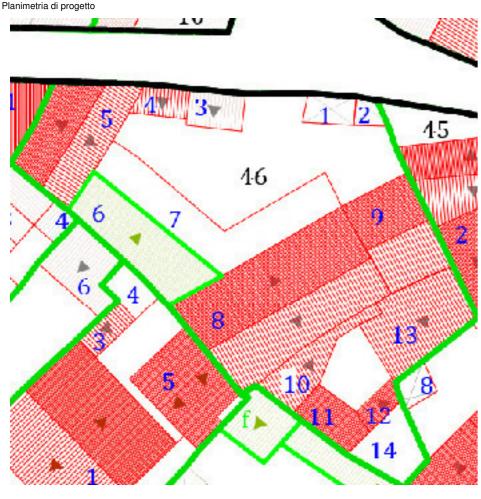
Loggiato

Si richiede di salvaguardare il loggiato senza tamponature né infissi. La copertura può rimanere piana o essere trasformata ad una falda con manto in coppi.

Portico su strada

Scala esterna

Elementi di pregio Si richiede la salvaguardia del portale e della muratura di recinzione.



LEGENDA

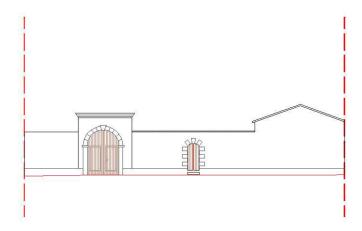
- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Si richiede lo smontaggio delle tettoie con copertura in eternit nella corte posteriore (cdf 10, 11, 12 e 13). Si richiede di adeguare la soluzione di gronda alle N.T.A.. I manti in eternit dovranno essere sostituiti con manti in coppi tradizionali. La copertura della nuova volumetria dovrà essere ad una falda con manto in coppi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e le finiture dovranno essere adeguate alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture e i serramenti dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione dei cdf 10, 11, 12 e 13, è consentita la sopraelevazione del cdf 6: l'altezza alla gronda dovrà essere pari alla gronda del cdf 8, la copertura dovrà essere ad una falda con manto in coppi.



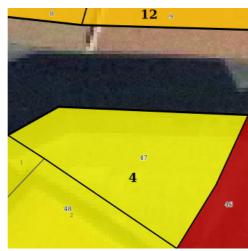






8 / 12 p

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



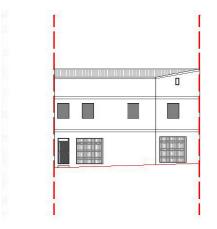
Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 4 U.E. 47 A

ISOLATO 4 Unità Edilizia (U.E) 4

VIA Via G. Garibaldi

ZONA DA PUC A1

DATI CATASTALI F.24 M.1058-333

SUPERFICIE LOTTO (mq) 53

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato
PROPRIETA' Privata
GRADO DI PREGIO UE * B
DEGRADO UE __

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	53
Volume edificato	_	318
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	2	LAT_CLS	INT	1F	E	N	Legno	Avvolgibili

Sintesi degli interventi consentiti

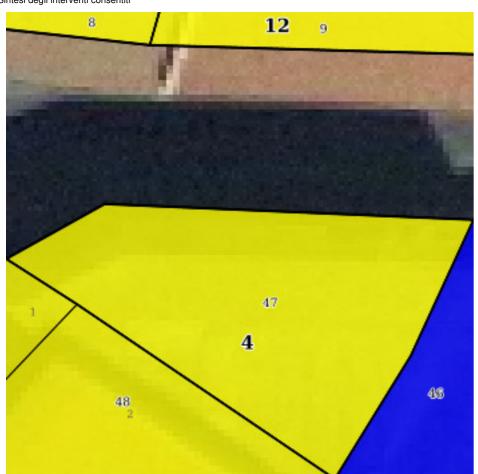
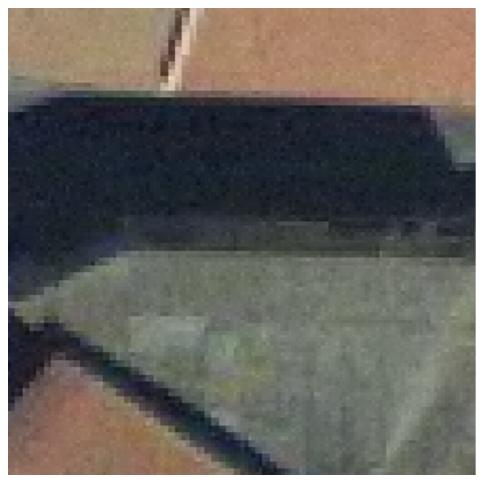


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI

MO+MS+REI+RC

MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE

M0+MS+REI+DEM+RE

MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE

MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 47 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	53	53
Volume edificato	318	318
Indice fondiario	6	6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

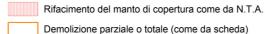
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di
Pertinenza
Loggiato
Portico su strada
Scala esterna
Elementi di pregio

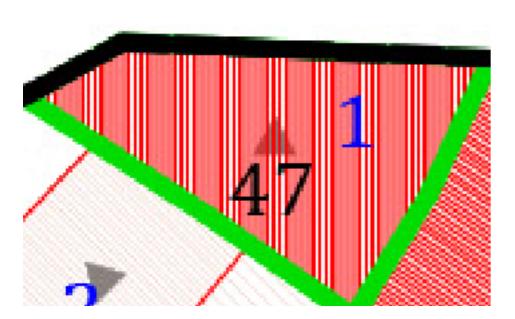




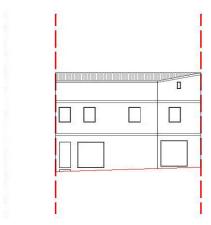
Nuova edificazione



Demolizione parziale o totale (come da scheda)



Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Si richiede la sostituzione del manto in eternit con manto in coppi e l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede la sostituzione delle serrande in metallo come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Eventuali insegne dovranno essere adeguate alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.

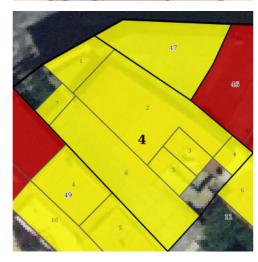








Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale









ISOLATO 48 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via C. Battisti

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.394

SUPERFICIE LOTTO (mq) 211

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte retrostante STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В **DEGRADO UE**

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	190
Volume edificato	_	819
Indice fondiario	mc/mq 3	3.88
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.9

SI

NO

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI (RECENTE) Recinzione esterna Portico su strada

SI SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* Ы Scala esterna NO

CARATTER	RI COSTRUTT	IVI							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	TP	Altro	-	Senza infisso	Senza serramento
2	R	3	CLS	INT	2F	С	NO	Legno	Avvolgibili
3	R	3	CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
5	R	1	CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	INT	TP	Altro	-	Senza infisso	Senza serramento
p 1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

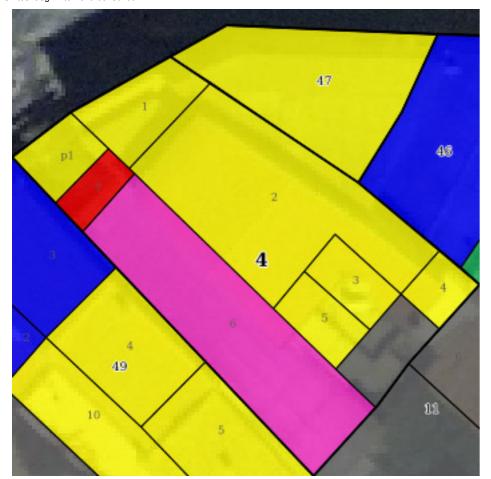


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 48 B

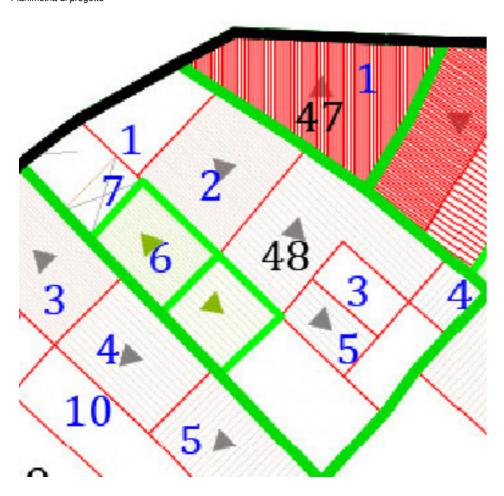
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	190	153
Volume edificato	819	816
Indice fondiario	3.88	3.87
Rapporto di copertura	0.9	0.73

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza e di adeguare il portale alle N.T.A. (nella forma e nell'infisso).

