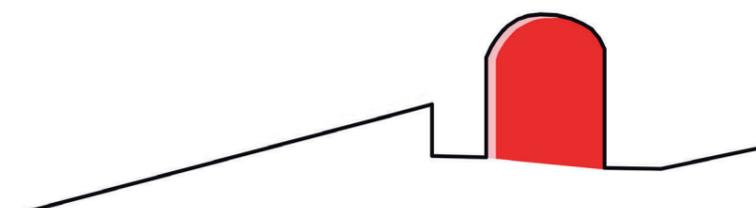




**COMUNE DI ASSEMINI**  
Città Metropolitana di Cagliari

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

il **PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
del **Centro Storico** di **ASSEMINI**



**C2\_7: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie**

**Assessore alle Politiche per il  
Territorio e la Sostenibilità Ambientale  
Ing. Gianluca Mandas**

**Sindaco  
Ing. Mario Puddu**

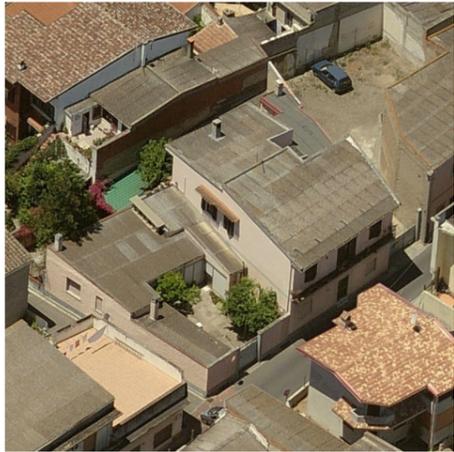
**Responsabile del Servizio  
Pianificazione Territoriale  
Geom. Barletta Carlo**

**Progettista  
Ing. Alessia Meloni**

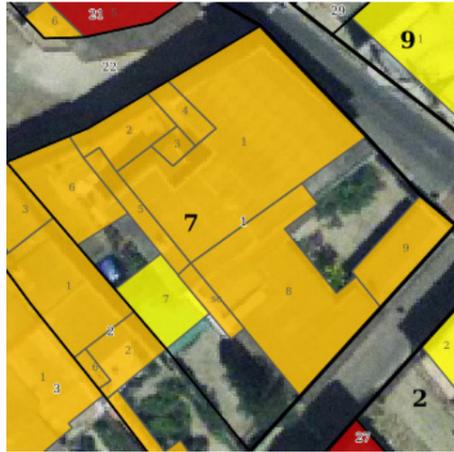
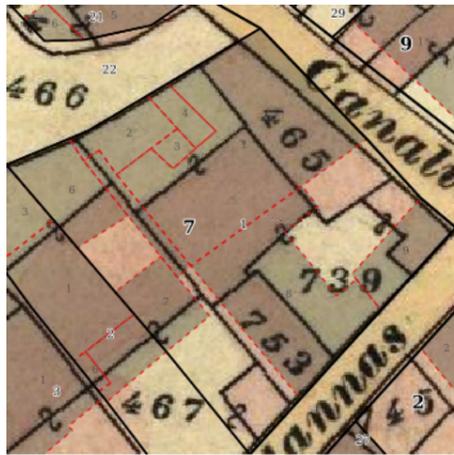
**Gruppo di lavoro  
Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca**

**Febbraio 2018**

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



# ISOLATO 7 U.E. 1 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	1
<b>VIA</b>	Via Trieste
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.1627-739-1067-753-465-2329
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	490
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte retrostante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	373
Volume edificato	—	1527
Indice fondiario	mc/mq 3	3.12
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.76

## CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

## CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	E	NE	Misto	Misto
2	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Misto	Misto
3	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Misto	Misto
4	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Misto	Misto
5	ACC	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Metallo	Senza serramento
7	ACC	1	Laterizio	INT	2F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
8	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Misto	Misto
9	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Misto	Misto
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p3	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

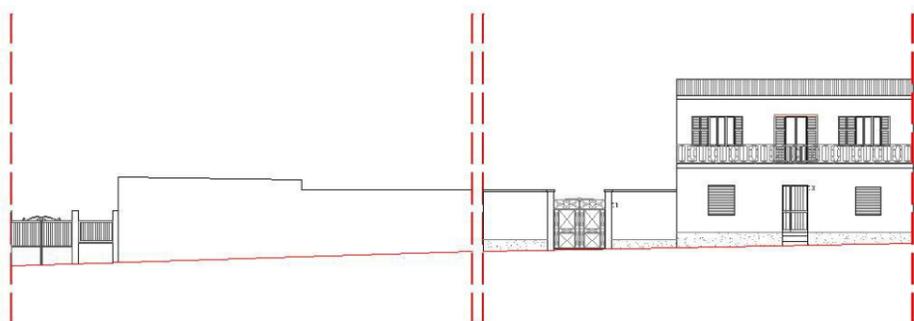
Datatione dei Corpi di Fabbrica

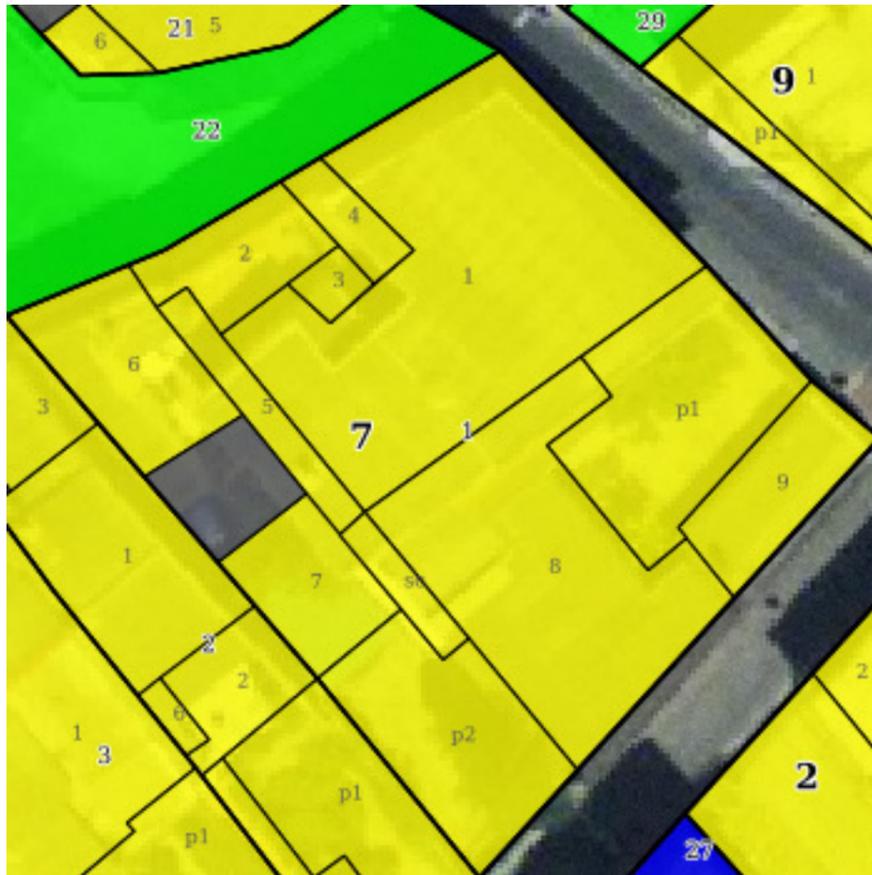
- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

Foto aerea dell'UE



## ISOLATO 7 U.E. 1 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	373	373
Volume edificato	1527	1527
Indice fondiario	3.12	3.12
Rapporto di copertura	0.76	0.76

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
9	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI+RE
p3	—	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
<b>Elementi di pregio</b>	—



### LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

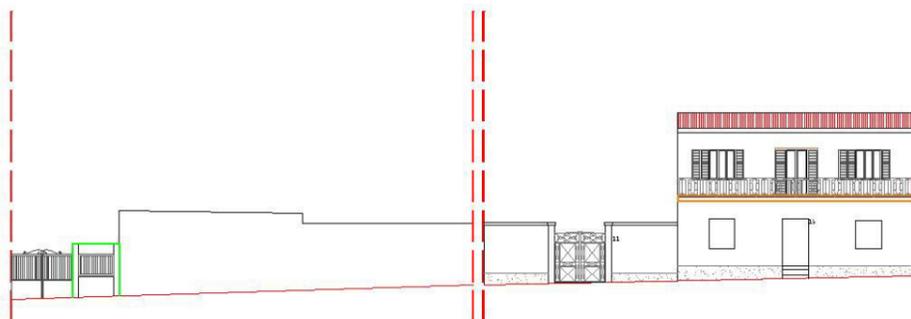
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

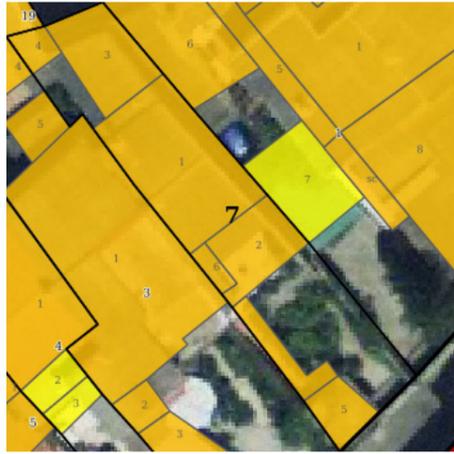
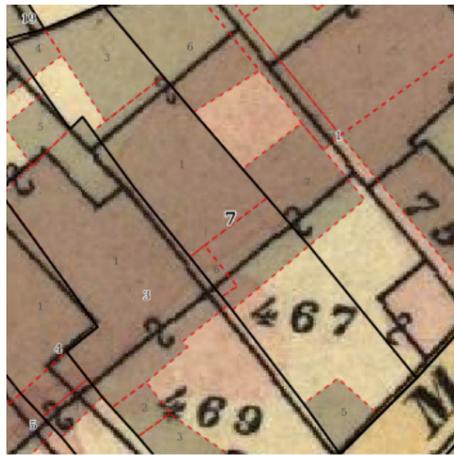
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 7 U.E. 2 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	2
<b>VIA</b>	Via Bainsizza
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.467
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	158
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	111
Volume edificato	—	540
Indice fondiario	mc/mq 3	3.42
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.7

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

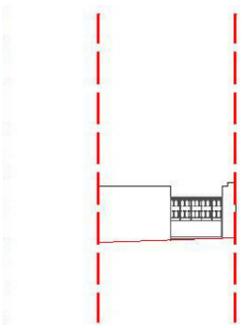
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	E	SE	Legno	Misto
2	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Legno	Misto
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



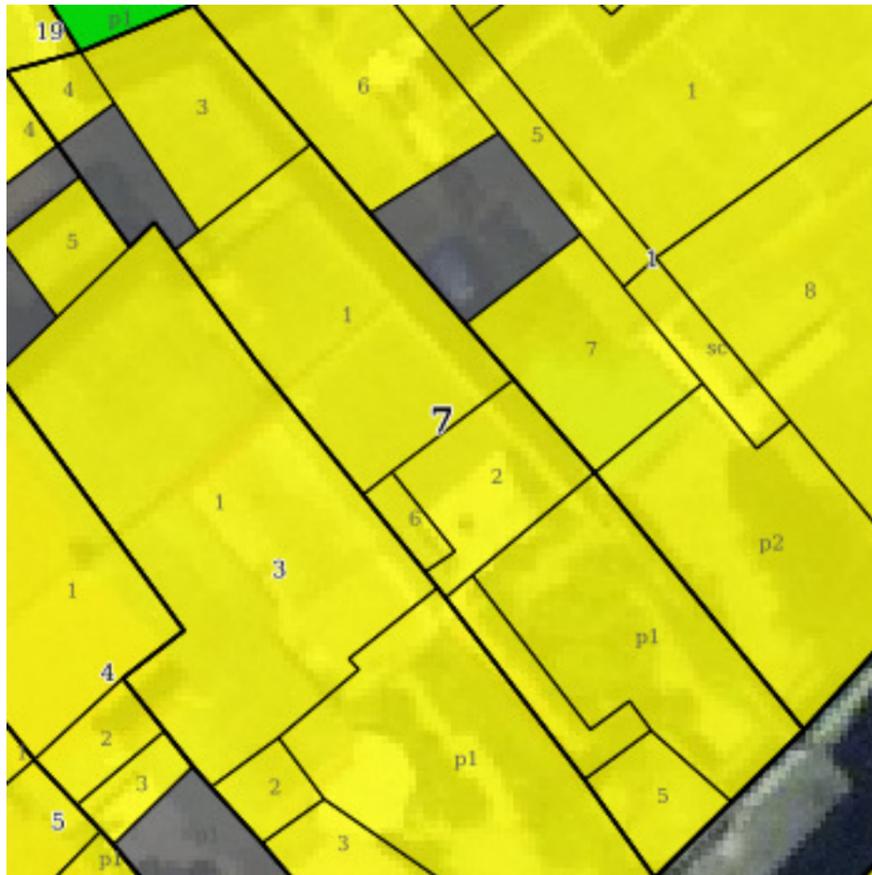


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

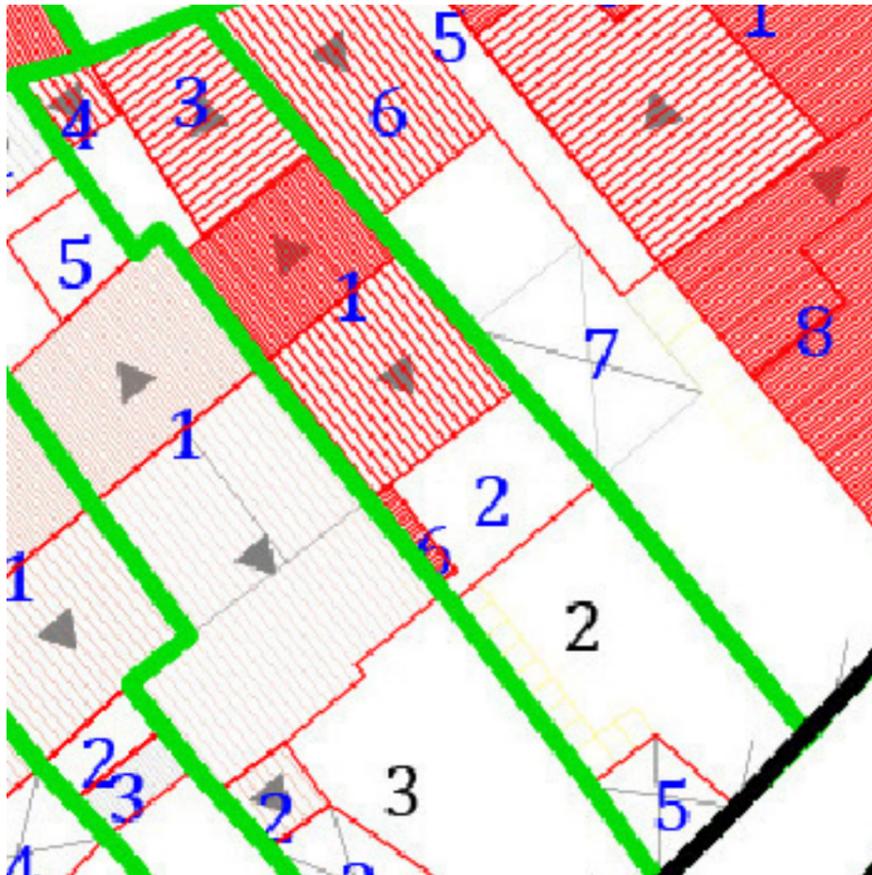
# ISOLATO 7 U.E. 2 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	111	111
Volume edificato	540	540
Indice fondiario	3.42	3.42
Rapporto di copertura	0.7	0.7

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
- Loggiato** –
- Portico su strada** –
- Scala esterna** Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
- Elementi di pregio** –



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

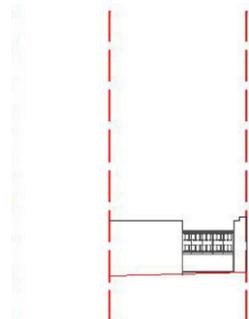
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

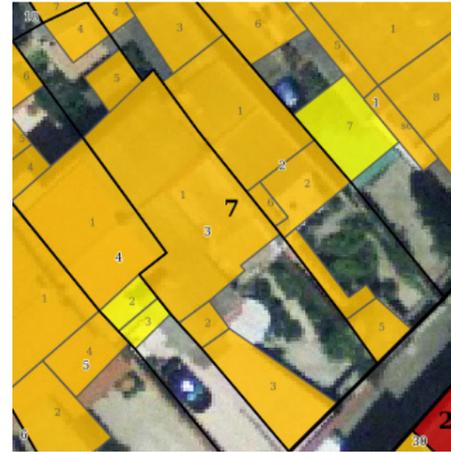
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 7 U.E. 3 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	3
<b>VIA</b>	Via Bainsizza
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.469
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	218
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	142
Volume edificato	—	705
Indice fondiario	mc/mq 3	3.23
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.65

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

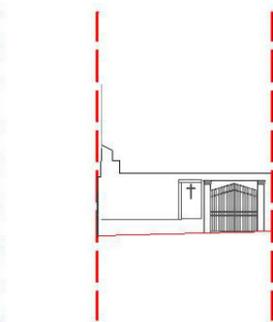
### CARATTERI COSTRUTTIVI

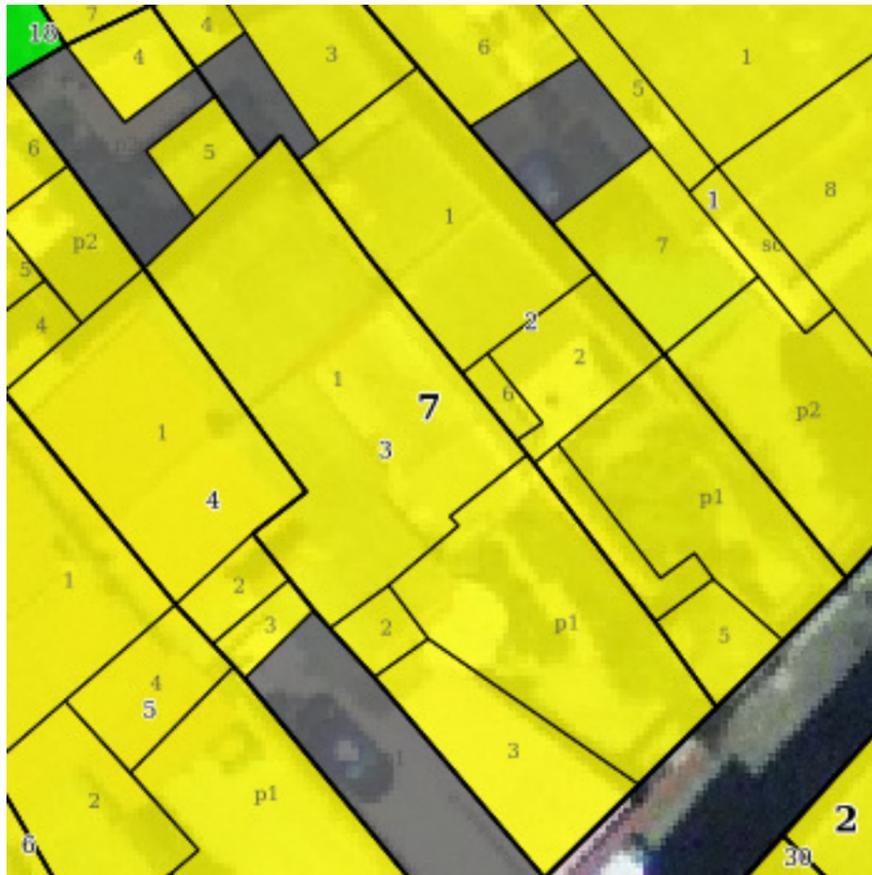
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini esterni
2	ACC	2	LAT_CLS	INT	1F	C	NE	Legno	Senza serramento
3	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Misto
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Legno	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Legno	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 7 U.E. 3 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	142	142
Volume edificato	705	705
Indice fondiario	3.23	3.23
Rapporto di copertura	0.65	0.65

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI

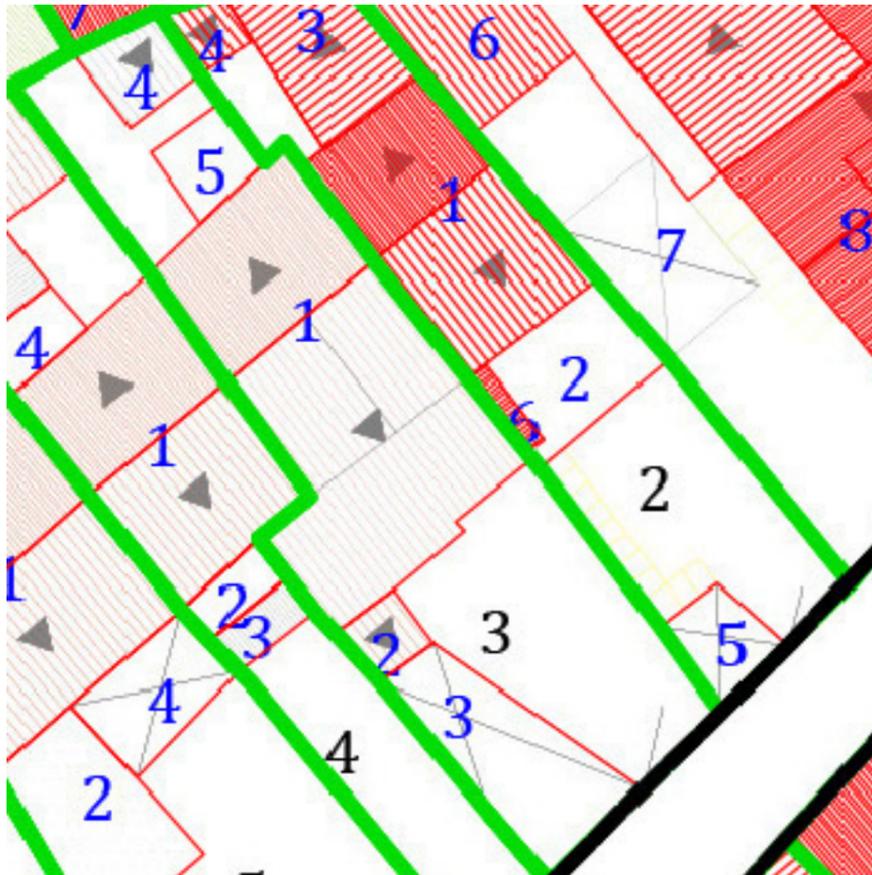
### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

- Loggiato** –
- Portico su strada** –
- Scala esterna** –
- Elementi di pregio** –

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

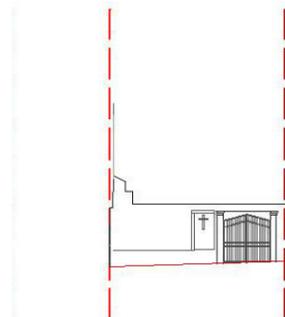
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 7 U.E. 4 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	4
<b>VIA</b>	Via Bainsizza
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.4497
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	152
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	102
Volume edificato	—	504
Indice fondiario	mc/mq 3	3.32
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.67

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini esterni
2	ACC	2	CLS	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Altro	ALTRO	1F	Altro	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Scurini esterni
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

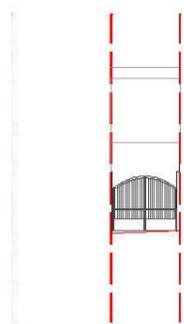




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

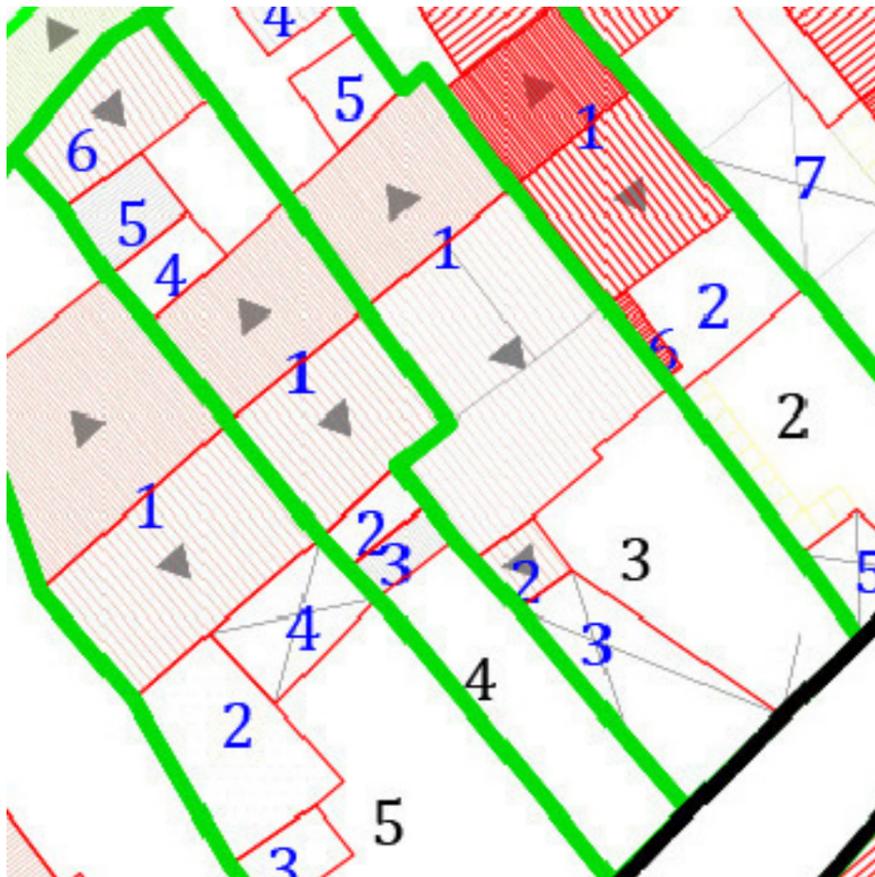
## ISOLATO 7 U.E. 4 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	102	102
Volume edificato	504	504
Indice fondiario	3.32	3.32
Rapporto di copertura	0.67	0.67

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI
p2	—	AI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recizione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

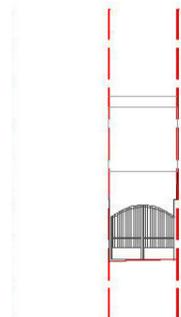
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



# ISOLATO 7 U.E. 5 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	5
<b>VIA</b>	Via Bainsizza
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.473
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	249
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte retrostante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—



	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	143
Volume edificato	—	1047
Indice fondiario	mc/mq 3	4.2
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.57

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

Datatione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini interni
2	R	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Scurini interni
3	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Legno	Scurini interni
4	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	P	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

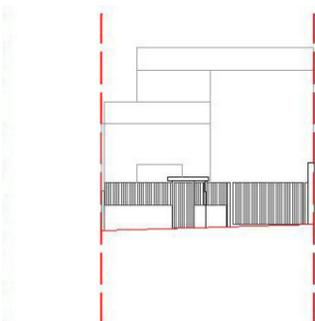
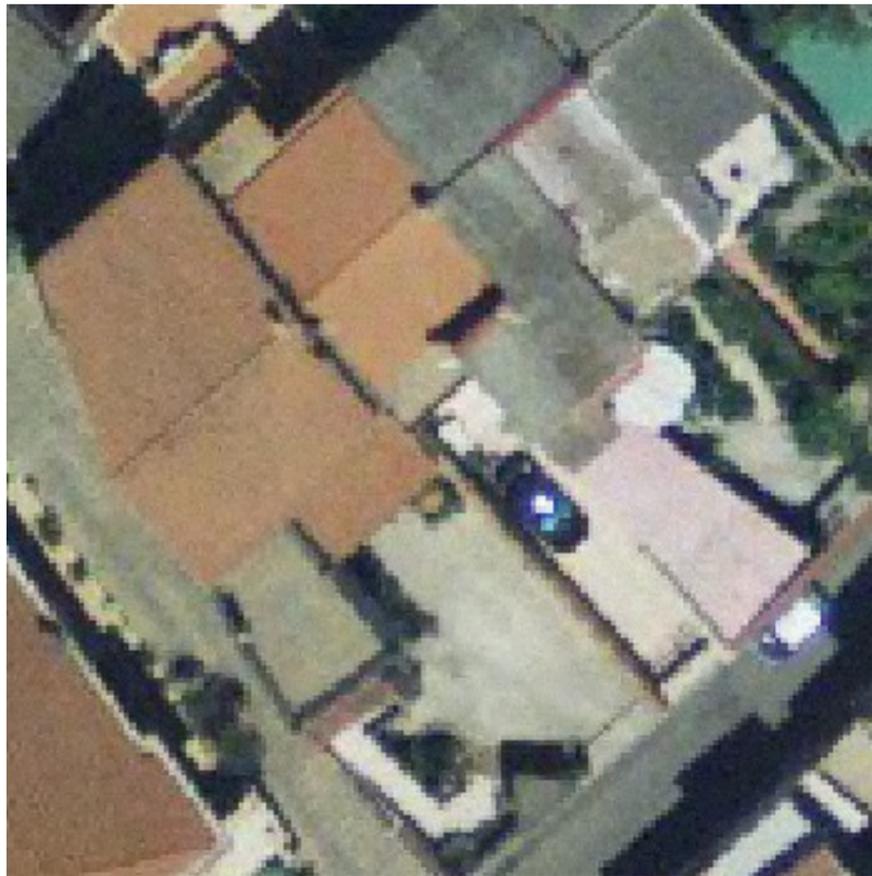




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 7 U.E. 5 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	143	143
Volume edificato	1047	1047
Indice fondiario	4.2	4.2
Rapporto di copertura	0.57	0.57

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	-	AI	MO+MS+REI+RE
p2	-	AI	MO+MS+REI
sc	-	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recizione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	-
<b>Portico su strada</b>	-
<b>Scala esterna</b>	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
<b>Elementi di pregio</b>	-



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

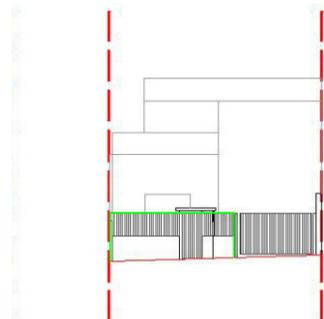
## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti: progetto



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

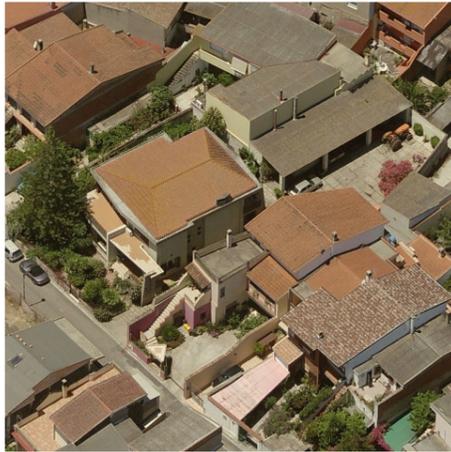
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

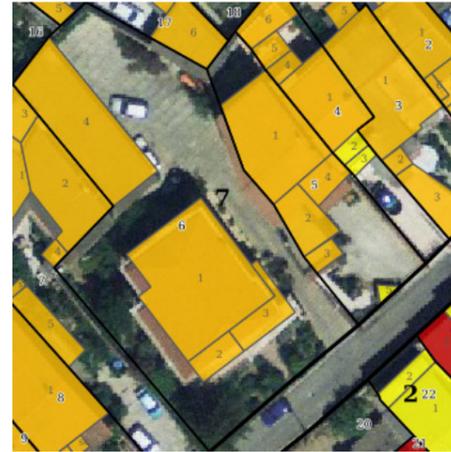
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 7 U.E. 6 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	6
<b>VIA</b>	Via Bainsizza
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.476-480
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	806
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente isolata
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	277
Volume edificato	—	1248
Indice fondiario	mc/mq 3	1.55
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.34

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

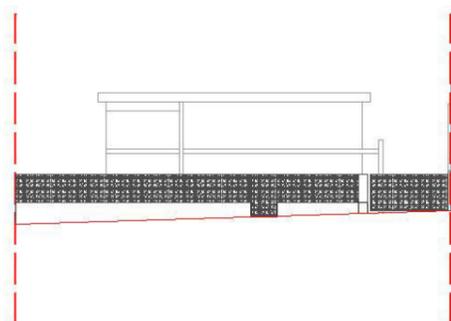
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	P	C	SE	Legno	Scurini esterni
2	L	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
3	L	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 7 U.E. 6 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	277	277
Volume edificato	1248	1248
Indice fondiario	1.55	1.55
Rapporto di copertura	0.34	0.34

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

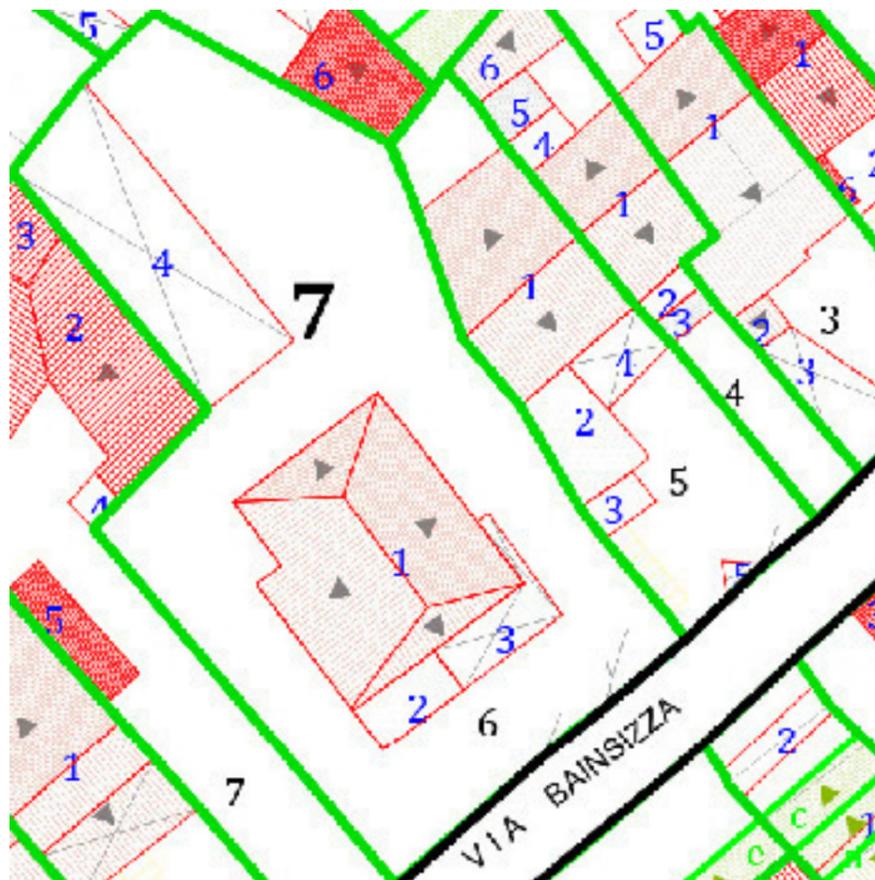
### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

- Loggiato** —
- Portico su strada** —
- Scala esterna** —
- Elementi di pregio** —

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

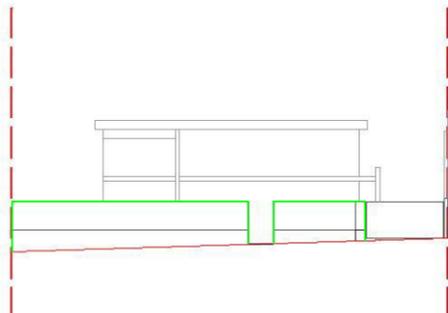
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

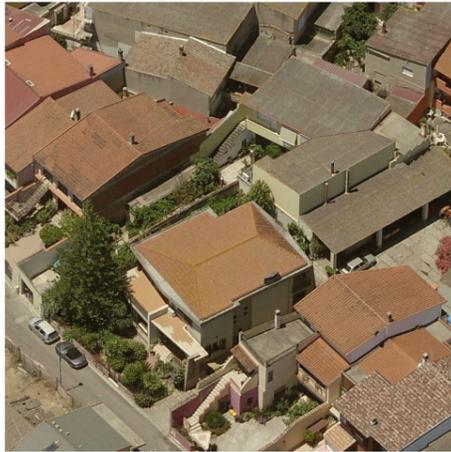
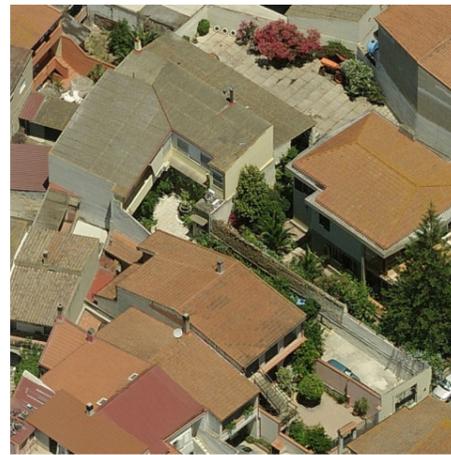
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

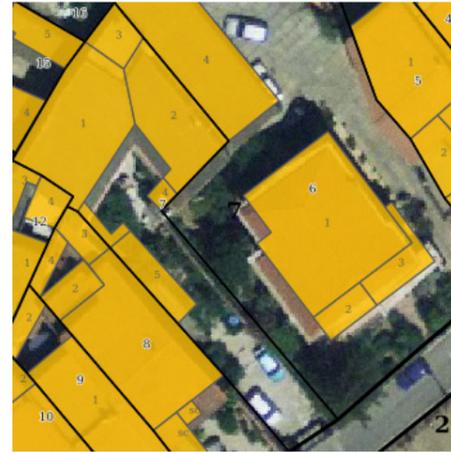
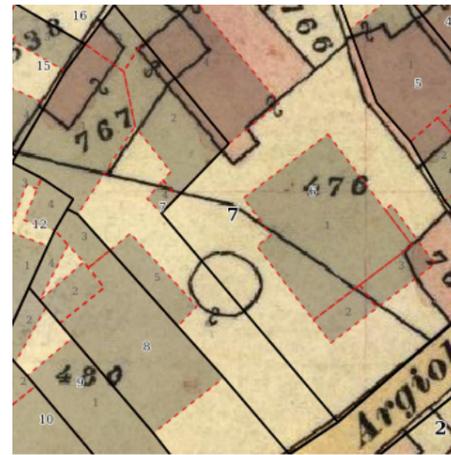
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 7 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	7
<b>VIA</b>	Via Bainsizza
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.767
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	365
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

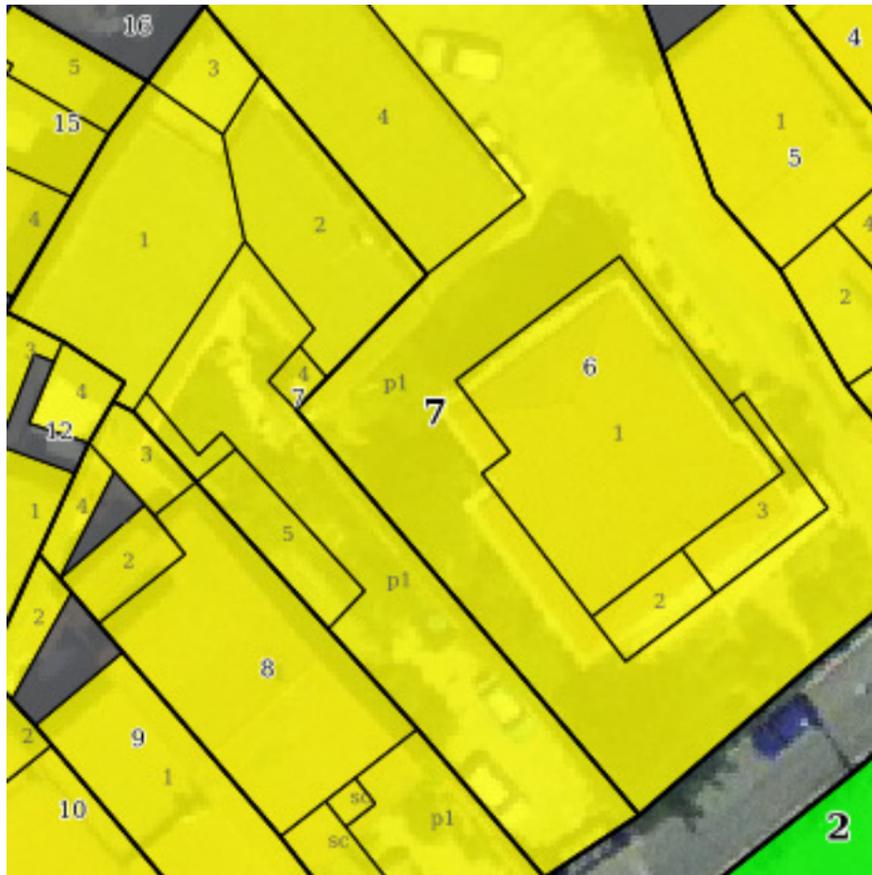
	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	207
Volume edificato	—	1137
Indice fondiario	mc/mq 3	3.12
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.57

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
2	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
3	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Avvolgibili
5	L	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 7 U.E. 7 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	207	207
Volume edificato	1137	1137
Indice fondiario	3.12	3.12
Rapporto di copertura	0.57	0.57

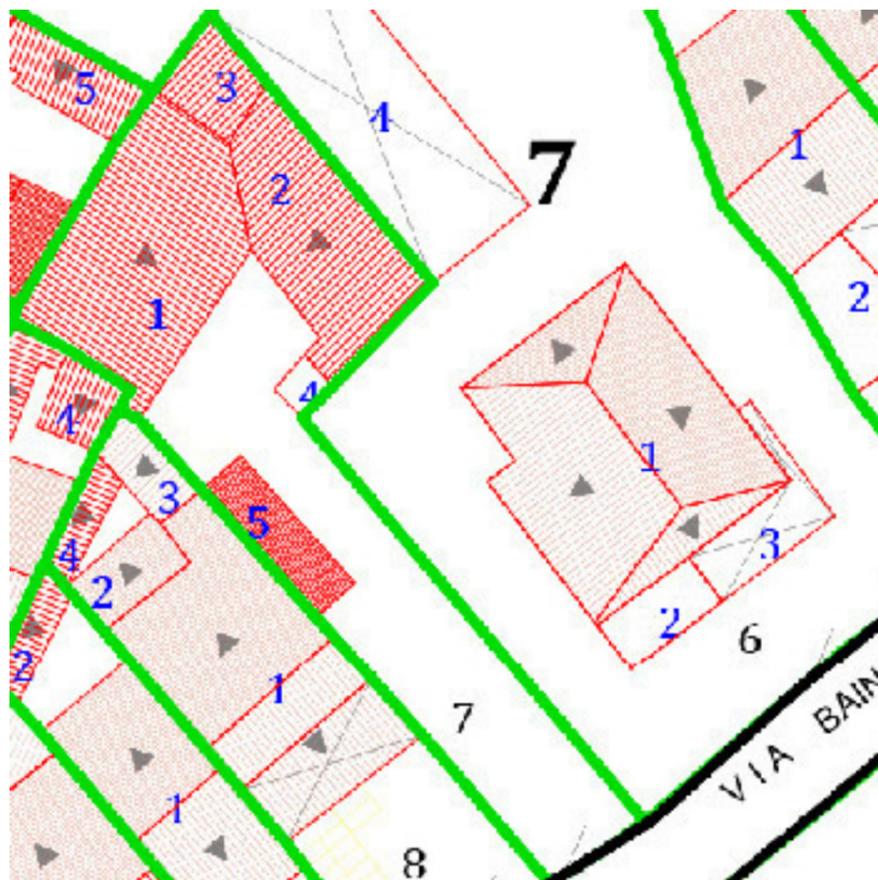
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	NI	MO+MS+REI+RE
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
<b>Elementi di pregio</b>	—

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

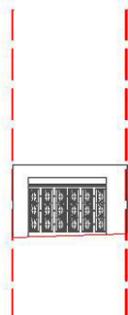
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la C1 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

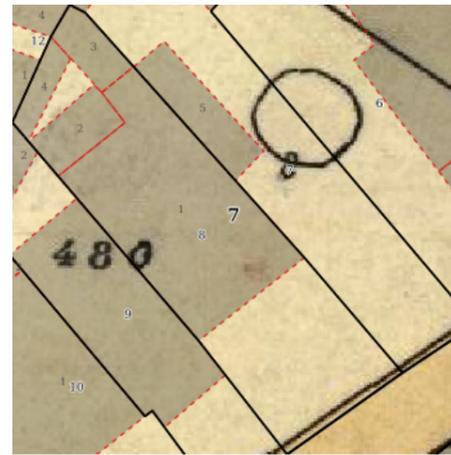
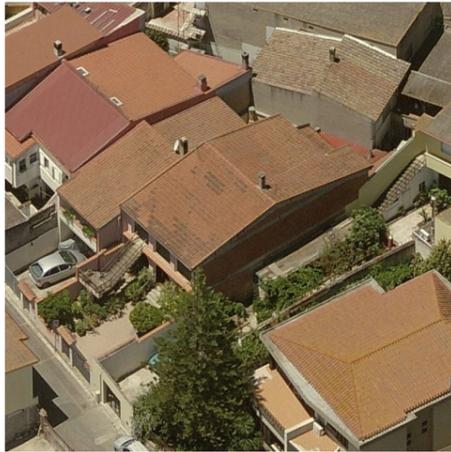
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 7 U.E. 8 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	8
<b>VIA</b>	Via Bainsizza
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.1031
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	233
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte retrostante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	149
Volume edificato	—	759
Indice fondiario	mc/mq 3	3.26
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.64

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	SI
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SE	PVC	Scurini esterni
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	C	NO	PVC	Scurini esterni
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

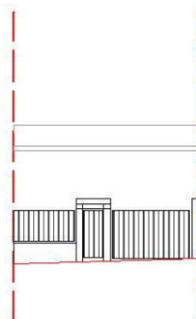
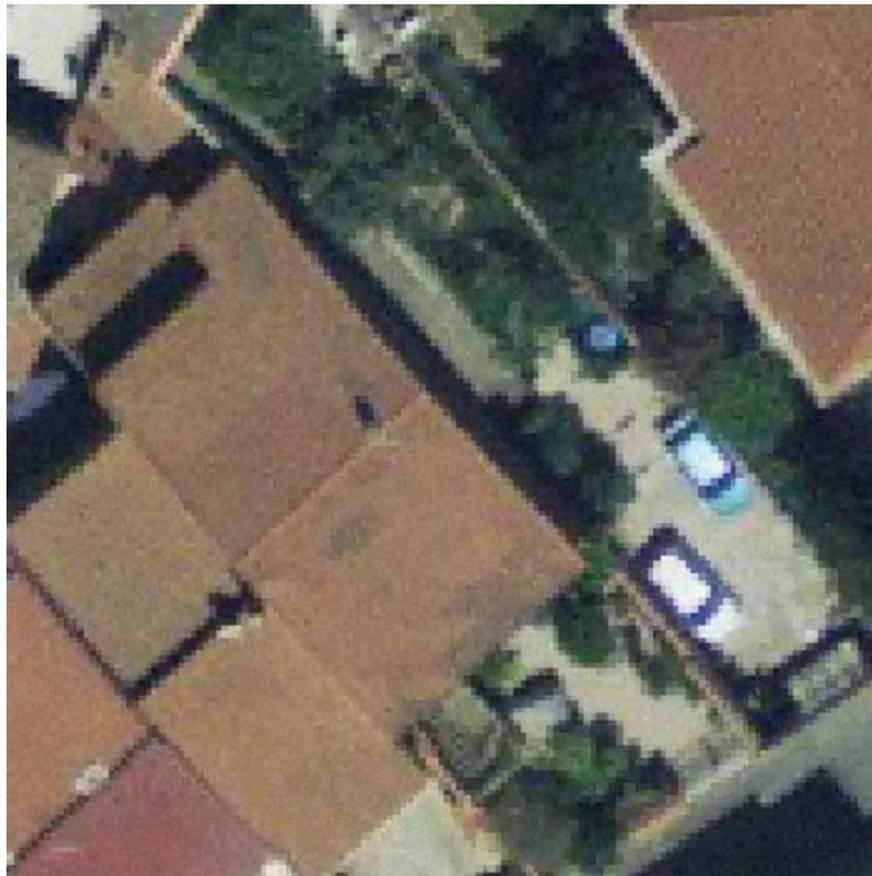




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

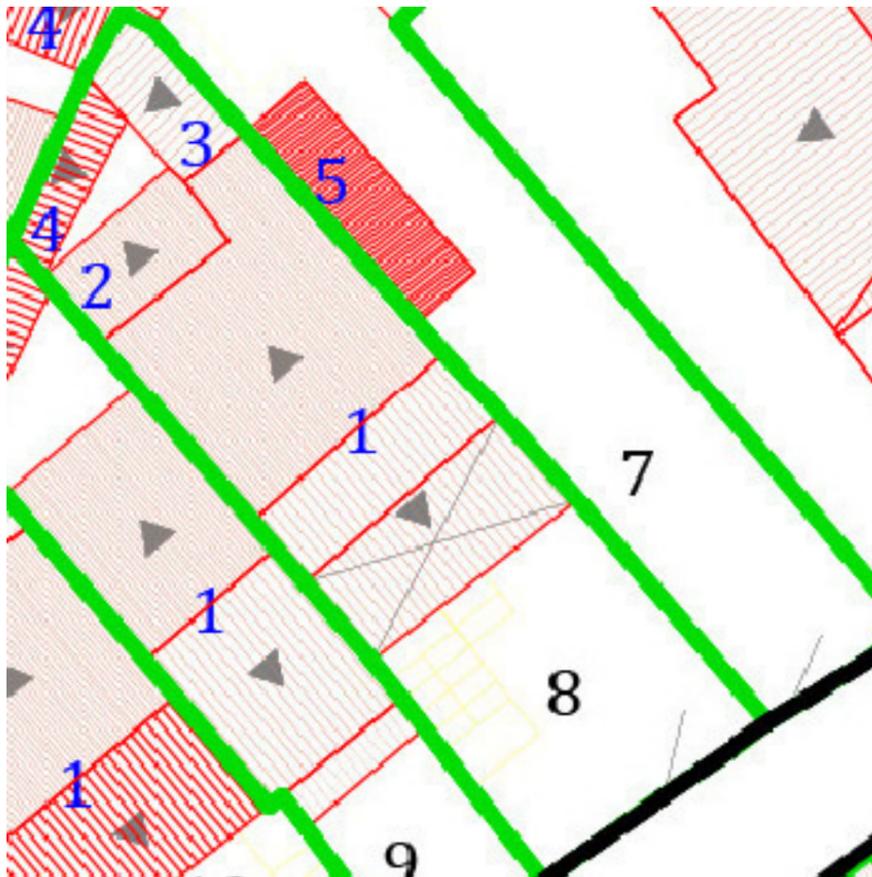
# ISOLATO 7 U.E. 8 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	149	149
Volume edificato	759	759
Indice fondiario	3.26	3.26
Rapporto di copertura	0.64	0.64

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	–
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
<b>Elementi di pregio</b>	–



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

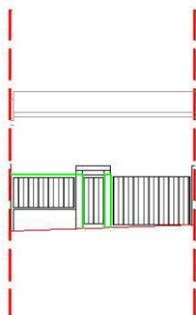
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

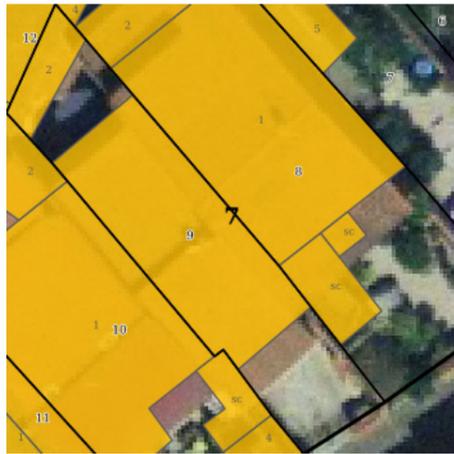
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 7 U.E. 9 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	9
<b>VIA</b>	Via Bainsizza
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.1114
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	131
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	86
Volume edificato	—	486
Indice fondiario	mc/mq 3	3.71
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.66

