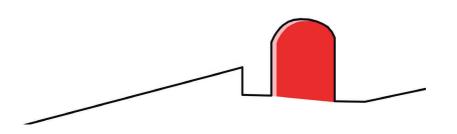


SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

il PIANO PARTICOLAREGGIATO del Centro Storico di ASSEMINI



C2_6: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie

Sindaco Ing. Mario Puddu

Assessore alle Politiche per il Territorio e la Sostenibilità Ambientale Ing. Gianluca Mandas Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Geom. Barletta Carlo

Progettista Ing. Alessia Meloni

Gruppo di lavoro Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca

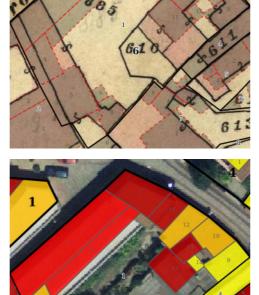
Febbraio 2018











Stralcio catastale di impianto storico (1939)

Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

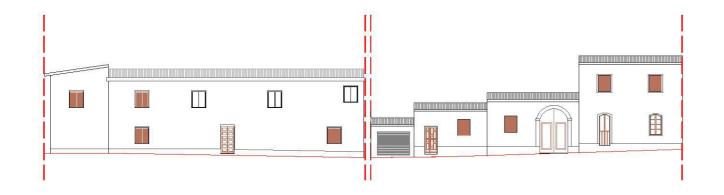
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 1 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Principe di Piemonte

ZONA DA PUC

DATI CATASTALI F.24 M.885-3471-610-68-69-1134-3487

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con corte retrostante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	536
Volume edificato	_	2412
Indice fondiario	mc/mq 3	2.62
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.58

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (STORICO) Accesso carrabile SI NO SI (STORICA) Recinzione esterna Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTE	RI COSTRUT	ΓΙVΙ							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	0_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	1F	С	NE	Legno	Misto
10	R	1	LAT_CLS	INT	1F	С	NE	Legno	Scurini esterni
11	R	2	Ladiri	INT	2F	E	NE	Legno	Scurini interni
12	R	1	Laterizio	INT	2F	С	NE	Legno	Scurini esterni
13	R	2	Ladiri	INT	1F	С	SE	Legno	Scurini interni
14	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
15	Р	1	LAD_LAT	INT	2F	С	NE	Legno	Senza serramento
2	R	2	LAT_CLS	INT	2F	С	NO	Legno	Misto
3	L	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	-	Senza infisso	Senza serramento
4	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini interni
5	R	1	Ladiri	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini interni
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
7	ACC	1	LAD_LAT	INT	1F	E	so	Senza infisso	Senza serramento
8	R	1	CLS	INT	1F	С	NE	Metallo	Senza serramento
9	ACC	1	Laterizio	INT	2F	С	NE	Metallo	Senza serramento
p1	Al	0	_						

Sintesi degli interventi consentiti

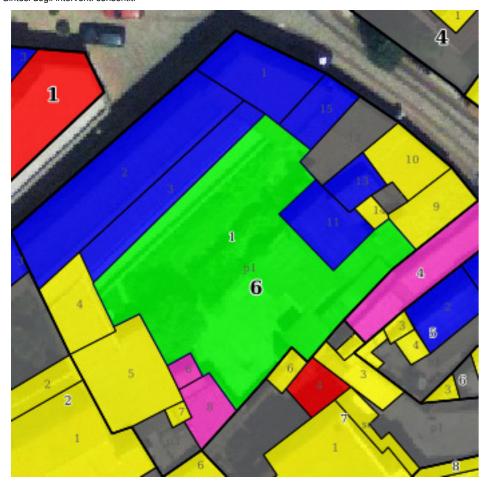


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI MO+MS+REI+RC M0+MS+REI+RS

M0+MS+REI+RE MO+MS+REI+DEM+RE

MO+MS+REI+RE+DEM+NE MO+MS+REI+RC+NE

MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 1 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	536	564
Volume edificato	2412	2496
Indice fondiario	2.62	2.71
Rapporto di copertura	0.58	0.61

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
10	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
11	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC
12	1955-1977	NC	MO+MS+REI
13	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC
14	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
15	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC
2	1939-1954	CMC	MO+MS+REI+RC
3	1939-1954	СРМ	MO+MS+REI+RC
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
7	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
9	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE+NE
p2	_	Al	MO+MS+REI
p3	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

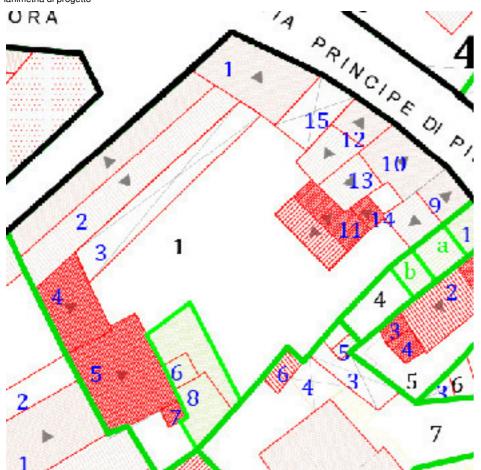
Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la sistemazione dell'area di pertinenza o l'inserimento di aree verdi. Si richiede la salvaguardia del portale storico e del suo infisso in legno rivestito con lamina di alluminio.

Loggiato

Si richiede la conservazione del loggiato senza l'inserimento di infissi o tamponature in muratura.

Portico su strada Scala esterna Elementi di pregio

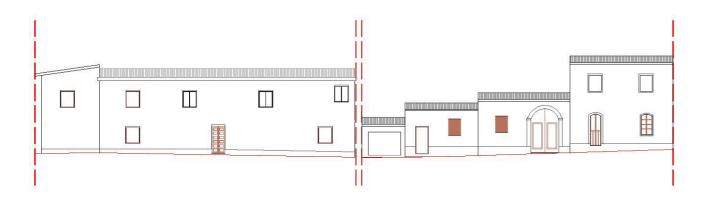


LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Nell'ambito dell'intervento di rifacimento delle coperture si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A. e agli abachi: per la soluzione di gronda del cdf 1 si dovrà fare riferimento alla soluzione di gronda con muretto d'attico, per il cdf 2 si farà riferimento alla soluzione di aggetto dei coppi canale da cornice. Nell'ambito dello stesso intervento si richiede inoltre lo smontaggio delle opere di lattoneria nei cdf 1 e 2. Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni. Si richiede la salvaguardia delle cornici delle aperture in mattoni cotti a vista.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere opportunamente occultati o riposizionati in area non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura dei cdf 5 e4.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

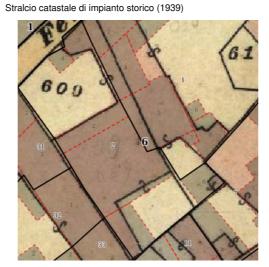
Previa demolizione dei cdf 6 e 8 si consente la realizzazione di una tettoia profonda 5,00m e larga 10,00m a partire dal confine con la UE 7 come riportato negli elaborati grafici di progetto. L'altezza massima consentita della gronda della tettoia dovrà essere pari a 3,00m.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

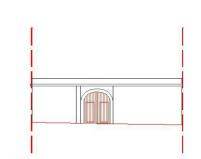
ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 2 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Roma

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.3468

SUPERFICIE LOTTO (mq) 361

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con doppia corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** M **DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	213
Volume edificato	_	993
Indice fondiario	mc/mq 3	2.75
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.59

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (STORICO) Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (STORICA) Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* PP Scala esterna NO

CARATTER	CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*	
1	R	3	LAD_CLS	INT	2F	С	NO	Legno	Scurini esterni	
2	L	1	Laterizio	INT	TP	Altro	_	Legno	Non rilevato	
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	С	SE	Senza infisso	Senza serramento	
4	P	1	Laterizio	AV	1F	С	SE	Legno	Senza serramento	
5	R	1	LAD_LAT	INT	1F	С	NE	Legno	Scurini esterni	
6	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	so	Senza infisso	Senza serramento	
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_	
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_	

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



M0+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
M0+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 2 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	213	213
Volume edificato	993	993
Indice fondiario	2.75	2.75
Rapporto di copertura	0.59	0.59

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
4	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
5	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di preservare le aree verdi presenti nell'area di pertinenza e di utilizzare soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede inoltre la salvaguardia della recinzione e del portale esterno e l'adeguamento della finitura alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

Loggiato

Portico su strada _ _ Scala esterna _ _ Elementi di pregio _ _



LEGENDA

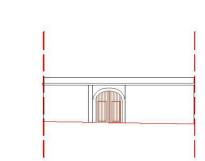
- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi potranno essere esclusivamente in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare tutti gli impianti tecnologici a vista alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

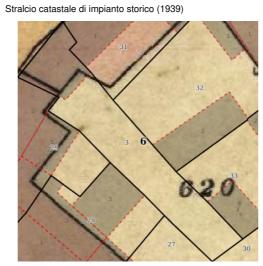
Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

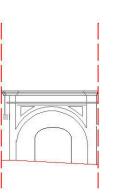
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale







ISOLATO 6 U.E. 3 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Roma

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.620

SUPERFICIE LOTTO (mq) 137

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia non edificata STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE funzionale

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	31
Volume edificato	_	93
Indice fondiario	mc/mq 3	0.68
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.23

Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PP	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	Р	1	LAT_LAP	INT	1F	С	SE	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

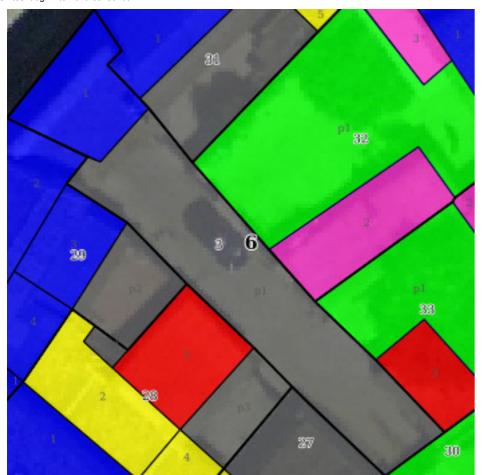


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI MO+MS+REI+RC MO+MS+REI+RS MO+MS+REI+RE MO+MS+REI+DEM+RE MO+MS+REI+RE+DEM+NE MO+MS+REI+RC+NE MO+MS+REI+RC+NE MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 3 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	31	31
Volume edificato	93	93
Indice fondiario	0.68	0.68
Rapporto di copertura	0.23	0.23

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC
p1	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Loggiato

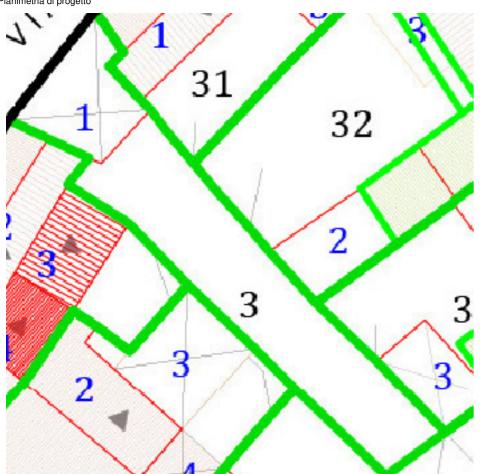
Si richiede di preservare l'area destinata a corte comune d'accesso alle UE 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 33. L'area dovrà essere permeabile e non dovrà variare la sua destinazione d'area d'accesso comune. Si richiede la salvaguardia del portale e l'adeguamento della

finitura alle N.T.A..

Portico su strada

Scala esterna

Elementi di pregio Si richiede l'assoluta salvaguardia del portale.



LEGENDA

Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

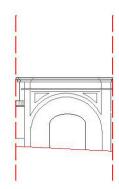
 Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

L'infiss

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Si richiede di preservare la copertura del portale con manto in coppi tradizionali.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

L'infisso del portale dovrà essere esclusivamente in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare tutti gli impianti tecnologici a vista alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

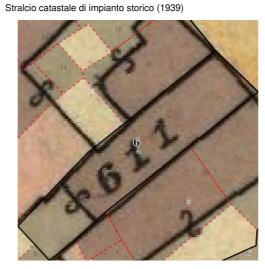
Non sono previste variazioni volumetriche.

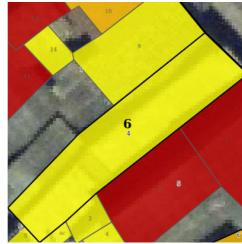












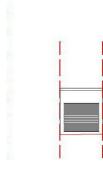
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 4 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Principe di Piemonte

ZONA DA PUC Α1

F.24 M.611 **DATI CATASTALI**

SUPERFICIE LOTTO (mq) 59

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente senza corte **STATO CONSERVAZIONE GEN** Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato saltuariamente

PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В DEGRADO UE estetico

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	59
Volume edificato	_	177
Indice fondiario	mc/mq 3	3
Rapporto di copertura	ma/ma 0.7	1

Portale	NO	Accesso carrabile NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada NO
Impianti	SI	Balconi NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna NO

CARATTERI	COSTRUTTIV	1							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	1	CLS	INT	TP	SM	_	Metallo	Avvolgibili

Sintesi degli interventi consentiti

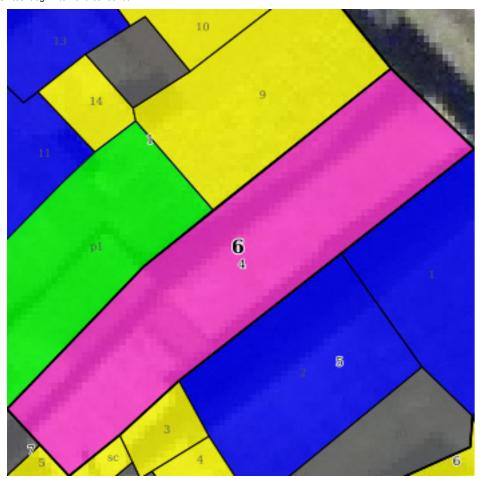


Foto aerea dell'UE



M0+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
M0+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
M0+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 4 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	59	38
Volume edificato	177	261
Indice fondiario	3	4.42
Rapporto di copertura	1	0.64

1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
CdF		STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*

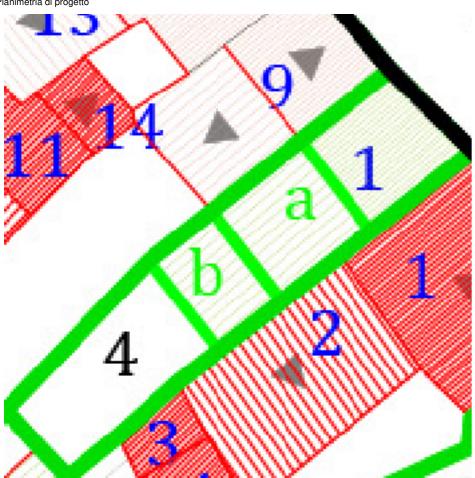
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'UE, l'area che verrà convertita a pertinenza del corpo di fabbrica dovrà essere pavimentata con soluzioni drenanti o in essa dovranno essere realizzate delle aree verdi.

Loggiato

Portico su strada _ _ Scala esterna _ _

Elementi di pregio



LEGENDA

Unita' Edilizia Corpo di fabbrica	
Nuova edificazione	
Rifacimento del manto di copertura come da N.T.	١.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'UE si richiede che le coperture a falda siano realizzate con manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere come da N.T.A. e da abaco.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi devono essere in legno e con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare tutti gli impianti tecnologici a vista alle N.T.A..

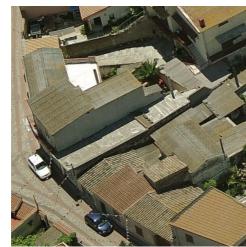
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la H6 dell'abaco. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'UE, previa demolizione parziale del cdf 1 secondo come indicato nell'elaborato grafico progettuale, si consente la sopraelevazione parziale della parte originaria (dal filo strada sino ad allinearsi al prospetto posteriore del cdf 9 dell'UE1) sino alla quota di gronda del cdf 1 della UE 5 adiacente (cdf a) e la ristrutturazione della parte restante posteriormente (cdf b), profonda 2,5m, che rimarrà ad un livello ed avrà una configurazione della copertura a falda unica. La nuova copertura del cdf a sarà invece a doppia falda con manto in coppi.

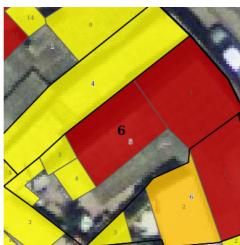












Datazione dei Corpi di Fabbrica

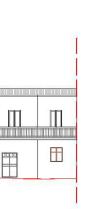
- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





ISOLATO 6 U.E. 5 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Principe di Piemonte

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.612

SUPERFICIE LOTTO (mq) 122

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con corte retrostante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	86
Volume edificato	_	468
Indice fondiario	mc/mq 3	3.84
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.7

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale NO Accesso carrabile NO NO Recinzione esterna NO Portico su strada SI SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO SI Perameabilità* PΙ Scala esterna

CARATTER	II COSTRUTTI	VI							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	NE	Misto	Scurini interni
2	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
3	ACC	2	CLS	INT	1F	PF	so	Metallo	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	so	Metallo	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

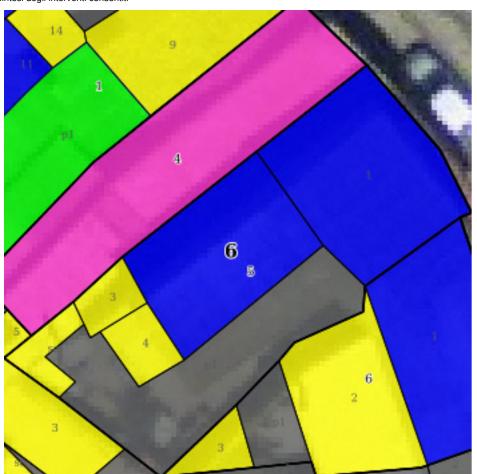


Foto aerea dell'UE



M0+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE

MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 5 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	86	86
Volume edificato	468	468
Indice fondiario	3.84	3.84
Rapporto di copertura	0.7	0.7

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Si richiede di utilizzare soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza o la

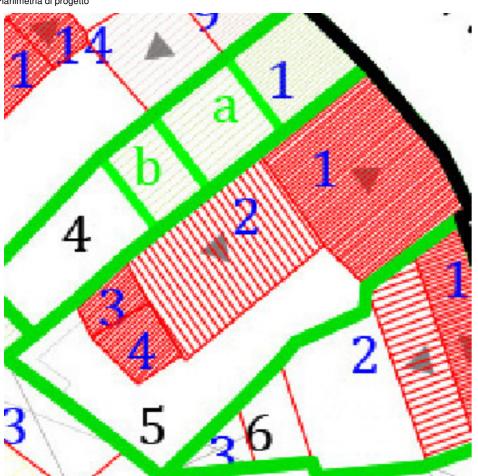
realizzazione di aree verdi.

Portico su strada

Scala esterna Si richiede di adeguare la scala esterna alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

Elementi di pregio

Loggiato



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

 Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere manto esclusivamente in coppi tradizionali.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede lo smontaggio degli infissi esterni incongrui. Si richiede di adeguare il balcone alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in area non visibile dalla pubblica via come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

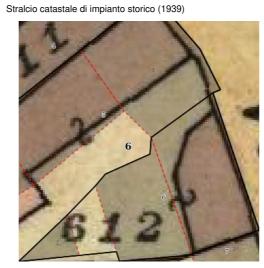
Non sono previste variazioni volumetriche.

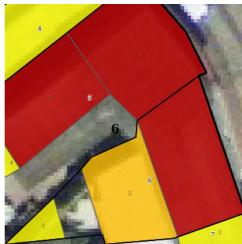












Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 6 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via S. Giovanni

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.612

SUPERFICIE LOTTO (mq) 122

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con corte retrostante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata

DEGRADO UE

GRADO DI PREGIO UE *

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	65
Volume edificato	_	300
Indice fondiario	mc/mq 3	2.46
Rapporto di copertura	mg/mg 0.7	0.53

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE						
Portale	NO	Accesso carrabile	SI			
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO			
Impianti	SI	Balconi	NO			
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO			
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO			

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	E	NE	Legno	Misto
2	R	1	CLS	INT	TP	Altro	-	Legno	Scurini esterni
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	E	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

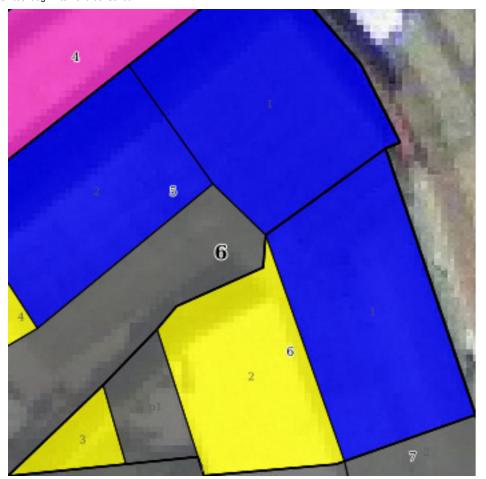


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
M0+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
M0+MS+REI+RC+NE

MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 6 B

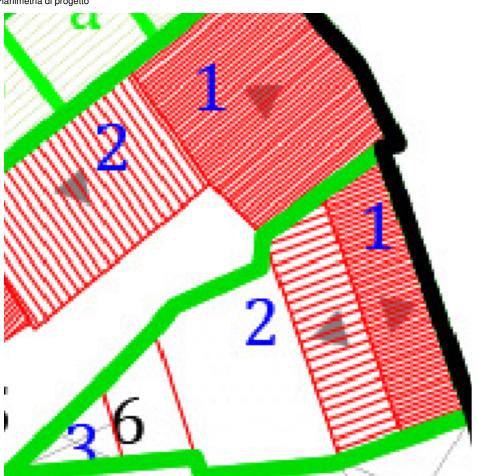
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	65	65
Volume edificato	300	300
Indice fondiario	2.46	2.46
Rapporto di copertura	0.53	0.53

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza.
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_

Elementi di pregio



LEGENDA

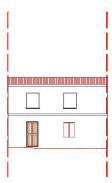
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si prescrive l'utilizzo di infissi in legno con scurini interni come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in sede non visibile come da N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 7 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via S. Giovanni

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.613

SUPERFICIE LOTTO (mq) 406

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte antistante **STATO CONSERVAZIONE GEN** Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	242
Volume edificato	_	1452
Indice fondiario	mc/mq 3	3.58
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.6

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (RECENTE) Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO SI Perameabilità* PΙ Scala esterna

CARATTERI COSTRUTTIVI									
	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	1F	PF	NO	Legno	Scurini esterni
2	Р	1	CLS	ALTRO	1F	С	so	Legno	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	AV	1F	E	so	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	so	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	so	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p3	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	2	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

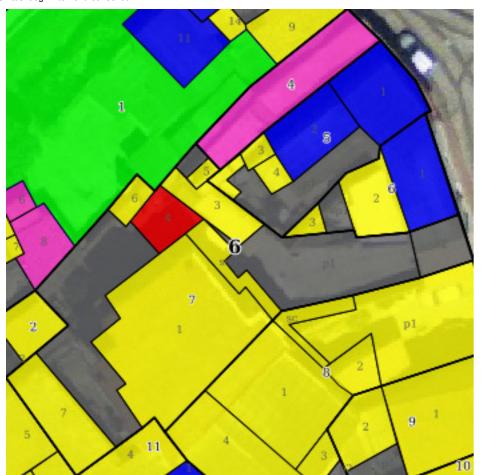


Foto aerea dell'UE



■ MO+MS+REI ISOLATO 6 U.E. 7 B

MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE

MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE

MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	242	229
Volume edificato	1452	1413
Indice fondiario	3.58	3.48
Rapporto di copertura	0.6	0.56

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NC	MO+MS+REI
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI
p3	_	Al	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza. Si richiede lo smontaggio del rivestimento in lastre lapidee nel portale su strada e la finitura

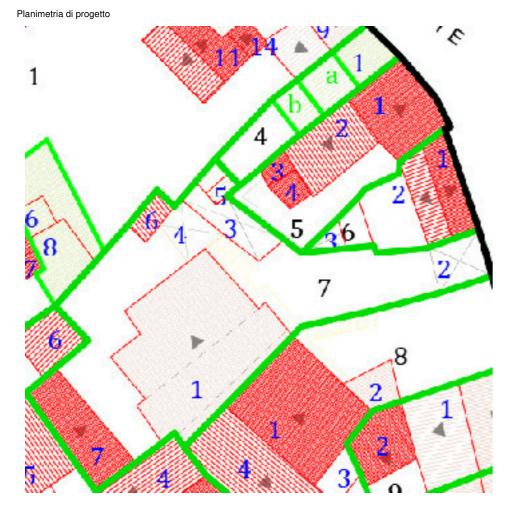
secondo N.T.A..

Portico su strada

Loggiato

Scala esterna Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

Elementi di pregio



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice

Isolato

Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si prescrive l'utilizzo di infissi in legno come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere occultati o riposizionati in sede non visibile come da N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE si richiede lo smontaggio della tettoia denominata cdf 4.La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.









613

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

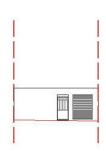
- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 8 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

VIA Via S. Giovanni

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.613-1343

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte antistante **STATO CONSERVAZIONE GEN** Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	201
Volume edificato	_	1056
Indice fondiario	mc/mq 3	3.43
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.65

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale Accesso carrabile SI NO SI (STORICA) Recinzione esterna Portico su strada NO Impianti SI Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO SI Perameabilità* PΙ Scala esterna

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	E	NE	Misto	Misto
2	R	1	CLS	INT	1F	LI	NE	Legno	Scurini interni
3	ACC	2	CLS	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	2	CLS	INT	1F	E	SE	Metallo	Scurini interni
5	ACC	2	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
6	R	2	CLS	INT	1F	E	SE	Metallo	Scurini interni
7	ACC	1	CLS	INT	TP	SM	-	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	R	0	_	_	_	SM	_	_	_
sc	ACC	1	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

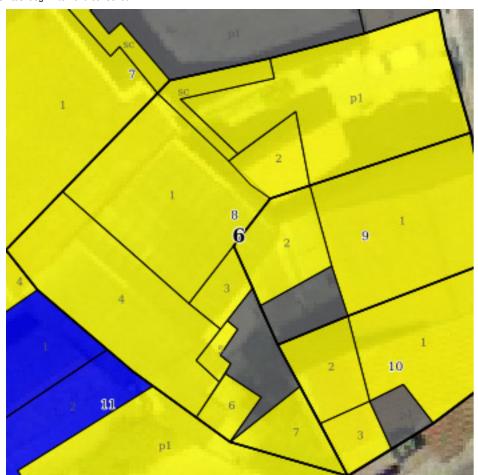


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
M0+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 8 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	201	201
Volume edificato	1056	1056
Indice fondiario	3.43	3.43
Rapporto di copertura	0.65	0.65

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE
p2	_	Al	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

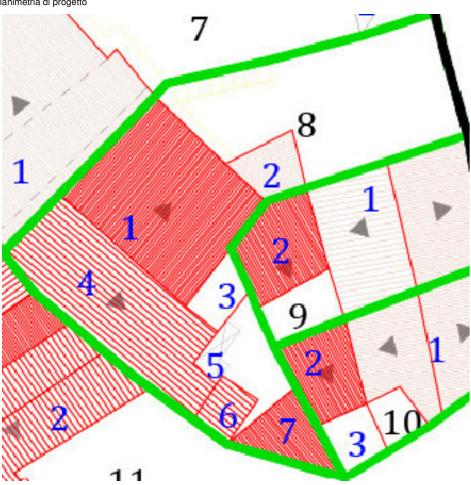
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di utilizzare pavimentazioni drenanti nell'area di pertinenza o aree verdi: ove è ancora presente, si richiede la salvaguardia del ciottolato. Si richiede la salvaguardia della muratura di recinzione in ladiri e l'adeguamento delle parti più recenti alle N.T.A.. Si richiede la sostituzione della serranda in metallo e l'inserimento di serramento come da N.T.A..

Loggiato _ _ Portico su strada _ _

Scala esterna Si richiede l'adeguamento della scala esterna alle N.T.A..

Elementi di pregio



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

APERTURE E SERRAMENTI

COPERTURE

di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

Gli infissi dovranno essere in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici a vista alle N.T.A..

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

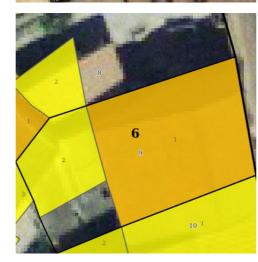








Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

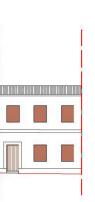
- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale









ISOLATO 6 U.E. 9 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E)

Via S. Giovanni VIA

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.615

SUPERFICIE LOTTO (mq) 110

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte retrostante STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В **DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	97
Volume edificato	_	582
Indice fondiario	mc/mq 3	5.29
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.88

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE					
Portale	NO	Accesso carrabile	NO		
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO		
Impianti	SI	Balconi	NO		
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO		
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO		

CARATTER	I COSTRUTTI	VI							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	Ц	NE	Legno	Scurini esterni
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Misto	Misto
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

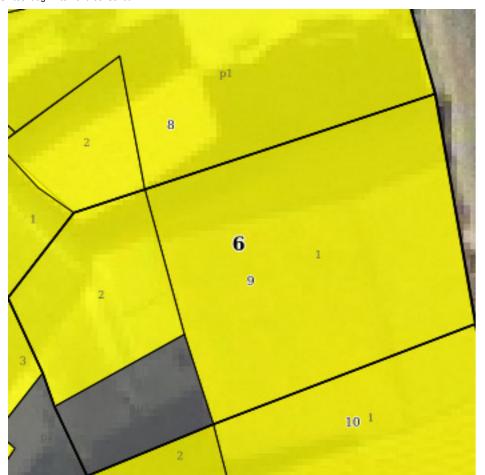


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE

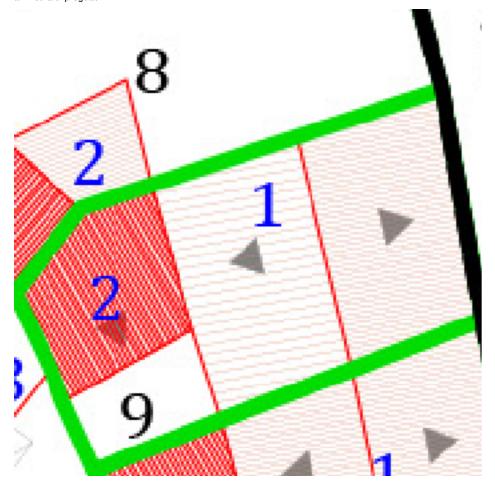
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 9 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	97	97
Volume edificato	582	582
Indice fondiario	5.29	5.29
Rapporto di copertura	0.88	0.88

0	CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	I	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	2	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
F	o1	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



LEGENDA

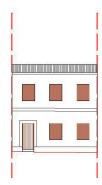
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \text{Una falda 1F} \ / \ \text{Due falde 2F} \ / \ \text{Tetto Piano TP} \ / \ \text{Padiglione P} \ / \ \text{Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici a vista alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

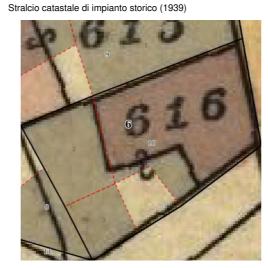
Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la H6 dell'abaco.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

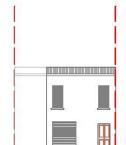




Foto dei prospetti:stato attuale







ISOLATO 6 U.E. 10 A

ISOLATO 10 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via S. Giovanni

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.616

SUPERFICIE LOTTO (mq) 92

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte retrostante STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE** estetico

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	84
Volume edificato	_	474
Indice fondiario	mc/mq 3	5.15
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.91

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	AV	2F	С	NE	Legno	Avvolgibili
2	R	2	LAT_CLS	AV	1F	PF	SE	Legno	Scurini esterni
3	R	2	LAT_CLS	AV	TP	SM	-	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

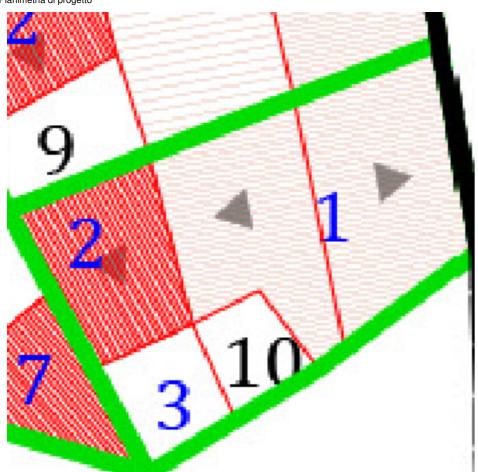
ISOLATO 6 U.E. 10 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	84	84
Volume edificato	474	474
Indice fondiario	5.15	5.15
Rapporto di copertura	0.91	0.91

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di utilizzare pavimentazioni drenanti nell'area di pertinenza. La finitura delle recinzione dovrà essere adeguata alle indicazioni riportate nelle N.T.A
Loggiato	_
Portico su strada	_
Scala esterna	_
Elementi di pregio	_

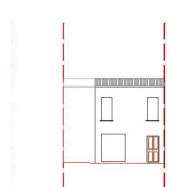


LEGENDA

Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica
Nuova edificazione
Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede di adeguare la copertura del cdf 1 alla configurazione a doppia falda simmetrica come da N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

Si prescrive la finitura dei prospetti e dei parapetti del cdf 3 con intonaco e tinteggiatura come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si prescrive lo smontaggio degli avvolgibili. Si richieda l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici a vista alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 2.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la H6 dell'abaco.









Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 6 U.E. 11 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 11

VIA Via S. Giovanni

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.617-789

SUPERFICIE LOTTO (mq) 545

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	260
Volume edificato	_	960
Indice fondiario	mc/mq 3	1.76
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.48

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI SI (RECENTE) NO Recinzione esterna Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	E	SE	Legno	Scurini interni
2	L	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	CLS	INT	1F	E	so	Legno	Scurini interni
4	R	1	CLS	INT	1F	E	so	Legno	Scurini interni
5	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	so	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	so	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
9	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



■ MC	+MS+REI
MC	+MS+REI+RC
MC	+MS+REI+RS
MC	+MS+REI+RE
■ MC	+MS+REI+DEM+RE
MC	+MS+REI+RE+DEM+NE

MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 11 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	260	241
Volume edificato	960	903
Indice fondiario	1.76	1.66
Rapporto di copertura	0.48	0.44

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
9	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede l'adeguamento del portale alle N.T.A. e agli abachi. L'area di pertinenza dovrà essere resa permeabile mediante soluzioni di pavimentazione drenanti o la realizzazione di

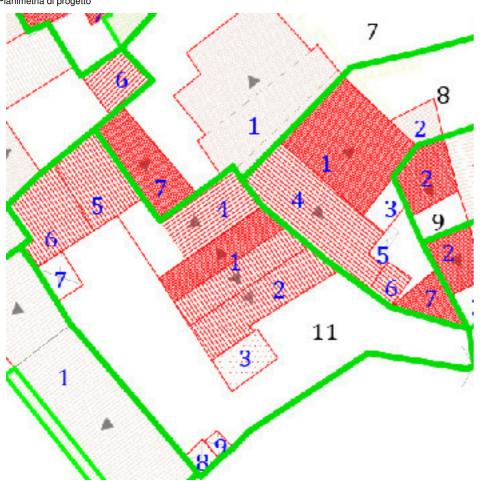
aree verd

Loggiato Si richiede il mantenimento del loggiato senza infissi o tamponature in muratura. Il manto di

copertura dovrà essere in coppi tradizionali.

Portico su strada _ _ Scala esterna _ _

Elementi di pregio



LEGENDA

_	Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica
	Nuova edificazione
	Rifacimento del manto di copertura come da N.T.
	Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Per il cdf 3 si consente il rifacimento della copertura con tetto piano.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura dei cdf 5 e 6.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione parziale della tettoia denominata cdf 4 come indicato nell'elaborato grafico progettuale.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

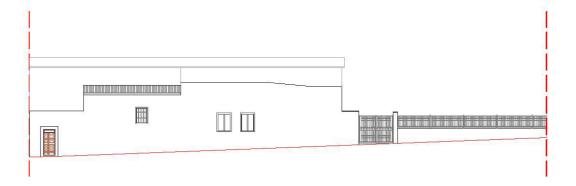
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 12 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 12

VIA Via S. Giovanni

ZONA DA PUC S1

DATI CATASTALI F.24 M.618-623

SUPERFICIE LOTTO (mq) 1996

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente specialistica STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato Pubblica PROPRIETA' **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	620
Volume edificato	_	2685
Indice fondiario	mc/mq 0.65	1.35
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.31

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (RECENTE) Accesso carrabile SI SI (RECENTE) NO Recinzione esterna Portico su strada NO Balconi Impianti Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	SPP	2	LAT_CLS	INT	1F	С	SE	Legno	Avvolgibili
10	SPP	1	LAT_CLS	INT	2F	С	E	Legno	Avvolgibili
11	SPP	1	LAT_CLS	INT	1F	PF	NE	Legno	Avvolgibili
12	P	1	Laterizio	INT	-	_	-	Legno	Senza serramento
2	SPP	2	LAT_CLS	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	SPP	2	LAT_CLS	INT	1F	С	NO	Legno	Avvolgibili
4	SPP	1	LAT_CLS	INT	TP	SM	_	Legno	Avvolgibili
5	SPP	1	LAT_CLS	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
6	SPP	2	LAT_CLS	INT	1F	PF	so	Legno	Avvolgibili
7	SPP	1	LAT_CLS	INT	1F	С	NO	Legno	Avvolgibili
8	SPP	1	LAT_CLS	INT	1F	С	E	Legno	Avvolgibili
9	SPP	1	LAT_CLS	INT	TP	SM	-	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	_	-		_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

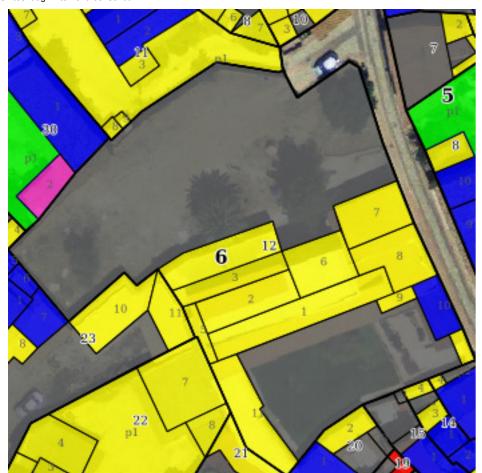


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI MO+MS+REI+RC MO+MS+REI+RS MO+MS+REI+RE MO+MS+REI+DEM+RE MO+MS+REI+RE+DEM+NE MO+MS+REI+RC+NE

MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 12 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	620	620
Volume edificato	2685	2685
Indice fondiario	1.35	1.35
Rapporto di copertura	0.31	0.31

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
10	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC
11	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
12	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
9	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

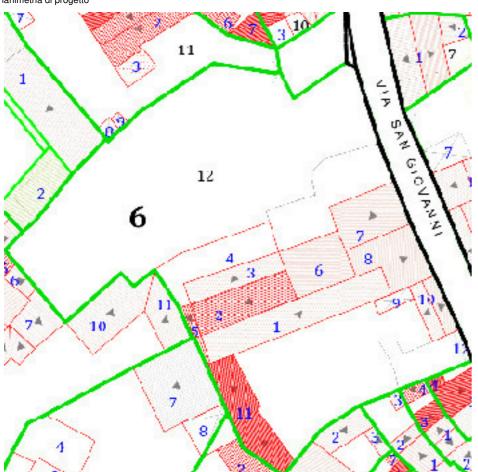
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Loggiato Si richiede il mantenimento delle aree verdi. La muratura di recinzione e i serramenti potranno essere adeguati alle N.T.A. e agli abachi in relazione alle esigenze funzionali.

Portico su strada

Scala esterna

Elementi di pregio



LEGENDA

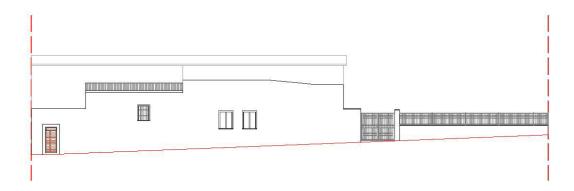
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

 Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

 $\textbf{SERRature ESTerne} \ Scurini \ Interni \ SI \ / \ Scurini \ Esterni \ SE \ / \ Avvolgibili \ A \ / \ Misto \ M \ / \ Senza \ Serramento \ SS \ / \ Non \ Rilevato \ NR$

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno come N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

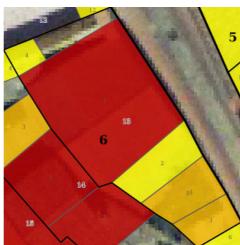












Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

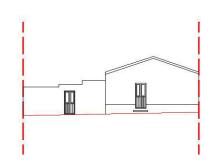
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 13 A

ISOLATO

Unità Edilizia (U.E) 13 VIA Via S. Giovanni

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.624

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** M

DA PUC2015 Superficie copertura 80 Volume edificato 240 2.45 mc/mq 3 mq/mq 0.7 0.82 Rapporto di copertura

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

DEGRADO UE

Portale SI (RECENTE) Accesso carrabile NO SI (STORICA) NO Recinzione esterna Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTE	ERI COSTRUT	TIVI							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_LAT	INT	2F	С	SE	PVC	Scurini interni
2	R	1	CLS	INT	1F	E	SE	Non rilevato	Non rilevato
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p2	Al	0							

Sintesi degli interventi consentiti

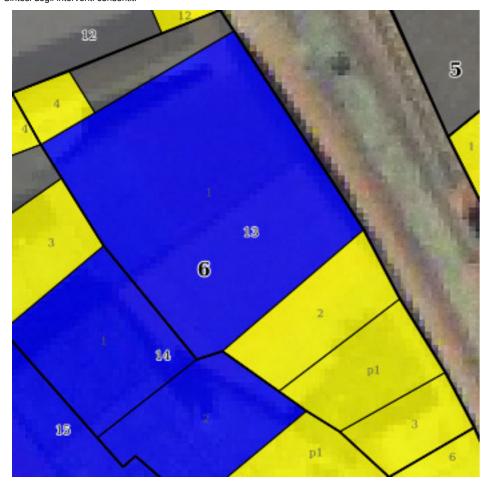
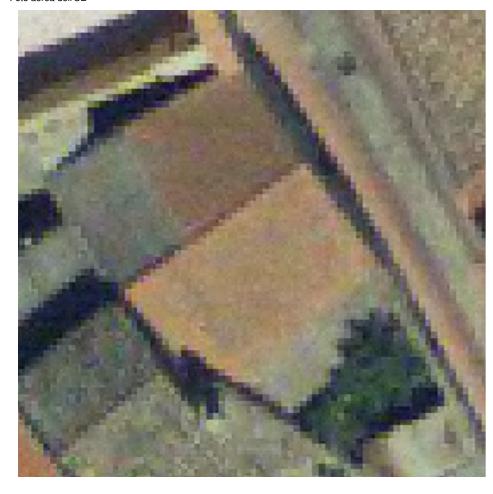


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 13 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	80	80
Volume edificato	240	240
Indice fondiario	2.45	2.45
Rapporto di copertura	0.82	0.82

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	СРМ	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

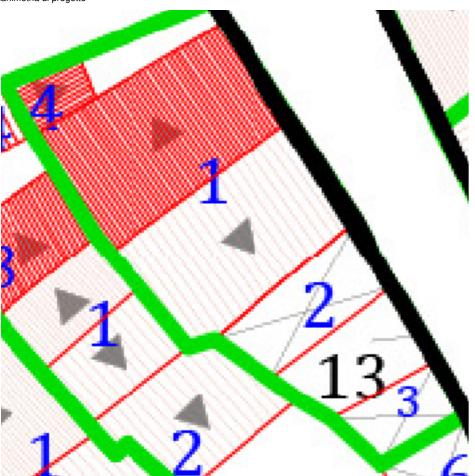
Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti di pavimentazione per le aree di pertinenza. La muratura di recinzione e i serramenti dovranno essere adeguati alle N.T.A. e agli abachi in

relazione alle esigenze funzionali.

Loggiato

Portico su strada

Scala esterna

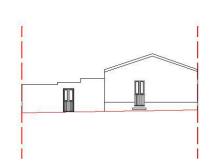


LEGENDA ---- Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione degli infissi in pvc con infissi in legno con scurini interni come da N.T.A.. Tutti gli infissi dovranno essere in legn e avere gli scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

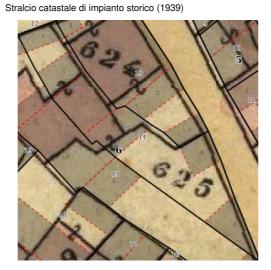
Non sono previste variazioni volumetriche.

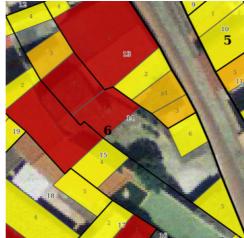












Datazione dei Corpi di Fabbrica

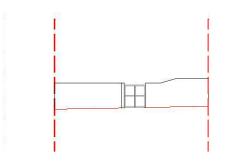
- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 14 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 14

VIA Via S. Giovanni

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.625

SUPERFICIE LOTTO (mq) 130

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

PΙ

Perameabilità*

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	77
Volume edificato	_	288
Indice fondiario	mc/mq 3	2.22
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.59

Scala esterna

NO

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (RECENTE) Portico su strada Impianti

NO SI Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO

CARAT	TTERI COSTRUT	TTIVI							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	0_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	С	SE	Legno	Scurini interni
2	R	1	Ladiri	INT	1F	С	SE	Legno	Scurini interni
3	R	1	CLS	INT	1F	E	NO	Non rilevato	Non rilevato
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
6	R	1	Ladiri	INT	1F	С	SE	Legno	Scurini interni
p 1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

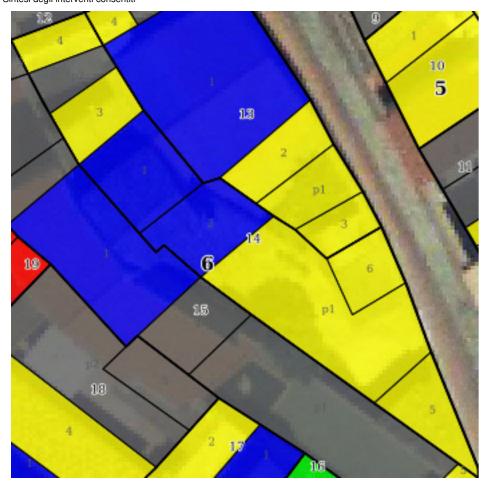


Foto aerea dell'UE



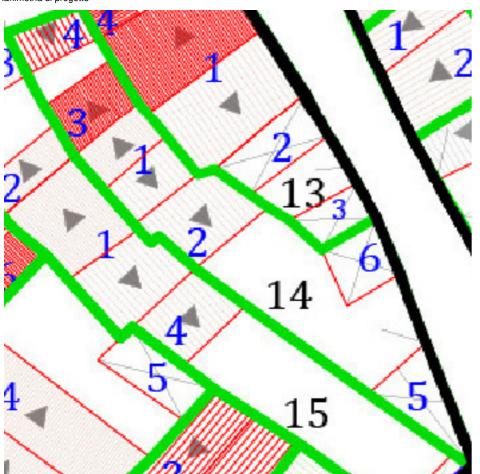
MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 14 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	77	77
Volume edificato	288	288
Indice fondiario	2.22	2.22
Rapporto di copertura	0.59	0.59

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE



LEGENDA

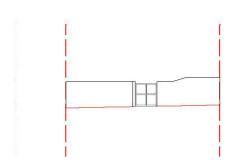
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

 Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

 $\textbf{SERRature ESTerne} \ Scurini \ Interni \ SI \ / \ Scurini \ Esterni \ SE \ / \ Avvolgibili \ A \ / \ Misto \ M \ / \ Senza \ Serramento \ SS \ / \ Non \ Rilevato \ NR$

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTUR

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

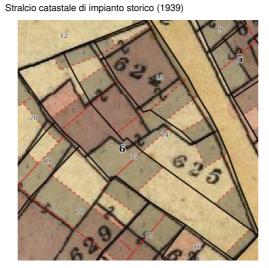
Non sono previste variazioni volumetriche.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

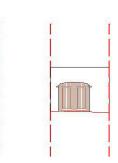
- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 15 A

ISOLATO 15 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via S. Giovanni

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.625

SUPERFICIE LOTTO (mq) 151

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata

GRADO DI PREGIO UE * В **DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	I-	67
Volume edificato	_	315
Indice fondiario	mc/mq 3	2.09
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.44

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (RECENTE) Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTER	I COSTRUTTI	VI							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	2F	LI	SE	Legno	Scurini esterni
2	L	1	Laterizio	INT	1F	LI	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	LI	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	L	1	Laterizio	INT	1F	LI	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	Р	1	Laterizio	INT	1F	LI	NO	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

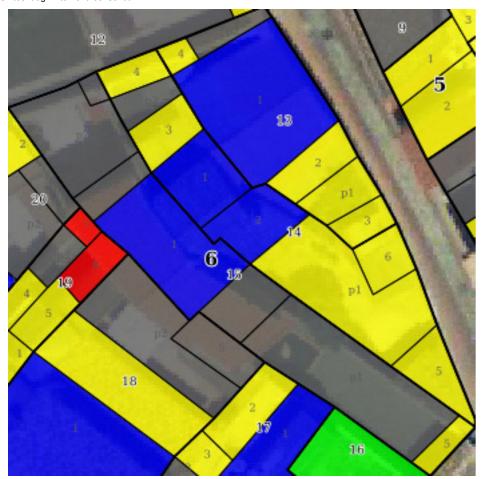


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 15 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	67	67
Volume edificato	315	315
Indice fondiario	2.09	2.09
Rapporto di copertura	0.44	0.44

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NC	MO+MS+REI
3	post 1977	NI	MO+MS+REI
4	post 1977	NC	MO+MS+REI
5	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

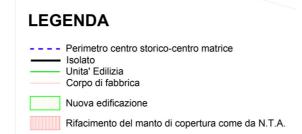
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti per l'area di pertinenza. La muratura di recinzione e il portale dovranno essere adeguati alle N.T.A..

Si richiede di mantenere aperto il loggiato, senza infissi o tamponature in muratura. Loggiato

Portico su strada Scala esterna



Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTUR

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

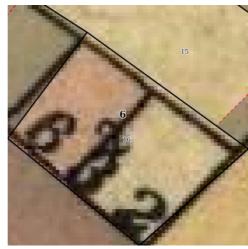
Non sono previste variazioni volumetriche.











Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 6 U.E. 16 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 16

VIA Via S. Giovanni

ZONA DA PUC Α1

F.24 M.632 **DATI CATASTALI**

SUPERFICIE LOTTO (mq) 34

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia non edificata

STATO CONSERVAZIONE GEN Area inedificata **GRADO DI OCCUPAZIONE** Disabitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В **DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE	
Superficie copertura		0	
Volume edificato	_	0	
Indice fondiario	mc/mq 3	0	
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0	

Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	NO	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PP	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

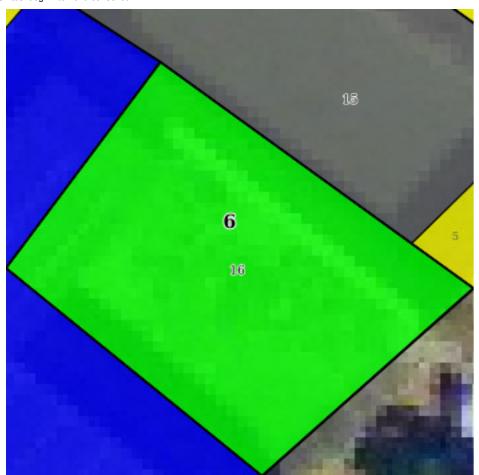


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 16 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	0	34
Volume edificato	0	102
Indice fondiario	0	3
Rapporto di copertura	0	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE+NE

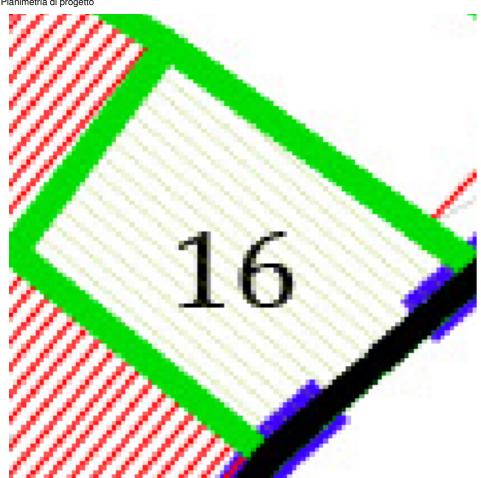
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Nella parte non interessata dalla nuova edificazione si richiede di lasciare l'area di pertinenza verde.

Loggiato

Portico su strada Scala esterna



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A. Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

La copertura del nuovo corpo di fabbrica dovrà essere ad una falda, manto in coppi e con soluzione di gronda ad aggetto semplice dei coppi canale dalla muratura.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

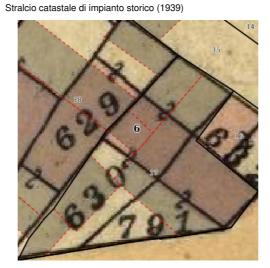
E' consentita l'edificazione dell'intero lotto con un nuovo corpo di fabbrica ad un livello, con manto in coppi e altezza massima alla gronda pari a 3,5m.

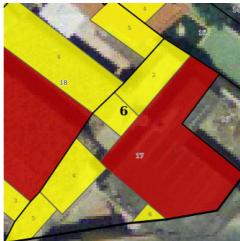












Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

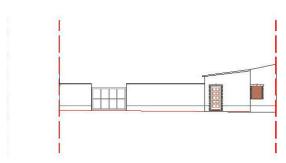
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 17 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 17

VIA Via Trento

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.630-791

SUPERFICIE LOTTO (mq) 142

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con corte antistante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В

DEGRADO UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	114
Volume edificato	_	342
Indice fondiario	mc/mq 3	2.41
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.8

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI SI (RECENTE) NO Recinzione esterna Portico su strada NO Impianti SI Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARAT	CARATTERI COSTRUTTIVI								
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	0_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_CLS	INT	1F	LI	so	Legno	Scurini esterni
2	R	1	CLS	INT	1F	LI	so	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	so	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	LI	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	INT	1F	LI	SE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NO	Metallo	Avvolgibili
p 1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

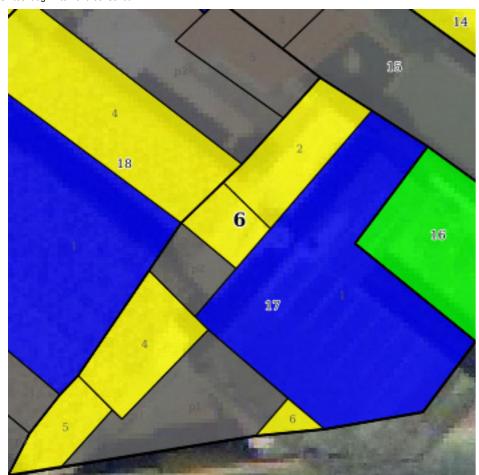


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
M0+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE

MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 17 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	114	114
Volume edificato	342	342
Indice fondiario	2.41	2.41
Rapporto di copertura	0.8	0.8

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

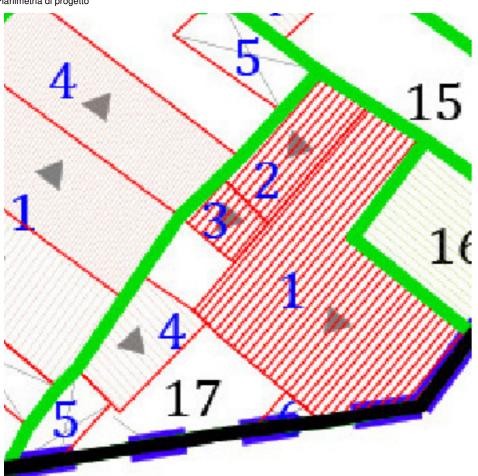
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti per l'area di pertinenza. La muratura di recinzione e il portale dovranno essere adeguati alle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento della

zoccolatura alle N.T.A..

Loggiato

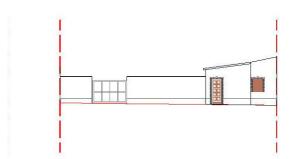
Portico su strada _ _ Scala esterna _ _



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A. Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

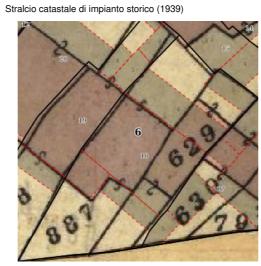
Non sono previste variazioni volumetriche.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

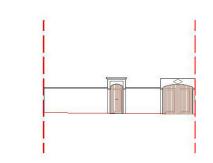
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 18 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 18

VIA Via Trento

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.3825

SUPERFICIE LOTTO (mq) 171

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato

PROPRIETA' Privata

GRADO DI PREGIO UE *

DEGRADO UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	165
Volume edificato	_	762
Indice fondiario	mc/mq 3	4.46
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.96

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI Recinzione esterna SI (RECENTE) NO Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTER	I COSTRUTTI	VI							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_CLS	INT	2F	С	so	Legno	Scurini esterni
2	R	1	LAD_LAT	INT	1F	С	SO	Legno	Scurini esterni
3	L	1	Laterizio	INT	1F	С	so	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	CLS	INT	1F	С	NE	Legno	Scurini esterni
5	ACC	1	CLS	INT	1F	С	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

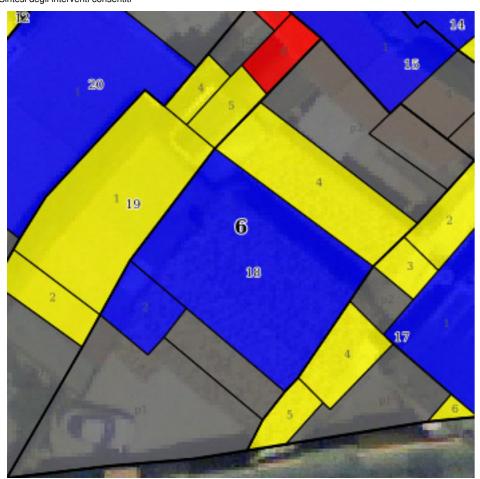


Foto aerea dell'UE



M0+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 18 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	165	165
Volume edificato	762	762
Indice fondiario	4.46	4.46
Rapporto di copertura	0.96	0.96

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	post 1977	NC	MO+MS+REI
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NC	MO+MS+REI
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

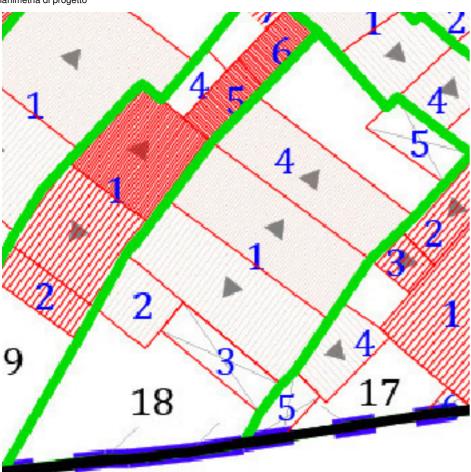
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti per l'area di pertinenza. La muratura di recinzione e il portale dovranno essere adeguati alle N.T.A..

Si richiede di mantenere il loggiato senza infissi o tamponature in murature. Loggiato

Portico su strada Scala esterna



LEGENDA

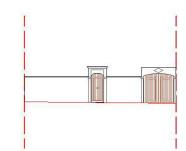
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

 Nuova edificazione

 Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTUR

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

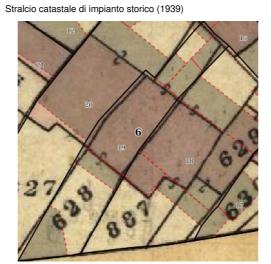
Non sono previste variazioni volumetriche.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939
1939-1954
1955-1977
post 1977

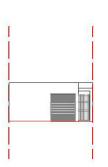
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 19 A

ISOLATO 6 Unità Edilizia (U.E) 19

VIA Via Trento

ZONA DA PUC A1

DATI CATASTALI F.24 M.628

SUPERFICIE LOTTO (mq) 171

TIPO EDILIZIO UE

Unità edilizia recente con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN

Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato
PROPRIETA' Privata
GRADO DI PREGIO UE * B
DEGRADO UE __

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	l ₋	122
Volume edificato	_	615
Indice fondiario	mc/mq 3	3.6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.71

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI SI (RECENTE) NO Recinzione esterna Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATT	ERI COSTRUT	TIVI							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	INT	2F	С	SO	Legno	Scurini esterni
2	R	2	CLS	INT	1F	С	so	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	SM	NE	Metallo	Avvolgibili
4	R	1	CLS	INT	TP	Altro	-	Non rilevato	Non rilevato
5	R	2	CLS	INT	1F	PF	NO	Metallo	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	AV	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	AV	1F	С	so	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

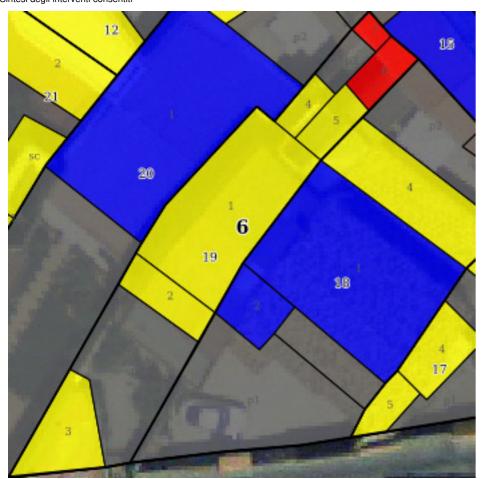


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 19 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	122	110
Volume edificato	615	579
Indice fondiario	3.6	3.39
Rapporto di copertura	0.71	0.64

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

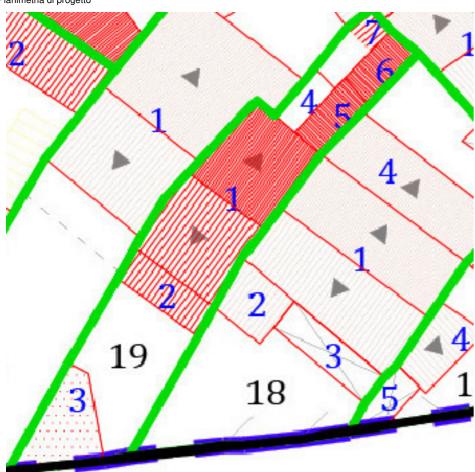
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Elementi di pregio

Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti per l'area di pertinenza. La muratura di recinzione e il portale dovranno essere adattati alle N.T.A..

Loggiato Portico su strada Scala esterna



LEGENDA

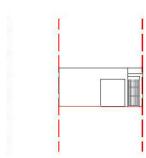
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
State di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Perzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibili

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A.. Per il cdf si consente la copertura piana.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

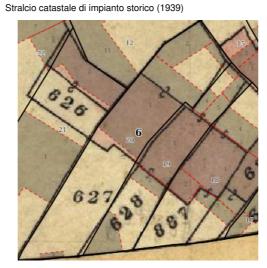
Si richiede la demolizione dei cdf 6 e 7. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.













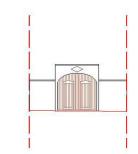
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 20 A

ISOLATO 20 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Trento

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.4231

SUPERFICIE LOTTO (mq) 307

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	139
Volume edificato	_	408
Indice fondiario	mc/mq 3	1.33
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.45

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (RECENTE) Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTERI	CARATTERI COSTRUTTIVI								
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_LAT	INT	1F	С	so	Legno	Scurini esterni
2	R	1	CLS	INT	1F	С	SE	Legno	Scurini esterni
3	ACC	1	CLS	INT	1F	С	so	Senza infisso	Senza serramento
4	Р	1	Laterizio	INT	1F	С	NO	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0		_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

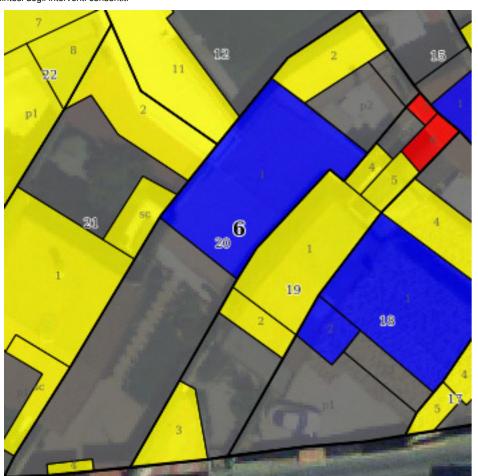


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
M0+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 20 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	139	139
Volume edificato	408	408
Indice fondiario	1.33	1.33
Rapporto di copertura	0.45	0.45

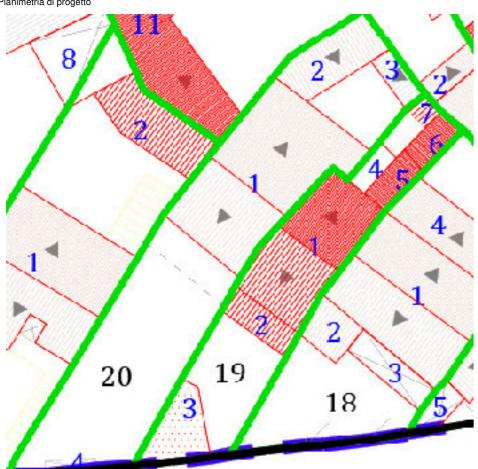
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NC	MO+MS+REI
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti per l'area di pertinenza. Il portale dovrà essere adeguato alle N.T.A..

Loggiato

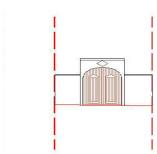
Portico su strada Scala esterna Elementi di pregio



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A. Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

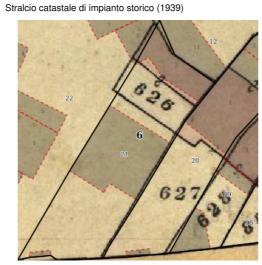
Non sono previste variazioni volumetriche.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

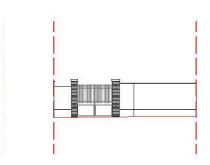
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 21 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 21

VIA Via Trento

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.x1649

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con doppia corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В **DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	181
Volume edificato	_	1074
Indice fondiario	mc/mq 3	3.1
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.52

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (RECENTE) Portico su strada SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO SI Perameabilità* PΙ Scala esterna

CARAT	TERI COSTRUT	TIVI							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	2F	С	so	PVC	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	so	Senza infisso	Senza serramento
3	Р	1	Laterizio	AV	_	_	_	Metallo	_
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	2		_	_	_	_	_	_
sc	ACC	2							

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 21 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	181	181
Volume edificato	1074	1074
Indice fondiario	3.1	3.1
Rapporto di copertura	0.52	0.52

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

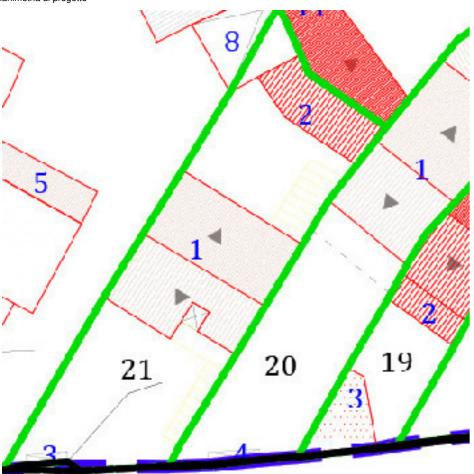
Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti per l'area di pertinenza. La muratura di recinzione e il portale dovranno essere adeguati alle N.T.A..

Loggiato

Portico su strada

Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Scala esterna



LEGENDA

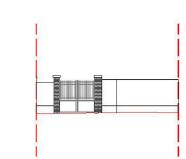
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTUR

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura dei cdf 1 e 2.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

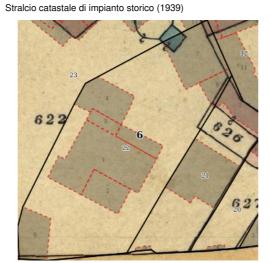
Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

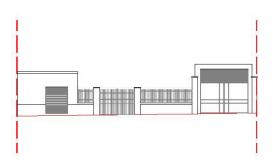
- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 22 A

ISOLATO 22 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Trento

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.1839

SUPERFICIE LOTTO (mq) 1008

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente isolata

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	460
Volume edificato	_	2388
Indice fondiario	mc/mq 3	2.37
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.46

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (RECENTE) Portico su strada SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTER	I COSTRUTTI	VI							
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	2F	E	SE	Legno	Avvolgibili
2	R	1	CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Avvolgibili
3	R	3	CLS	INT	1F	E	NE	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	Altro	-	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	Altro	-	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	TP	SM	_	Metallo	Avvolgibili
7	ACC	1	Altro	-	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	Altro	-	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

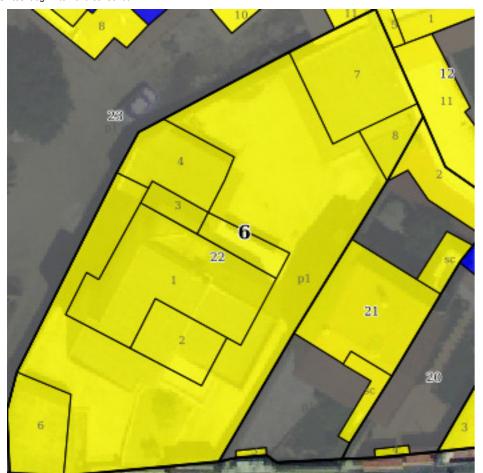


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 22 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	460	460
Volume edificato	2388	2388
Indice fondiario	2.37	2.37
Rapporto di copertura	0.46	0.46

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Loggiato

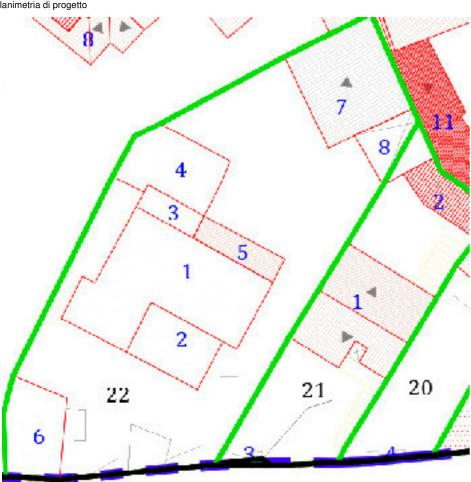
Si richiede l'utilizzo di pavimentazioni drenanti per l'area di pertinenza. La muratura di

inenza recinzione e il portale dovranno essere adeguati alle N.T.A..

Portico su strada

Scala esterna

Elementi di pregio

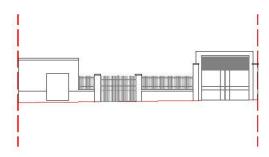


LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A. Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Le coperture a falda dovranno avere il manto esclusivamente in coppi. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno. Si richiede la sostituzione degli avvolgibili come da N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura dei cdf 1 e 7.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.









Stralcio catastale di impianto storico (1939)

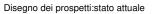


Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

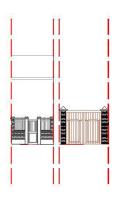
Foto dei prospetti:stato attuale











ISOLATO 6 U.E. 23 A

ISOLATO 23 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Roma

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.3644

SUPERFICIE LOTTO (mq) 1328

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte antistante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	389
Volume edificato	_	1629
Indice fondiario	mc/mq 3	1.23
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.29

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (STORICO) Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (STORICA) Portico su strada SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* Scala esterna NO

CARATTERI	CARATTERI COSTRUTTIVI								
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	С	SO	Legno	Scurini esterni
10	R	1	CLS	INT	1F	С	SE	Legno	Scurini esterni
11	R	1	CLS	INT	1F	С	SO	Legno	Scurini esterni
2	R	2	LAD_LAT	INT	2F	С	SO	Legno	Scurini esterni
3	R	1	Laterizio	INT	1F	С	NE	Legno	Senza serramento
4	R	1	CLS	INT	1F	С	NO	Legno	Scurini esterni
5	R	1	LAD_LAT	INT	TP	Altro	-	Senza infisso	Senza serramento
6	R	1	LAD_LAT	INT	1F	С	NO	Legno	Scurini interni
7	R	2	LAD_LAT	INT	1F	С	SE	Legno	Scurini esterni
8	L	1	LAT_CLS	INT	1F	С	so	Senza infisso	Senza serramento
9	L	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	-	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

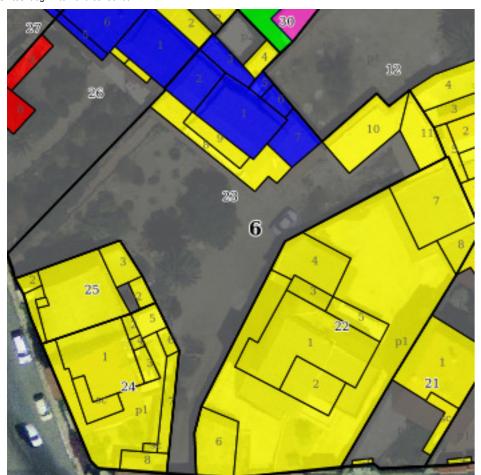


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 23 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	389	389
Volume edificato	1629	1629
Indice fondiario	1.23	1.23
Rapporto di copertura	0.29	0.29

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
10	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
11	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
4	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
6	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
7	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
8	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
9	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza. Le aree verdi dovranno essere salvaguardate. Si richiede di salvaguardare la muratura di recinzione e il portale con pilastri

in mattoni cotti a vista.

Loggiato Si richiede di mantenere aperto il loggiato senza infissi o tamponature in muratura.

Portico su strada

Scala esterna

Elementi di pregio

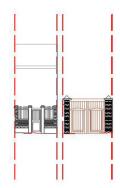


LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'eliminazione del terrazzino individuato nel cdf 9 e il ripristino della copertura del loggiato. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Tutti gli infissi dovranno essere in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici lasciati a vista alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura dei cdf 10 e 11.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

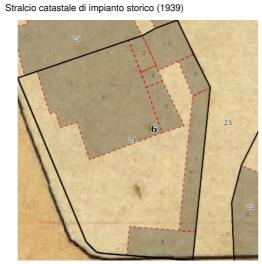
Non sono previste variazioni volumetriche.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

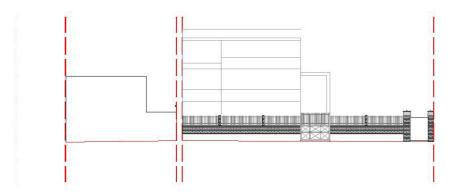
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 24 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 24

VIA Via Roma

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.1845-3640

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con doppia corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В **DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	200
Volume edificato	_	1095
Indice fondiario	mc/mq 3	3.37
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.62

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (RECENTE) Portico su strada SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* PΙ Scala esterna SI

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	CLS	INT	2F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	3	CLS	INT	TP	Altro	_	Legno	Avvolgibili
3	R	1	CLS	INT	TP	Altro	-	Senza infisso	Senza serramento
4	R	2	CLS	INT	1F	С	SE	Legno	Avvolgibili
5	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	INT	1F	E	0	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	Laterizio	INT	1F	С	N	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

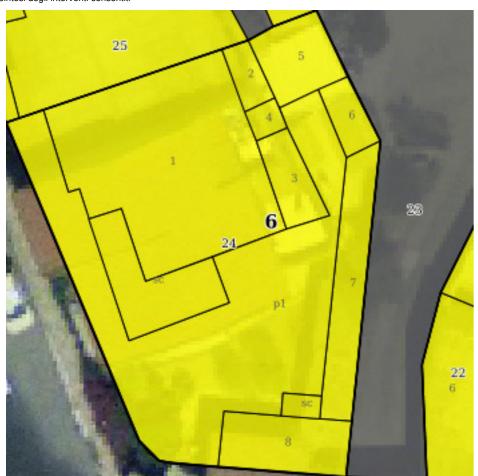
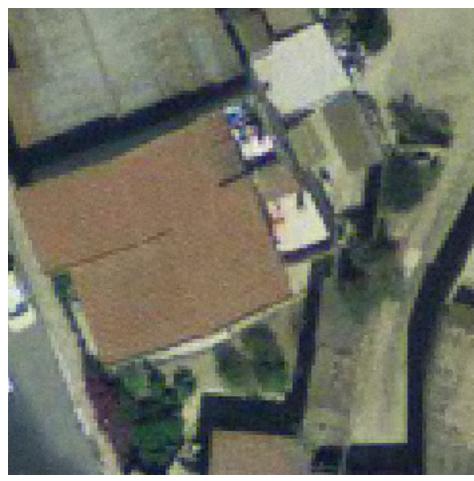


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 24 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	200	200
Volume edificato	1095	1095
Indice fondiario	3.37	3.37
Rapporto di copertura	0.62	0.62

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

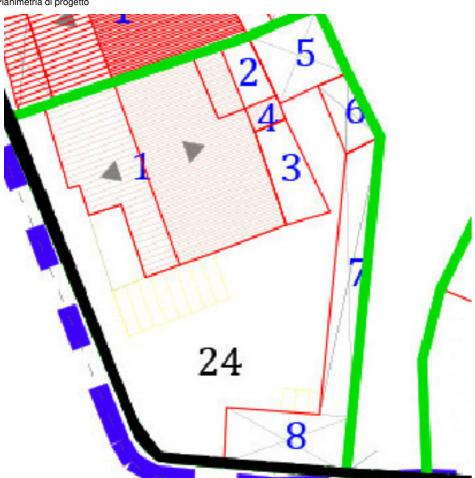
Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza. Si richiede di salvaguardare la parte storica della muratura di recinzione (sita all'angolo dell'UE) e di adeguare alle N.T.A. la parte più recente.

Portico su strada

Loggiato

Scala esterna Le scale esterne dovranno essere adeguate alle N.T.A..

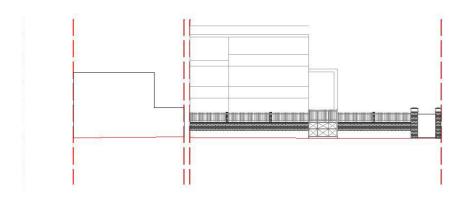


LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Tutte le coperture a falda dovranno avere il manto in coppi tradizionali. Si richiede di adeguare le soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini. Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici a vista alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

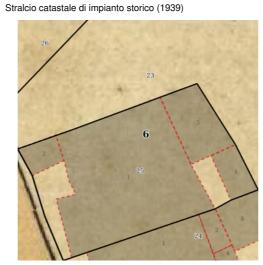
Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.













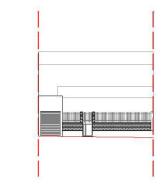
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 25 A

ISOLATO 25 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Roma

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.4285

SUPERFICIE LOTTO (mq) 169

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con doppia corte STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio alterato o di nuova costruzione

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE *** В **DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	151
Volume edificato	_	777
Indice fondiario	mc/mq 3	4.6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.89

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (RECENTE) Portico su strada SI Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO SI Perameabilità* PΙ Scala esterna

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	CLS	ALTRO	2F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	TP	Altro	_	Metallo	Avvolgibili
3	R	1	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p 1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1							

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE

MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 25 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	151	151
Volume edificato	777	777
Indice fondiario	4.6	4.6
Rapporto di copertura	0.89	0.89

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE
p2	_	Al	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

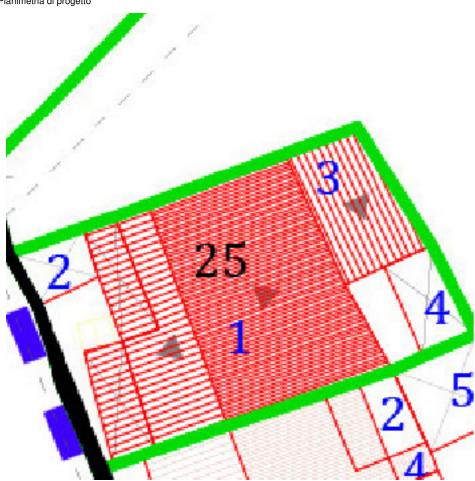
Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza. Si richiede di adeguare la recinzione e il portale alle N.T.A..

Loggiato

Portico su strada

Scala esterna Le scale esterne dovranno essere adeguate alle N.T.A..



LEGENDA

Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A. Demolizione parziale o totale (come da scheda)

APERTURE E SERRAMENTI

MURATURE E FINITURE

N.T.A..

Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini. Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

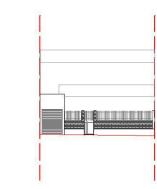
Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici a vista alle N.T.A.. E' consentito il posizionamento di panelli solari o fotovoltaici integrati nella copertura del cdf 1.

Tutte le coperture a falda dovranno avere il manto in coppi tradizionali. Si richiede di adeguare le soluzioni di gronda alle

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

 $\textbf{Murature Strutture } \ Ladiri\ /\ Laterizio\ /\ Lapideo\ /\ CLS\ /\ Mista: \ LAD_LAT/\ LAD_LAP/\ LAD_CLS\ /\ LAT_LAP\ /\ LAT_CLS\ /\ Altro$

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

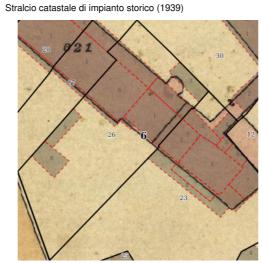
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

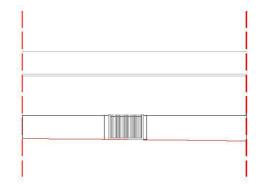
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 26 A

ISOLATO 26 Unità Edilizia (U.E) VIA Via Roma

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.621-1843-1844-2523

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	314
Volume edificato	_	930
Indice fondiario	mc/mq 3	1.15
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.39

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI NO Recinzione esterna SI (STORICA) Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_LAT	INT	2F	С	so	Legno	Scurini esterni
2	L	1	Laterizio	AV	1F	С	NE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	L	1	Altro	-	1F	С	so	Senza infisso	Senza serramento
5	L	1	Altro	-	1F	С	so	Senza infisso	Senza serramento
6	R	1	LAD_LAT	INT	2F	С	so	Legno	Scurini esterni
7	L	1	Laterizio	AV	1F	С	NE	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	Altro	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
9	ACC	1	Altro	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
sc	ACC	1	_	-	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

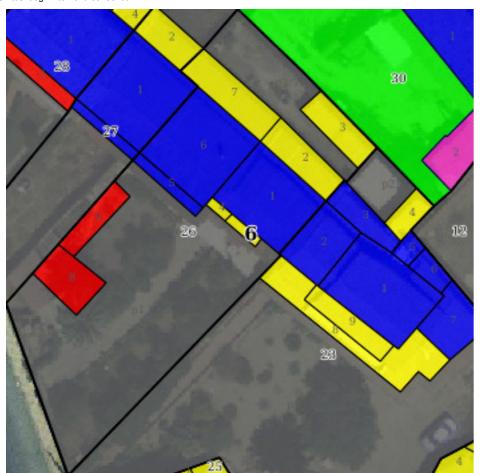


Foto aerea dell'UE



_
MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 26 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	314	277
Volume edificato	930	819
Indice fondiario	1.15	1.01
Rapporto di copertura	0.39	0.34

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
6	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
7	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RE
8	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
9	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

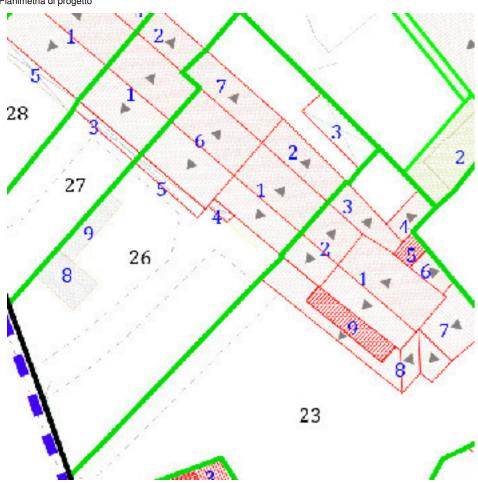
Si richiede l'utilizzo di soluzioni drenanti per la pavimentazione dell'area di pertinenza. Si richiede la salvaguardia della muratura di recinzione e l'adeguamento della sua finitura alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. La finitura della muratura di recinzione dovrà essere uniforme per coloritura alle murature di recinzione su strada delle UE 29, 28, 27. Il portale

dovrà essere come da N.T.A. e da abaco.

E' consentita la chiusura con tamponature in muratura del porticato prospiciente la corte posteriore secondo le esigenze funzionali abitative. Loggiato

Portico su strada

Scala esterna Le scale esterne dovranno essere adeguate alle N.T.A..



LEGENDA

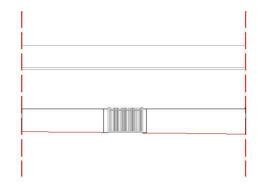
- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

 $\textbf{Orientamento Falda} \ Sud \ Est \ SE \ / \ Sud \ Ovest \ SO \ / \ Nord \ Est \ NE \ / \ Nord \ Ovest \ NO \ / Sud \ S \ / \ Nord \ N \ / \ Est \ E \ / \ Ovest \ O$ SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Tutte le coperture a falda dovranno avere il manto in coppi tradizionali. Si richiede di adeguare le soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere tutti in legno e gli scurini esterni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici a vista alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede lo smontaggio delle tettoie esistenti nella corte antistante (cdf 8 e 9). Potranno essere realizzati al loro posto dei pergolati in legno ricoperti con vegetazione autoctona.









28 **62 1**28 **62 1**29 26 26

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

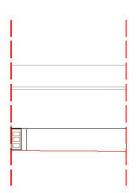
ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 27 A

ISOLATO 6 Unità Edilizia (U.E) 27

VIA Via Roma

ZONA DA PUC A1

DATI CATASTALI F.24 M.1842-621

SUPERFICIE LOTTO (mq) 325

TIPO EDILIZIO UE

Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN

Edificio/area di valore storico

STATO CONSERVAZIONE GEN Edilicio/area di V

GRADO DI OCCUPAZIONE Disabitato
PROPRIETA' Privata

GRADO DI PREGIO UE * A

DEGRADO UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	116
Volume edificato	_	348
Indice fondiario	mc/mq 3	1.07
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.36

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

Portale SI (STORICO) Accesso carrabile NO NO Recinzione esterna SI (STORICA) Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato SI Perameabilità* Scala esterna NO

CARATT	CARATTERI COSTRUTTIVI								
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	0_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_LAP	INT	2F	С	so	Legno	Scurini esterni
2	L	1	Laterizio	AV	1F	С	NE	Senza infisso	Senza serramento
3	L	1	_	-	1F	С	so	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0							

Sintesi degli interventi consentiti

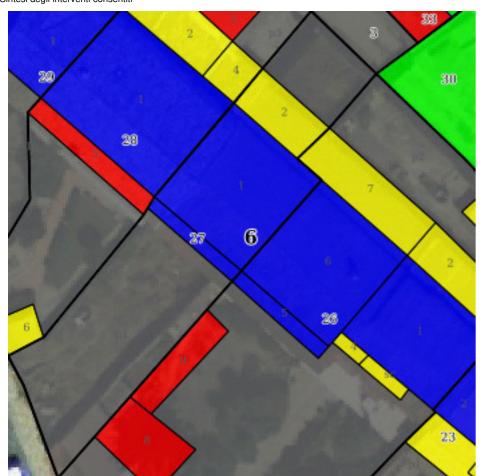


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 27 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	116	116
Volume edificato	348	348
Indice fondiario	1.07	1.07
Rapporto di copertura	0.36	0.36

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	С	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	С	MO+MS+REI+RE
3	ante 1939	C	MO+MS+REI+RC
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

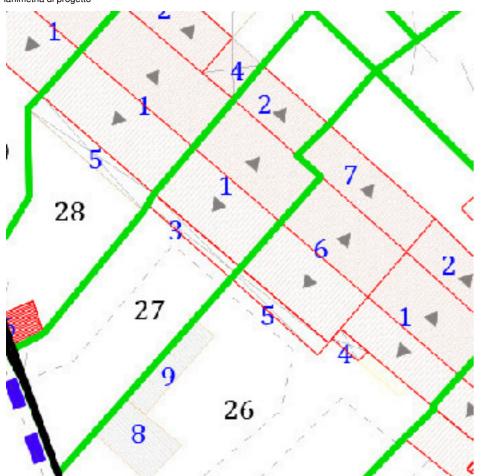
Si richiede di mantenere le aree verdi e di salvaguardare la muratura di recinzione. Essa dovrà essere adeguata nella finitura alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. La finitura della muratura di recinzione dovrà essere uniforme per coloritura alle murature di recinzione su strada delle UE 29, 28, 26. Nell'area di pertinenza posteriore, è consentita l'apertura di un varco carrabile e la realizzazione di un pergolato a copertura del posto auto realizzato in legno e specie vegetali autoctone.

Loggiato

Si richiede la salvaguardia della pensilina (cdf 3). Il porticato posteriore (cdf 2) potrà essere tamponato in muratura secondo le esigenze funzionali abitative.

Portico su strada

Scala esterna _ _ Elementi di pregio _ _



LEGENDA

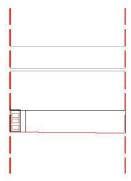
Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTUR

Tutte le coperture a falda dovranno avere il manto in coppi tradizionali. Si richiede di adeguare le soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini esterni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici a vista alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.









Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

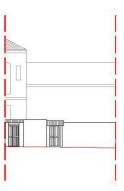
- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 28 A

ISOLATO 28 Unità Edilizia (U.E)

Via Roma VIA

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.1841-621

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con doppia corte

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	-	209
Volume edificato	_	954
Indice fondiario	mc/mq 3	2.94
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.64

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI SI (STORICA) NO Recinzione esterna Portico su strada NO Impianti SI Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO SI Perameabilità* Scala esterna

CARATT	CARATTERI COSTRUTTIVI								
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAP	INT	2F	С	so	Legno	Scurini esterni
2	L	1	Laterizio	AV	1F	С	NE	Misto	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NE	Metallo	Senza serramento
4	L	1	Laterizio	AV	1F	С	NE	Senza infisso	Senza serramento
5	L	1	-	-	1F	PF	so	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NE	Metallo	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p3	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

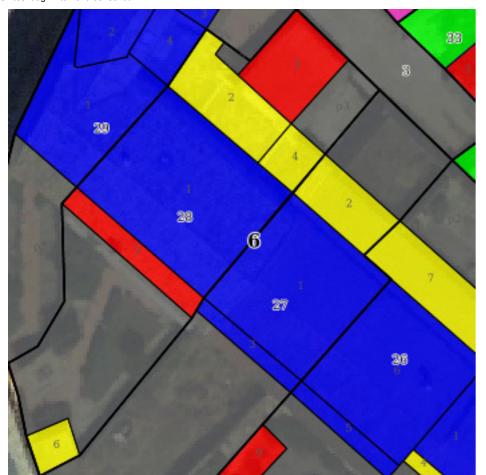


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 28 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	209	179
Volume edificato	954	864
Indice fondiario	2.94	2.66
Rapporto di copertura	0.64	0.55

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI
р3	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Si richiede la salvaguardia del verde esistente e l'utilizzo di soluzioni drenanti per le parti pavimentate. Si richiede la salvaguardia della muratura di recinzione. La finitura della muratura di recinzione e il portale dovranno essere adeguati alle N.T.A. pertanto si richiede lo smontaggio del placcaggio, lo smontaggio della pensilina del portale e la sostituzione dell'infisso in alluminio: l'infisso potrà essere esclusivamente in legno come da N.T.A.. La finitura della muratura di recinzione dovrà essere uniforme per coloritura alle murature di

recinzione su strada delle UE 29, 27, 26.

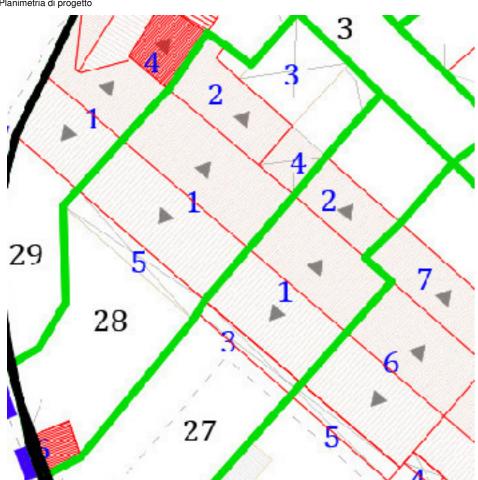
Loggiato Il porticato posteriore (cdf 2 e 4) potrà essere tamponato in muratura secondo le esigenze

funzionali abitative.

Portico su strada

Scala esterna

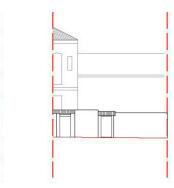
ocaia esterna



LEGENDA

- - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
 - Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

 $\textbf{Orientamento Falda} \ Sud \ Est \ SE \ / \ Sud \ Ovest \ SO \ / \ Nord \ Est \ NE \ / \ Nord \ Ovest \ NO \ / Sud \ S \ / \ Nord \ N \ / \ Est \ E \ / \ Ovest \ O$ SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Tutte le coperture a falda dovranno avere il manto in coppi tradizionali. Si richiede di adeguare le soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi originari dovranno essere salvaguardati. Tutti gli infissi dovranno essere in legno con scurini esterni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici a vista alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

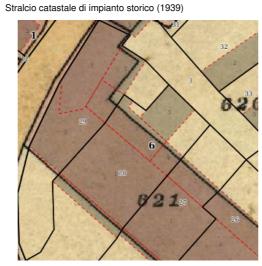
Si richiede la demolizione del cdf 3. In luogo del cdf è consentita la realizzazione di un pergolato in legno ricoperto con specie vegetali autoctone. Si richiede inoltre lo smontaggio della tettoia in pannelli sul prospetto principale (cdf 5).

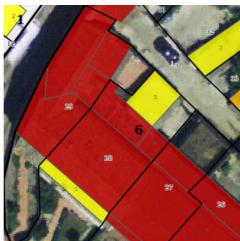












Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

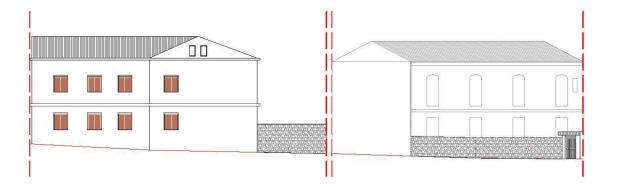
Foto dei prospetti:stato attuale







Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 29 A

ISOLATO 29 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Roma

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.1840-621

SUPERFICIE LOTTO (mq)

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte antistante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	156
Volume edificato	_	822
Indice fondiario	mc/mq 3	3.44
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.65

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI SI (STORICA) NO Recinzione esterna Portico su strada NO Impianti SI Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO SI Perameabilità* PP Scala esterna

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	С	SO	Legno	Scurini esterni
2	R	2	LAD_LAT	INT	2F	С	NO	Legno	Scurini esterni
3	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
4	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_
p2	Al	0	_	_	_	_	-	-	_

Sintesi degli interventi consentiti

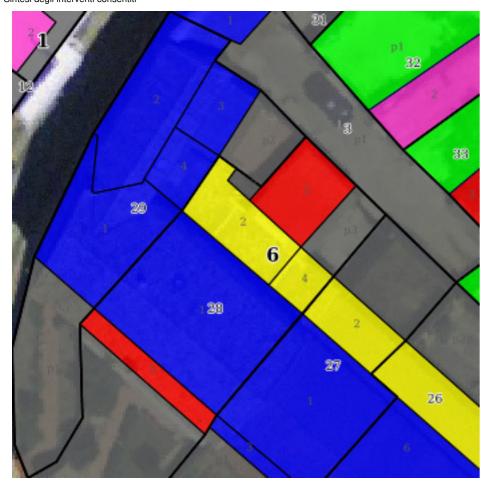


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
M0+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 29 B

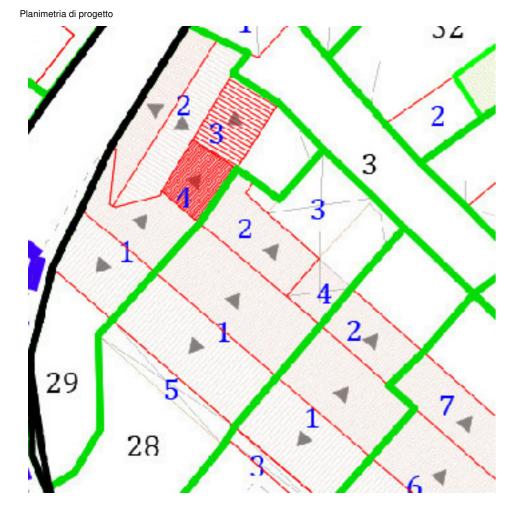
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	156	156
Volume edificato	822	822
Indice fondiario	3.44	3.44
Rapporto di copertura	0.65	0.65

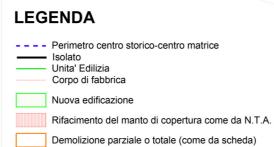
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
4	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
p1	_	Al	MO+MS+REI
p2	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

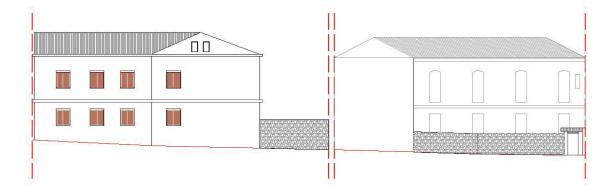
Portale/Recizione/Area di Pertinenza Si richiede la salvaguardia delle aree verdi, le parti pavimentate dovranno essere sostituite con soluzioni drenanti. La finitura della muratura di recinzione dovrà essere uniforme per coloritura alle murature di recinzione su strada delle UE 28, 27, 26. L'infisso del portale su strada dovrà essere esclusivamente in legno.

Loggiato __
Portico su strada __
Scala esterna __
Elementi di pregio __





Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

OPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere il manto in coppi tradizionali. Si richiede di adeguare le soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la salvaguardia degli infissi originari. Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Si richiede di adeguare gli impianti tecnologici a vista alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

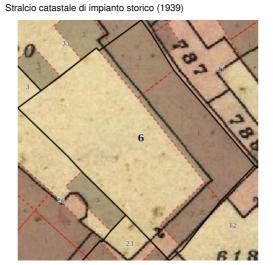
Non sono previste variazioni volumetriche.

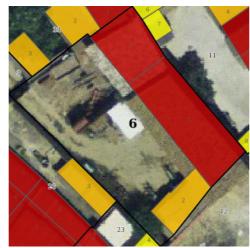












Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 6 U.E. 30 A

ISOLATO 30 Unità Edilizia (U.E)

VIA Via Roma

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.4741

SUPERFICIE LOTTO (mq) 511

TIPO EDILIZIO UE

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Disabitato PROPRIETA' Privata

GRADO DI PREGIO UE *

DEGRADO UE statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	205
Volume edificato	_	963
Indice fondiario	mc/mq 3	1.88
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.4

Unità edilizia storica con corte antistante

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI SI (RECENTE) NO Recinzione esterna Portico su strada SI NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Ы Perameabilità* Scala esterna NO

CARATT	CARATTERI COSTRUTTIVI								
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	0_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	С	so	Legno	Scurini interni
2	ACC	1	Laterizio	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	LAD_LAT	INT	1F	С	SO	Senza infisso	Senza serramento
n1	ΛI	0							

Sintesi degli interventi consentiti



Foto aerea dell'UE



ISOLATO 6 U.E. 30 B

MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE

MO+MS+REI+DEM+RE

MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

MO+MS+REI+RE+DEM+NE

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	205	228
Volume edificato	963	1032
Indice fondiario	1.88	2.02
Rapporto di copertura	0.4	0.45

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
3	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area	d
Pertinenza	

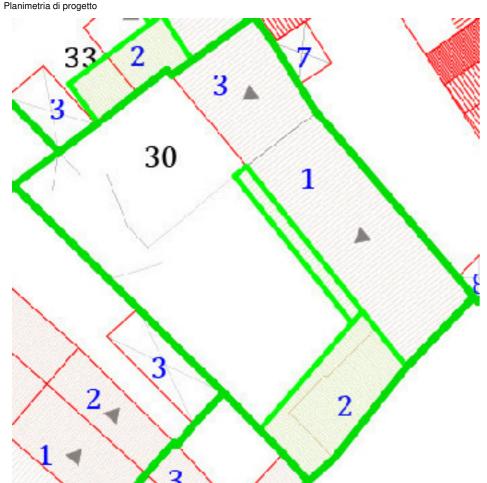
di Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

Loggiato _

Portico su strada

Scala esterna

Elementi di pregio



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A. Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

 $\textbf{Orientamento Falda} \ Sud \ Est \ SE \ / \ Sud \ Ovest \ SO \ / \ Nord \ Est \ NE \ / \ Nord \ Ovest \ NO \ / Sud \ S \ / \ Nord \ N \ / \ Est \ E \ / \ Ovest \ O$ SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione del cdf 2, si consente la realizzazione di una tettoia lungo il prospetto del cdf 1 simile a quella esistente nella UE 27 (cdf 3) e la realizzazione di un cdf adiacente al cdf 1 e alle UE 12 e 23 e profonda 5,00m come indicato nell'elaborato grafico di progetto. Questa dovrà avere altezza massima della gronda pari a 3,00m, copertura ad una falda con manto in coppi e struttura portante lignea.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

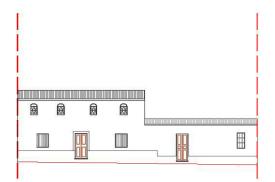
- ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 6 U.E. 31 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 31

VIA Via Roma

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.1932

SUPERFICIE LOTTO (mq) 229

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia storica con corte retrostante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE ***

DEGRADO UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	II-	179
Volume edificato	_	711
Indice fondiario	mc/mq 3	3.1
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.78

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

SI (RECENTE) Portale Accesso carrabile SI NO SI (RECENTE) Recinzione esterna Portico su strada NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Perameabilità* PΙ Scala esterna NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_LAP	INT	2F	С	SE	Legno	Scurini interni
2	R	2	LAD_LAP	INT	2F	С	SE	Legno	Scurini interni
3	R	1	LAD_LAP	INT	1F	С	so	Legno	Scurini interni
4	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NO	Legno	Scurini interni
5	ACC	1	CLS	INT	1F	С	NO	Legno	Scurini interni
p 1	Al	0	_	_	_	_	_	_	_

Sintesi degli interventi consentiti

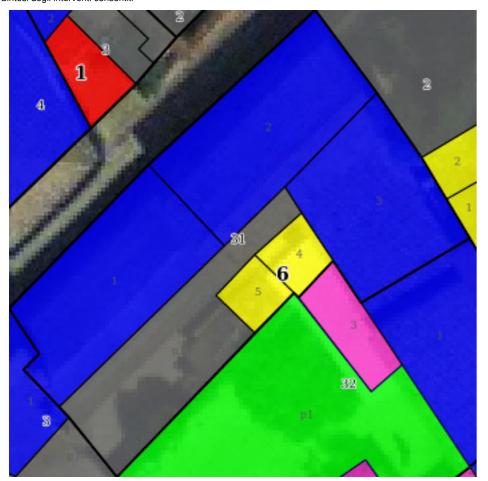


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
M0+MS+REI+RS
M0+MS+REI+RE
M0+MS+REI+DEM+RE
M0+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
M0+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 31 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	179	179
Volume edificato	711	711
Indice fondiario	3.1	3.1
Rapporto di copertura	0.78	0.78

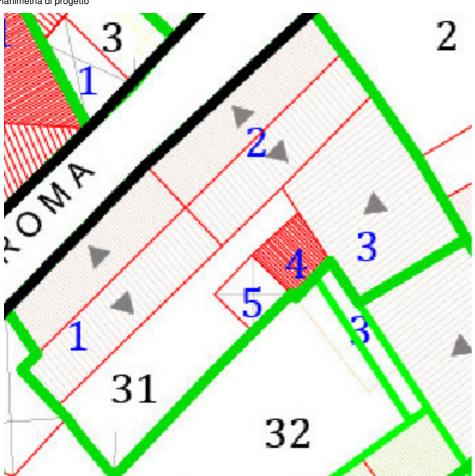
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza Per le superfici pavimentate si prescrive l'utilizzo di soluzioni drenanti. La muratura di recinzione e il portale dovranno essere adeguati alle N.T.A..

Loggiato

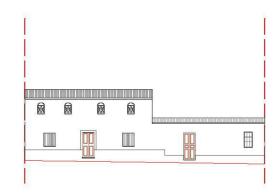
Portico su strada Scala esterna



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica Nuova edificazione Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A. Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Tutte le coperture a falda dovranno avere il manto in coppi tradizionali. Si richiede di adeguare le soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si prescrive la salvaguardia delle aperture storiche.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

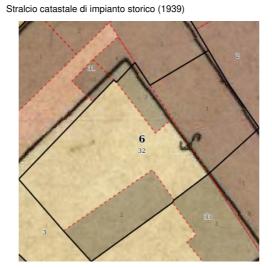
Non sono previste variazioni volumetriche.













Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
 1939-1954
 1955-1977
 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 6 U.E. 32 A

ISOLATO Unità Edilizia (U.E) 32

VIA Via Roma

ZONA DA PUC Α1

DATI CATASTALI F.24 M.1931

SUPERFICIE LOTTO (mq) 216

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte antistante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato PROPRIETA' Privata **GRADO DI PREGIO UE * DEGRADO UE**

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	_	104
Volume edificato	_	480
Indice fondiario	mc/mq 3	2.22
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.48

Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Perameahilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAP	INT	1F	С	so	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	Altro	_	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	L	1	Altro	_	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
n1	ΔΙ	0							

Sintesi degli interventi consentiti

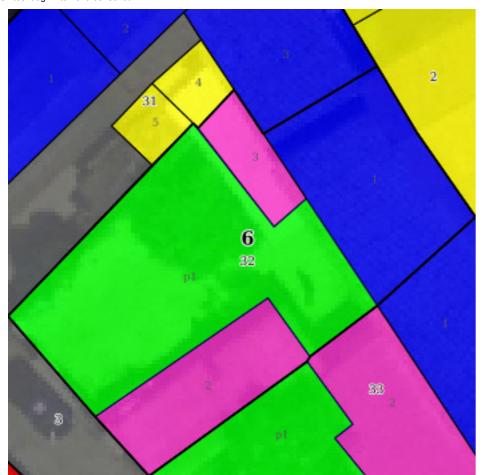
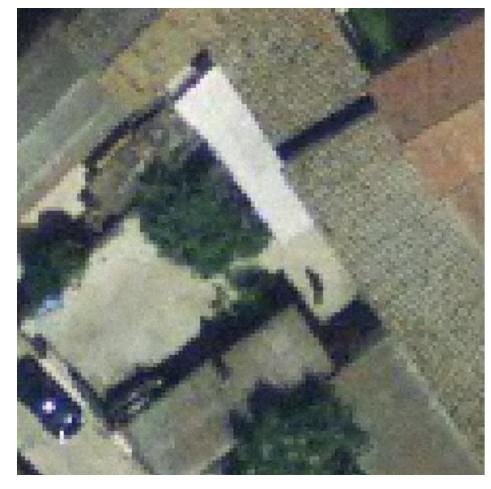


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
M0+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 32 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	104	85
Volume edificato	480	423
Indice fondiario	2.22	1.96
Rapporto di copertura	0.48	0.39

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

Per le aree pavimentate si prescrive l'utilizzo di soluzioni drenanti. La muratura di recinzione

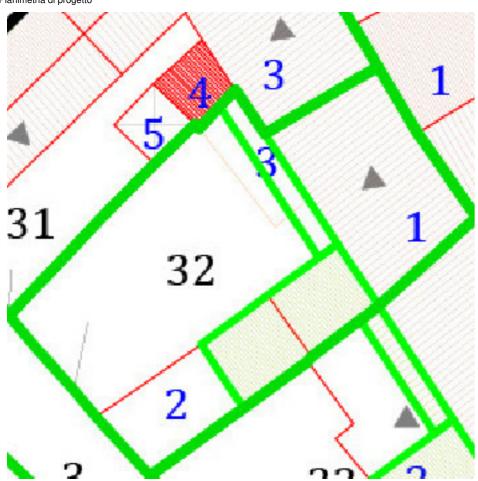
e il portale dovranno essere adeguati alle N.T.A..

Si richiede lo smontaggio della pensilina esistente (cdf 3). Si consente la realizzazione di una tettoia lungo il prospetto principale del cdf 1 come quella dell'UE 27 (cdf 3) come indicato Loggiato

nell'elaborato grafico di progetto.

Portico su strada

Scala esterna



Disegni dei prospetti:progetto

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COPertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

LEGENDA

Isolato Unita' Edilizia Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

- - - Perimetro centro storico-centro matrice

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A. Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere adeguate alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini esterni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede lo smontaggio della tettoia denominata cdf 3 e si consente la realizzazione di una tettoia lungo il cdf 1 simile alla tettoia esistente nella UE 27 (cdf 3) per l'ingombro indicato nell'elaborato grafico di progetto. Previa demolizione del cdf 2 si consente la realizzazione di una tettoia con struttura lignea e manto di copertura in coppi di profondità pari a 3,5m e lunghezza pari a 8,00m. L'altezza alla gronda non superiore a 3,00m. Tale tettoia dovrà essere situata adiacente al cdf 1 e alla UE 33.



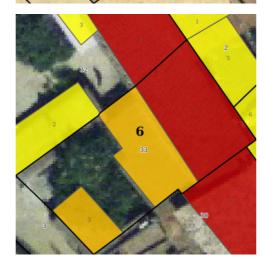






32 6 33 33

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

ante 1939 1939-1954 1955-1977 post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale





Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 6 U.E. 33 A

ISOLATO 6 Unità Edilizia (U.E) 33

VIA Via Roma

ZONA DA PUC A1

DATI CATASTALI F.24 M.4742

SUPERFICIE LOTTO (mq) 511

TIPO EDILIZIO UE Unità edilizia recente con corte antistante

STATO CONSERVAZIONE GEN Edificio/area di valore storico

GRADO DI OCCUPAZIONE Abitato
PROPRIETA' Privata
GRADO DI PREGIO UE * A
DEGRADO UE

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	I-	131
Volume edificato	_	594
Indice fondiario	mc/mq 3	1.16
Rapporto di copertura	mq/mq 0.7	0.26

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE Portale SI (RECENTE) Accesso carrabile

SI SI (RECENTE) NO Recinzione esterna Portico su strada SI NO Impianti Balconi Area di pertinenza SI Loggiato NO Ы Perameabilità* Scala esterna NO

C	CARATTERI COSTRUTTIVI									
Co	dF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1		R	2	LAD_LAP	INT	1F	С	SO	Legno	Scurini interni
2		L	1	Laterizio	INT	1F	E	so	Senza infisso	Senza serramento
3		ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p 1	I	Al	0							

Sintesi degli interventi consentiti

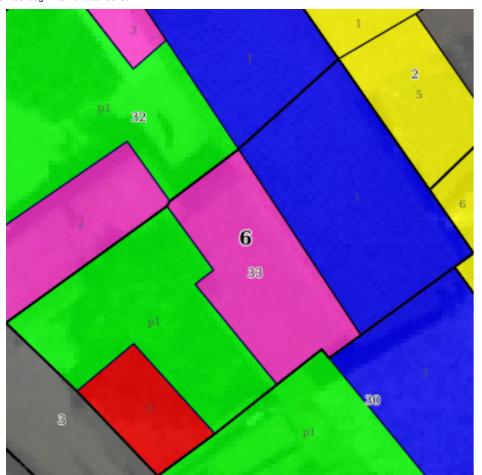


Foto aerea dell'UE



MO+MS+REI
MO+MS+REI+RC
MO+MS+REI+RS
MO+MS+REI+RE
MO+MS+REI+DEM+RE
MO+MS+REI+RE+DEM+NE
MO+MS+REI+RC+NE
MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 6 U.E. 33 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	131	95
Volume edificato	594	486
Indice fondiario	1.16	0.95
Rapporto di copertura	0.26	0.19

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	_	Al	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza

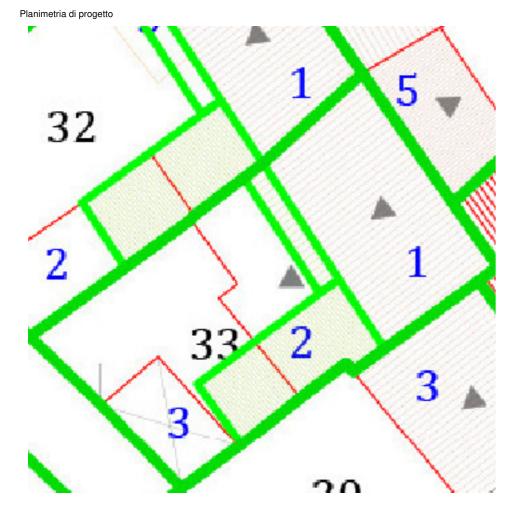
Si richiede il mantenimento delle aree verdi e,per le eventuali superfici pavimentate, si prescrive l'utilizzo di soluzioni drenanti. La muratura di recinzione e il portale dovranno

essere adeguati alle N.T.A..

Si richiede lo smontaggio del loggiato (cdf 2) e si consente la realizzazione di una tettoia simile a quella esistente nella UE 27 (cdf 3). Loggiato

Portico su strada

Scala esterna



LEGENDA

Perimetro centro storico-centro matrice
 Isolato
 Unita' Edilizia
 Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata Al

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

 $\textbf{COPertura Geometria} \ \ \text{Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A}$

COPertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTUR

Tutte le coperture a falda dovranno avere il manto in coppi tradizionali. Si richiede di adeguare le soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini esterni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previo smontaggio della tettoia denominata cdf 2 e demolizione del cdf 3, si consente la realizzazione di una tettoia lungo il prospetto del cdf 1 simile a quella esistente nella UE 27 (cdf 3) e la realizzazione di una tettoia lunga 8,00m e profonda 3,50m come indicata nell'elaborato grafico di progetto. Questa dovrà avere altezza massima della gronda pari a 3,00m, copertura ad una falda con manto in coppi e struttura portante lignea.