Loggiato __
Portico su strada __
Scala esterna __
Elementi di pregio __



LEGENDA

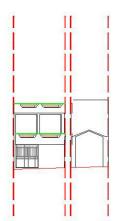
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTUR

Si richiede la sostituzione dei manti in eternit con manti in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede di adeguare le aperture e i serramenti alle N.T.A.. I balconi dovranno essere adeguati alle N.T.A. e agli abachi.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista e le insegne delle attività commerciali dovranno essere adeguate alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura dei cdf 2 e 6.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

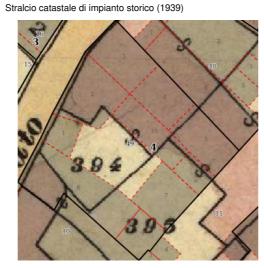
Previa demolizione parziale del cdf 6 e del cdf 7, come indicato nell'elaborato grafico di progetto, si consente la sopraelevazione di un livello del cdf 6 in allineamento del cdf 2 come indicato nell'elaborato grafico di progetto. La parte in sopraelevazione dovrà avere copertura a doppia falda, manto in coppi e altezza alla gronda pari a 7,00m. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale

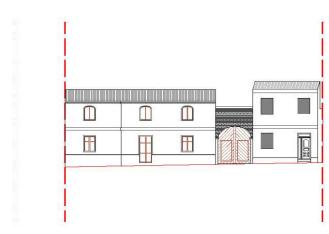












ISOLATO 4 U.E. 49 A

ISOLATO

49 Unità Edilizia (U.E)

VIA

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.394-384-385

SUPERFICIE LOTTO (mq) 376

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con corte retrostante

Via C. Battisti

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** M

DEGRADO UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	319
Volume edificato	_	1680
Indice fondiario	mc/mq 3	4.47
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.85

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SL(STORICO)	Acces	

Accesso carrabile Portale SI NO Recinzione esterna NO Portico su strada SI SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* Ы Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	Р	1	Laterizio	AV	1F	С	SE	Legno	Senza serramento
10	R	1	CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Avvolgibili
2	R	2	LAD_LAT	INT	2F	С	NO	Legno	Scurini interni
3	R	2	LAD_LAT	INT	1F	С	NO	Legno	Scurini interni
4	R	2	CLS	INT	1F	С	so	Legno	Avvolgibili
5	R	1	CLS	INT	1F	С	so	Legno	Avvolgibili
6	R	1	CLS	INT	1F	С	SO	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	INT	1F	С	NO	Senza infisso	Senza serramento
8	R	2	CLS	INT	2F	E	NO	Legno	Avvolgibili
9	ACC	2	LAT_CLS	AV	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 4 U.E. 49 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	319	319
Volume edificato	1680	1680
Indice fondiario	4.47	4.47
Rapporto di copertura	0.85	0.85

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC
10	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NC	MO+MS+REI
8	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
9	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI

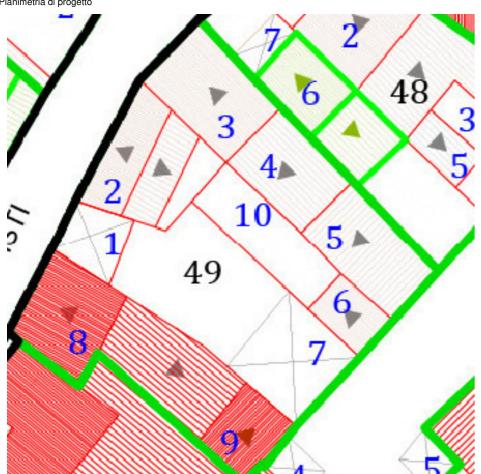
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Elementi di pregio

Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza. Si prescrive la salvaguardia del portale e dell'infisso.

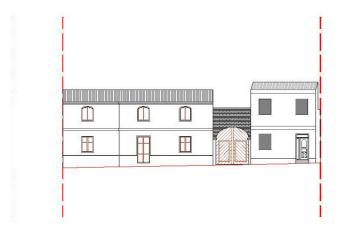
Loggiato
Portico su strada
Scala esterna



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A. Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

 $\textbf{Orientamento Falda} \ Sud \ Est \ SE \ / \ Sud \ Ovest \ SO \ / \ Nord \ Est \ NE \ / \ Nord \ Ovest \ NO \ / Sud \ S \ / \ Nord \ N \ / \ Est \ E \ / \ Ovest \ O$

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Si richiede la sostituzione dei manti in eternit con manti in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede di adeguare le aperture e i serramenti alle N.T.A.. Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista e le insegne delle attività commerciali dovranno essere adeguate alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura dei cdf 2, 4 e 5.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.