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

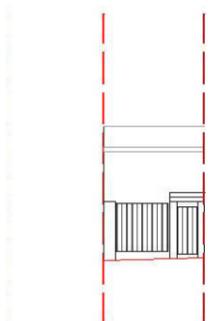
### CARATTERI COSTRUTTIVI

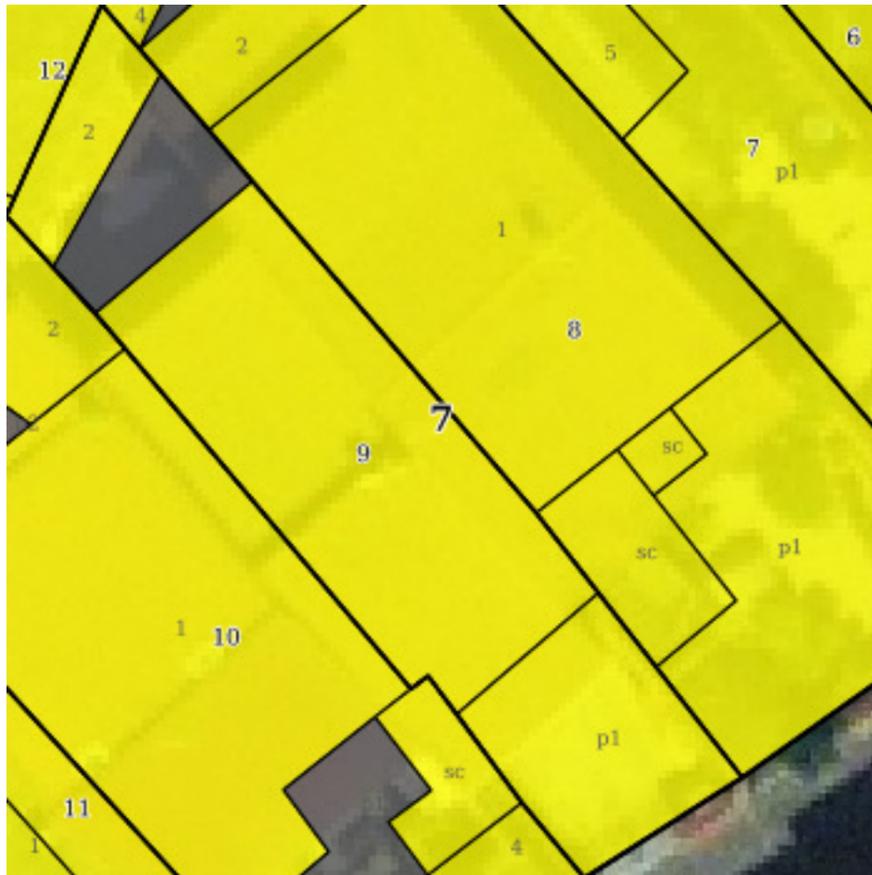
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 7 U.E. 9 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	86	86
Volume edificato	486	486
Indice fondiario	3.71	3.71
Rapporto di copertura	0.66	0.66

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

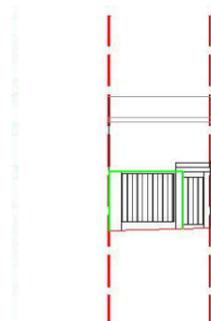
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

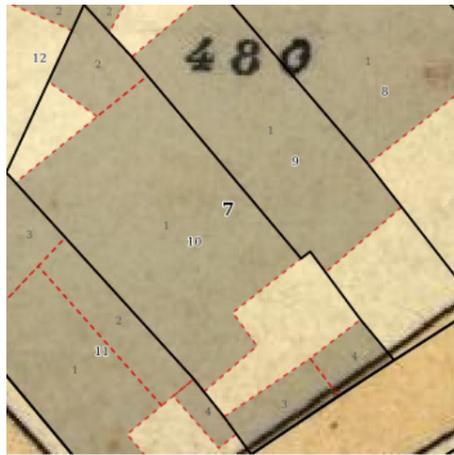
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 7 U.E. 10 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	10
<b>VIA</b>	Via Bainsizza
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.1115
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	170
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	148
Volume edificato	—	744
Indice fondiario	mc/mq 3	4.38
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.87

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	PF	SE	Legno	Scurini esterni
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	LI	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	P	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Senza serramento
4	ACC	2	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

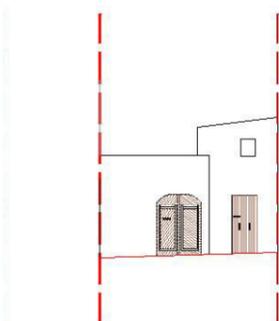




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

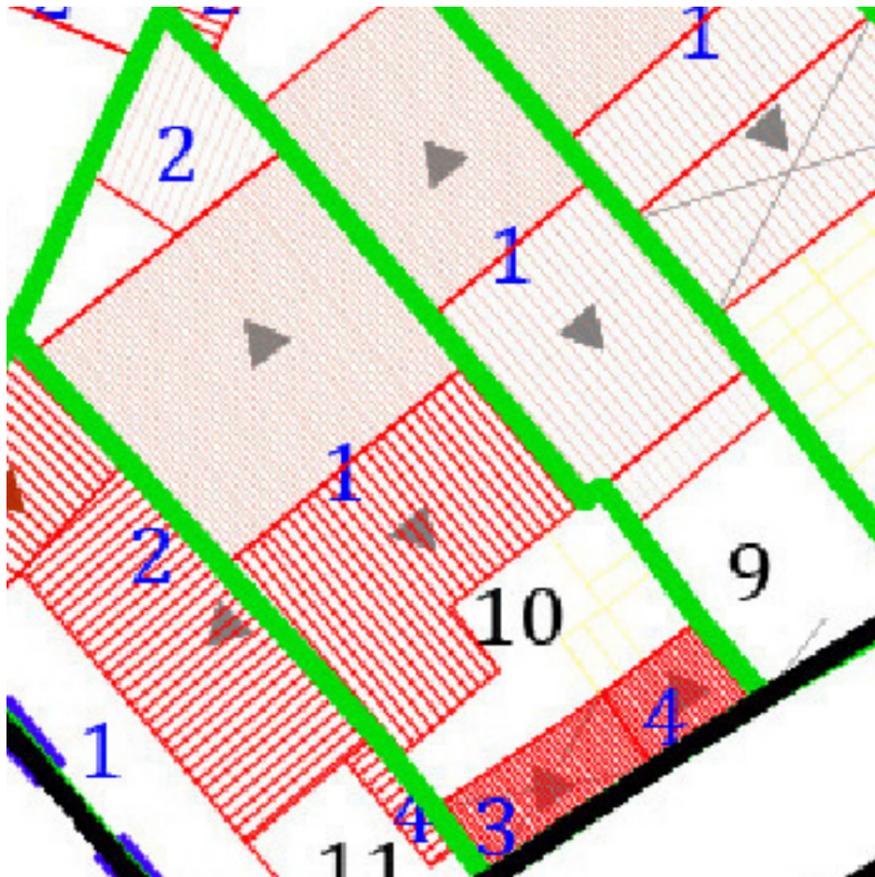
## ISOLATO 7 U.E. 10 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	148	148
Volume edificato	744	744
Indice fondiario	4.38	4.38
Rapporto di copertura	0.87	0.87

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI
p2	–	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	–
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
<b>Elementi di pregio</b>	–



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

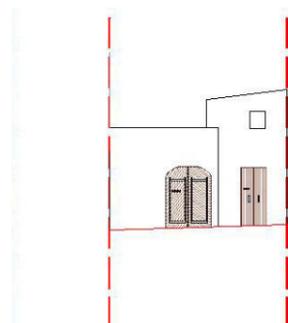
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

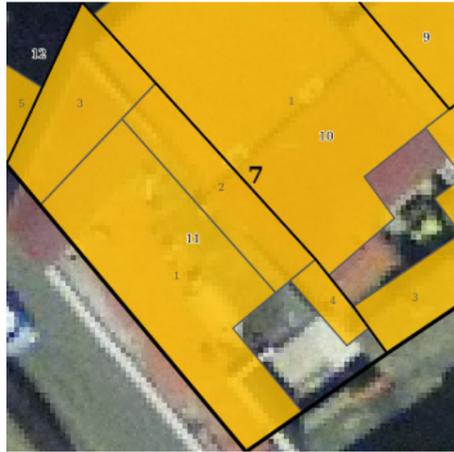
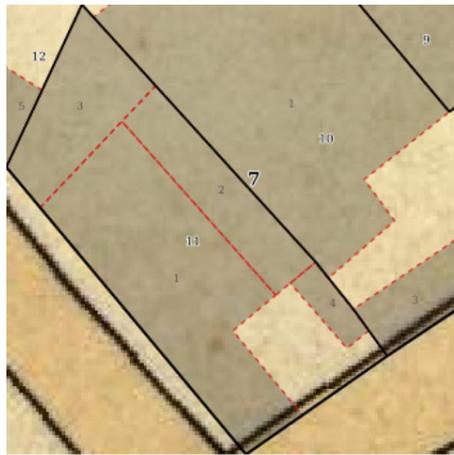
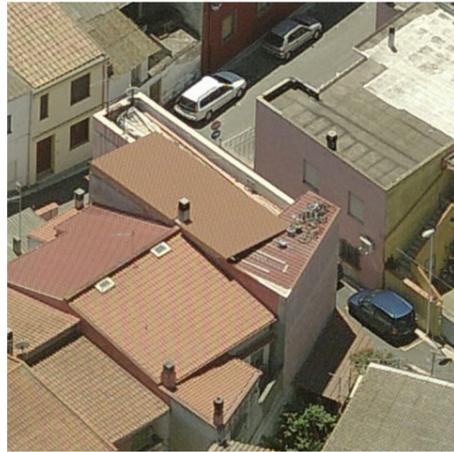
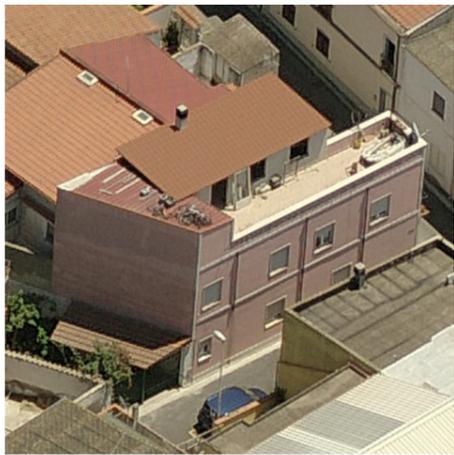
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 7 U.E. 11 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	11
<b>VIA</b>	Via Catania
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.1033
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	111
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte retrostante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	96
Volume edificato	—	741
Indice fondiario	mc/mq 3	6.68
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.86

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Legno	Avvolgibili
2	R	3	LAT_CLS	INT	1F	PF	SO	Legno	Avvolgibili
3	R	3	LAT_CLS	INT	1F	PF	SE	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

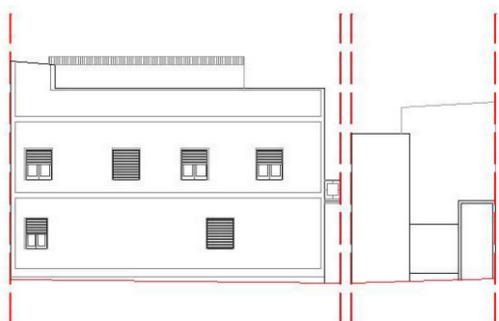
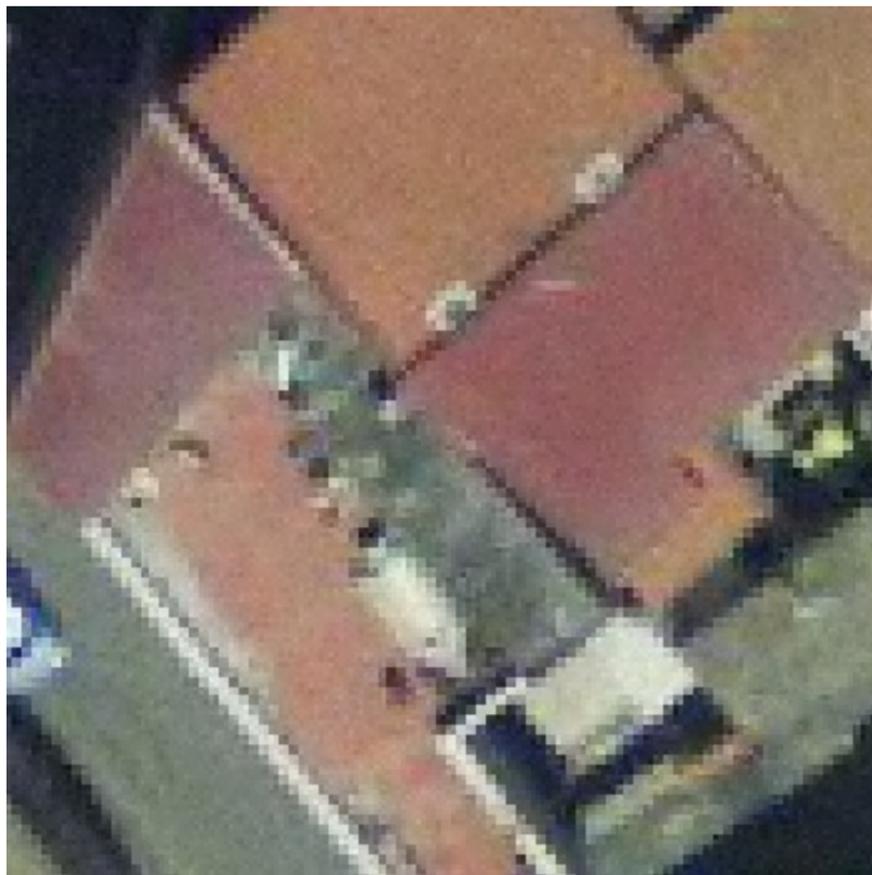




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

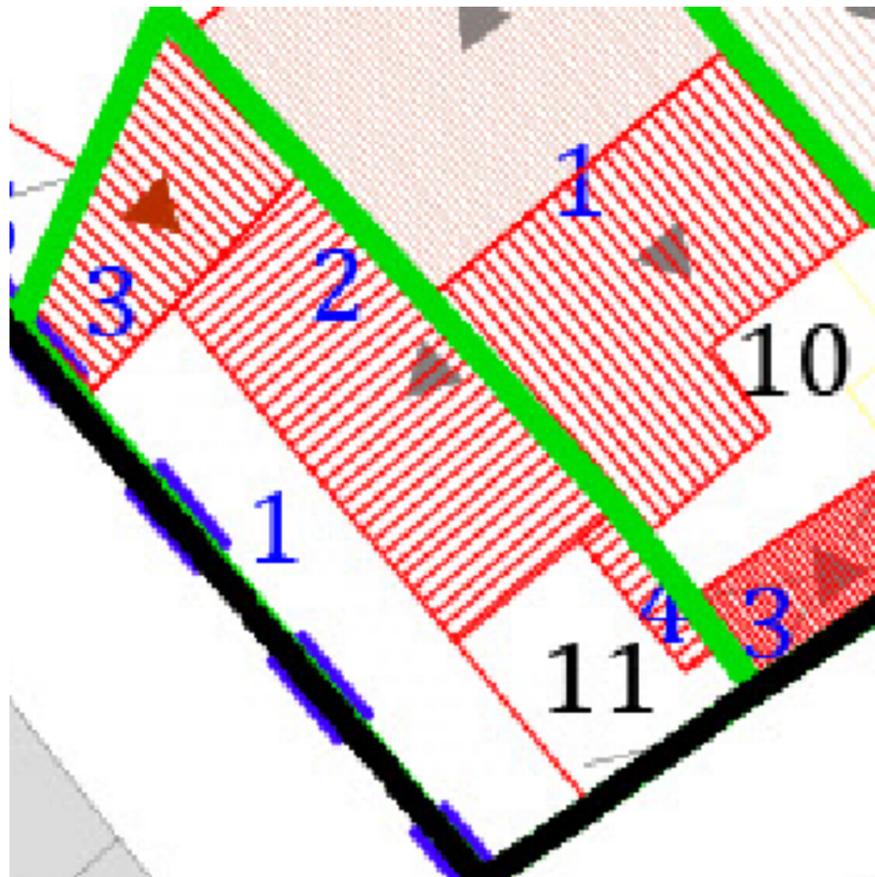
## ISOLATO 7 U.E. 11 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	96	96
Volume edificato	741	741
Indice fondiario	6.68	6.68
Rapporto di copertura	0.86	0.86

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unità Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

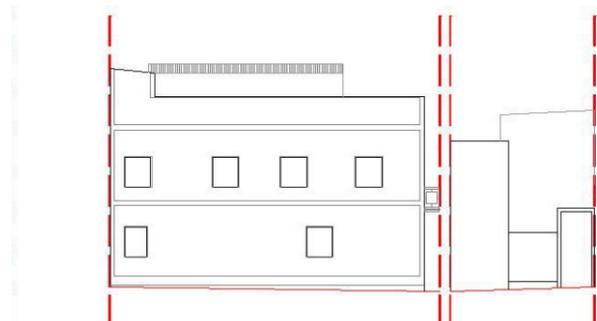
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la H6 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

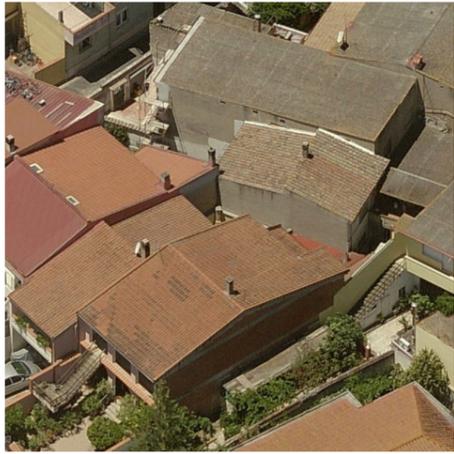
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 7 U.E. 12 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	12
<b>VIA</b>	Via Catania
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.1032
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	171
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	97
Volume edificato	—	459
Indice fondiario	mc/mq 3	2.68
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.57

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

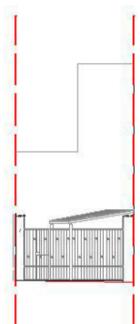
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	SO	Legno	Avvolgibili
2	L	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Non rilevato
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	LI	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



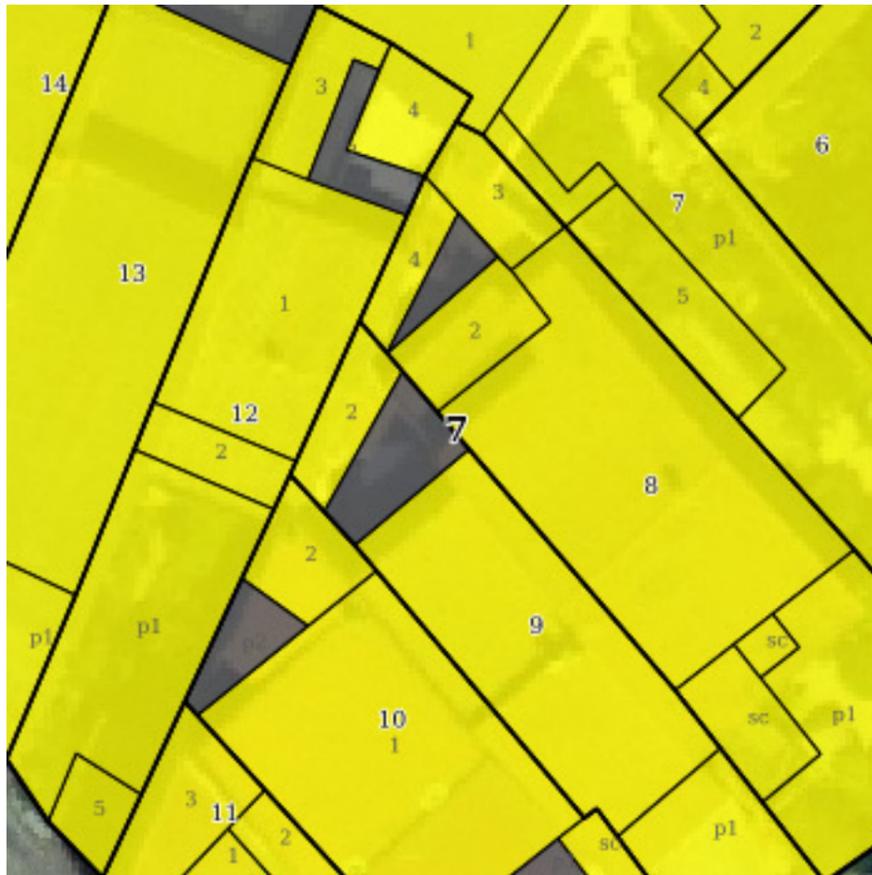


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

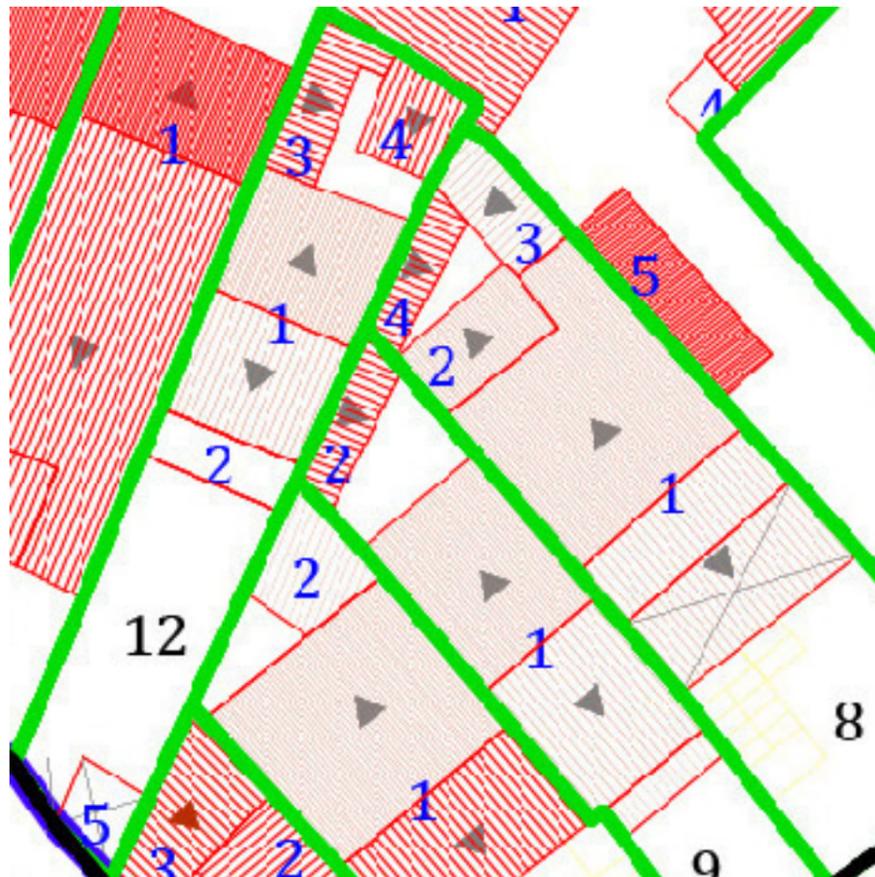
## ISOLATO 7 U.E. 12 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	97	97
Volume edificato	459	459
Indice fondiario	2.68	2.68
Rapporto di copertura	0.57	0.57

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	–
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	–
<b>Elementi di pregio</b>	–



## LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

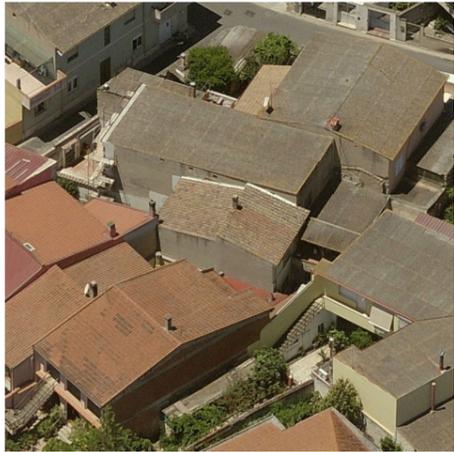
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

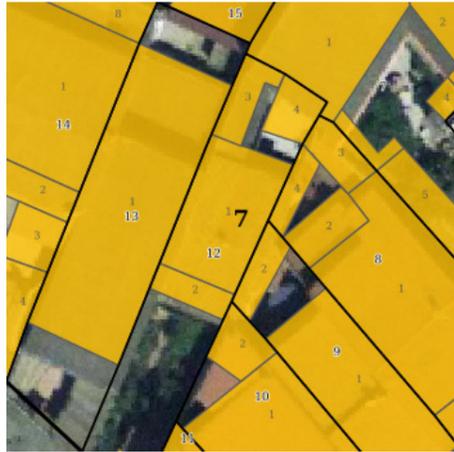
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 7 U.E. 13 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	13
<b>VIA</b>	Via Catania
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.608
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	201
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	143
Volume edificato	—	858
Indice fondiario	mc/mq 3	4.27
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.71

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

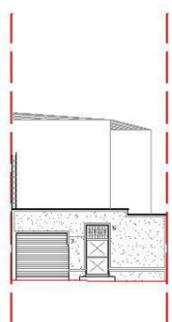
### CARATTERI COSTRUTTIVI

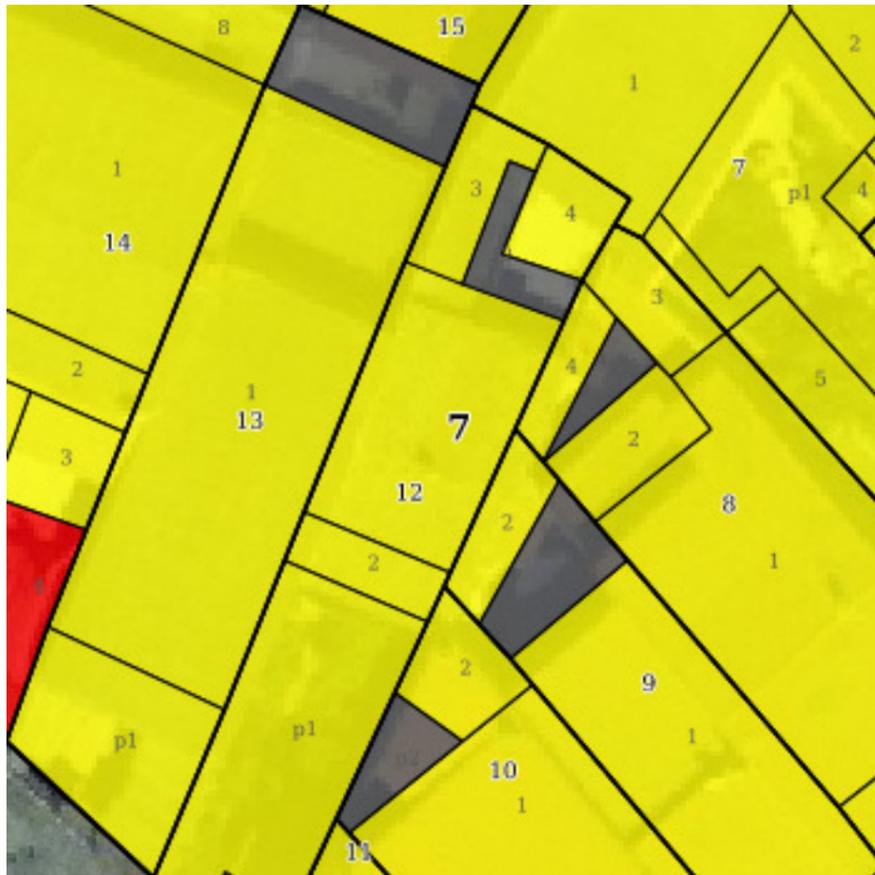
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	SO	Legno	Avvolgibili
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 7 U.E. 13 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	143	143
Volume edificato	858	858
Indice fondiario	4.27	4.27
Rapporto di copertura	0.71	0.71

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	-	AI	MO+MS+REI+RE
p2	-	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**Portale/Recinzione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..

**Loggiato** -

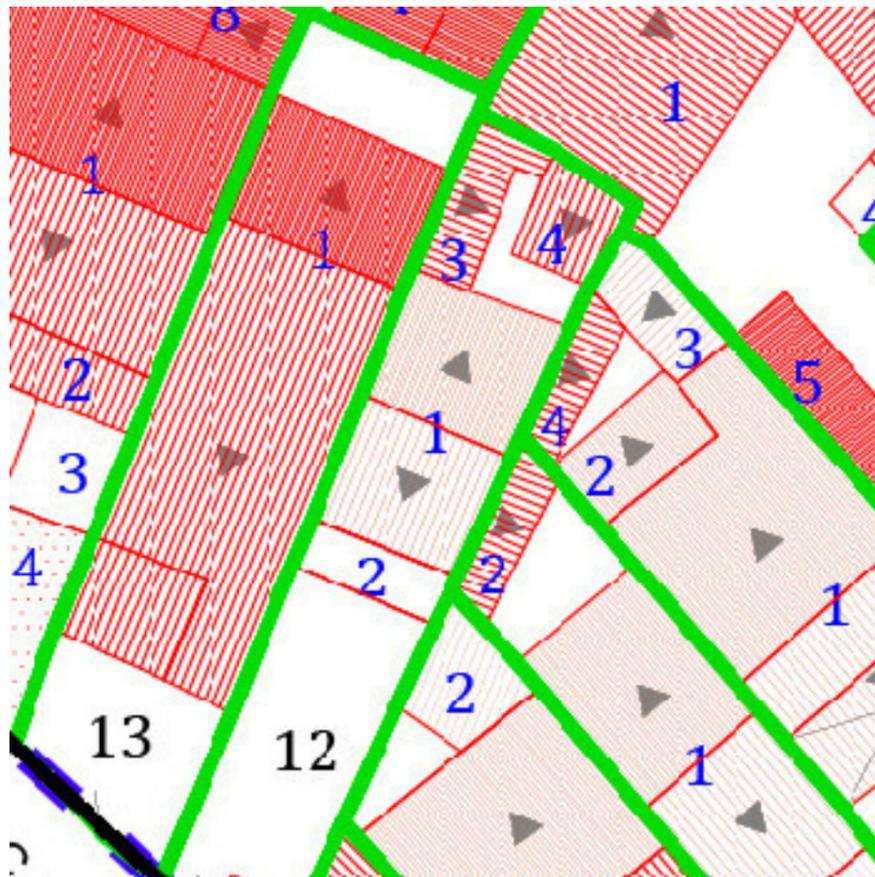
**Portico su strada** -

**Scala esterna** -

**Elementi di pregio** -

Foto aerea dell'UE





## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

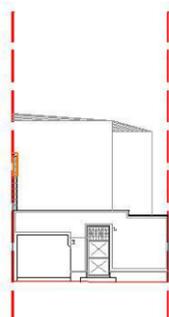
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP/ LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 7 U.E. 14 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	14
<b>VIA</b>	Via Catania
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.565
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	356
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	248
Volume edificato	—	1170
Indice fondiario	mc/mq 3	3.29
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.7

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

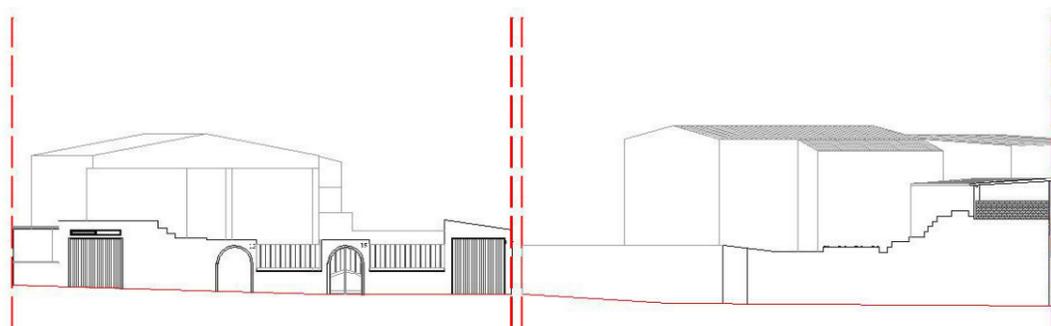
### CARATTERI COSTRUTTIVI

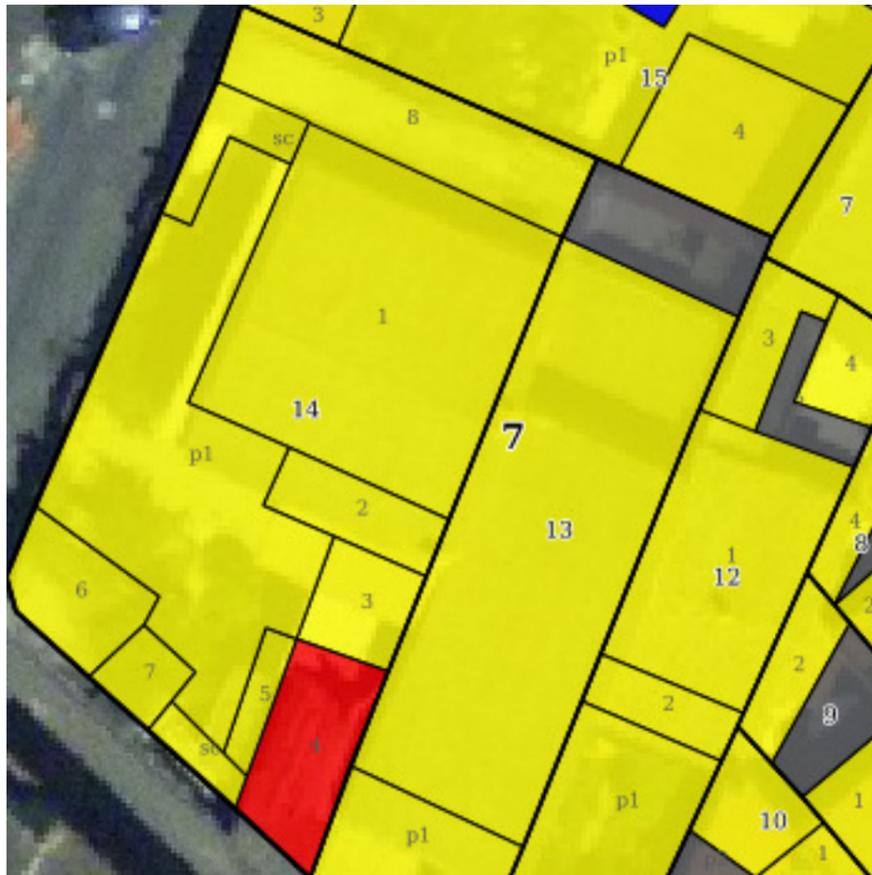
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	SO	Metallo	Scurini esterni
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	PF	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Legno	Scurini interni
4	ACC	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
6	R	1	LAT_CLS	INT	1F	E	SE	Metallo	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 7 U.E. 14 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	248	223
Volume edificato	1170	1095
Indice fondiario	3.29	3.08
Rapporto di copertura	0.7	0.63

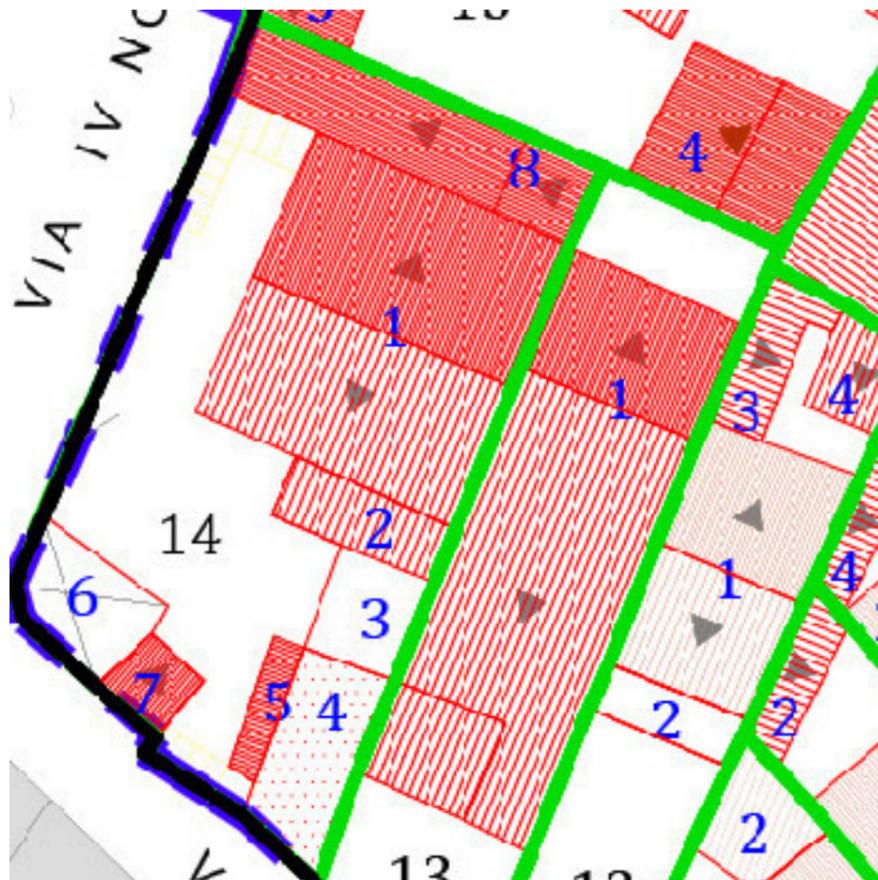
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	–
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
<b>Elementi di pregio</b>	–

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

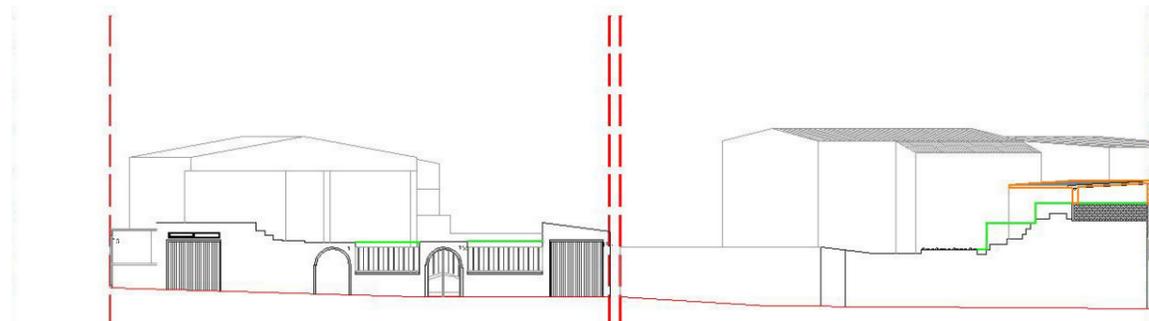
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione parziale del cdf 4 con smontaggio della tettoia al livello superiore e ripristino della copertura piana su solaio esistente in continuità con la copertura del cdf 3. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

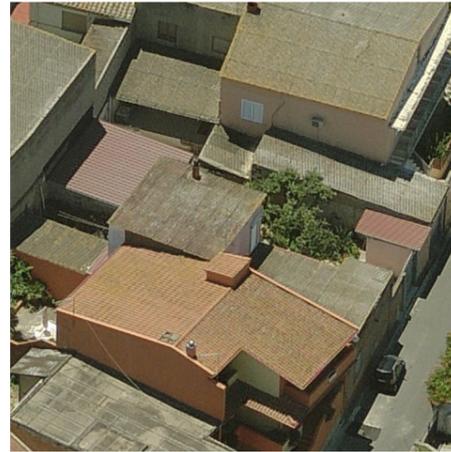
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



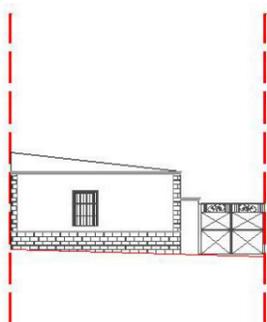
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 15 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	15
<b>VIA</b>	Via 4 Novembre
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.1535-1536-768
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	286
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia storica con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	170
Volume edificato	—	750
Indice fondiario	mc/mq 3	2.62
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.59

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Misto	Avvolgibili
2	R	1	LAD_LAT	INT	1F	E	SE	Misto	Avvolgibili
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	1	—	—	—	—	—	—	—

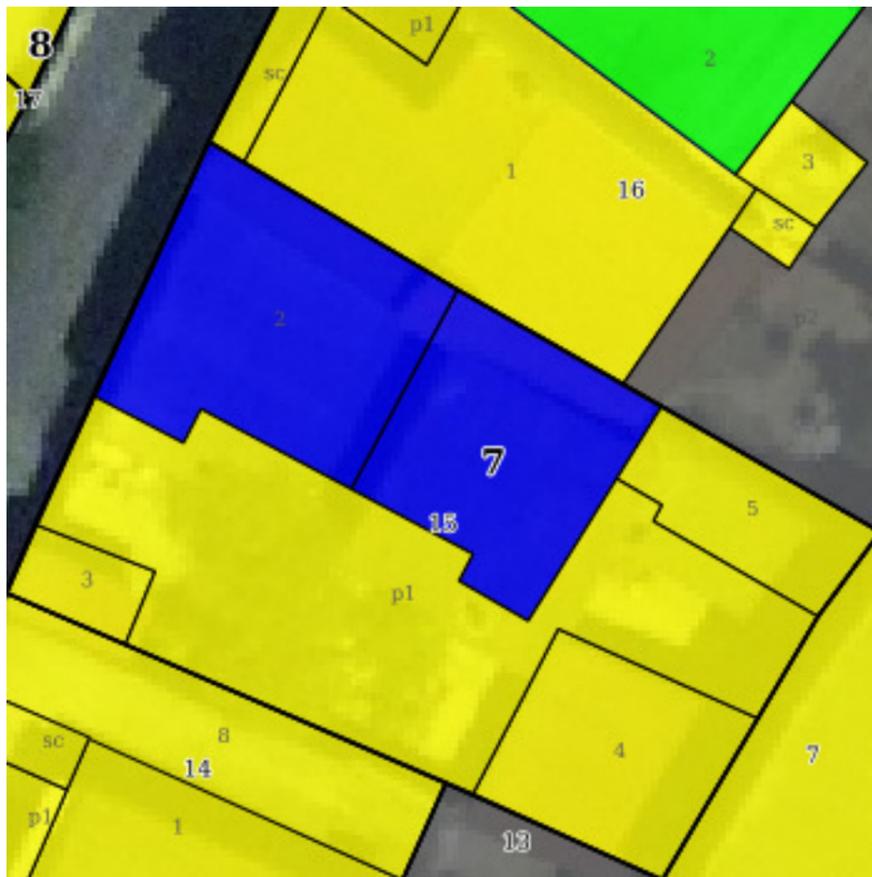


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

# ISOLATO 7 U.E. 15 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	170	170
Volume edificato	750	
Indice fondiario	2.62	0
Rapporto di copertura	0.59	0.59

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	NI	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	NI	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Portale/Recizione/Area di Pertinenza** Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
- Loggiato** —
- Portico su strada** —
- Scala esterna** —
- Elementi di pregio** —



## LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

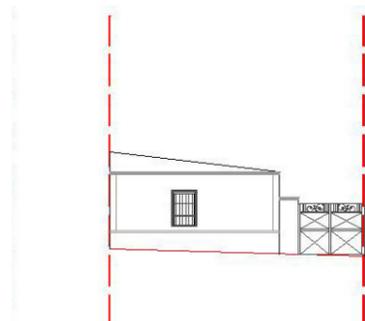
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.



## Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

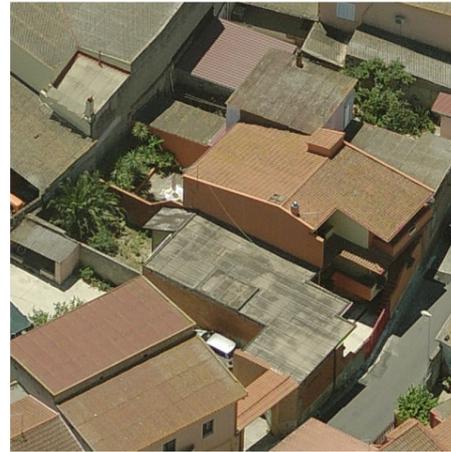
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

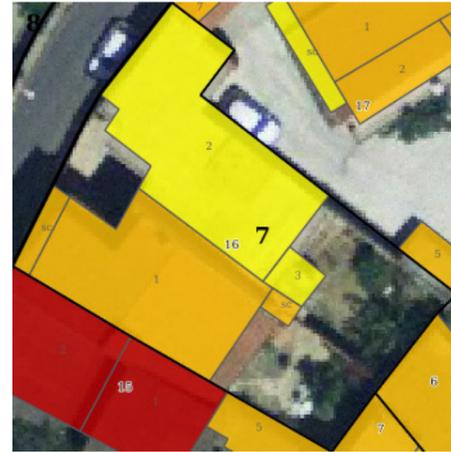
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



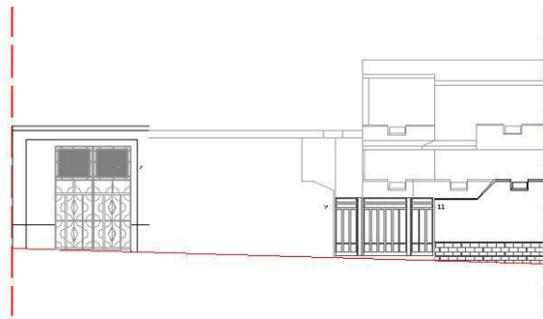
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 16 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	16
<b>VIA</b>	Via 4 Novembre
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.477
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	351
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

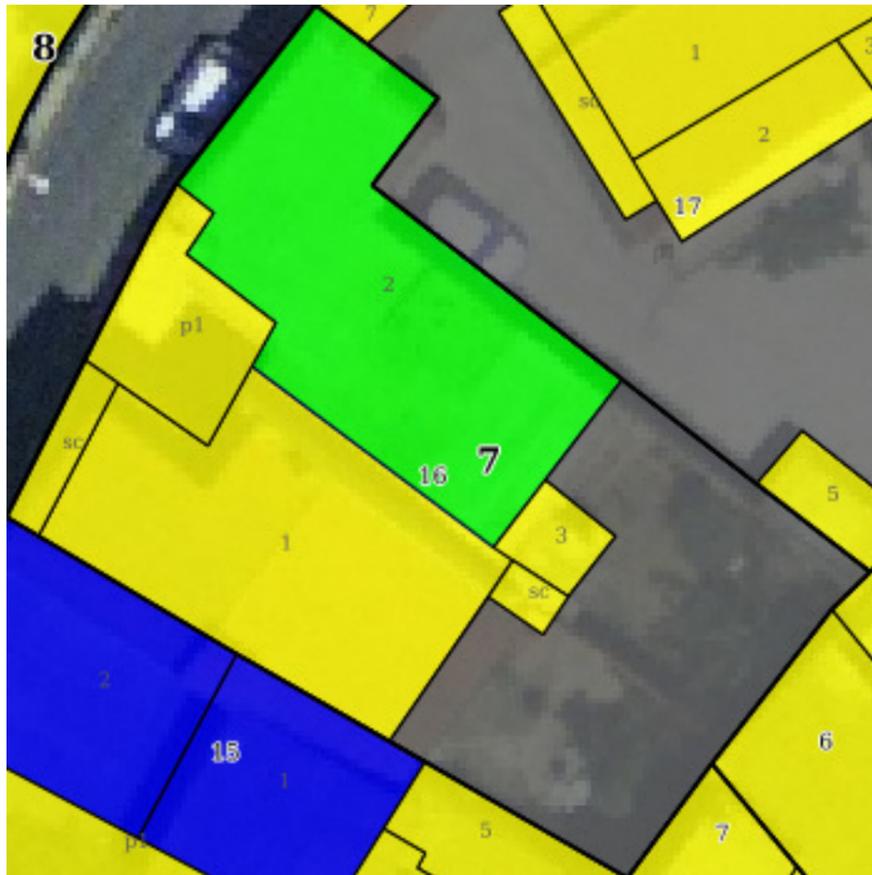
	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	214
Volume edificato	—	939
Indice fondiario	mc/mq 3	2.68
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.61

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	C	NO	Metallo	Scurini esterni
2	R	1	Laterizio	AV	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	AV	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 7 U.E. 16 B

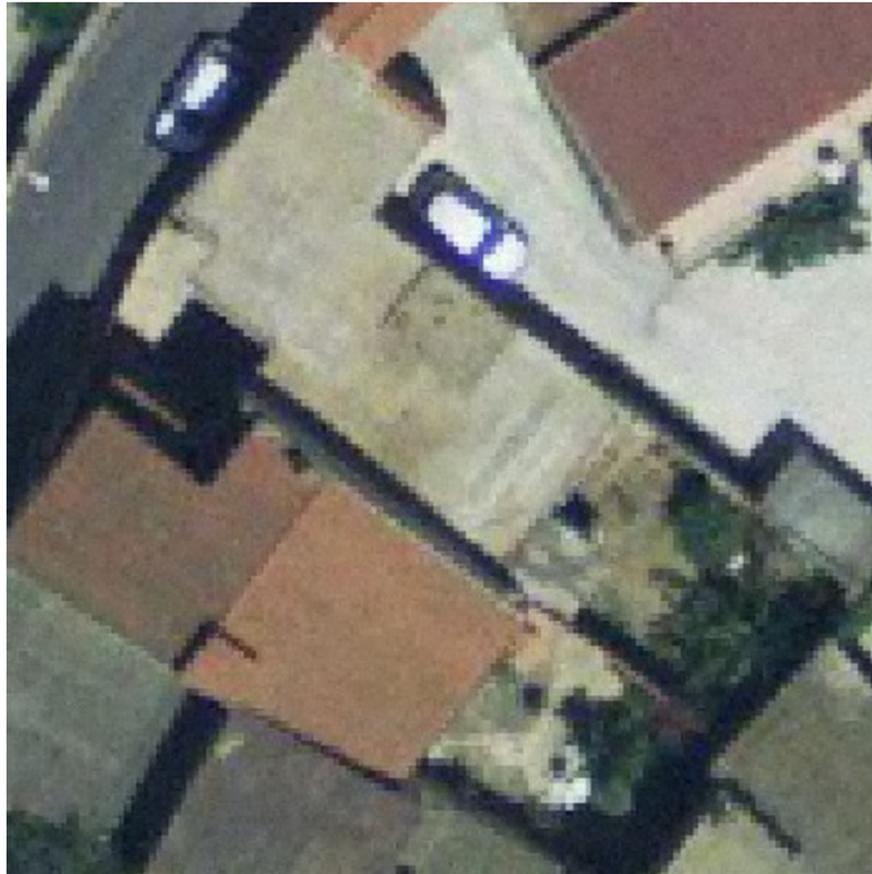
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	214	214
Volume edificato	939	1140
Indice fondiario	2.68	3.25
Rapporto di copertura	0.61	0.61

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	–
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	–
<b>Elementi di pregio</b>	–

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

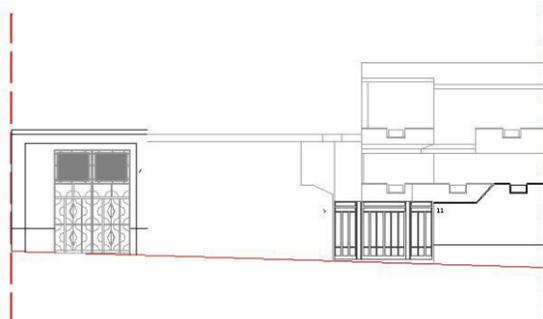
Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si consente la sopraelevazione parziale del cdf 2, pari a 3,00m sopra il solaio esistente., a partire dal prospetto anteriore arretrato del cdf 1 sino al prospetto posteriore dello stesso. Il nuovo corpo dovrà essere coperto con doppia falda e manto in coppi. La parte ad un livello del cdf 2 dovrà essere coperta con unica falda e manto in coppi. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 7 U.E. 17 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	17
<b>VIA</b>	Via 4 Novembre
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.472
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	477
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte retrostante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	258
Volume edificato	—	1161
Indice fondiario	mc/mq 3	2.43
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.54

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

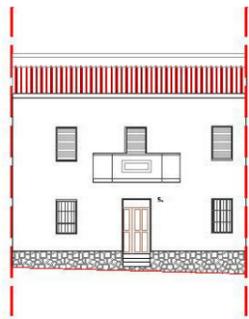
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	P	2	Laterizio	INT	2F	PF	NE	Legno	Avvolgibili
2	P	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Legno	Scurini interni
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Metallo	Senza serramento
7	P	1	Laterizio	INT	2F	C	NO	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

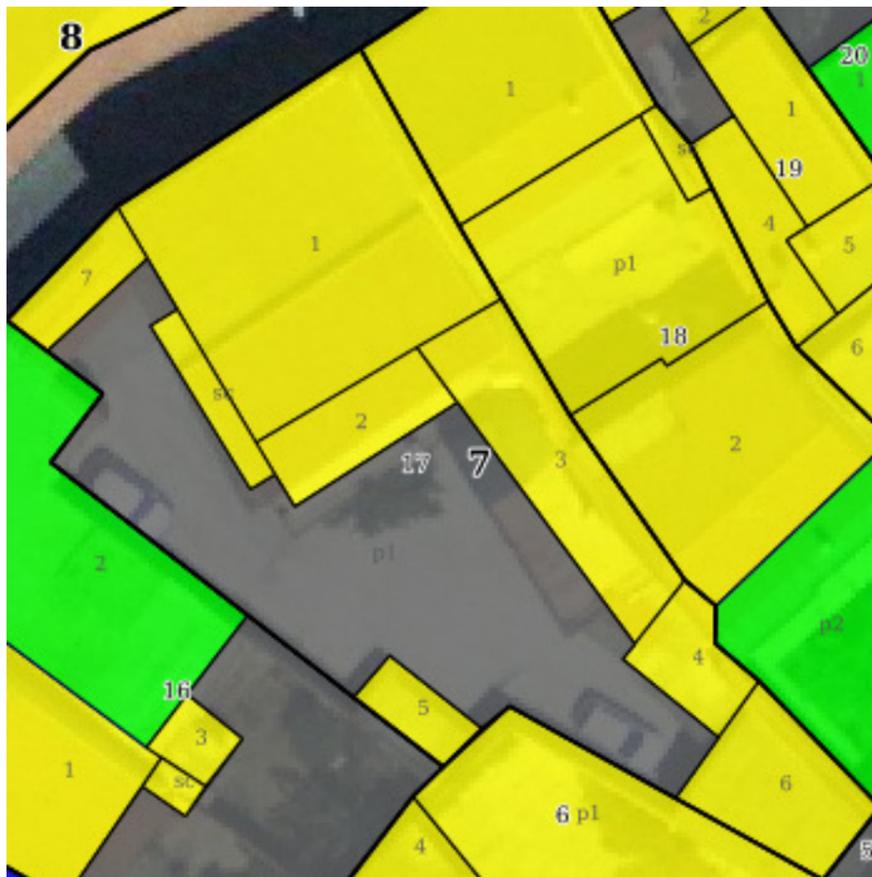
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



# ISOLATO 7 U.E. 17 B



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

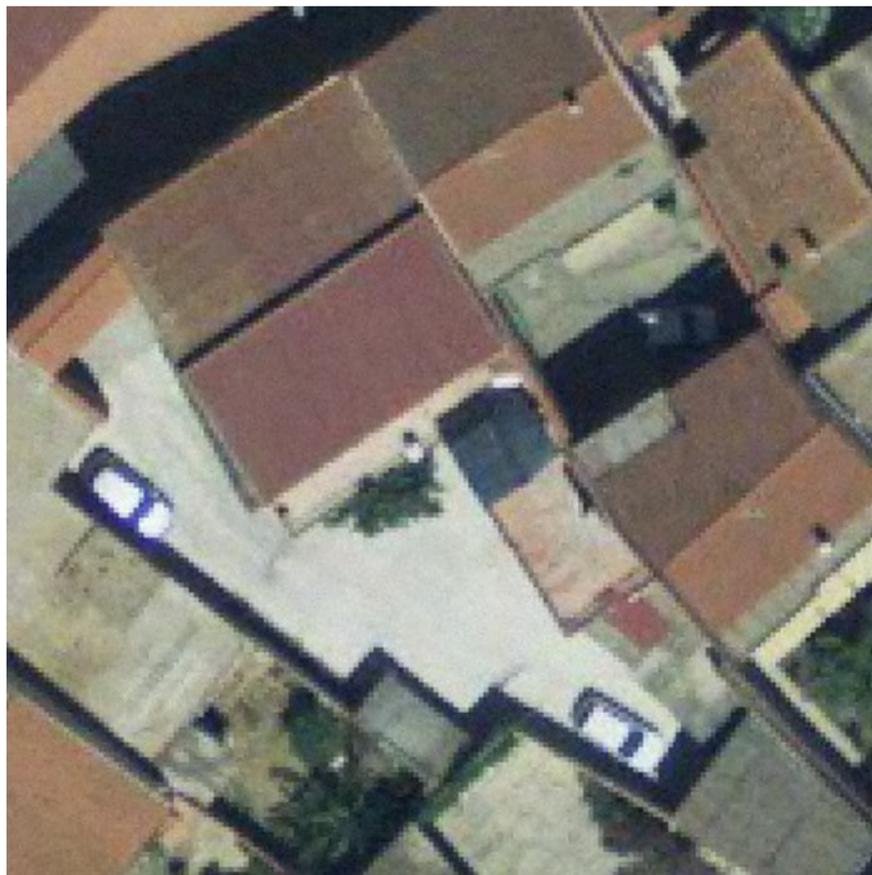
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	258	258
Volume edificato	1161	1161
Indice fondiario	2.43	2.43
Rapporto di copertura	0.54	0.54

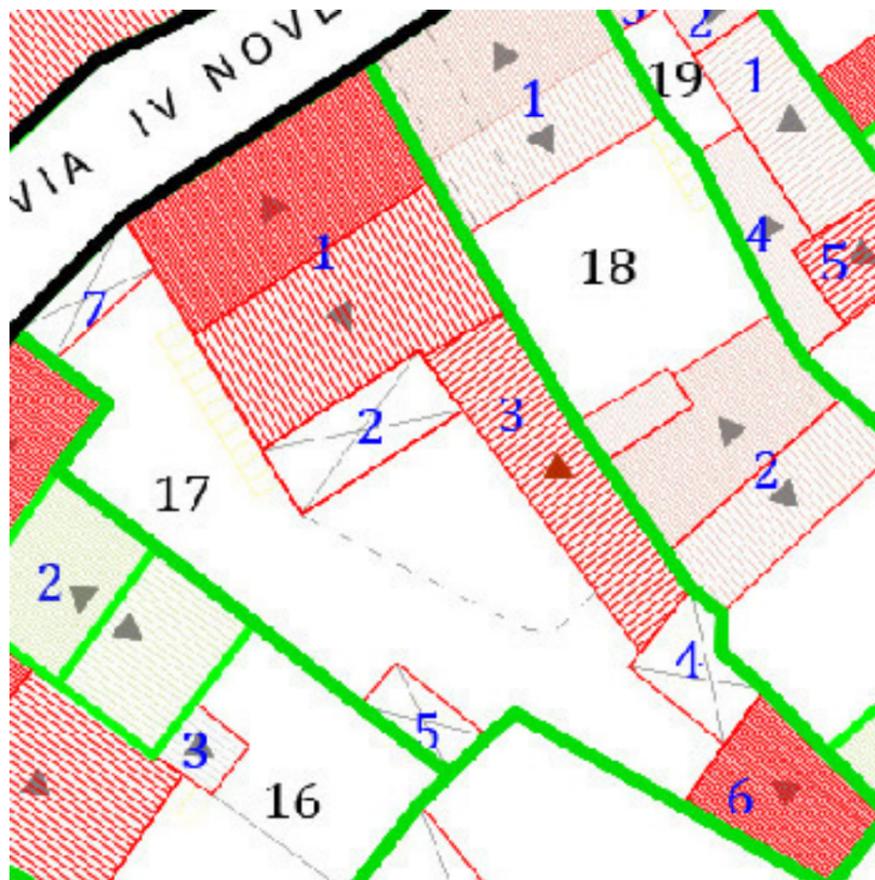
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

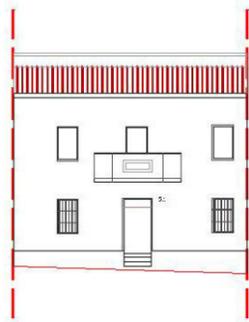
### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la G3 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

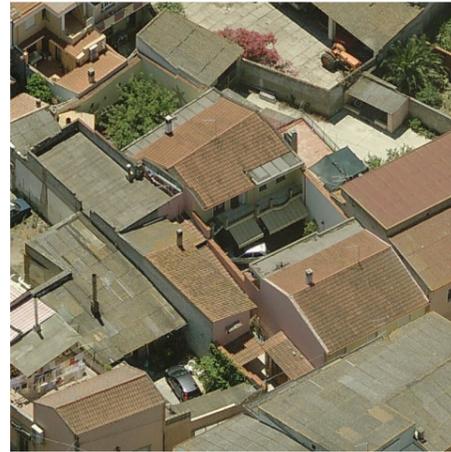
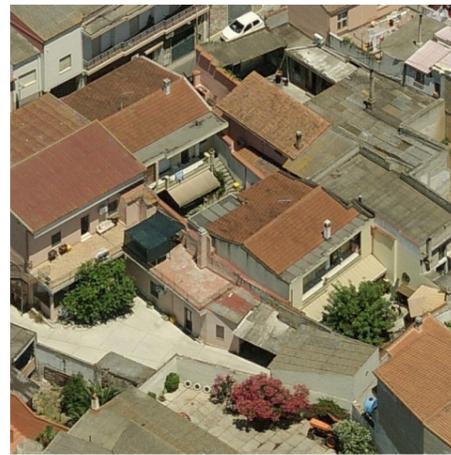
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

# ISOLATO 7 U.E. 18 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	18
<b>VIA</b>	Via 4 Novembre
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.470
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	349
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte retrostante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	158
Volume edificato	—	948
Indice fondiario	mc/mq 3	2.72
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.45

## CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	NO	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	NO	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	SI
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	SI

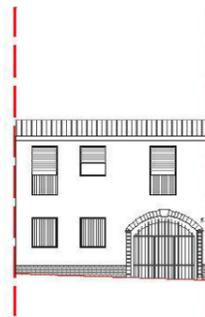
## CARATTERI COSTRUTTIVI

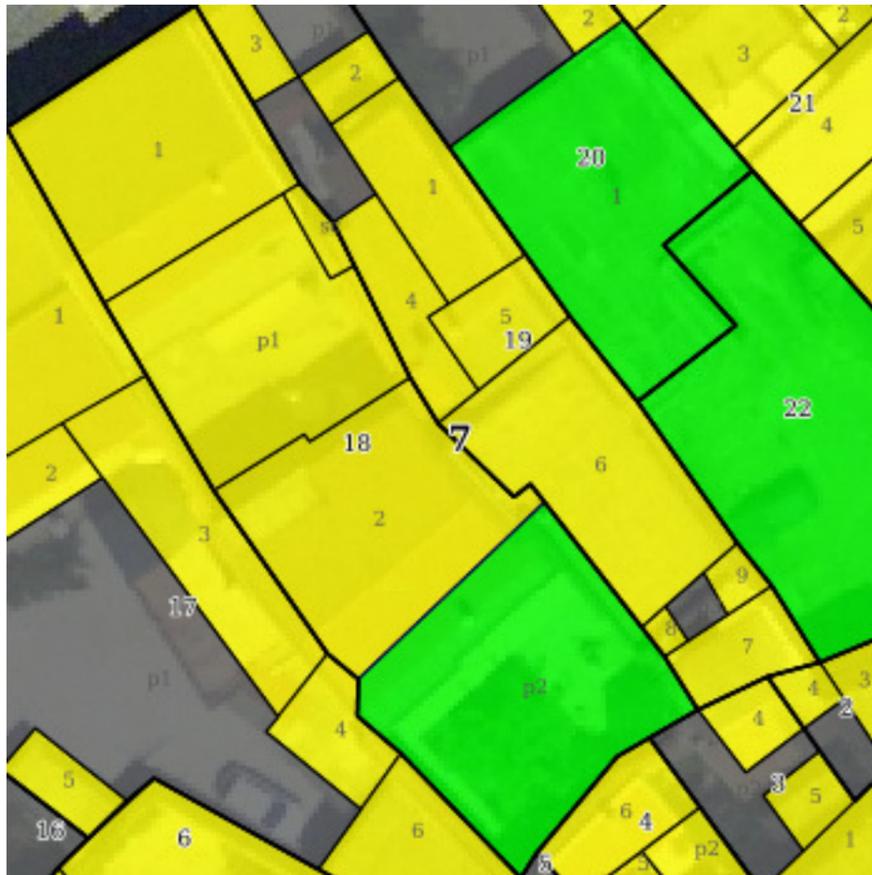
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	C	NO	Legno	Avvolgibili
2	R	2	Laterizio	INT	2F	C	NO	Legno	Avvolgibili
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 7 U.E. 18 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	158	188
Volume edificato	948	1038
Indice fondiario	2.72	2.97
Rapporto di copertura	0.45	0.54

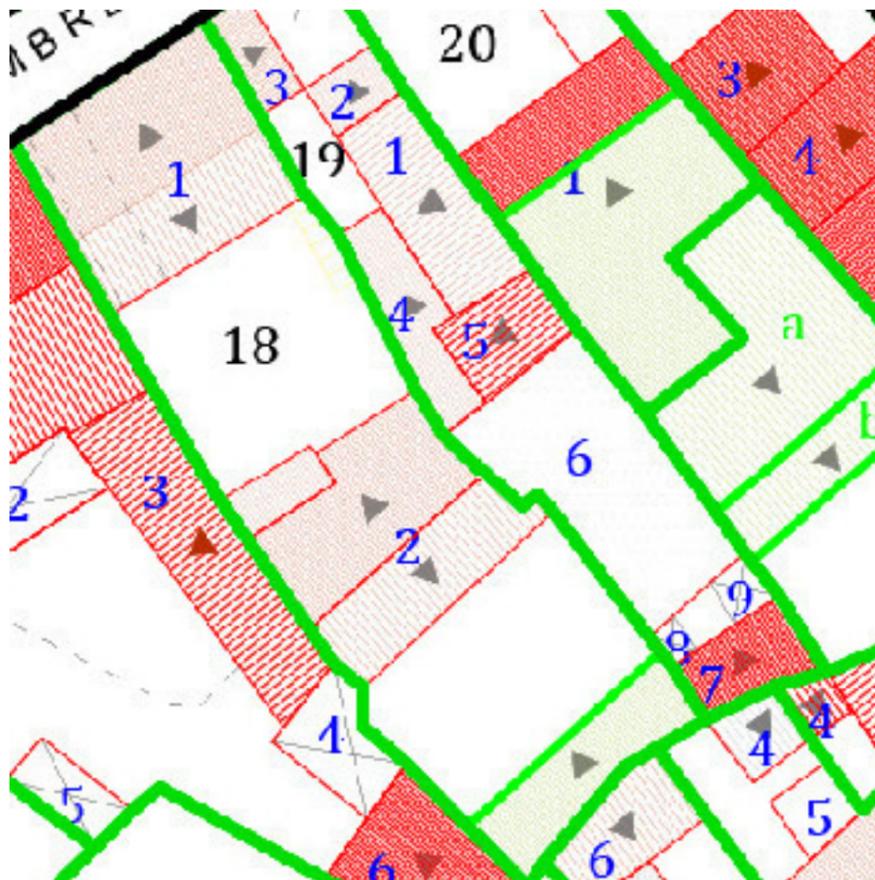
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE
sc	1955-1977	AI	MO+MS+REI+RE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
<b>Elementi di pregio</b>	—

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

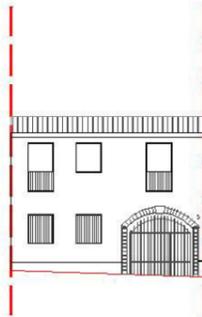
### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si consente la realizzazione di un cdf su fondo lotto adiacente alle UE 17, 19 e 4, su un livello, con altezza massima di gronda pari a 3,00m, profondità pari a 3,50m e copertura ad una falda. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 7 U.E. 19 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	19
<b>VIA</b>	Via Catania
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.608
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	201
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con doppia corte
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	190
Volume edificato	—	960
Indice fondiario	mc/mq 3	4.78
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.95

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	C	SO	Legno	Scurini interni
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	L	1	Laterizio	INT	1F	C	NE	Legno	Scurini interni
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	NO	Senza infisso	Senza serramento
5	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini interni
6	R	2	Laterizio	INT	TP	SM	—	Legno	Scurini interni
7	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
9	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p3	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

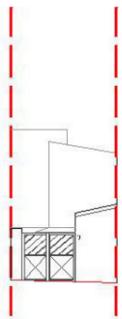




Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

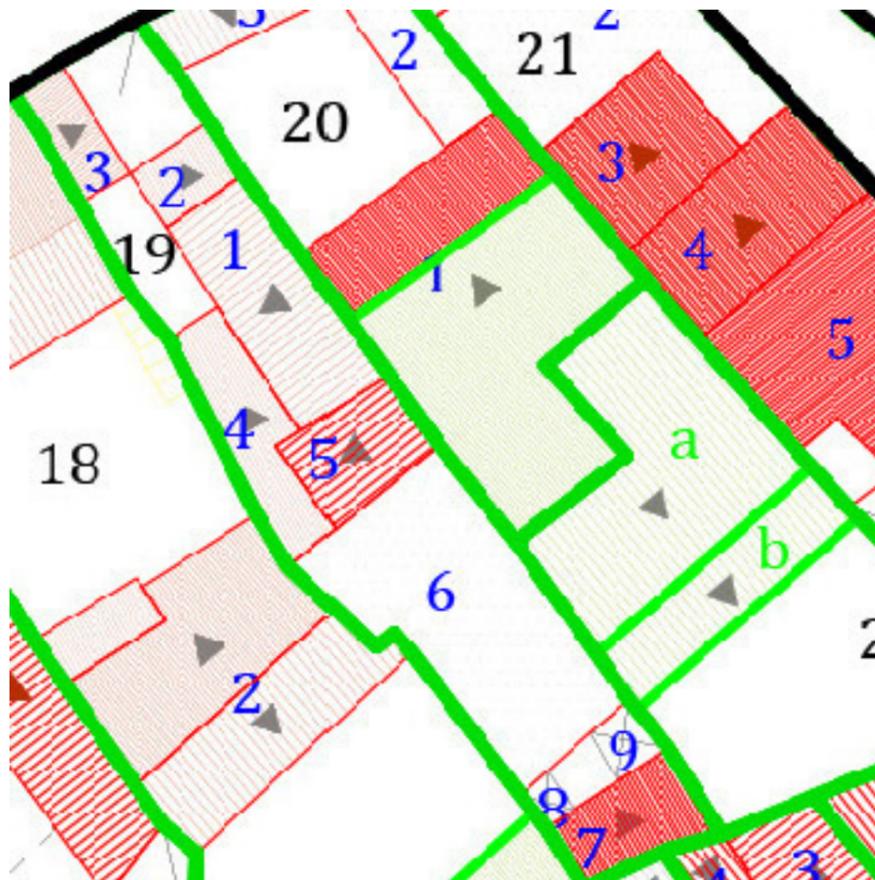
## ISOLATO 7 U.E. 19 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	190	190
Volume edificato	960	960
Indice fondiario	4.78	4.78
Rapporto di copertura	0.95	0.95

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	AI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
9	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI
p2	—	AI	MO+MS+REI
p3	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—



### LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

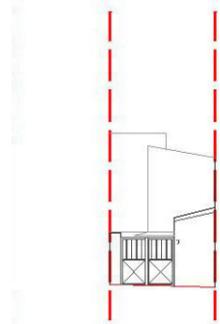
### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti: progetto



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 7 U.E. 20 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	20
<b>VIA</b>	Via 4 Novembre
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.4642
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	177
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte antistante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Disabitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	131
Volume edificato	—	393
Indice fondiario	mc/mq 3	2.22
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.74

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

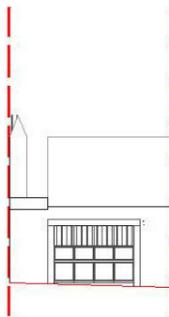
### CARATTERI COSTRUTTIVI

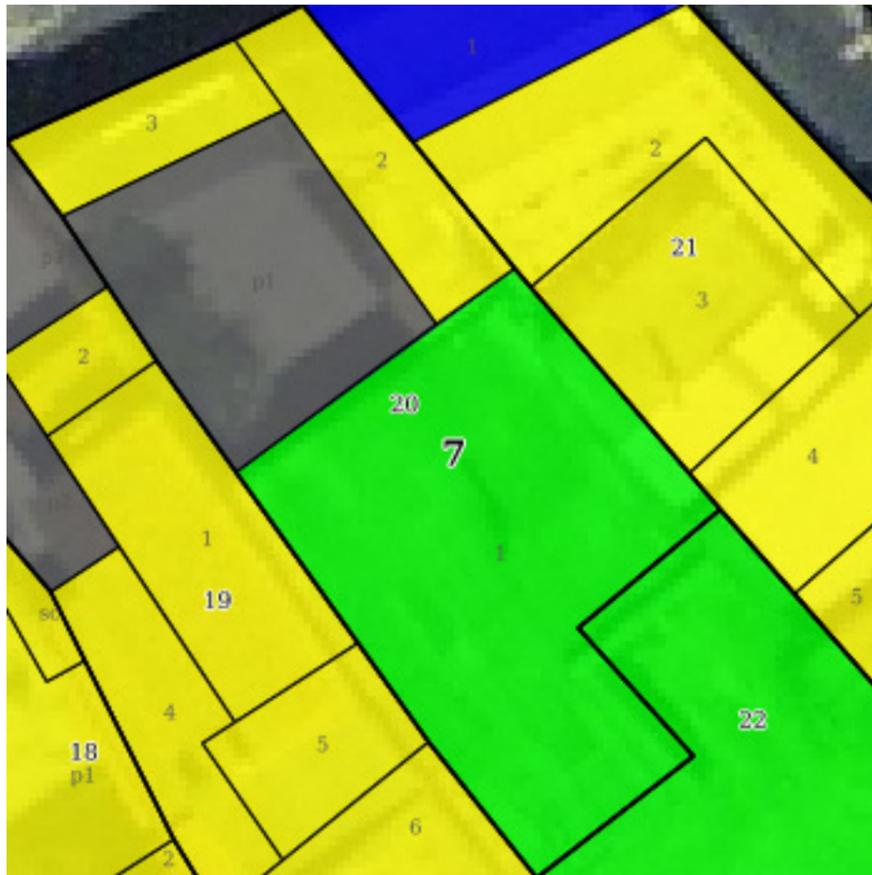
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Metallo	Scurini interni
2	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Metallo	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 7 U.E. 20 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	131	131
Volume edificato	393	606
Indice fondiario	2.22	3.42
Rapporto di copertura	0.74	0.74

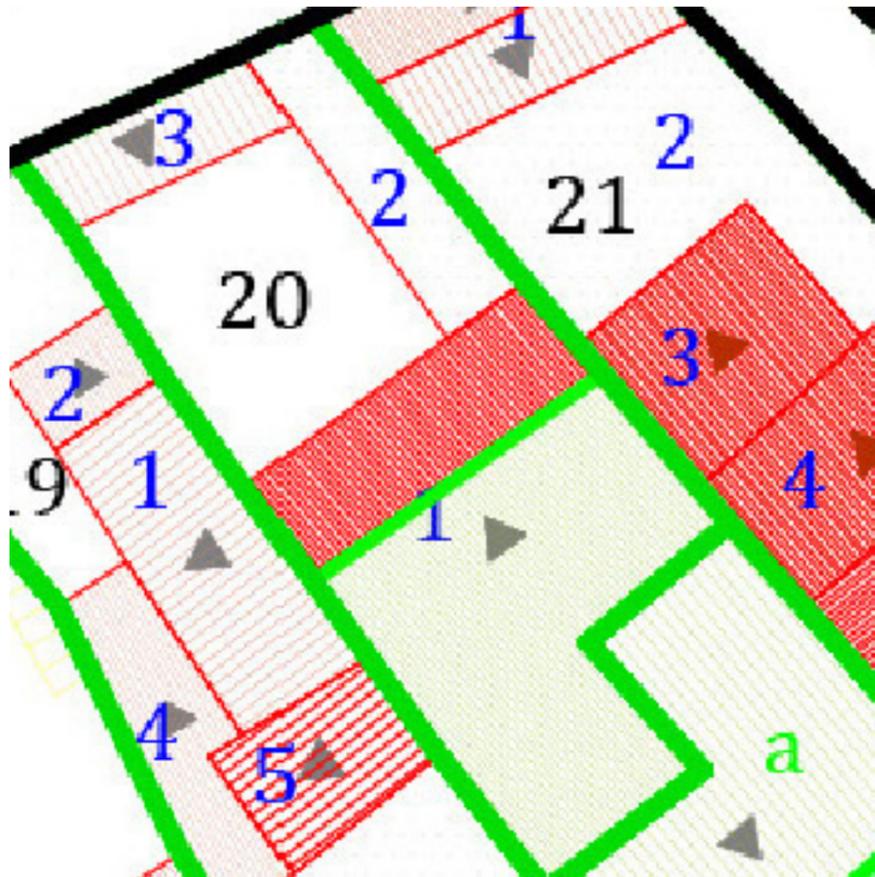
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	—
<b>Portico su strada</b>	—
<b>Scala esterna</b>	—
<b>Elementi di pregio</b>	—

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si consente la sopraelevazione parziale del cdf 1. La quota di gronda del volume sopraelevato non può essere superiore a 6,00m. Il nuovo volume sarà coperto da una falda unica con manto in coppi. Tale cdf sarà realizzato su fondo lotto, e avrà profondità massima pari a 10,00m (misurata sul lato adiacente alla UE 19) e profondità massima pari a 5,00m (misurata sul lato adiacente alla UE 21). La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la B1 dell'abaco.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

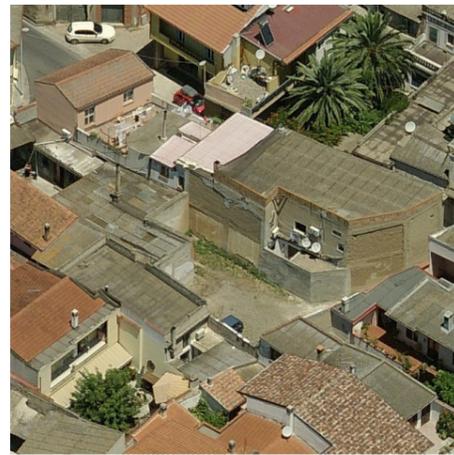
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 7 U.E. 21 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	21
<b>VIA</b>	Via Trieste
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.463-1130-1131
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	271
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia recente con corte retrostante
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio alterato o di nuova costruzione
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Abitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	263
Volume edificato	—	1404
Indice fondiario	mc/mq 3	5.18
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.97

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	LI	NO	Legno	Avvolgibili
2	R	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Misto	Misto
3	R	2	Laterizio	INT	1F	PF	NO	Misto	Misto
4	R	2	Laterizio	INT	1F	PF	NO	Metallo	Senza serramento
5	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	NE	Misto	Misto
6	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



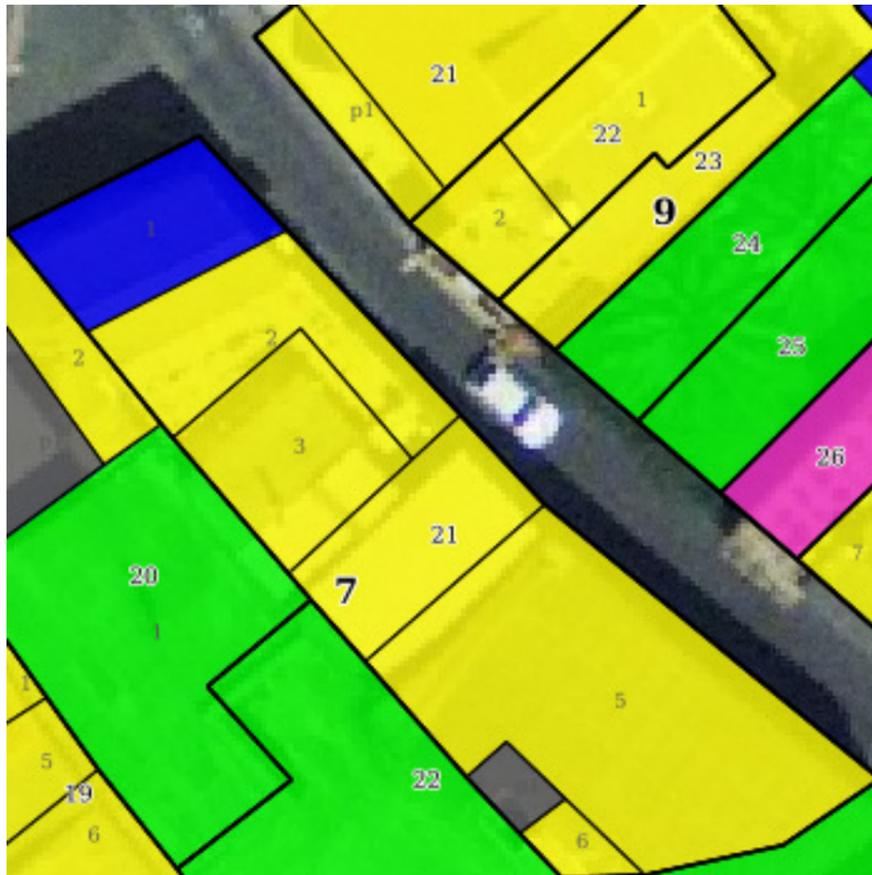
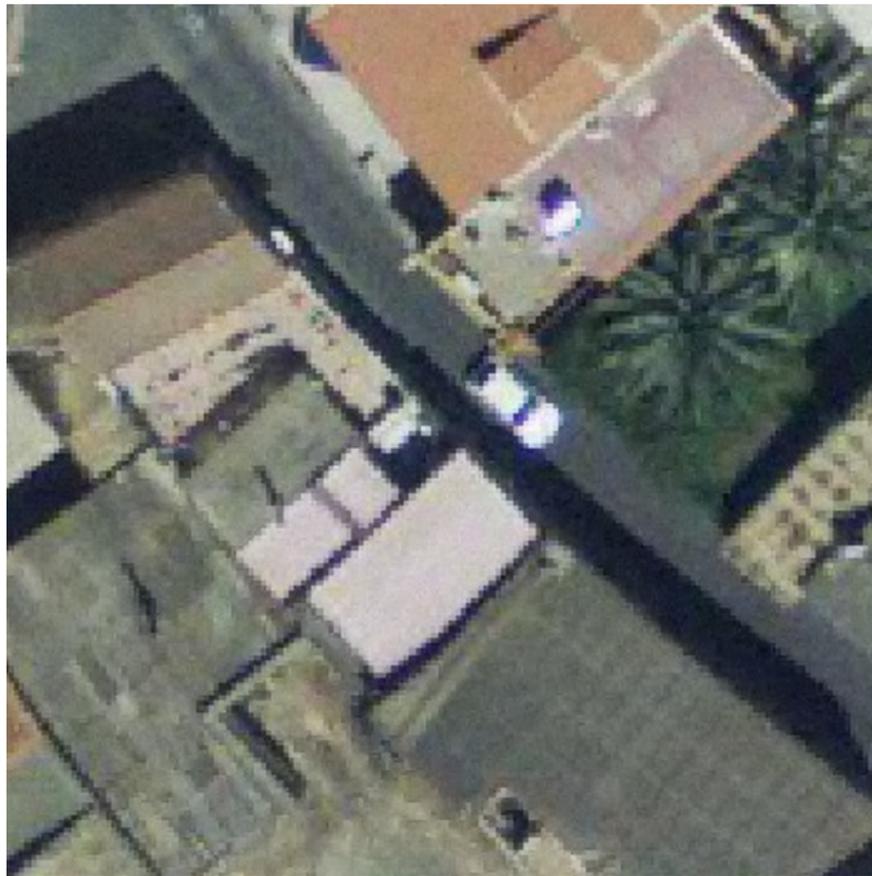


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 7 U.E. 21 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	263	263
Volume edificato	1404	1404
Indice fondiario	5.18	5.18
Rapporto di copertura	0.97	0.97

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
5	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	–
<b>Portico su strada</b>	–
<b>Scala esterna</b>	–
<b>Elementi di pregio</b>	–



### LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/LAD\_LAP/LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO / Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 7 U.E. 22 A

<b>ISOLATO</b>	7
<b>Unità Edilizia (U.E)</b>	22
<b>VIA</b>	Via Trieste
<b>ZONA DA PUC</b>	A2
<b>DATI CATASTALI</b>	F.24 M.466
<b>SUPERFICIE LOTTO (mq)</b>	232
<b>TIPO EDILIZIO UE</b>	Unità edilizia non edificata
<b>STATO CONSERVAZIONE GEN</b>	Edificio/area di valore storico
<b>GRADO DI OCCUPAZIONE</b>	Disabitato
<b>PROPRIETA'</b>	Privata
<b>GRADO DI PREGIO UE *</b>	B
<b>DEGRADO UE</b>	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	0
Volume edificato	—	0
Indice fondiario	mc/mq 3	0
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0

### CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE

<b>Portale</b>	SI (RECENTE)	<b>Accesso carrabile</b>	SI
<b>Recinzione esterna</b>	SI (RECENTE)	<b>Portico su strada</b>	NO
<b>Impianti</b>	SI	<b>Balconi</b>	NO
<b>Area di pertinenza</b>	SI	<b>Loggiato</b>	NO
<b>Permeabilità*</b>	PI	<b>Scala esterna</b>	NO

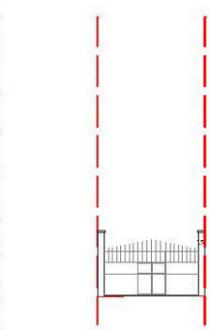
### CARATTERI COSTRUTTIVI

CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale





- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 7 U.E. 22 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	0	94
Volume edificato	0	486
Indice fondiario	0	2.09
Rapporto di copertura	0	0.41

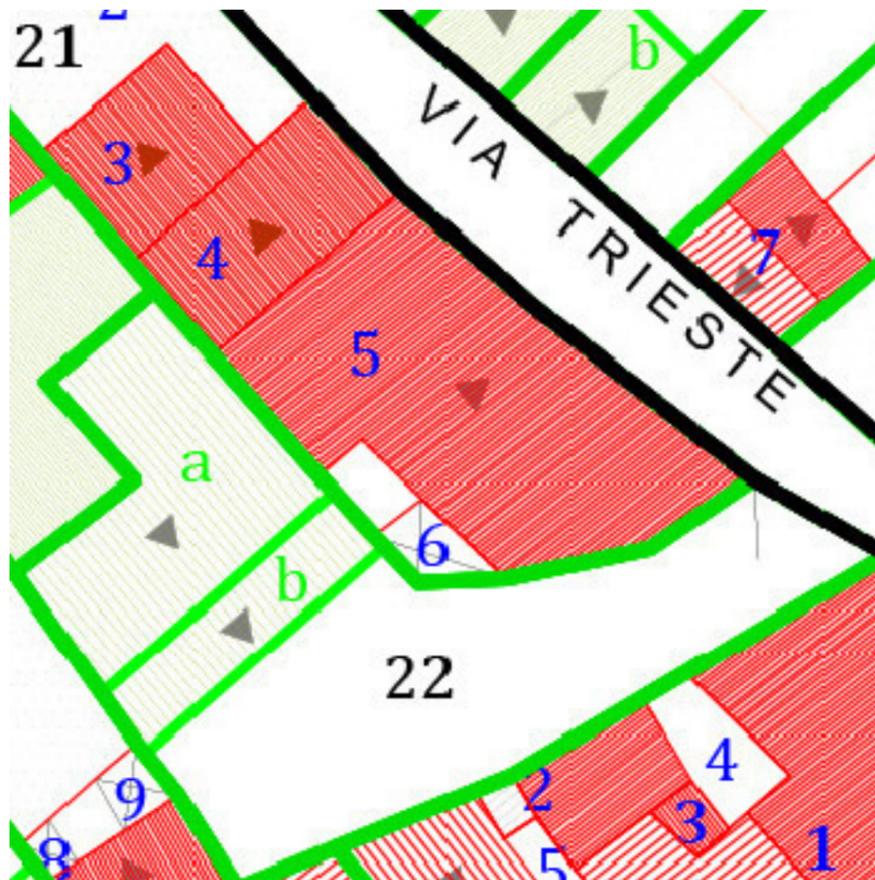
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
p1	-	AI	MO+MS+REI+RE+NE

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

<b>Portale/Recinzione/Area di Pertinenza</b>	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
<b>Loggiato</b>	-
<b>Portico su strada</b>	-
<b>Scala esterna</b>	-
<b>Elementi di pregio</b>	-

Foto aerea dell'UE





### LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere come da N.T.A..

### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

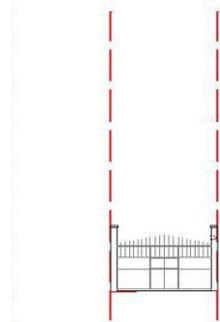
### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la B1 dell'abaco. E' consentita la realizzazione di due nuovi cdf adiacenti alle UE 19, 20 e 21 come indicato nell'elaborato grafico di progetto. Il cdf a sarà su due livelli con altezza massima della gronda pari a 6,00m, profondità massima 9,00m (misurata sul lato adiacente alla UE 21), profondità minima pari a 5,00m (misurata sul lato adiacente alla UE 19). La copertura sarà ad una falda con manto in coppi. Ad esso sarà addossato il loggiato denominato cdf b, con altezza massima di gronda pari a 2,70m e profondità massima pari a 2,50m. La copertura sarà ad una falda con manto in coppi.

Disegni dei prospetti:progetto



### Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI /

Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE /

Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE