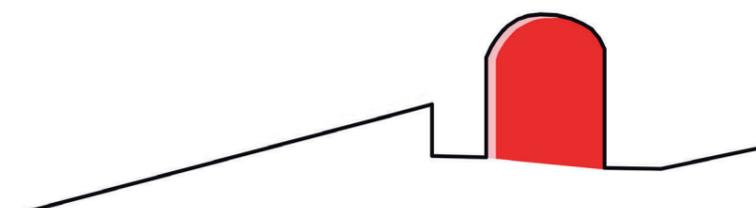




COMUNE DI ASSEMINI
Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

il **PIANO PARTICOLAREGGIATO**
del **Centro Storico** di **ASSEMINI**



C2_5: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie

**Assessore alle Politiche per il
Territorio e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas**

**Sindaco
Ing. Mario Puddu**

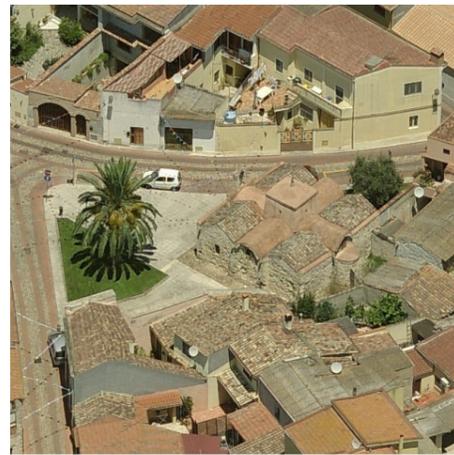
**Responsabile del Servizio
Pianificazione Territoriale
Geom. Barletta Carlo**

**Progettista
Ing. Alessia Meloni**

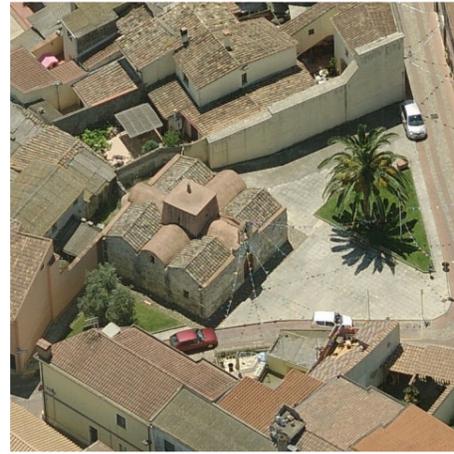
**Gruppo di lavoro
Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca**

Febbraio 2018

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralco catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 1 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	1
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	S2
DATI CATASTALI	F.24 M.B
SUPERFICIE LOTTO (mq)	571
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica specialistica
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Chiesa
GRADO DI PREGIO UE *	A
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	118
Volume edificato	—	354
Indice fondiario	mc/mq 0.65	0.62
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.21

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	NO	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PP	Scala esterna	NO

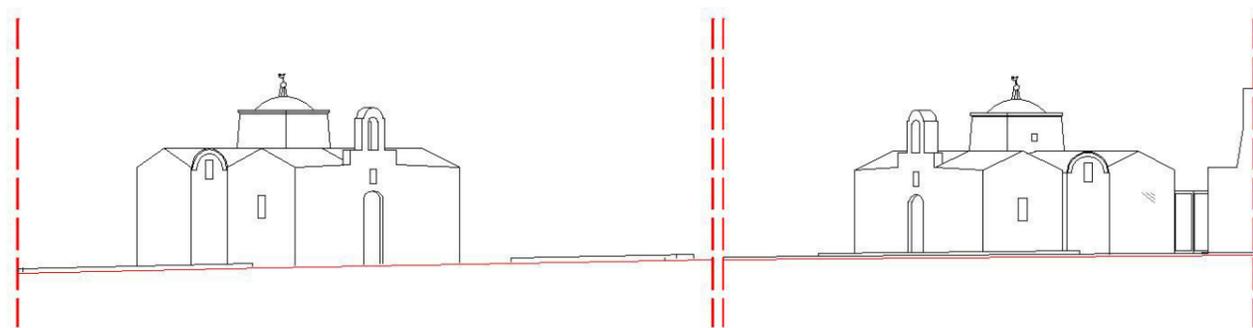
CARATTERI COSTRUTTIVI

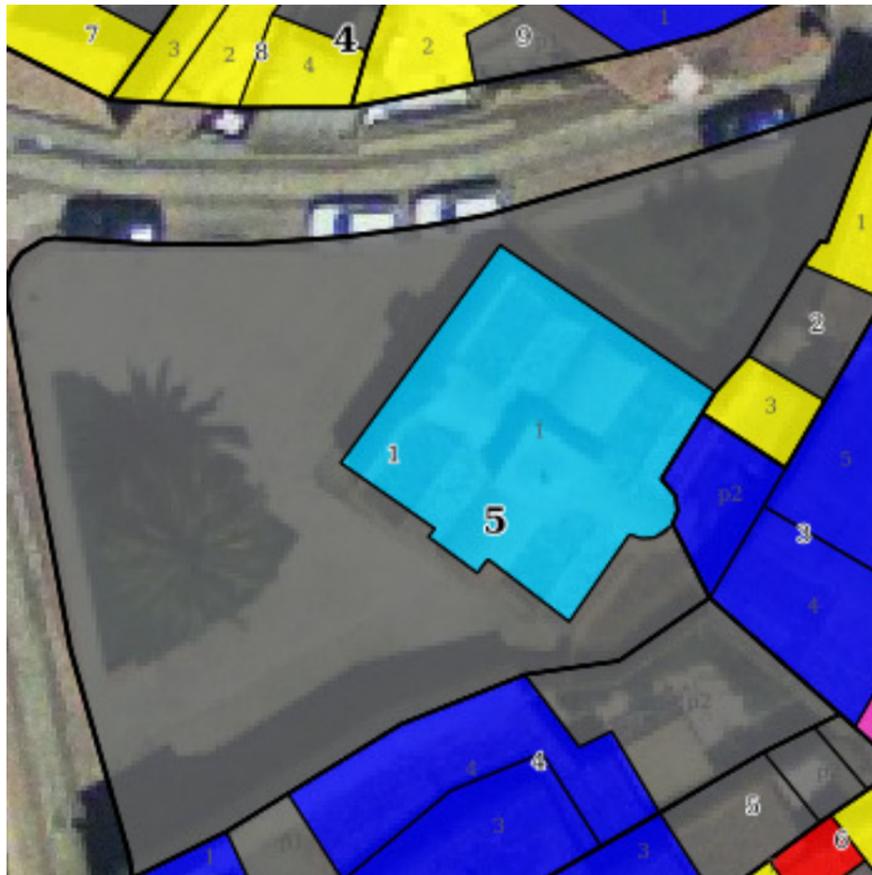
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	C	1	Lapideo	AV	2F	C	NO	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 1 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	118	118
Volume edificato	354	354
Indice fondiario	0.62	0.62
Rapporto di copertura	0.21	0.21

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	C	MO+MS+REI+RS
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Per l'intervento di riqualificazione della Piazza San Giovanni si rimanda al fascicolo sugli spazi pubblici. Gli interventi ammessi dovranno mirare a preservare la permeabilità dell'area adiacente la chiesa.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	Si richiede la salvaguardia dell'intero manufatto e il restauro di ogni suo elemento.

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture dovranno essere mantenute preservando i materiali esistenti.

MURATURE E FINITURE

Si richiede di preservare il paramento murario esterna con finitura pietra faccia a vista con l'utilizzo di sole ed esclusive malte nei giunti a base di calce.

APERTURE E SERRAMENTI

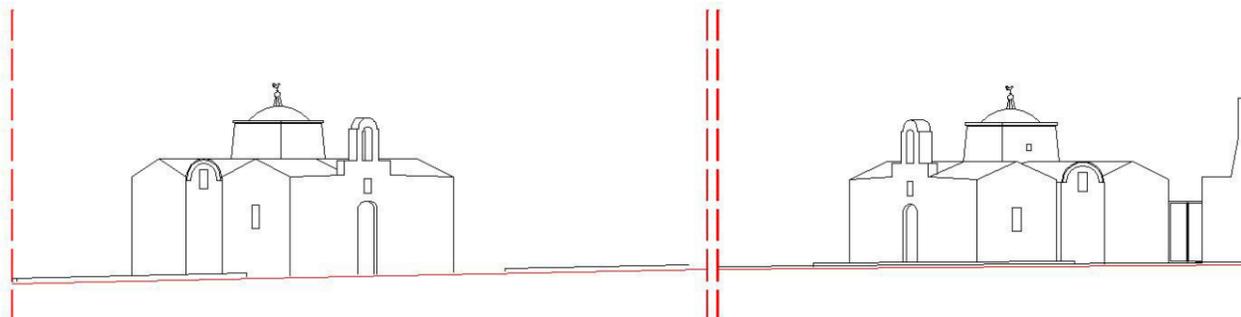
Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli arredi e impianti tecnologici (punti luce) che insistono sull'area adiacente la chiesa dovranno essere adeguati alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

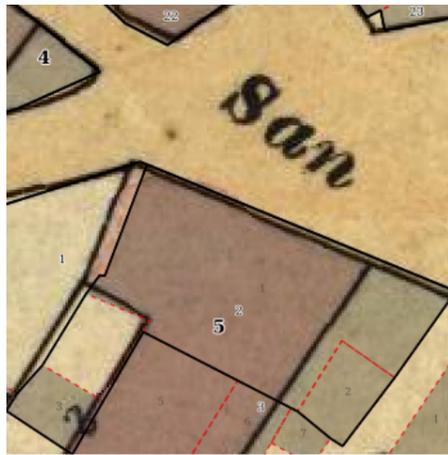
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 2 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	2
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.633
SUPERFICIE LOTTO (mq)	154
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	139
Volume edificato	—	801
Indice fondiario	mc/mq 3	5.2
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.9

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

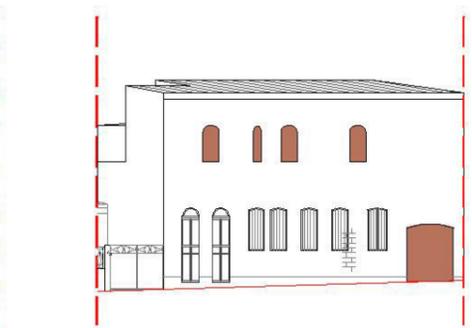
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	NE	Legno	Misto
2	R	2	CLS	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Lapideo	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



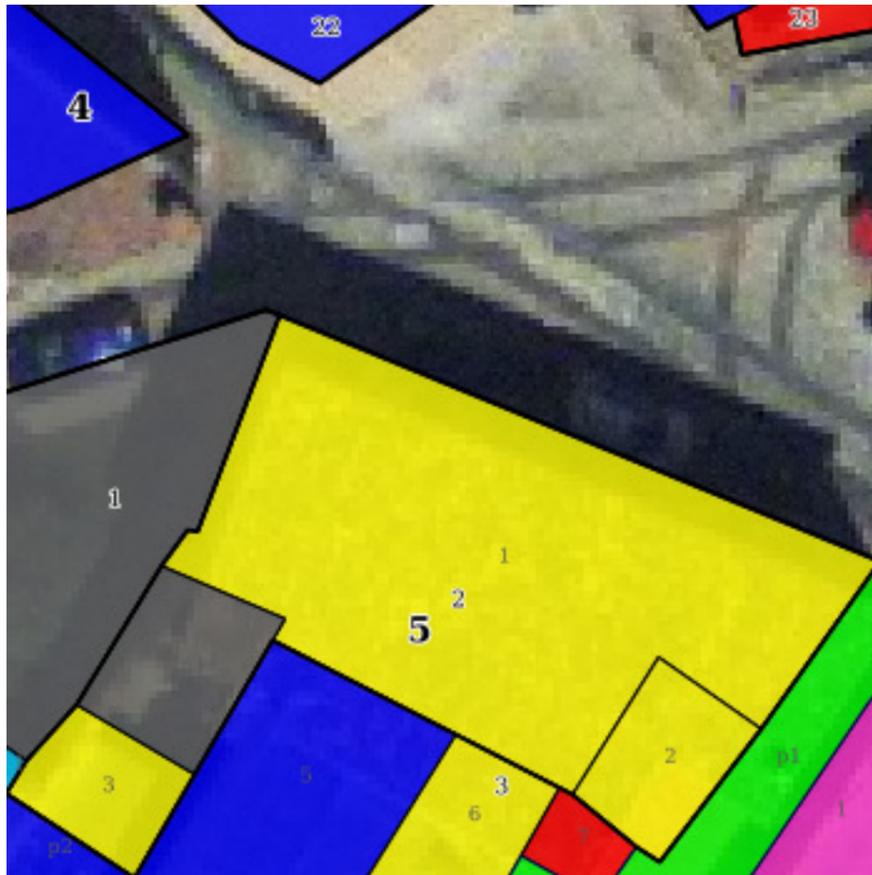
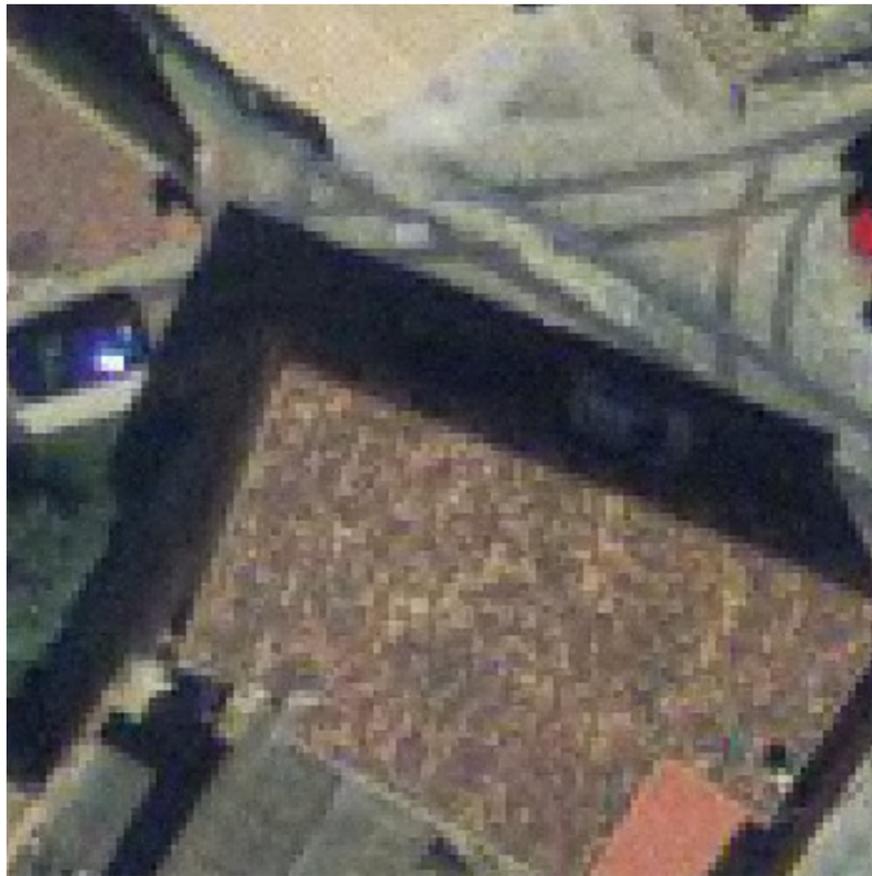


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 2 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	139	139
Volume edificato	801	801
Indice fondiario	5.2	5.2
Rapporto di copertura	0.9	0.9

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di superfici drenanti di pavimentazione o l'inserimento di aree verdi. Si richiede di adeguare la muratura di recinzione secondo le N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede la sostituzione dei manti incongrui con manti in coppi tradizionali. Si richiede di adeguare le soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

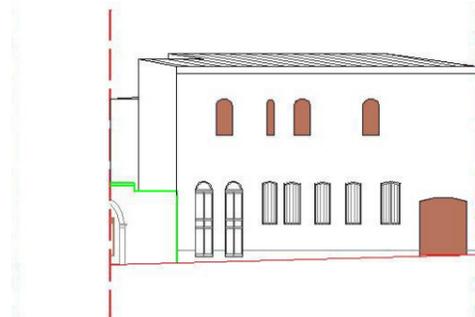
Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno e gli scurini interni e le aperture adeguate alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici dovranno essere adeguati alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la H6 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

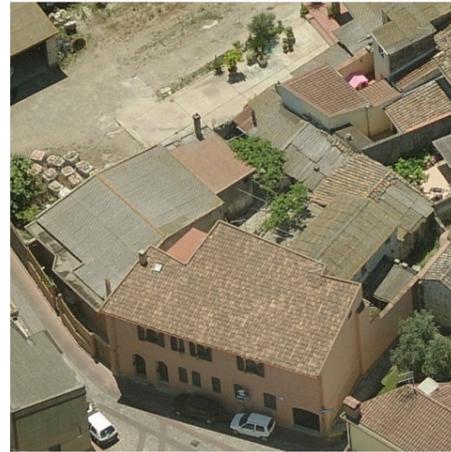
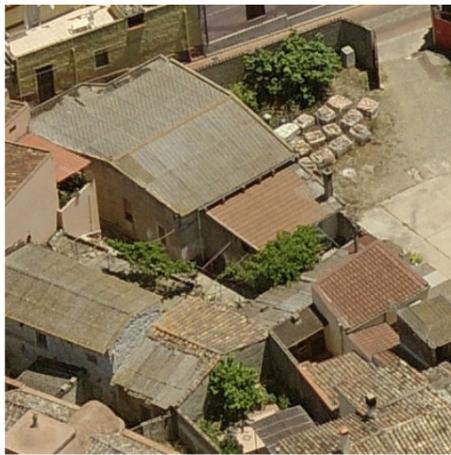
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 3 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	3
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.633
SUPERFICIE LOTTO (mq)	395
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	282
Volume edificato	—	984
Indice fondiario	mc/mq 3	2.49
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.71

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

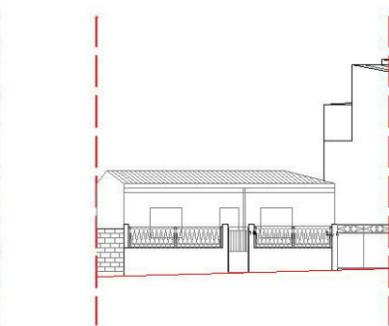
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	CLS	INT	2F	E	NE	Legno	Avvolgibili
2	R	1	CLS	INT	1F	LI	SO	Legno	Avvolgibili
3	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	Ladiri	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini interni
5	R	2	Ladiri	INT	2F	E	SE	Legno	Scurini interni
6	R	1	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Metallo	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



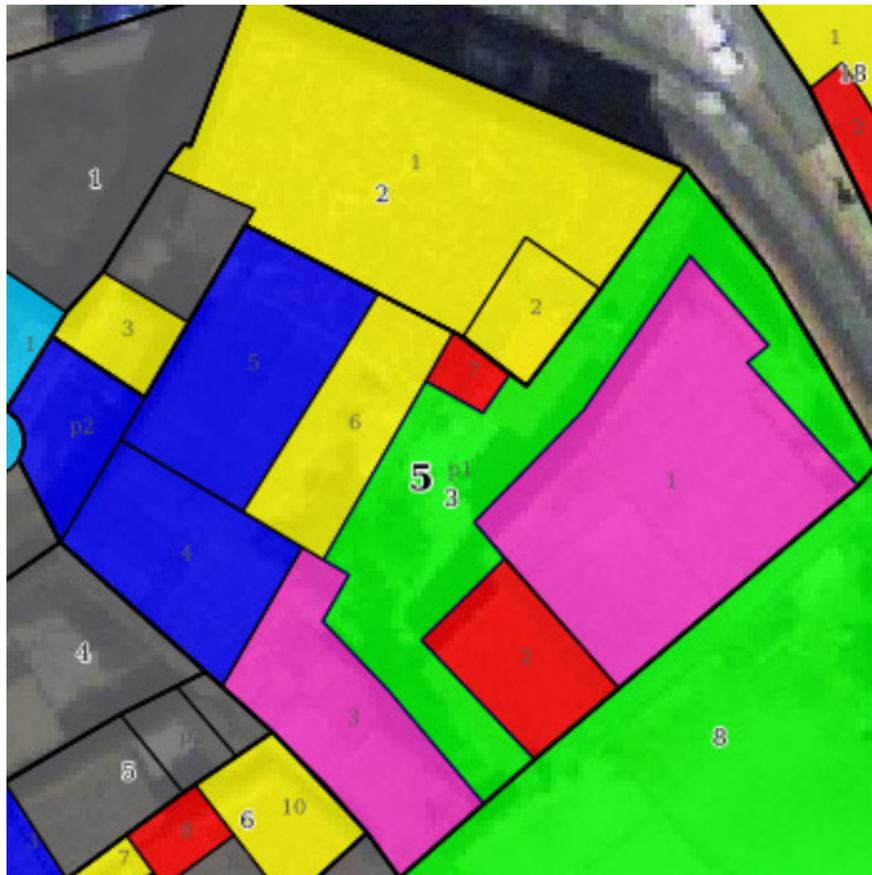


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

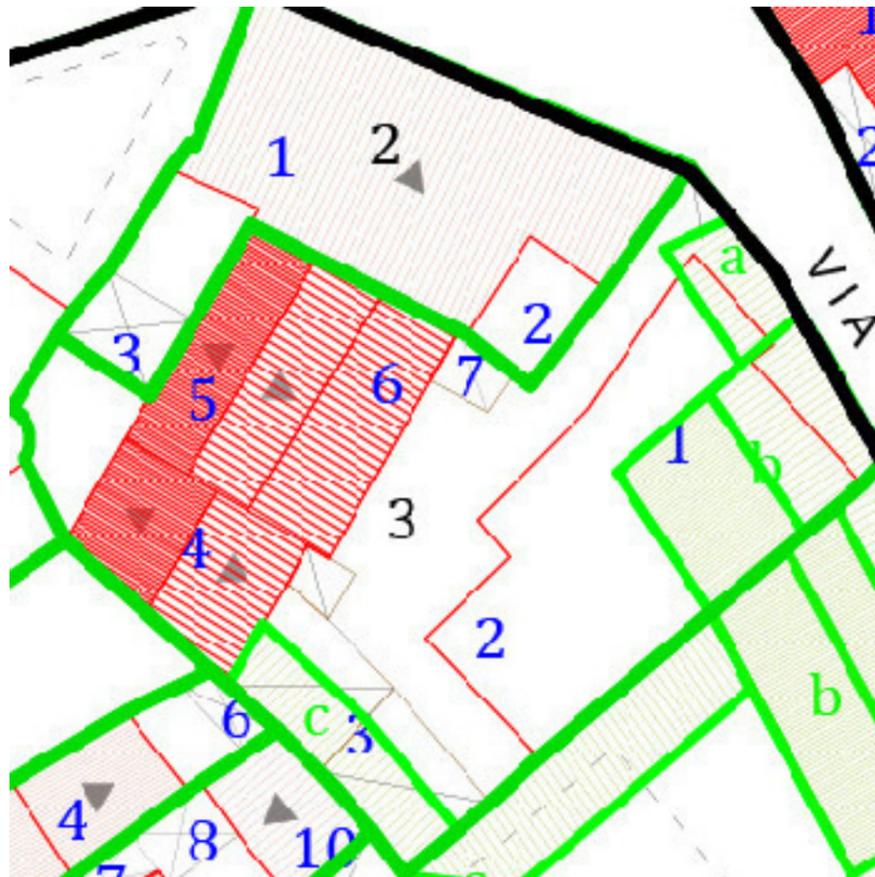
ISOLATO 5 U.E. 3 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	282	205
Volume edificato	984	753
Indice fondiario	2.49	1.91
Rapporto di copertura	0.71	0.52

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
4	ante 1939	C	MO+MS+REI+RC
5	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
6	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE+NE
p2	–	AI	MO+MS+REI+RC

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di superfici drenanti di pavimentazione o l'inserimento di aree verdi.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede la sostituzione dei manti incongrui con manti in coppi tradizionali. Si richiede di adeguare le soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno e gli scurini interni e le aperture adeguate alle N.T.A..

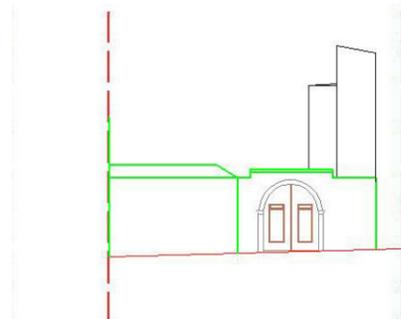
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici dovranno essere adeguati alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE si richiede la demolizione dei cdf 7, 1 e 2 e la demolizione parziale del cdf 3. In luogo del cdf 1 e 2 si consente la nuova edificazione di un nuovo manufatto ad un livello, adiacente alla UE 8, con altezza massima alla gronda pari a 3,5m, lunghezza misurata su filo strada pari a 6,00m, profondità pari a circa 8,00m; un portale come da abaco e da N.T.A. (cdf b) come indicato negli elaborati grafici di progetto. Si richiede inoltre la demolizione delle tettoie corrispondenti al cdf 3 e la realizzazione di un nuovo corpo con profondità max pari a 2,50m e altezza alla gronda pari a 3,00m. La configurazione delle falde dei nuovi corpi dovranno essere come da elaborato grafico di progetto e il manto dovrà essere in coppi tradizionali. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE si richiede inoltre la demolizione del cdf 7.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

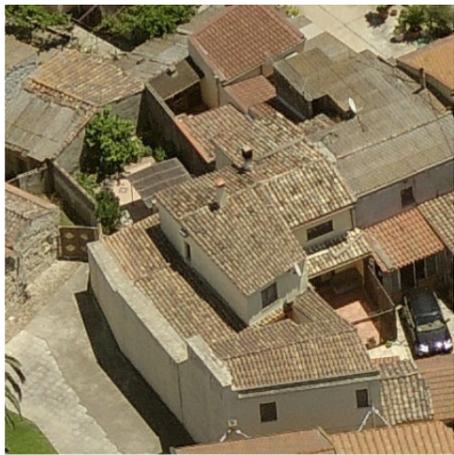
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 4 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	4
VIA	Via S. Giovanni
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.x97-x98-1033
SUPERFICIE LOTTO (mq)	202
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	129
Volume edificato	—	609
Indice fondiario	mc/mq 3	3.01
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.64

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

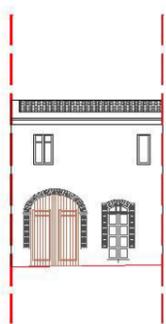
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	C	O	Legno	Scurini interni
2	ACC	2	Laterizio	INT	1F	C	E	Legno	Senza serramento
3	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
4	R	1	Ladiri	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



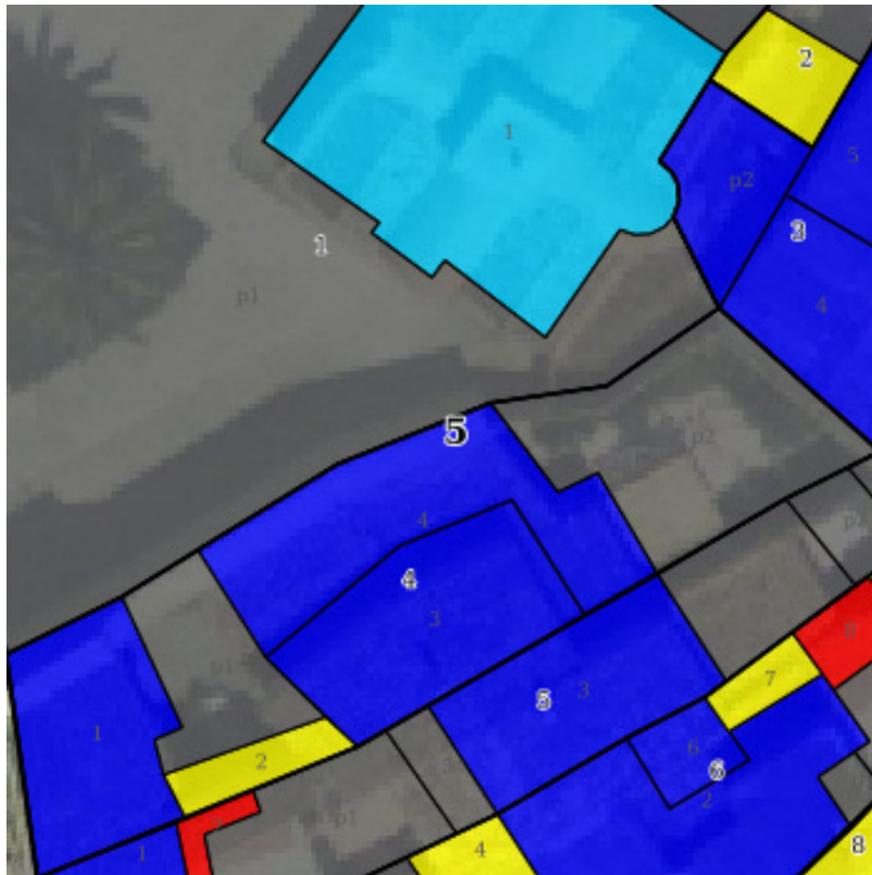


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

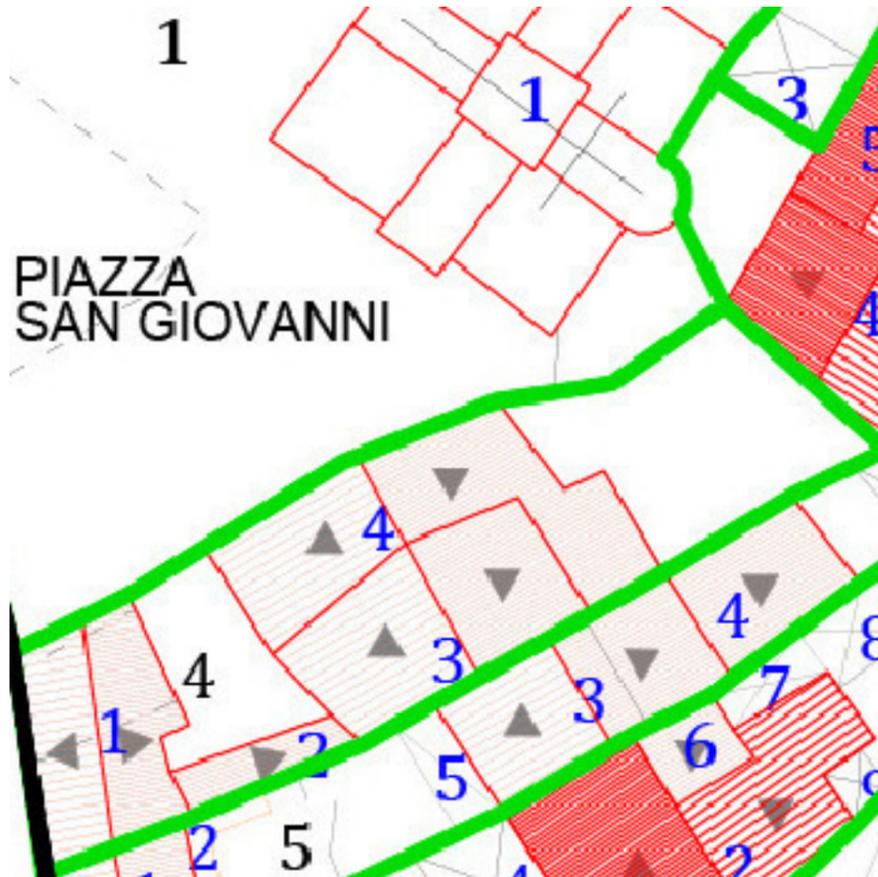
ISOLATO 5 U.E. 4 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	129	129
Volume edificato	609	609
Indice fondiario	3.01	3.01
Rapporto di copertura	0.64	0.64

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	–	AI	MO+MS+REI
p2	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di superfici drenanti di pavimentazione.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	Si richiede di preservare gli stipiti originari delle aperture in mattoni cotti su strada.



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede di adeguare le soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

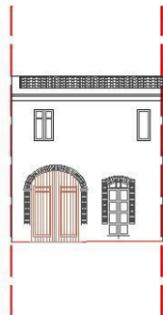
Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno e gli scurini interni e le aperture adeguate alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 5 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	5
VIA	Via S. Giovanni
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.x97-x100-1033
SUPERFICIE LOTTO (mq)	114
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	80
Volume edificato	—	345
Indice fondiario	mc/mq 3	3.03
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.7

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	NO	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

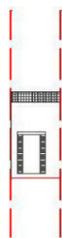
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	P	1	Ladiri	INT	2F	C	O	Legno	Senza serramento
2	ACC	1	—	—	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
4	R	1	CLS	INT	1F	C	NE	Legno	Senza serramento
5	L	1	LAT_CLS	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



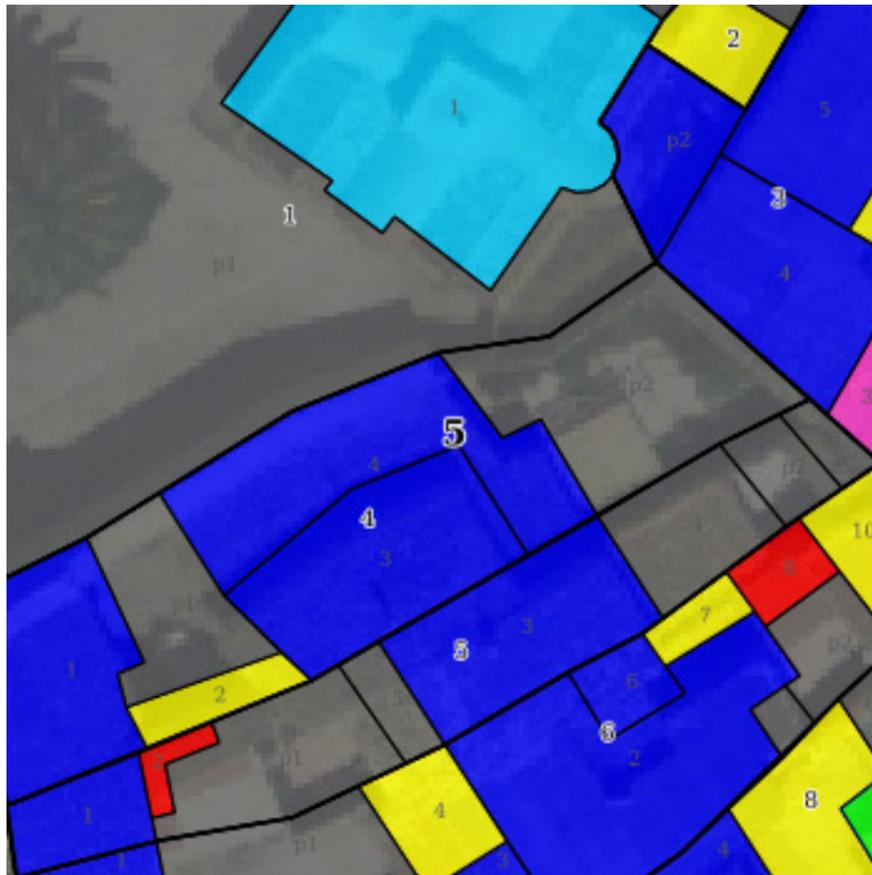


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 5 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	80	77
Volume edificato	345	336
Indice fondiario	3.03	2.95
Rapporto di copertura	0.7	0.68

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	C	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
4	post 1977	CMC	MO+MS+REI
5	post 1977	NC	MO+MS+REI
6	post 1977	NC	MO+MS+REI
p1	–	AI	MO+MS+REI
p2	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di superfici drenanti di pavimentazione.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	Si richiede di preservare gli stipiti originari delle aperture in mattoni cotti su strada.



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede di preservare le soluzioni di gronda originarie e di adeguare le soluzioni non congrue alle N.T.A. I manti di copertura devono essere esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede lo smontaggio della tettoia corrispondente al cdf 2.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

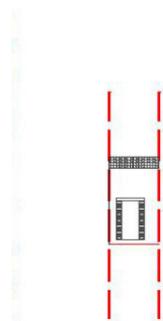
Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno e gli scurini interni e le aperture adeguate alle N.T.A.. Si richiede di preservare il portalino su strada in legno con rivestimento in lamiera di alluminio chiodata.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici dovranno essere adeguati alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede lo smontaggio della tettoia corrispondente al cdf 2.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

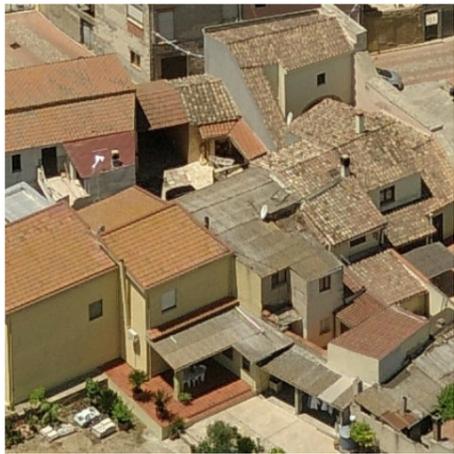
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 6 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	6
VIA	Via S. Giovanni
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.x97-x99-1033
SUPERFICIE LOTTO (mq)	216
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	168
Volume edificato	—	684
Indice fondiario	mc/mq 3	3.17
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.78

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	NO	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

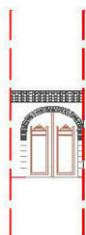
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	P	1	LAD_LAT	INT	2F	LI	O	Legno	Senza serramento
10	ACC	1	CLS	INT	1F	LI	SO	Legno	Senza serramento
2	R	2	LAD_LAT	INT	2F	E	SO	Legno	Scurini interni
3	R	1	Ladiri	INT	1F	C	SO	Legno	Scurini interni
4	L	1	LAT_CLS	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
6	R	1	Ladiri	INT	1F	C	NE	Senza infisso	Senza serramento
7	R	1	CLS	INT	1F	C	NE	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	LAT_CLS	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
9	L	1	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 6 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	168	168
Volume edificato	684	684
Indice fondiario	3.17	3.17
Rapporto di copertura	0.78	0.78

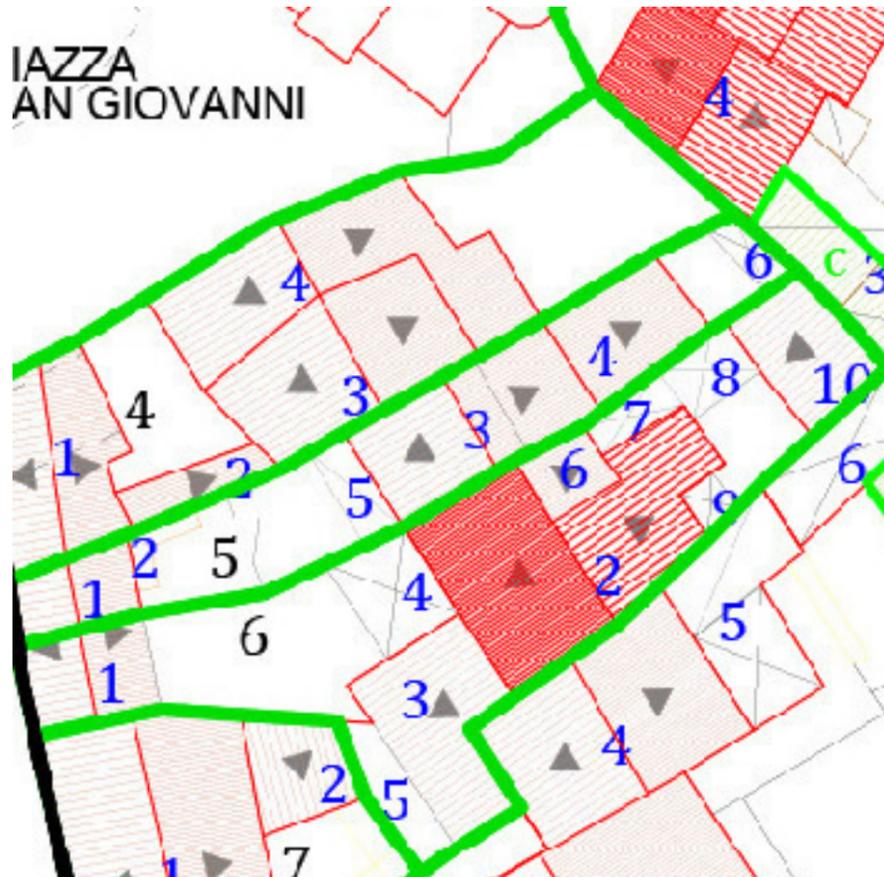
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
10	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
9	post 1977	NI	MO+MS+REI
p1	—	AI	MO+MS+REI
p2	—	AI	MO+MS+REI

Foto aerea dell'UE



PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di superfici drenanti di pavimentazione.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	Si richiede di preservare gli stipiti originari delle aperture in mattoni cotti su strada.



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti di copertura devono essere esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento alle N.T.A e agli abachi delle soluzioni di gronda non congrue.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

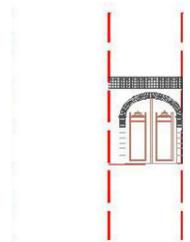
Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno e gli scurini interni e le aperture adeguate alle N.T.A.. Si richiede di preservare il portale su strada in legno con rivestimento in lamiera di alluminio chiodata.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici dovranno essere adeguati alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



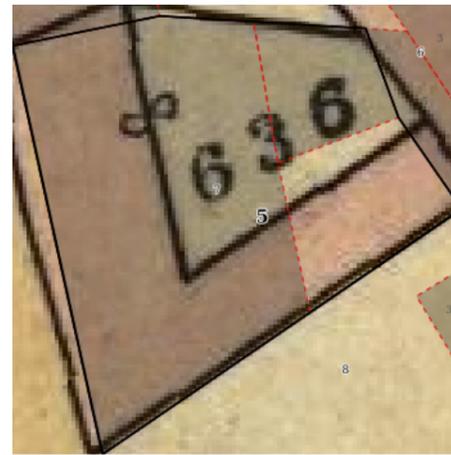
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 7 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	7
VIA	Via S. Giovanni
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.636
SUPERFICIE LOTTO (mq)	121
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	111
Volume edificato	—	606
Indice fondiario	mc/mq 3	5.01
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.92

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

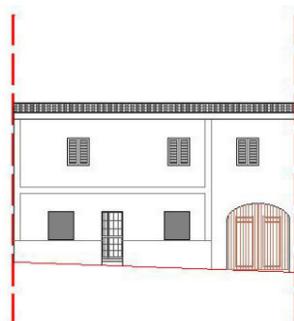
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	LI	O	Misto	Misto
2	R	2	CLS	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



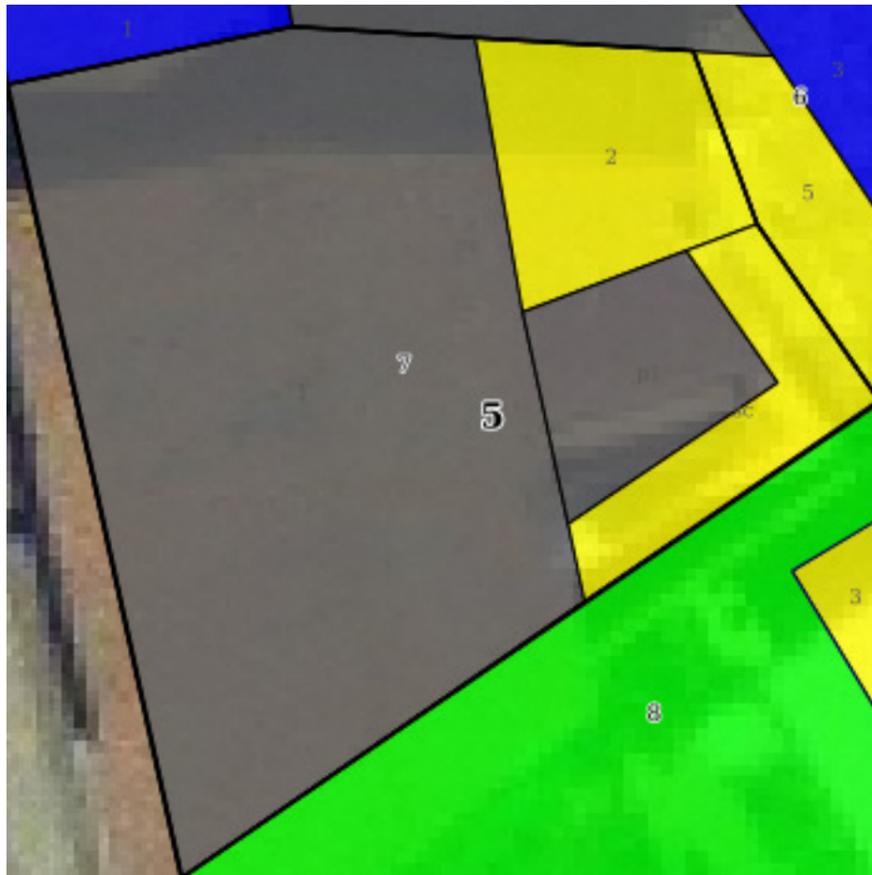


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

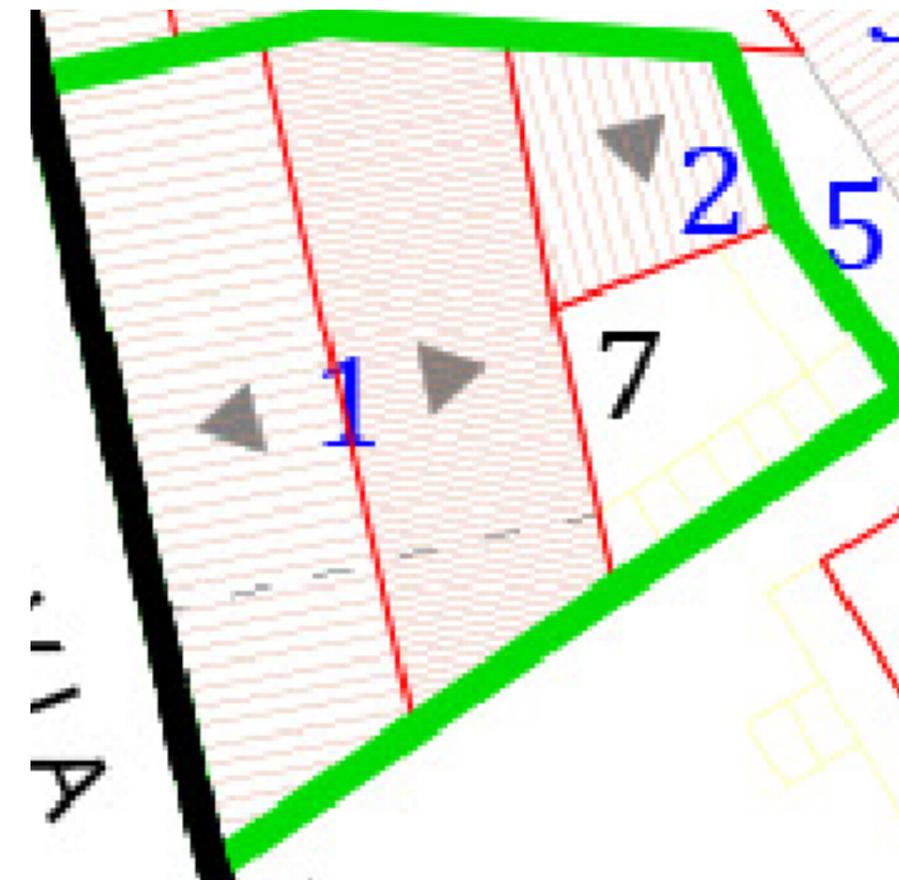
ISOLATO 5 U.E. 7 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	111	111
Volume edificato	606	606
Indice fondiario	5.01	5.01
Rapporto di copertura	0.92	0.92

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza mediante l'utilizzo di superfici drenanti di pavimentazione.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle N.T.A..
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti di copertura devono essere esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento alle N.T.A e agli abachi delle soluzioni di gronda non congrue.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno e gli scurini interni e le aperture adeguate alle N.T.A..

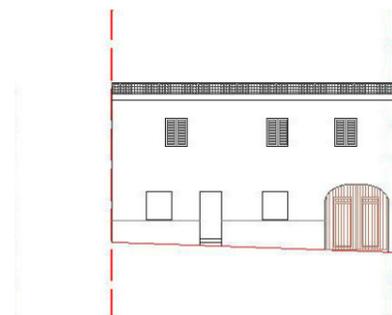
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la H6 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

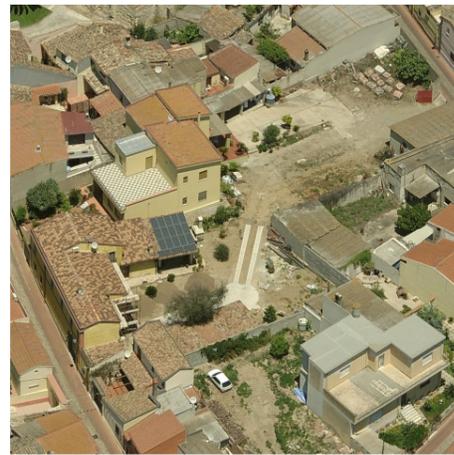
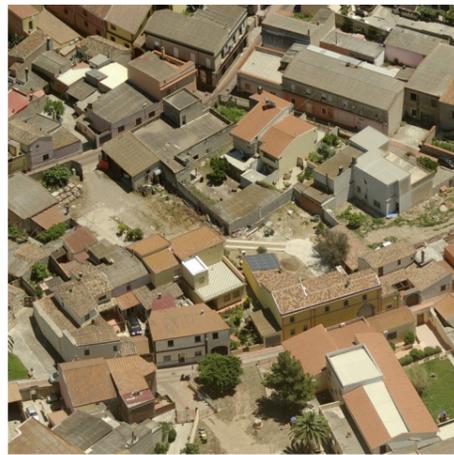
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 8 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	8
VIA	Via S. Giovanni
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.3974-3975
SUPERFICIE LOTTO (mq)	1780
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	552
Volume edificato	—	2394
Indice fondiario	mc/mq 3	1.34
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.31

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PP	Scala esterna	NO

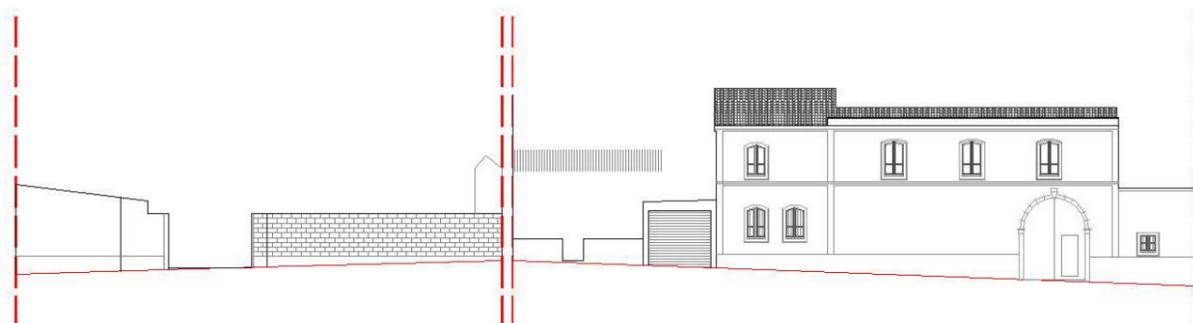
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	1F	LI	NO	Legno	Avvolgibili
10	R	2	LAD_CLS	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
11	R	1	CLS	INT	1F	Altro	SE	Legno	Scurini interni
12	R	1	Ladiri	INT	1F	C	SO	Legno	Scurini interni
13	ACC	1	CLS	INT	1F	C	NO	Senza infisso	Senza serramento
2	R	2	CLS	INT	TP	Altro	—	Legno	Avvolgibili
3	R	1	CLS	INT	TP	Altro	—	Legno	Avvolgibili
4	R	2	LAD_CLS	INT	2F	LI	SO	Legno	Avvolgibili
5	L	1	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NO	Metallo	Avvolgibili
8	ACC	1	Ladiri	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
9	R	2	Ladiri	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

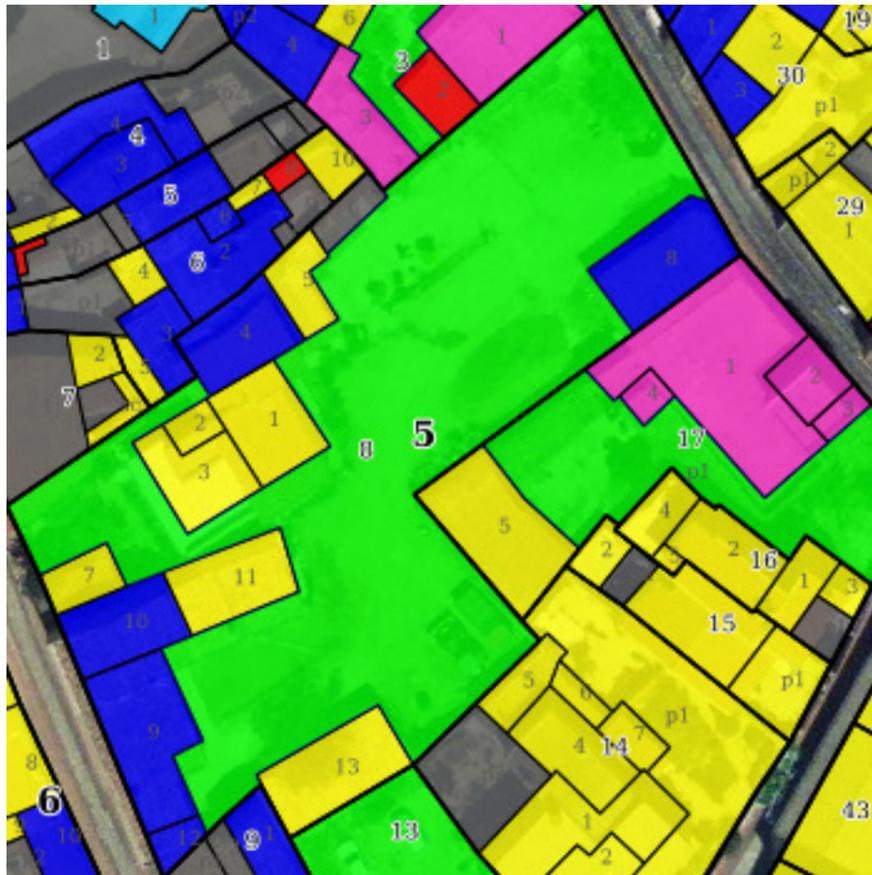
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 5 U.E. 8 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE

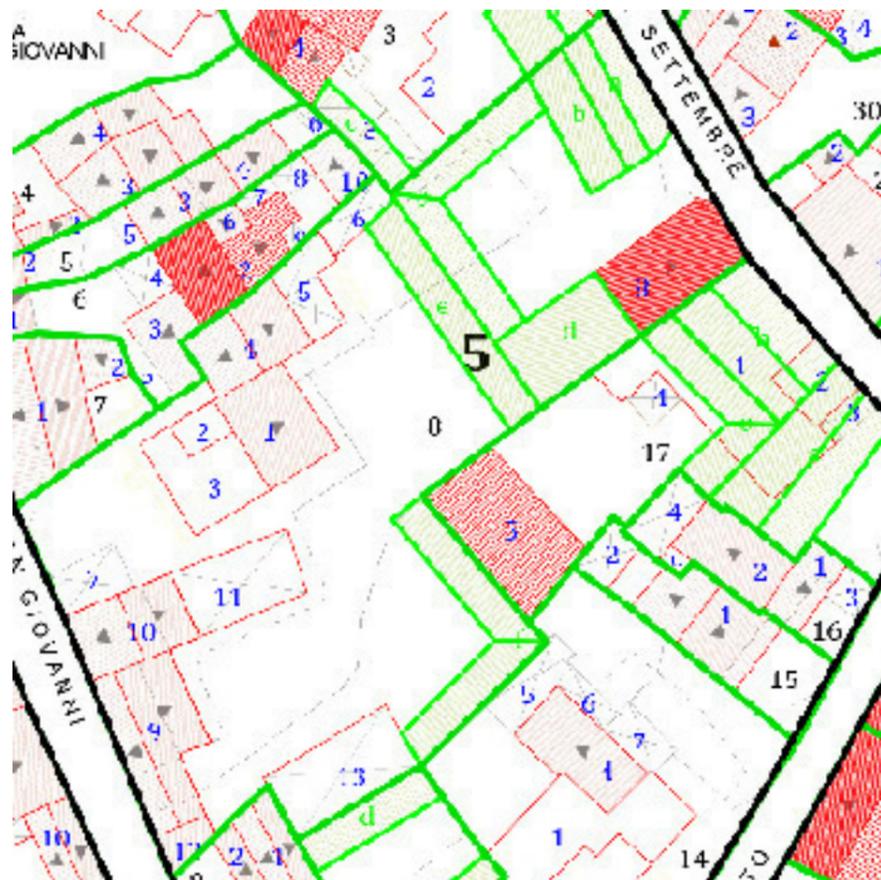


	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	552	918
Volume edificato	2394	3648
Indice fondiario	1.34	2.05
Rapporto di copertura	0.31	0.52

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
10	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
11	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
12	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
13	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
5	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NC	MO+MS+REI
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
9	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza. Eventuali superfici pavimentate dovranno essere realizzate con soluzioni drenanti. Si richiede di adeguare le murature delle recinzioni alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede di adeguare il portale agli abachi.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda con manto in eternit dovranno essere sostituite con manti in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguate alle N.T.A.. Si richiede di adeguare la zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

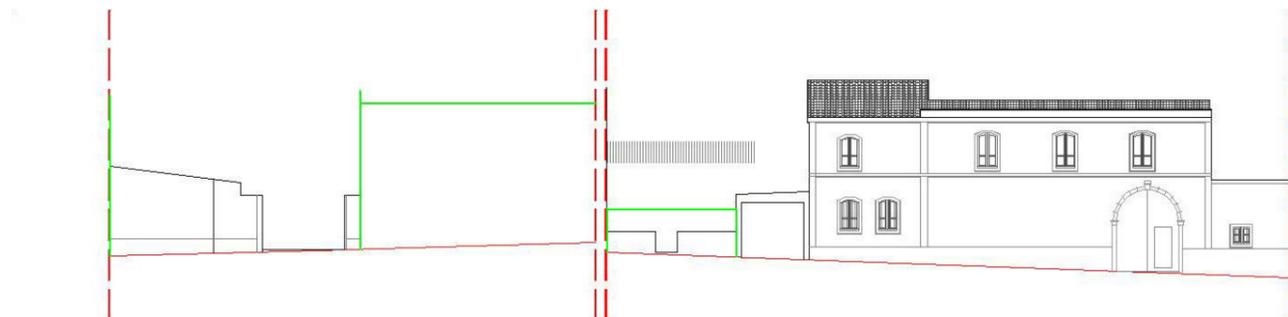
Tutti gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici a vista alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la nuova edificazione di un corpo abitativo (cdf a e b) su filo strada della via XX Settembre. Il corpo a dovrà essere su filo strada, su due livelli (altezza alla gronda massima pari a 6,50m), profondità pari a 5,00m e lunghezza pari a 11,00m. Il corpo b dovrà essere ad un livello, profondità pari a 3,50m, altezza pari a 3,00m, lunghezza pari al corpo a. E' consentita inoltre la realizzazione del corpo c, su un livello, profondità 3,00m, altezza alla gronda pari a 3,00m che si sviluppa lungo la muratura di recinzione adiacente all'UE 3 a forma di L sino a risvoltare sino al corpo d, di altezza alla gronda pari all'altezza della gronda del cdf 8, profondità pari al cdf 8 e lunghezza pari a 10,00m. E' consentita infine la realizzazione dei cdf e ed f, di altezza alla gronda pari a 3,00m, profondità pari a 3,00m. Per la configurazione delle coperture e la collocazione degli ingombri si faccia riferimento all'elaborato grafico di progetto.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/LAD_LAP/LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

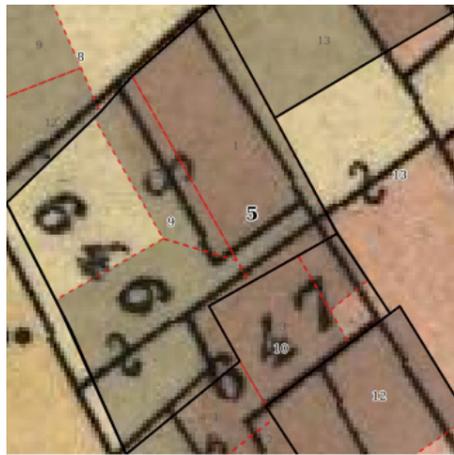
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 9 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	9
VIA	Via S. Giovanni
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.646
SUPERFICIE LOTTO (mq)	102
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	81
Volume edificato	—	348
Indice fondiario	mc/mq 3	3.41
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.79

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

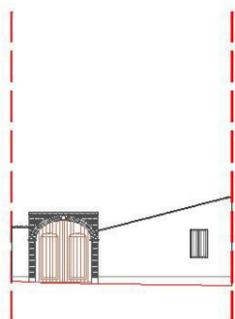
CARATTERI COSTRUTTIVI

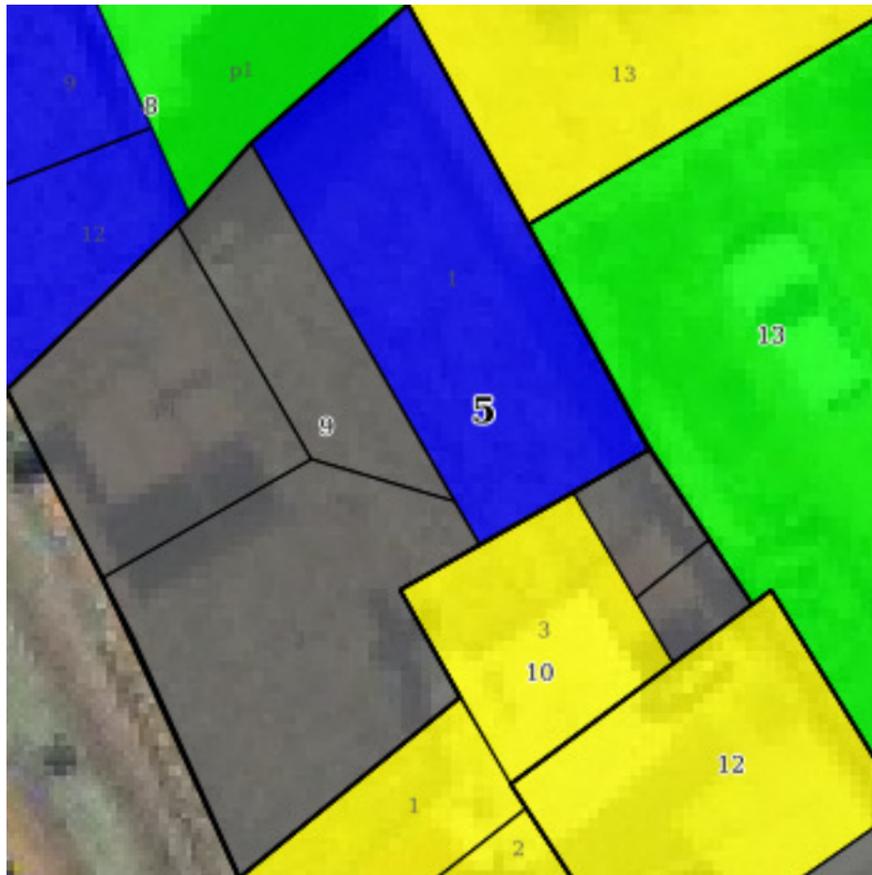
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini esterni
2	L	1	Laterizio	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	CLS	INT	1F	C	NO	Metallo	Scurini esterni
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 9 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	81	81
Volume edificato	348	348
Indice fondiario	3.41	3.41
Rapporto di copertura	0.79	0.79

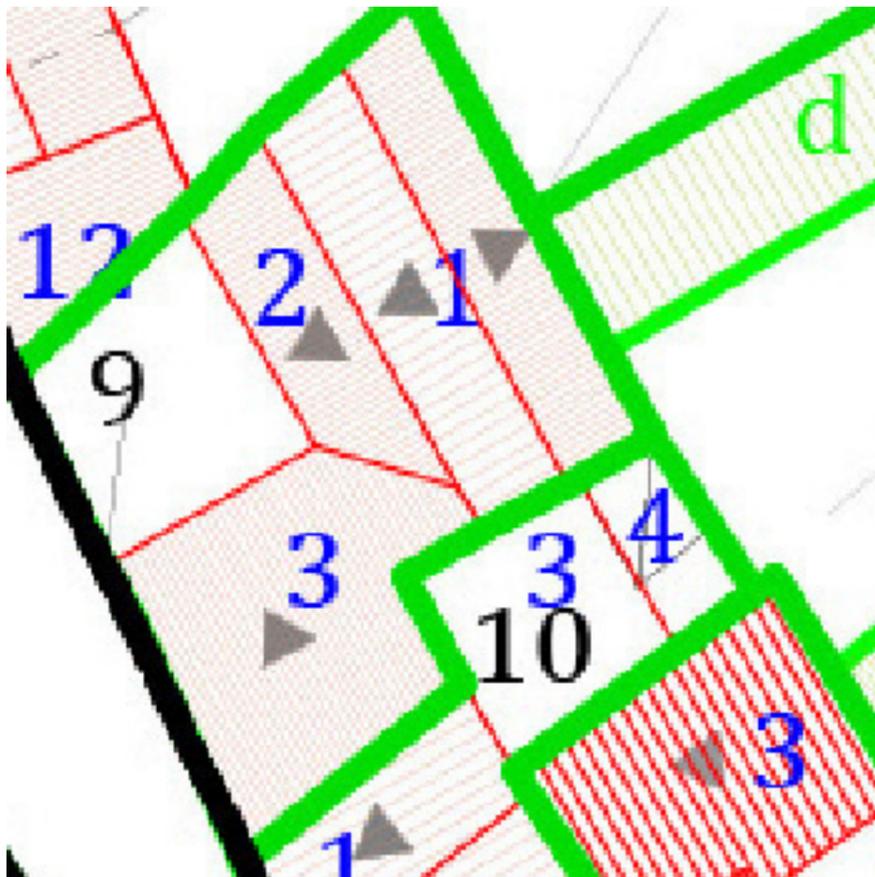
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI
3	post 1977	NC	MO+MS+REI
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazione drenante o l'inserimento di aree verdi nell'area di pertinenza. Si richiede la conservazione del portale e del suo infisso in legno. La muratura di recinzione dovrà essere adeguata alle N.T.A. e agli abachi.
Loggiato	Si richiede la conservazione del loggiato senza infissi o tamponature come da N.T.A..
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede l'adeguamento delle coperture e delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

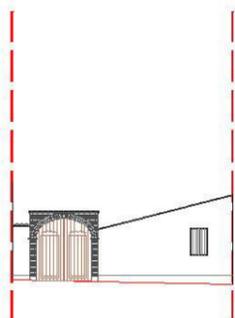
Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

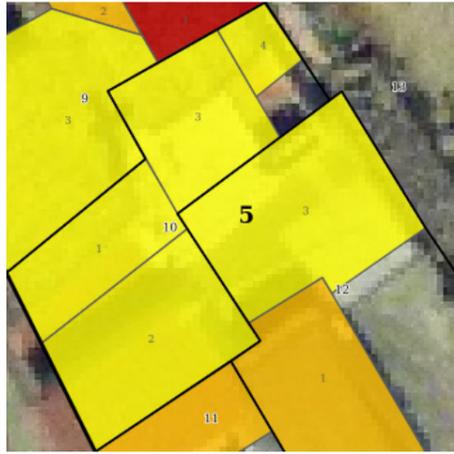
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 10 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	10
VIA	Via S. Giovanni
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.647
SUPERFICIE LOTTO (mq)	58
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	55
Volume edificato	—	231
Indice fondiario	mc/mq 3	3.98
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.95

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

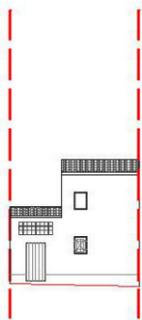
CARATTERI COSTRUTTIVI

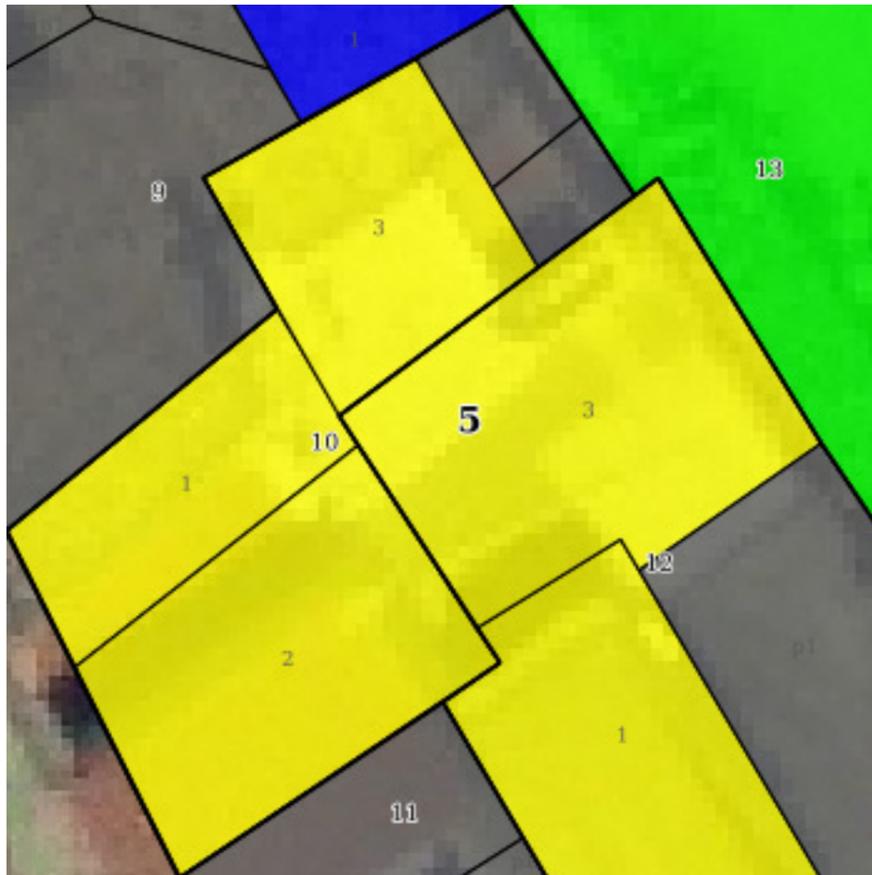
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	CLS	INT	1F	C	SO	Legno	Misto
2	R	2	CLS	INT	1F	C	SO	Legno	Scurini interni
3	R	1	CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 10 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	55	55
Volume edificato	231	231
Indice fondiario	3.98	3.98
Rapporto di copertura	0.95	0.95

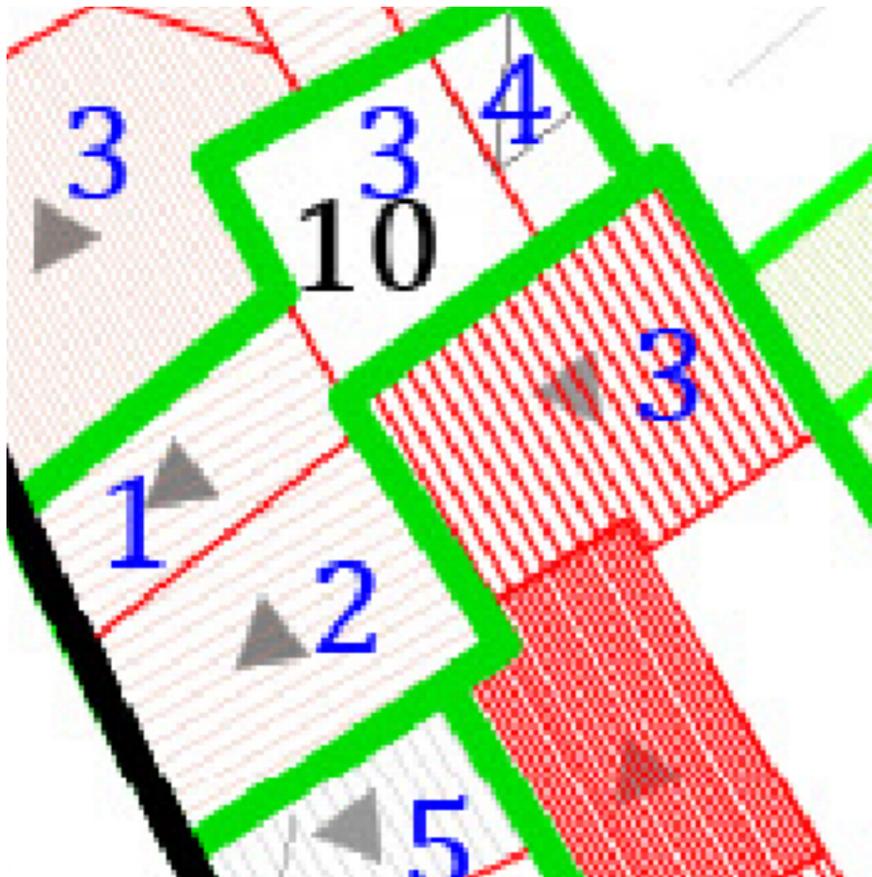
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NC	MO+MS+REI
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazione drenante nell'area di pertinenza.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede l'adeguamento delle coperture e delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

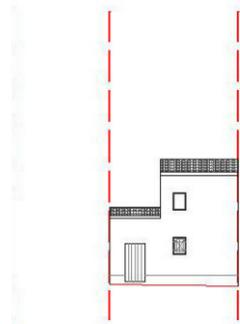
Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni. Si richiede la rimozione del serramento in metallo nella porta d'accesso alla UE.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1 e 2.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la H6 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

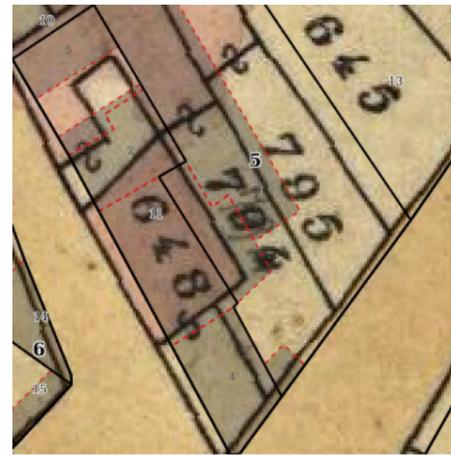
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



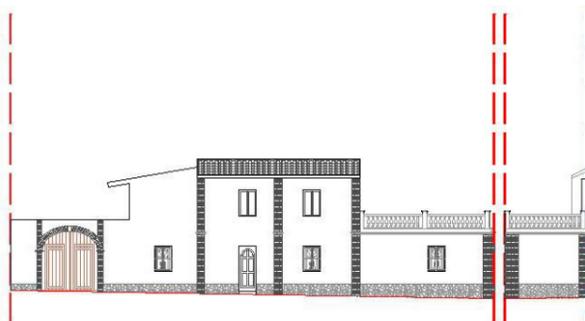
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 5 U.E. 11 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	11
VIA	Via S. Giovanni
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.648-794
SUPERFICIE LOTTO (mq)	95
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	85
Volume edificato	—	396
Indice fondiario	mc/mq 3	4.17
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.89

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
2	R	2	CLS	INT	1F	C	NO	Legno	Scurini interni
3	R	1	CLS	INT	TP	Altro	—	Legno	Scurini interni
4	R	1	LAD_LAT	INT	TP	Altro	—	Legno	Scurini interni
5	ACC	1	LAD_CLS	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

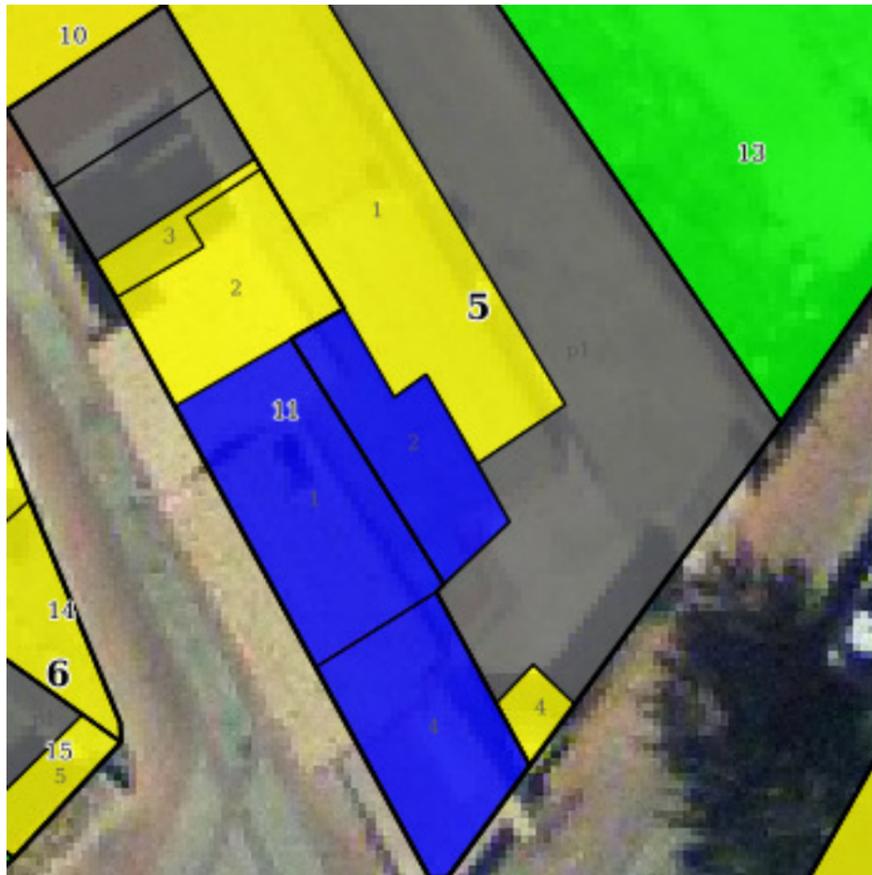
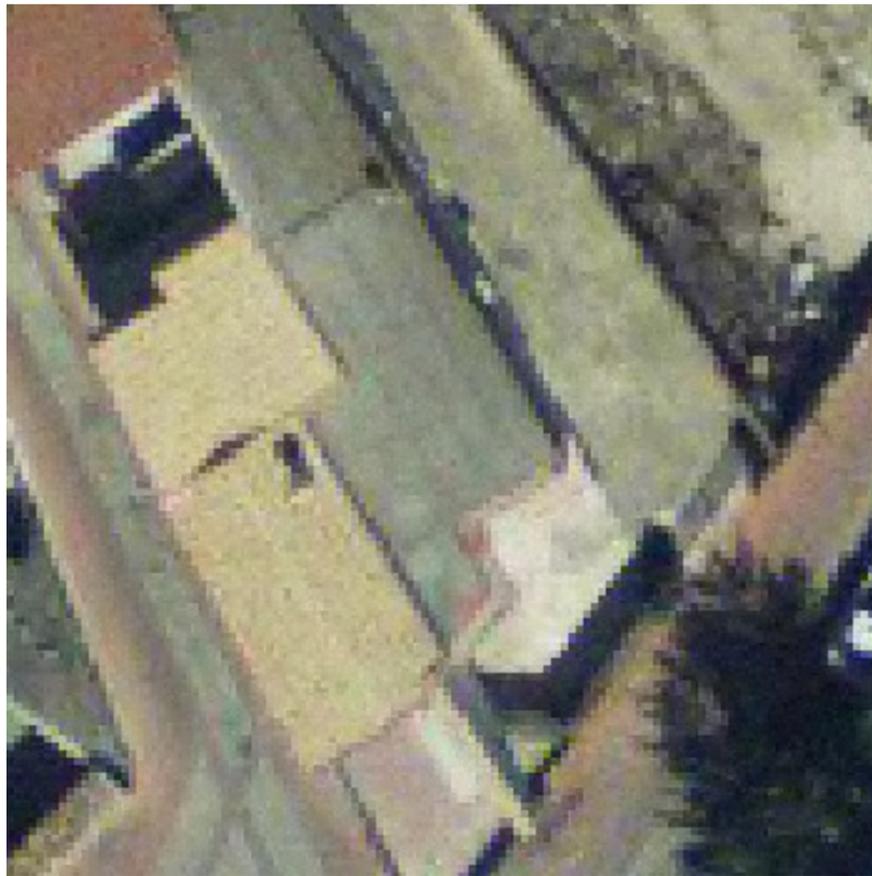


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 11 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	85	85
Volume edificato	396	396
Indice fondiario	4.17	4.17
Rapporto di copertura	0.89	0.89

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
5	1955-1977	NC	MO+MS+REI
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazione drenante nell'area di pertinenza. Si richiede la conservazione del portale e del suo infisso.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede l'adeguamento delle coperture e delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Le coperture in pannelli dovranno essere sostituite con manti in coppi come da N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni. Si richiede la rimozione delle zanzariere all'esterno delle aperture.

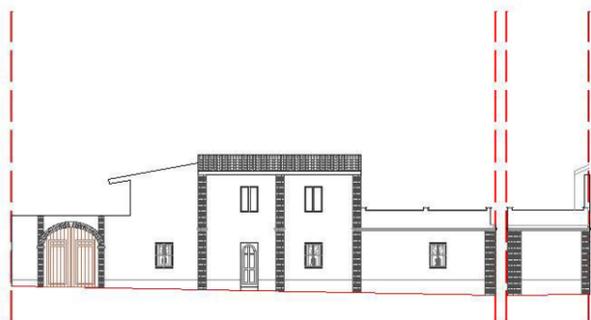
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

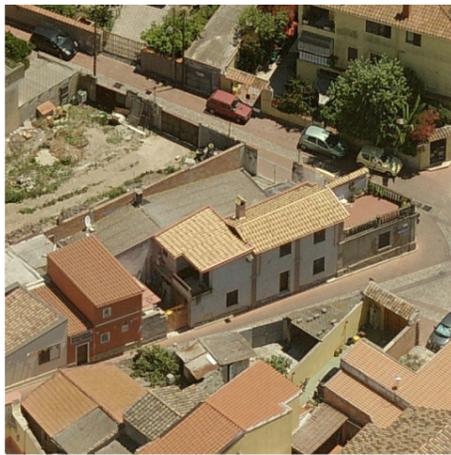
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

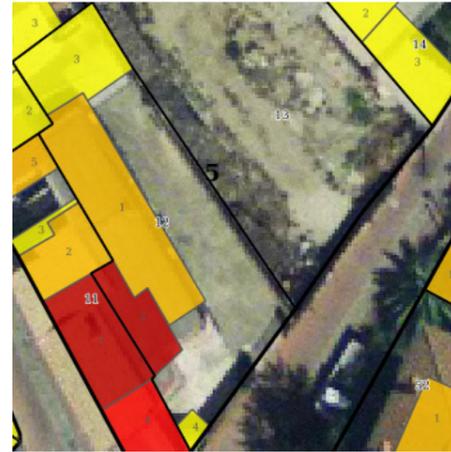
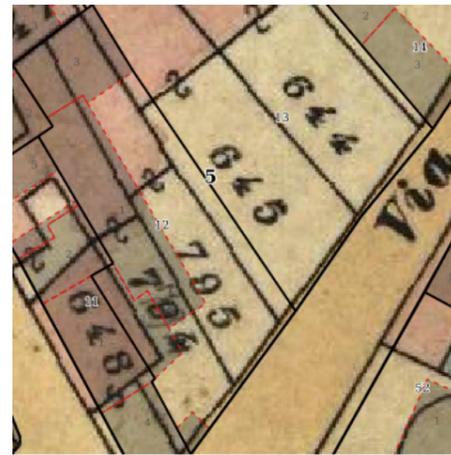
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 12 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	12
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.794-795
SUPERFICIE LOTTO (mq)	200
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	98
Volume edificato	—	294
Indice fondiario	mc/mq 3	1.47
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.49

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

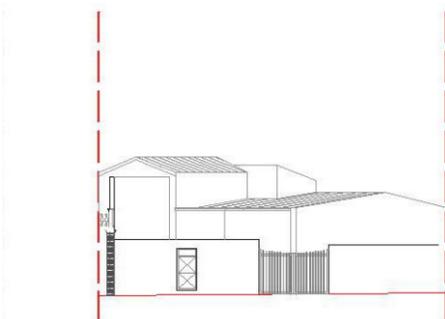
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	CLS	INT	2F	E	SE	Legno	Scurini interni
2	R	1	Ladiri	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
3	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



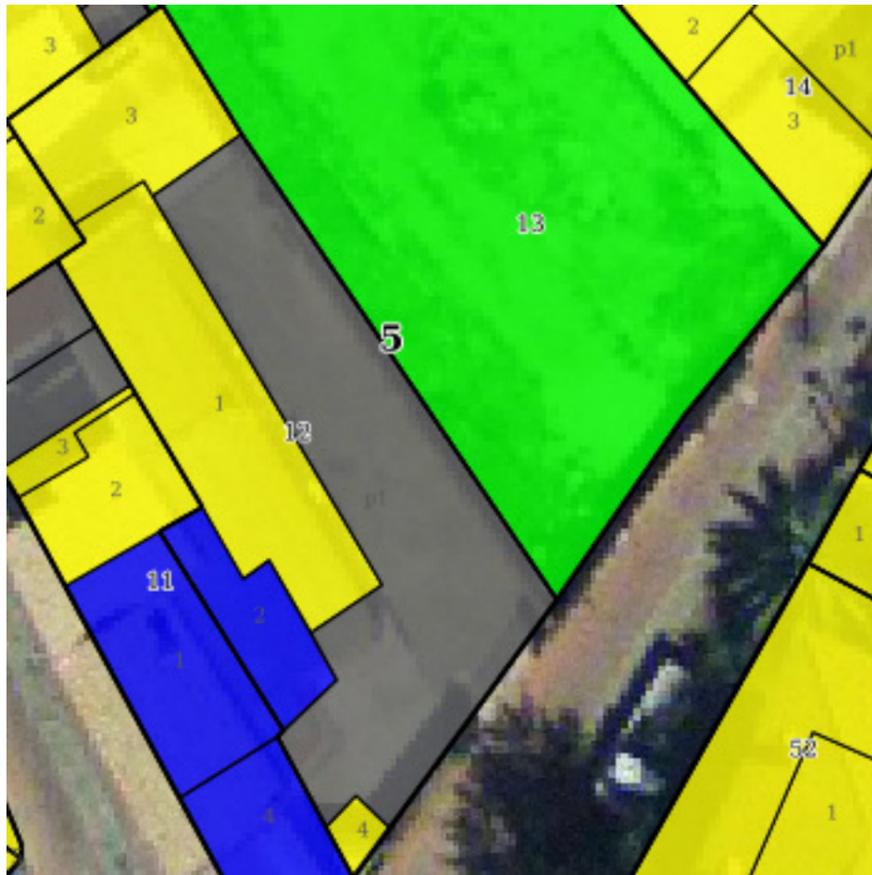


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

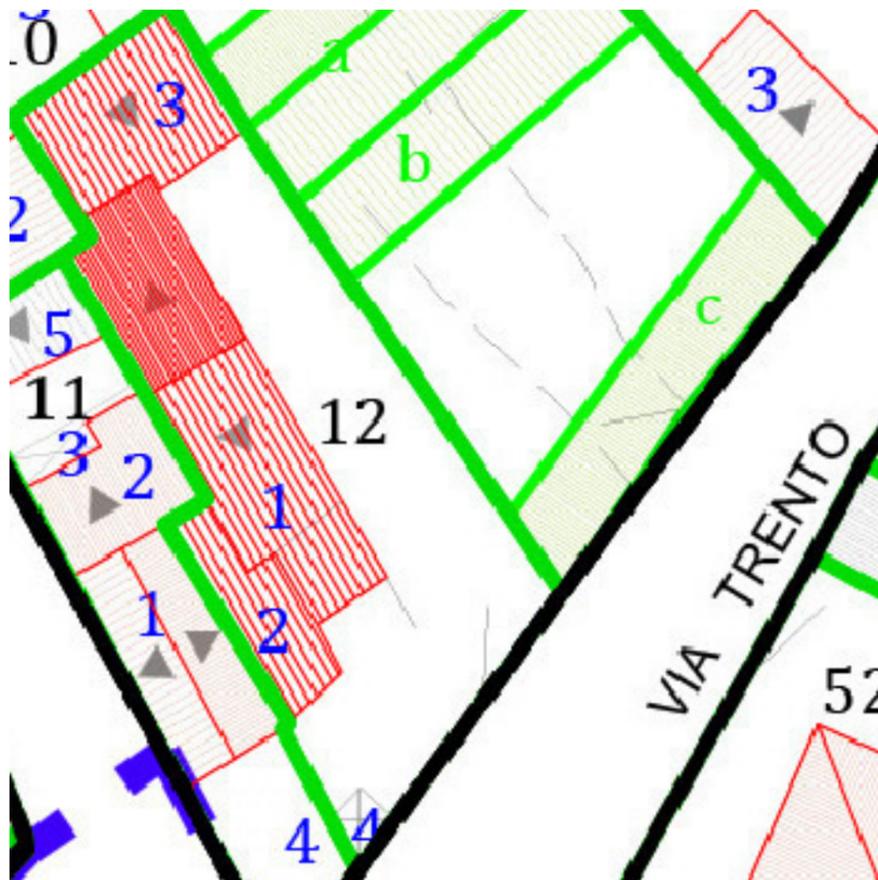
ISOLATO 5 U.E. 12 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	98	98
Volume edificato	294	294
Indice fondiario	1.47	1.47
Rapporto di copertura	0.49	0.49

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazione drenante nell'area di pertinenza. Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione, delle aperture e degli infissi alle N.T.A. e agli abachi.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede l'adeguamento delle coperture e delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Le coperture in eternit dovranno essere sostituite con manti in coppi come da N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

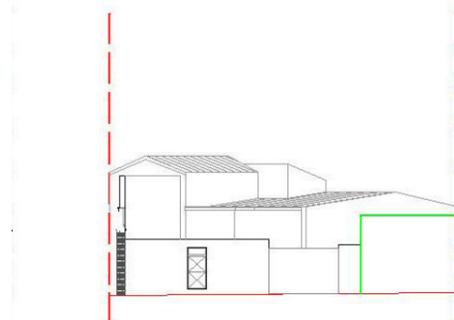
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1 e 3.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la C1 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 13 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	13
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.3981-3983
SUPERFICIE LOTTO (mq)	353
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia non edificata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Area inediticata
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	0
Volume edificato	—	0
Indice fondiario	mc/mq 3	0
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PP	Scala esterna	NO

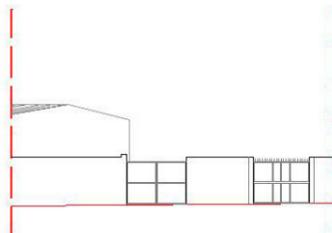
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 13 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	0	176
Volume edificato	0	723
Indice fondiario	0	2.05
Rapporto di copertura	0	0.5

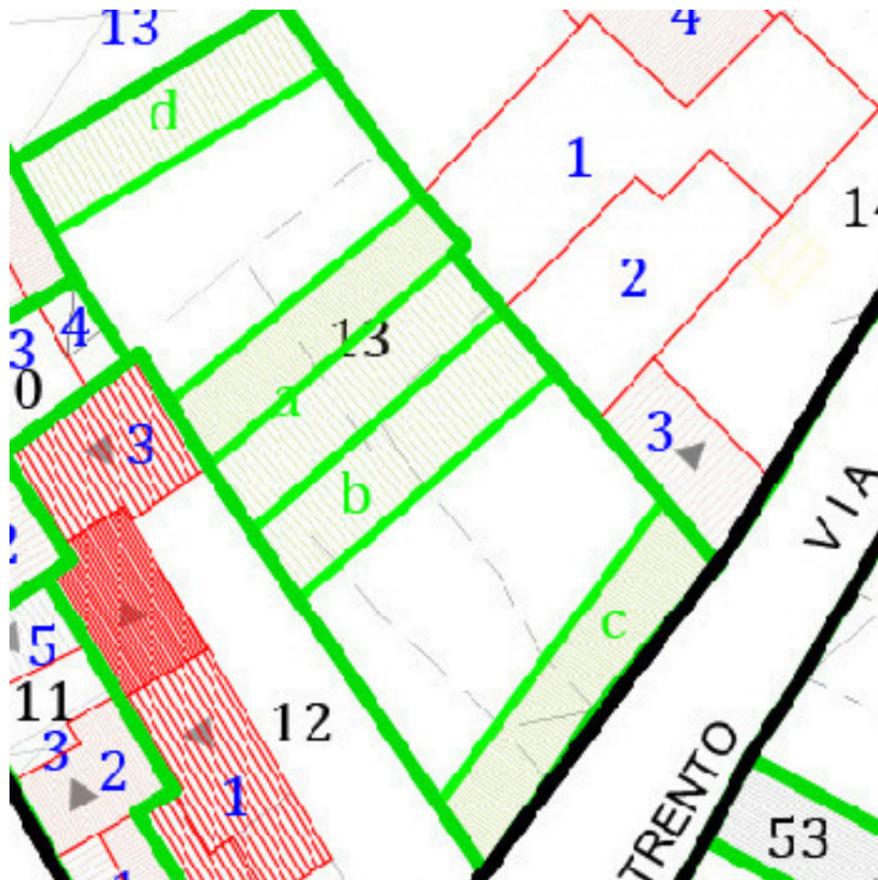
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazione drenante e l'inserimento di aree verdi nell'area di pertinenza. Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione, delle aperture e degli infissi alle N.T.A. e agli abachi.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture dei nuovi cdf dovranno essere con manto in coppi e configurazione come da elaborato grafico di progetto. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

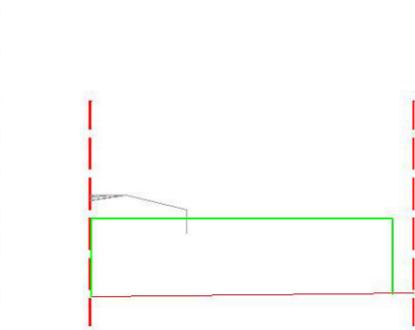
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf a.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita l'edificazione dei cdf a, b, c e d come indicato negli elaborati grafici di progetto secondo la tipologia edilizia D5 dell'abaco. Il cdf a dovrà essere su due livelli, allineato al cdf 1 della UE 14. Dovrà avere profondità pari a 5,20m circa e altezza alla gronda pari a max 6,50m. Esso dovrà sorgere adiacente alle UE 12 e 14. Addossato al suo prospetto anteriore potrà essere edificato un loggiato (cdf b), su un livello, profondità pari a 3,00m e altezza alla gronda non superiore a 3,00m. Addossato alla muratura di recinzione su strada potrà essere edificata una tettoia con portale/i annesso/i come da N.T.A. e da abachi. La tettoia (cdf c) dovrà avere altezza del colmo non superiore a 3,50m e profondità massima pari a 3,00m. Su fondo lotto potrà essere edificato il cdf d, su un livello, profondità pari a 3,00m, altezza massima alla gronda pari a 3,00m e profondità pari a 3,00m.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

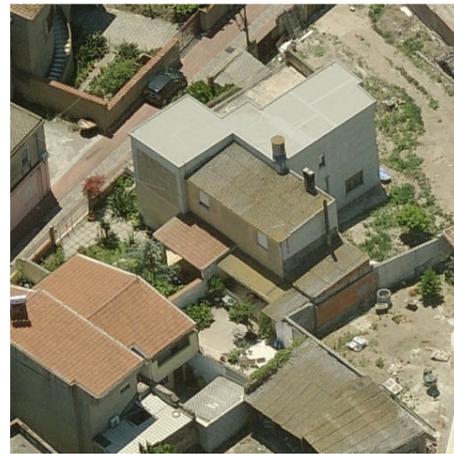
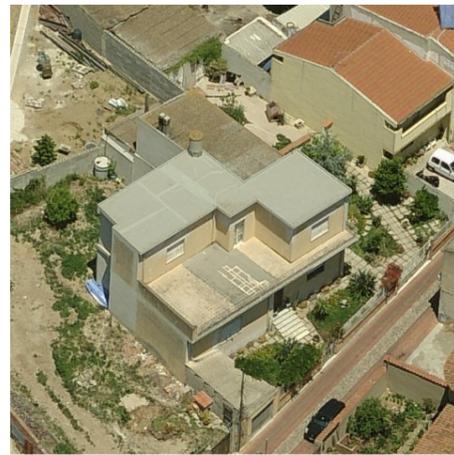
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 14 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	14
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.643-3976-642
SUPERFICIE LOTTO (mq)	340
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	247
Volume edificato	—	1125
Indice fondiario	mc/mq 3	3.31
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.73

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PP	Scala esterna	NO

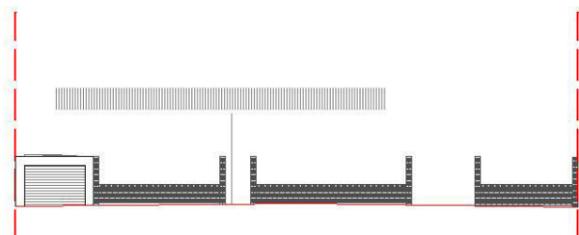
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	TP	Altro	—	Legno	Avvolgibili
2	R	1	CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Avvolgibili
3	ACC	1	CLS	INT	1F	C	NE	Metallo	Avvolgibili
4	R	2	CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Avvolgibili
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
6	L	1	CLS	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
7	L	1	CLS	INT	1F	C	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 5 U.E. 14 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	247	247
Volume edificato	1125	1125
Indice fondiario	3.31	3.31
Rapporto di copertura	0.73	0.73

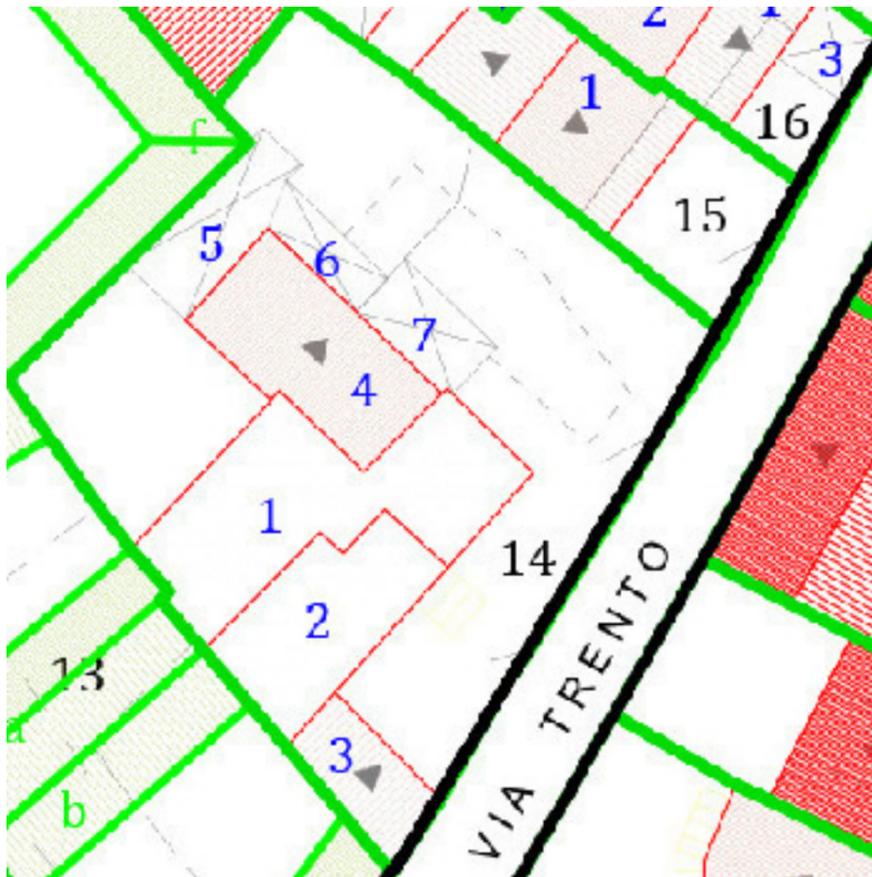
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazione drenante e l'inserimento di aree verdi nell'area di pertinenza. Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione, delle aperture e degli infissi alle N.T.A. e agli abachi.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni. Si richiede lo smontaggio di serrande e avvolgibili.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici nella copertura dei cdf 1 e 2 opportunamente occultati.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

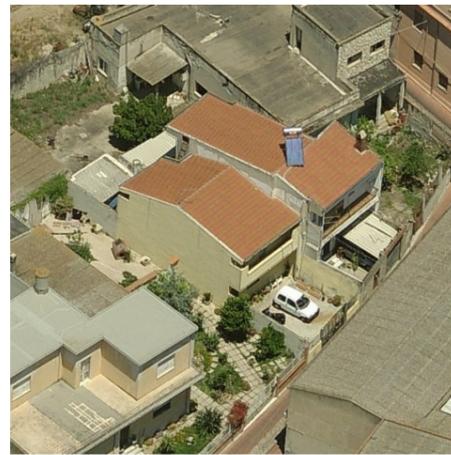
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

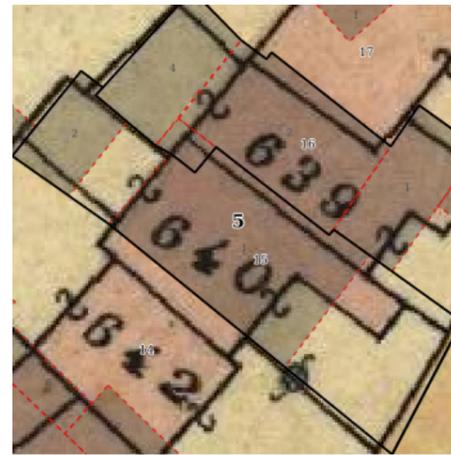
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 15 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	15
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.640
SUPERFICIE LOTTO (mq)	127
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	77
Volume edificato	—	417
Indice fondiario	mc/mq 3	3.28
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.61

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

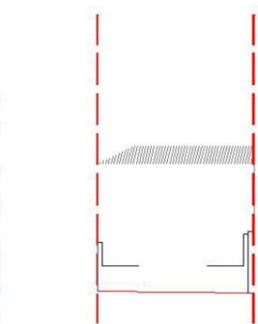
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 15 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	77	77
Volume edificato	417	417
Indice fondiario	3.28	3.28
Rapporto di copertura	0.61	0.61

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza Si richiede l'utilizzo di pavimentazione drenante e l'inserimento di aree verdi nell'area di pertinenza. Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione, delle aperture e degli infissi alle N.T.A. e agli abachi.

Loggiato –

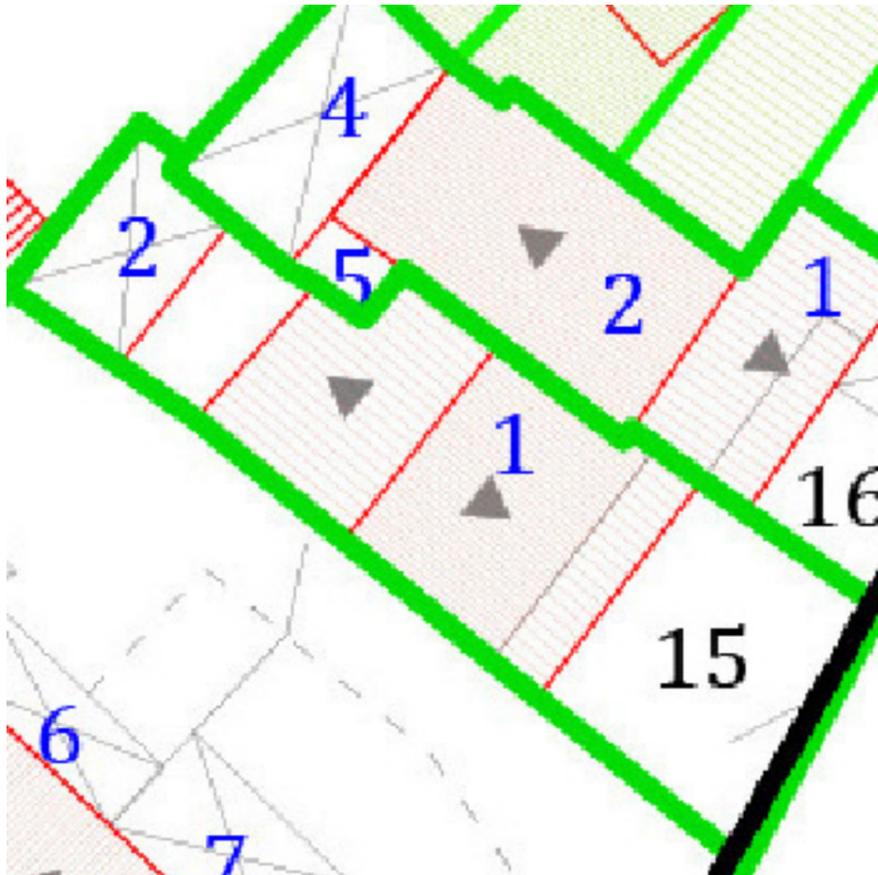
Portico su strada –

Scala esterna –

Elementi di pregio –

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

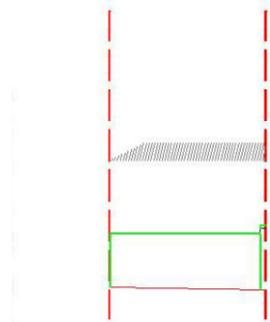
Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni. Si richiede lo smontaggio degli avvolgibili. Si richiede di adeguare il balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP/ LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

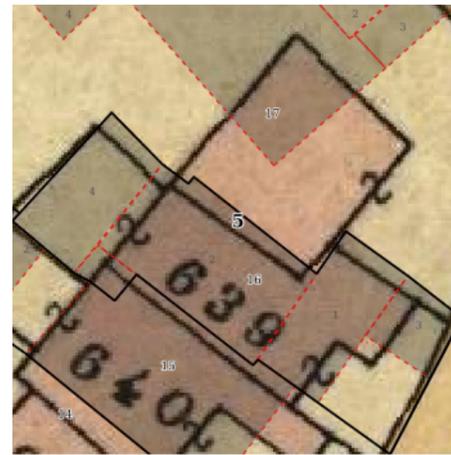
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 16 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	16
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.639
SUPERFICIE LOTTO (mq)	119
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	105
Volume edificato	—	519
Indice fondiario	mc/mq 3	4.36
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.88

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	1F	C	SE	Misto	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	1F	C	NE	Legno	Avvolgibili
3	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SE	Metallo	Avvolgibili
4	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

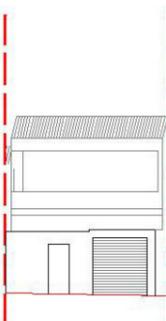




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

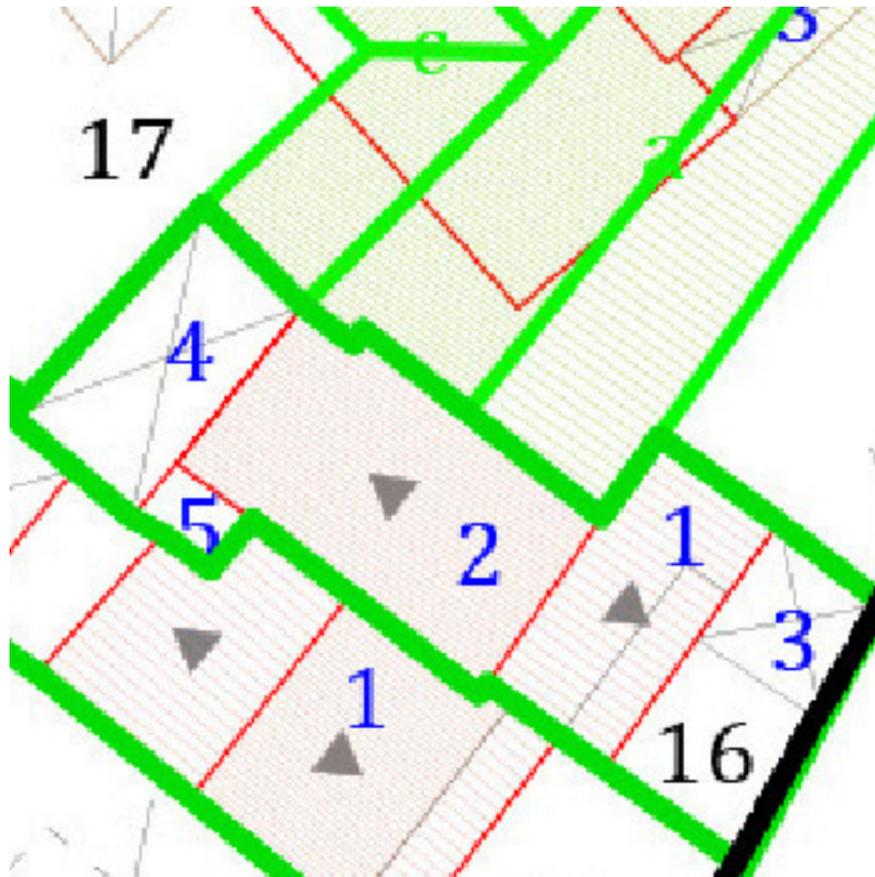
ISOLATO 5 U.E. 16 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	105	105
Volume edificato	519	519
Indice fondiario	4.36	4.36
Rapporto di copertura	0.88	0.88

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazione drenante nell'area di pertinenza. Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione, delle aperture e degli infissi alle N.T.A. e agli abachi.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

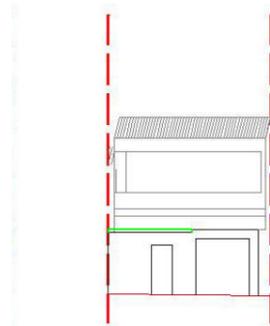
Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni. Si richiede lo smontaggio degli avvolgibili, degli infissi in alluminio e della serranda.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

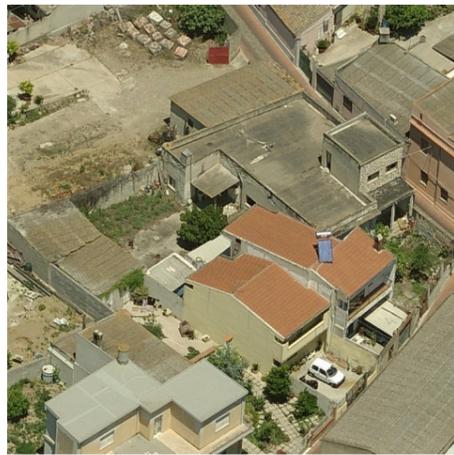
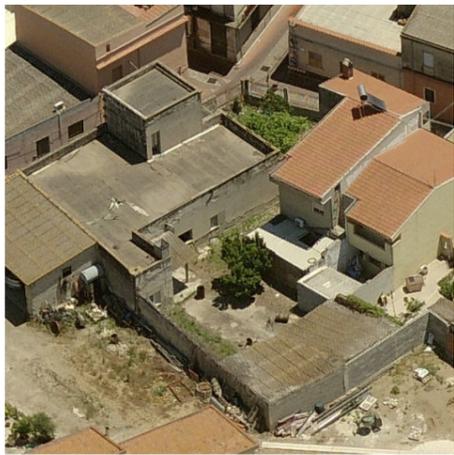
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

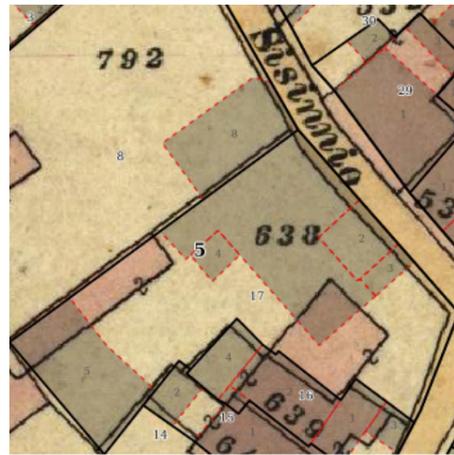
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



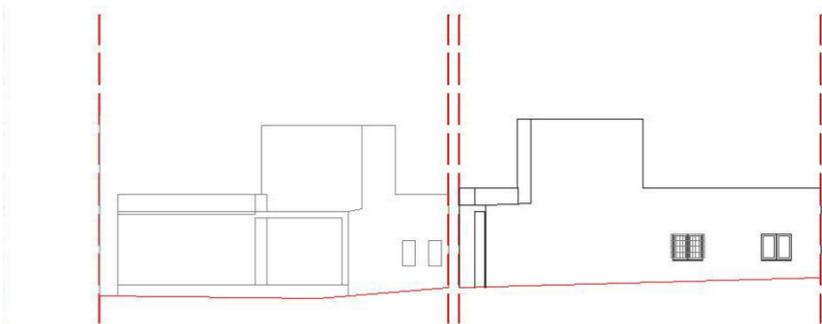
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti: stato attuale



Disegno dei prospetti: stato attuale



ISOLATO 5 U.E. 17 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	17
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.638
SUPERFICIE LOTTO (mq)	547
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	291
Volume edificato	—	951
Indice fondiario	mc/mq 3	1.74
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.53

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PP	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Scurini interni
2	R	2	CLS	ALTRO	TP	SM	—	Legno	Scurini interni
3	L	1	CLS	INT	TP	SM	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

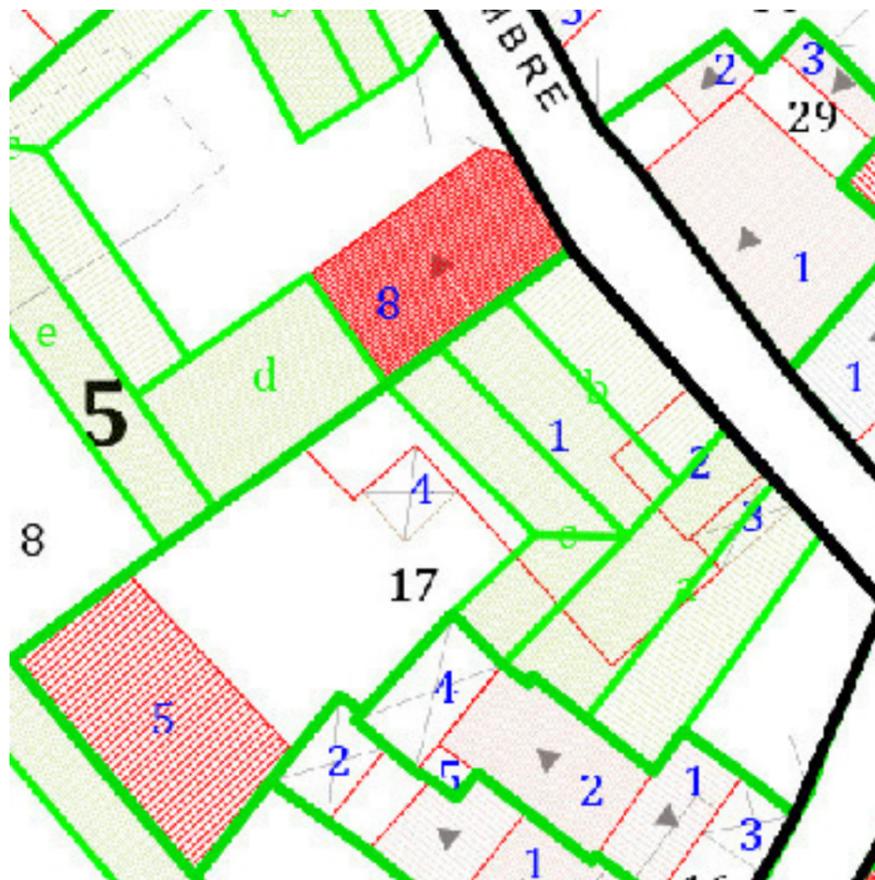
ISOLATO 5 U.E. 17 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	291	327
Volume edificato	951	1551
Indice fondiario	1.74	2.84
Rapporto di copertura	0.53	0.6

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	-	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazione drenante nell'area di pertinenza. Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione, delle aperture e degli infissi alle N.T.A. e agli abachi e all'elaborato grafico di progetto.
Loggiato	-
Portico su strada	-
Scala esterna	-
Elementi di pregio	-



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivamente in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni. Si richiede lo smontaggio degli avvolgibili.

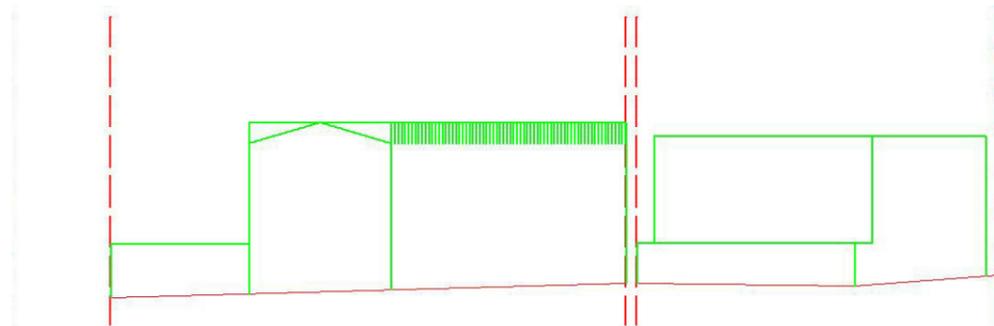
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf a.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE si consente la demolizione dei cdf 1, 2, 3 e 4 e la nuova edificazione dei cdf a, b e c. L'intervento di riqualificazione dovrà fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco. I cdf a e b potranno essere realizzati su due livelli. L'altezza alla gronda massima non dovrà essere superiore all'altezza di gronda del cdf 1 della UE 16. Il cdf a dovrà avere profondità pari al cdf 2 dell'UE 16 nel lato adiacente all'UE 16 e profondità pari a 6,60m nel lato sulla via XX Settembre. Il cdf b potrà essere anch'esso su due livelli, con altezza alla gronda in continuità con la gronda del cdf a. Esso dovrà avere profondità pari a 7,5m e lunghezza lungo strada pari a 11,00m. Le coperture dei cdf a e b potranno essere piane o a doppia falda con soluzione di gronda con muretto d'attico. Nei prospetti posteriori potrà essere addossato un loggiato con sviluppo planimetrico a L, su un livello, altezza alla gronda massima pari a 3,00m, profondità pari a 3,00m e copertura ad una falda con manto in coppi.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

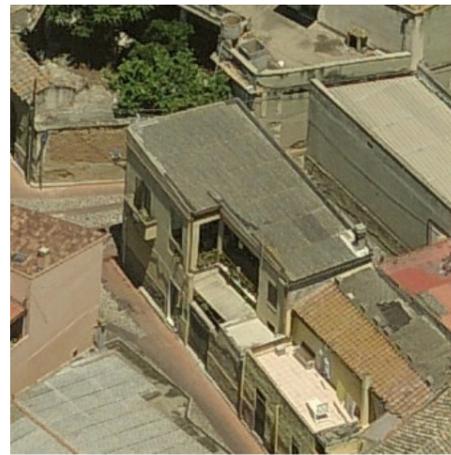
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

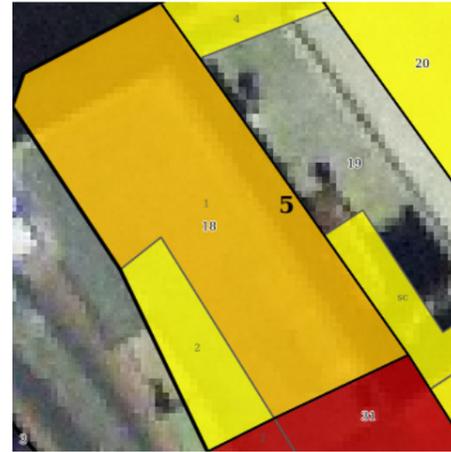
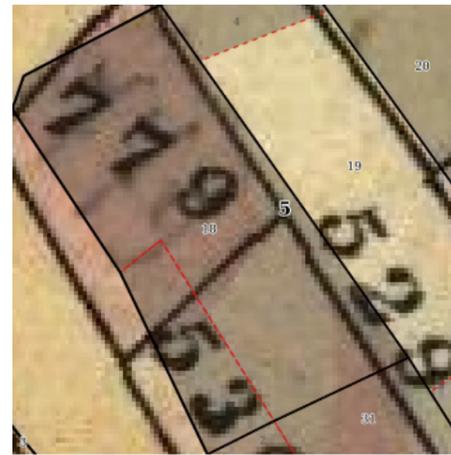
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 18 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	18
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.779-1317
SUPERFICIE LOTTO (mq)	68
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	68
Volume edificato	—	375
Indice fondiario	mc/mq 3	5.51
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

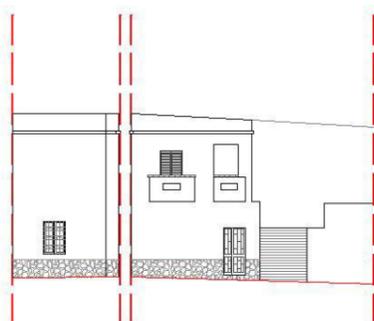
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Metallo	Misto
2	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SO	Metallo	Avvolgibili

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



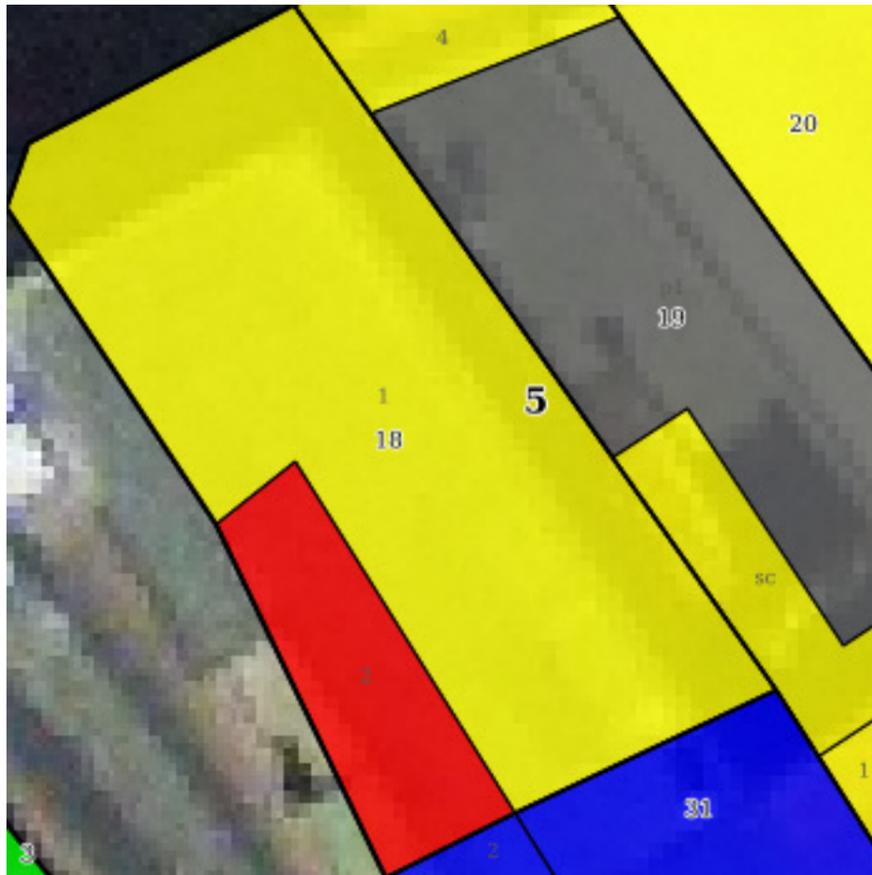


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

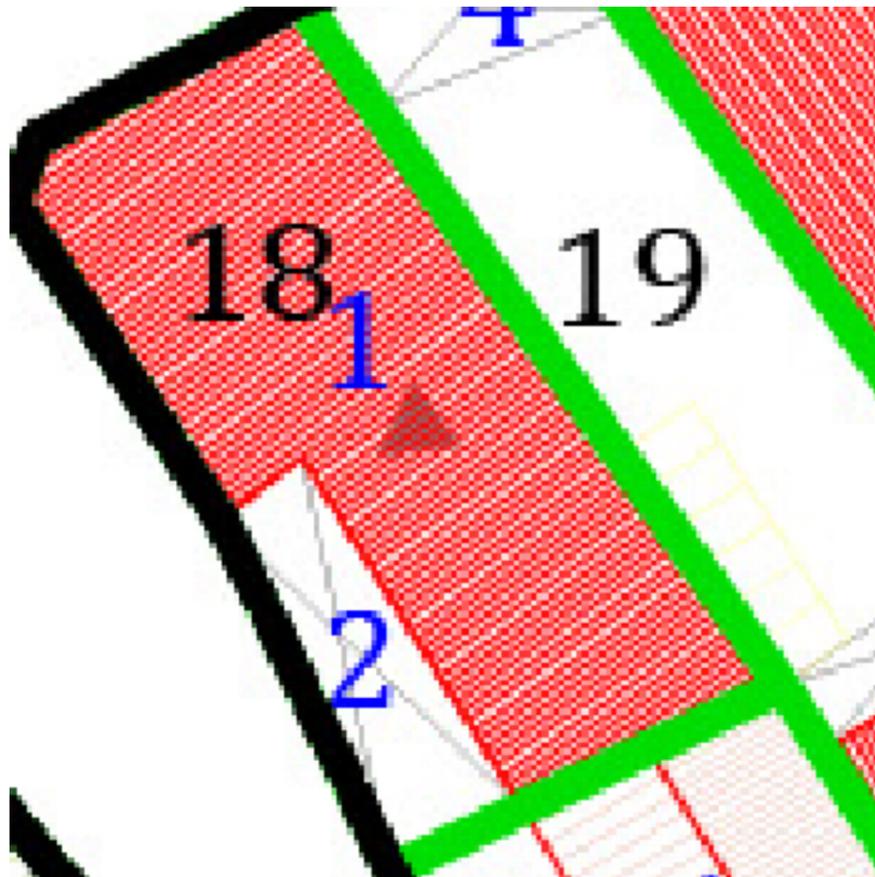
ISOLATO 5 U.E. 18 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	68	57
Volume edificato	375	342
Indice fondiario	5.51	5.03
Rapporto di copertura	1	0.84

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione alle N.T.A.. Il portale d'accesso dovrà essere conformato alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede la sostituzione dei manti in eternit e in pannelli con manti in coppi tradizionali come da N.T.A.. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede la chiusura della grande apertura su strade con tamponature in continuità con il restante prospetto su strada. E' consentita l'apertura, al suo posto, di una bucatara delle stesse dimensioni di quella presente al primo livello.

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione degli infissi in alluminio con infissi in legno con scurini interni. Il balcone dovrà essere uniformato alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

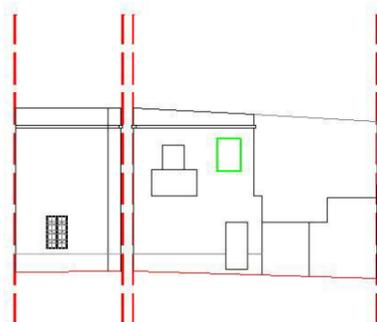
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in area non visibile dalla pubblica via come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede lo smontaggio della copertura del cdf 2 al fine di ripristinare la piccola area di pertinenza. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la H6 dell'abaco.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

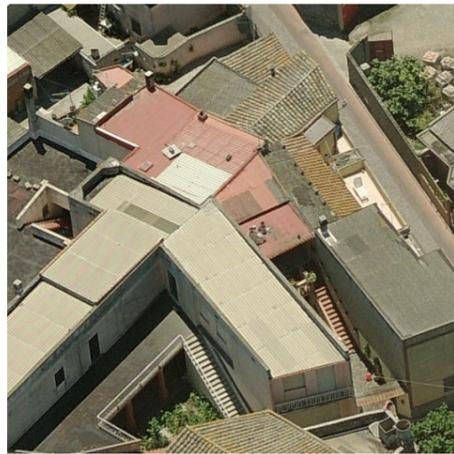
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

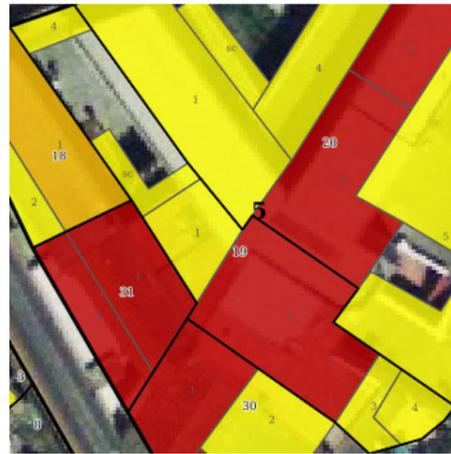
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 19 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	19
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.529
SUPERFICIE LOTTO (mq)	163
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	128
Volume edificato	—	684
Indice fondiario	mc/mq 3	4.2
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.79

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

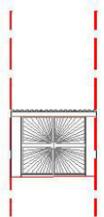
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	1F	PF	NO	Misto	Scurini esterni
2	R	2	LAD_CLS	INT	1F	PF	SE	Misto	Scurini esterni
3	ACC	2	CLS	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	P	1	CLS	INT	1F	C	SE	Metallo	Senza serramento
4	P	1	CLS	INT	1F	C	SE	Metallo	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	Laterizio	ALTRO	TP	Altro	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



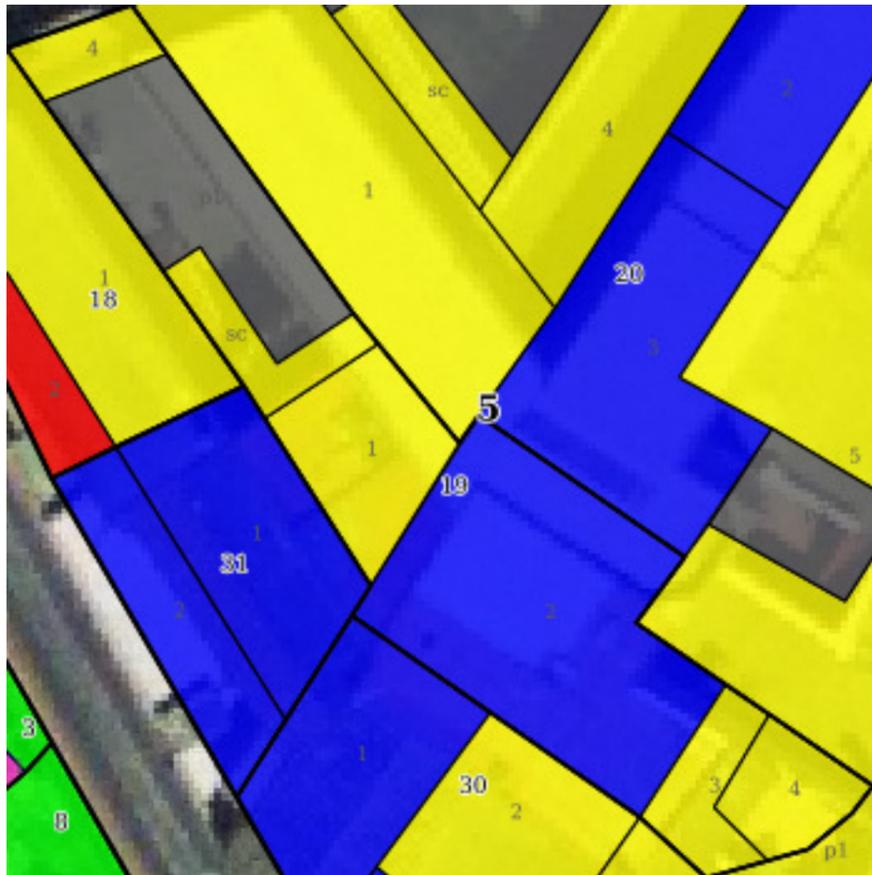


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

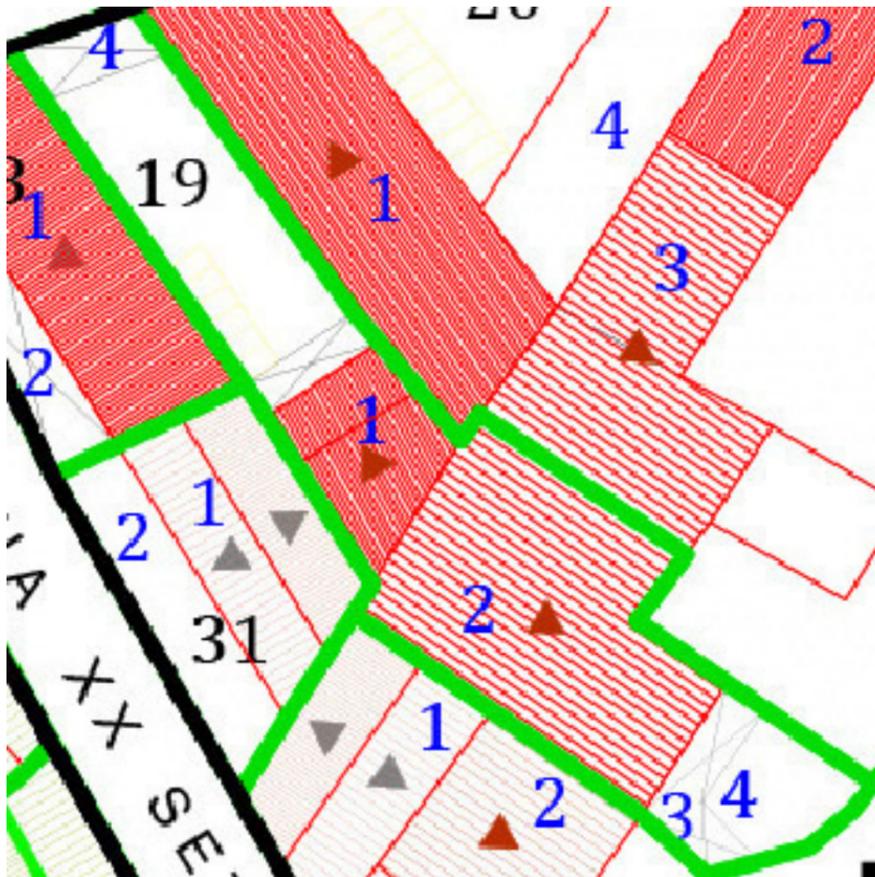
ISOLATO 5 U.E. 19 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	128	128
Volume edificato	684	684
Indice fondiario	4.2	4.2
Rapporto di copertura	0.79	0.79

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione alle N.T.A.. Il portale d'accesso e l'infisso dovranno essere conformati alle indicazioni riportate nelle N.T.A. e negli abachi.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento della scala esterna alle N.T.A..
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede la sostituzione dei manti in eternit e in pannelli con manti in coppi tradizionali come da N.T.A.. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede la rimozione dei placcaggi in facciata e la rettificazione dell'arcata al primo livello e la sua finitura ad intonaco.

APERTURE E SERRAMENTI

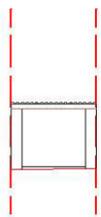
Si richiede la sostituzione degli infissi in alluminio con infissi in legno con scurini interni. Il balcone dovrà essere uniformato alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in area non visibile dalla pubblica via come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

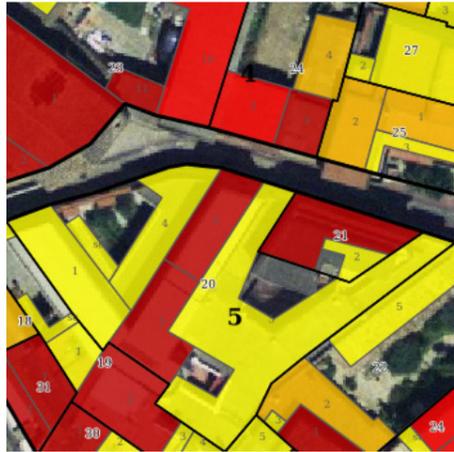
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



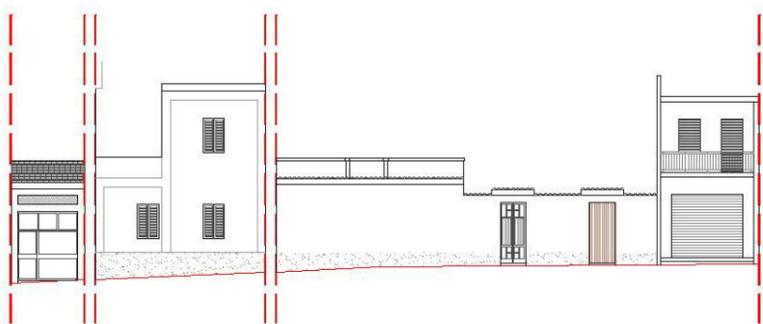
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 5 U.E. 20 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	20
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1100-776
SUPERFICIE LOTTO (mq)	591
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

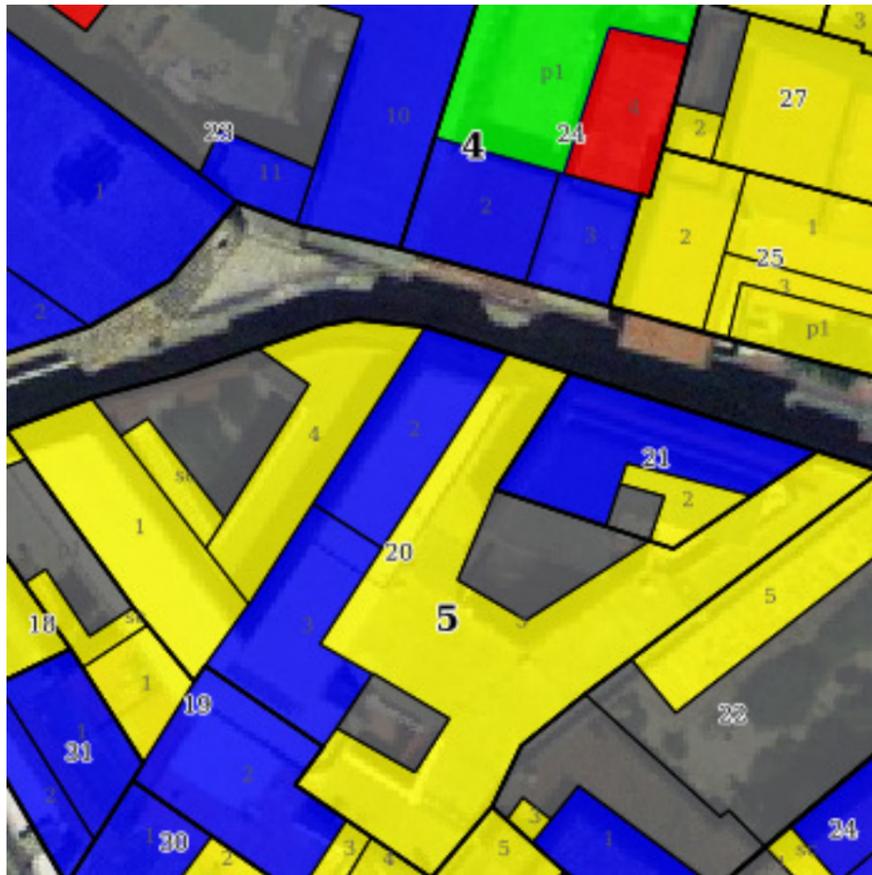
	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	494
Volume edificato	—	1992
Indice fondiario	mc/mq 3	3.37
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.84

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	1F	PF	NO	Misto	Avvolgibili
2	R	2	LAD_CLS	INT	1F	PF	NE	Legno	Scurini esterni
3	R	2	LAD_CLS	INT	1F	PF	NE	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	Laterizio	AV	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
5	R	1	CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Avvolgibili
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p3	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



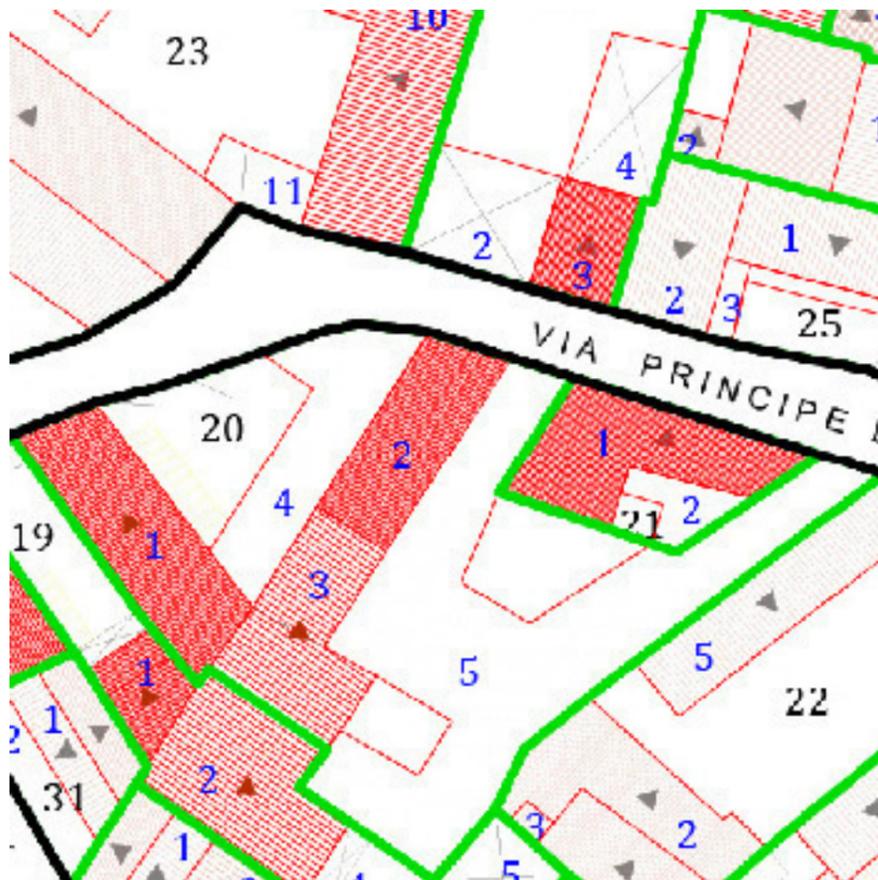
ISOLATO 5 U.E. 20 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	494	494
Volume edificato	1992	1992
Indice fondiario	3.37	3.37
Rapporto di copertura	0.84	0.84

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	NI	MO+MS+REI+RC
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI
p2	–	AI	MO+MS+REI
p3	–	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione alle N.T.A..
Loggiato	Si richiede di lasciare aperto il loggiato, senza l'inserimento di infissi o la chiusura parziale o totale mediante tamponature.
Portico su strada	–
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento della scala esterna alle N.T.A..
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede la sostituzione dei manti in pannelli con manti in coppi tradizionali come da N.T.A.. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. E' consentita la tamponatura del prospetto su strada del cdf 1 al fine di riportare il prospetto su filo strada.

APERTURE E SERRAMENTI

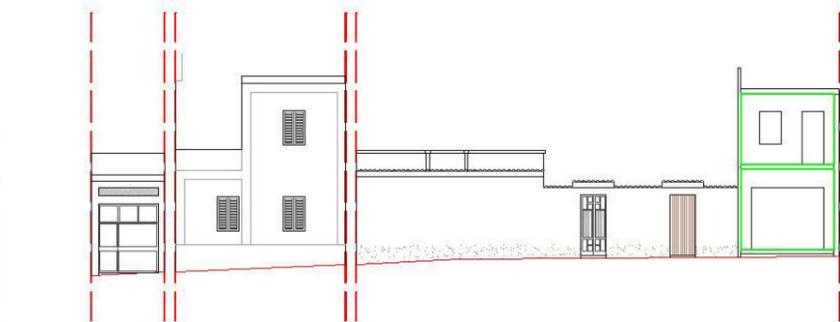
Si richiede di adeguare le aperture alle dimensioni indicate negli abachi e la sostituzione degli avvolgibili con infissi in legno con scurini interni. Nel cdf 1 a seguito dell'avanzamento del prospetto sul filo strada si richiede lo smontaggio del balcone.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in area non visibile dalla pubblica via come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 3 o sulla copertura del cdf 5 opportunamente occultati.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



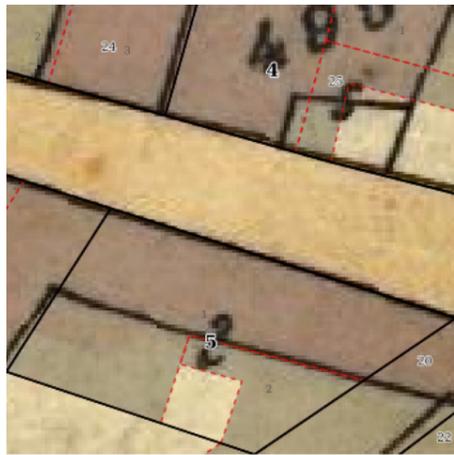
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 21 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	21
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.x102-x103
SUPERFICIE LOTTO (mq)	83
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	78
Volume edificato	—	429
Indice fondiario	mc/mq 3	5.17
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.94

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

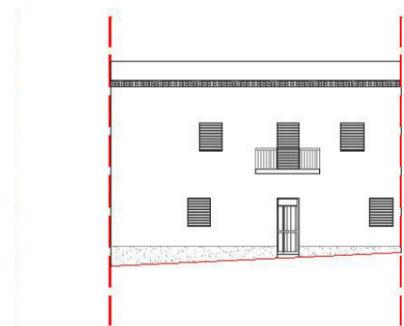
CARATTERI COSTRUTTIVI

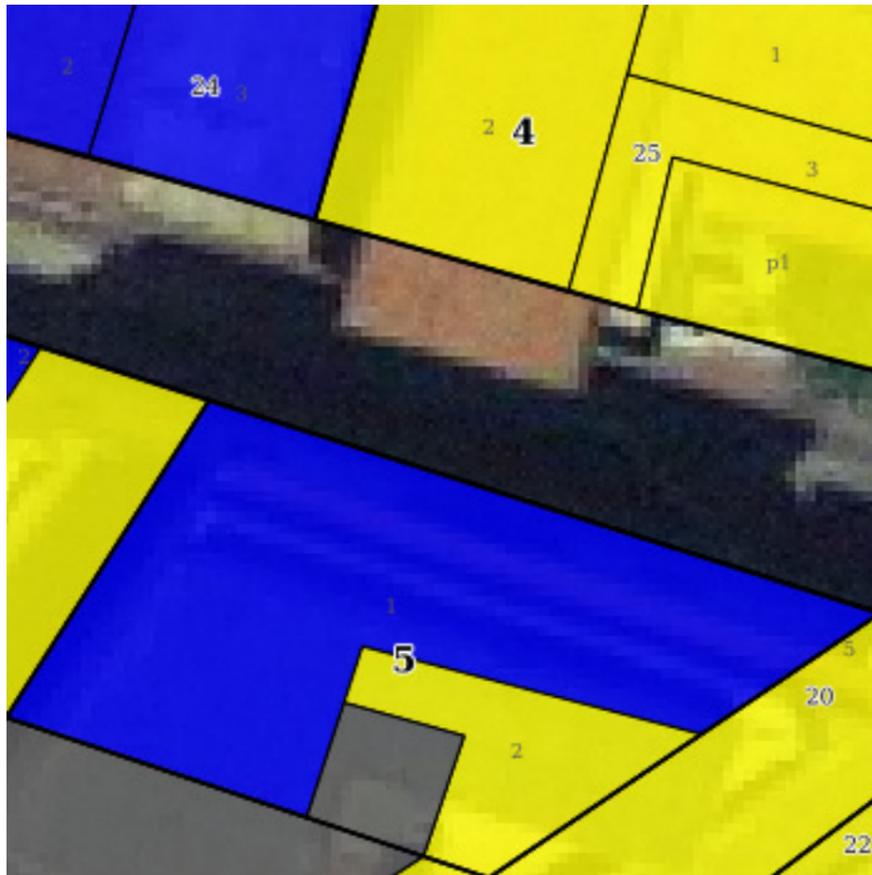
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAD_CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Avvolgibili
2	R	1	CLS	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 21 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	78	78
Volume edificato	429	429
Indice fondiario	5.17	5.17
Rapporto di copertura	0.94	0.94

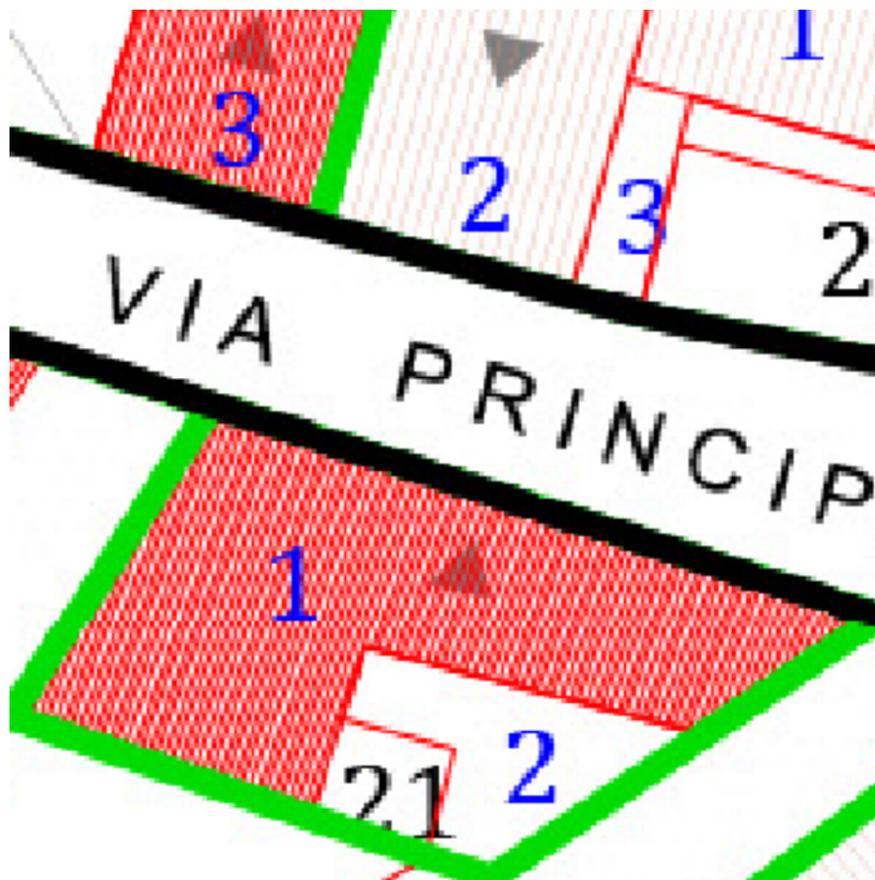
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	–
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede la sostituzione dei manti in eternit con manti in coppi tradizionali come da N.T.A.. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

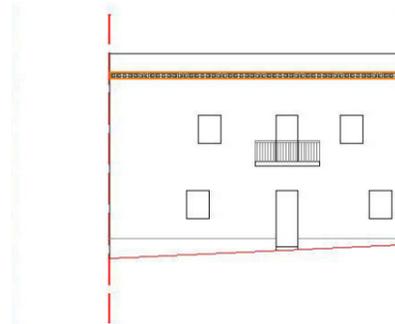
Si richiede lo smontaggio delle zanzariere esterne, degli avvolgibili e degli infissi in alluminio. I nuovi infissi dovranno essere in legno con scurini interni..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista (unità esterne) dovranno essere occultati o riposizionati in area non visibile dalla pubblica via come da N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

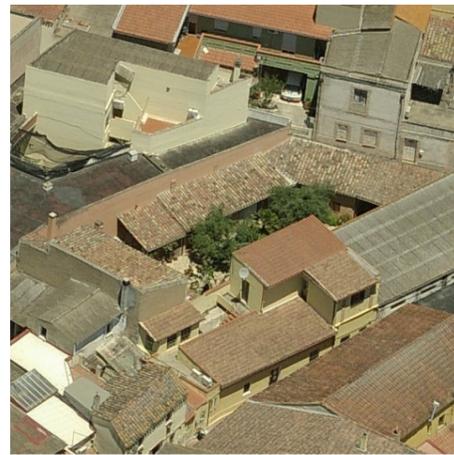
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

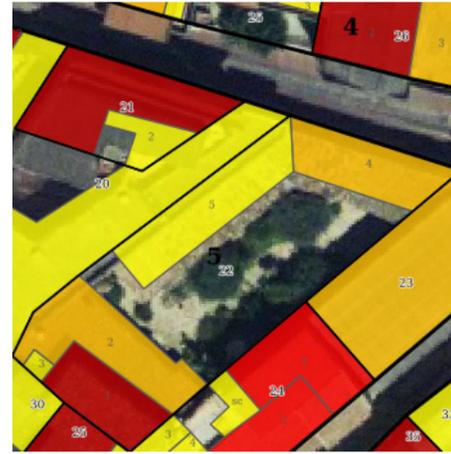
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 22 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	22
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.526
SUPERFICIE LOTTO (mq)	345
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	189
Volume edificato	—	672
Indice fondiario	mc/mq 3	1.95
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.55

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Permeabilità*	PP	Scala esterna	NO

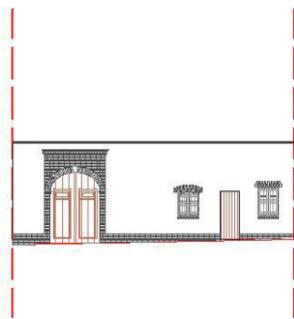
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	1F	C	NE	Legno	Scurini interni
2	L	1	Laterizio	INT	1F	C	NE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	2	CLS	INT	1F	C	NE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	LAD_LAT	INT	1F	C	SO	Legno	Scurini interni
5	ACC	1	CLS	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini esterni
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



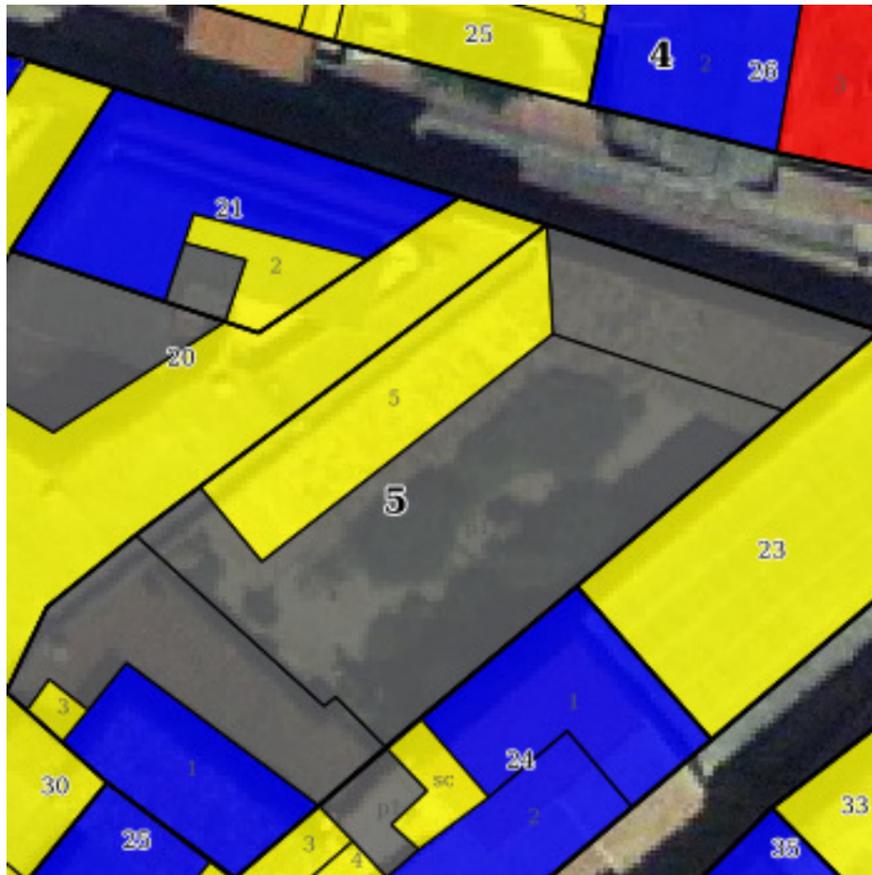


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

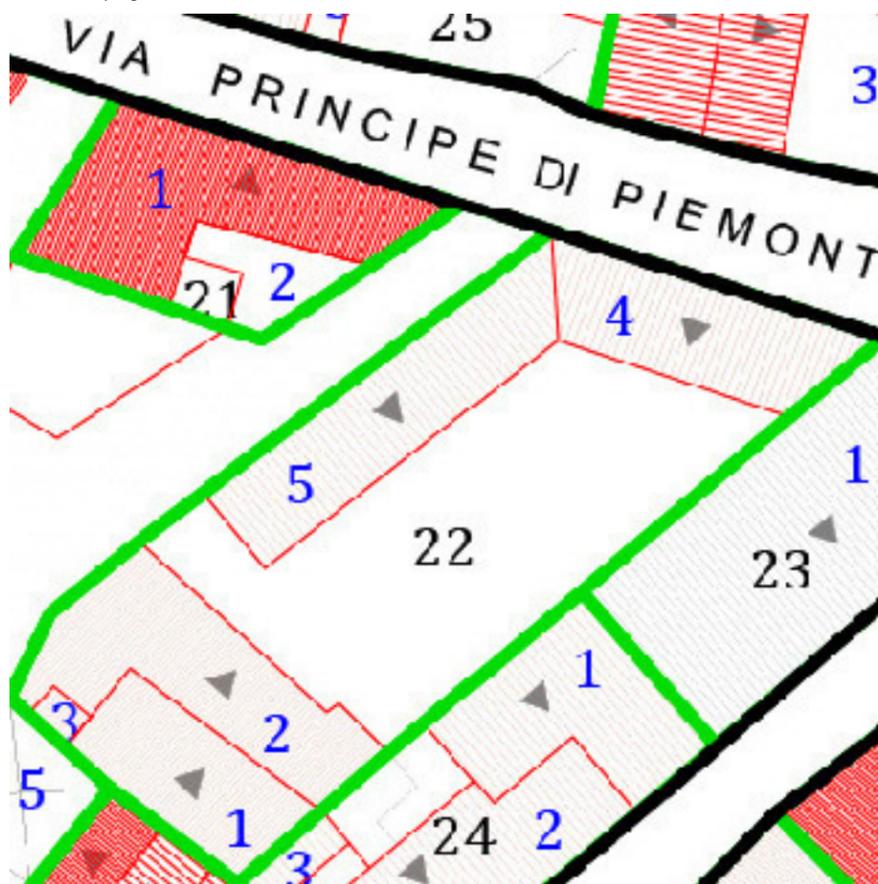
ISOLATO 5 U.E. 22 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	189	189
Volume edificato	672	672
Indice fondiario	1.95	1.95
Rapporto di copertura	0.55	0.55

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI
5	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza.
Loggiato	Si richiede di mantenere aperto il loggiato, senza infissi né tamponature.
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti delle coperture dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

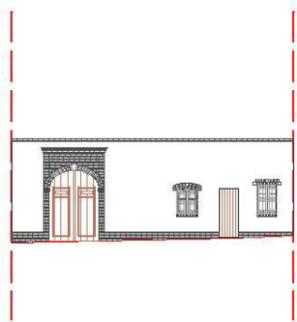
Gli infissi potranno essere esclusivamente in legno e con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in area non visibile dalla pubblica via come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 5.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

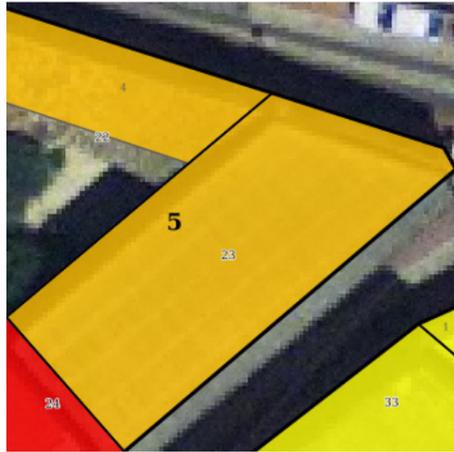
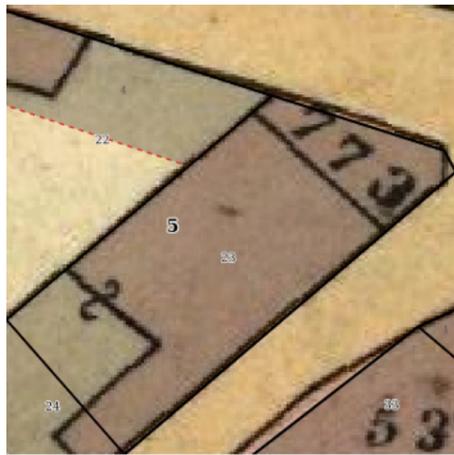
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



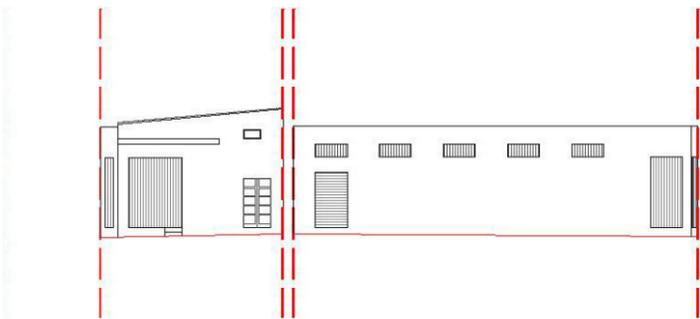
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 5 U.E. 23 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	23
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.527
SUPERFICIE LOTTO (mq)	132
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente specialistica
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

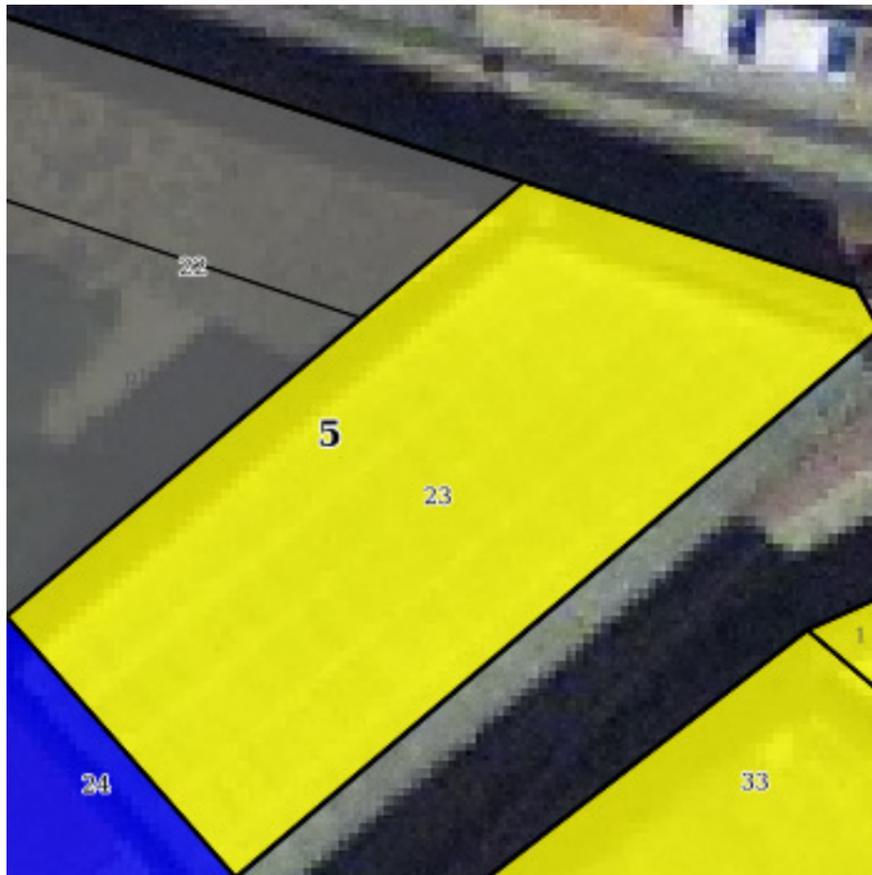
	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	132
Volume edificato	—	396
Indice fondiario	mc/mq 3	3
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	SI
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Metallo	Avvolgibili



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 23 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	132	132
Volume edificato	396	396
Indice fondiario	3	3
Rapporto di copertura	1	1

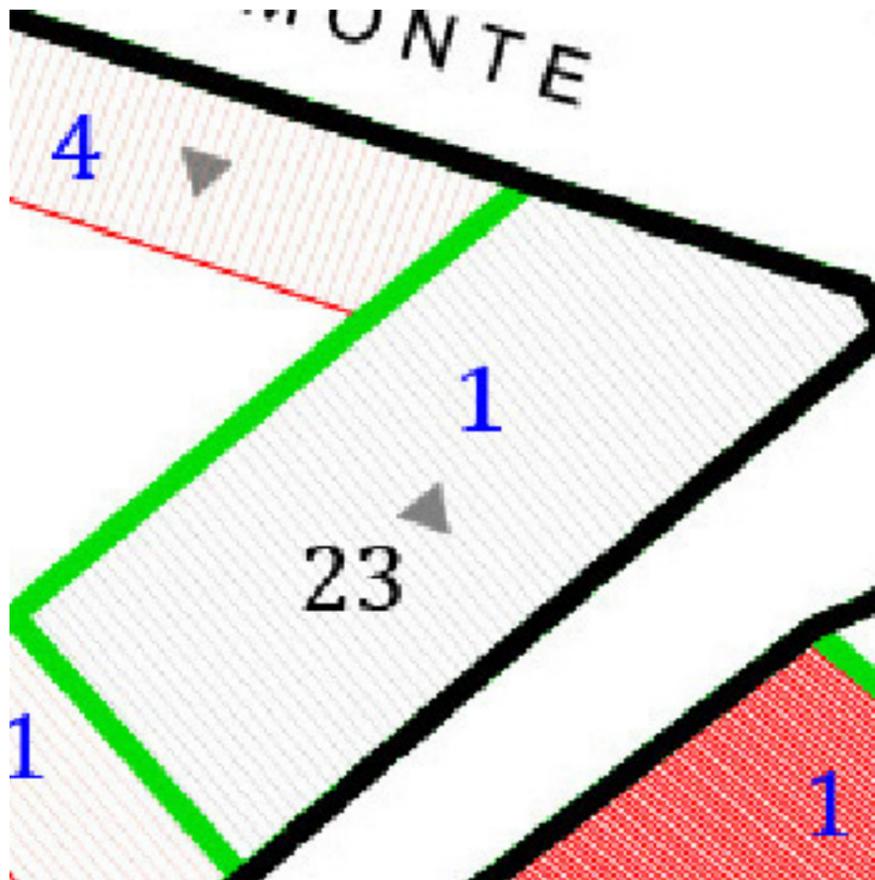
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti delle coperture dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede di adeguare gli infissi e le aperture alle N.T.A..

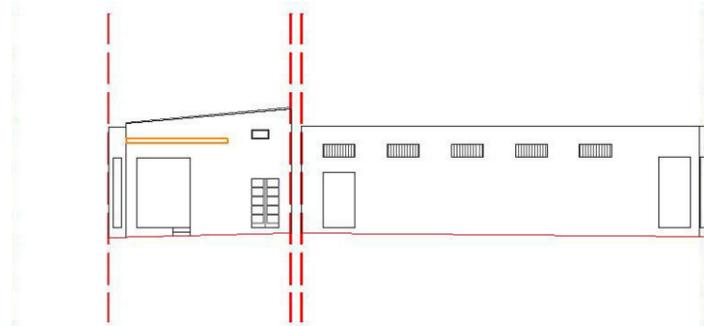
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in area non visibile dalla pubblica via come da N.T.A.. Eventuali insegne dovranno essere realizzate e collocate secondo le indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

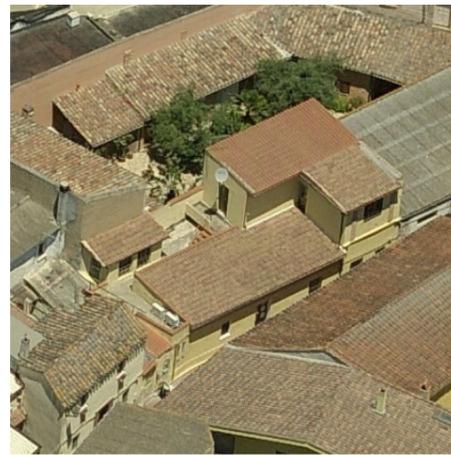
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

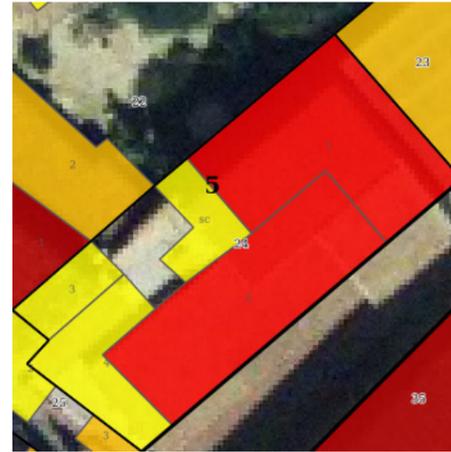
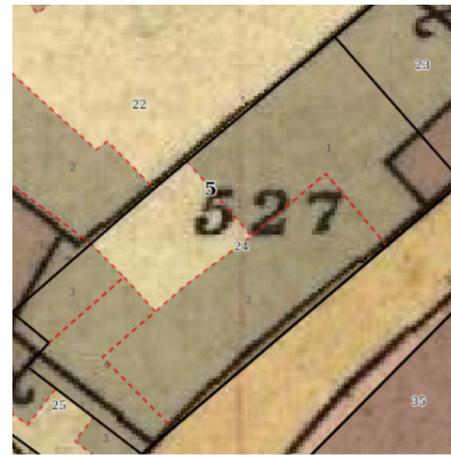
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 24 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	24
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.x1009
SUPERFICIE LOTTO (mq)	133
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	123
Volume edificato	—	501
Indice fondiario	mc/mq 3	3.77
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.92

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

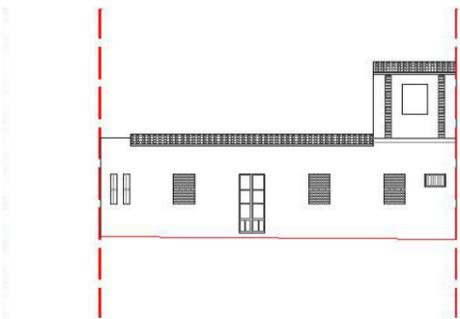
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini interni
2	R	1	LAD_LAT	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini interni
3	ACC	2	CLS	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini interni
4	R	1	CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



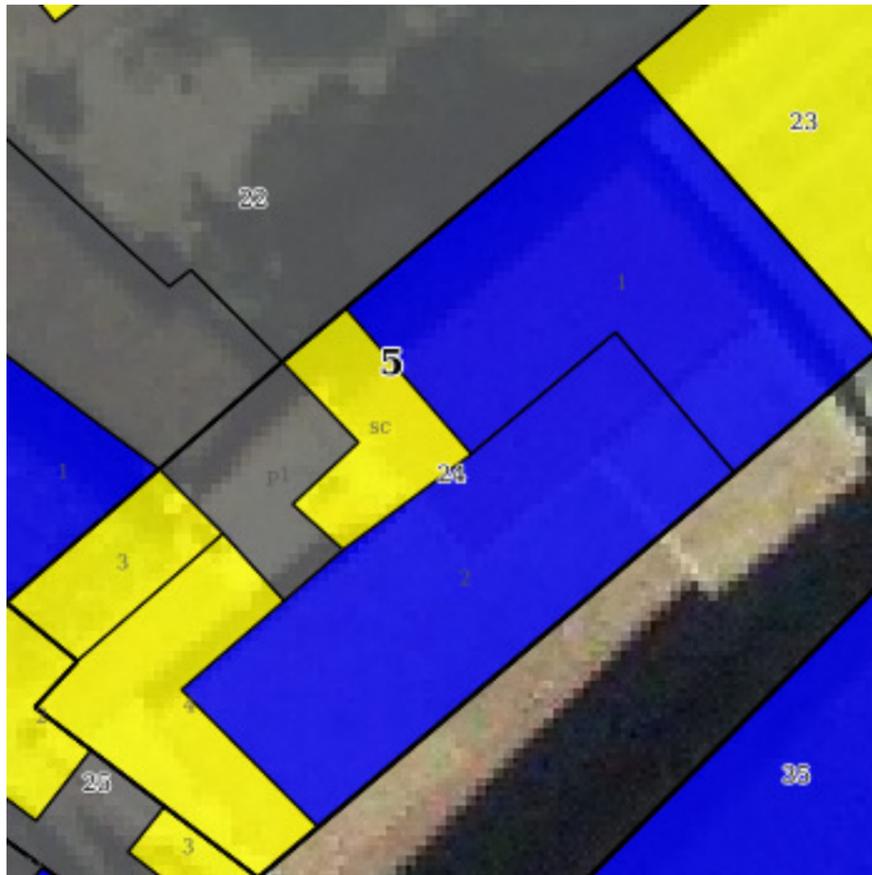
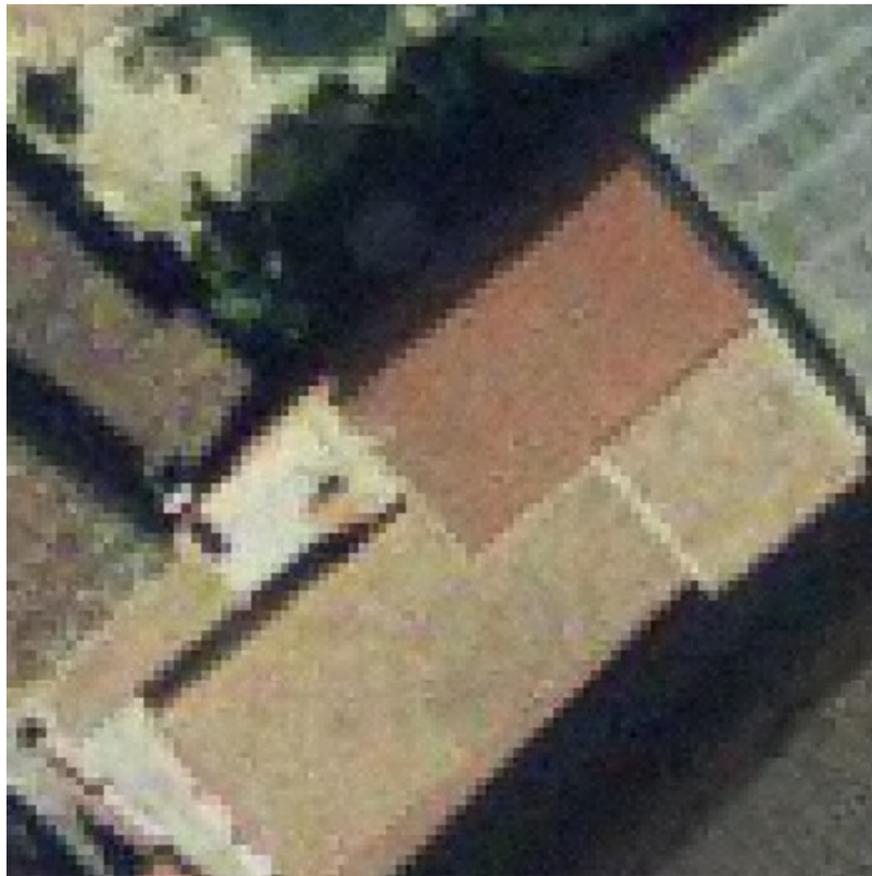


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

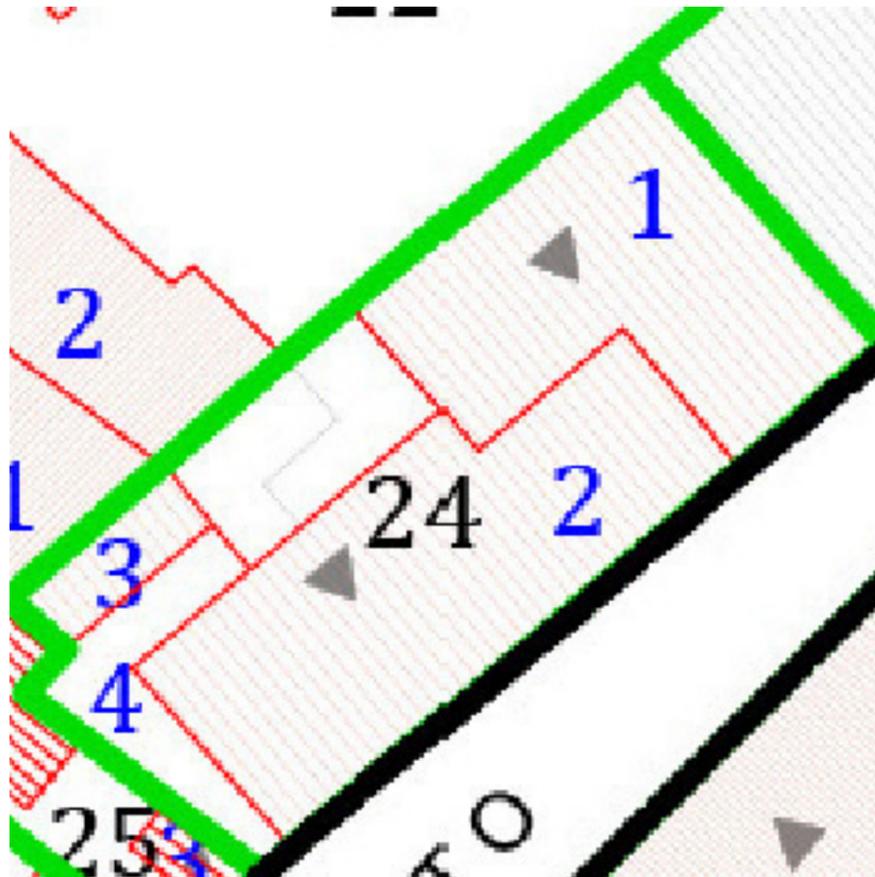
ISOLATO 5 U.E. 24 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	123	123
Volume edificato	501	501
Indice fondiario	3.77	3.77
Rapporto di copertura	0.92	0.92

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nell'area di pertinenza.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento della scala esterna alle N.T.A..
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

I manti delle coperture a falda dovranno essere esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'intonacatura delle parti in laterizio a vista.

APERTURE E SERRAMENTI

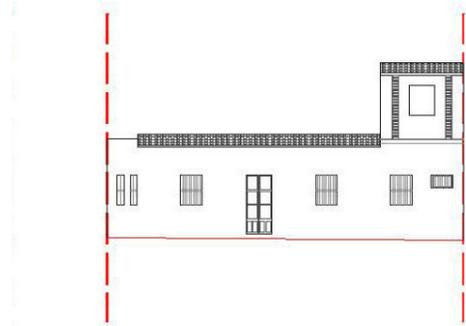
Gli infissi potranno essere esclusivamente in legno e con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in area non visibile dalla pubblica via come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

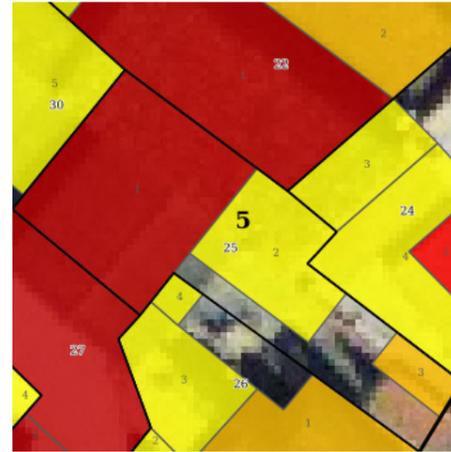
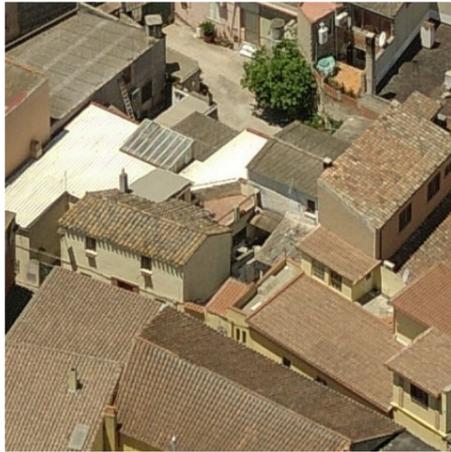
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 25 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	25
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 531
SUPERFICIE LOTTO (mq)	53
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	42
Volume edificato	—	207
Indice fondiario	mc/mq 3	3.91
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.79

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

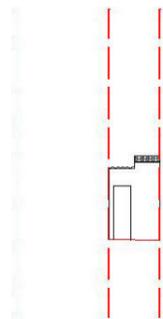
CARATTERI COSTRUTTIVI

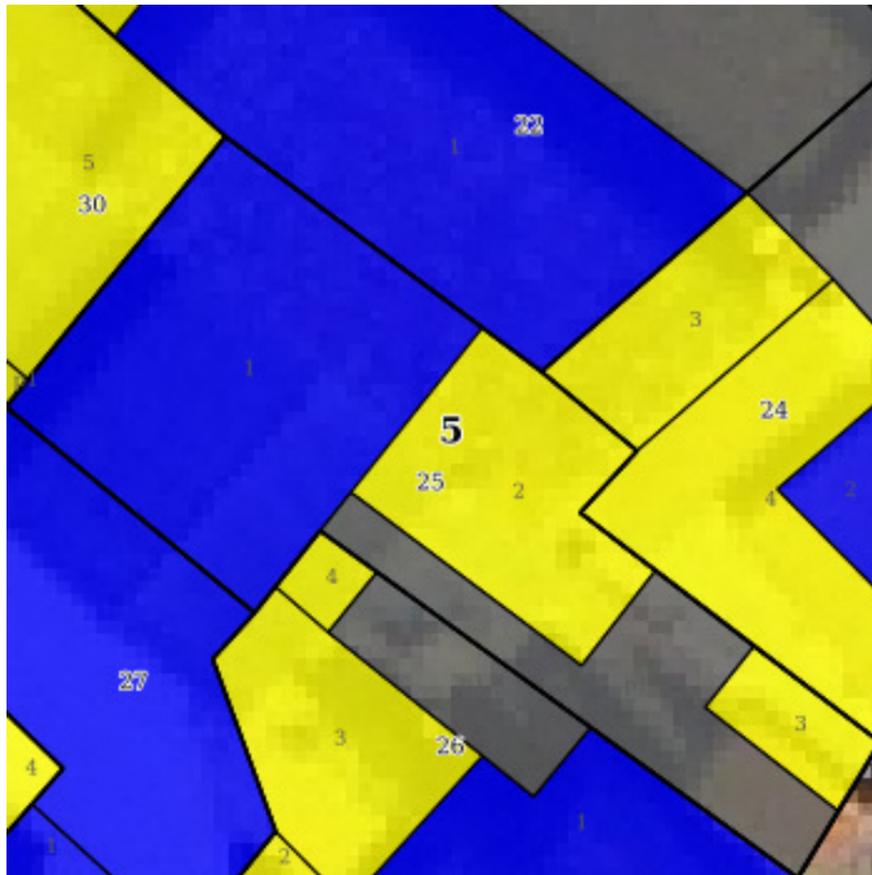
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	E	SE	Legno	Scurini interni
2	R	2	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 25 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	42	42
Volume edificato	207	207
Indice fondiario	3.91	3.91
Rapporto di copertura	0.79	0.79

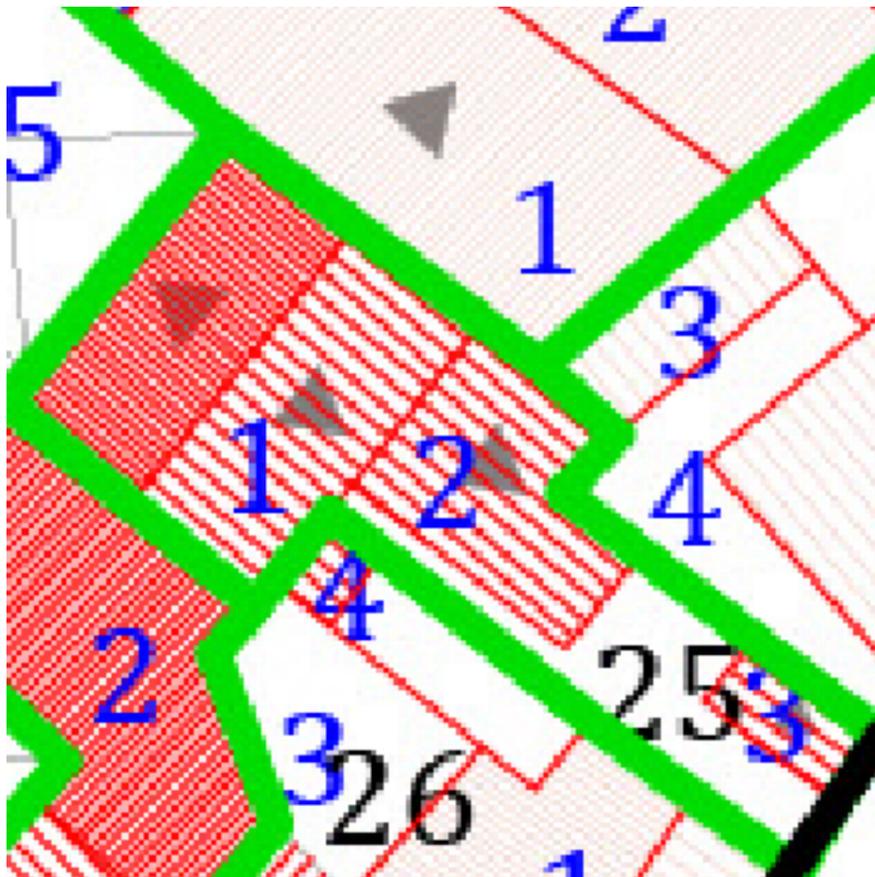
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	CMC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede di utilizzare pavimentazioni drenanti per le aree di pertinenza esterne. La muratura di recinzione, l'apertura e l'infisso dovranno essere conformi a quanto indicato nelle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento nelle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

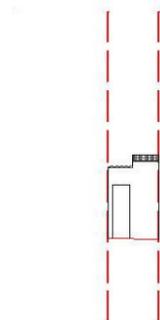
Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o sistemati in altra sede come da N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

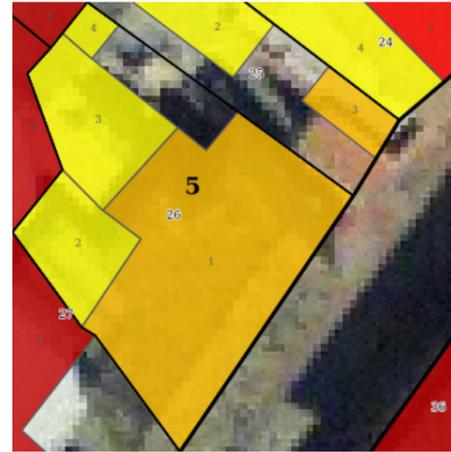
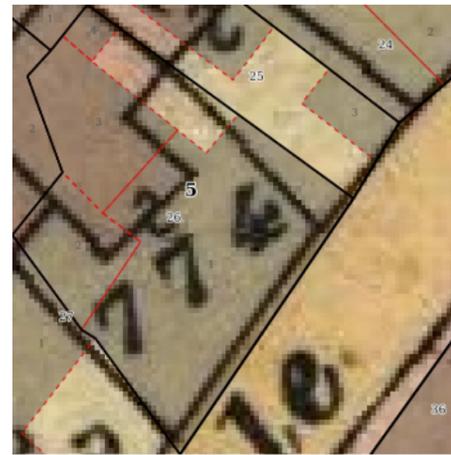
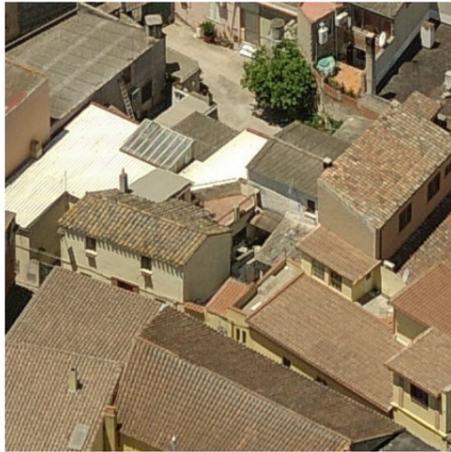
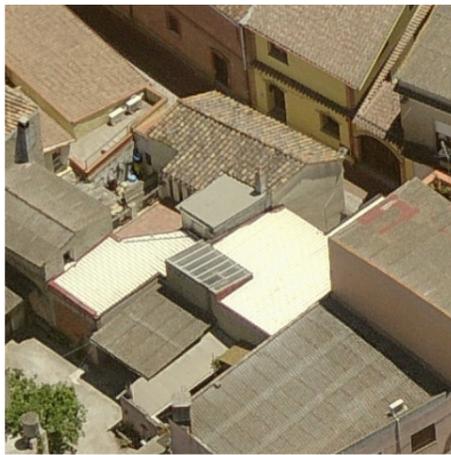
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 26 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	26
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. x104
SUPERFICIE LOTTO (mq)	59
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	54
Volume edificato	—	291
Indice fondiario	mc/mq 3	4.93
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.92

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

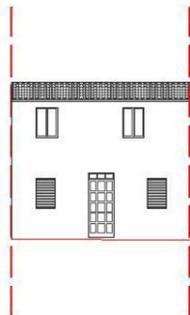
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SE	Legno	Misto
2	R	2	CLS	INT	1F	PF	NE	Legno	Avvolgibili
3	R	1	CLS	INT	TP	Altro	—	Non rilevato	Non rilevato
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



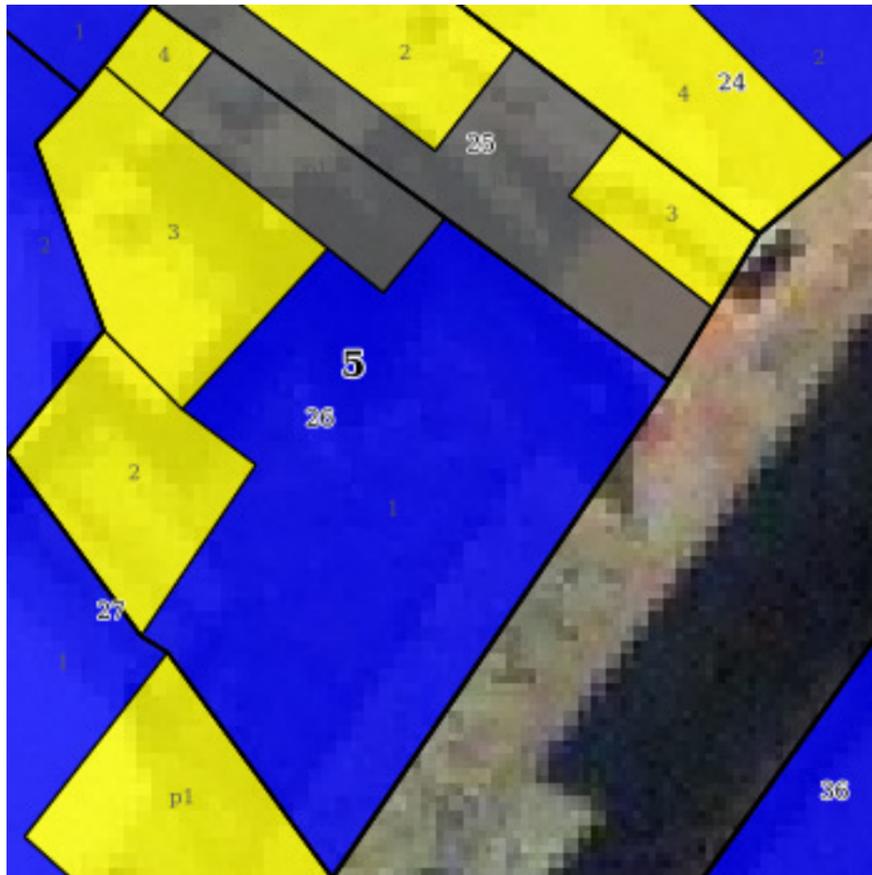
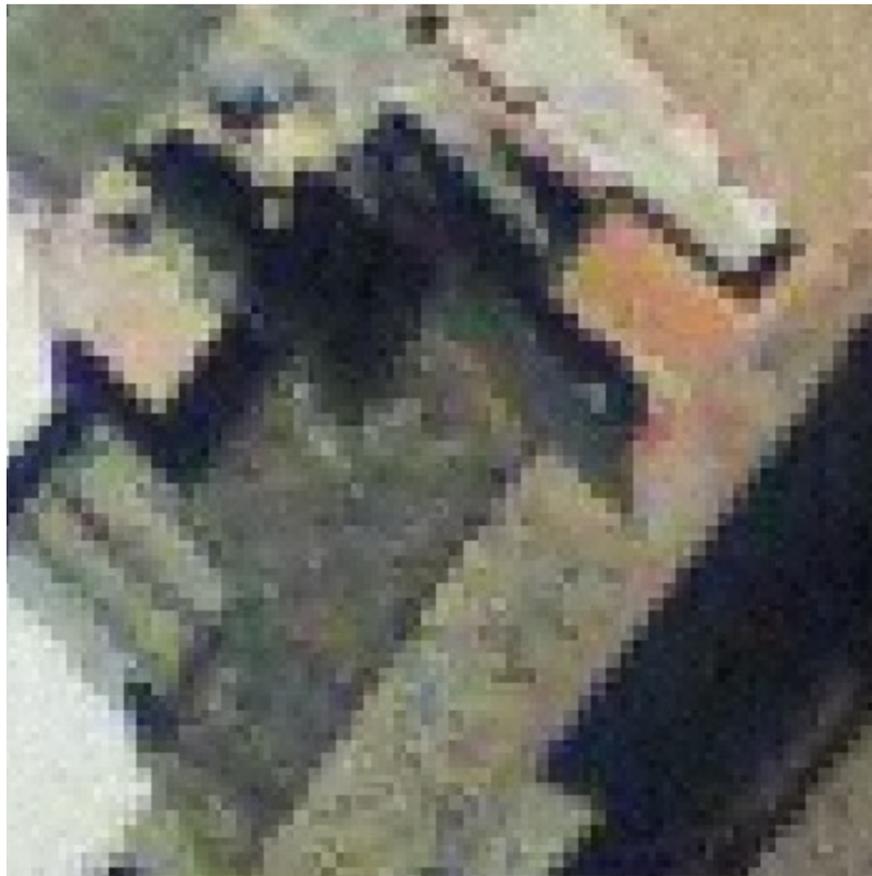


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

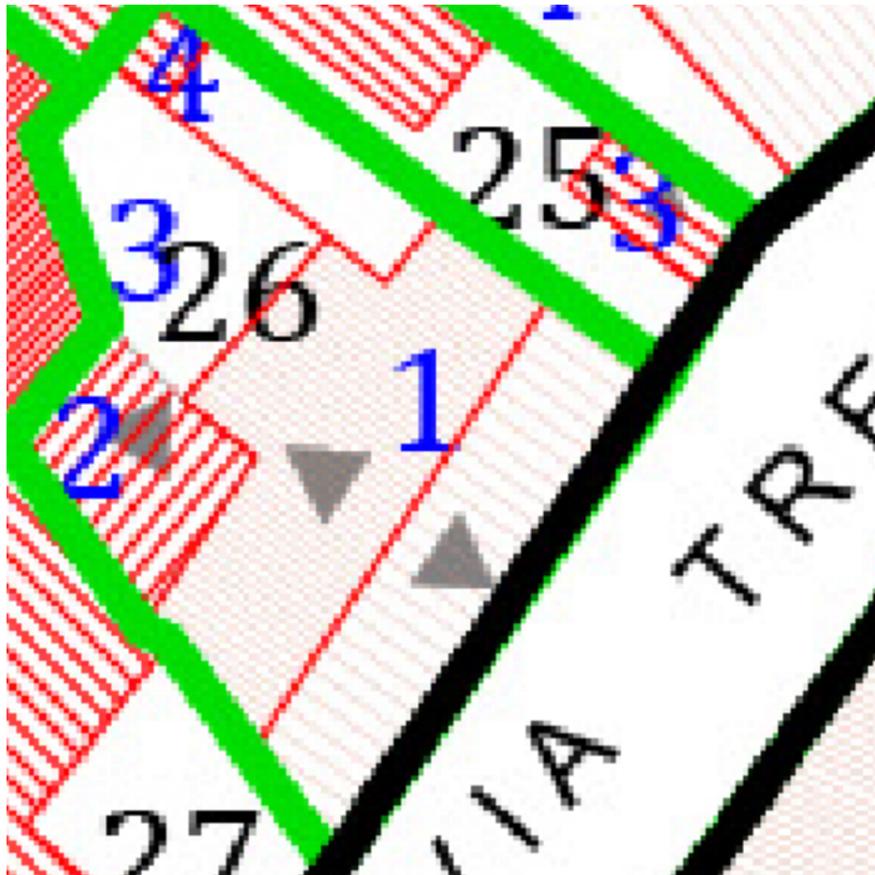
ISOLATO 5 U.E. 26 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	54	54
Volume edificato	291	291
Indice fondiario	4.93	4.93
Rapporto di copertura	0.92	0.92

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento nelle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

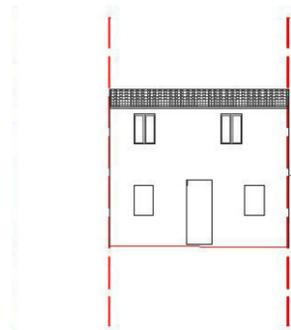
Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o sistemati in altra sede come da N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

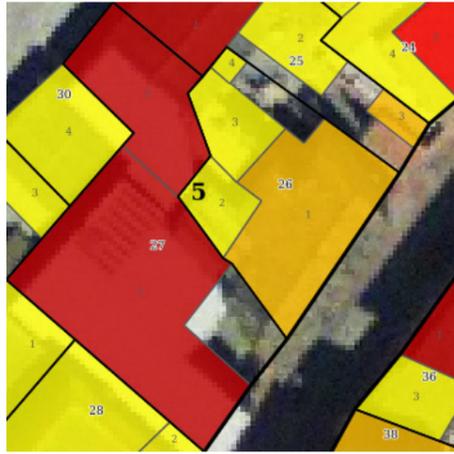
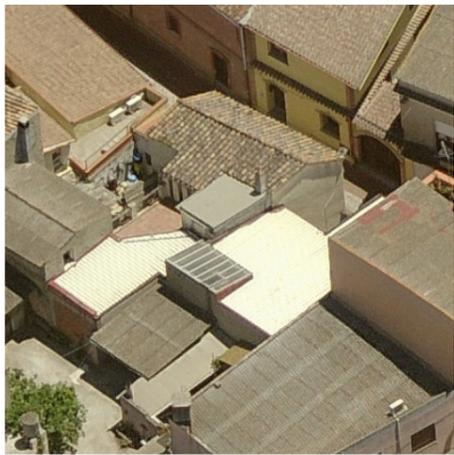
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 27 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	27
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 533
SUPERFICIE LOTTO (mq)	99
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	88
Volume edificato	—	264
Indice fondiario	mc/mq 3	2.67
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.89

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

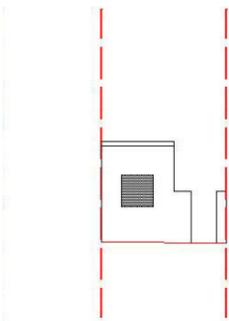
CARATTERI COSTRUTTIVI

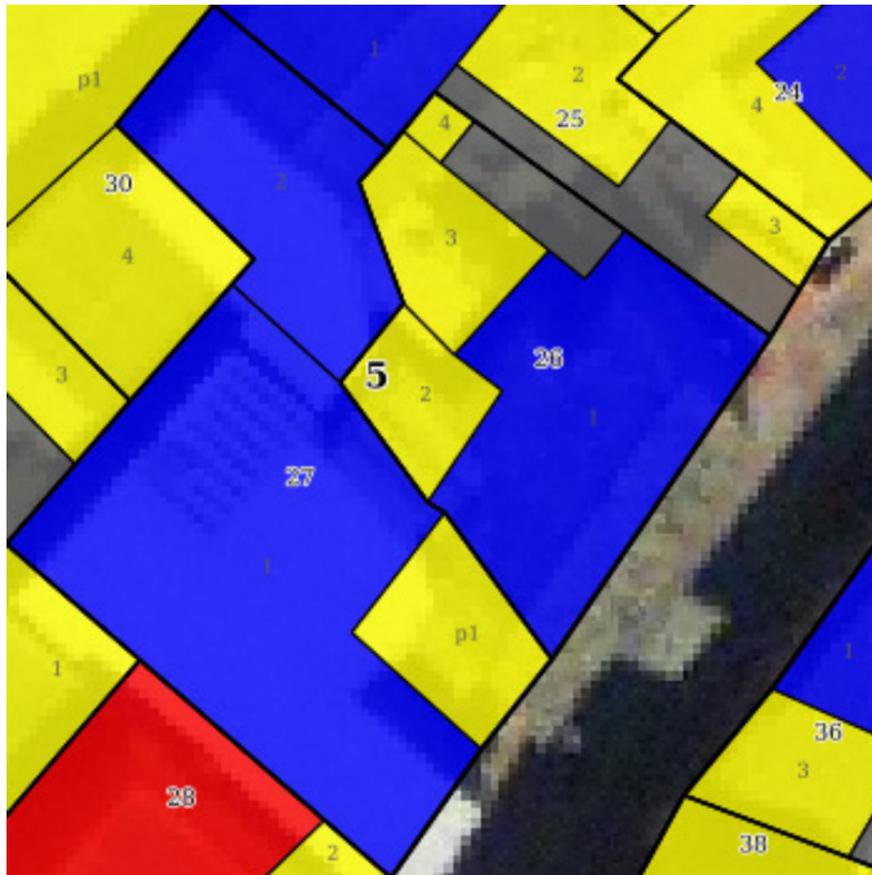
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_CLS	INT	1F	PF	SE	Legno	Avvolgibili
2	R	1	Ladiri	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 27 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	88	88
Volume edificato	264	264
Indice fondiario	2.67	2.67
Rapporto di copertura	0.89	0.89

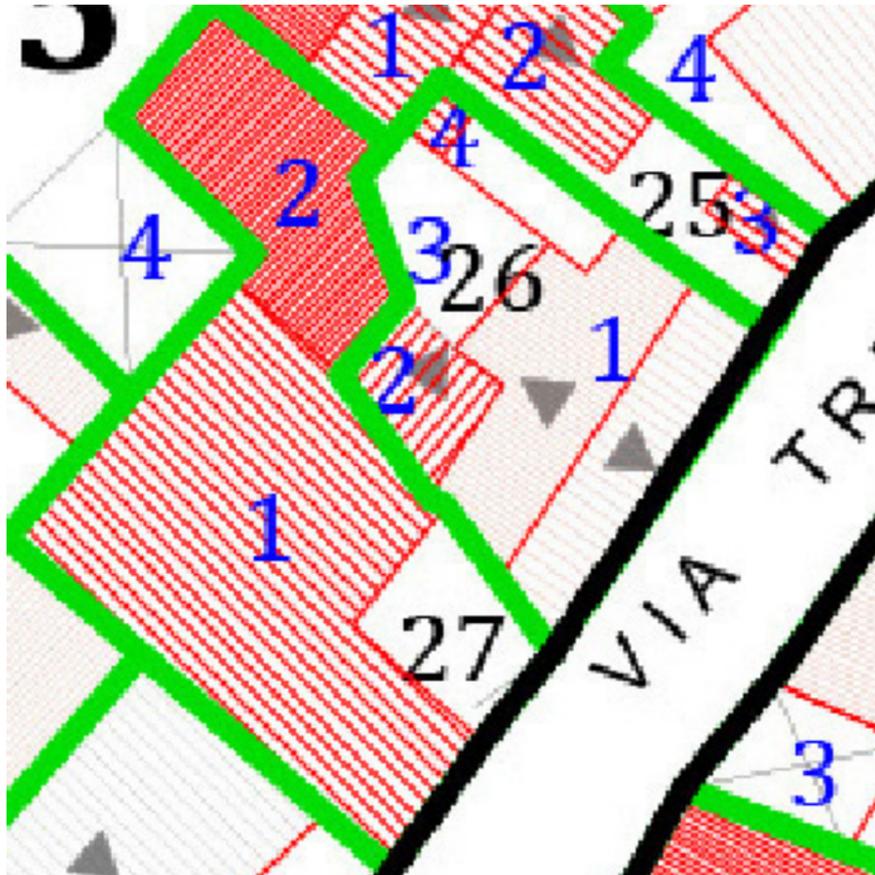
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza esterna. Il portale e l'infisso dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento nelle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

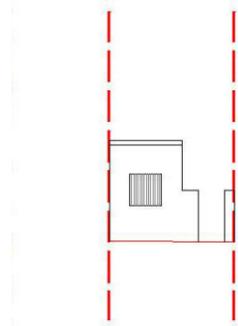
Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o sistemati in altra sede come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la B1 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

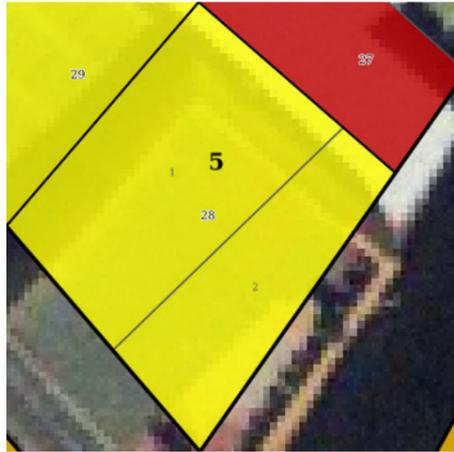
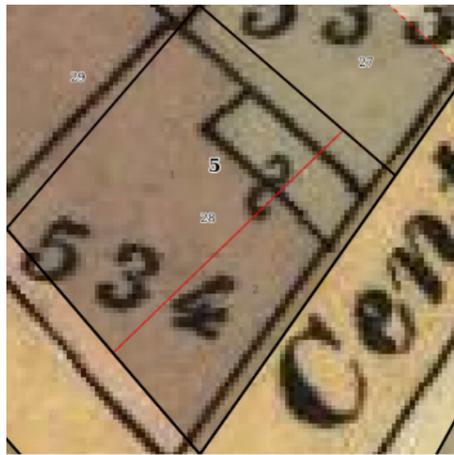
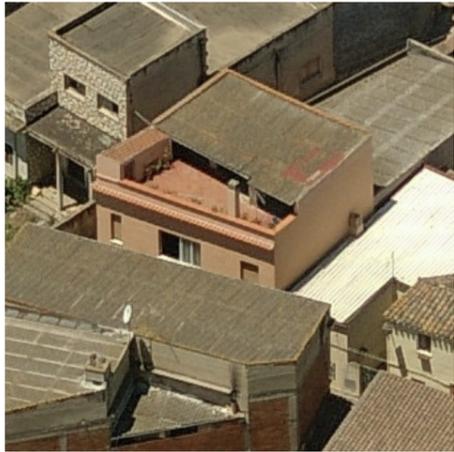
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 28 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	28
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 534
SUPERFICIE LOTTO (mq)	67
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	67
Volume edificato	—	528
Indice fondiario	mc/mq 3	7.88
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

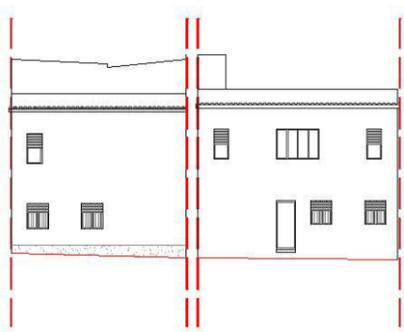
CARATTERI COSTRUTTIVI

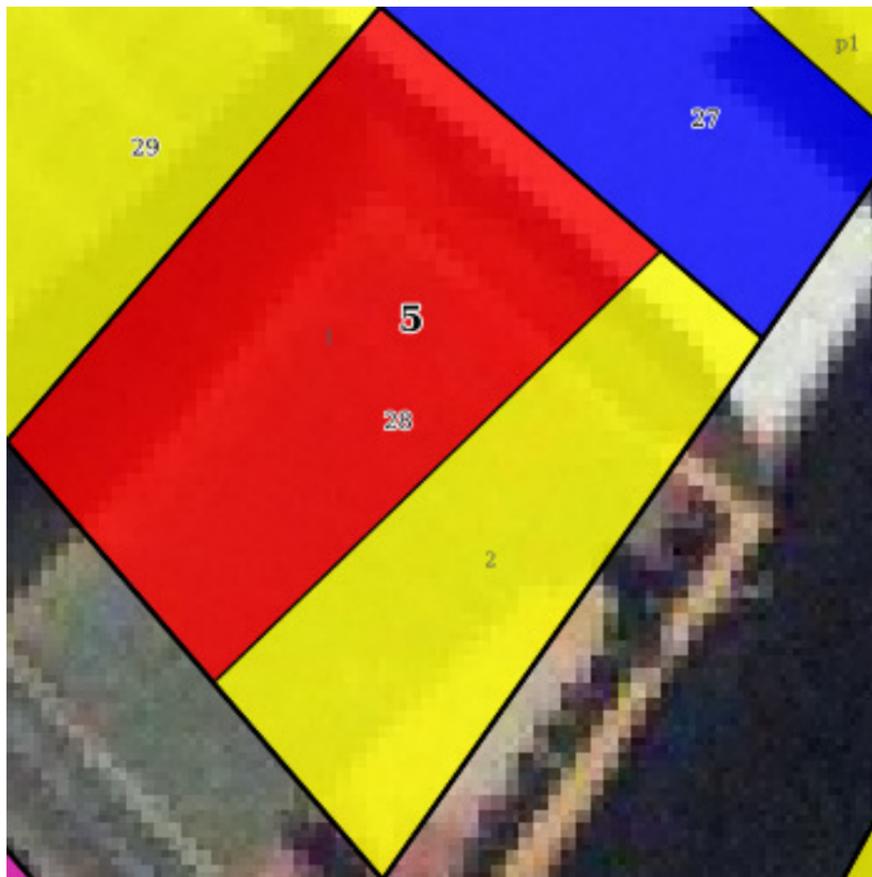
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
2	R	2	CLS	INT	TP	Altro	—	Legno	Avvolgibili

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 28 B

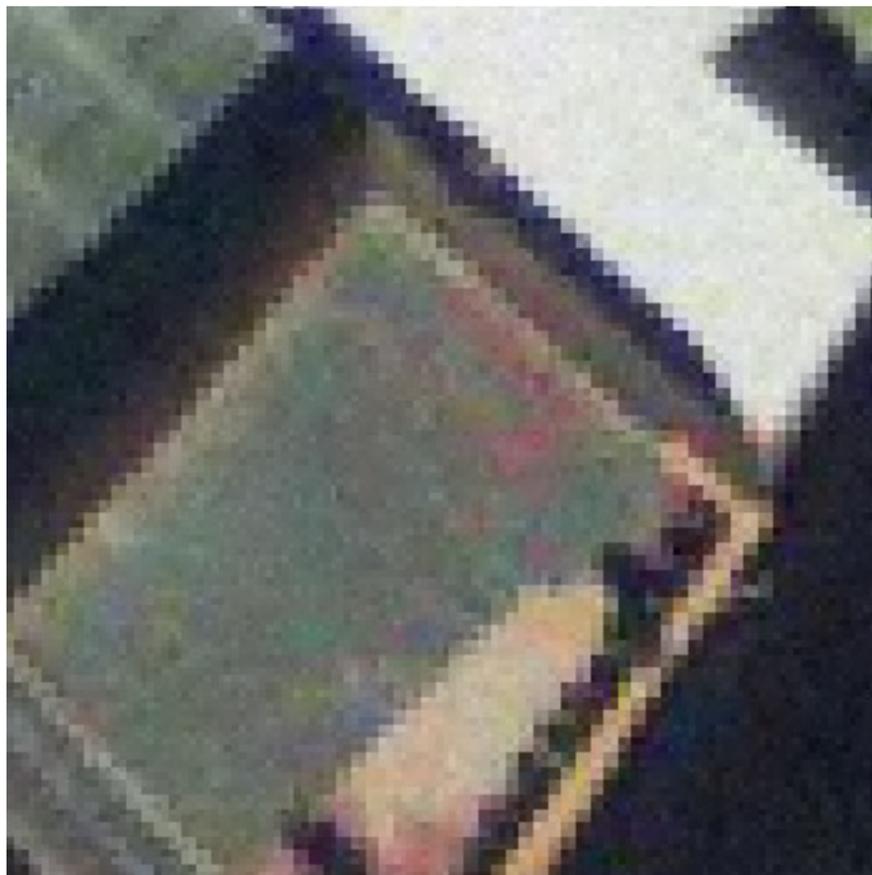
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	67	67
Volume edificato	528	402
Indice fondiario	7.88	6
Rapporto di copertura	1	1

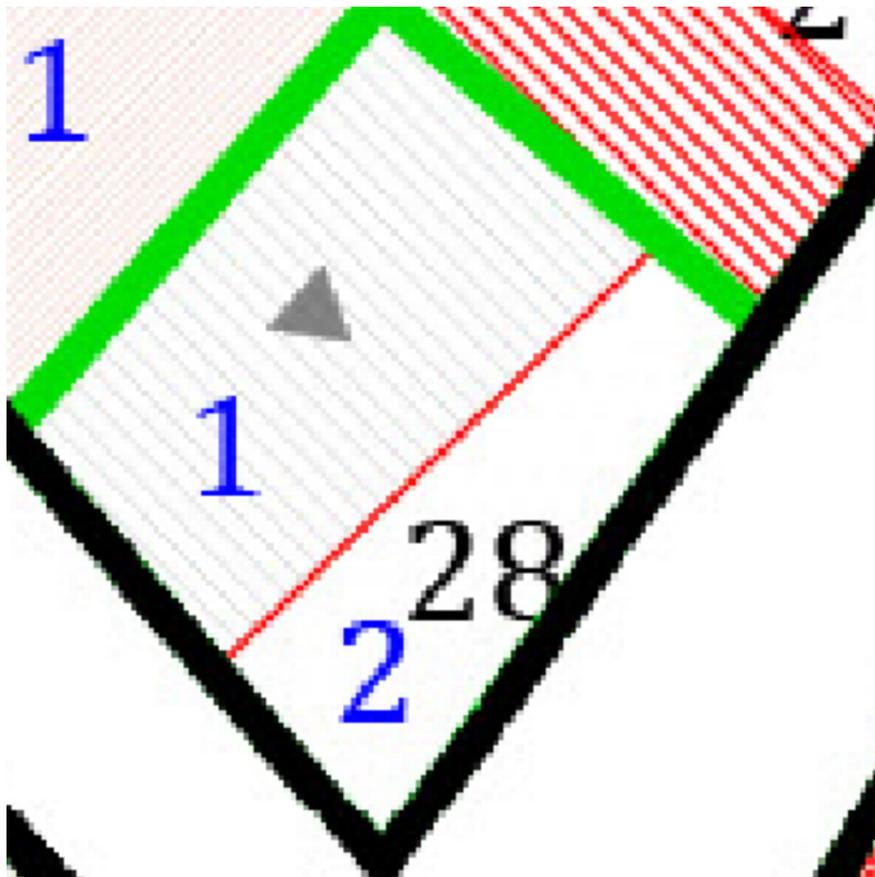
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI+DEM+RE
2	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede lo smontaggio della copertura del cdf 1. Si richiede l'adeguamento nelle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

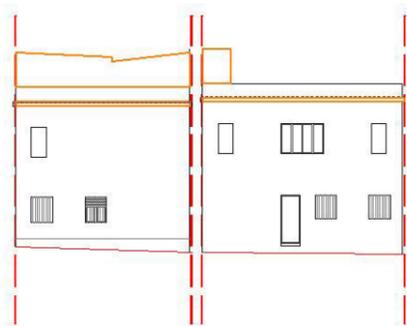
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o sistemati in altra sede come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici sulla copertura del cdf 1 opportunamente occultati.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede lo smontaggio della copertura in eternit in copertura e l'abbassamento dei muretti d'attico in copertura.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

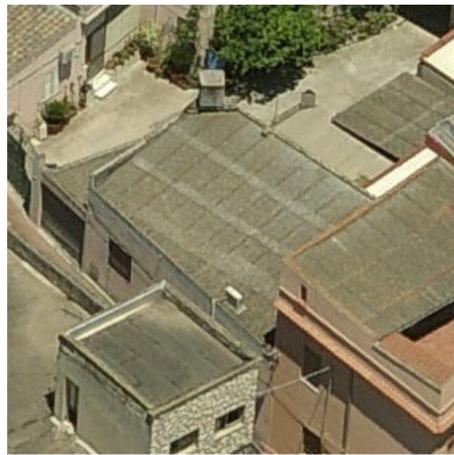
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

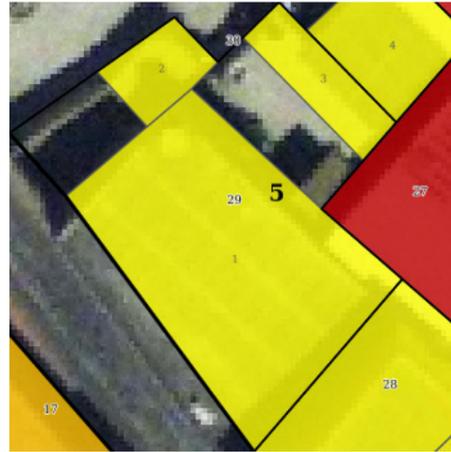
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 29 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	29
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 532
SUPERFICIE LOTTO (mq)	121
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	94
Volume edificato	—	282
Indice fondiario	mc/mq 3	2.33
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.78

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

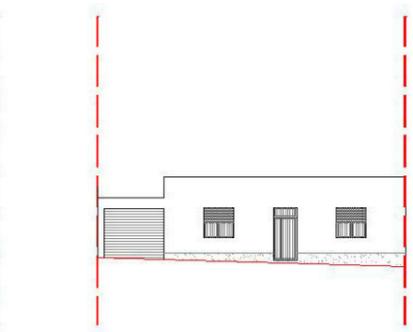
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



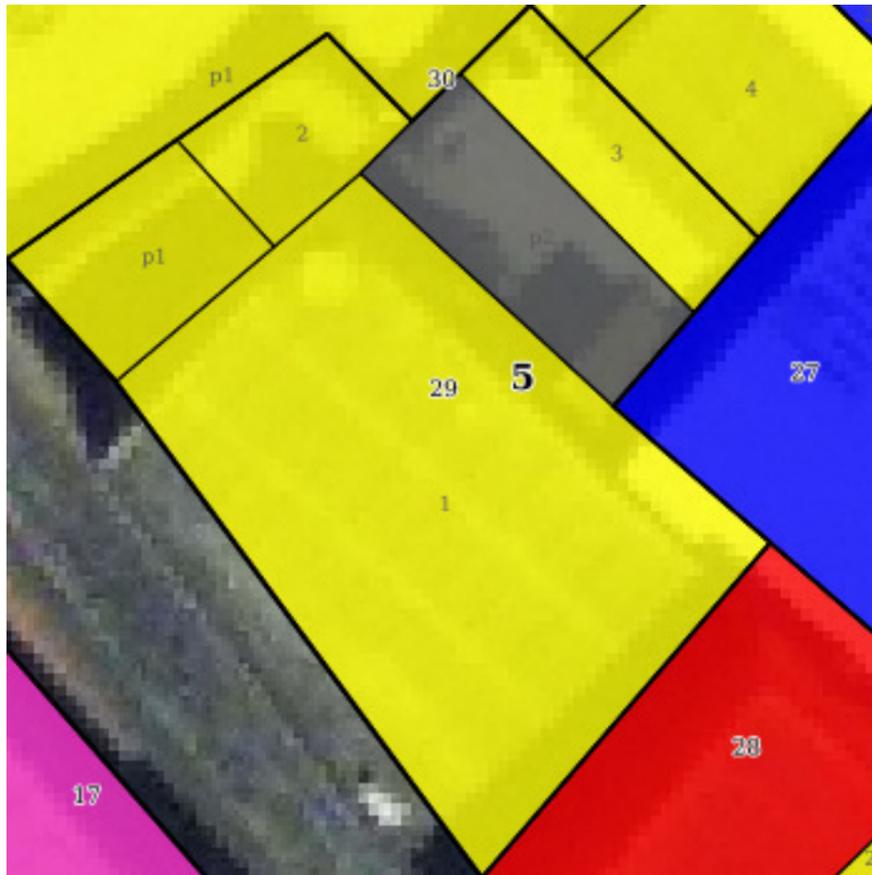
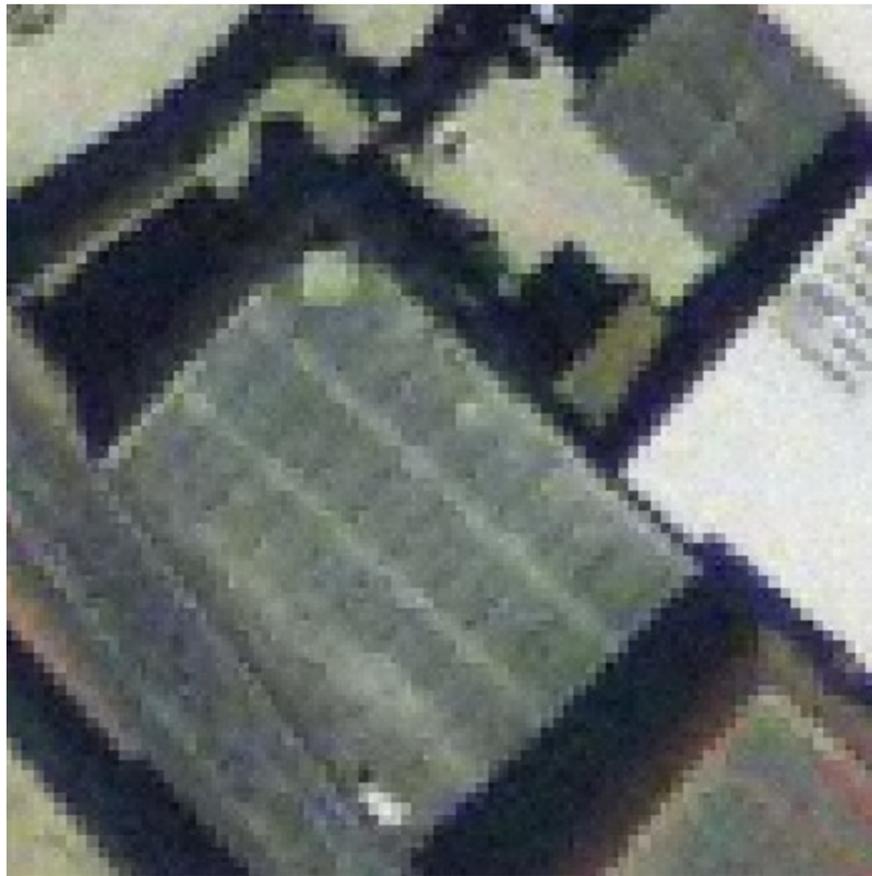


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

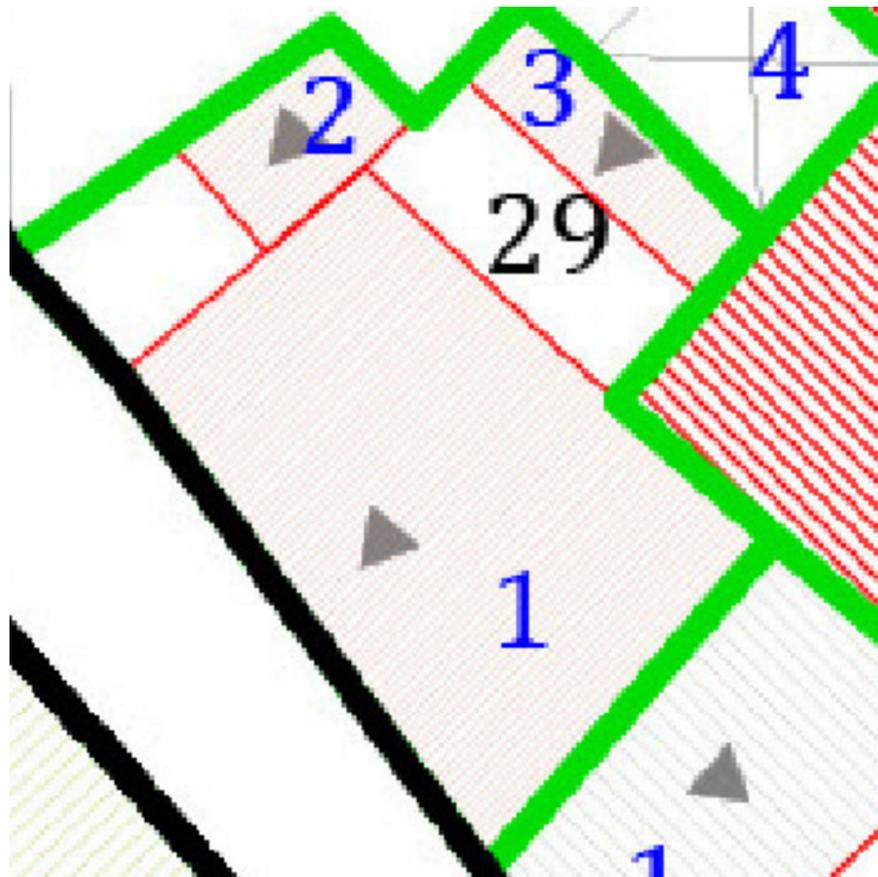
ISOLATO 5 U.E. 29 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	94	94
Volume edificato	282	282
Indice fondiario	2.33	2.33
Rapporto di copertura	0.78	0.78

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per l'area esterna. Si richiede la sostituzione dell'infisso in metallo e l'inserimento di infisso in legno come da N.T.A. e da abaco. La muratura di recinzione dovrà essere uniformata alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda con manto in eternit o in pannelli dovranno essere sostituite con manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento nelle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

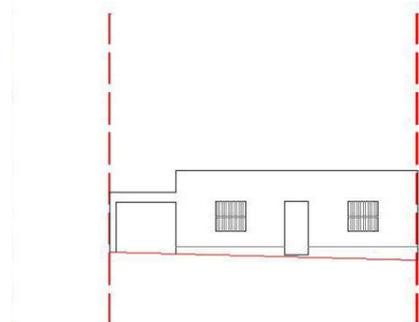
Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o sistemati in altra sede come da N.T.A.. Si richiede la rimozione della cisterna dalla copertura piana.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

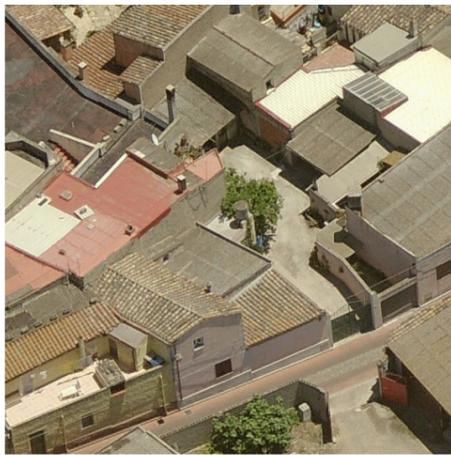
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

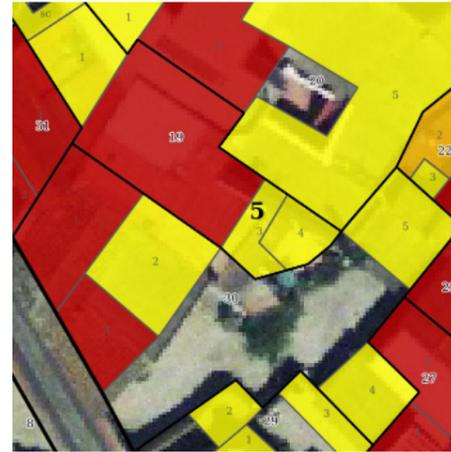
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



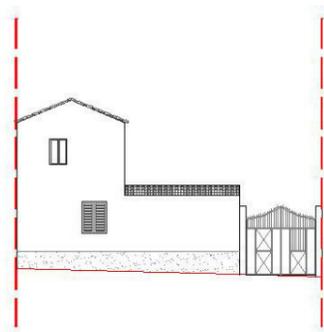
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 5 U.E. 30 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	30
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 532
SUPERFICIE LOTTO (mq)	236
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	133
Volume edificato	—	507
Indice fondiario	mc/mq 3	2.15
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.56

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SE	Misto	Misto
2	R	1	CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Senza serramento
3	R	1	LAD_CLS	INT	1F	C	SO	Non rilevato	Non rilevato
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

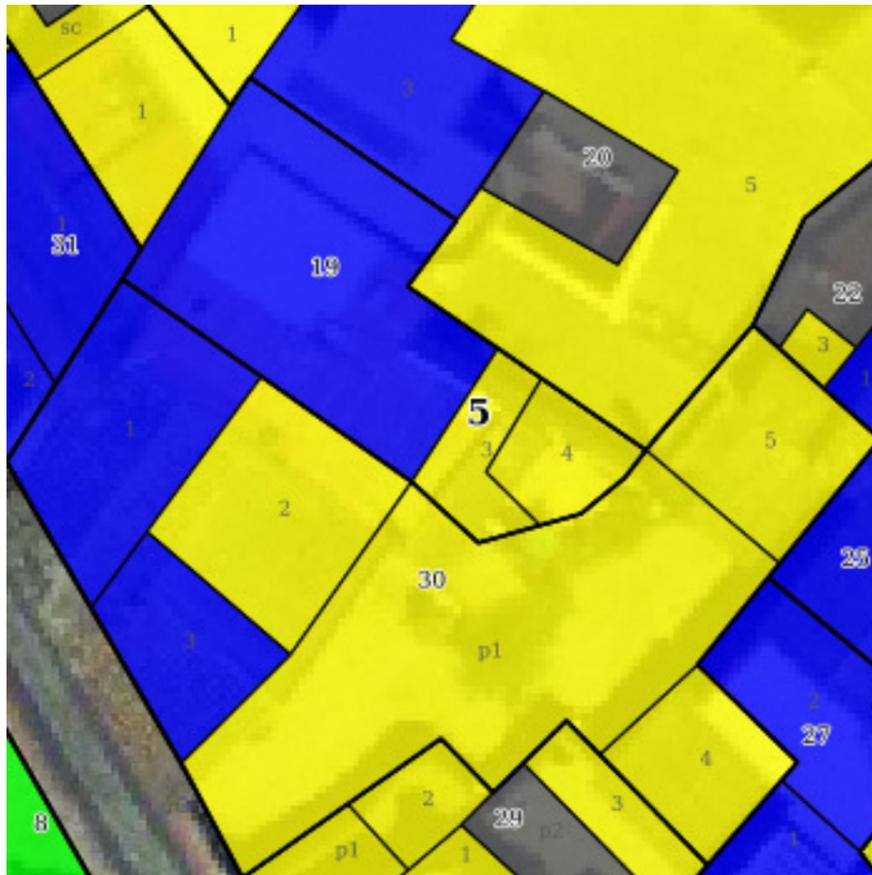


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 30 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	133	133
Volume edificato	507	507
Indice fondiario	2.15	2.15
Rapporto di copertura	0.56	0.56

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per l'area esterna. La muratura di recinzione, il portale e l'infisso dovranno essere uniformati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda con manto in eternit dovranno essere sostituite con manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento nelle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

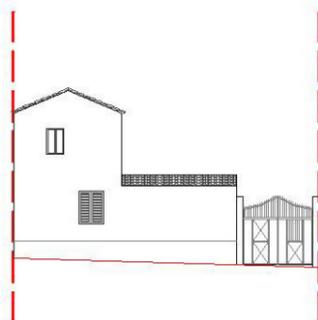
Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o sistemati in altra sede come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 2.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

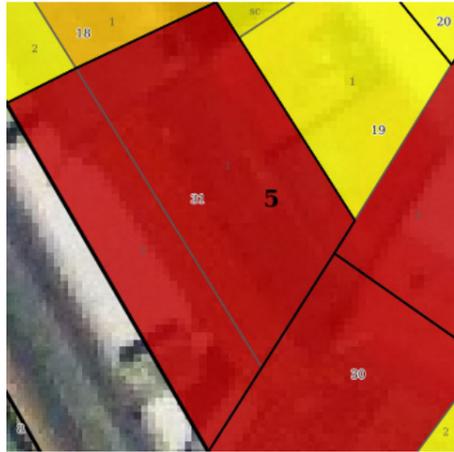
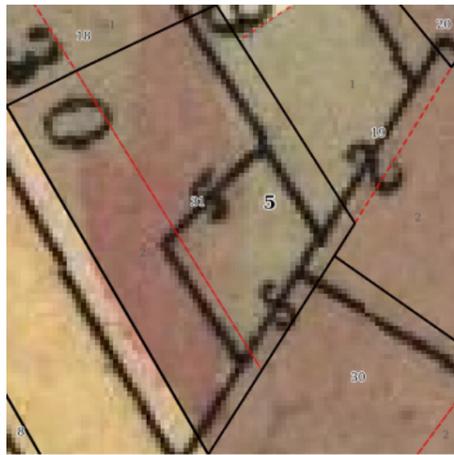
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



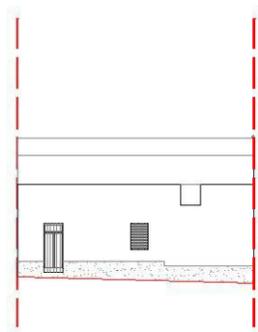
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 5 U.E. 31 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	31
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 530
SUPERFICIE LOTTO (mq)	60
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

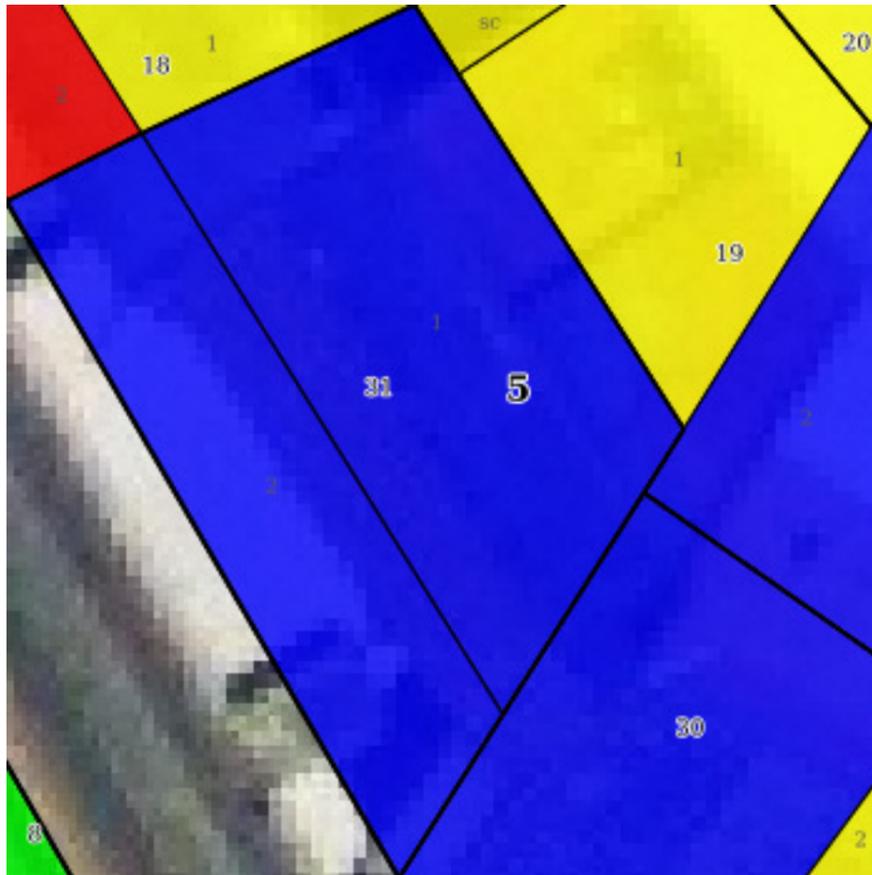
	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	60
Volume edificato	—	288
Indice fondiario	mc/mq 3	4.8
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	E	SO	Legno	Scurini interni
2	R	1	LAD_LAT	INT	TP	Altro	—	Legno	Scurini interni



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 31 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	60	60
Volume edificato	288	288
Indice fondiario	4.8	4.8
Rapporto di copertura	1	1

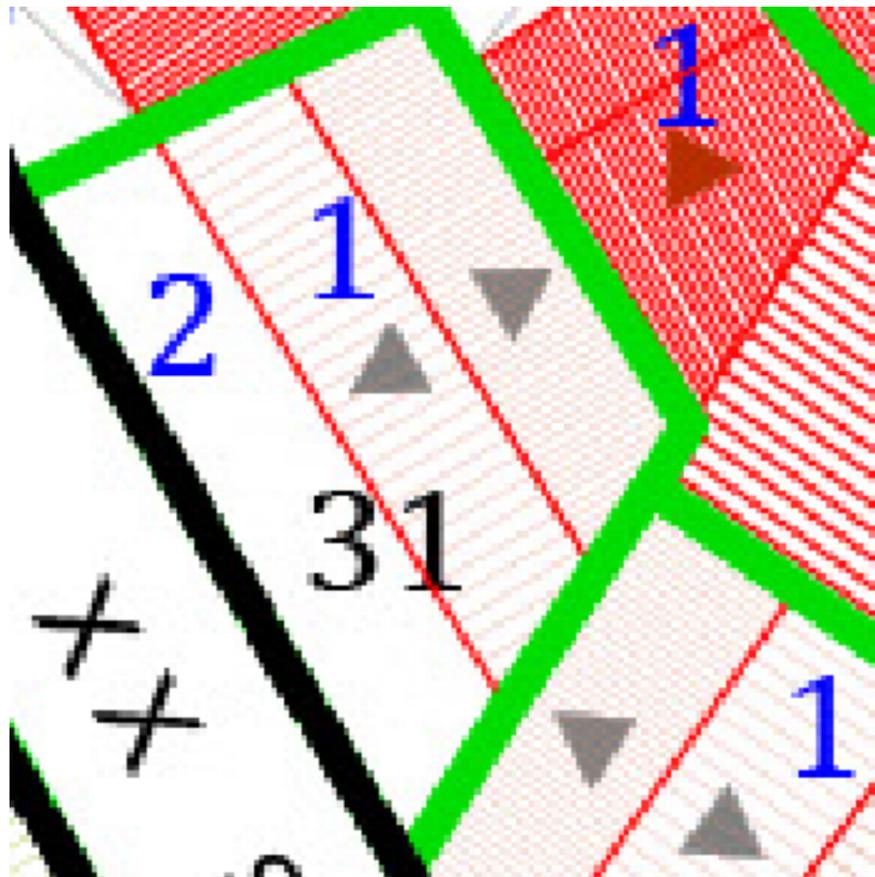
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda con manto in eternit dovranno essere sostituite con manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento nelle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

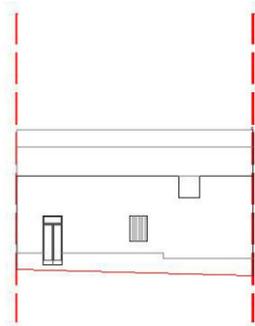
Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o sistemati in altra sede come da N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

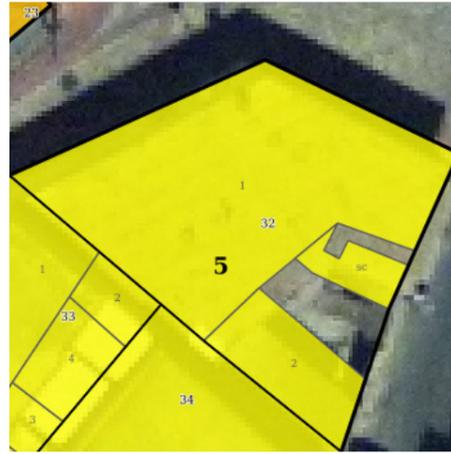
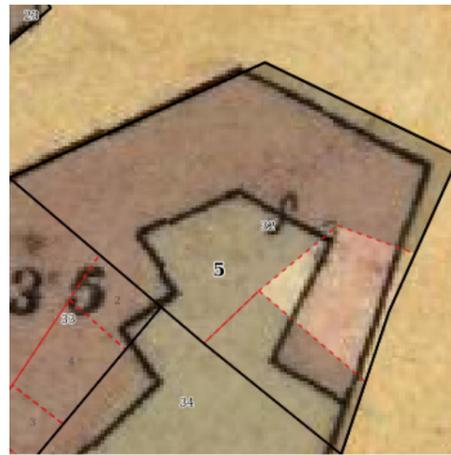
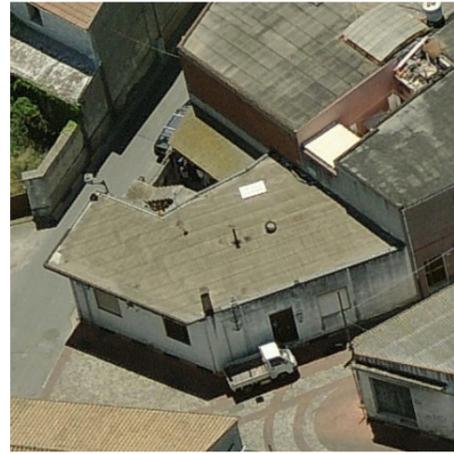
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 32 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	32
VIA	Via Principe di Piemonte
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 1947
SUPERFICIE LOTTO (mq)	135
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	122
Volume edificato	—	348
Indice fondiario	mc/mq 3	2.58
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.9

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

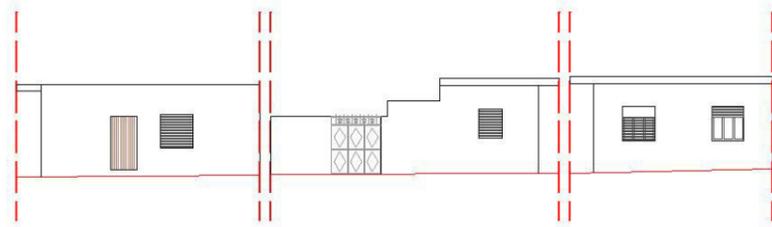
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



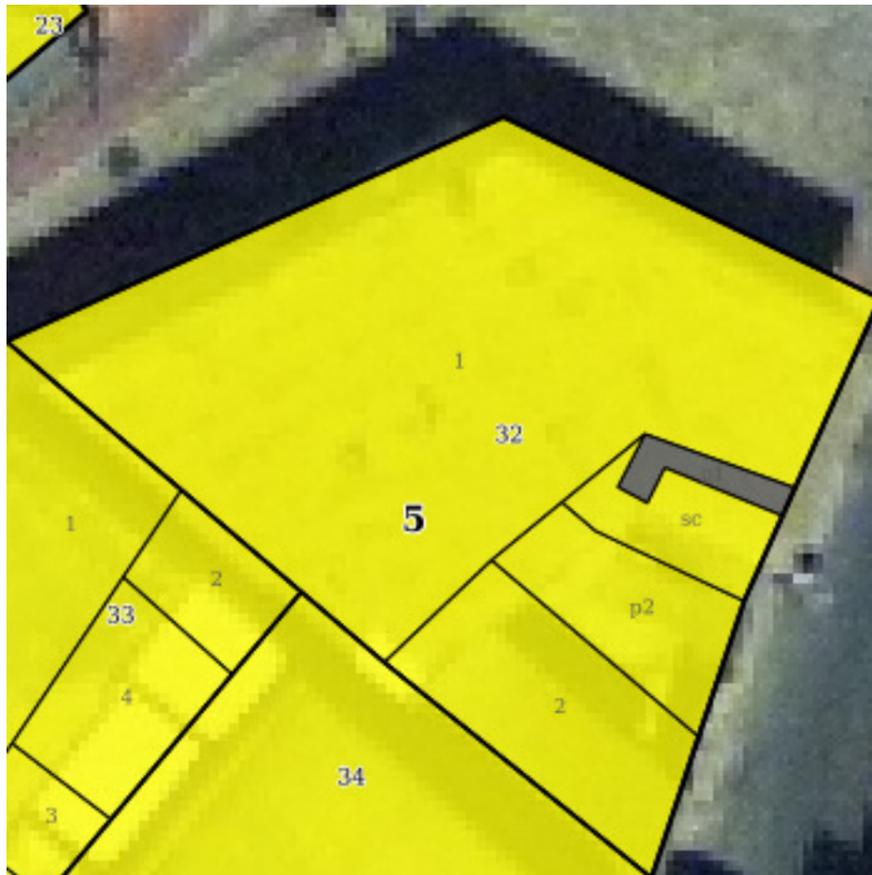


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

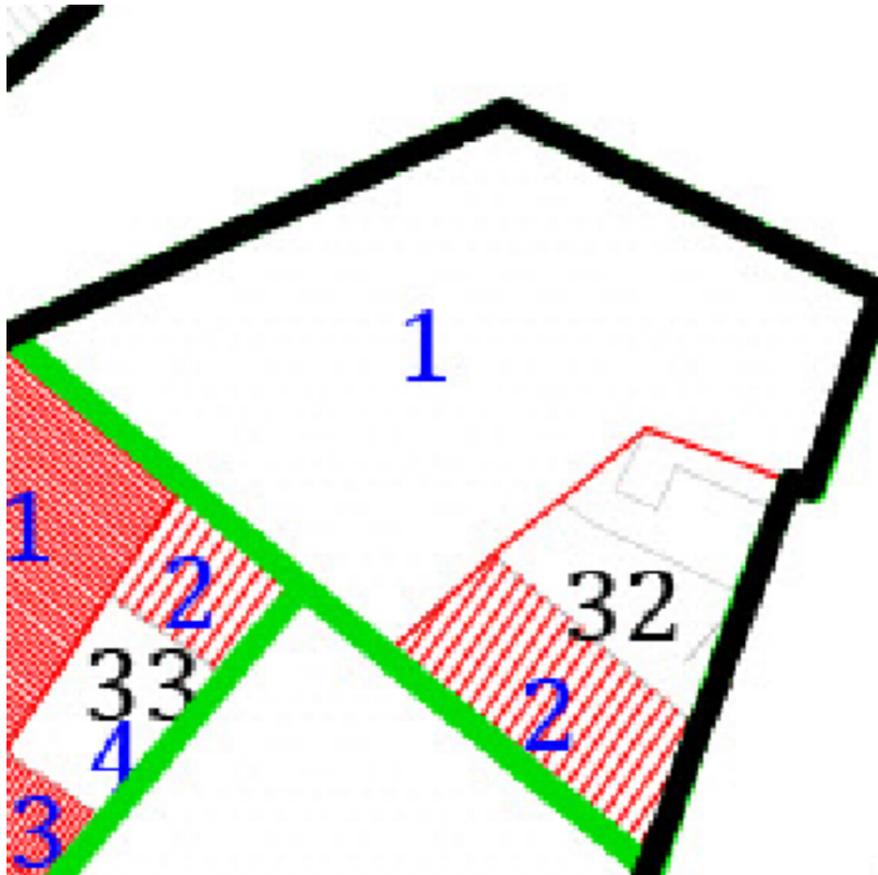
ISOLATO 5 U.E. 32 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	122	122
Volume edificato	348	348
Indice fondiario	2.58	2.58
Rapporto di copertura	0.9	0.9

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI
p2	–	AI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per l'area di pertinenza esterna. Il portale e la recinzione esterna dovranno essere adeguati alle N.T.A. e agli abachi.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	Si richiede di adeguare la scala esterna alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede l'adeguamento nelle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi. Si richiede lo smontaggio delle pensiline lungo i prospetti su strada. Si richiede il rifacimento della copertura del cdf 2 con manto in coppi tradizionali e tamponatura della parte su strada in muratura in continuità con la recinzione su strada.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e gli scurini interni.

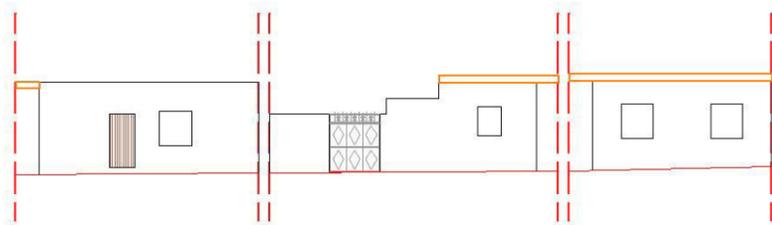
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o sistemati in altra sede come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici sulla copertura del cdf 1 opportunamente occultati.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

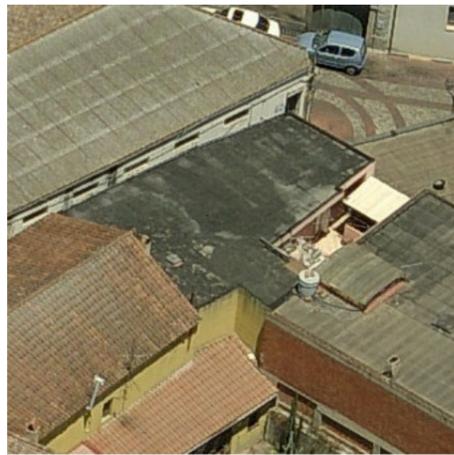
Disegni dei prospetti:progetto



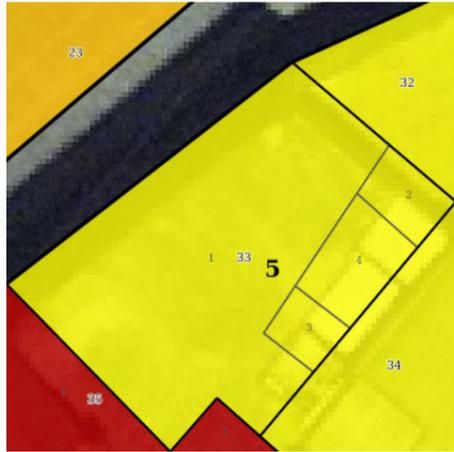
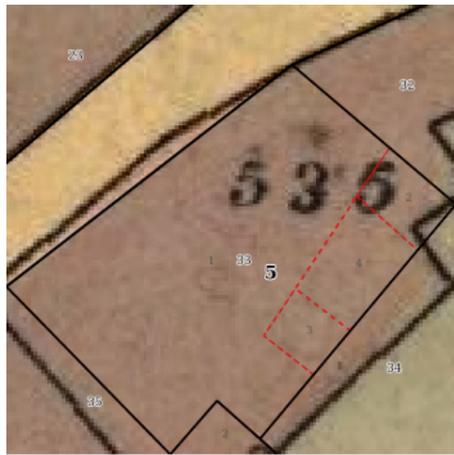
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 33 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	33
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.535
SUPERFICIE LOTTO (mq)	118
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	118
Volume edificato	—	675
Indice fondiario	mc/mq 3	5.72
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

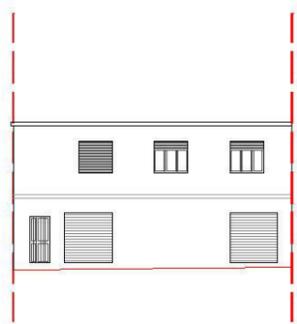
CARATTERI COSTRUTTIVI

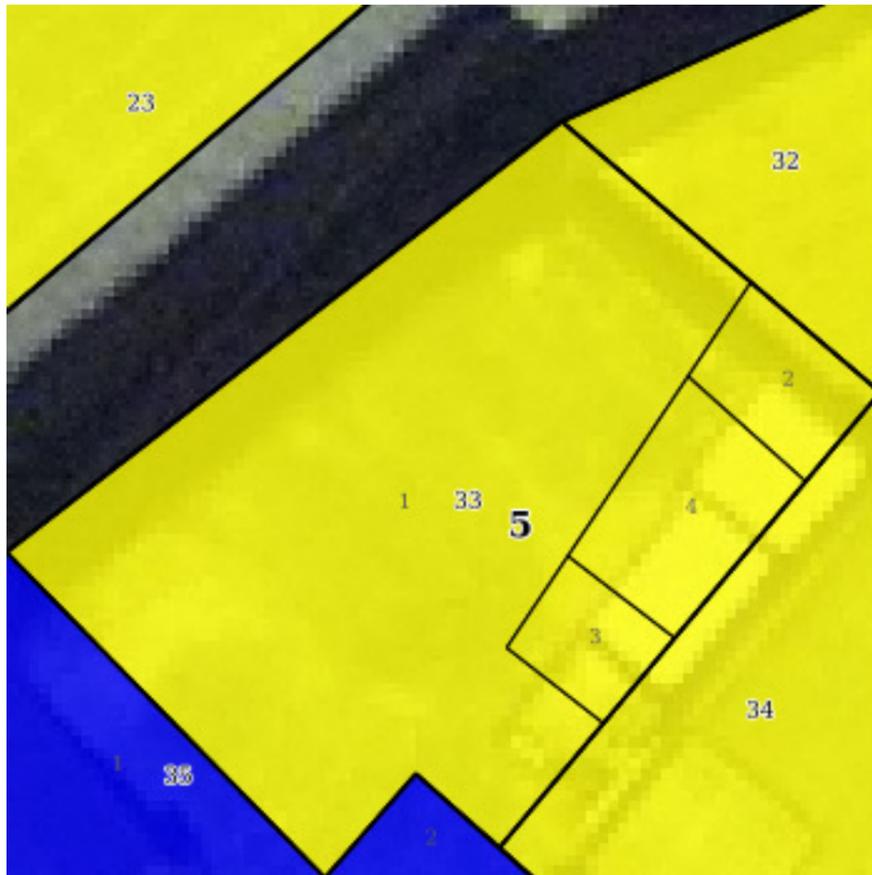
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Avvolgibili
2	ACC	2	CLS	INT	1F	PF	SO	Legno	Senza serramento
3	ACC	2	CLS	INT	1F	PF	NE	Legno	Senza serramento
4	R	1	CLS	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 33 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	118	118
Volume edificato	675	675
Indice fondiario	5.72	5.72
Rapporto di copertura	1	1

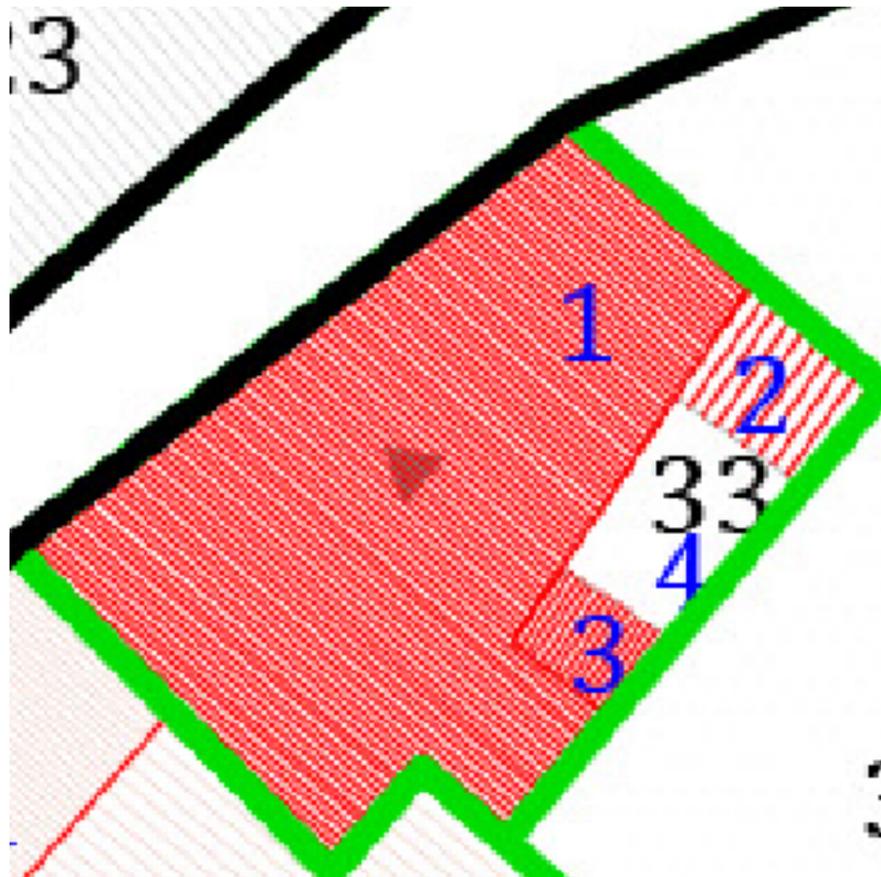
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	–
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede la sostituzione dei manti in eternit e in pannelli con manti in coppi tradizionali e l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture dovranno essere adeguate alle N.T.A.. Si richiede la sostituzione delle serrande e degli avvolgibili come da N.T.A..

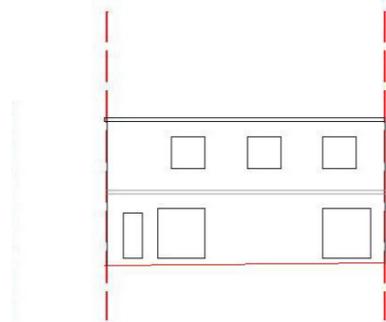
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in sede non visibile dalla pubblica via come da N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

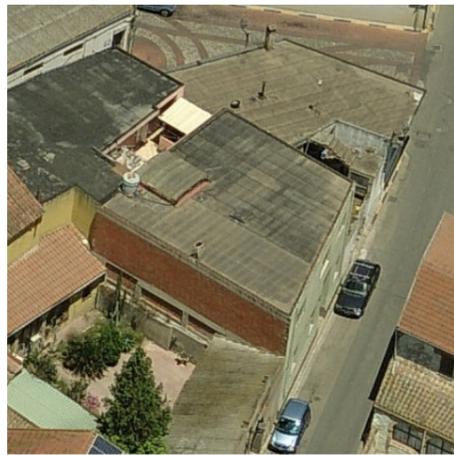
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

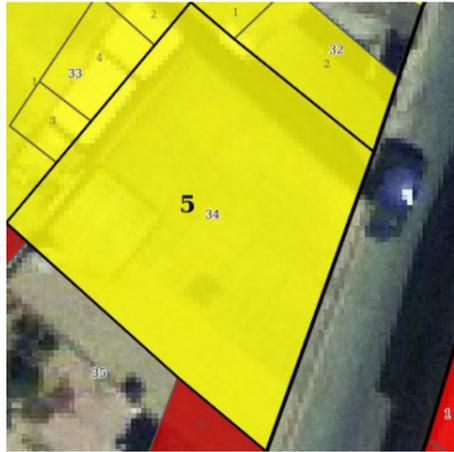
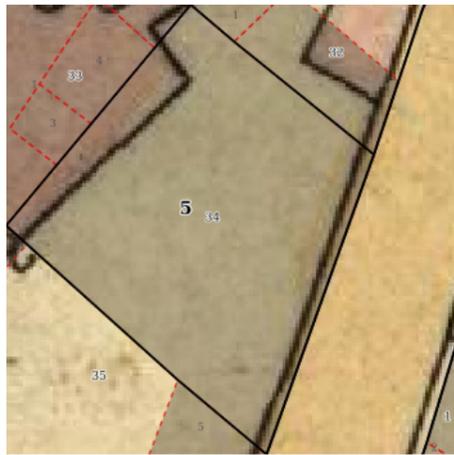
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 34 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	34
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1948
SUPERFICIE LOTTO (mq)	118
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	127
Volume edificato	—	762
Indice fondiario	mc/mq 3	6.46
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1.08

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

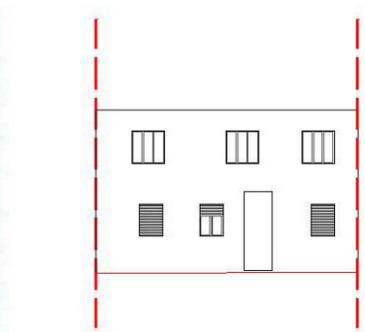
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Avvolgibili

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



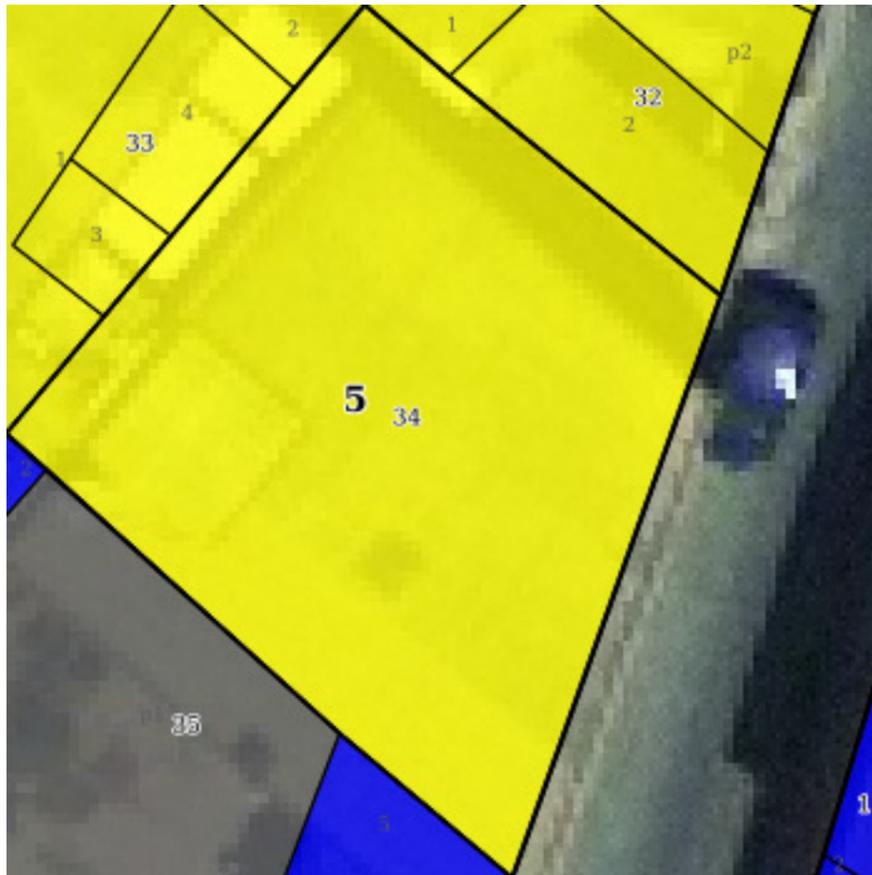
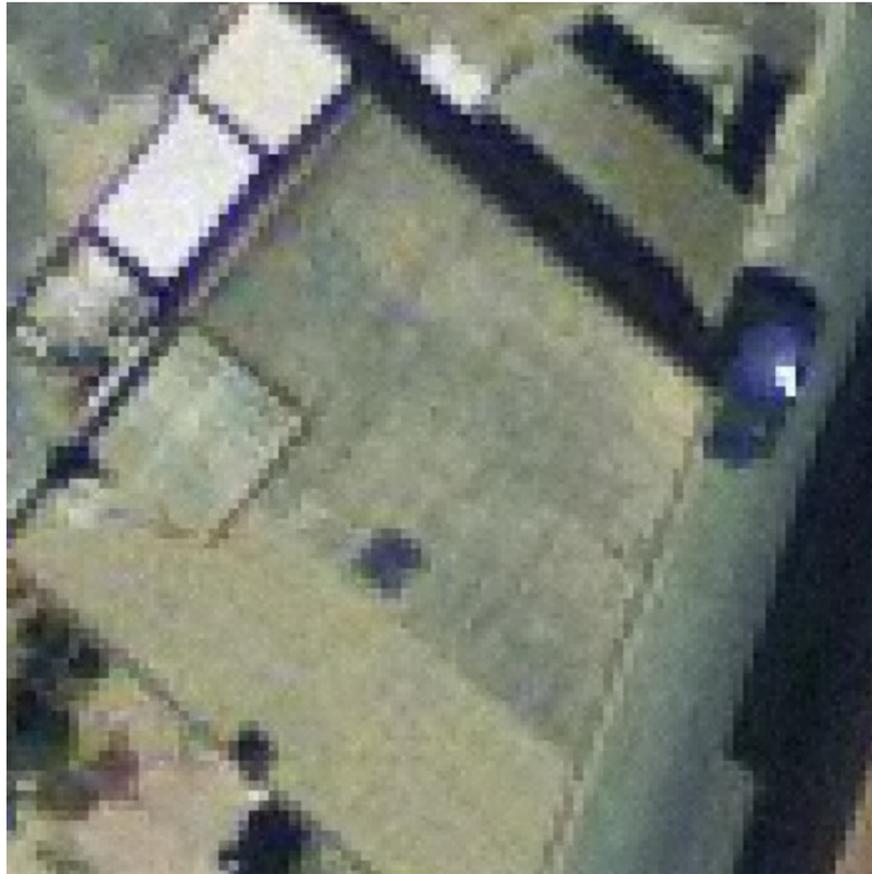


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

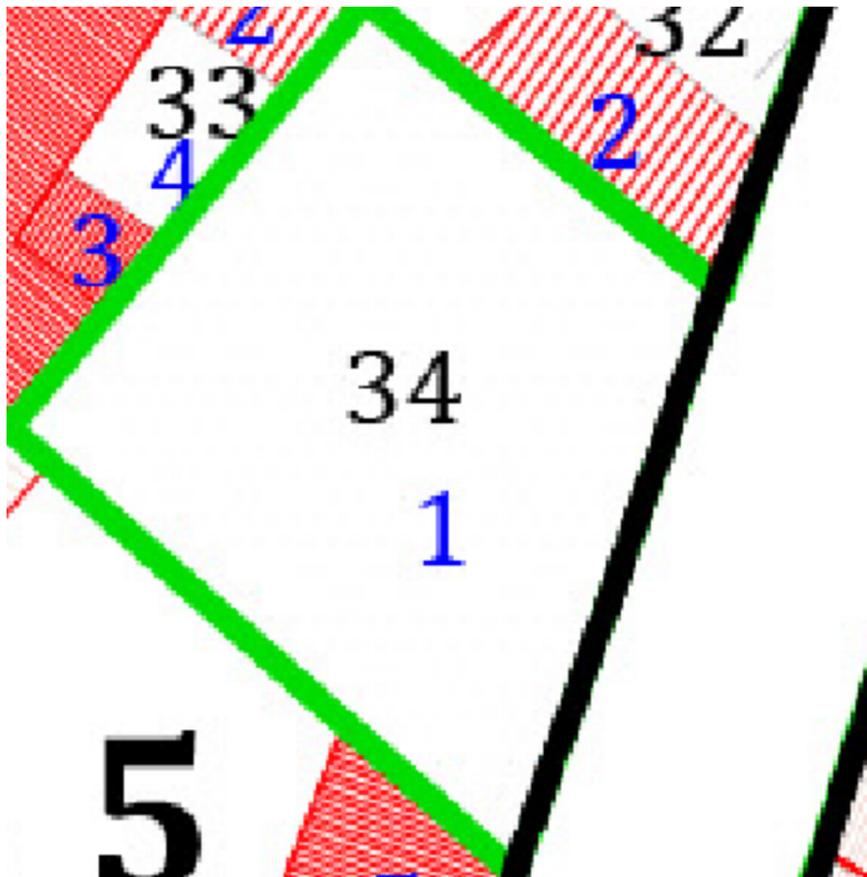
ISOLATO 5 U.E. 34 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	127	127
Volume edificato	762	762
Indice fondiario	6.46	6.46
Rapporto di copertura	1.08	1.08

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A. e la rimozione del rivestimento.

APERTURE E SERRAMENTI

Le aperture dovranno essere adeguate alle N.T.A.. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili come da N.T.A..

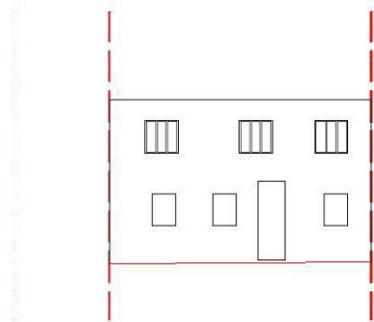
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in sede non visibile dalla pubblica via come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici sulla copertura del cdf 1 opportunamente occultati.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

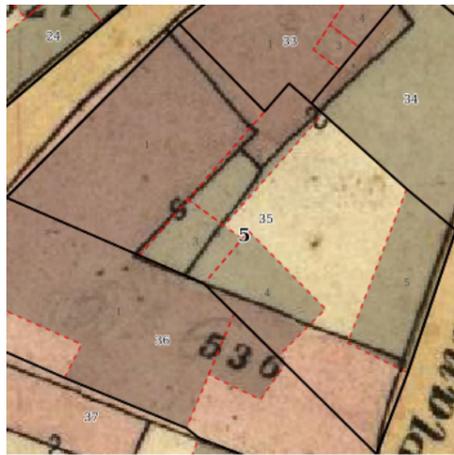
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 35 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	35
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.x105-1949
SUPERFICIE LOTTO (mq)	410
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	A
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	274
Volume edificato	—	1230
Indice fondiario	mc/mq 3	3
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.67

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

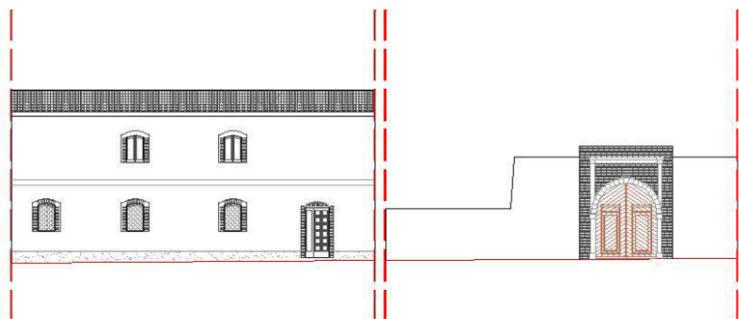
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini interni
2	L	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	LAD_LAT	INT	1F	PF	SE	Legno	Scurini interni
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
5	P	1	LAD_LAT	INT	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



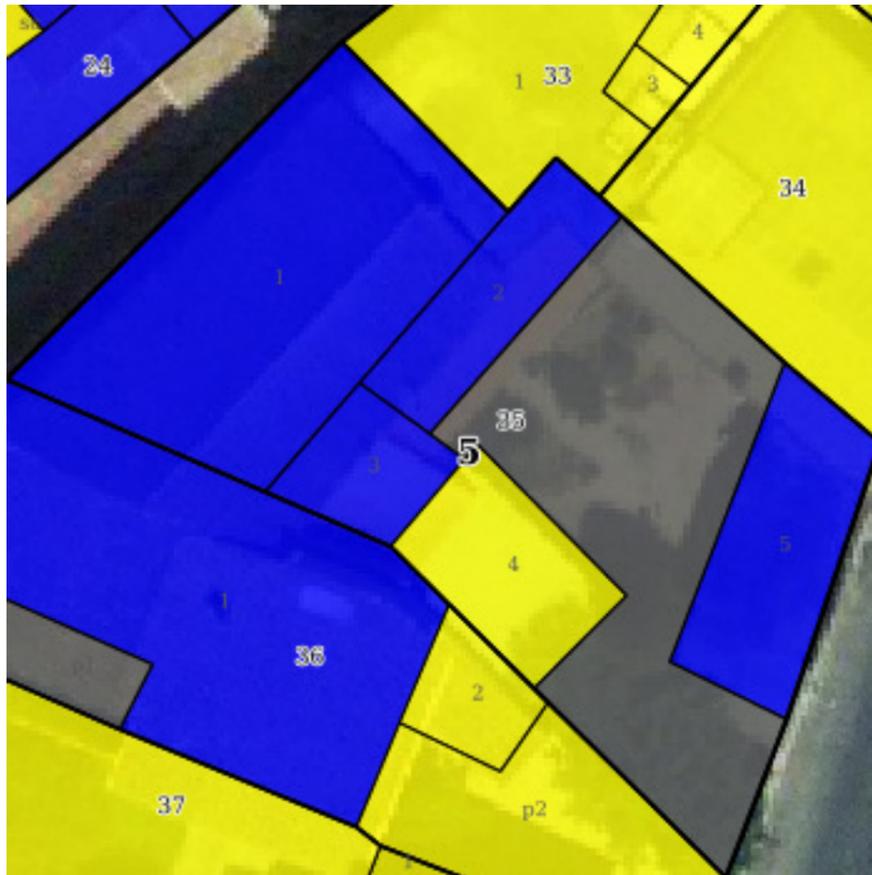


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

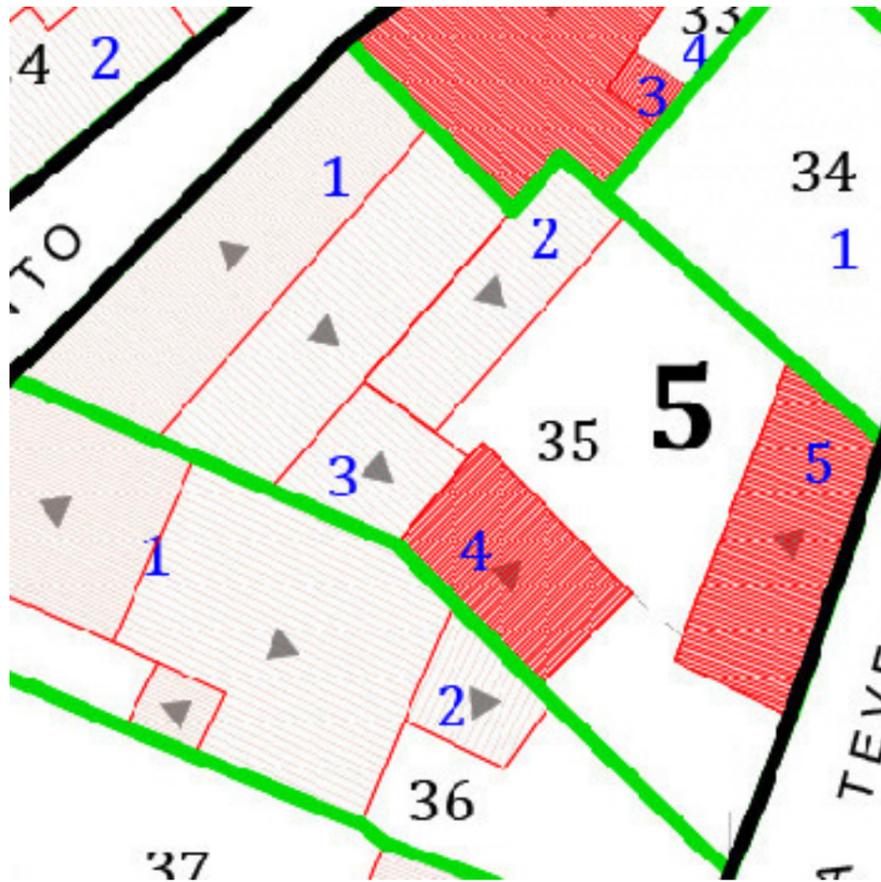
ISOLATO 5 U.E. 35 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	274	274
Volume edificato	1230	1230
Indice fondiario	3	3
Rapporto di copertura	0.67	0.67

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti per l'area di pertinenza esterna o la realizzazione di aree verdi. Si richiede la salvaguardia della muratura di recinzione e del portale con l'infisso in legno.
- Loggiato** Si richiede la salvaguardia del loggiato senza infissi né tamponature in muratura.
- Portico su strada** –
- Scala esterna** –
- Elementi di pregio** Si richiede la salvaguardia degli stipiti delle aperture in mattoni cotti e la salvaguardia del portale e della muratura di recinzione in terra cruda.



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutti i manti delle coperture a falda dovranno essere in coppi tradizionali: si richiede lo smontaggio delle coperture in eternit e in pannelli e il loro rifacimento con manto in coppi. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A.: essa dovrà essere intonacata e tinteggiata come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno e gli scurini interni.

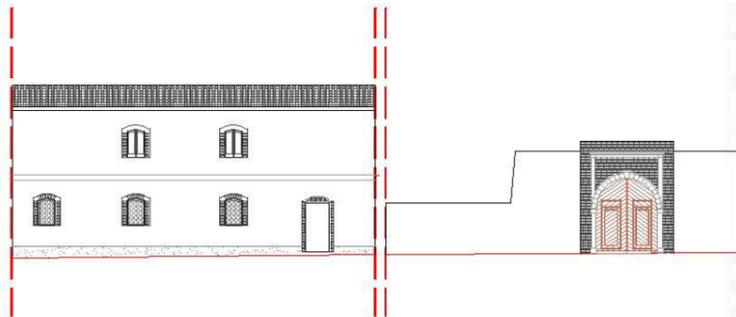
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in sede non visibile dalla pubblica via come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

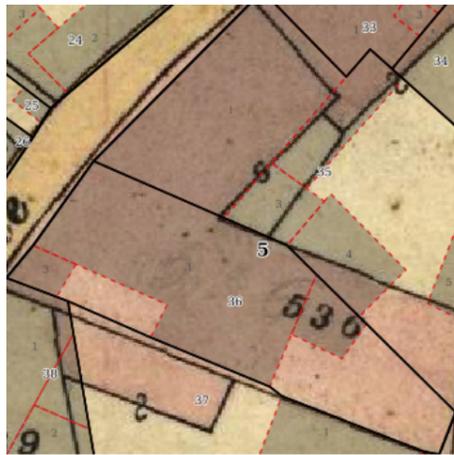
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



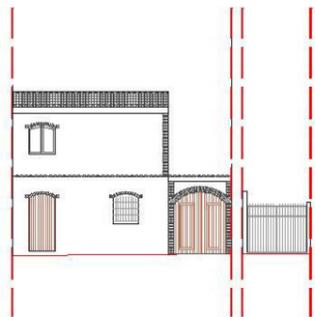
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 5 U.E. 36 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	36
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.536
SUPERFICIE LOTTO (mq)	263
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	181
Volume edificato	—	1008
Indice fondiario	mc/mq 3	3.83
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.69

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini interni
2	ACC	1	CLS	INT	1F	C	SO	Legno	Senza serramento
3	P	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Legno	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

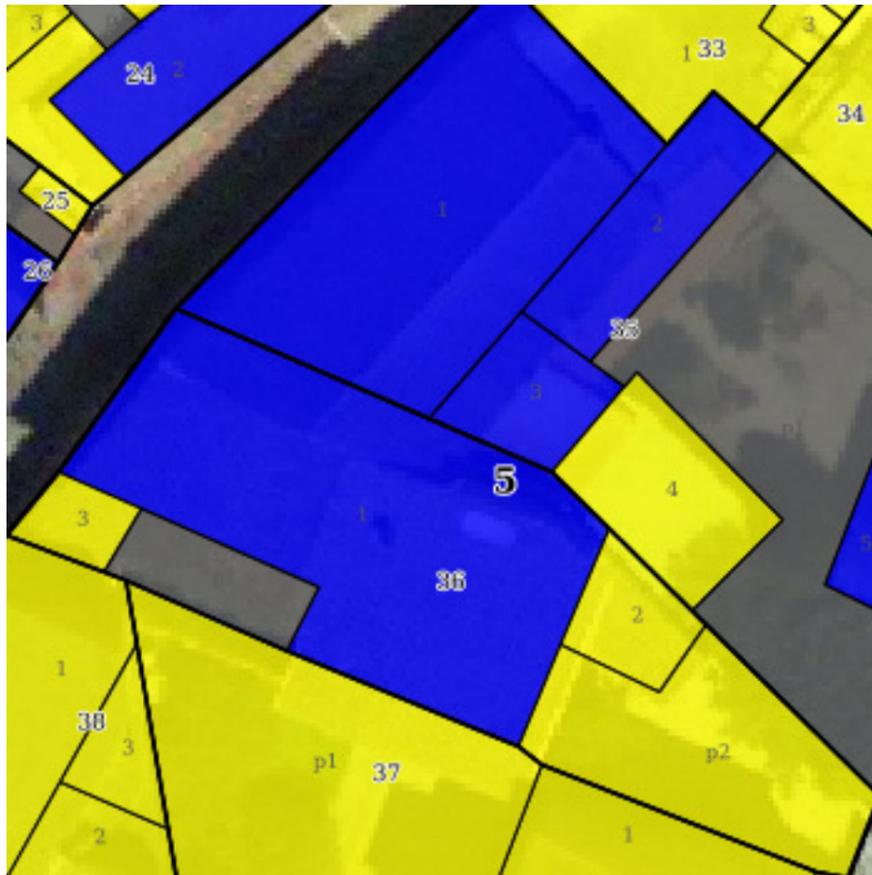
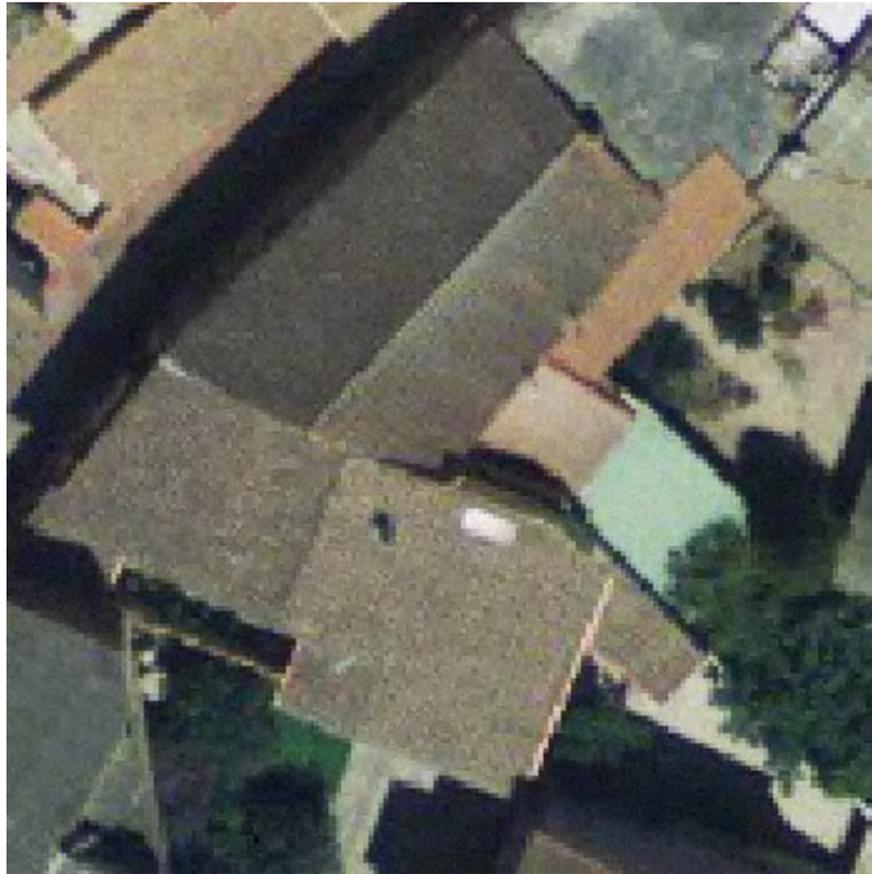


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

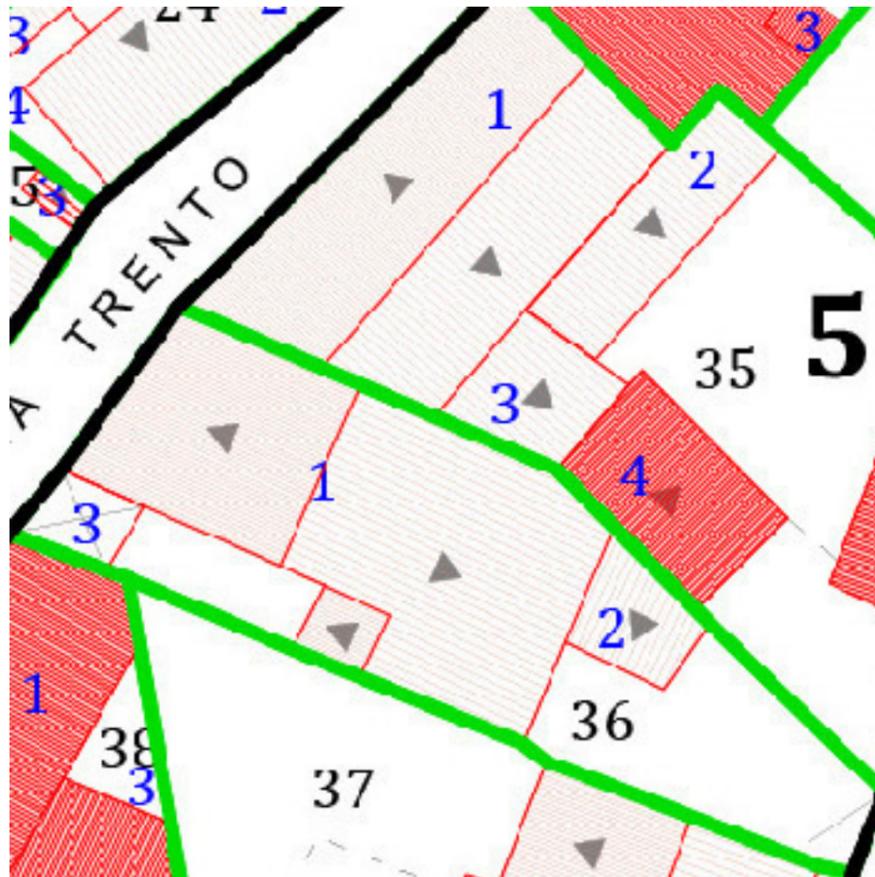
ISOLATO 5 U.E. 36 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	181	181
Volume edificato	1008	1008
Indice fondiario	3.83	3.83
Rapporto di copertura	0.69	0.69

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI
p2	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti per l'area di pertinenza esterna o la realizzazione di aree verdi. Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutti i manti delle coperture a falda dovranno essere in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

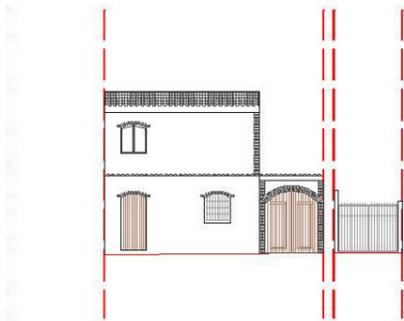
Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno e avere gli scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in sede non visibile dalla pubblica via come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



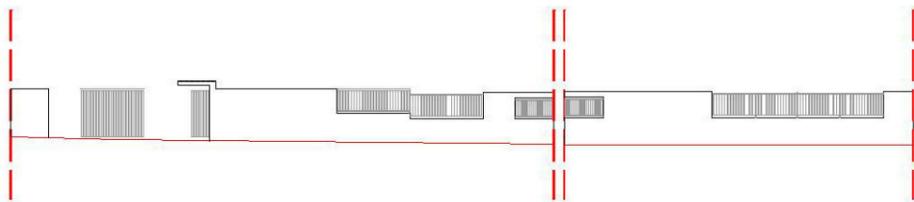
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 5 U.E. 37 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	37
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.536
SUPERFICIE LOTTO (mq)	399
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente isolata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	149
Volume edificato	—	1341
Indice fondiario	mc/mq 3	3.36
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.37

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	A	C	E	Legno	Scurini esterni
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

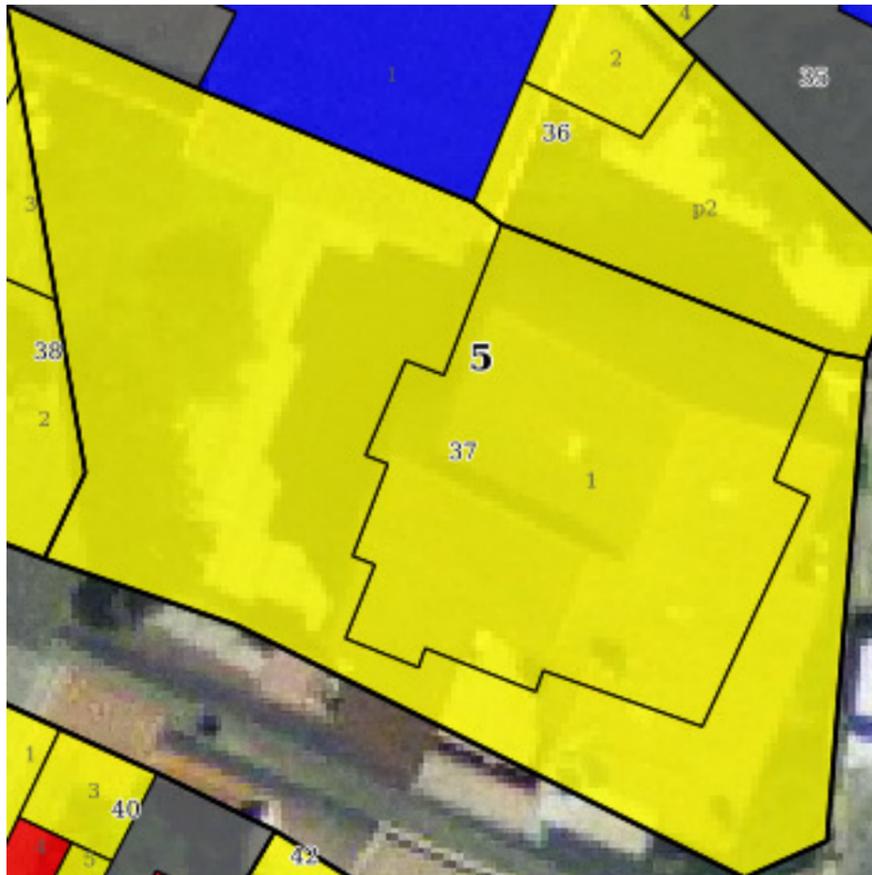


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

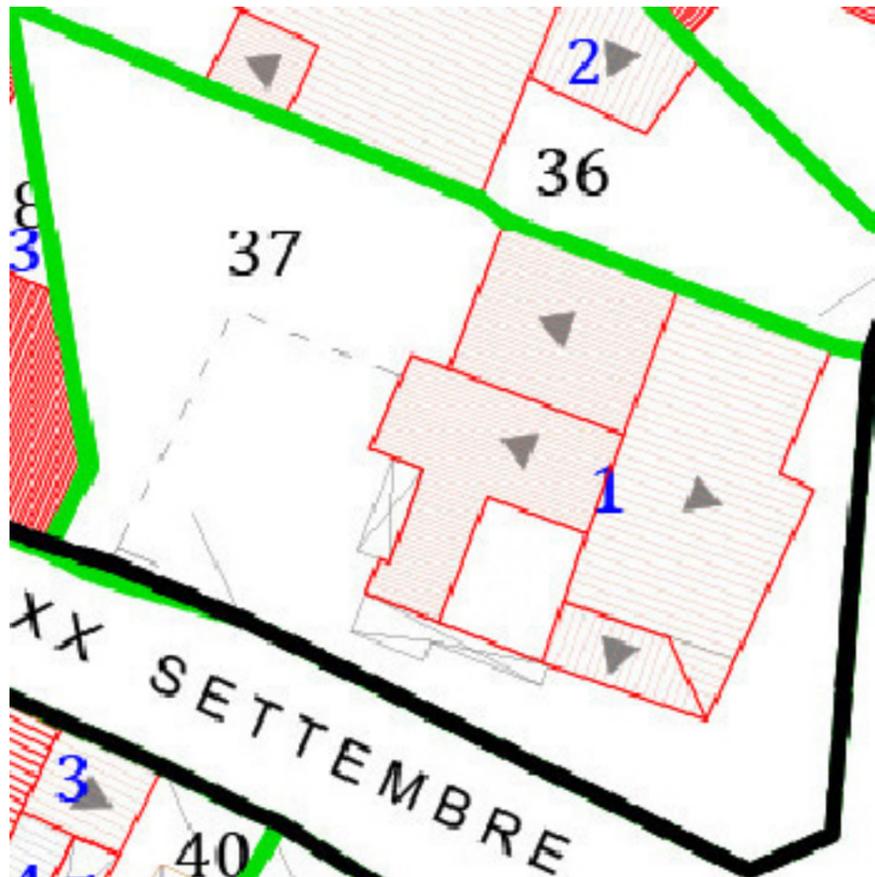
ISOLATO 5 U.E. 37 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	149	149
Volume edificato	1341	1341
Indice fondiario	3.36	3.36
Rapporto di copertura	0.37	0.37

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti per l'area di pertinenza esterna o la realizzazione di aree verdi. Si richiede l'adeguamento della muratura di recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutti i manti delle coperture a falda dovranno essere in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

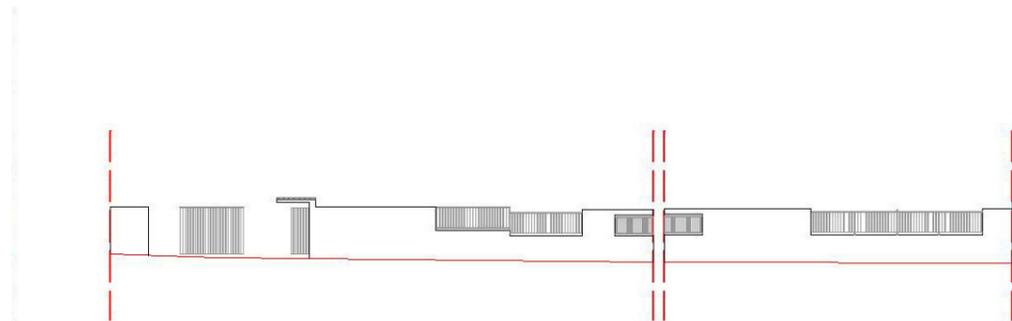
Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in sede non visibile dalla pubblica via come da N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

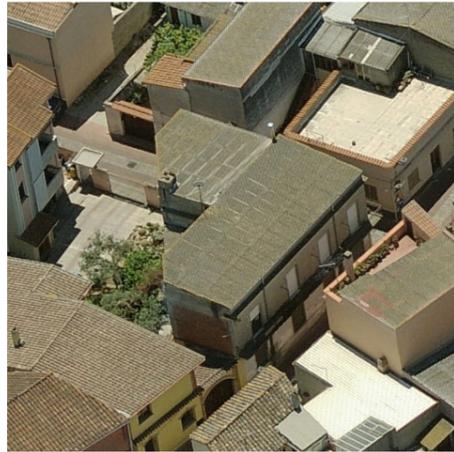
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

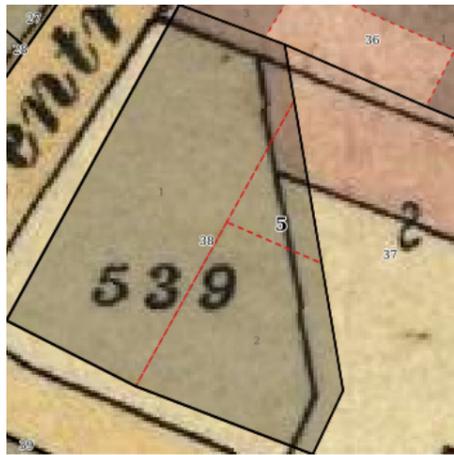
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 38 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	38
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.539
SUPERFICIE LOTTO (mq)	154
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	154
Volume edificato	—	924
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

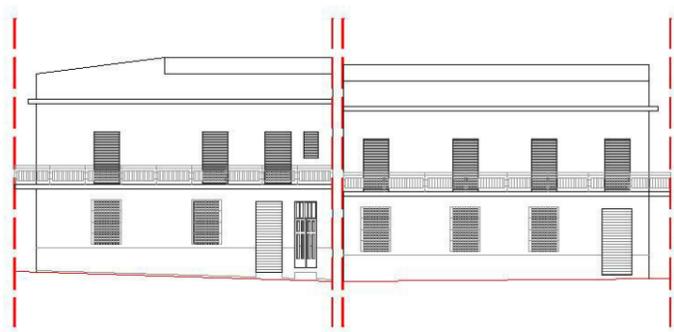
CARATTERI COSTRUTTIVI

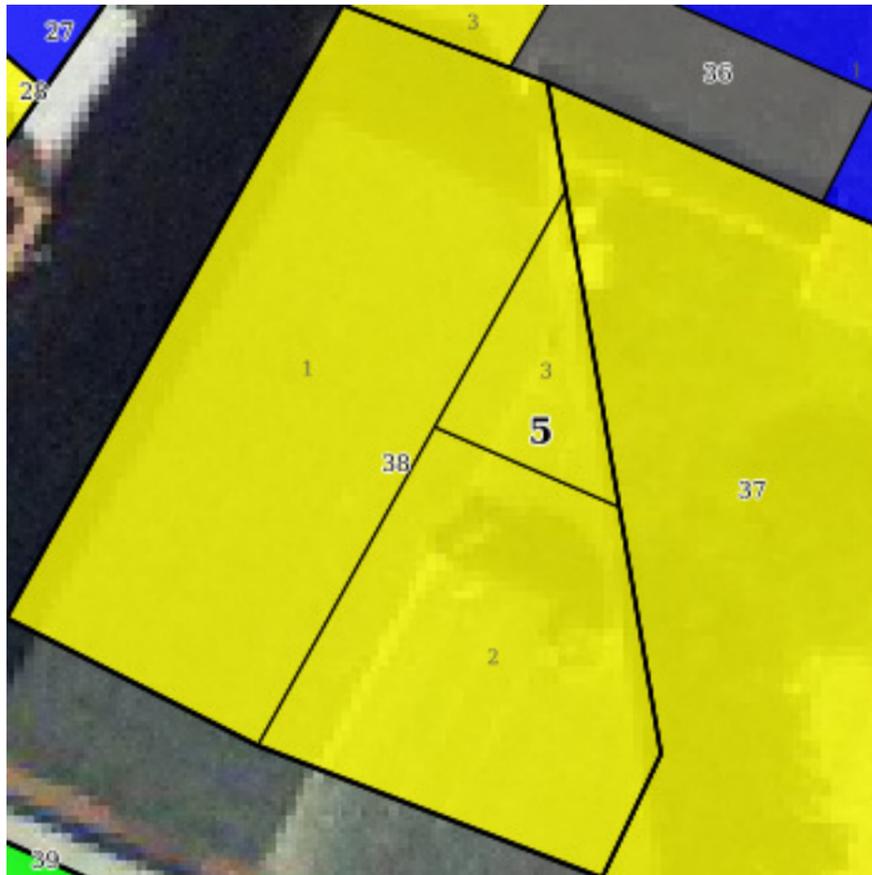
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Misto
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Misto
3	R	1	CLS	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 38 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	154	154
Volume edificato	924	924
Indice fondiario	6	6
Rapporto di copertura	1	1

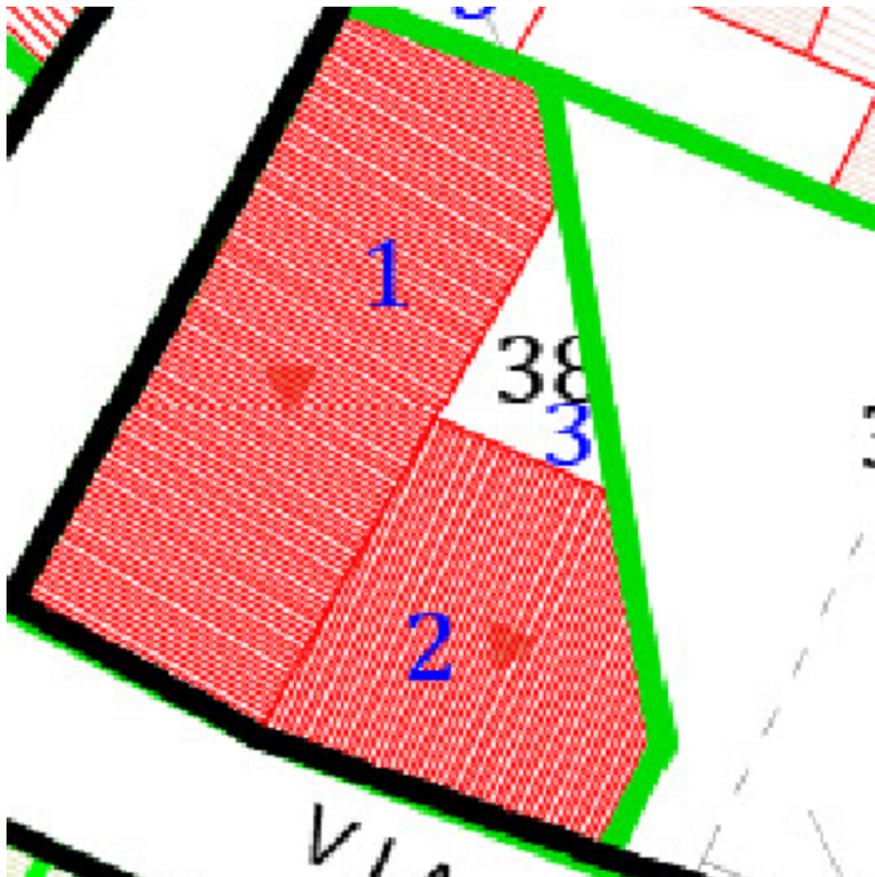
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutti i manti delle coperture a falda dovranno essere in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

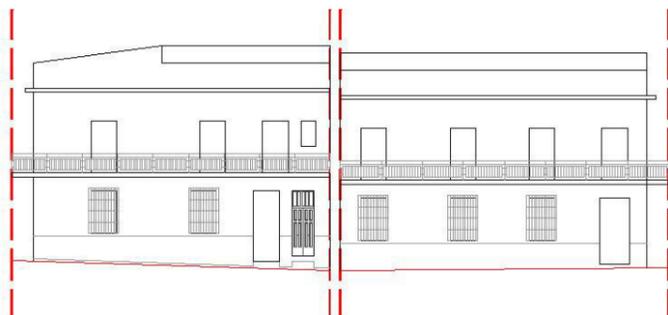
Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in sede non visibile dalla pubblica via come da N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

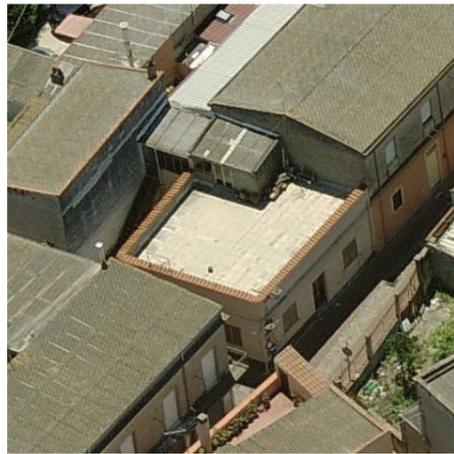
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

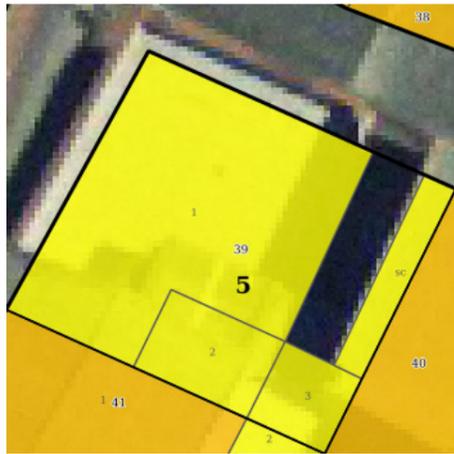
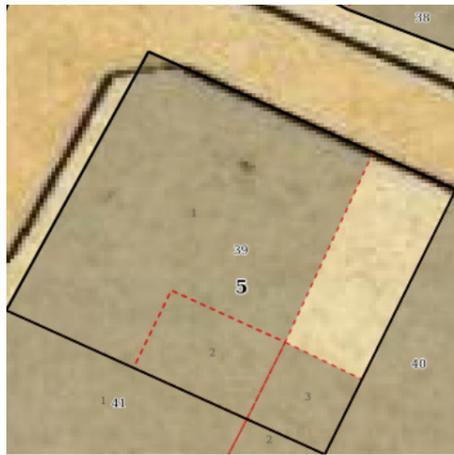
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



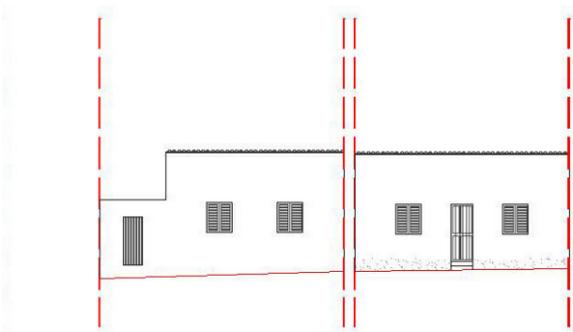
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 5 U.E. 39 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	39
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 1359
SUPERFICIE LOTTO (mq)	117
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	103
Volume edificato	—	345
Indice fondiario	mc/mq 3	2.95
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.88

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	PVC	Scurini esterni
2	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
3	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

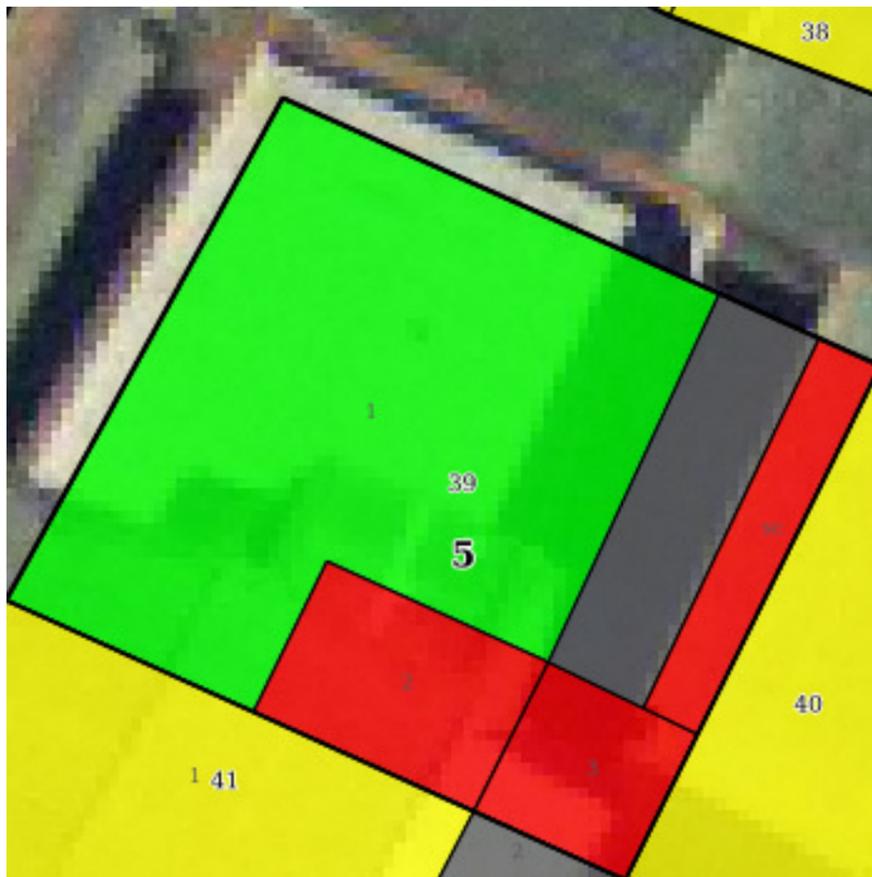


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

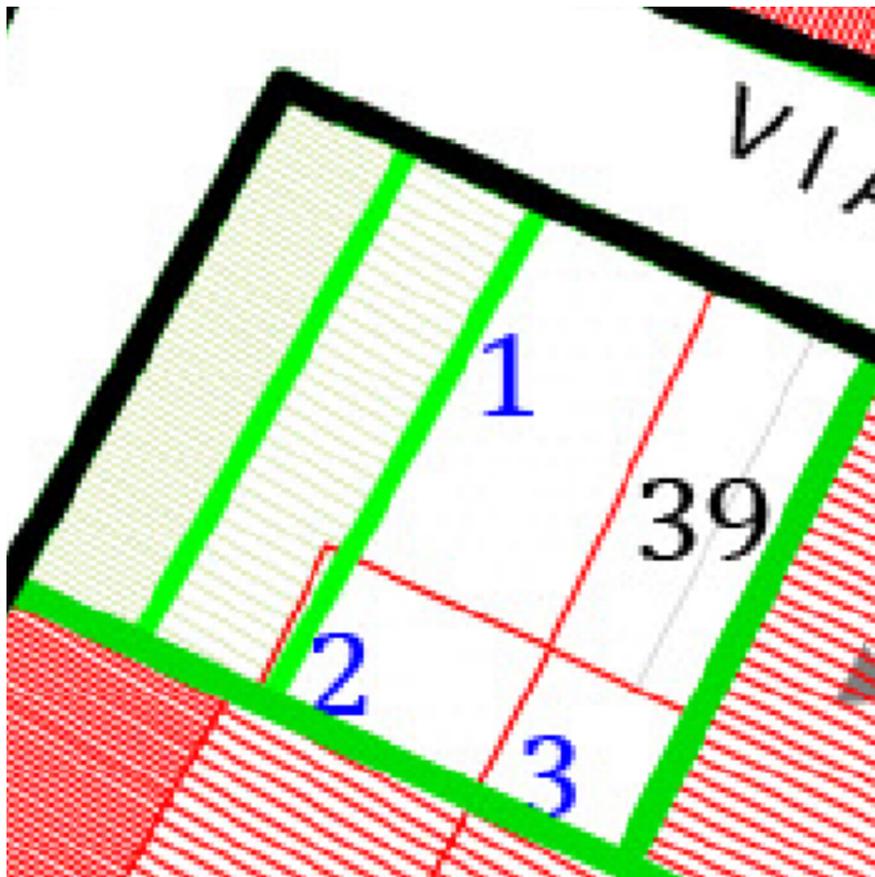
ISOLATO 5 U.E. 39 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	103	87
Volume edificato	345	411
Indice fondiario	2.95	3.51
Rapporto di copertura	0.88	0.74

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE+NE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nell'area di pertinenza. La muratura di recinzione, l'apertura e l'infisso devono essere conformi alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	A seguito dell'intervento di nuova edificazione si richiede la demolizione della scala esterna.
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente il manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e avere scurini interni. Le nuove aperture dovranno essere realizzate in coerenza con le indicazioni riportate nelle N.T.A..

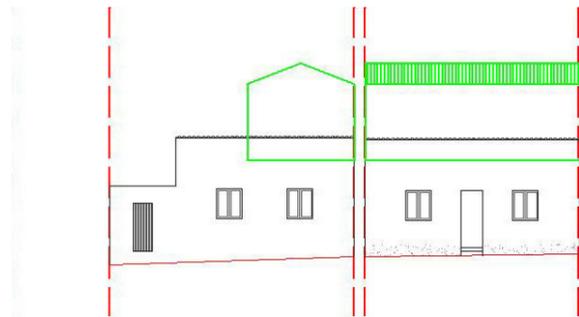
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o posizionati in area non visibili dalla pubblica via. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito della riqualificazione dell'intera UE si consente la sopraelevazione parziale del cdf 1 come indicato nell'elaborato grafico di progetto, previa demolizione del cdf 3 e del corpo scala e demolizione parziale del cdf 2 (solo livello superiore). Il nuovo volume avrà un'altezza alla gronda pari alla gronda del cdf 1 dell'UE 41, profondità pari a 5,00m e copertura a doppia falda con manto in coppi tradizionali.

Disegni dei prospetti:progetto



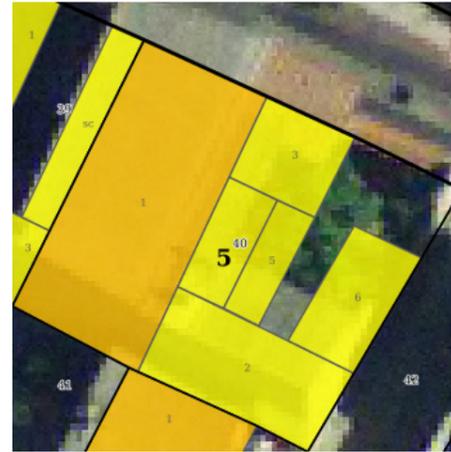
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 40 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	40
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 1355
SUPERFICIE LOTTO (mq)	117
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	102
Volume edificato	—	561
Indice fondiario	mc/mq 3	4.79
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.87

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

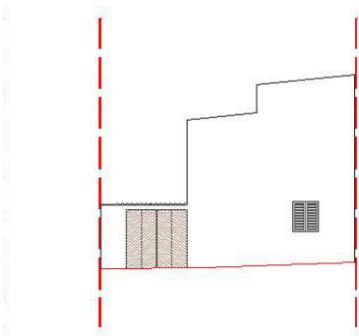
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SE	Misto	Misto
2	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Metallo	Avvolgibili
3	R	2	Laterizio	INT	1F	C	SE	Legno	Scurini interni
4	ACC	2	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Misto	Avvolgibili
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



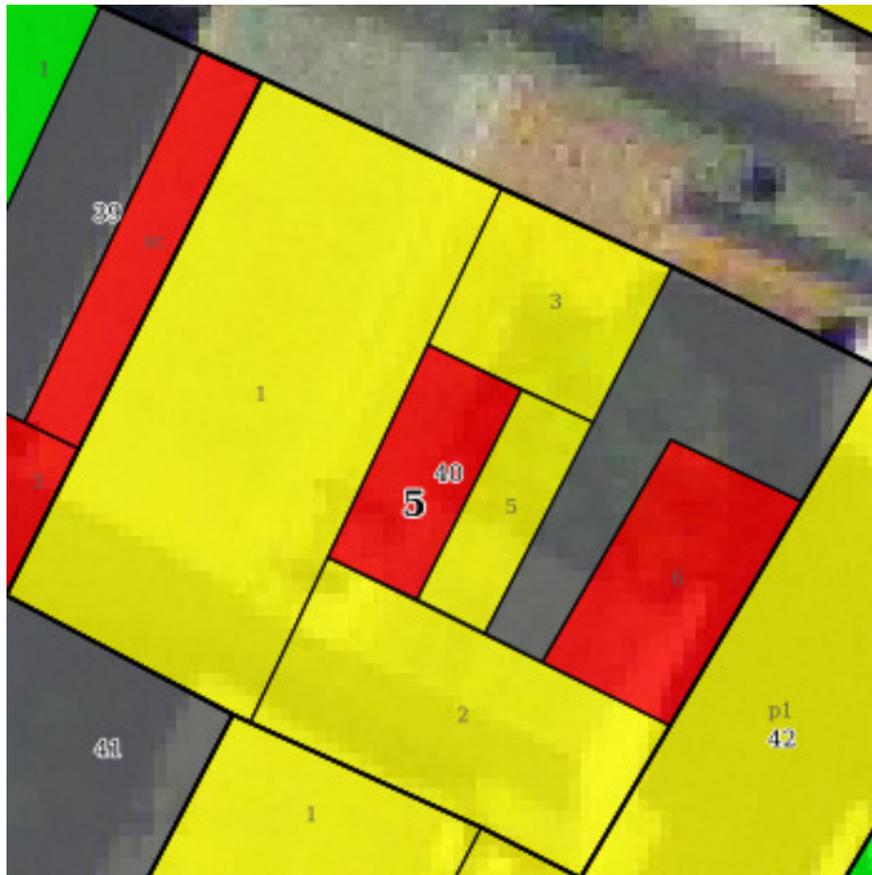


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

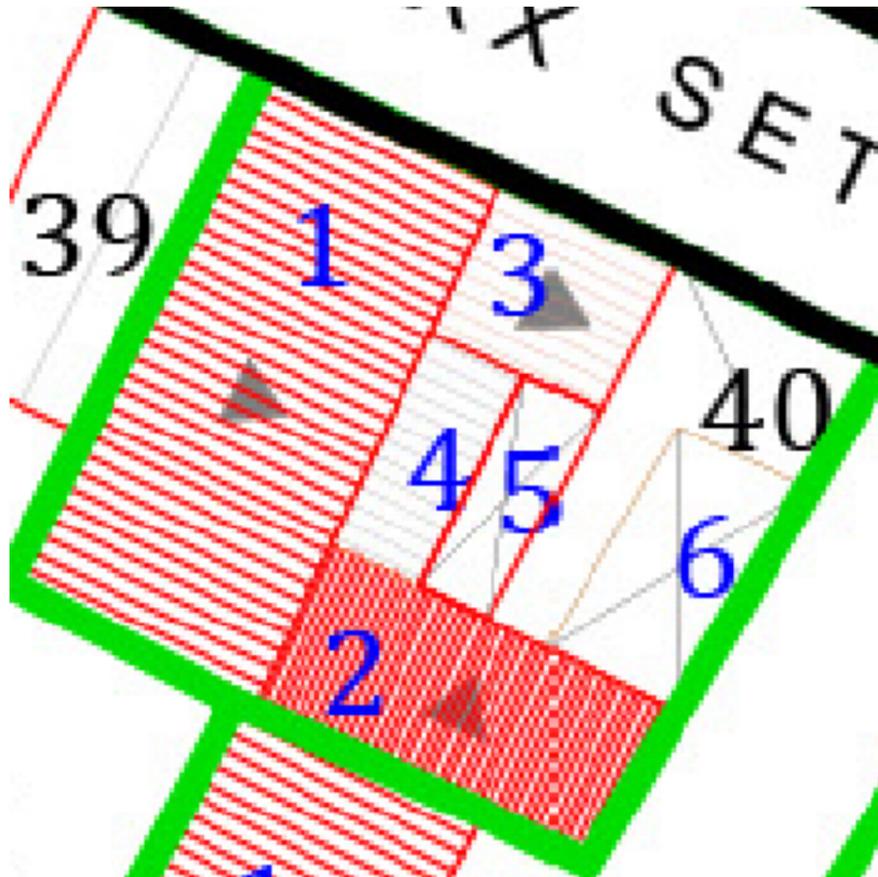
ISOLATO 5 U.E. 40 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	102	91
Volume edificato	561	507
Indice fondiario	4.79	4.33
Rapporto di copertura	0.87	0.78

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nell'area di pertinenza. La muratura di recinzione, l'apertura e l'infisso devono essere conformi alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente il manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio della copertura della tettoia denominata cdf 4.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

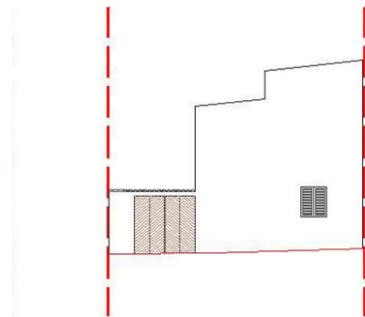
Gli infissi dovranno essere in legno e avere scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o posizionati in area non visibili dalla pubblica via. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito della riqualificazione dell'intera UE si richiede lo smontaggio della tettoia al livello superiore (cdf 4) e la demolizione del cdf 6. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la B1 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

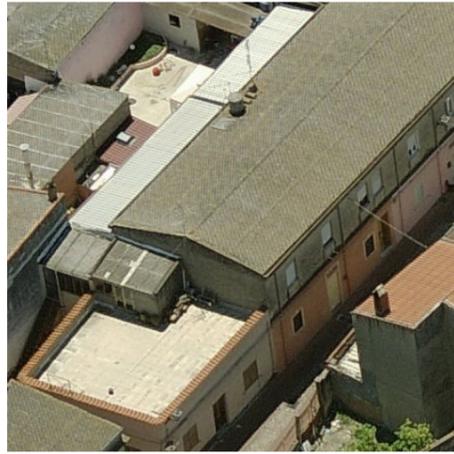
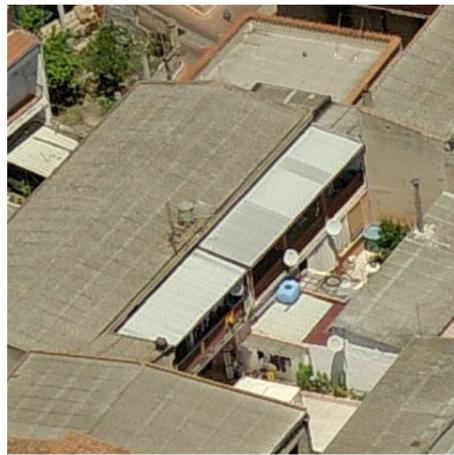
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

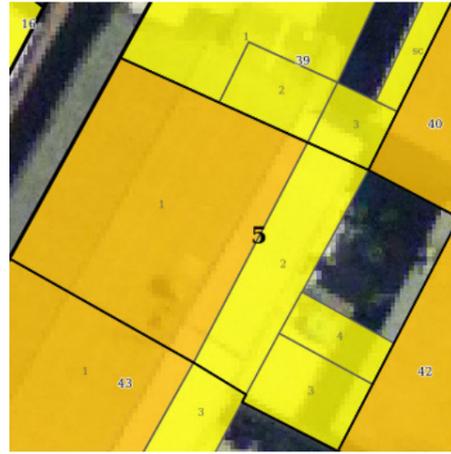
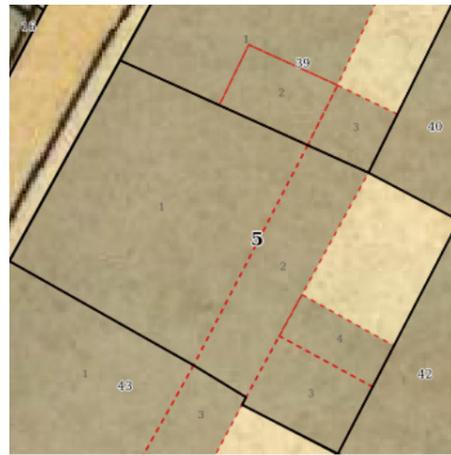
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 41 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	41
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 649
SUPERFICIE LOTTO (mq)	177
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	149
Volume edificato	—	819
Indice fondiario	mc/mq 3	4.63
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.84

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

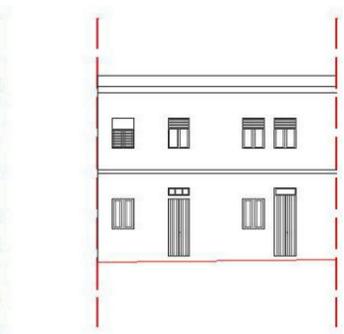
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	NO	Misto	Misto
2	L	2	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



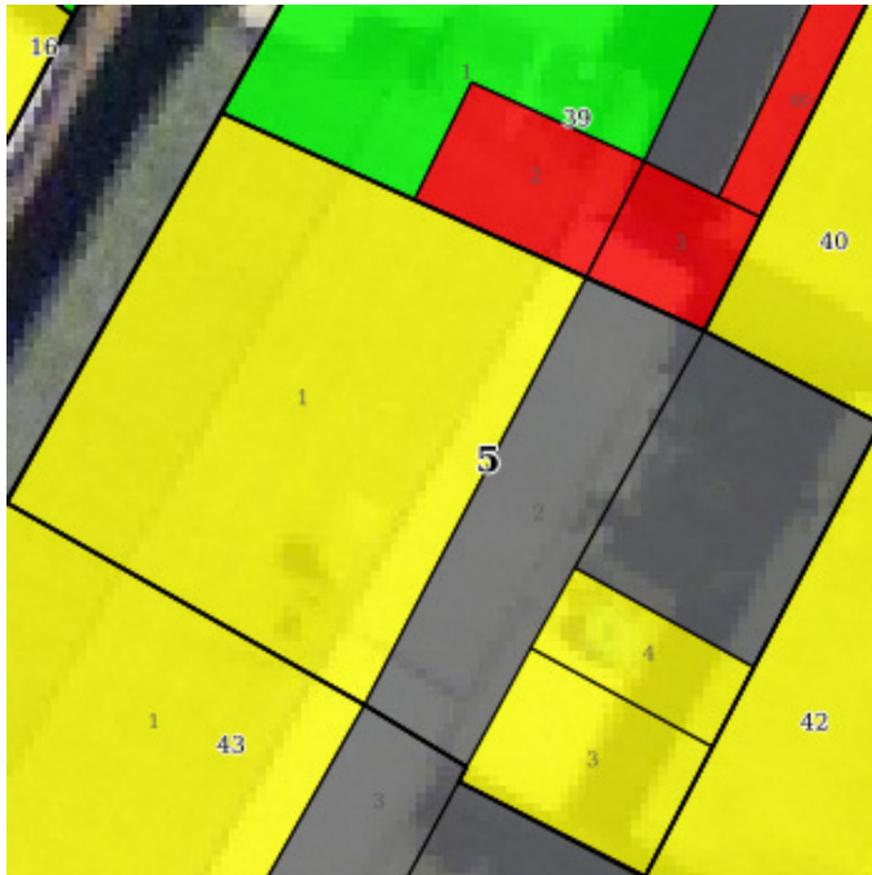


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

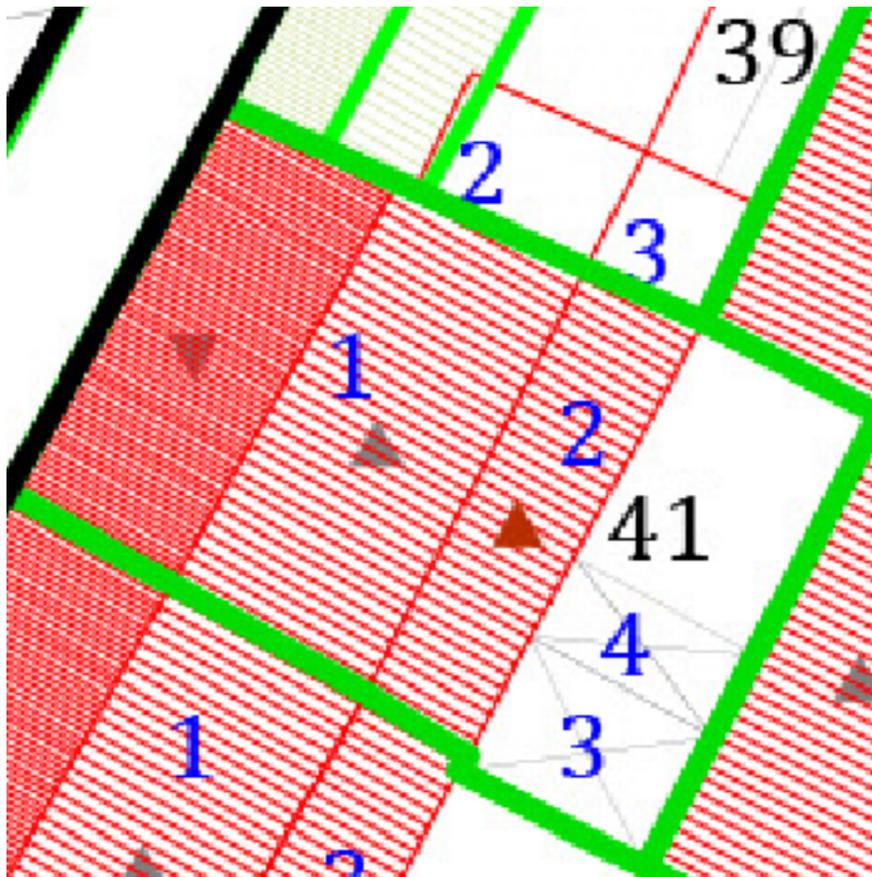
ISOLATO 5 U.E. 41 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	149	149
Volume edificato	819	819
Indice fondiario	4.63	4.63
Rapporto di copertura	0.84	0.84

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nell'area di pertinenza.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente il manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e avere scurini interni. Si richiede lo smontaggio di cornici lapidee o l'eliminazione di decorazioni con intonaco in corrispondenza delle aperture come indicato nelle N.T.A.. Gli infissi, le aperture e ogni elemento decorativo deve essere unitario per tutta l'UE.

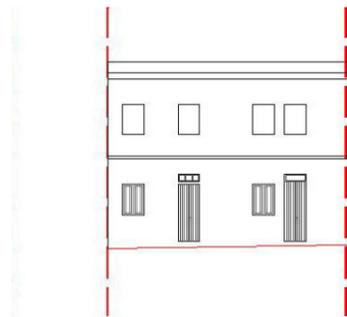
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista (unità esterne) dovranno essere occultati o posizionati in area non visibili dalla pubblica via.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la B1 dell'abaco.

Disegni dei prospetti: progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

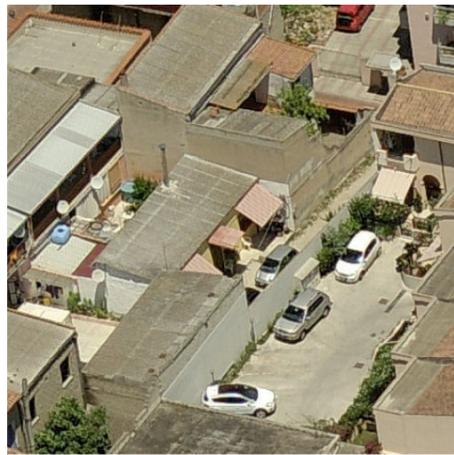
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

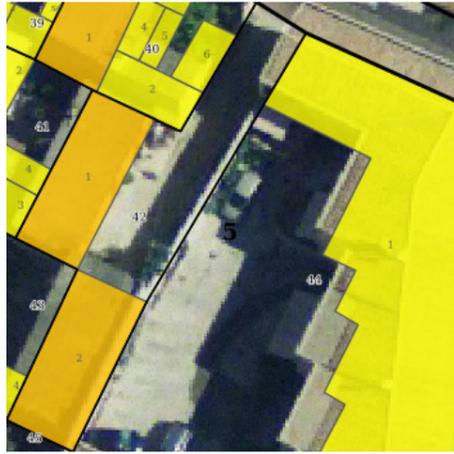
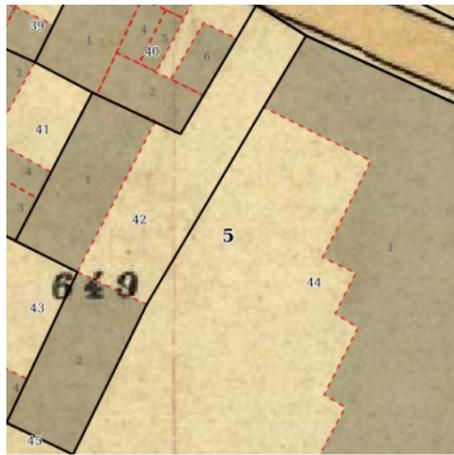
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 42 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	42
VIA	Via XX Settembre
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 649-3012-2656
SUPERFICIE LOTTO (mq)	218
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	114
Volume edificato	—	342
Indice fondiario	mc/mq 3	1.57
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.52

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

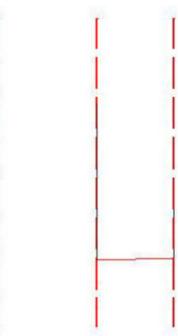
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	CLS	INT	1F	E	SE	Misto	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



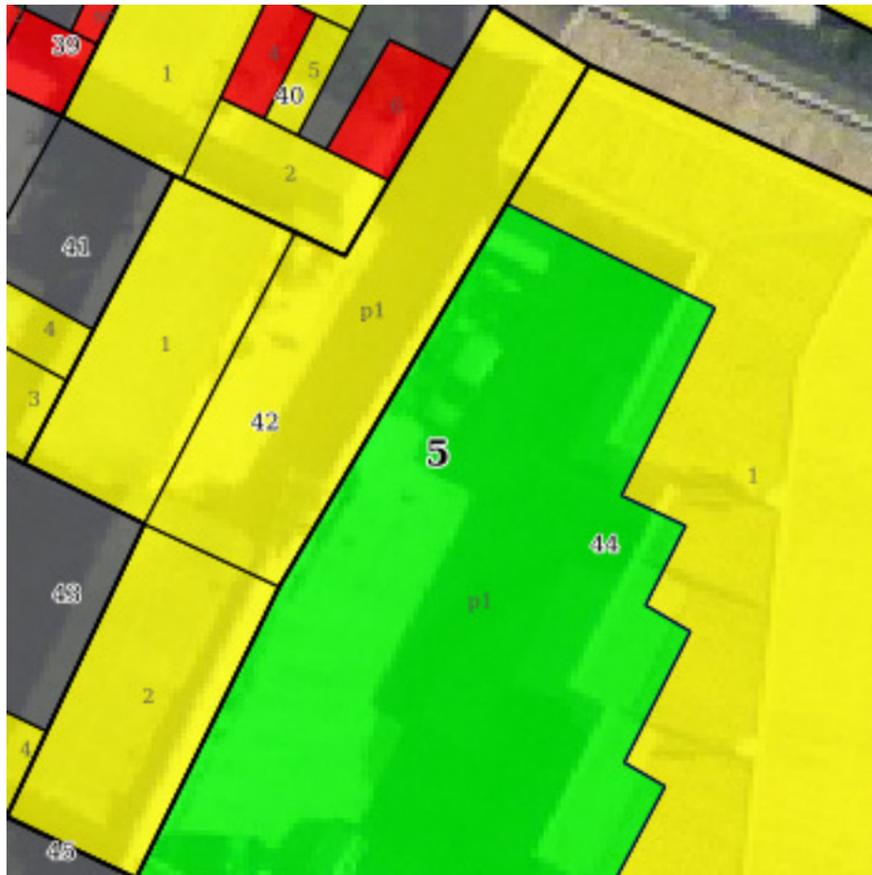
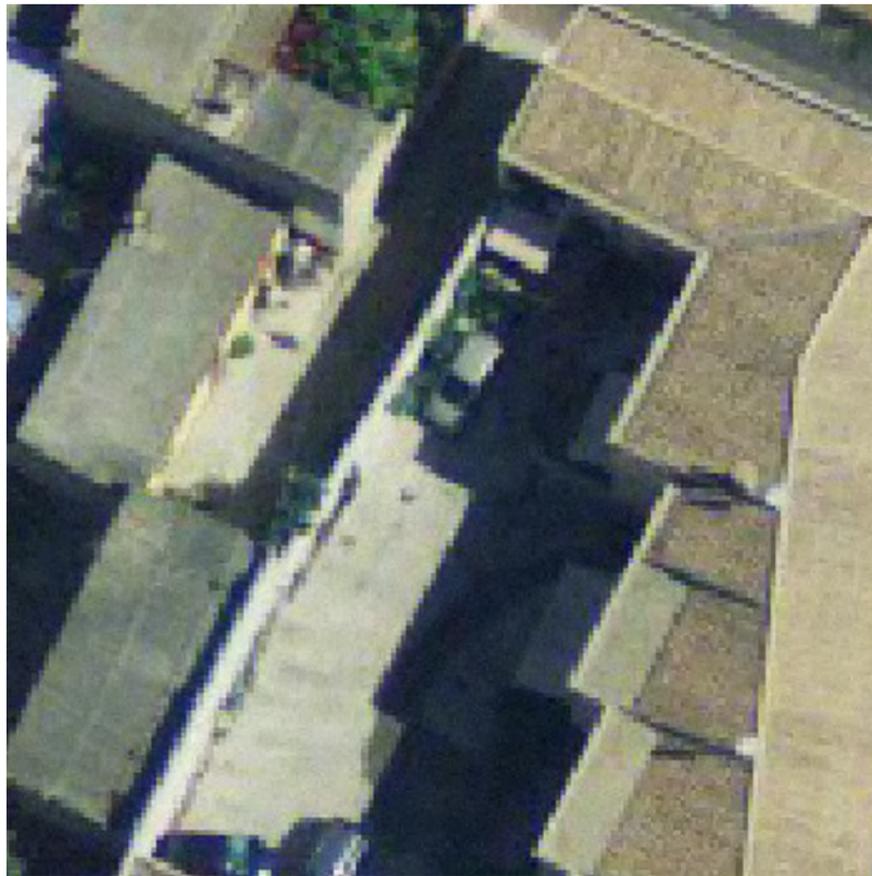


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

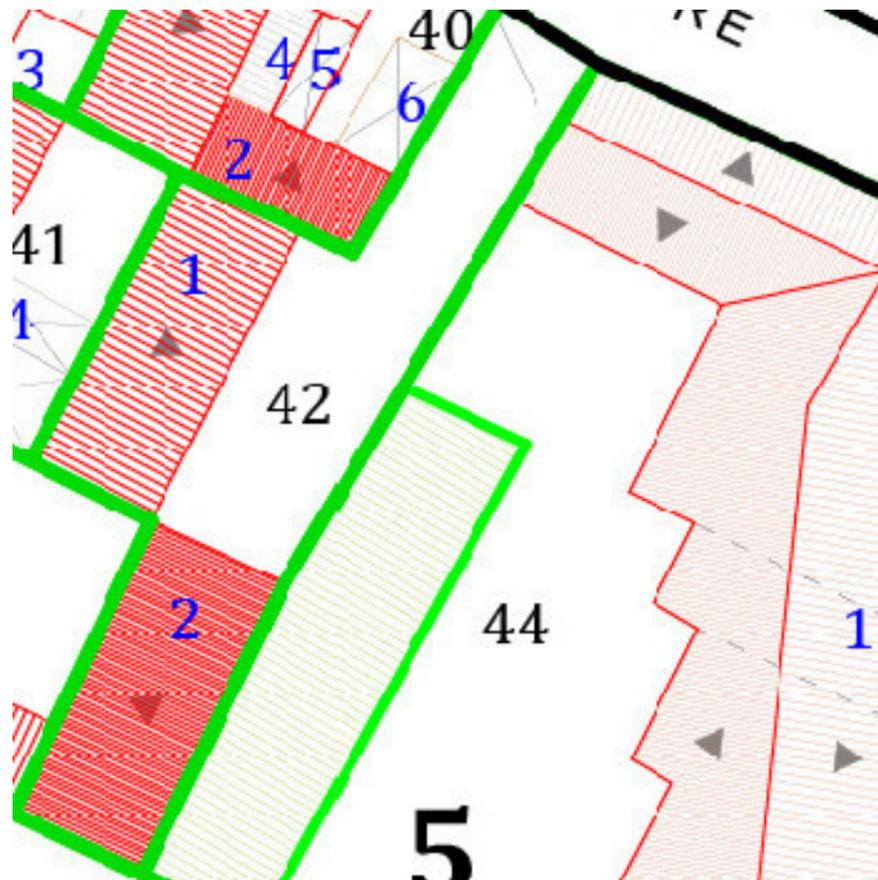
ISOLATO 5 U.E. 42 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	114	114
Volume edificato	342	342
Indice fondiario	1.57	1.57
Rapporto di copertura	0.52	0.52

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nell'area di pertinenza. Il portale e la muratura di recinzione dovranno essere adeguati alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente il manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

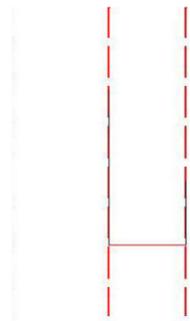
Gli infissi dovranno essere in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o posizionati in area non visibili dalla pubblica via. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

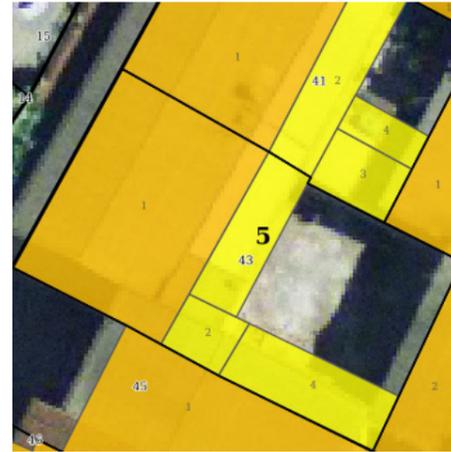
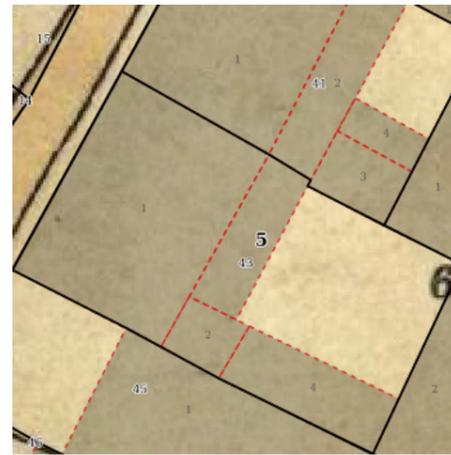
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 43 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	43
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 2656
SUPERFICIE LOTTO (mq)	256
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	179
Volume edificato	—	981
Indice fondiario	mc/mq 3	3.83
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.7

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

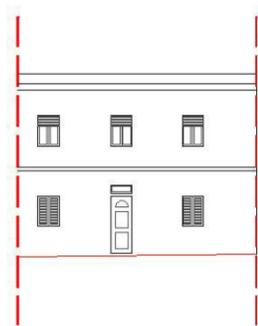
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	E	NO	Misto	Misto
2	R	2	CLS	INT	1F	E	NE	Non rilevato	Non rilevato
3	L	2	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

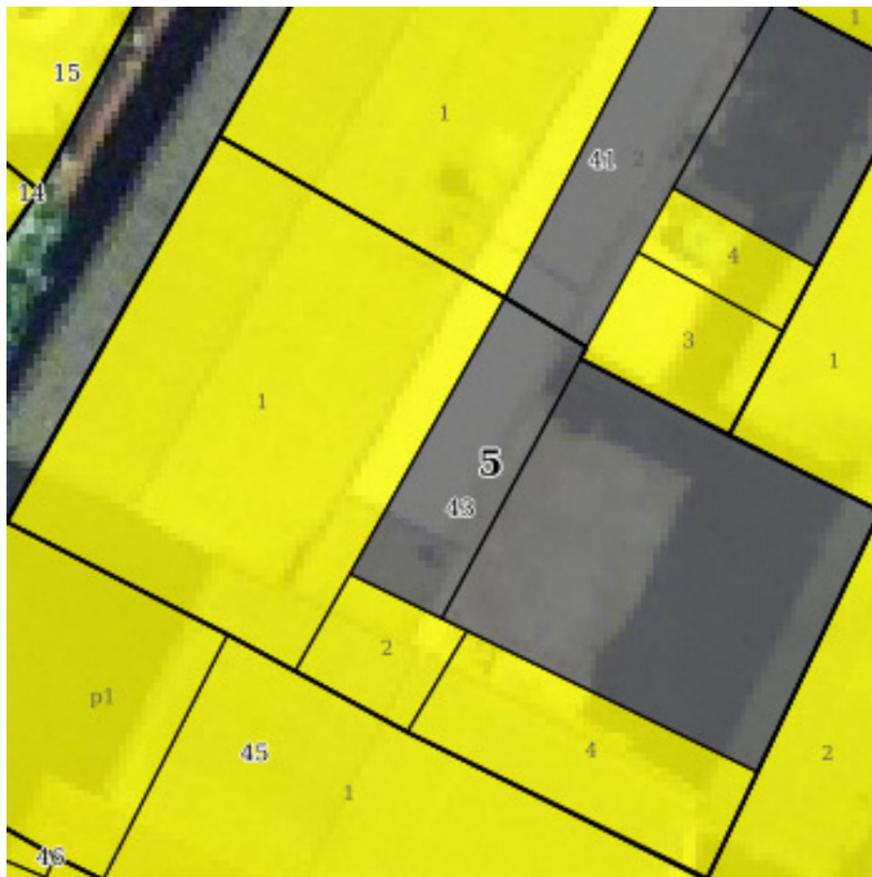
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 5 U.E. 43 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	179	179
Volume edificato	981	981
Indice fondiario	3.83	3.83
Rapporto di copertura	0.7	0.7

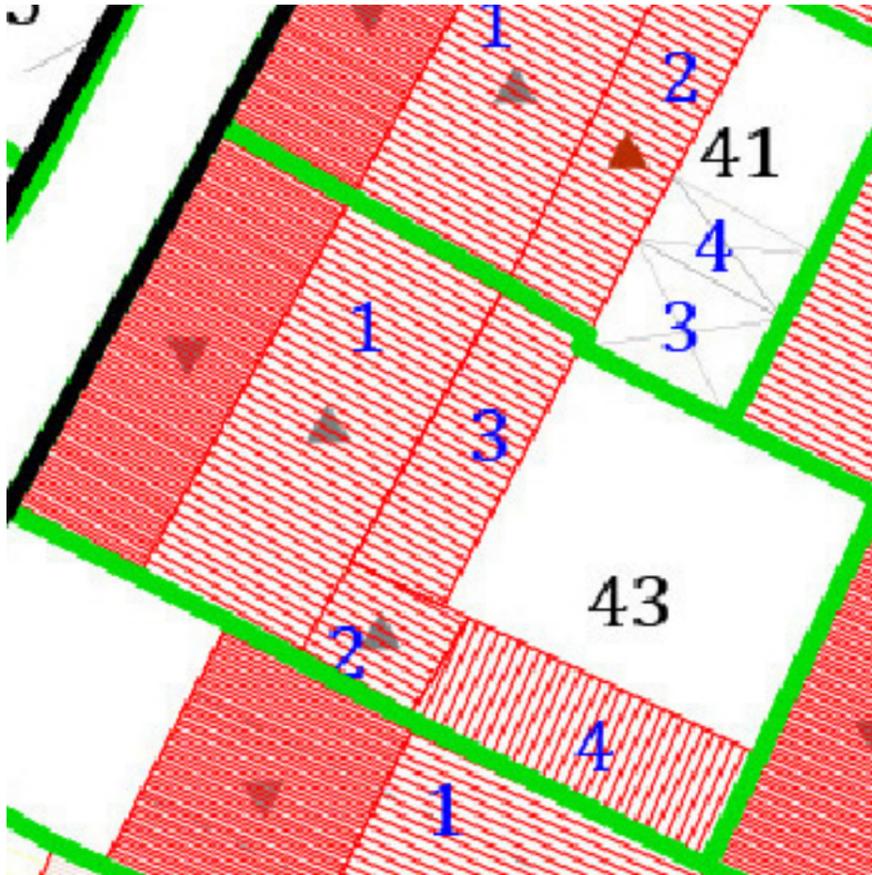
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nell'area di pertinenza.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente il manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede il rifacimento delle coperture dei cdf 2 e 3 secondo lo schema a falda unica come da elaborato grafico con manto in coppi tradizionali.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

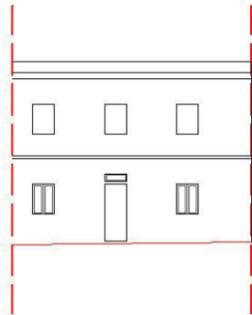
Gli infissi dovranno essere in legno e dovranno essere adeguati alle indicazioni riportati nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o posizionati in area non visibili dalla pubblica via.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la B1 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 44 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	44
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 4214-4220
SUPERFICIE LOTTO (mq)	720
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	372
Volume edificato	—	2232
Indice fondiario	mc/mq 3	3.1
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.52

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	E	Legno	Scurini interni
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

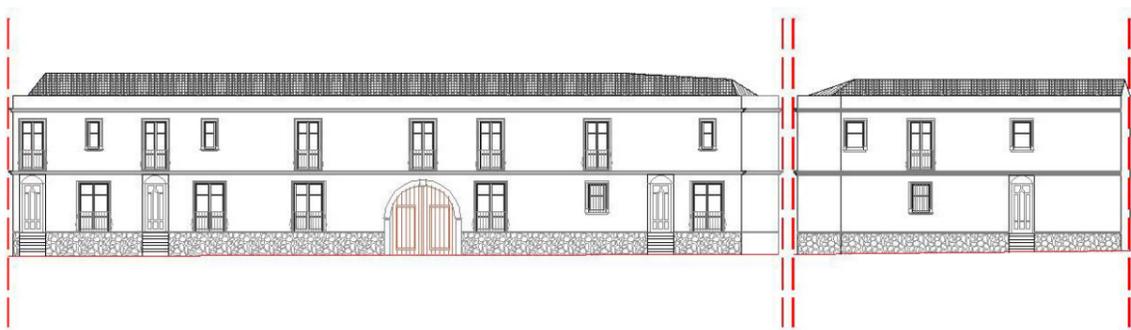
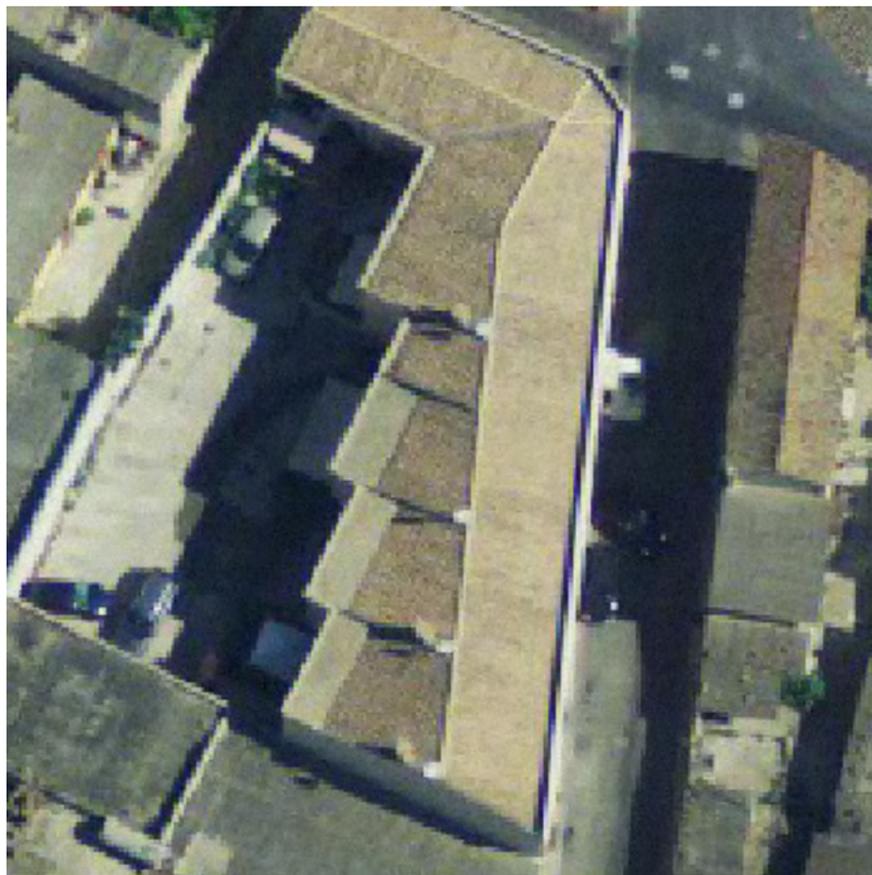




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

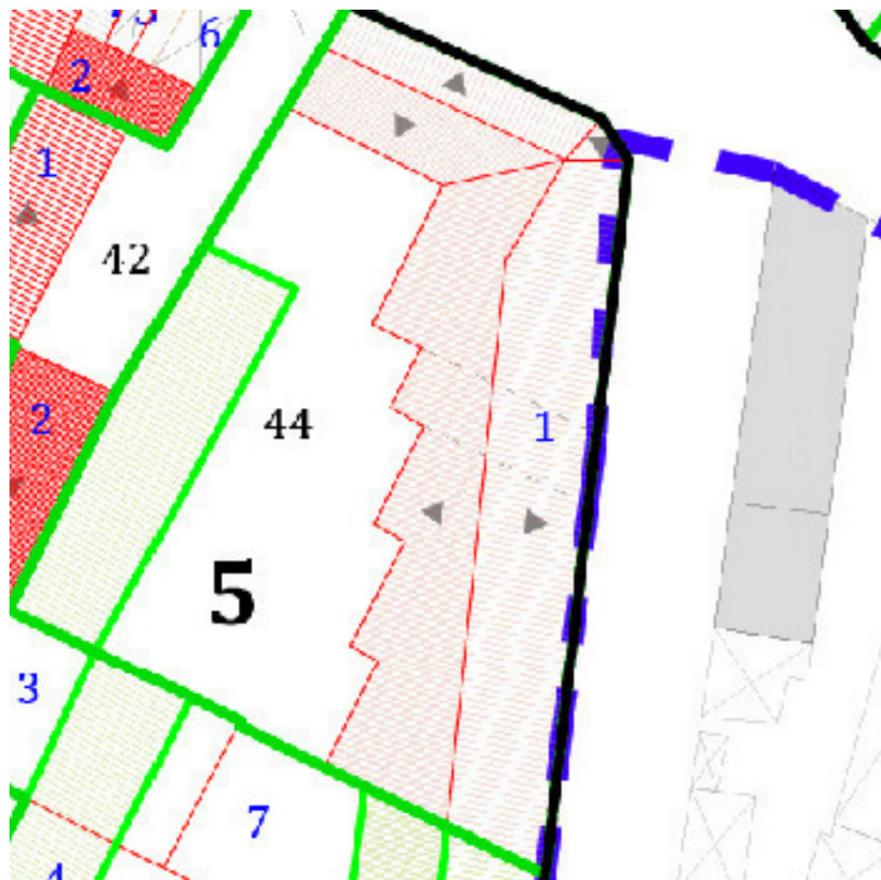
ISOLATO 5 U.E. 44 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	372	457
Volume edificato	2232	2488
Indice fondiario	3.1	3.46
Rapporto di copertura	0.52	0.63

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nell'area di pertinenza o la realizzazione di aree verdi.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente il manto in coppi tradizionali.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

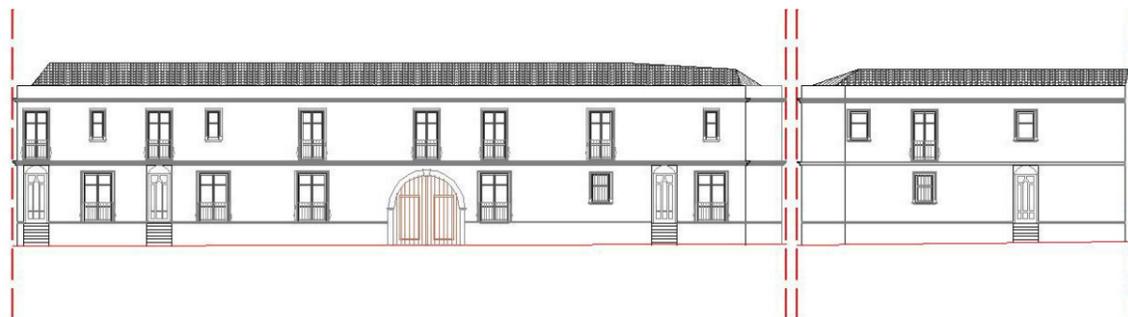
Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o posizionati in area non visibili dalla pubblica via. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del nuovo cdf.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la realizzazione di una tettoia di lunghezza 19,00m e profondità pari a 4,5m, di un livello, con altezza alla gronda pari a 3,00m, previa pavimentazione della restante area di pertinenza con soluzioni drenanti o aree verdi. Su tale tettoia sarà consentito l'inserimento di pannelli fotovoltaici o altri sistemi di trasformazione dell'energia solare purché integrati nella copertura a falda. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la H6 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

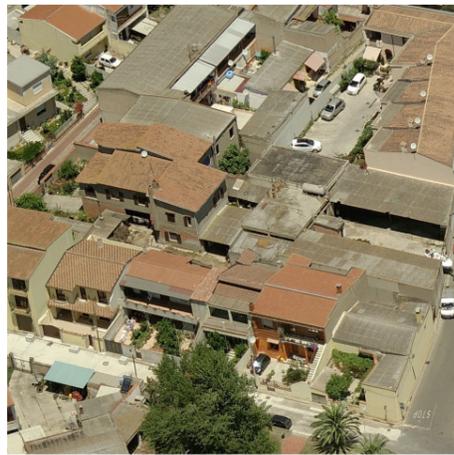
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

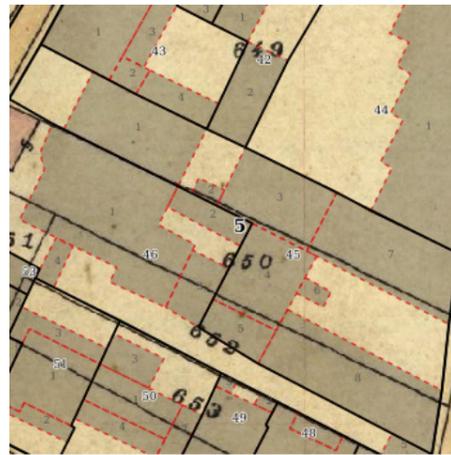
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 45 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	45
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M. 2012-2013-1357
SUPERFICIE LOTTO (mq)	854
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente specialistica
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	637
Volume edificato	—	2253
Indice fondiario	mc/mq 3	2.64
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.75

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

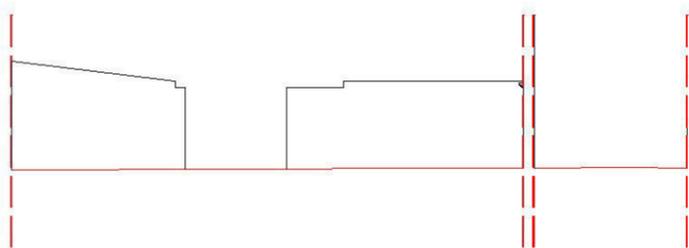
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	AV	2F	E	NO	Misto	Scurini interni
2	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Non rilevato	Non rilevato
3	ACC	1	CLS	AV	TP	SM	—	Metallo	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	AV	TP	SM	—	Metallo	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	TP	SM	—	Metallo	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	AV	1F	E	SE	Metallo	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p3	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 5 U.E. 45 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	637	478
Volume edificato	2253	2277
Indice fondiario	2.64	2.67
Rapporto di copertura	0.75	0.56

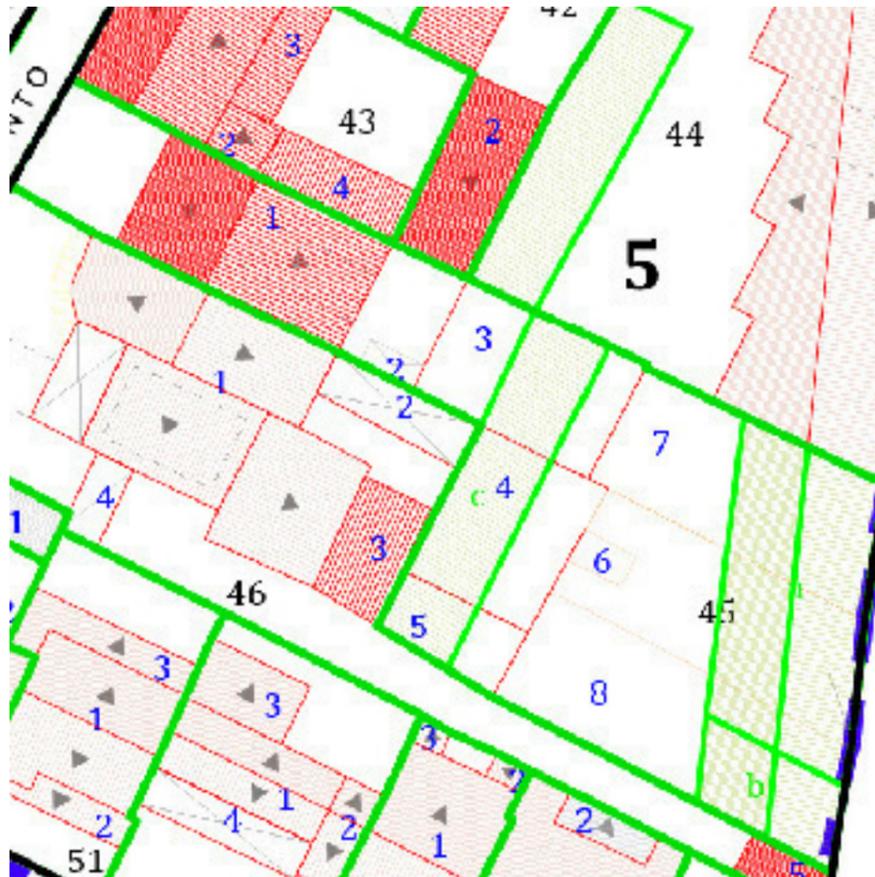
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI
p3	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nell'area di pertinenza e la realizzazione di aree verdi.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Foto aerea dell'UE





LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente il manto in coppi tradizionali. Le coperture dei nuovi volumi dovranno essere a doppia falda per i cdf a e b, a falda unica per il cdf c.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Le aperture dovranno essere coerenti con quanto riportato nelle N.T.A..

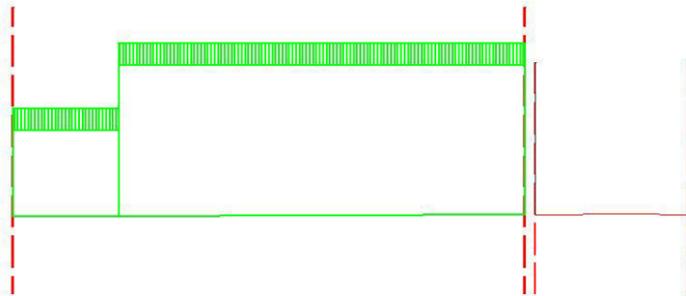
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o posizionati in area non visibili dalla pubblica via. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf c.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito della riqualificazione dell'intera UE, previa finitura e adeguamento alle N.T.A. del cdf 1, e previa ripavimentazione dell'area esterna mediante l'utilizzo di soluzioni drenanti o l'inserimento di aree verdi, si consente: la demolizione parziale dei cdf 3 e 4, la demolizione totale dei cdf 6, 7 e 8, l'edificazione del cdf a, di lunghezza (misurata su filo strada) pari a 19,00m, altezza alla gronda pari a 7,00m, profondità pari a 9,00m, l'edificazione del cdf b, su un livello, profondità pari al cdf a, altezza alla gronda pari a 4,00m, la ristrutturazione delle parti non demolite dei cdf 3, 4 e 5 al fine di diventare un volume di profondità pari a 5,00m e altezza alla gronda pari a 3,00m. Per la configurazione delle coperture si faccia riferimento all'elaborato grafico di progetto. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la H6 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

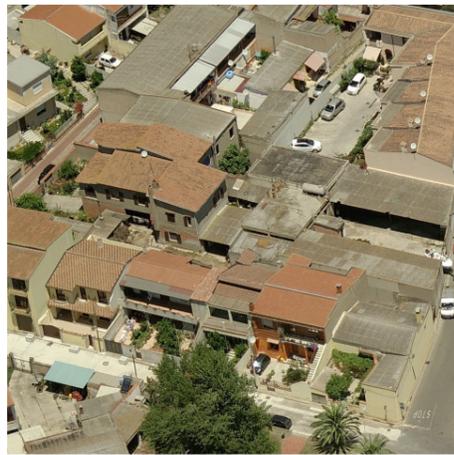
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

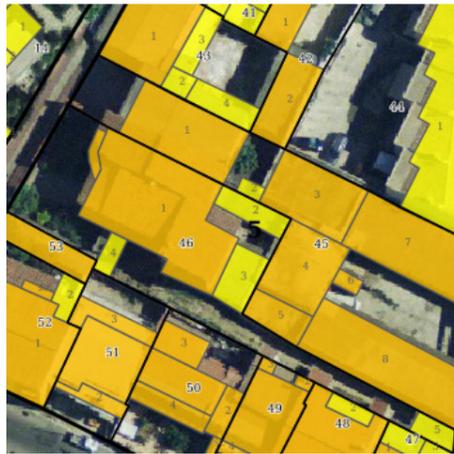
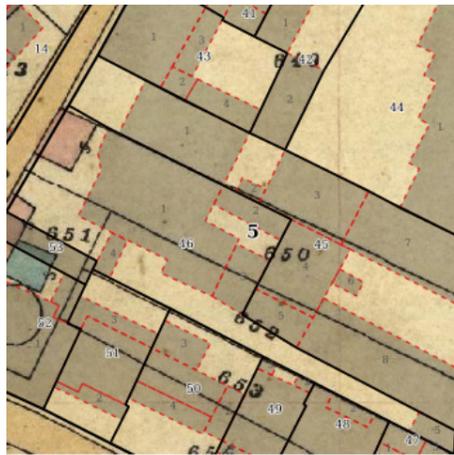
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 46 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	46
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.650-652
SUPERFICIE LOTTO (mq)	644
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	334
Volume edificato	—	1677
Indice fondiario	mc/mq 3	2.6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.52

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	NO	Legno	Scurini interni
2	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	P	1	CLS	AV	1F	PF	NO	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p3	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

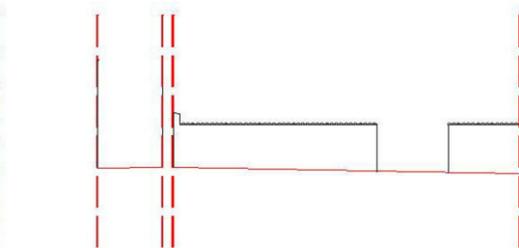




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 46 B

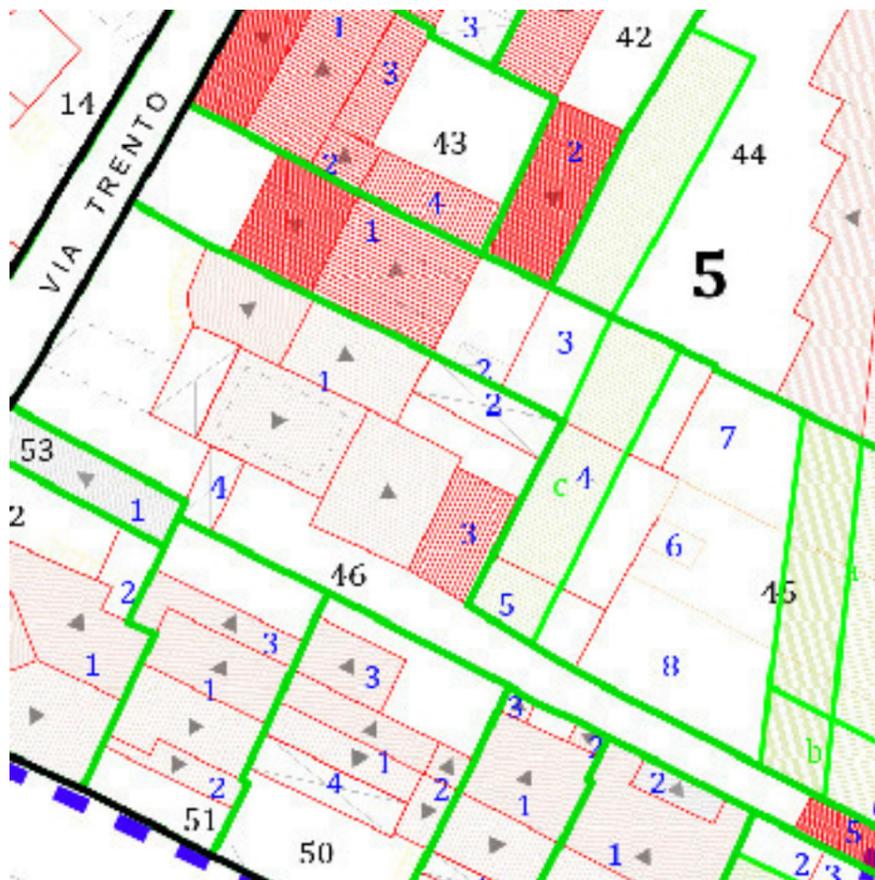
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	334	305
Volume edificato	1677	1590
Indice fondiario	2.6	2.47
Rapporto di copertura	0.52	0.47

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI
p3	—	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nell'area di pertinenza e l'inserimento di aree verdi. Il portale, la muratura di recinzione e l'infisso dovranno essere adeguati alle N.T.A. e agli abachi. Si richiede il rifacimento del portale su via Tevere (cdf 5) con copertura ad una falda e manto in coppi tradizionali.

Loggiato —
Portico su strada —
Scala esterna —
Elementi di pregio —



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovrà essere adeguato alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

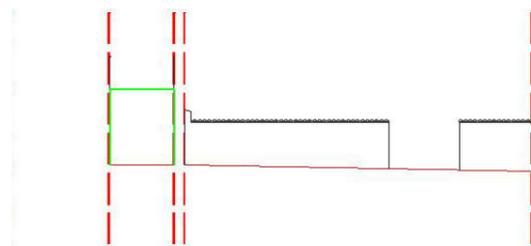
Gli infissi dovranno essere in legno. Le aperture dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi. Nell'ambito della riqualificazione dell'intera UE si richiede di rettificare o tamponare le arcate presenti al livello superiore del cdf 1.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista su strada dovranno essere occultati o riposizionati in area non a vista come indicato nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione del cdf 2 come indicato nell'elaborato grafico di progetto. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

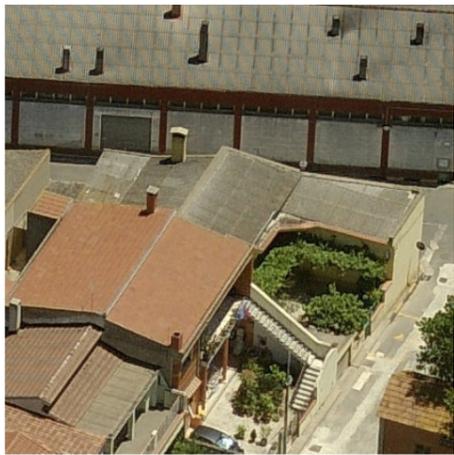
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

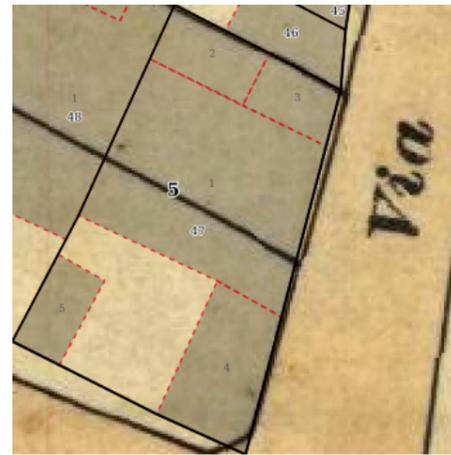
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 47 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	47
VIA	Via S. Cristoforo
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.653
SUPERFICIE LOTTO (mq)	209
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	164
Volume edificato	—	492
Indice fondiario	mc/mq 3	2.35
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.78

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAT_CLS	INT	2F	E	SO	Metallo	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Avvolgibili
5	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

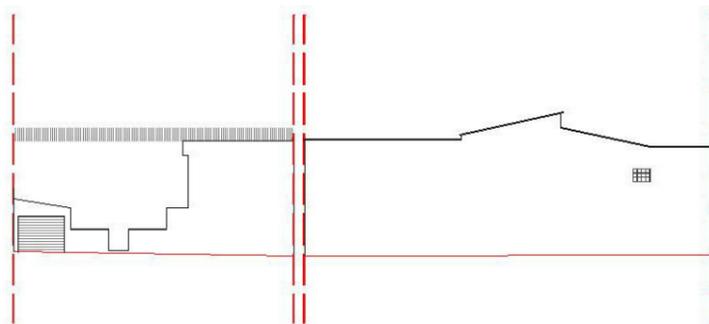
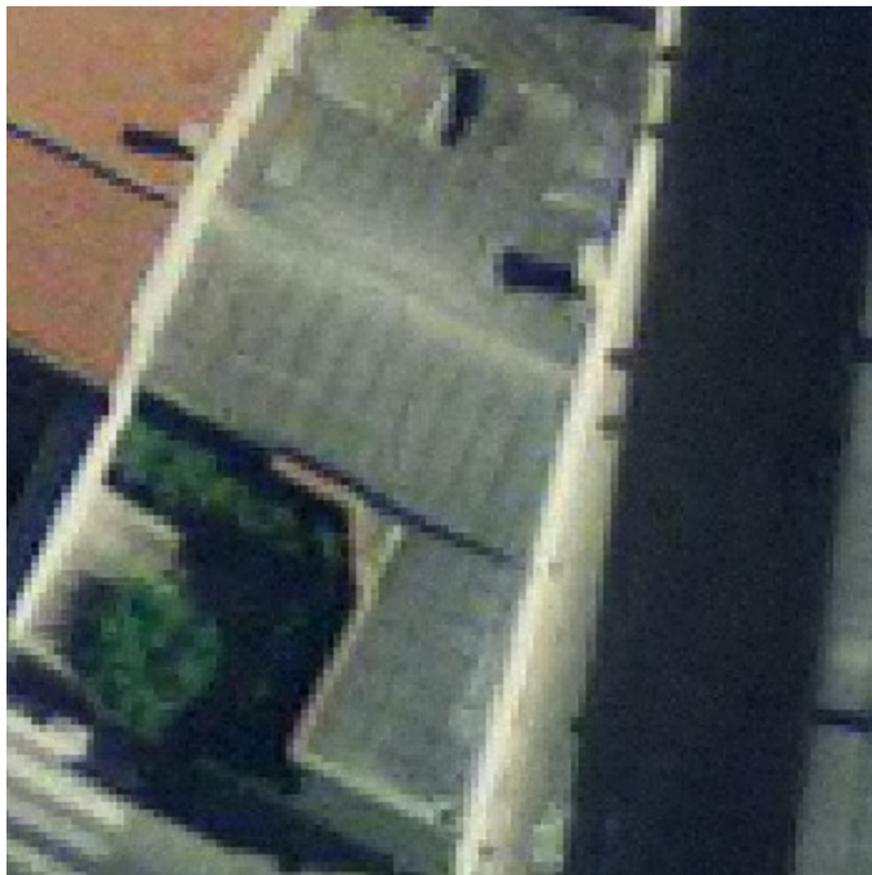




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 47 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	164	135
Volume edificato	492	678
Indice fondiario	2.35	3.24
Rapporto di copertura	0.78	0.65

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE+NE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	-	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nell'area di pertinenza e l'inserimento di aree verdi. Il portale, la muratura di recinzione e l'infisso dovranno essere adeguati alle N.T.A..
Loggiato	-
Portico su strada	-
Scala esterna	-
Elementi di pregio	-



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovrà essere adeguato alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno. Si richiede la sostituzione della serranda in metallo con infisso in legno come da N.T.A..

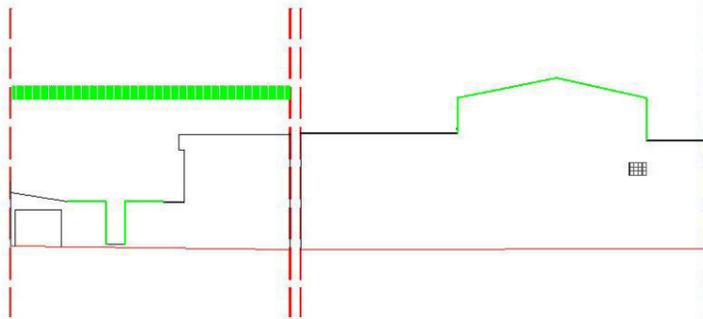
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista su strada dovranno essere occultati o riposizionati in area non a vista come indicato nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione dei cdf 2 e 3 e adeguamento delle coperture dei cdf 4 e 5 come da scheda, si consente la sopraelevazione del cdf 1 sino all'altezza di gronda del cdf 1 dell'UE 48 adiacente. La copertura del nuovo volume sarà a doppia falda con manto in coppi tradizionali. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

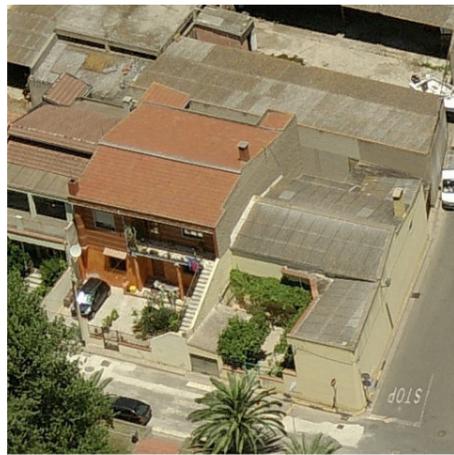
Disegni dei prospetti:progetto



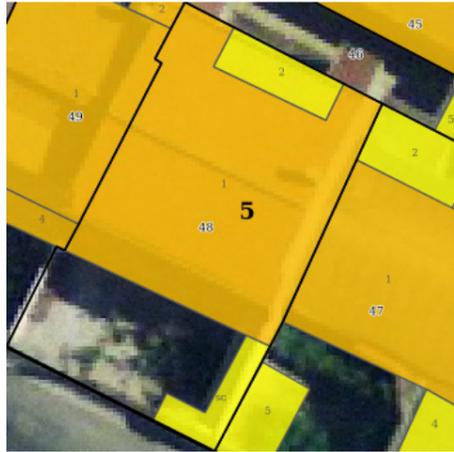
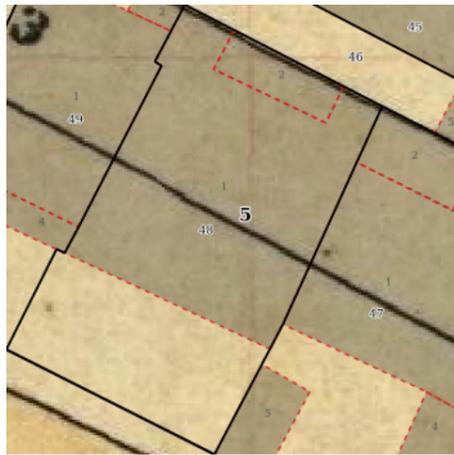
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 48 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	48
VIA	Via S. Cristoforo
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1300
SUPERFICIE LOTTO (mq)	208
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	154
Volume edificato	—	822
Indice fondiario	mc/mq 3	3.95
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.74

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

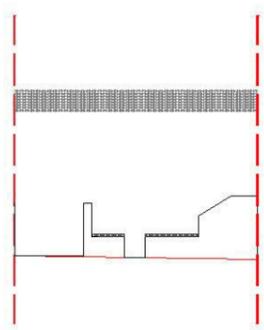
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	LI	SO	Legno	Misto
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



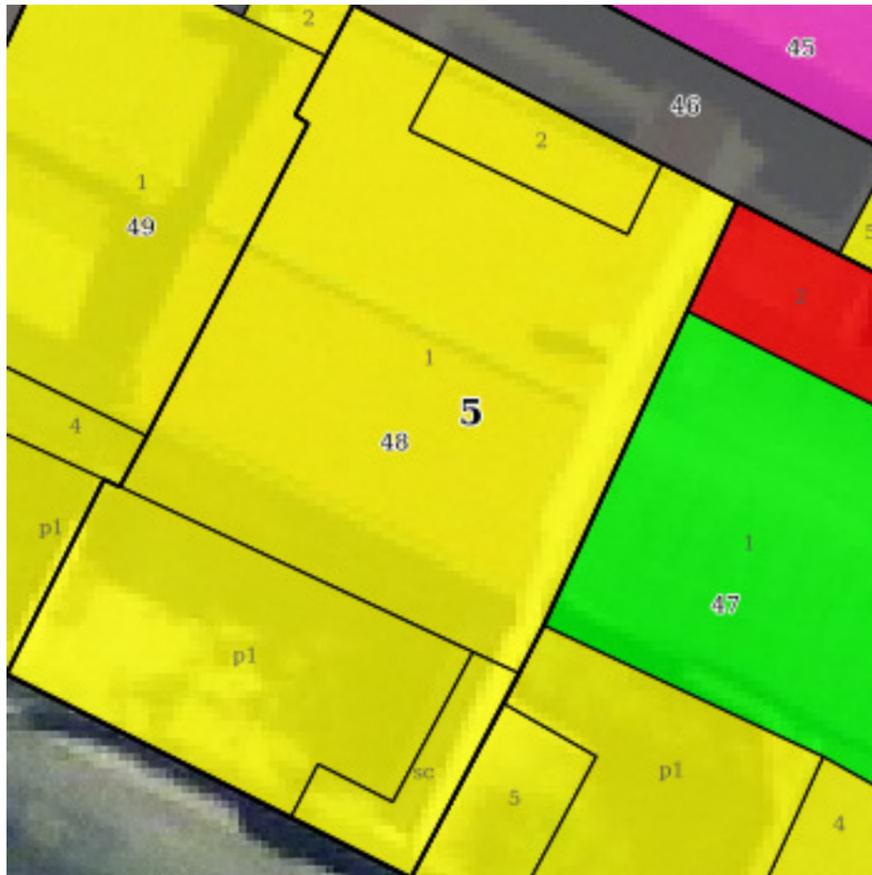


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 48 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	154	154
Volume edificato	822	822
Indice fondiario	3.95	3.95
Rapporto di copertura	0.74	0.74

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti nell'area di pertinenza e l'inserimento di aree verdi. Il portale, la muratura di recinzione e l'infisso dovranno essere adeguati alle N.T.A..
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle N.T.A..
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

Si richiede lo smontaggio del rivestimento dei prospetti del cdf 1 e la finitura con intonaco e tinteggiatura come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno e coerenti con le indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede di sostituire gli avvolgibili con scurini esterni analoghi a quelli del piano terra.

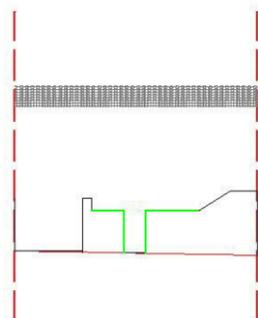
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista su strada dovranno essere occultati o riposizionati in area non a vista come indicato nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

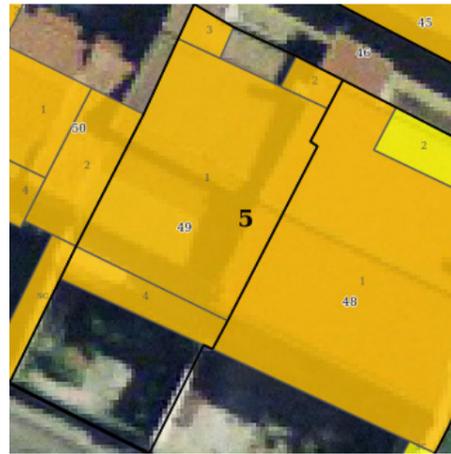
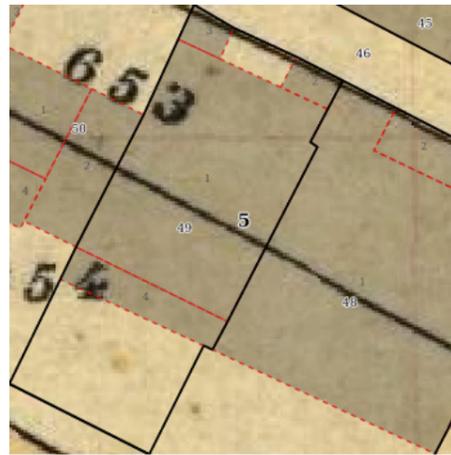
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 49 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	49
VIA	Via S. Cristoforo
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1300
SUPERFICIE LOTTO (mq)	140
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	97
Volume edificato	—	582
Indice fondiario	mc/mq 3	4.16
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.69

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	LI	SO	Misto	Misto
2	R	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Non rilevato	Non rilevato
3	R	2	LAT_CLS	INT	1F	LI	SE	Non rilevato	Non rilevato
4	ACC	2	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

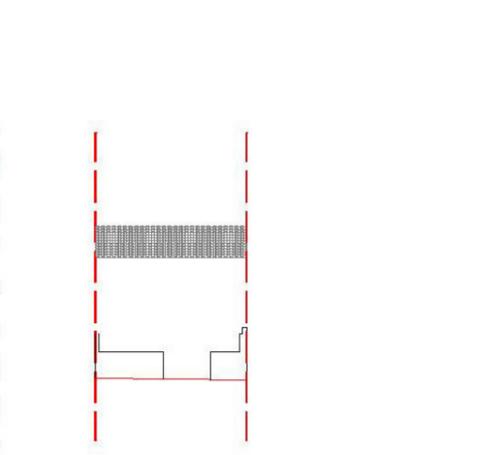




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 49 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	97	97
Volume edificato	582	582
Indice fondiario	4.16	4.16
Rapporto di copertura	0.69	0.69

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di utilizzare pavimentazioni drenanti o aree verdi nell'ambito dell'intervento di sistemazione delle aree di pertinenza. La muratura di recinzione, le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle N.T.A. e agli elaborati grafici di progetto.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

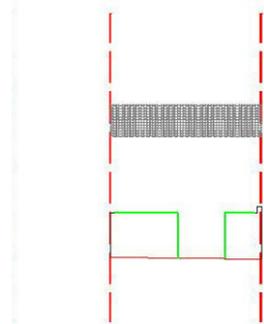
Si richiede lo smontaggio degli infissi in alluminio e pvc e degli avvolgibili e l'uso di infissi in legno. come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere riposizionati in sede non visibile o occultati come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

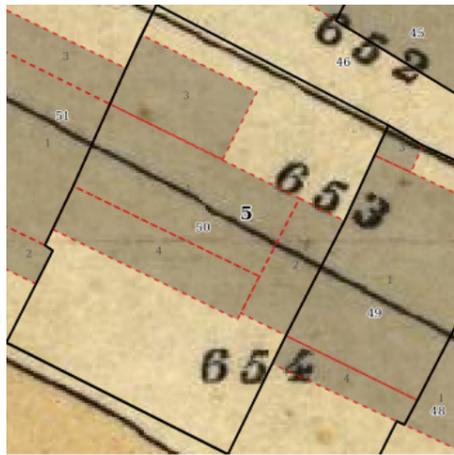
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 50 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	50
VIA	Via S. Cristoforo
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.654
SUPERFICIE LOTTO (mq)	253
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	129
Volume edificato	—	642
Indice fondiario	mc/mq 3	2.54
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.51

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SO	Misto	Misto
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	SO	Legno	Scurini esterni
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	2	Altro	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

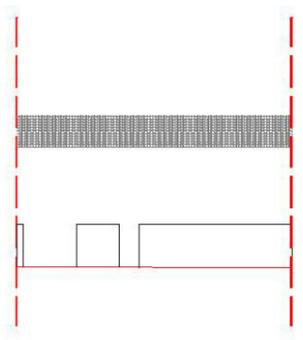




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 50 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	129	129
Volume edificato	642	642
Indice fondiario	2.54	2.54
Rapporto di copertura	0.51	0.51

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

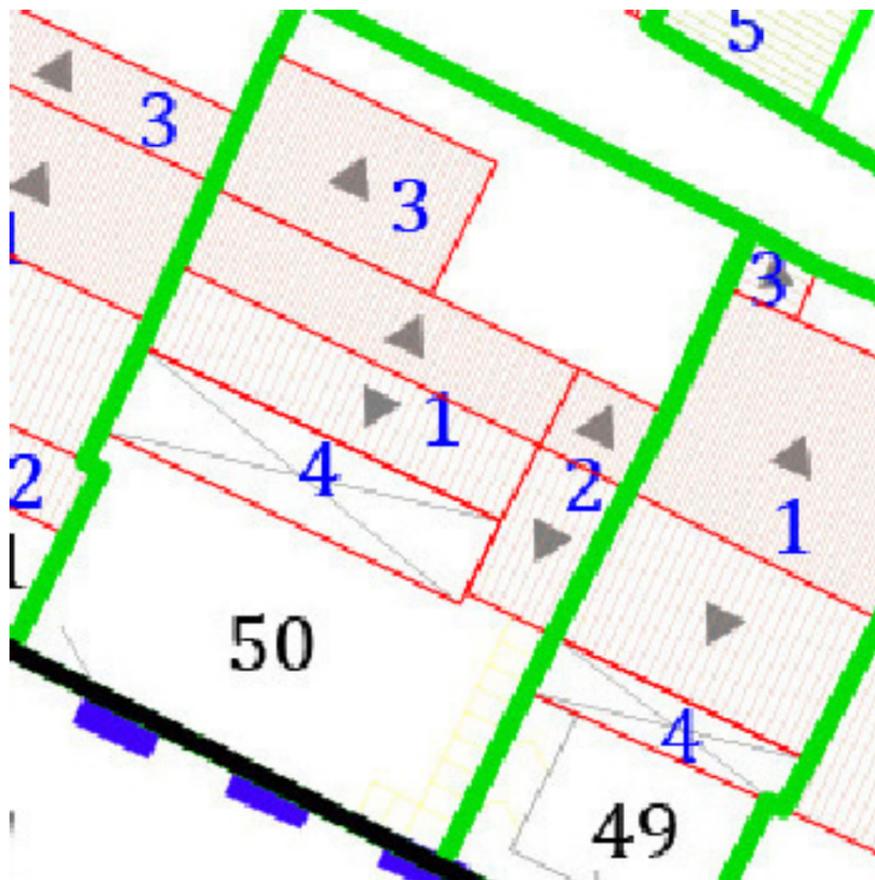
Portale/Recinzione/Area di Pertinenza Si richiede di utilizzare pavimentazioni drenanti o aree verdi nell'ambito dell'intervento di sistemazione delle aree di pertinenza. La muratura di recinzione, le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle N.T.A. e agli elaborati grafici di progetto.

Loggiato –

Portico su strada –

Scala esterna Si richiede l'adeguamento della scala esterna alle N.T.A..

Elementi di pregio –



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento dei balconi alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

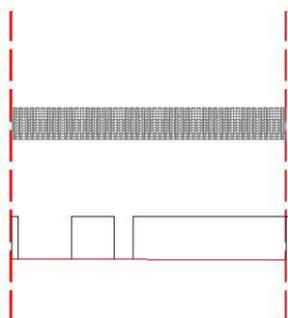
Gli infissi dovranno essere in legno. come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere riposizionati in sede non visibile o occultati come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

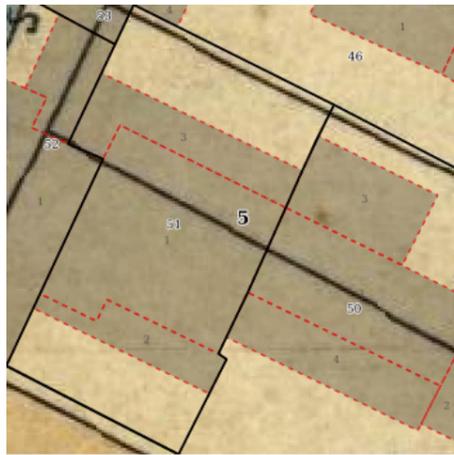
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 51 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	51
VIA	Via S. Cristoforo
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.4779
SUPERFICIE LOTTO (mq)	195
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	122
Volume edificato	—	606
Indice fondiario	mc/mq 3	3.11
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.63

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

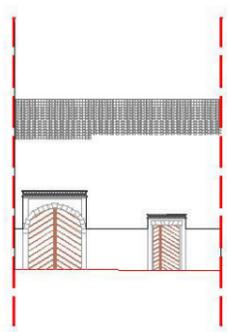
CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	LI	SO	Legno	Scurini interni
2	L	1	CLS	INT	1F	LI	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	L	1	CLS	INT	1F	LI	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



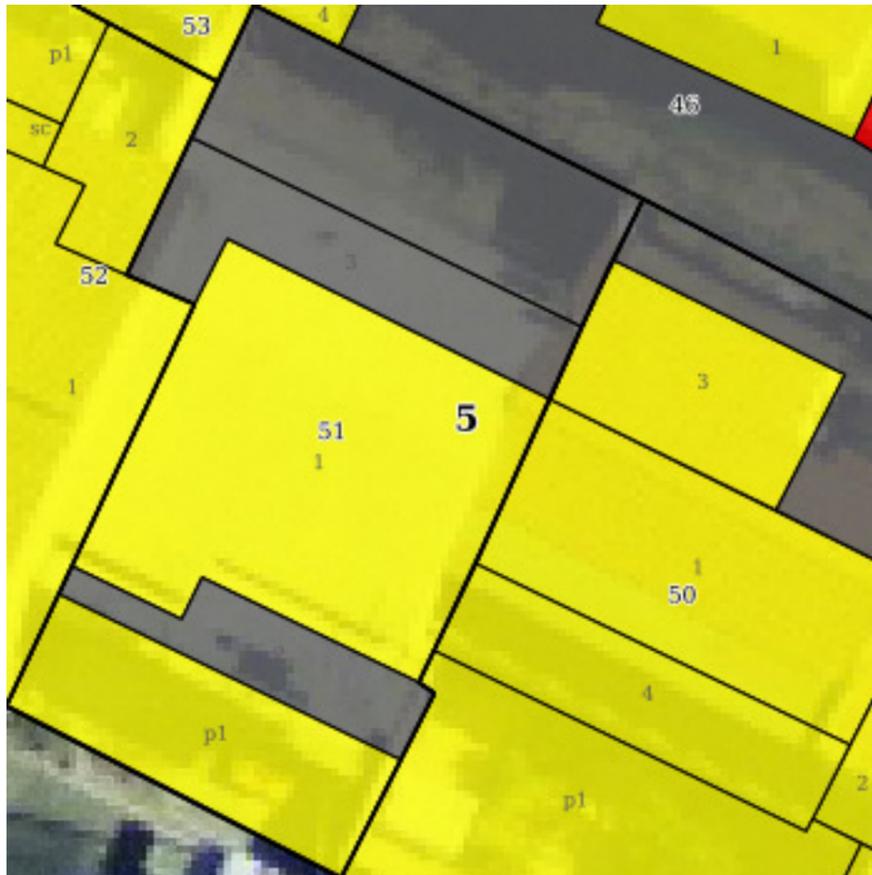


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 5 U.E. 51 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	122	122
Volume edificato	606	606
Indice fondiario	3.11	3.11
Rapporto di copertura	0.63	0.63

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di utilizzare pavimentazioni drenanti o aree verdi nell'ambito dell'intervento di sistemazione delle aree di pertinenza. La muratura di recinzione, le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle N.T.A. e agli elaborati grafici di progetto.
Loggiato	Si richiede di mantenere inalterato il loggiato senza l'inserimento di infissi o tamponature di chiusura parziale o totale.
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi. Nell'ambito dell'intervento di rifacimento della copertura si richiede l'eliminazione dei balconi integrati nella muratura e la conseguente riduzione delle dimensioni delle aperture.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

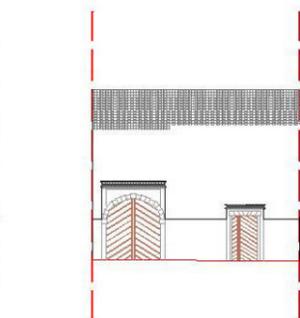
Gli infissi dovranno essere in legno. come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere riposizionati in sede non visibile o occultati come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

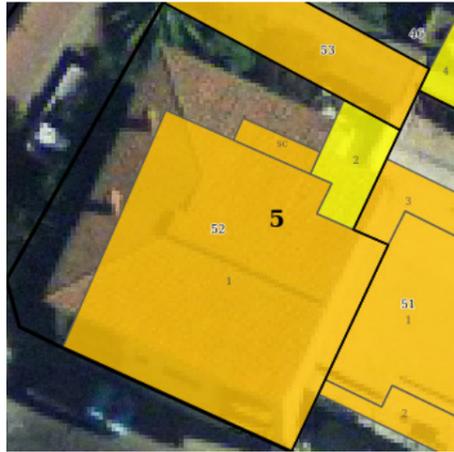
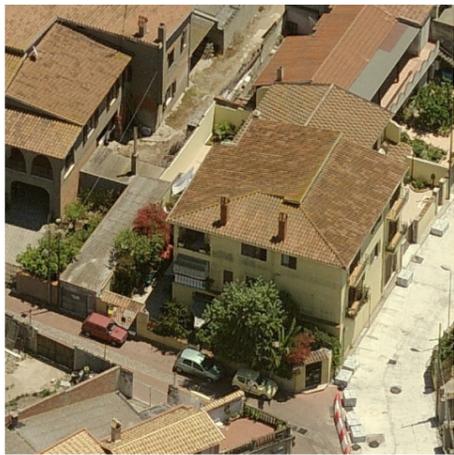
COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



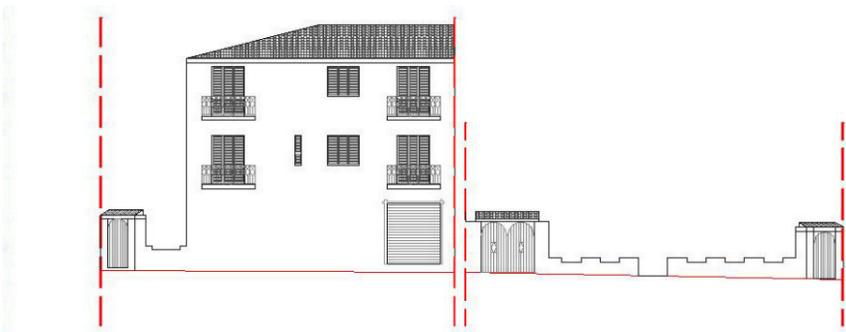
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 5 U.E. 52 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	52
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1820
SUPERFICIE LOTTO (mq)	266
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente isolata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	181
Volume edificato	—	1008
Indice fondiario	mc/mq 3	3.79
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.68

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	P	C	SE	Legno	Scurini esterni
2	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	2	—	—	—	—	—	—	—

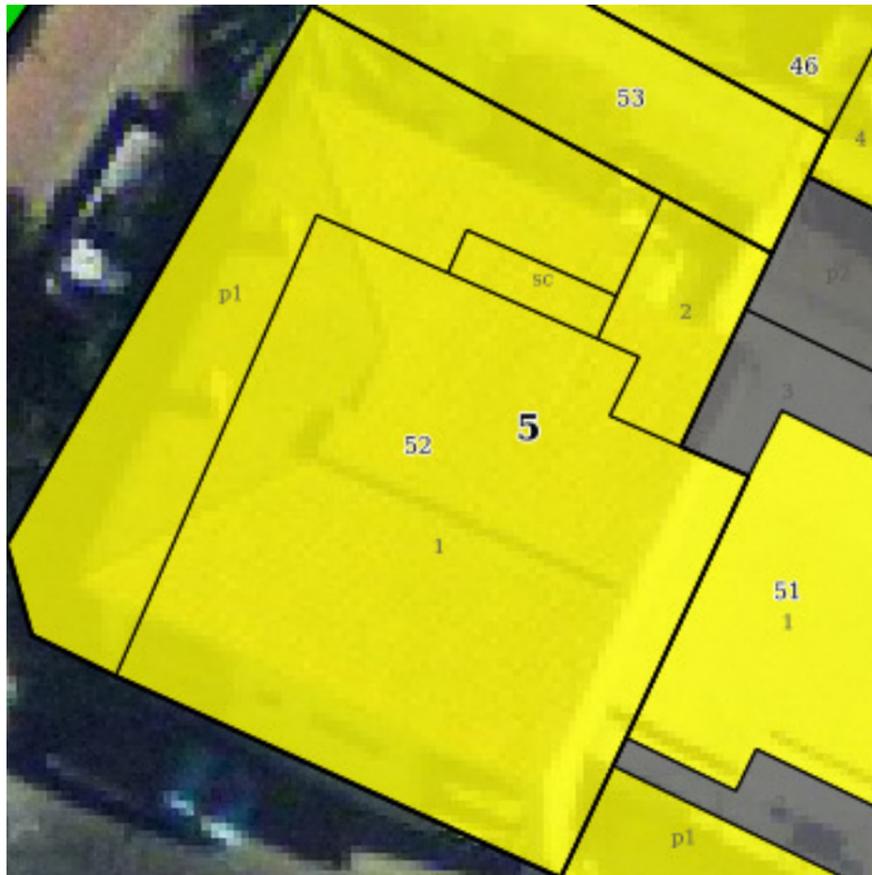


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

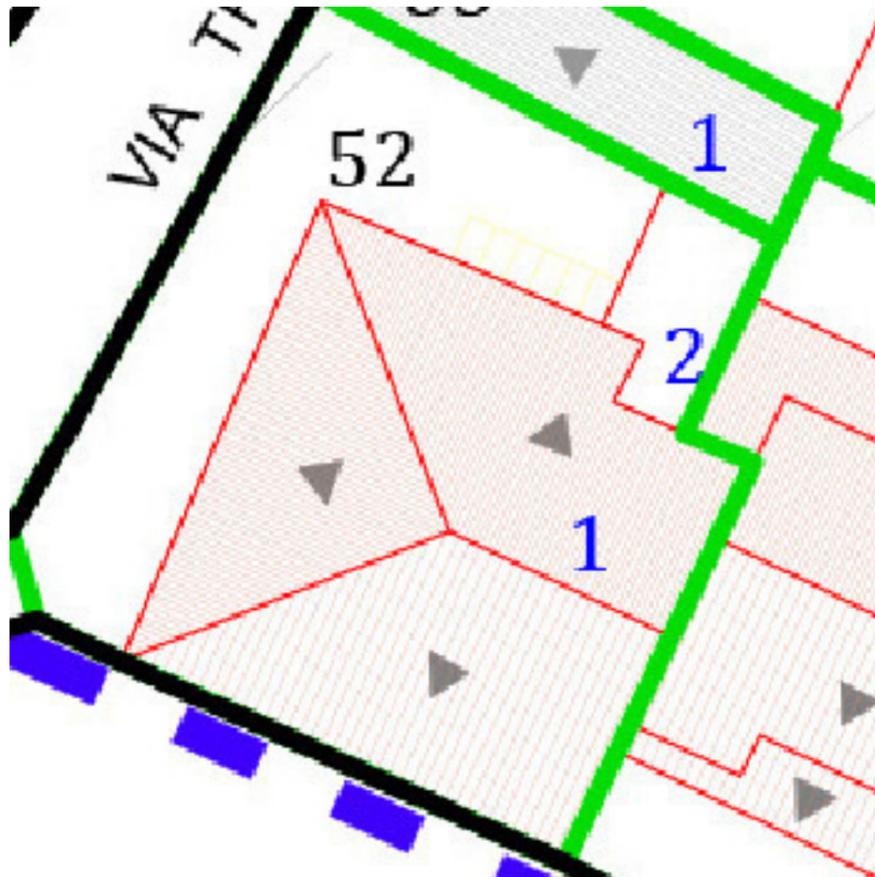
ISOLATO 5 U.E. 52 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	181	181
Volume edificato	1008	1008
Indice fondiario	3.79	3.79
Rapporto di copertura	0.68	0.68

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede di utilizzare pavimentazioni drenanti o aree verdi nell'ambito dell'intervento di sistemazione delle aree di pertinenza. La muratura di recinzione, le aperture e gli infissi dovranno essere adeguati alle N.T.A. e agli elaborati grafici di progetto.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento della scala esterna alle N.T.A..
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno come da N.T.A..

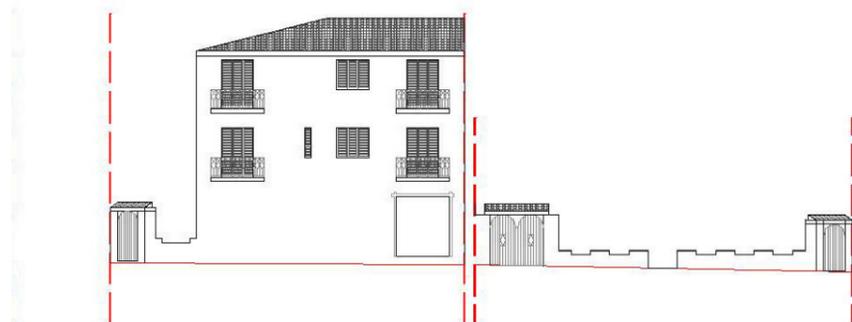
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere riposizionati in sede non visibile o occultati come da N.T.A.. E' consentito il posizionamento di pannelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 5 U.E. 53 A

ISOLATO	5
Unità Edilizia (U.E)	53
VIA	Via Trento
ZONA DA PUC	A1
DATI CATASTALI	F.24 M.1819
SUPERFICIE LOTTO (mq)	46
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	46
Volume edificato	—	138
Indice fondiario	mc/mq 3	3
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Permeabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Senza serramento

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

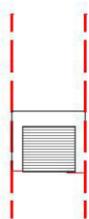
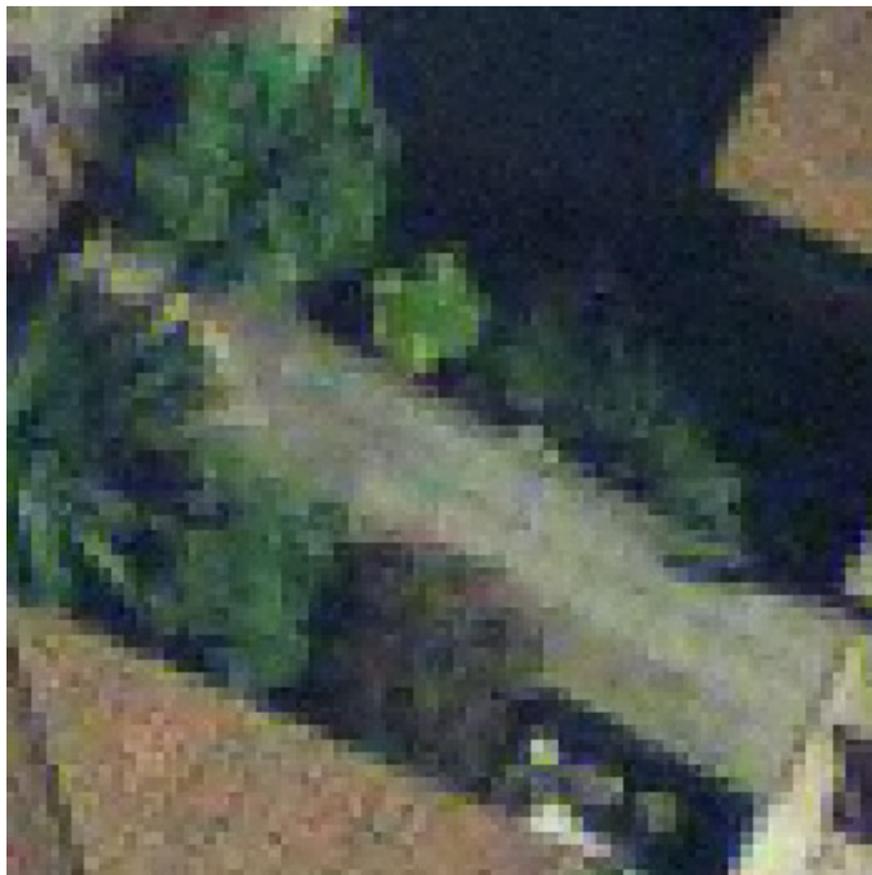




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

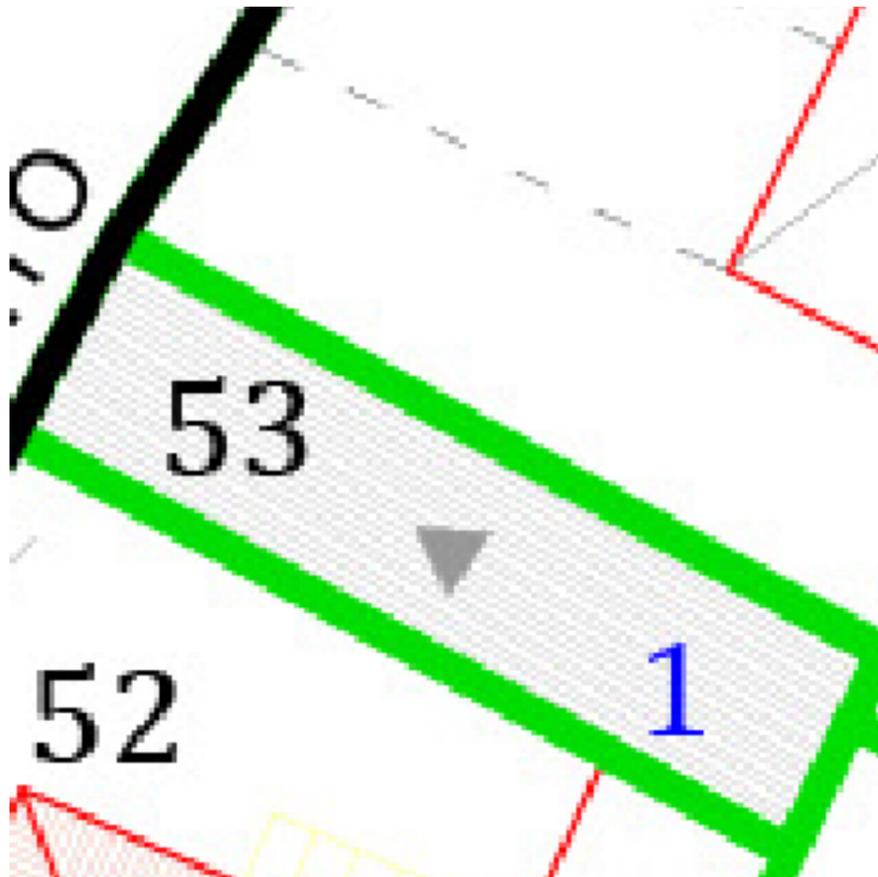
ISOLATO 5 U.E. 53 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	46	46
Volume edificato	138	138
Indice fondiario	3	3
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere esclusivamente manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

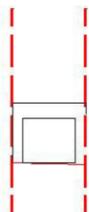
Gli infissi dovranno essere adeguati alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere riposizionati in sede non visibile o occultati come da N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE